



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sr000.ru; http://www.sr000.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол от 18.09.2012 № 55
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 18 сентября 2012

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

Время проведения: 18 сентября 2012 11:00-19:00

Присутствовали члены ДК:

1. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО;
2. Марчук А.А. – заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО;
3. Локтионов А.Н. – член Дисциплинарного комитета;
4. Ермакова Е.В. – член Дисциплинарного комитета;
5. Удод Т.М. – член Дисциплинарного комитета;
6. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
7. Смагин Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;
8. Топал Е.Г. – член Дисциплинарного комитета;
9. Кушлянский О.А. – член Дисциплинарного комитета;
10. Кохв В.В. – член Дисциплинарного комитета;

Кроме того присутствовали:

- Железный В.Б. – вице-президент РОО;
Щеголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета РОО;
Шонина И.И. – руководитель Отдела контроля РОО;
Рахманин В.В. – юрист РОО.

На заседании присутствуют 10 членов Дисциплинарного комитета.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета РОО

Крайнюченко В.Г.

Секретарь заседания Щеголев С.В.

П.1 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 06.09.2011 №6953/410) жалоба Мухиной Натальи Петровны на отчет № 954-07-10 «Определение рыночной стоимости затрат на ремонтно-

восстановительные работы и материалы в квартире после залива, расположенной по адресу: Москва, ул. Берзарина, д. 19, стр. 1, кв. 158», составленный оценщиком-членом РОО Ившиным Андреем Павловичем (рег. №6170 от 02.12.2009)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Вице-президент РОО Артеменков И.Л.

Дополнительные материалы

Приглашение Вице-президенту РОО Артеменкову И.Л.

Выступали:

Вице-президент РОО Артеменков И.Л.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с тем, что Экспертным Советом РОО был назначен эксперт оппонент Артеменков И.Л. и повторное экспертное заключение не было представлено в Дисциплинарный комитет, разбирательство по жалобе завершить. Направить копию решения заседания Дисциплинарного комитета РОО от 18.09.2012 № 55 в Экспертный Совет РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.2 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 28.03.2012 №01886/412) неисполнение оценщиками-членами РОО Пинегиной Светланой Николаевной (рег. №7502 от 29.07.2011), Чжан Ириной Васильевной (рег. №7505 от 29.07.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Лунгман Светланы Павловны на отчеты №106-25/11-11 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 22 639 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 43:30:3908136:87; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Кировская область, Слободской район», №107-25/11-11 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 20026 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 43:30:420213:141; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Кировская область, Слободской район», №108-25/11-11 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 134069+/- 3203 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 43:30:390111:38; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Кировская область, Слободской район»

Присутствовали:

Заявитель: Да

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Письмо оценщиков-членов РОО Пинегиной С.Н. и Чжан И.В. о продлении дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – зачитала Письмо оценщиков-членов РОО Пинегиной С.Н. и Чжан И.В. о продлении исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

Лунгман С.П. – дала пояснения по жалобе.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщикам-членам РОО Пинегиной С.Н. и Чжан И.В.:

- 1.Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарным комитетом от 22.06.2012 №53, на 14 дней.
- 2.Предупредить о том, что в случае не исполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщикам-членам РОО Пинегиной С.Н. и Чжан И.В. могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.3 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 09.08.2010 №6295/410) Рассмотрение решение заседания Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54 в отношении оценщика-члена РОО Фроловой Юлии Павловны.

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Да

Дополнительные материалы

Жалоба от 09.08.2012 оценщика-члена РОО Фроловой Ю.П. на решение заседания Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 № 54.

Ответ Юридического отдела на жалобу Фроловой Ю.П.

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Фроловой Ю.П.:

Отменить дисциплинарное взыскание, наложенное заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54, в части наложения штрафа. Дисциплинарное разбирательство завершить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.4 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 28.11.2011 №09861/411) Неисполнение оценщиками-членами РОО Дементьевым Александром Николаевичем (рег. № 2945 17.01.2008), Крыловым Юрием Николаевичем (рег. № 2963 от 17.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе И.о. Генерального директора ФГУП «Национальный научный центр горного производства –

Институт горного дела им. А.А. Скочинского» Леванковского И.А. на отчет № ОМО-019 «Об определении рыночной стоимости горно-шахтного оборудования»

Присутствовали:

Заявитель: Мелия Анна Михайловна по доверенности № 108 от 06.09.2012

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщикам-членам РОО Дементьеву А.Н. и Крылову Ю.Н. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщикам-членам РОО Дементьеву А.Н. и Крылову Ю.Н. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.5 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 16.07.2012 №04050/412) жалоба Председателя КУМИиЗО Николаева С.В. на нарушения этических норм оценщиком-членом РОО Панковым Борисом Алексеевичем (рег. №000371 от 17.07.2007), направленная в Дисциплинарный комитет Комитетом по этике и правовой поддержке оценщиков.

