



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**Протокол № 47**  
**заседания Дисциплинарного комитета**  
**Общероссийской общественной организации**  
**«Российское общество оценщиков»**

**Дата проведения:** 14 декабря 2011 г.

**Место проведения:** г. Москва, Общероссийская общественная организация  
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

**Время проведения:** 14 декабря 2011 г. 11:30-19:30

**Присутствовали:**

1. Железный В.Б. – Вице-президент РОО;
2. Коротышева Н.П. – член Совета РОО;
3. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО;
4. Марчук А.А. – заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО;
5. Локтионов А.Н. – член Дисциплинарного комитета;
6. Кохв В.В. – член Дисциплинарного комитета;
7. Смагин Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;
8. Удод Т.М. – член Дисциплинарного комитета;
9. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
10. Кушлянский О.А. – член Дисциплинарного комитета;
11. Строкова Н.И. – член Дисциплинарного комитета, принимала участия только в выборе председателя Дисциплинарного комитета и заместителя председателя Дисциплинарного комитета;
12. Щеголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствуют девять членов Дисциплинарного комитета из избранных десяти членов.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета РОО

Крайнюченко В.Г.

Секретарь заседания Щеголев С.В.

**Избрание Председателя Дисциплинарного комитета.**

Вице-президент РОО, бывший Председатель Дисциплинарного комитета РОО, Железный В.Б. предложил кандидатуру Крайнюченко В.Г.

Членами Дисциплинарного комитета предложена кандидатура Марчука А.А.

Кандидаты выступили со своими предложениями о дальнейшей работе

Дисциплинарного комитета РОО.

Выступил Кохв В.В. в поддержку кандидатуры Марчука А.А.

Голосование по кандидатуре Крайнюченко В.Г. «ЗА» - «6».

Голосование по кандидатуре Марчука А.А. «ЗА» - «3».

По результатам голосования (большинством голосов) Председателем Дисциплинарного комитета РОО избран Крайнюченко В.Г.

Заместителем председателя Дисциплинарного комитета РОО предложена кандидатура Марчука А.А. и Ермаковой Е.В.

Голосование по кандидатуре Марчука А.А. «ЗА» - «8».

Голосование по кандидатуре Ермаковой Е.В. «ЗА» - «1».

Заместителем председателя Дисциплинарного комитета РОО избран Марчук А.А.

Новый состав, а также Председателя и Заместителя председателя Дисциплинарного комитета РОО, с избранием поздравила лично Президент РОО Табакова С.А.

*Участие только в голосовании принималось членом состава Дисциплинарного комитета РОО Строковой Н.И. в связи с тем, что в отношении её профессиональной (оценочной) деятельности в производство РОО поступила жалоба. В соответствии с пунктом 2.3. Положения о Дисциплинарном комитете РОО – в состав Дисциплинарного комитета РОО могут быть избраны члены РОО, не имеющие дисциплинарных взысканий.*

*На основании изложенного, до принятия решения о применении или неприменении к Строкова Н.И. в устном порядке заявила самоотвод на данное заседание.*

**п. 1 СЛУШАЛИ:** дело от 26.10.2011 № 9090/411 жалоба представителя компании «Джой-Лад» Дистрибьюторс Интернэшнл Инт., Инк» Рябченко Л.Н. на отчет № ОИП-20/С от 17.08.2011 г. «Об определении рыночной стоимости дебиторской задолженности (право требования денежных средств JOY\_LUD DISTRIBUTORS INT., INC к ОАО «Московский НПЗ», составленный оценщиком-членом РОО Строковой Натальей Ивановной (рег. № 2595 от 03.01.2008 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Положительное заключение Отдела контроля №2-296 на отчет от 12.12.2011 № ОИП-20/С.

Отрицательное Экспертное заключение Члена Экспертного совета Михайлеца В.Б. от 12.12.2011 на Отчет № ОИП-20/С от 17.08.2011 г. «Об определении рыночной стоимости дебиторской задолженности (право требования денежных средств JOY\_LUD DISTRIBUTORS INT., INC к ОАО «Московский НПЗ»

Ходатайство Строковой Н.И. от 13.12.2011 № 188 о прекращении рассмотрения разбирательства в связи с тем, что жалоба подана лицом, не располагающим соответствующими правами.

Присутствовали:

Представитель JOY\_LUD DISTRIBUTORS INT., INC по доверенности Савенкова Елена Александровна. Выступила в обоснование доводов, указанных в жалобе.

