



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол от 20.03.2012 № 50
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 20 марта 2012 г.

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

Время проведения: 20 марта 2012 г. 11:00-20:00

Присутствовали члены ДК:

1. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО;
2. Марчук А.А. - заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО;
3. Локтионов А.Н. - член Дисциплинарного комитета;
4. Кохв В.В. – член Дисциплинарного комитета;
5. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
6. Удод Т.М. – член Дисциплинарного комитета;
7. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
8. Кушлянский О.А. – член Дисциплинарного комитета;
9. Бутяйкин Н.Д. – член Дисциплинарного комитета;
10. Смагин Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;
11. Строкова Н.И. – член Дисциплинарного комитета;
12. Топал Е.Г. – член Дисциплинарного комитета.

Кроме того присутствовали:

Щеголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета;
Шонина И.И. – руководитель Отдела контроля РОО;
Каюков С.А. – главный юрист РОО.

На заседании присутствуют 12 членов Дисциплинарного комитета.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета РОО
Крайнюченко В.Г.

Секретарь заседания Щеголев С.В.

П.1 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 14.12.2011 №10441/411) Представление
И.о. Пензенского транспортного прокурора Костяева И.В. на экспертное заключение №352
и экспертное заключение №455, составленные оценщиком-членом РОО Красномясовым
Сергеем Ивановичем (рег. №594 от 27.08.2007).

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: Красномясов С.И.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-456

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета РОО Вагнер Андрей Алексеевич зачитал Представление И.о. Пензенского транспортного прокурора Костяева И.В. перед членами ДК. Осветил материалы проведенной внеплановой проверки. Были рассмотрены договор на оказание оценочных услуг и экспертное заключение о расчете исходных данных.

Членами ДК коллегиально обсуждены доводы заявителя и произведенные оценщиком расчеты.

По сути предмета жалобы коллегиально принято решение, что в данном случае оценщиком-членом РОО Красномясовым Сергеем Ивановичем в основном были нарушены требования договора. При оценке исходных данных оцениваемого автомобиля были неверно идентифицированы некоторые данные, повлиявшие на итоговую стоимость. Данное нарушение вызвано отсутствием информации по идентификационному коду автомобиля. Исходя из текста договора, оценщик-член РОО Красномясов Сергей Иванович должен был составить отчет об оценке, но выпустил только заключение.

Оценщик-член РОО Красномясов Сергей Иванович выступил, признал свою ошибку, допущенную при проведенной оценке.

Красномясову С.И. были заданы вопросы по произведенной оценке.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Ввиду того, что оценщиком в основном нарушены требования договора, который в свою очередь не в полном объеме соответствует законодательству Российской Федерации, регулирующему оценочную деятельность – разъяснить оценщику-члену РОО Красномясову С.И. необходимость в случае составления отчета об оценке соблюдать требования законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации. Оценщику-члену РОО Красномясову С.И. указано на несоответствии договора требованиям законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, оценщик не выпустил отчет об оценке в соответствии с требованиями договора.

Рекомендация привести договор в соответствие.

В связи с отсутствием отчета об оценке у Дисциплинарного комитета отсутствуют основания для применения дисциплинарных мер. Вопрос о неисполнении договорных обязательств не входит в компетенцию вопросов, рассматриваемых Дисциплинарным комитетом РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.2 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 17.01.2012 №219/412) Жалоба Кулагина В.Н. и Кулагиной В.Ф. на отчет №47/2009 «Об оценке ремонтно-восстановительных работ», составленный оценщиком-членом РОО Курдюковой Марией Сергеевной (рег. №3341 от 30.01.2008).

Присутствовали:**Заявитель:** Кулагина В.Ф.**Оценщик:** не присутствовал.**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-456

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета РОО Кохв Виталий Валерьевич зачитал текст жалобы, озвучил доводы заявителя. Рассмотрел материалы проведенной внеплановой проверки.

Заявитель: Кулагина В.Ф. выступила с заявлением о том, что оценщик подготовил документы не соответствующие законодательству Российской Федерации, зависил в своем отчете стоимость. Пояснила некоторые обстоятельства, в том числе о том, что акт залива составлен без её присутствия, на осмотр её не приглашали.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально к оценщику-члену РОО Курдюковой Марии Сергеевне решено применить следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-456; исправленный отчет предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

П.3 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 20.01.2012 №296/412) жалоба Биньковской Галины Илларионовны на отчет №36/11 «Об оценке права требования возмещения ущерба в результате протечки», составленный оценщиком-членом РОО Ефимовым Игорем Владимировичем (рег. №1958 от 18.12.2007).

Присутствовали:**Заявитель:** Биньковская Г.И.**Оценщик:** Ефимов И.В.**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-454.

Выступили:

Член Дисциплинарного комитета РОО Кушлянский Олег Александрович зачитал текст жалобы, озвучил доводы заявителя. Рассмотрел материалы проведенной внеплановой проверки.

Заявитель: Биньковская Галина Илларионовна выступила в подтверждение своей жалобы и ее доводов. Довела до сведения Дисциплинарного комитета сведения о судебном производстве по данному вопросу.