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Да

Дополнительные материалы

Протокол от 30.07.2012 №2 заседания Комитета по этике и правовой поддержке оценщиков Совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Кушлянский О.А. – доложил материалы дела.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Предупреждение «За» - 3;
2. Предупредить оценщика-члена РОО Панкова Бориса Алексеевича о недопустимости подобных действий. Штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей. «За» - 7;

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Панкову Б.А. следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предупредить оценщика-члена РОО Панкова Бориса Алексеевича о недопустимости подобных действий.

2. Штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

П.6 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 10.08.2011 №7022/411) Результат нормативно-методической экспертизы отчета №16/04-11 «Об оценке рыночной стоимости акции ОАО «ЦУМ», составленный оценщиком-членом РОО Макаровым Александр Юрьевич (рег. №3591 от 11.02.2008), направленного решением заседания Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 в Экспертный совет РОО по жалобе Варжина Александра Дмитриевича

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Да

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение члена Экспертного совета Рогожкина Г.А.

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Макарову А.Ю. вынести следующее:

Оставить в силе решения заседания Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 № 51, а именно:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-362;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.7 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 21.02.2012 №01007/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Промысловским Сергеем Александровичем (рег. №5665 от 12.05.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Начальника ИФНС России по Воронежской области по Левобережному району Кониной С.В. на отчет №01.03/11 «Об оценке имущества»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Да

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Промысловского С.А.

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – зачитала Письмо оценщика-члена РОО Промысловского С.А.

Оценщик-член РОО Промысловский С.А. – дал пояснения по делу.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Промысловскому С.А. вынести следующее:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.8 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 19.09.2011 №07876/411) исполнение оценщиком-членом РОО Бикбулатовым Русланом Раисовичем (рег. №7125 от 21.01.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 по жалобе Боровика Виталия Юрьевича на отчеты №151/11 –УТС «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникающего в результате повреждения ДТП и его последующего ремонта» и №151/11 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта (материального ущерба) АМТС»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Да

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Фоменко А.Н.

Исправленные отчеты.

Акты приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Бикбулатовым Р.Р. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48. Восстановить право подписи отчетов об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.9 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 25.06.2012 №03676/412) жалоба Директора Муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» Белоусова Александра Феодосиевича на отчет №ОЦ-11-0742 «Об оценке рыночной стоимости права собственности для консультирования заказчика от 21 декабря 2011 года», составленный оценщиком-членом РОО Шушпановым Станиславом Александровичем (рег. №001292 от 31.10.2007)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Да

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-537

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета - Удод Т.М. – доложила материалы дела.

Шушпанов С.А. – дал свои пояснения по делу.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

В отчете об оценке четко идентифицирована цель оценки и связанные с этим ограничения – «Результаты оценки будут использованы для консультирования заказчика» (раздел 1.2 отчета об оценке - «Задание на оценку»). Таким образом, заказчик не имел правового основания для применения отчета об оценке для иных целей, в частности для целей выкупа объекта оценки. На основании изложенного, разбирательство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.10 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 24.11.2010 №8806/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Каримовым Маратом Ахметовичем (рег. от 17.07.2007 №353) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 09.06.2011 №41 по жалобе Генерального директора ОАО НПО «Физика» Гуляева И.М. на отчет 10/21 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 125Ж»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Да

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

Заменить ранее наложенные дисциплинарные взыскания заседанием Дисциплинарного комитета от 09.06.2011 №41, к оценщику – члену РОО Каримову М.А., штрафом в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Срок исполнения Дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55, следующей мерой будет рекомендация Совету РОО об исключение из РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.11 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 27.12.2011 №010777/411) жалоба Заместителя руководителя Департамента имущества города Москвы Шогурова С.Ю. на отчет №108/11

от 01.08.2011 «Оценка рыночной стоимости имущества комплекса МЦЭ «Южный порт», принадлежащего ООО «Цемент-Сервис» и находящегося по адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, вл.42», составленный оценщиками-членами РОО Черновой Людмилой Ивановной (рег. №5403 от 12.02.2009) и Тимохиным Борисом Анатольевичем (рег. №275 от 09.07.2007)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Чернова Л.И., Тимохин Б.А.

Дополнительные материалы

Отрицательное Экспертное заключение члена Экспертного совета РОО Имшенецкого А.Н. на Приложение №7 к отчету №108/11

Отрицательное Экспертное заключение члена Экспертного совета РОО Имшенецкого А.Н. на отчет №108/11

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

1. Факты, изложенные в жалобе, не подтвердились.