Оценщик Строкова Н.В. выступила с предложением прекратить разбирательство по жалобе и не прибегать к материалам дела имеющееся Экспертное заключение на основании нарушения процедуры рассмотрения жалобы и проведения экспертизы отчета об оценке (письмо от 13.12.2011 № 189).

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Направить отчет от 12.12.2011 № ОИП-20/С, выполненный оценщиком-членом РОО Строковой Н.И., в Президиум Экспертного совета РОО для назначения эксперта и проведения экспертизы с целью подтверждения итоговой стоимости по спорному отчету.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7 «ПРОТИВ» 1**

**п. 2 СЛУШАЛИ:** дело от 03.10.2011 № 8198/411 жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчеты №29/02-2011 «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости нежилого здания, расположенного на земельном участке общей площадью 2375 кв. м., кадастровый номер 39:15:132510:34, по адресу: г. Калининград, ул. Грига дом №54», №28/02-2011 «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости права собственности на жилой дом общей площадью 436,6 кв. м., расположенный на земельном участке площадью 607,0 кв. м. по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Андреевская, д. 5», составленные оценщиками-членами РОО Вологодской Людмилой Тимофеевной (рег. №000006 от 09.07.2007 г.) и Кобец Ларисой Михайловной (рег. №5218 от 08.12.2008 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-381 на отчет №29/02-2011

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-380 на отчет №28/02-2011

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщикам-членам РОО Вологодской Л.Т. и Кобец Л.М. применить следующие дисциплинарные взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-380 и 2-381; исправленные отчеты предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленные отчеты. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 3 СЛУШАЛИ:** дело от 26.09.2011 № 8025/411 жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Гордеевой А.В. на отчеты №174/2011 «Об определении рыночной стоимости однокомнатной квартиры, площадью 33,5 кв. м.,

расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 98/1, кв.24» и №162/2011 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения площадью 264,6 кв. м., расположенного на 1-м этаже 2-х этажного нежилого здания, по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, 85», составленные оценщиком-членом РОО Оводенко Александром Анатольевичем (рег. № 1476 от 14.11.2007 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-384 на отчет №162/2011

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-385 на отчет №174/2011

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Оводенко А.А. применить следующие дисциплинарные взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-384 и 2-385; исправленные отчеты предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленные отчеты. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

#### **ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 4 СЛУШАЛИ:** дело от 31.10.2011 № 9159/411 жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Банка ВТБ 24 Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков Банка ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчеты №02-05/01-11 «По определению рыночной стоимости объекта оценки» и №01-13/05-11 «По определению рыночной и ликвидационной стоимости», составленные оценщиком-членом РОО Прозоровой Еленой Дмитриевной (рег. № 3277 от 28.01.2008 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-394 на отчет №02-05/01-11.

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-393 на отчет №01-13/05-11.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Прозоровой Е.Д. применить следующие дисциплинарные взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-393 и 2-394; исправленные отчеты предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленные отчеты. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

#### **ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 5 СЛУШАЛИ:** дело от 13.09.2011 № 7776/411 жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Гордеевой А.В. на отчет №308-2010(3378) «Об оценке (определении рыночной стоимости) жилого дома с земельным участком», составленный оценщиком-членом РОО Дымченко Сергеем Николаевичем (рег. № 000092 от 09.07.2007 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-376 на отчет №308-2010(3378)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Дымченко С.М. применить следующие дисциплинарные взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-376; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленный отчет. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 6 СЛУШАЛИ:** дело от 21.09.2011 № 7953/411 жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Гордеевой А.В. на отчеты №1329/06-2011 «Определение рыночной стоимости объекта», №1328-1/06-2011 «Определение рыночной стоимости объекта», №1328-2/06-2011 «Определение рыночной стоимости объекта», составленные оценщиками-членами РОО Швечковым Валерием Ивановичем (рег. №000025 от 09.07.2007 г.) и Ершовым Вячеславом Анатольевичем (рег. №000098 от 09.07.2007 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-379 на отчет №1329/06-2011

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-378 на отчет №1328-2/06-2011

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-377 на отчет №1328-1/06-2011