Оценщик-член РОО Ефимов Игорь Владимирович выступил в защиту произведенной оценки. Дал пояснения по доводам, изложенным в жалобе заявителя.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Ефимову Игорю Владимировичу применить следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-454;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение нормативно-методической экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.4 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 14.02.2011 №1317/411) жалоба Военного прокурора отдела надзора Московской городской военной прокуратуры Денисова Андрея Юрьевича на отчет №08/10М «По определению рыночной стоимости здания гостиницы, общей площадью 8577,9 кв. м., с земельным участком площадью 10329 кв. м. (кадастровый номер 77:07:0010002:25), по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д. 12», составленный оценщиком-членом РОО Пучковой Татьяной Александровной (рег. № 6507 от 08.04.2010).

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: Пучкова Т.А.

Дополнительные материалы

Рассмотрение повторное.

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета Андреева О.Ю.

Выступили:

Начальник Отдела Контроля РОО Шонина И.И. повторно довела до сведения членов ДК материалы рассматриваемого дела.

Оценщик-член РОО Пучкова Татьяна Александровна выступила в защиту произведенной оценки, в том числе по некоторым доводам члена Экспертного Совета РОО Андреева О.Ю.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Пучковой Татьяне Александровне следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением члена Экспертного Совета Андреева О.Ю.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение нормативно-методической экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки.

Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.5 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 27.01.2012 №466/412) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. на отчет №011205-28/04/11-1«ОЦ» «Об оценке рыночной и ликвидационной стоимости объекта недвижимости», составленный оценщиками-членам РОО Копыловым Александром Геннадьевичем (рег. №1781 от 11.12.2007) и Болотовой Лилией Зуевной (рег. №1780 от 11.12.2007).

Присутствовали:

Заявитель: представитель ЗАО ВТБ 24 Копытова О.В.

Оценщики: Копылов А.Г., Болотова Л.И.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-455.

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета РОО Бутяйкин Николай Дмитриевич ознакомил членов Дисциплинарного комитета РОО с материалами рассматриваемого дела, в том числе с доводами, изложенными в жалобе.

Оценщик-член РОО Копылов Александр Геннадьевич выступил в защиту произведенной оценки. Дал конкретные пояснения по каждому доводу, изложенному в жалобе. С указанными доводами оценщик не согласен.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято решение о применении к оценщикам-членам РОО Копылову Александру Геннадьевичу и Болотовой Лилии Зуевне следующего дисциплинарного взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-455; исправленный отчет предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.6 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 23.12.2011 №10675/411) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчет №674/06/2011 «Об определении рыночной стоимости нежилых зданий», составленный оценщиком-членом РОО Коноваловым Олегом Александровичем (рег. №1755 от 07.12.2007).

Присутствовали:

Заявитель: представитель ЗАО ВТБ 24 Копытова О.В.

Оценщик: Коновалов О.А.

Дополнительные материалы

Положительное заключение Отдела контроля №2-447.

Выступали:

Оценщик-член РОО Коновалов Олег Александрович выступил в защиту произведенной оценки.

Представитель ЗАО ВТБ 24 Копытова О.В. выступила в подтверждение доводов, изложенных в жалобе.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

По результатам проведенной внеплановой проверки нарушений законодательства не выявлено. Доводы, изложенные в жалобе, не подтвердились. Разбирательство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.7 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 19.07.2011 №6473/411) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчет №467.50.01.1688-11 «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости жилого недвижимого имущества (четырёхуровневого жилого дома)», составленный оценщиком-членом РОО Фадеевой Марией Сергеевной (рег. №5823 от 23.07.2009).

Присутствовали:

Заявитель: ЗАО ВТБ 24 Копытова О.В.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-450.

Выступали:

В процессе заседания член Дисциплинарного комитета Удод Танзиля Мансуровна озвучила жалобу, пояснения оценщика, замечания по отчетам, сам отчет об оценке, а также замечания, выявленные отрицательными заключениями Отдела контроля.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято решение о применении к оценщику-члену РОО Фадеевой Марии Сергеевне следующего дисциплинарного взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-450; исправленный отчет предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.8 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 03.11.2011 №9332/411) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчеты №1018-А/2010 «Об оценке рыночной стоимости сооружения погрузочной площадки» и №1010-А/2010 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания», составленные оценщиком-членом РОО Хлопцовым Дмитрием Михайловичем (рег. №23 от 09.07.2007).

Присутствовали:

Заявитель: ЗАО ВТБ 24 Копытова О.В.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила о результатах текущего контроля по жалобе.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

Приняв во внимание, что оценщик предоставил в РОО исправленный отчет, разбирательство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.9 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 04.03.2011 №2080/411) жалоба Лысенко Александра Федоровича и адвоката Ежова Антона Валентиновича на отчет №211.01-01 «Об определении рыночной стоимости садового дома общей площадью 165,6 кв.м находящегося по адресу: Московская область, Ногинский район, д. Бездедово, СНТ. «Бездедово», уч.122», составленный оценщиками-членами РОО Ордовым Игорем Сергеевичем (рег.№ 5673 от 18.05.2009) и Петровой Ольгой Алексеевной (рег.№ 5353 от 02.02.2009).

Присутствовали:

Заявитель: представитель по доверенности Верниковская Юлия Сергеевна.

Оценщики: не присутствовали.

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Бутяйкина Н.Д.

Исправленный отчет.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила о результатах текущего контроля за исполнением решения Дисциплинарного комитета.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиками - членами РОО Ордовым Игорем Сергеевичем и Петровой Ольгой Алексеевной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.10 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 26.10.2011 №9090/411) Неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 по жалобе Представителя компании «Джой-Лад» Дистрибьюторс Интернэшнл Инт., Инк» Рябченко Ларисы Нухимовны на отчет №ОИП-20/С от 17.08.2011 «Определение рыночной стоимости дебиторской задолженности ОАО «Московский нефтеперерабатывающий завод перед «Джой-Лад» Дистрибьюторс Интернэшнл Инт., Инк».