2. Внести в отчет об оценке изменения, согласно замечаниям Экспертного заключения члена Экспертного Совета РОО Имшенецкого А.Н., исправленный отчет предоставить в Отдел Контроля РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7, «Против» - 3

П.12 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 10.04.2012 №№02189/412 02192/412) Жалоба Директора ООО «СГ «АСКО» филиала в г. Уфа Салыхова Ирека Фларитовича на отчеты № 60 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля», №61 «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшего в результате повреждения в ДТП автомобиля и его последующего ремонта», составленные оценщиком-членом РОО Яковенко Павлом Александровичем (рег. №003626 от 11.02.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-559

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-560

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета РОО Локтионов А.Н. – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Яковенко П.А. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№2-559, 2-560;

исправленные отчеты предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенные копии исправленных отчетов, акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.13 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 10.01.2012 №013/412) жалоба Ведущего специалиста отдела по работе с обеспечением кредитного департамента «Анкор Банк» (ОАО) Жирнова Сергея Петровича на отчет №151/н-12/11 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: здание цеха ДОЦ-1 (Лит.А,А2,А3,А4,А5), площадью 10447,8 кв.м., ДОЦ-2 (Лит.Е,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5), площадью 7729,9 кв.м, транспортный цех ДОЦ-2 (Лит.М), площадью 658,8 кв.м.. бытовое помещение (Лит.В), площадью 913,9 кв.м., здание лесопильного цеха (Лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б), площадью 4100,6 кв.м, проходная (Лит.Л), площадью 45,7 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.93», составленный оценщиком-членом РОО Толстой Екатериной Владимировной (рег. №005778 от 01.07.2009)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Письмо Жирнова С.П. о подтверждении полномочий подписывать жалобу.
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-501

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Топал Е.Г.— дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Толстой Е.В., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-501;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.14 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 04.06.2012 №03216/412) жалоба Генерального директора ЗАО «Генезис» Плысенко Сергея Алексеевича на отчет №66-661101057507-10-007 «Об определении рыночной стоимости нежилых помещений №№ 23-29, 31-36, 39 (литера основного строения А), нежилых помещений №№ 1-22, 30, 37, 38, 40-43 (литера основного строения А1), общей площадью 427,3 кв.м., расположенных по адресу:

Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 26 в зданиях литера А, А1 по плану объекта номер на плане 1-43», составленный оценщиком-членом РОО Шаболтасовой Натальей Владимировной (рег. №003886 от 29.02.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-545

Выступали:

Член Дисциплинарного Комитета – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

В соответствии с определением Арбитражного Суда Свердловской области от 09.09.2011 №А60-32725/2010 следует, что отчет №№66-661101057507-10-007, составленный оценщиком-членом РОО Шаболтасовой Н. В., не затрагивает интересы ЗАО «Генезис», в рассмотрении жалобы отказать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.15 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 07.02.2012 №0713/412) Представление Прокурора Центрального административного округа г. Омска Блошкина Александра Геннадьевича на отчеты №077/0100-11 «Об оценке рыночной стоимости имущества», №012/0100-11 «Об оценке рыночной стоимости имущества», №056/0100-11 «Об оценке рыночной стоимости имущества», составленные оценщиком-членом РОО Телегиным Евгением Николаевичем (рег. №002141 от 21.12.2007)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-548 на отчет №077/0100-11

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-547 на отчет №012/0100-11

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-546 на отчет №056/0100-11

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Ермакова Е.В. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Телегину Е.Н., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-546, 2-547, 2-548;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по отчету №012/0100-11. После получения положительного заключения отчет №012/0100-11 должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО. Заверенные копии исправленных отчетов по замечаниям Отдела контроля №056/0100-11, №077/0100-11 и акты приема-передачи, полученные от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.16 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 26.06.2012 №03682/412) не предоставление оценщиком-членом Демидович Валерием Владимировичем (рег. №002186 от 24.12.2007) запрошенных документов по жалобам: Гарифуллиной Гузель Ильдаровны на отчеты №№Д-174, Д-175, Д-176 от 07.07.2010, Лукиной Марии Всеволодовны на отчет Д-126 от 12.04.2010, Заганшина Рустема Галеевича на отчет Д-145 от 05.05.2010

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Демидович В.В.