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщикам-членам РОО Швечкову Валерию Ивановичу и Ершову Вячеславу Анатольевичу применить следующие дисциплинарные взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№2-377, 2-378, 2-379; исправленные отчеты предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленные отчеты. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 7 СЛУШАЛИ:** дело от 31.08.2011 № 7517/411 жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков Подколзина И.А. на отчет №2818 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Кохма, пл. Октябрьская, д.16», составленный оценщиком-членом РОО Ратьковым Евгением Павловичем (рег. №822 от 03.09.2007 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-368 на отчет №2818

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Ратькову Е.П. применить следующие дисциплинарные взыскания: Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля № 2-368; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенные копии исправленного отчета и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленный отчет. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 8 СЛУШАЛИ:** дело от 14.03.2011 № 02292/411 и от 14.03.2011 № 02293/411 жалоба Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты №10-11-08 от 25.11.2010г. «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства ВА311194 государственный регистрационный знак К892ТМ 116RUS» и №10-09-31 от 30.09.2010г. «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта и об оценке рыночной стоимости прав требования по возмещению дополнительной утраты товарной стоимости от ДТП и последующих ремонтных воздействий транспортного средства ШЕВРОЛЕ ЛАНОС государственный регистрационный знак М225МА 116 RUS», составленные оценщиком-членом РОО Жуковым Андреем Анатольевичем (рег. №802 от 03.09.2007 г.)

**Дополнительные материалы**

Протокол №435 от 28.07.2011 г. Совета РОО о временном запрете оценщику-члену РОО Жукову А.А. подписывать отчеты об оценке за непредставление документов на проверку.

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-392 на отчет 10-09-31

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-391 на отчет 10-11-08

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Жукову А.А. применить следующие дисциплинарные взыскания: Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля №№2-391, 2-392; исправленные отчеты предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 9 СЛУШАЛИ:** дело от 21.09.2011 № 7958/411 жалоба Начальника Межрайонной ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Новосибирской области Приставки Н.Н. на отчет №10-12/07 «Об определении рыночной стоимости 1 обыкновенной акции Закрытого акционерного общества «Д2 Страхование», составленный оценщиками-членами РОО Шелеповым Владиславом Владимировичем (рег. №2512 от 29.12.2007 г.) и Шелеповой Анной Владимировной (рег. №2885 от 14.01.2008 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-388 на отчет №10-12/07

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщикам-членам РОО Шелепову В.В. и Шелеповой А.В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-388;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 10 СЛУШАЛИ:** дело от 29.03.2011 № 3202/411 жалоба Биляевой Гузаль Вагизовны на отчет №3-11 «По определению рыночной стоимости жилого строения с садовым земельным участком, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, снт Нокса-Авиа, уч. 310; квартиры, расположенной по адресу: РТ, г. Казань, ул. Кул Гали, д. 24, кв. 183», составленный оценщиком-членом РОО Галиуллиным Рустемом Ринатовичем.

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-300 на отчет №3-11

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-300;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

***ГОЛОСОВАЛИ : «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 11 СЛУШАЛИ:** дело от 24.08.2011 № 7351/411 жалоба Директора ООО «Колорит» Гайнуллина Айрата Фансафовича на отчет №03-04-2011/О «Об определении рыночной стоимости 25% доли в уставном капитале ООО «Колорит», составленный оценщиком-членом РОО Ромашкиным Алексеем Артуровичем (рег. №3530 от 06.02.2008 г.)

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Ромашкина Алексея Артуровича

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разбирательство по жалобе Директора ООО «Колорит» Гайнуллина Айрата Фансафовича завершить в связи с заявлением оценщика-члена РОО Ромашкина Алексея Артуровича о признании отчета №03-04-2011/О «Об определении рыночной стоимости 25% доли в уставном капитале ООО «Колорит» ничтожным и отзыве данного отчета у ООО «НОК «Лаконика», с которой оценщик-член РОО Ромашкин А.А. состоит в трудовых отношениях.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 12 СЛУШАЛИ:** дело от 11.11.2011 № 9534/411 жалоба от И.о. руководителя Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе Томах А.Ю. на отчет №11/БК-049 от 30.06.2011 г. «Об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «Новгородсетстрой», расположенного по адресу: 173016, г. Великий Новгород, пр. Александра Корсунова, д. 12-г», составленный оценщиком-членом РОО Лекаркиной Надеждой Константиновной (рег. №1896 от 13.12.2007 г.)