Присутствовали:

Заявитель: представитель «Джой-Лад» Дистрибьюторс Интернэшнл Инт., Инк» Рябченко Л.Н.

Оценщик: Строкова Н.И.

Дополнительные материалы

Письмо оценщика Строковой Н.И. с просьбой о продлении срока исполнения предписания Дисциплинарного комитета № 48.

Оценщик-член РОО Строкова Н.И. копию письма решения Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 получила 14.02.2012.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48. Срок исполнения - 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П. 11 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 14.07.2011 №6391/411) жалоба Генерального директора ООО «АФК - Аудит» Консетовой Веры Витальевны на экспертное заключение №0.164 на отчет №1102/2010 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка», составленное оценщиком-членом РОО Корнейчук Андреем Юрьевичем (рег. № 1888 от 13.12.2007).

Присутствовали:

Заявитель: представитель ООО «АФК - Аудит» Божуков Олег Владиславович.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Разъяснение Юридического отдела

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. – зачитала разъяснения юридического отдела РОО, на основании которых обозначенный документ не является экспертным заключением РОО. Требования законодательства Российской Федерации Корнейчук Андрей Юрьевич своими действиями не нарушил.

Представитель ООО «АФК - Аудит» Божуков Олег Владиславович выступил с подтверждением доводов, изложенных в жалобе. В тексте жалобы Консетовой В.В. содержалась просьба дать разъяснение.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

Направить экспертное заключение №0.164 на отчет №1102/2010 в Комитет по этике РОО для установления факта возможного нарушения оценщиком-членом РОО Корнейчуком Андреем Юрьевичем правил деловой и профессиональной этики РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.12 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 07.12.2011 №10240/411) жалоба Савостьяновой И.М. (представитель по доверенности - Сусекова Екатерина Михайловна) на отчет №125660-07.2011 «Об определении материального ущерба движимому и недвижимому имуществу», составленный оценщиком-членом РОО Запорожцем Геннадием Геннадиевичем (рег. №3166 от 24.01.2008).

Присутствовали:

Заявитель: представитель заявителя Савостьяновой И.М. по доверенности - Сусекова Е.М.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-457

Выступили:

Член Дисциплинарного комитета Строкова Наталья Ивановна ознакомила членов Дисциплинарного комитета РОО с текстом жалобы, доводами заявителя, своими замечания по отчету об оценке.

Представитель заявителя Савостьяновой И.М. по доверенности - Сусекова Е.М. подробно выступила в поддержку доводов, изложенных в жалобе.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Запорожцу Г.Г. следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-457;

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение нормативно-методическую экспертизу спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - большинством голосов

П.13 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 10.01.2012 №034/412) Жалоба Графеева Е.А. на отчет №3781-11 «Об определении рыночной стоимости 250 штук обыкновенных акций и 1250 штук привилегированных акций ОАО «Мобильные системы связи», составленный оценщиком-членом РОО Пригожиным Леонидом Витальевичем (рег. №2126 от 21.12.2007).

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Канашко Д.И.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Присутствовали:

Заявитель: Графеев Е.А.

Оценщик: Пригожин Л.В.

Выступили:

Заявитель Графеев Е.А. выступил в поддержку своих доводов.

Оценщик-член РОО Пригожин Леонид Витальевич выступил в защиту произведенной оценки.

Членами Дисциплинарного комитета предложено на голосование два варианта:

1. Завершить разбирательство по жалобе – 4 «ЗА»
2. Перенести разбирательство и пригласить на следующее заседание Дисциплинарного комитета члена Экспертного совета РОО Канашко Дмитрия Ивановича и Председателя Экспертного совета РОО Козыря Юрия Васильевича для дачи пояснений по составлению экспертизы - 6 «ЗА»

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

Перенести разбирательство на следующее заседание Дисциплинарного комитета (17.04.2012) и пригласить члена Экспертного совета РОО Канашко Дмитрия Ивановича и Председателя Экспертного совета РОО Козыря Юрия Васильевича для дачи пояснений по экспертному заключению на спорный отчет.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 6

П.14 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 25.04.2011 №4306/411) Вопрос о восстановлении права подписи оценщикам-членам РОО Орлову Анатолию Викторовичу (рег. №533 от 31.07.2007) и Романенко Оксане Владимировне (рег. №537 от 31.07.2007).

Дополнительные материалы

Письмо Заместителя генерального директора ОАО «Арктикморнефтегазразведка» Яковлева С.В. содержащее в себе отзыв жалобы.

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщики: не присутствовали.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила о результатах текущего контроля за исполнением решения Дисциплинарного комитета.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с отзывом заявителем жалобы на спорный отчет.

Восстановить право подписи отчетов оценщикам Орлову Анатолию Викторовичу (рег. №533 от 31.07.2007) и Романенко Оксане Владимировне (рег. №537 от 31.07.2007).