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – зачитала объяснения Демидовича Валерия Владимировича.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Демидович В.В., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Штраф за не предоставления документов на проверку в Отдел контроля в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Срок исполнения Дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55, следующей мерой будет рекомендация Совету РОО об исключение из РОО. После уплаты штрафа разбирательство по делу будет завершено.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.17 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 25.06.2012 №03655/412) Жалоба Руководителя ТУ Росимущества в Астраханской области Плавлинской С.П. на отчеты №№3-084/12, 3-096/12, 3-103/12, 3-104/12, 3-113/12, 3-133/12, 3-138/12, 3-141/12, 3-139/12, 3-140/12 «По оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы за земельный участок», составленные оценщиком-членом РОО Макаровым Юрием Андреевичем (рег. №5257 от 29.12.2008)

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-549 на отчет 3-140/12
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-550 на отчет 3-139/12
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-551 на отчет 3-141/12
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-552 на отчет 3-138/12
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-553 на отчет 3-133/12
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-554 на отчет 3-113/12
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-555 на отчет 3-104/12
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-556 на отчет 3-103/12
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-557 на отчет 3-096/12
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-558 на отчет 3-084/12

Выступали:

Заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО Марчук А.А. – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Макарову Ю.А., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-553, 2-549, 2-550, 2-551, 2-552, 2-554, 2-555, 2-556, 2-557, 2-558;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО на отчет № 3-133/12. После получения положительного заключения на отчет № 3-133/12, отчет № 3-133/12 должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО. Заверенные копии исправленных отчетов по замечаниям Отдела контроля №№ 3-140/12, 3-139/12, 3-141/12, 3-138/12, 3-113/12, 3-104/12, 3-103/12, 3-096/12, 3-084/12 и акты приема-передачи, полученные от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.18 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 06/04/2012 №02126/412) жалоба Представителя ООО «Терминал», Вэстерн Сервисиз, Эл. Эл. Си. по доверенности Кочанова Лиля Андреевна на отчеты №831/2-11 «Об оценке недвижимого имущества Рыболовного судна «Нуклон», идентификационный номер судна 8729420», №831/1-11 «Об оценке недвижимого имущества Рыболовного судна «Басаргин» индефикационный номер судна 8721870», составленные оценщиком-членом РОО Мониным Александром Александровичем (рег. №000192 от 09.07.2007)

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-563

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-564

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Вагнер А.А. – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Монину А.А., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №№ 2-563, 2-564;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорным отчетам. После получения положительных заключений на отчеты, отчеты должны быть предоставлены Заказчику оценки. Заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.19 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 05.03.2012 №01337/412) жалоба Шмелькова Сергея Витальевича на отчет №28-10-УТ «По определению рыночной стоимости ремонта (восстановления) автомобиля Mercedes-Benz GL500 4Matic, регистрационный номер K022УХ102, принадлежащего Тыщенко В.Е. по состоянию на 02 февраля 2010 г.», составленный оценщиком-членом РОО Агаповым Андреем Алексеевичем (рег. № 2045 от 21.12.2007)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-565

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Кохв – дoloжил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Дисциплинарный комитет принял следующее:

Доводы, изложенные в жалобе на отчет об оценке № 28-10-УТ, не подтвердились. Разбирательство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.20 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 28.02.2012 №1208/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Кудрявцевым Андреем Владимировичем (рег. №6664 от 11.06.2010)

дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51 по жалобе Генерального директора ООО СК «РОСЛЕС» Ставицкой Татьяны Петровны на отчет №А-528787 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного в результате ДТП автотранспортному средству марки MANTGA 18,4804X2BLS»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Кудрявцеву А.В.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.21 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 10.01.2012 №06/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Журавлевым Игорем Михайловичем (рег. №1191 от 17.10.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Конкурсного управляющего ООО «СервисСнаб» Корчагина Дмитрия Васильевича на отчеты №№01/589-01/596 «Об оценке рыночной стоимости транспортного средства»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Журавлева И.М. о продлении дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Журавлеву И.М.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.22 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 06.04.2012 №02128/412) Неисполнение оценщиком – членом РОО Стародубцевым Алексеем Витальевичем (рег. №4055 от 18.03.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Управляющего АБА «Наши» адвоката Петрова Виктора Викторовича на отчет №018Н/12 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Дополнительные материалы
Письмо оценщика-члена РОО Стародубцева А.В.