**Дополнительные материалы**

Письмо Финансового директора ОАО «Севзапэлектросетстрой» Овсянкина А.В.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разбирательство по жалобе от И.о. руководителя Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе Томах А.Ю. завершить в связи с письмом от Финансового директора ОАО «Севзапэлектросетстрой» Овсянкина А.В. о том, что оценщик-член РОО Лекаркина Н.К. отчет №11/БК-049 от 30.06.2011 г. отозвала и составила новый отчет №11/БК-107.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 13 СЛУШАЛИ:** дело от 07.06.2011 № 5449/411 жалоба от Никифорова Александра Юрьевича на отчет №3/01.11 «Определение рыночной стоимости объекта оценки с целью предоставления в суд», составленный оценщиком-членом РОО Худик Сергеем Николаевичем (рег. № 3809 от 22.02.2008г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-364 на отчет №3/01.11.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с отсутствием в жалобе ссылок на нарушение оценщиком Худик С.Н. законодательства РФ, регулирующего оценочную деятельность, данная жалоба признана не мотивированной.

Разбирательство по делу завершить.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 14 СЛУШАЛИ:** дело от 23.05.2011 № 5118/411 жалоба от ИП Миндияровой Татьяны



Валентиновны, ИП Сафоновой Татьяны Георгиевны, Директора ООО «Любава» Менус Ольги Викторовны на отчеты: № 588-10 «Об оценке рыночной стоимости Встроенного помещения магазина «Катюша», расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Долинск, ул. Пионерская, д. 6А», № 598/10 «Об оценке рыночной стоимости Встроенного помещения магазина «Любава», расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Долинск, пр. Победы, д. 17», составленные оценщиком – членом РОО Кушнаревой Олесей Владимировной (рег. № 1895 от 13.12.2007 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-366 на отчет №598-10.

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-365 на отчет №588-10

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Кушнаревой О.В. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №2-366 и №2-365;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчеты предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорных отчетов членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчеты по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчеты, отчеты должны быть предоставлены Заказчику оценки. Заверенную копию исправленных отчетов и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

#### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 15 СЛУШАЛИ:** дело от 28.06.2011 № 5974/411 жалоба г-на Гирника Александра Александровича на отчет №207-010 «Об определении рыночной стоимости имущества», составленный оценщиком-членом РОО Тихомировым Юрием Алексеевичем (рег. №3612 от 11.02.2008 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-367 на отчет №207-010.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Тихомирову Ю.А. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-367;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или

печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

3.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 16 СЛУШАЛИ:** дело от 19.07.2011 № 6468/411 жалоба от Директора ООО «Седова» Седовой Ларисы Ивановны на отчеты № 241 «Об определении рыночной стоимости функционального нежилого помещения №1002 в здании, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 31» и № 242 «Об определении рыночной стоимости функционального нежилого помещения №1001 в здании, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 31», составленные оценщиком-членом РОО Сологуб Светланой Юрьевной (рег. № 828 от 03.09.2007 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-370 на отчет №242

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-369 на отчет №241

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Сологуб С.Ю. следующие дисциплинарные взыскания:

Предписания об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-370 и 2-369; исправленные отчеты предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

### ***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 17 СЛУШАЛИ:** дело от 16.11.2010 № 8542/410 Жалоба от Кулакова Константина Юрьевича на отчет №090905-СА от 21.09.2009 г. «Оценка рыночной стоимости комнаты в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Обогажительная, дом 9, кв. 10», составленный оценщиком-членом РОО Зубининым Сергеем Анатольевичем (рег. №2568 от 03.01.2008 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-371 на отчет №090905-СА

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Зубинину С.А. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-371;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы

спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 18 СЛУШАЛИ:** дело от 31.08.2011 № 7522/411 Жалоба от Морозова Владислава Владимировича на отчет №90/Э «Об определении рыночной стоимости материального ущерба, возникшего в результате утраты двух ноутбуков», составленный оценщиками-членами РОО Зайцевым Дмитрием Александровичем (рег. №6044 от 15.10.2009 г.) и Зайцевой Рахимы Кабировны (рег. №511 от 31.07.2011 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-372 на отчет №90/Э  
Письмо оценщика-члена РОО Зайцевой Рахимы Кабировны

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с отсутствием правовых оснований (доводы заявителя не подтвердились) для разбирательства, жалоба признана не мотивированной.  
Разбирательство по делу завершить.