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» -1

П.15 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 06.06.2011 №5445/411) Неисполнение оценщиком – членом РОО Трофимович Юлией Викторовной (рег. № 6548 от 28.04.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.09.2011 №44, заседанием Дисциплинарного комитета от 14.02.2011 № 47 по жалобе Генерального директора ООО «ВАСИА» Скорбуна С.Д. на отчет № 467.50.01.1155-10 от 20.12.2010 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Троицк, м-н «В», д.52».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила о результатах текущего контроля за исполнением решения Дисциплинарного комитета.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Трофимович Ю.В. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Трофимович Юлии Викторовне (рег. № 6548 от 28.04.2010) подписывать отчеты об оценке до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.09.2011 №44, заседанием Дисциплинарного комитета от 14.02.2011 №47.

В случае неисполнения предписаний до следующего Дисциплинарного комитета РОО (17.04.2012), следующей мерой дисциплинарного взыскания будет рекомендация Совету РОО на исключение оценщика-члена РОО Трофимович Юлии Викторовны из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.16 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 07.06.2010 №4726/411) жалоба Ильиных Тамары Дмитриевны на действия оценщика-члена РОО Орлова Анатолия Викторовича при составлении заключения № 02 от 15.12.2010 г. по обращению администрации м.о. г. Заполярный.

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила о результатах текущего контроля за исполнением решения Дисциплинарного комитета.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено следующее:

На момент составления экспертного заключения 15.12.2010 нормы Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части статьи 17.1 не вступили в силу. Деятельность Экспертно-консультационных комитетов регулировалось Положением об ЭКК. Таким образом, доводы, изложенные в жалобе, не подтвердились. Разбирательство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.17 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 10.10.2011 №8469/411) жалоба Процкого Александра Владимировича на отчет №12815-Б/01 «Об оценке стоимости имущества», составленный оценщиком-членом РОО Урюмцевым Евгением Константиновичем (рег. №787 от 28.08.2007).

Дополнительные материалы

Предписание Росреестра об устранении нарушений выявленных в ходе внеплановой проверки РОО.

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина Ирина Ивановна осветила Предписание Росреестра и Заявление Процкого А.В., поступившее после проведенной Росреестром проверки.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

По результатам рассмотрения Предписания Росреестра, членами Дисциплинарного

комитета принято решение о вынесении в отношении Урюмцева Е.К. дисциплинарного взыскания:

1. Предписание – устранить в отчете №12815-Б/01 выявленные нарушения – исправить в отчете информацию, касающуюся обязательного страхования ответственности оценщика (Указать и приложить страховой полис, действовавший на дату составления отчета, с полностью оплаченной страховой премией). Исправленный отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.
2. Отделу контроля РОО – подготовить и направить Процкому А.В. развернутый ответ по каждому пункту его жалобы и дополнения к ней.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.18 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 17.08.2011 №7209/411) Неисполнение оценщиком-членом РОО Гуциным Сергеем Федоровичем (рег. №5233 от 16.12.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 по жалобе Заместителя директора департамента земельно-имущественных отношений ГК «Олимпстрой» Стальской Аллы Михайловны на отчет № 350-О «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости: здание цеха посола рыбы литер А; нежилые помещения №9, 11, 16-19 литер Б, Б2; литер Н/Б2 площадью 268,7 кв. м., здания холодильной камеры, и права аренды на 49 лет на части земельного участка кадастровый номер 23:49:0402040:368 площадью 6179,6 кв. м. (без учета площади причала инвентарный номер 19747) входящего в состав участка площадью 1,74 Га, необходимого для эксплуатации изымаемых зданий и сооружений. Расположенные по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н., ул. Н. Имеретинская, 37».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила о результатах текущего контроля за исполнением решения Дисциплинарного комитета.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Направить в региональное отделение Краснодарского края для вручения оценщику-члену РОО Гуцину Сергею Федоровича копии решений Дисциплинарного комитета РОО от 26.01.2012г. (Протокол № 48) и от 20.03.12г. (Протокол №50).

Получение корреспонденции оценщиком Гуциным С.Ф. должно быть документально подтверждено актом о вручении вышеуказанных документов.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.19 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 09.12.2011 №10333/411) письмо Исполнительного директора Башкортостанского регионального отделения РОО Киселева Николая Семеновича о неоднократных поступлений жалоб на оценщика-члена РОО Мусина Раиля

Фагимовича (рег. № 3988 от 11.03.2008).

Дополнительные материалы
Разъяснение Юридического отдела.

Присутствовали:
Заявитель: не присутствовал
Оценщик: не присутствовал

Выступили:
Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

Оснований для назначения внеплановой проверки не усмотрено, в связи с отсутствием конкретных доводов о нарушении оценщиком Мусиным Р.Ф. законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность. Разбирательство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.20 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 20.10.2011 №8875/411) жалоба представителя акционеров ОАО «Тверской завод Электроаппаратуры – Элтор» Низова П.И. на отчет № 091/11 «Об оценке рыночной стоимости имущества», составленный оценщиком-членом Скуратовичем Андреем Валентиновичем (рег. №5155 от 12.11.2008).