Выступали:
Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Стародубцеву А.В.:
Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.23 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 20.03.2012 №01709/412) Неисполнение оценщиком – членом РОО Бамбуровым Александром Николаевичем (рег. №6169 от 12.02.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Волочай Гульсарии Фангамовны и Волочай Валерия Владимировича на отчет 23/11-К «Об оценке рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, причиненного заливом квартире №60, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Нягань, 4 микрорайон, дом 1»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:
Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Бамбурову А.Н. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарным комитетом от 22.06.2012 №53, на 14 дней.
3. Предупредить о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Бамбурову А.Н. могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.24 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 05.03.2012 №01344/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Фроловым Антоном Владимировичем (рег. №3212 от 24.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Алейниковой Лидии Ивановны на отчет №363-11 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Фролову А.В., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Продлить срок исполнения решения заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52, на 14 дней.
3. Предупредить о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Фролову А.В. могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.25 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 14.03.2012 №01568/412) неисполнение оценщиками-членами РОО Шевыревым Павлом Вячеславовичем (рег. от 24.01.2008 №3218) и Гудковым Анатолием Ивановичем (рег. от 28.01.2008 №3238) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Брусова Романа Васильевича на отчет №264 «Об оценке рыночной стоимости ½ доли земельного участка для ведения крестьянско-фермерского хозяйства»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщикам-членам РОО Шевыреву П.В. и Гудкову А.И. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщикам-членам РОО Шевыреву П.В. и Гудкову А.И. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.26 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 20.10.2011 №8875/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Скуратович Андреем Валентиновичем (рег. №5155 от 12.11.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50 по жалобе представителя акционеров ОАО «Тверской завод Электроаппаратуры – Элтор» Низова П.И. на отчет № 091/11 «Об оценке рыночной стоимости имущества»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Ермакова Е.В. – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Скуратович А.В.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.27 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 27.09.2011 №08094/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Коробицыным Иваном Тимофеевичем (рег. от 10.01.2008 №2742) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Родионова Сергея Сергеевича на отчет №44-Б «Оценка рыночной стоимости доли общества с ограниченной ответственностью ООО «Дайнерз Клуб», составляющей 32,9539% от УК»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Коробицыну И.Т. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Коробицыну И.Т. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.28 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 17.10.2011 №8717/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Акрамовым Денисом Ахтамовичем (рег. от 18.12.2007 №1931) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 по Частному определению Судьи Индустриального районного суда города Ижевска Удмуртской Республики Некрасова Дмитрия Альбертовича на отчет №0018/11 «Об определении рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства, марки ВАЗ 21140, регистрационный знак Н014ВН 18»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Акрамову Д.А. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Акрамову Д.А. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.29 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 27.05.2011 №5229/411) неисполнение оценщиками-членами РОО Урсаленко Александром Игоревичем (рег. № 2030 от 18.12.2007) и Хомутовой Светланой Анатольевной (рег. № 2289 от 24.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по делу о нарушении законодательства, регулирующую оценочную деятельность в РФ при выполнении отчетов: №061104-1А, №071101-1А, №051101-1А, №011106-1А, №051119-1А

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Член Экспертного Совета РОО: Рубинчик А.А.

Выступали:

Член Экспертного Совета РОО Рубинчик А.А. – дал пояснения по получению оценщикам-членам РОО Урсаленко А.И. и Хомутовой С.А. положительного экспертного заключения.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщикам-членам РОО Урсаленко А.И. и Хомутовой С.А. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщикам-членам РОО Урсаленко А.И. и Хомутовой С.А. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.30 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 03.04.2012 №02030/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Мазитовым Рустэмом Руслановичем (рег. от 11.02.2008 №3589) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Чельшевой Людмилы Бакировны на отчет №1301 «Об оценке величины ущерба по строению и имуществу по адресу: РБ, Уфимский р-н, с. Лебяжий, СНТ «Солнечная поляна-2», участок 65»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Мазитову Р.Р.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.31 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 20.01.2012 №0296/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Ефимовым Игорем Владимировичем (рег. от 18.12.2007 №1958) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50 по жалобе Биньковской Г.И. на отчет №36/11 «Об оценке права требования возмещения ущерба в результате протечки»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Ефимову И.В., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Продлить срок исполнения решения заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50, на 14 дней.
3. Предупредить о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Ефимову И.В., могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.32 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 26.09.2011 №08031/411) исполнение оценщиком-членом РОО Саттаровым Рушаном Нилевичем (рег. №002009 от 17.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.07.2011 №42 по жалобе Луговой Ларисы Геннадьевны на отчет №984 «Определение рыночной стоимости восстановительного ремонта садового дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский р-н, Чернозёрский кордон СНТ «Красивая поляна», уч. 167»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Дисциплинарное разбирательство по жалобе Луговой Ларисы Геннадьевны на отчет №984 «Определение рыночной стоимости восстановительного ремонта садового дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский р-н, Чернозёрский кордон СНТ «Красивая поляна», уч. 167» завершить. Право подписи не восстанавливается из-за неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных по жалобе Генерального директора ОАО «Уфимский железобетонный завод-2» Долгих В.Ф. на отчет №84 «Определение рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «НПП «УРАЛТЕХПРОМ», поврежденного в результате затопления, находящегося по адресу: г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д.4»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.33 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 15.06.2011 №05646/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Игнатъевой Татьяной Юрьевной (рег. №3651 от 14.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Генерального директора ЗАО «Краснодарэлектроспецмонтаж» Шинкарева Николая Ивановича на отчет №0061/09 «Об определении рыночной стоимости ущерба, причиненного ТС. Марка ТС: Schmitz SKO27/L»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Игнатъевой Т.Ю.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.34 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 10.08.2011 №07019/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Можаяевым Денисом Сергеевичем (рег. №6288 от 25.01.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45 по жалобе Директора ООО «Дельта» Рожды Татьяны Николаевны на отчет