***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 19 СЛУШАЛИ:** дело от 15.09.2011 № 7823/411 жалоба от Директора ООО «Стратег Инвест» Зайцева В.А. на отчет №1105 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости», составленный оценщиками-членами РОО Калимановой Надеждой Владимировной (рег. №1964 от 18.12.2007 г.) и Воданюк Сергеем Александровичем (рег. №2064 от 21.12.2007 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Контрольного отдела №2-375 на отчет №1105

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщикам-членам РОО Калимановой Н.В. и Воданюк С.А. применить следующие дисциплинарные взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-375; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 20 СЛУШАЛИ:** дело от 14.03.2011 № 2324/411 жалоба от Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №361/10 «Об определении

восстановительной стоимости ремонта автомобиля Форд Фиеста регистрационный номерной знак: В636ОМ 116 RUS владелец: Константинова Ю.В.», составленный оценщиком-членом РОО Исаевым Константином Анатольевичем (рег.№ 5649 от 12.05.2009г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-397 на отчет №257/11

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Исаеву К.А. применить следующие дисциплинарные взыскания: Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-397; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

#### **ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 21 СЛУШАЛИ:** дело от 14.01.2011 № 258/411 жалоба от Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №Н 1959 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту транспортного средства НИССАН STAGEA (регистрационный знак У111ТМ 02 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Кашафутдиновым Эдуардом Фаритовичем (рег. №4813 от 12.08.2008 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение №2-352 на отчет №Н 1959

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Кашафутдинову Э.Ф. применить следующие дисциплинарные взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-352; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

#### **ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 22 СЛУШАЛИ:** дело от 20.04.2011 №4157/411 жалоба от Директора ООО «Навигатор» Седова Я.В. на отчет №05/10-011 «Об оценке автомойки на отметке -0,400;+0,200 «Гостиничного комплекса с многоуровневой стоянкой», расположенной по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 165, принадлежащей на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Навигатор», составленный оценщиком-членом РОО Немтыревой Татьяной Владимировной (рег. № 2762 от 10.01.2008)

#### **Дополнительные материалы**

Положительное заключение Отдела контроля №2-276 на отчет 05/10-011  
Возражения Немтыревой Т.В.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять возражения оценщика-члена РОО Немтыревой Т.В., в соответствии с которыми замечания, выявленные заключением Отделом контроля № 2-276, ошибочны. Признать отчет № 05/10-011 соответствующим законодательству РФ в области оценочной

деятельности.

Снять ранее наложенные дисциплинарные взыскания (протокол от №42 от 21.07.2011г).  
Разбирательство по делу завершить.

***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 23 СЛУШАЛИ:** дело от 07.02.2011 № 1089/411 неисполнение оценщиком-членом РОО Малакановой Татьяной Григорьевной (рег. №4577 от 11.06.2008г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 г. и Дисциплинарного комитета №46 от 21.10.2011 г. по жалобе от И.о. прокурора Красноборского района Прокуратуры Архангельской области Посохова А.Е. на отчет №25/2-09 «Об оценке рыночной стоимости, здания общежития, общей площадью 212,6 кв.м. по адресу: Арх. обл., Красноборский муниципальный район, МО «Куликовское», п. Куликово, ул. Молодежная, д.2»

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение члена Экспертного совета РОО Коротышевой Натальи Петровны.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Малакановой Т.Г. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями, Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 г. и Дисциплинарного комитета №46 от 21.10.2011 г., срок установить 14 дней с момента получения Выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.
3. В случае неисполнения решения Дисциплинарного комитета РОО, следующей мерой, примененной к оценщику, будет решение о временном запрете оценщику-члену РОО Малакановой Т.Г. подписывать отчеты об оценке.

***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 24 СЛУШАЛИ:** дело от 06.06.2011 № 5445/411 неисполнение оценщиком – членом РОО Трофимович Юлией Викторовной (рег. № 6548 от 28.04.2010 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарным комитетом №44 от 22.09.2011 г. по жалобе от Генерального директора ООО «ВАСИА» Скорбуна Сергея Дмитриевича на отчет № 467.50.01.1155-10 от 20.12.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Троицк, м-н «В», д.52»

**Дополнительные материалы**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Трофимович Ю.В. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Повторное предупреждение.
2. Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарным комитетом №44 от 22.09.2011 г., срок установить 14 дней с момента получения Выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.
3. В случае неисполнения решения Дисциплинарного комитета РОО, следующей мерой, примененной к оценщику, будет решение о временном запрете оценщику-члену РОО Трофимович Ю.В. подписывать отчеты об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 25 СЛУШАЛИ:** дело от 21.05.2010 № 4025/410 неисполнение оценщиком-членом РОО Карацевым Аланом Валерьевичем (рег. №1418 от 07.11.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 г. по жалобе от главного инженера компании «Савацкий управление недвижимостью» Костылева А.Г. на отчет №02055 «Об оценке стоимости работ, запасных частей и материалов, необходимых для восстановления поврежденного транспортного средства ОПЕЛЬ ОМЕГА, регистрационный знак: К308МТ 177»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Карацеву А.В. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Временно приостановить оценщику-члену РОО Карацеву Алану Валерьевичу (рег. №1418 от 07.11.2007 г.) право подписывать отчеты об оценке до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 г.