Присутствовали:
Заявитель: не присутствовал
Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-453

Выступили:
В процессе заседания член Дисциплинарного комитета Вагнер Андрей Алексеевич рассмотрел жалобу, пояснения оценщика, замечания по отчету, сам отчет об оценке, а также замечания, выявленные Отрицательным заключением Отдела контроля. Подтвердил нарушения выявленные заключениями Отдела контроля.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято решение применить к оценщику-члену РОО Скуратовичу Андрею Валентиновичу следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-453;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение

оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение нормативно-методической экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.21 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 19.01.2011 №512/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Телегиной Анной Леонтьевной (рег. №4838 от 19.08.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 09.06.2011 №41 по жалобе Бирюгиной Натальи Юрьевны на отчет № 0072/072 «По утрате товарной стоимости транспортного средства в результате его повреждения и последующего восстановительного ремонта».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено следующее:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 09.06.2011 №41 на 14 дней. В случае не исполнения предписания до следующего Дисциплинарного комитета РОО (17.04.2012), следующей мерой будет временный запрет оценщику-члену РОО Телегиной Анне Леонтьевне подписывать отчеты об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно

П.22 РАССМОТРЕНО (вх. РОО От 15.12.2010 №9349/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Сычевым Эдуардом Александровичем (рег.№ 4795 от 05.08.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 12.05.2011 №40 и заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 по жалобе Генерального директора Фонда развития и поддержки предпринимательства Тюменской области Езикеевой О.Л. на отчет № 121/10/ФИ «Об определении рыночной стоимости двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Крупской, д.3».

Дополнительные материалы

Жалоба Исполнительного директора по инновациям ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Малайчик М.В. на отчет №03/10/ФИ.

Присутствовали:**Заявитель:** не присутствовал.**Оценщик:** не присутствовал.**Дополнительные материалы****Выступили:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Сычевым Эдуардом Александровичем следующее дисциплинарное взыскание:

временно запретить оценщику-члену РОО Сычеву Эдуарду Александровичу подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 12.05.2011 №40 и заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.23 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 01.07.2010 №5344/410) Неисполнение оценщиком-членом РОО Игнатьевым Владиславом Евгеньевичем (рег. №4828 от 19.08.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.09.2011 №44 по жалобе начальника ОУУ ООО «СГ «АСКО» Салыхова Ирека Фаритовича на отчет №0259/10 «Об оценке восстановительного ремонта автотранспортного средства Chery Amulet, г/н А 849 РУ 102».

Присутствовали:**Заявитель:** не присутствовал.**Оценщик:** не присутствовал.**Дополнительные материалы****Выступили:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

Направить в РО РОО Республики Башкортостан копию решения заседания Дисциплинарного комитета от 22.09.2011 №44 и от 20.03.12 № 50. Рекомендовать РО РОО Республики Башкортостан уточнить данные оценщика-члена РОО Игнатьева Владислава Евгеньевича, размещенные в Реестре членов РОО. Запросить у РО РОО Республики Башкортостан уведомление с подписью оценщика-члена РОО Игнатьева Владислава Евгеньевича о вручении ему документов.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.24 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 13.07.2010 №5680/410) Неисполнение оценщиком-

членом РОО Яковенко Павлом Александровичем (рег.№ 3626 от 11.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.09.2011 №44 по жалобе Директора филиала ООО СГ «АСКО» г. Уфа, Саяхова Ирека Фаритовича на отчет № 532-09 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта (материального ущерба) АМТС Хундай Акцент, рег. номер К 205 ХЕ 102».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

Направить в РО РОО Республики Башкортостан копию решений заседаний Дисциплинарного комитета от 22.09.2011 №44 и от 20.03.12 № 50. Рекомендовать РО РОО Республики Башкортостан уточнить данные оценщика-члена РОО Яковенко Павла Александровича, размещенные в Реестре членов РОО. Запросить у РО РОО Республики Башкортостан уведомление с подписью оценщика-члена РОО Яковенко Павла Александровича о вручении ему документов.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.25 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 18.11.2010 №8631/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Горисловым Игорем Александровичем (рег. №710 от 22.08.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.08.2011 №43, заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 по жалобе адвоката Мельничука Григория Владимировича на отчет № 1157-11-10 от 08.11.2010 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости в составе: нежилые помещения общей площадью 4220,5 кв. м. (часть здания, 215 помещений), расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 39/1».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Горислову Игорю Александровичу следующее дисциплинарное взыскание:

временно запретить оценщику-члену РОО Горислову Игорю Александровичу

подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.08.2011 №43, заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.26 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 14.04.2010 №2768/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Расторгуевым Владимиром Дмитриевичем (рег. №2123 от 21.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №30 от 17.06.2010, Дисциплинарного комитета №35 от 25.11.2010, Дисциплинарного комитета № 43 от 18.08.2011, Дисциплинарного комитета от 21.11.2011 №46 по жалобе руководителя ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской области Власова А.В. на отчет № 2311/09-В «По определению рыночной стоимости ставки, адрес объекта: Челябинская область, Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Советская, дом № 119»

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Решение о временном запрете члену РОО подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению (Выписка из Протокола Совета РОО от 23.08.2011 №445).

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Расторгуеву Владимиру Дмитриевичу следующее дисциплинарное взыскание:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Расторгуева Владимира Дмитриевича из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.27 РАССМОТРЕНО (вх. РОО От 08.04.2010 №2617/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Лялиным Николаем Александровичем (рег. № 2314 от 25.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №34 от 21.10.2010 г., Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2010 и Дисциплинарного комитета от 21.11.2011 №46 по жалобе от генерального директора ООО «Куровское ПГХ» Дронова А.Г. на отчет «Об оценке стоимости возмещения материального ущерба от залива квартиры по адресу: г. Куровское, Орехово-Зуевского р-на, Московской области, ул. Кирова, д. 12, кв. 29».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Решение о временном запрете члену РОО подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению (Выписка из Протокола Совета РОО от 25.11.2011 №01).