№16 «О рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, п. Лобва, пер. Свердлова, 20 по состоянию на 27.02.2011г.»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Можаяеву Д.С., применить следующие дисциплинарное взыскание:
рекомендация на исключение оценщика-члена РОО Можаяева Д.С. из РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению Советом РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.35 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 08.08.2011 №7000/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Степановым Андреем Анатольевичем (рег. №1276 от 24.10.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45 по жалобе Вице-президента ООО «Группа Ренессанс Страхование» Тинякова Владимира Валерьевича на отчет №10/02-20 «Об оценке стоимости ущерба, причиненного собственнику недвижимого имущества - трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: город Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 44, квартира 115»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Член Экспертного Совета РОО: Рубинчик А.А.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Рубинчика А.А.

Письмо о продлении дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

Член Экспертного Совета РОО Рубинчик А.А. – дал пояснения по получению оценщиком положительного экспертного заключения.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Степанову А.А.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45, на 21 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.36 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 14.01.2011 №0257/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Тазиевым Газизом Фаиковичем (рег. №4145 от 26.03.2008) дисциплинарных

взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 31.03.2011 №39 по жалобе Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет № 6/н от 03.03.2010 г. «О величине материального ущерба а/м Suzuki Grand Vitara, гос. номер: к 217тр»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Тазиеву Г.Ф. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Тазиеву Г.Ф. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 31.03.2011 №39.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.37 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 20.10.2011 №8847/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Лобановой Ольгой Юрьевной (рег. №001250 от 24.10.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по частному определению Судьи Милочкиной Р.А. на отчет №1010 от 25.05.2010 «Об оценке стоимости услуг по приведению в до аварийное состояние поврежденного автотранспортного средства марки ВАЗ 21099 государственный номерной знак Т711ТК 42»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Лобановой О.Ю.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.38 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 15.09.2011 №07821/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Лебедевой Татьяной Георгиевной (рег. №2750 от 10.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Конкурсного управляющего ООО «Агропромсырьё» Чеснакова Александра Владимировича на отчет №46 «Об оценке рыночной стоимости нефтебазы, расположено по адресу: Саратовская обл., Лысогорский р-н, р.п. Лысье Горы, ул. Мира, д. 88а от 23 августа 2011г.»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Лебедевой Т.Г.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.39 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 14.03.2011 №2299/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Нигматуллиным Лейнаром Зиннуровичем (рег. №5976 от 22.09.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет 18-ИО/08.10 от 23 августа 2010 г. «Об оценке стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства марки Mitsubishi Lancer, гос. номер А007АО116 собственник: Шакиров А.Р.»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Нигматуллину Л.З. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

1.Предупреждение.

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.40 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 17.05.2012 №02934/412) Не предоставление запрошенных документов по Частному определению Судьи Вахитовского районного суда г. Казани Всеволодова С.А. на отчет №135-к\03.11, составленный оценщиком-членом РОО Галеевым Маратом Наилевичем (рег. от 07.12.2007 №001742)

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Галееву М.Н. следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предупреждение.
2. Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 10 дней. В случае не предоставления запрошенных документов в срок, следующей мерой будет временный запрет оценщику-члену РОО Галееву М.Н. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.41 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 02.04.2012 №01975/412) жалоба И.о. генерального директора ОАО «Чебоксарский речной порт» Павловой Оксаны Николаевны на отчет №279 «Об оценке величины годовой арендной платы за объекты недвижимости, расположенные по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, владение 10Б (согласно приложению №2 к договору №12 возмездного оказания оценочных услуг от 27.04.2010г.), составленный оценщиками-членами РОО Хайкиной Татьяной Юрьевной (рег. от 31.07.2007 №547), Козловой Галиной Петровной (рег. от 31.07.2007 №521)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Письмо Генерального директора ООО «АОС» Козловой Г.П. с отметкой ТУ Росимущества в Чувашской Республики.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с отзывом отчета №279 оценщиками-членами РОО Хайкиной Т.Ю. и Козловой Г.П. разбирательство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.42 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 20.03.2012 №01702/412) Исполнение оценщиком-членом РОО Яковенко Павлом Александровичем (рег. №3626 от 11.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Начальника ОУУ ООО СГ «АСКО» Саляхова Ирека Фларитовича на отчет №939 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта (материального ущерба) АМТС»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Яковенко П.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