**ГОЛОСОВАЛИ: Большинством голосов «ЗА».**

**п. 26 СЛУШАЛИ:** дело от 29.09.2009 № 40/4185 неисполнение оценщиком-членом РОО Кудряшовой Ниной Викторовной (рег. № 153 от 09.07.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011 по жалобе генерального директора ООО «УТРО» Маслова Анатолия Алексеевича на отчет №О-0473/2009 «Об определении рыночной стоимости муниципального имущества без учета НДС-комнаты № 4, расположенной на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома (лит.А) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 7»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Кудряшовой Н.В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

Рекомендовать Совету РОО исключить из членов РОО Кудряшову Н.В., в связи с получением ею: отрицательного экспертного заключения на отчет, составленного экспертом – членом Совета РОО Пашкевич Н.М., отрицательного экспертного заключения на отчет, составленного экспертом – членом Совета РОО Имшенецким А.Н., отрицательного экспертного заключения по полевой экспертизе на отчет, составленного экспертом – членом Совета РОО Грызуновым В.Н., неисполнением ранее наложенных дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 7 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -1 .**

**п. 27 СЛУШАЛИ:** дело от 26.07.2010 № 6000/410 неисполнение оценщиком – членом РОО Похилько Мариной Валентиновной ( рег. № 3195 от 24.01.2008 г. ) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета № 36 от 14.12.2010 г., Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011 г., Дисциплинарного комитета № 40 от 12.05.2011 г. и Дисциплинарного комитета №43 от 18.09.2011 г. по жалобе председателя комитета по управлению имуществом муниципального образования г. Благовещенска

Литовченко Т.В. на отчет № 64 «Об оценке стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 124»

**Дополнительные материалы**

Протокол №386 от 18.02.2011 г. Совета РОО о временном запрете оценщикам-членам РОО Похилько Г.А. и Похилько М.В. подписывать отчеты об оценке.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщикам-членам РОО Похилько Г.А. и Похилько М.В. следующие дисциплинарные взыскания:

Рекомендовать Совету РОО исключить из членов РОО Похилько М.В., в связи с неисполнением ранее наложенных дисциплинарных взысканий, заседаниями Дисциплинарного комитета №36 от 14.12.2010 г., Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011 г., Дисциплинарного комитета № 40 от 12.05.2011 г. и Дисциплинарного комитета №43 от 18.09.2011 г.

Восстановить право подписи Похилько Г.А., т.к. в процессе разбирательства по делу выяснено, что данный отчет им в качестве оценщика не подписывался.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 28 СЛУШАЛИ:** дело от 14.01.2011 № 254/411 неисполнение оценщиком – членом РОО Ермолаевым Константином Николаевичем (рег. № 3569 от 11.02.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 40 от 12.05.2010 г. и заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 г. по жалобе от директора филиала «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет № 1345 « Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «DAEWOO Matiz » регистрационный номерной знак А 412 НО»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Ермолаеву К. Н. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Временно приостановить оценщику-члену РОО Ермолаеву Константину Николаевичу (рег. № 3569 от 11.02.2008 г.) право подписывать отчеты об оценке до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 г.

**ГОЛОСОВАЛИ: Большинством голосов «ЗА»,(1 воздержался) .**

**п. 29 СЛУШАЛИ:** дело от 16.12.2010 № 9352/410 неисполнение оценщиком-членом РОО Пелевиным Андреем Витальевичем (рег.№3527 от 06.02.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011 г. и Дисциплинарного комитета № 43 от 18.08.2011 г. по жалобе от заместителя прокурора области старшего советника юстиции Селезнева Эдуарда Александровича на отчет № 211 « Об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером № 33:19:000000:0011, общей площадью 191144 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Коровники, 14 А »

**ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Пелевину А.В. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Временно приостановить оценщику-члену РОО Пелевину Андрею Витальевичу