Обращение оценщика.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Лялину Николаю Александровичу следующее дисциплинарное взыскание:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Лялина Николая Александровича из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.28 РАССМОТРЕНО (вх. РОО От 08.04.2010 №2617/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Аюповым Динаром Хамбольевичем (рег. № 3481 от 06.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО № 36 от 14.12.2010, Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011, и Дисциплинарного комитета от 21.11.2011 №46 по жалобе Степанова В.В. (по доверенности Петровой Я.А.) на отчет № 14/06/2009 – О «Об оценке стоимости ущерба нанесенного жилой квартире по адресу: РТ, г. Нижнекамск, ул. Б. Урманче, д. 29, кв. 370».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Решение о временном запрете члену РОО подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению (Выписка из Протокола Совета РОО от 23.08.2011 №445).

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Аюпову Динару Хамбольевичу следующее дисциплинарное взыскание:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Аюпова Динара Хамбольевича из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.29 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 15.02.2011 №1416/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Беляковой Валентиной Александровной (рег. № 6744 от 21.07.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета №46 от 21.10.2011 по жалобе

Чендыреной Ирины Сергеевны на отчеты: №164/1 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представляющего собой трехкомнатную квартиру №9, расположенную по адресу: Нижний Новгород, ул. Электровозная, д.3; №164/2 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представляющего собой однокомнатную квартиру №61, расположенную по адресу: г. Дзержинск, ул. Гайдара, д.73Б», №164/3 «Об оценке рыночной стоимости 1/4 доли в уставном капитале ООО «НКФ «Аверс», №164/4 «Об оценке рыночной стоимости 1/6 доли в уставном капитале ООО «НПФ Сервиспром», №164/5 «Об оценке рыночной стоимости имущества», №164/6 «Об оценке рыночной стоимости транспортного средства HYUNDAI ELANTRA» гос. номер С 640 ТН 52», №164/7 «Об оценке рыночной стоимости собаки породы «Цвергпинчер», №164/8 «Об определении рыночной стоимости ремонта проведенного в однокомнатной квартире, расположенной по адресу: г. Дзержинск, ул. Буденного, д.21, кв.3».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Решения о временном запрете члену РОО подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению Протокол Совета РОО №1.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Беляковой Валентине Александровне следующее дисциплинарное взыскание:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Белякову Валентину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.30 РАССМОТРЕНО от 15.03.2010 №1866/410 неисполнение оценщиком-членом РОО Дыбовским Геннадием Александровичем (рег. №1794 от 11.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №37 от 20.01.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета №49 от 21.02.2012 по представлению Заместителя Прокурора Серпуховской городской Прокуратуры Кукушкина В.А. на отчеты: № 63-2009, № 154-2009, № 151-2009, № 152-2009, № 156-2009, 148-2009, №155-2009, № 153-2009, № 149-2009.

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Решение о временном запрете члену РОО подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению (Выписка из Протокола Совета РОО от 23.08.2011 №445).

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Дыбовскому Геннадию Александровичу следующее дисциплинарное взыскание:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Дыбовского Геннадия Александровича из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.31 РАССМОТРЕНО от 03.09.2010 №6899/410 исполнение оценщиком-членом РОО Хакимовой Ольгой Сяитовной (рег. №5577 от 07.04.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.10.2010 №34, заседанием Дисциплинарного комитета от 18.08.2011 №43, заседанием Дисциплинарного комитета №46 от 21.11.2011 по жалобе первого заместителя генерального директора ОАО «ГСК «Скиф – Тверь» Расшивалкина М.М. на отчет № ОН-10-50 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, состоящего из нежилого помещения общей площадью 60,7 кв. м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кашин, ул. К. Маркса, д. 61а, принадлежащего ОАО «ГСК «Скиф – Тверь»».

Дополнительные материалы

Решение о временном запрете члену РОО подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению (Выписка из Протокола от 23.08.2011 №445). Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Долговой Г.А. Исправленный отчет.

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально по оценщику-члену РОО Хакимовой Ольге Сяитовне вынести следующее решение:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Хакимовой Ольгой Сяитовной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.10.2010 №34, заседанием Дисциплинарного комитета от 18.08.2011 №43, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2011 №46.

Восстановить право подписи отчетов об оценке оценщику-члену РОО Хакимовой О.С.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.32 РАССМОТРЕНО от 16.09.2009 №40/4207 Неисполнение оценщиком – членом РОО Лысенко Михаилом Вениаминовичем (рег. № 1406 от 07.11.2007) дисциплинарных

взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.09.2011 №44, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2011 №46, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2012 №49 по жалобе Руководителя управления Федеральной регистрационной службы по Забайкальскому краю Несмеяновой Л.А. на отчет № 06/09/051 «Об определении рыночной стоимости основных средств».

Присутствовали:

Заявитель:

Оценщик:

Дополнительные материалы

Решение о временном запрете члену РОО подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению (копия решения Дисциплинарного комитета РОО - Протокола заседания Дисциплинарного комитета от 21.02.2012 №49).

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета по оценщику-члену РОО Лысенко Михаилу Вениаминовичу коллегиально принято следующее решение:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.09.2011 №44, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2011 №46, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2012 №49 до 17.04.2012.

В случае неисполнения – рекомендовать оценщика-члена РОО Лысенко Михаила Вениаминовича Совету РОО на исключение из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.33 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 16.12.2010 №9352/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Пелевиным Андреем Витальевичем (рег. №3527 от 06.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011 по жалобе Заместителя Прокурора Владимирской области Селезнева Эдуарда Александровича на отчет № 211 «Об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером № 33:19:000000:0011, общей площадью 191144 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Коровники, 14А».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Решение о временном запрете члену РОО подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению (Копия решения Дисциплинарного комитета РОО от 14.12.2011 №47).