Не предоставление оценщиком-членом РОО Яковенко Павлом Александровичем (рег. №3626 от 11.02.2008) запрошенных документов, по жалобе Начальника ОУУ ООО СГ «АСКО» Саяхова Ирека Фларитовича на отчеты №1293 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта (материального ущерба) ТС», №1294 «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникающего в результате повреждения в ДТП и его последующего ремонта ТС»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Яковенко П.В. следующее дисциплинарное взыскание:

1. Штраф 3.000 (три тысячи) рублей за длительное не предоставление документов на проверку по запросу Отдела контроля РОО.
2. Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 «Воздержался» - 1

П.43 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 06.07.2011 №06158/411) Исполнение оценщиком-членом РОО Исаевым Константином Анатольевичем (рег. №005649 от 12.05.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по Частному определению Судьи Вахитовского районного суда г. Казани Всеволодова С.А. на отчет №093/11

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы
Счет об оплате штрафа.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Исаевым К.А. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.44 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 03.05.2011 №4574/411) Исполнение оценщиком-членом РОО Негановым Сергеем Юрьевичем (рег. №1693 от 21.11.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.09.2011 №44 по жалобе Директора ООО фирмы «Емик» Челпан Натальи Антоновны на отчет №99/5-001 «Об оценке объекта недвижимости: нежилое помещение в жилом доме, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 149,00 находящееся по адресу: РФ, Ямало-Ненецкий АО, город Новый Уренгой, улица Интернациональная, дом 1»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Думачевой Ю.С.

Исправленный отчет

Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Негановым С.Ю. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.09.2011 №44.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.45 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 14.03.2011 №2310/411) исполнение оценщиком-членом РОО Ермолаевым Константином Николаевичем (рег. № 3569 от 11.02.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалоба Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №1471 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «ВАЗ 21144» регистрационный знак М847 УО»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Исправленный отчет

Письмо оценщика-члена РОО Ермолаева К.Н.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Щонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Ермолаевым Константином Николаевичем (рег. №3569 от 11.02.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.46 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 03.11.2010 №8291/410) исполнение оценщиком-членом РОО Трушиным Евгением Михайловичем (рег. №4188 от 01.04.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54 по жалобе Юрисконсульта Первого местного отделения ЮАО РОО «МГСА» Рожко Л.Т. на отчет №100984-1 «Объект оценки машино-место №748 на временной автостоянке №147 по адресу Москва ул. Академика Миллионщикова владение 14»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Счет об оплате штрафа.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Щонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Трушиным Е.М. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54. Восстановить право подписи отчетов об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.47 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 16.06.2011 №5683/411) исполнение оценщиком-членом РОО Трушиным Евгением Михайловичем (рег. №4188 от 01.04.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54 по жалобе Фенчак Алексея Васильевича на отчет № 1105171-1 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: МО, Раменский район, д. Пласкинино, СНТ «Лесное»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Дополнительные материалы
Счет об оплате штрафа.

Выступали:
Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Трушиным Е.М. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54. Восстановить право подписи отчетов об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.48 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 15.09.2009 №40/4185) исполнение оценщиком-членом РОО Кудряшовой Ниной Викторовной (рег. №000153 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54.

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Дополнительные материалы
Счет об оплате штрафа.

Выступали:
Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Кудряшовой Н.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.49 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 11.01.2011 №0007/411) исполнение оценщиком-членом РОО Имамутдиновым Рустамом Гильмутдиновичем (рег. №2831 от 14.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Директора Казанского филиала ОАО СК «РОСНО» Сурыгина В.П. на отчет №10.05.024 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства автомобиля ВАЗ 21074 государственный регистрационный знак Х 760 ХА 16 RUS»