(рег.№3527 от 06.02.2008 г.) право подписывать отчеты об оценке до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011 г. и Дисциплинарного комитета № 43 от 18.08.2011 г.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 30 СЛУШАЛИ:** дело от 14.03.2011 № 2299/411 не предоставление оценщиком-членом РОО Нигматуллиным Ленаром Зиннуровичем (рег.№ 5976 от 22.09.2009г.) запрошенных документов, по жалобе от Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №18-ИО/08.10 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства марки MITSUBISHI Lancer, гос. номер А 007 АО/116, собственник: Шакиров А.Р.», составленный оценщиком-членом РОО Нигматуллиным Ленаром Зиннуровичем (рег.№ 5976 от 22.09.2009г.)

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

К оценщику-члену РОО Нигматуллину Л.З. следующие дисциплинарные взыскания:  
Повторное предупреждение о том, что в случае не предоставления оценщиком-членом РОО Нигматуллиным Ленаром Зиннуровичем по запросу документов для проведения проверки либо неисполнение решения Дисциплинарного комитета РОО следующей мерой будет решение временно запретить члену РОО Нигматуллину Л.З. подписывать отчеты об оценке.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 31 СЛУШАЛИ:** дело от 21.10.2010 № 8143/410 и дело от 27.05.2011 № 5229/411 исполнение оценщиком-членом РОО Хомутовой Светланой Анатольевной (рег. № 2289 от 24.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №39 от 31.03.2011 г., Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011 г. и Дисциплинарного комитета №46 21.11.2011 г. по жалобе Соловьевой Тамары Анатольевны на отчет № 1000103-3Д «О размере стоимости восстановительного ремонта жилой квартиры, по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 29, кв. 119» рекомендация отдела Контроля рассмотреть результаты внеплановой проверки отчетов: №061104-1А, №071101-1А, №051101-1А, №011106-1А, №051119-1А, составленные оценщиками-членами РОО Урсаленко Александром Игоревичем (рег. № 2030 от 18.12.2007 г.) и Хомутовой Светланой Анатольевной (рег. № 2289 от 24.12.2007 г.)

### **Дополнительные материалы**

Исправленный отчет.

Письмо оценщика-члена РОО Хомутовой С.А.

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-401 на отчет №011106-1А

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-402 на отчет №051119-1А

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-403 на отчет №061104-1А

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-404 на отчет №051101-1А

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-405 на отчет №071101-1А

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. По делу от 21.10.2010 № 8143/410 завершить разбирательство по жалобе от Соловьевой Тамары Анатольевны на отчет № 1000103-3Д «О размере стоимости восстановительного



ремонта жилой квартиры, по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 29, кв. 119» в связи с исполнением предписания, вынесенного заседанием ДК №43», составленный оценщиком-членом РОО Хомутовой С.А. в связи с исполнением дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №39 от 31.03.2011 г., Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011 г. и Дисциплинарного комитета №46 21.11.2011 г. Снять ранее наложенные дисциплинарные взыскания.

2. По делу от 27.05.2011 № 5229/411 оценщику-члену РОО Урсаленко А.И.

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-402, №2-403, №2-404;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчеты предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорных отчетов членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свои отчеты по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчеты, отчеты должны быть предоставлены Заказчику оценки. Заверенную копию исправленных отчетов и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

По делу от 27.05.2011 № 5229/411 оценщикам-членам РОО

Урсаленко А.И. и Хомутовой С.А.

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-401.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчеты предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорных отчетов членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свои отчеты по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчеты, отчеты должны быть предоставлены Заказчику оценки. Заверенную копию исправленных отчетов и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 32 СЛУШАЛИ:** дело от 01.12.2010 № 8954/410 исполнение оценщиком-членом РОО Болдыревой Ириной Анатольевной (рег. № 5314 от 26.01.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 38 от 17.02.2011 г. по представлению от заместителя прокурора области государственного советника юстиции 3 класса Безуглова М.А. на отчет № 083/06-09 «Определение рыночной стоимости объекта недвижимости, адрес объекта оценки: г. Астрахань, Кировский район, ул. Адмиралтейская, 32»