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально вынесено следующее решение:

Перенести рассмотрение данной жалобы на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО 17.04.2012 №51.

Пригласить на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО 17.04.2012 №51 члена Экспертного совета РОО Рождественского Александра Евгеньевича для пояснений по проводимой экспертизе отчета.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.34 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 07.02.2011 №1089/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Малакановой Татьяной Григорьевной (рег. №4577 от 11.06.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 12.05.2011 №40, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2011 №46, заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2012 №49 по жалобе и.о. прокурора Красноборского района Прокуратуры Архангельской области Посохова А.Е. на отчет №25/2-09 «Об оценке рыночной стоимости, здания общежития, общей площадью 212,6 кв.м. по адресу: Арх. обл., Красноборский муниципальный район, МО «Куликовское», п. Куликово, ул. Молодежная, д.2».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Малакановой Татьяной Григорьевной следующее дисциплинарное взыскание:

временно запретить оценщику-члену РОО Малакановой Татьяне Григорьевне подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 12.05.2011 №40, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2011 №46, заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2012 №49.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.35 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 24.11.2010 №8806/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Каримовым Маратом Ахметовичем (рег. № 353 от 17.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.02.2011 №38, заседанием Дисциплинарного комитета от 09.06.2011 №41, заседанием

Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45 по жалобе Генерального директора ОАО НПО «Физика» Гуляева И.М. на отчет 10/21 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 125Ж».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Каримова М.А.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально по оценщику-члену РОО Каримову Марату Ахметовичу принято следующее решение:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.02.2011 №38, заседанием Дисциплинарного комитета от 09.06.2011 №41, заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45 на 21 день.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.36 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 19.05.2011 №5050/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Вильдановой Вероникой Фарисовной (рег.№ 1862 от 13.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.08.2011 №43 по жалобе Первого заместителя прокурора города Омска Картавцева С.А. на отчеты №669/08 от 02.10.2009 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1 », №675/08 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 22 603,00 кв. м. с кадастровым номером 55:36:07 01 02:0025, предоставлен под общественно – деловые цели, расположен на землях поселений относительно одноэтажного здания (рынок), имеющий почтовый адрес: г. Омск, Советский административный округ, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Вильдановой В.Ф.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально вынесли к оценщику-члену РОО Вильдановой Веронике Фарисовне следующее решение:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.08.2011 №43 на 21 день.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.37 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 24.03.2011 №2936/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Саттаровым Рушаном Нилевичем (рег.№ 3009 от 17.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.07.2011 №42 и заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2012 №49 по жалобе Генерального директора ОАО «Уфимский железобетонный завод-2» Долгих В.Ф. на отчет №84 «Определение рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «НПП «УРАЛТЕХПРОМ», поврежденного в результате затопления, находящегося по адресу: г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д.4».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Саттарова Р.Н.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально по оценщику-члену РОО Саттарову Рушану Нилевичу вынесено следующее решение:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.07.2011 №42 и заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2012 №49 на 21 день.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.38 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 02.08.2011 №6836/411) жалоба Первого заместителя главы Администрации города Вышний Волочек Удальцова Ф.Г. на отчет №39-10/10 «Об оценке рыночной стоимости объекта-нежилое помещение №1001», составленный оценщиком-членом РОО Кокошко Иваном Викторовичем (рег. №2092 от 21.12.2007).

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Письмо Заместителя главы администрации г. Вышний Волочек. Башилова А.В.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

В связи с отзывом жалобы заявителем разбирательство завершить.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.39 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 13.10.2010 №7808/410) жалоба директора Казанского филиала ОАО «ЖАСО» Терехова А.Н. на отчеты №2194 «Об оценке рыночной стоимости права требования по восстановительному ремонту автомобиля а/м ВАЗ 21124 гос. номер М 748 НА 116 RUS» и №2194.0 «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшего в результате повреждения в ДТП транспортного средства ВАЗ 21124 г.н. М 748 НА 116 RUS», составленные оценщиком-членом РОО Ермолаевым Игорем Владимировичем (рег. №3162 от 24.01.2008).

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Письмо заказчика отчета об оценке Королькова Алексея Евгеньевича.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

В связи с отзывом Заявителем жалобы на спорный отчет разбирательство по делу завершить.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.40 РАССМОТРЕНО (вх. РОО От 15.09.2011 №7823/411) исполнение оценщиками-членами РОО Калимановой Надеждой Владимировной (рег. №1964 от 18.12.2007) и Воданюк Сергеем Александровичем (рег. №2064 от 21.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарным комитетом от 14.12.2011 №47 по жалобе Директора ООО «Стратег Инвест» Зайцева В.А. на отчет №1105 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости», составленный оценщиками-членами РОО Калимановой Надеждой Владимировной (рег. №1964 от 18.12.2007) и Воданюк Сергеем Александровичем (рег. №2064 от 21.12.2007).