Присутствовали:
Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Счет об оплате штрафа.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Имамутдиновым Р.Г. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.50 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 10.04.2012 №02193/412) Исполнение оценщиком – членом РОО Ефимовым И.В. (рег. № 001958 от 18.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе представителя ОАО Банка ВТБ по доверенности Морозова А.В. на отчет № 01/12 от 03.02.2012 «Об оценке права требования дебиторской задолженности ООО «Блок Моторс»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Ефимовым И.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.51 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 10.01.2012 №09/412) Исполнение оценщиком-членом РОО Абих Кириллом Владимировичем (рег. от 05.08.2008 №4775) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №52 по жалобе Корякиной О.М. и Корякина О.А. на отчет №08-09 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта помещения квартиры, пострадавшего от затопления»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.
Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Абих К.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №52.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.52 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 29.05.2012 №03135/412) исполнение оценщиком-членом РОО Беляковой Натальей Анатольевной (рег. №3746 от 22.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54 по жалобе Генерального директора ЗАО «НПО Авиатехнология» Мулина Г.В. на отчет от 23.04.2010 №02-04/10 «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в 100% пакете акций ОАО «Ступинская металлургическая компания», состоящем из 122 (ста двадцати двух) штук»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Да

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного Совета Козыря Ю.В.
Исправленный отчет.
Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Беляковой Н.А. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.53 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 24.05.2012 №3046/412) исполнение оценщиком-членом РОО Козловой Татьяной Васильевной (рег. №2531 от 01.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по Представлению Военного прокурора Западного военного округа Лебеда И.И. на отчет №02/2010/У «Об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости,

расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Пруды (ул. Горная)»

Присутствовали:

Заявитель: Военный прокурор отдела военной прокуратуры Западного военного округа п/п-к юстиции Чернитенко Виталий Васильевич

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета Крайнюченко В.Г.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Козловой Т.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - *Единогласно*

П.54 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 29.03.2011 №3202/411) исполнение оценщиком-членом РОО Галиуллиным Ринатом Минивалеевичем (рег. от 18.09.2007 №924) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47 по жалобе Биляевой Гузаль Вагизовны на отчет №3-11 «По определению рыночной стоимости жилого строения с садовым земельным участком, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, снт Нокса-Авиа, уч. 310; квартиры, расположенной по адресу: РТ, г. Казань, ул. Кул Гали, д. 24, кв. 183»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета Удод Т.М.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дала свои пояснения по материалам дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Галиуллин Р.М. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.55 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 06.02.2012 №703/412) исполнение оценщиком-членом РОО Дидур Игорем Николаевичем (рег. от 11.03.2008 №3954) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2011 №51, заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Макарова Александра Владимировича и Капитурова Олега Викторовича на отчет №0065-09-2011-39 «Объекты оценки «Имущественные права на площади квартир, парковочных мест и нежилых помещений в строящемся многоквартирном жилом доме со встроенными торговыми и административными помещениями и автостоянкой» Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул.1812 года, дом №126».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета Ермаковой Е.В.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Дидур И.Н. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2011 №51. Восстановить право подписи отчетов об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.56 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 26.04.2012 №02494/412) Исполнение оценщиком-членом РОО Степашкиным Романом Анатольевичем (рег. № 2779 от 10.01.2008) решения заседания Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54 по жалобе Представителя Компании «GIWISS HOLDING LIMITED» по доверенности №77 АА 3955956 от 14.02.2012г. Сенько С.А. на отчет №2172 «Об оценке рыночной стоимости пакетов акций ЗАО «Базовые металлы» (49% акций, принадлежащих ОАО ГДК «Сибирь», 51% акций принадлежащих ООО «Кристалл»)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Степашкиным Р.А. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.57 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 21.09.2011 № 7958/411) Исполнение оценщиком-членом РОО Шелеповой Анной Владимировной (рег. №2885 от 14.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47 по жалобе Начальника Межрайонной ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Новосибирской области Приставки Н.Н. на отчет №10-12/07 «Об определении рыночной стоимости 1 обыкновенной акции Закрытого акционерного общества «Д2 Страхование»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета Артеменкова И.Л.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Шелеповой А.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно

П.58 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 07.12.2011 №010240/411) исполнение оценщиком-членом РОО Запорожцем Геннадием Геннадиевичем (рег. №3166 от 24.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50 по жалобе Савостьяновой И.М. (представитель по доверенности - Сусекова Екатерина Михайловна) на отчет №125660-07.2011 «Об определении материального ущерба движимому и недвижимому имуществу»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета Дарсания С.А.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Запорожцем Г.Г. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50.

П. 4 РАССМОТРЕНО: Нарушение оценщиками-членами РОО:

Казанцевой С.А.

Лукиановой Е.Н.

Молчановой Т.А.

Потякиным В.Ю.

Стрепетовой Е.В.

Ульяненко М.А.

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2012, а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

Присутствовали:

Оценщики: Нет

Выступали:

Руководитель Контрольного отдела Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении установленных нарушений законодательства об оценочной деятельности и внутренних документов РОО в течение 14 дней (Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2012, а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единoгласно

Председатель Дисциплинарного комитета



В.Г. Крайночeнко

Секретарь Дисциплинарного комитета



С.В. Щeголев