**Дополнительные материалы**  
Положительное заключение.

Исправленный отчет.  
Письмо оценщика-члена РОО.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Болдыревой Ириной Анатольевной (рег. № 5314 от 26.01.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 38 от 17.02.2011 г.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 33 СЛУШАЛИ:** дело от 02.08.411 № 6840/411 исполнение оценщиком-членом РОО Сыровенко Натальей Сергеевной (рег. № 5057 от 16.10.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 45 от 20.10.2011 г. по жалобе Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков Банка ВТБ 24 Подколзина И.А. и Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Банка ВТБ 24 Гордеевой А.В. на отчет №130-Ю/2011 «Об оценке рыночной и ликвидационной стоимости здания (складское) общей площадью 933,90 кв. м (Литера А4) по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень ул. Камчатская, д.39, строение 6, и земельного участка (к/н 72:23:02001:1658) общей площадью 10132,00 кв.м по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, ул. Камчатская, д.39 строение 3,5,6,7 принадлежащего на праве собственности ООО «Мебельная компания»

**Дополнительные материалы**

Исправленный отчет.  
Письмо оценщика-члена РОО Сыровенко Н.С.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Сыровенко Натальей Сергеевной (рег. № 5057 от 16.10.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 45 от 20.10.2011 г.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 34 СЛУШАЛИ:** дело от 13.12.2010 № 9255/410 исполнение оценщиком-членом РОО Наружовым Нуврузали Абдурашидовичем (рег. № 3138 от 22.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011 г. по жалобе от Заместителя руководителя Управления Федеральной Налоговой службы по Рязанской области советника государственной гражданской службы РФ 1 класса Лаврентьева И.Г. на отчет №0673 «Об определении рыночной стоимости комплекса объектов СПК «Дегтяное»

**Дополнительные материалы**

Исправленный отчет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Наружовым Нуврузали Абдурашидовичем (рег. № 3138 от 22.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011 г.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 35 СЛУШАЛИ:** Рекомендацию на исключения оценщиков-членов РОО:

Багова Мухамеда Владимировича (рег. №2050 от 21.12.2007 г.)

Клейменова Владимира Николаевича (рег. №4729 от 21.07.2008 г.)

Скрипкович Павла Константиновича (рег. №3881 от 29.02.2008 г.)

Черных Сергея Николаевича (рег. №3722 от 19.02.2008 г.)

Трофимова Олега Михайловича (рег. № 3613 от 11.02.20089 г.)

Филиппову Ольгу Николаевну (рег. №695 от 15.08.2007 г.)

Шитикову Татьяну Николаевну (рег. №4193 от 01.04.2008 г.)

Маджара Наталью Александровну (рег. №2574 от 03.01.2008 г.)

нарушение устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009 г., 2010 г., 2011 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендация Совету РОО об исключении из РОО.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 36 СЛУШАЛИ:** Рекомендацию на исключения оценщика-члена РОО:

Кинзибаева Азата Юнировича (рег. №5427 от 25.02.2009 г.)

нарушение устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендация Совету РОО об исключении из РОО.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 37 СЛУШАЛИ:** Нарушение оценщиками-членами РОО:

Русак Александром Александровичем (рег. №4215 от 07.04.2008г.)

Мухамадеевой Ириной Михайловной (рег. №6005 от 30.09.2009 г.)

нарушение устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010 г., 2011 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности

**ПОСТАНОВИЛИ:**

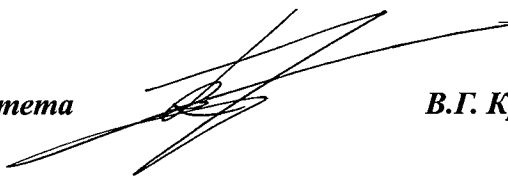
1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении установленных нарушений законодательства об оценочной деятельности и внутренних документов РОО в течение 14 дней (Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ - неуплата членских взносов за 2010 г. и 2011г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности).

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

*Председатель Дисциплинарного комитета*



**В.Г. Крайнюченко**

*Секретарь Дисциплинарного комитета*

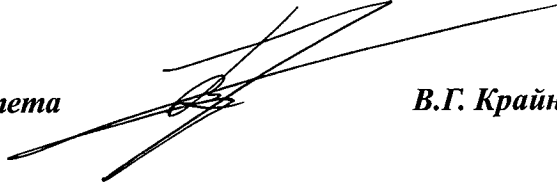


**С.В. Щеголев**

Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ - неуплата членских взносов за 2010 г. и 2011г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности).

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

*Председатель Дисциплинарного комитета*



**В.Г. Крайнюченко**

*Секретарь Дисциплинарного комитета*



**С.В. Щеголев**