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному

комитету по материала жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально принято следующее решение:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиками - членами РОО Калимановой Надеждой Владимировной и Воданюк Сергеем Александровичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарным комитетом от 14.12.2011 №47.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.41 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 03.05.2011 №4568/411) исполнение оценщиком-членом РОО Ильиных Павлом Андреевичем (рег.№1390 от 07.11.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.07.2011 №42 по жалобе Ващенко Зинаиды Ивановны на отчет №179/10-К «Об определении рыночной стоимости ремонта дачного домика, расположенного по адресу: Красноярский край, Каннский район, район ДСУ-4, с/о «Весна», уч.№120 в результате пожара».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Ермаковой Е.В.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Ильиных Павлом Андреевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.07.2011 №42.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.42 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 10.09.2009 №40/4158) исполнение оценщиком-членом РОО Морозовым Виталий Григорьевич (рег. №950 от 18.09.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 11.02.2010 №26, заседанием Дисциплинарного комитета от 18.03.2010 №27, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.04.2010 № 28, заседанием Дисциплинарного комитета от 20.05.2010 №29, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.10.2010 №34, заседанием Дисциплинарного комитета от 17.02.2011 №38 по жалобе заместителя руководителя ТУ Росимущества по Республике Коми Хоменко Т.П. на отчет №07/05 от 27.07.09г. «По определению рыночной стоимости части имущества, с учетом вынужденной реализации, принадлежащего МУП «Инта-Жилкомхоз» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, 5».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Рогожкина Г.А.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Морозовым Виталием Григорьевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 11.02.2010 №26, заседанием Дисциплинарного комитета от 18.03.2010 №27, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.04.2010 № 28, заседанием Дисциплинарного комитета от 20.05.2010 №29, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.10.2010 №34, заседанием Дисциплинарного комитета от 17.02.2011 №38.

Восстановить право подписи отчетов об оценке оценщику-члену РОО Морозову Виталию Григорьевичу.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.43 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 21.09.2011 №7953/411) Исполнение оценщиками-членами РОО Швечковым Валерием Ивановичем (рег. №000025 от 09.07.2007) и Ершовым Вячеславом Анатольевичем (рег. №000098 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47 по жалобе Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Гордеевой А.В. на отчеты №1329/06-2011 «Определение рыночной стоимости объекта», №1328-1/06-2011 «Определение рыночной стоимости объекта», №1328-2/06-2011 «Определение рыночной стоимости объекта».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Исправленные отчеты.

Акт приема-передачи.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиками - членами РОО Швечковым Валерием Ивановичем (рег. №000025 от 09.07.2007) и Ершовым Вячеславом Анатольевичем (рег. №000098 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.44 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 26.09.2011 №8025/411) исполнение оценщиком-членом РОО Оводенко Александром Анатольевичем (рег. № 1476 от 14.11.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарным комитетом от

14.12.2011 №47, заседанием Дисциплинарным комитетом от 21.02.2012 №49 по жалобе Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. на отчеты №174/2011 «Об определении рыночной стоимости однокомнатной квартиры, площадью 33,5 кв. м., расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 98/1, кв.24» и №162/2011 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения площадью 264,6 кв. м., расположенного на 1-м этаже 2-х этажного нежилого здания, по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, 85».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Исправленный отчет

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Оводенко Александром Анатольевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47 и заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2012 №49.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.45 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 19.10.2011 №8769/411) Исполнение оценщиком-членом РОО Жицким Сергеем Владимировичем (рег. № 3502 от 06.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 по жалобе Генерального директора ООО «Тагоро» Морозовой И.Л. на отчет № 0028 «Об оценке рыночной стоимости квартир №№ 7,8,18,19, расположенных по адресу: город Москва, улица Садовая-Кудринская, дом 19, строение 1».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: не присутствовал.

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступили:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна доложила Дисциплинарному комитету по материалам жалобы.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Жицким Сергеем Владимировичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

П.46 РАССМОТРЕНО Рекомендация на исключение оценщиков-членов РОО:

Шукайлова Сергея Францовича
Орлова Владимира Алкесандровича
Протасова Александра Владимировича
Иванову Киру Анатольевну
Смирнову Людмилу Ивановну
Сафиуллину Венеру Гумеровну
Гамова Юрия Николаевича
Михайлова Сергея Георгиевича
Журавлева Дмитрия Валерьевича
Технорядневу Ольгу Владимировну
Чапурина Александра Владимировича
Лаврентьева Николая Анатольевича
Варламову Ильшару Хазиевну

За нарушения устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2011 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

Присутствовали:

Оценщики: не присутствовали.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рекомендация Совету РОО на исключение из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» единогласно.

Председатель Дисциплинарного комитета

В.Г. Крайнюченко

Секретарь Дисциплинарного комитета

С.В. Щеголев



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sr000.ru; http://www.sr000.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

21.03.2012

г. Москва

Решение об изменении Протокола заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественно организации «Российское общество оценщиков»
от 26.01.2012 № 48

В связи с допущенной технической ошибкой в части решения Дисциплинарного комитета Общероссийской общественно организации «Российское общество оценщиков» (далее – РОО), принятого по 1 вопросу пункта 2 протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО от 26.01.2012 № 48,

- решение, принятое Дисциплинарным комитетом РОО на заседании от 26.01.2012 № 48 по 1 вопросу пункта 2 протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО от 26.01.2012 № 48 изложить в следующей редакции:

ПОСТАНОВИЛИ:

По 1 вопросу:

1. Предупреждение.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, **выявленным заключением члена Экспертного совета РОО Исаева М.Г.**, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

- довести до сведения оценщика и заявителя изменения в части решения Дисциплинарного комитета РОО от 26.01.2012 № 48.

Председатель
Дисциплинарного комитета РОО

Крайнюченко В.Г.

Секретарь
Дисциплинарного комитета РОО

Щеголев С.В.