



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол №44
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 22 сентября 2011 г.

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

Время проведения: 22 сентября 2011 г. 12:00-17:00

Присутствовали:

1. Железный В.Б.-председатель Дисциплинарного комитета;
2. Дарсания С.А. – член Экспертного совета;
3. Лактионов А.Н.-член Дисциплинарного комитета;
4. Марчук А.А.- член Дисциплинарного комитета;
5. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
6. Коротышева Н.П. - член Дисциплинарного комитета;
7. Крайнюченко В.Г. - член Дисциплинарного комитета;
8. Кохв В.В. – член Дисциплинарного комитета;
9. Щеголев С.В. - секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствуют семь членов Дисциплинарного комитета из избранных 10 членов и один член Экспертного совета.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета
Железный В. Б.

Секретарь заседания Щеголев С.В.

п. 1 СЛУШАЛИ: 04725/411 от 10.05.2011г. жалобу от Ильиных Т.Д. на действие оценщика-члена РОО Орлова А.В. при составлении заключения №02 от 15.12.2010г. по обращению администрации м.о. г. Заполярный.

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить по принадлежности в Президиум Экспертного Совета РОО жалобу от Ильиных Т.Д. на действие оценщика-члена РОО Орлова А.В. при составлении заключения №02 от 15.12.2010г. по обращению администрации м.о. г. Заполярный для принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.2 СЛУШАЛИ: 40/4185 от 29.09.2009 г. жалоба от генерального директора ООО «УТРО» Маслова А.А. на отчет №О-0473/2009 «Об определении рыночной стоимости муниципального имущества без учета НДС-комнаты № 4, расположенной на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома (лит.А) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 7», составленный оценщиком-членом РОО Кудряшовой Ниной Викторовной (рег.№ 153 от 09.07.2007г)

Дополнительные материалы

Отрицательное экспертное заключение члена Экспертного совета РОО Имшенецкого А.Н.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от генерального директора ООО «УТРО» Маслова А.А. на отчет №О-0473/2009 «Об определении рыночной стоимости муниципального имущества без учета НДС-комнаты № 4, расположенной на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома (лит.А) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 7», составленный оценщиком-членом РОО Кудряшовой Ниной Викторовной (рег.№ 153 от 09.07.2007г), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Кудряшовой Н.В. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных экспертизой, составленной членом экспертного Совета РОО Имшенецким А.Н.;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Кудряшовой Н.В. (рег.№ 153 от 09.07.2007г) до окончания разбирательства по данной жалобе.
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Кудряшовой Нине Викторовне (рег.№ 153 от 09.07.2007г), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 3 СЛУШАЛИ: 40/4207 от 16.09.2009 г. жалоба от руководителя управления Федеральной регистрационной службы по Забайкальскому краю Несмеяновой Л.А. на отчет № 06/09/051 «Об определении рыночной стоимости основных средств», составленный оценщиком – членом РОО Лысенко Михаилом Вениаминовичем (рег. № 1406 от 07.11.2007 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательные заключения члена Экспертного совета РОО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Применить к оценщику-члену РОО Лысенко М.В. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением члена Экспертного Совета РОО.
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.4 СЛУШАЛИ: 5445/411 от 06.06.2011 г. жалоба от Генерального директора ООО «ВАСИА» Скорбуна Сергея Дмитриевича на отчет № 467.50.01.1155-10 от 20.12.2010 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Троицк, м-н «В», д.52», составленный оценщиком – членом РОО Трофимович Юлией Викторовной (рег. № 6548 от 28.04.2010 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-328.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Генерального директора ООО «ВАСИА» Скорбуна Сергея Дмитриевича на отчет № 467.50.01.1155-10 от 20.12.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Троицк, м-н «В», д.52», составленный оценщиком – членом РОО Трофимович Юлией Викторовной (рег. № 6548 от 28.04.2010 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Трофимович Ю.В. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля № 2-328.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным отделом Контроля на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения.
3. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную

копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Трофимович Юлии Викторовне (рег. № 6548 от 28.04.2010 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.5 СЛУШАЛИ: 5888/411 от 24.07.2011 г. жалоба от заместителя Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Москаленко С.В. на отчеты № 11/03 от 02.11.2009 «По определению рыночной стоимости части имущества ООО «Кубаньгазпромстроймонтаж», расположенного по адресу: Краснодарский край, Прикубанский округ, х. Хопанской, ул. Центральная, 2А, по состоянию на 02 ноября 2009 года» и № 11/03/01 «По определению рыночной стоимости части имущества ООО «Кубаньгазпромстроймонтаж», расположенного по адресу: Краснодарский край, Прикубанский округ, х. Хопанской, ул. Центральная, 2А, по состоянию на 02 мая 2010 года», составленные оценщиком – членом РОО Морозовым Виталием Григорьевичем (рег. № 950 от 18.09.2007 г.).

Дополнительные материалы

Объяснение по жалобе от оценщика – члена РОО Морозова В.Г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев представленные оценщиком-членом РОО Морозовым В.Г. пояснения, Дисциплинарным комитетом РОО коллегиально установлено, что доводы, изложенные в обращении от 10.05.2011 № 09-242/7715, не подтвердились. Разбирательство по делу завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.6 СЛУШАЛИ: 8042/410 от 25.10.2010 г. жалоба от начальника ОУУ ООО СГ «АСКО» Саяхова Ирэка Фаридовича на отчет № 1234/13.4 «Объект оценки: Автомобиль ВАЗ 217210 г/н М451ХН 102», составленный оценщиком – членом РОО Чурсиным Сергеем Дмитриевичем (рег. № 832 от 03.09.2007 г.)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-329 от 02.08.2011г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от начальника ОУУ ООО СГ «АСКО» Саяхова Ирэка Фаридовича на отчет № 1234/13.4 «Объект оценки: Автомобиль ВАЗ 217210 г/н М451ХН 102», составленный оценщиком – членом РОО Чурсиным Сергеем Дмитриевичем (рег. № 832 от 03.09.2007 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Чурсину С. Д. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля № 2-329.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов)

Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным отделом Контроля на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения.

3. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену Чурсину Сергею Дмитриевичу (рег. № 832 от 03.09.2007 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.7 СЛУШАЛИ: 6726/410 от 27.08.2010 г. жалоба от директора ООО «ПКФ «Сибкорм Плюс» Жолобова Н.Н. на отчет № 02/03-10 от 29.04.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание площадью 1693 кв. м.», составленный оценщиком – членом РОО Лебедевым Павлом Валерьевичем (рег. № 6376 от 27.02.2010 г.)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-226

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора ООО «ПКФ «Сибкорм Плюс» Жолобова Н.Н. на отчет № 02/03-10 от 29.04.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание площадью 1693 кв. м.», составленный оценщиком – членом РОО Лебедевым Павлом Валерьевичем (рег. № 6376 от 27.02.2010 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Лебедеву П.В. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля № 2-226.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным отделом Контроля на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения.
3. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного

комитета РОО, к оценщику-члену Лебедеву П.В. (рег. № 6376 от 27.02.2010 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.8 СЛУШАЛИ: 5344/410 от 01.07.2010 г. жалоба от начальника ОУУ ООО «СГ «АСКО» Салыхова И.Ф. на отчет № 0259/10 «Об оценке восстановительного ремонта автотранспортного средства Chery Amulet, г/н А 849 РУ 102», составленный оценщиком – членом РОО Игнатьевым Владиславом Евгеньевичем (рег. № 4828 от 19.08.2008 г.)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-347

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от начальника ОУУ ООО «СГ «АСКО» Салыхова И.Ф. на отчет № 0259/10 «Об оценке восстановительного ремонта автотранспортного средства Chery Amulet, г/н А 849 РУ 102», составленный оценщиком – членом РОО Игнатьевым Владиславом Евгеньевичем (рег. № 4828 от 19.08.2008 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Игнатьеву В.Е. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля № 2-347.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным отделом Контроля на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения.
3. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Игнатьеву В.Е. (рег. № 4828 от 19.08.2008 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.9 СЛУШАЛИ: 5680/410 от 13.07.2010 г. жалоба от директора филиала ООО СГ «АСКО» г. Уфа, Салыхова Ирэка Фаридовича на отчет № 532-09 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта (материального ущерба) АМТС Хундай Акцент, рег. номер К 205 ХЕ 102», выполненный оценщиком-членом РОО Яковенко Павлом Александровичем (рег. № 3626 от 11.02.2008г.).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-351

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора филиала ООО СГ «АСКО» г. Уфа, Сяляхова Ирэка Фаридовича на отчет № 532-09 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта (материального ущерба) АМТС Хундай Акцент, рег. номер К 205 ХЕ 102», выполненный оценщиком-членом РОО Яковенко Павлом Александровичем (рег.№ 3626 от 11.02.2008г), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Яковенко П.А. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля № 2-351.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным отделом Контроля на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения.
3. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Яковенко П.А. (рег.№ 3626 от 11.02.2008г), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.10 СЛУШАЛИ: 5118/411 от 23.05.2011 г. жалоба от ИП Миндияровой Татьяны Валентиновны, ИП Сафоновой Татьяны Георгиевны, Директора ООО «Любава» Менус Ольги Викторовны на отчеты: № 588-10 «Об оценке рыночной стоимости Встроенного помещения магазина «Катюша», расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Долинск, ул. Пионерская, д. 6А», № 598/10 «Об оценке рыночной стоимости Встроенного помещения магазина «Любава», расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Долинск, пр. Победы, д. 17», составленный оценщиком – членом РОО Кушнаревой Олесей Владимировной (рег. № 1895 от 13.12.2007 г.)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Экспертно-консультационного комитета Хабаровского регионального отделения РОО № 5/11 на отчет № 588-10 (носит рекомендательный характер)

Отрицательное заключение Экспертно-консультационного комитета Хабаровского регионального отделения РОО № 6/11 на отчет № 598-10

Запрос оценщик-член РОО Кушнарёва О.В. получила 14.06.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от ИП Миндияровой Татьяны Валентиновны, ИП Сафоновой Татьяны Георгиевны, Директора ООО «Любава» Менус Ольги Викторовны на отчеты: № 588-10

«Об оценке рыночной стоимости Встроенного помещения магазина «Катюша», расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Долинск, ул. Пионерская, д. 6А», № 598/10
 «Об оценке рыночной стоимости Встроенного помещения магазина «Любава», расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Долинск, пр. Победы, д. 17», составленный оценщиком – членом РОО Кушнаревой Олесей Владимировной (рег. № 1895 от 13.12.2007 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Кушнаревой О.В. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. В течение 14 дней представить указанные в письме от 25.05.2011 № 1622/311-КО документы для проведения внеплановой проверки.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания отдела Контроля, к оценщику-члену РОО Кушнаревой Олесе Владимировне (рег. № 1895 от 13.12.2007), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.11 СЛУШАЛИ: 4574/411 от 03.05.2011 г. жалоба от Директора ООО фирмы «Емик» Челпан Натальи Антоновны на отчет № 99/5-001 «Об оценке объекта недвижимости: нежилое помещение в жилом доме, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 149,00 находящееся по адресу: РФ, Ямало-Ненецкий АО, город Новый Уренгой, улица Интернациональная, дом 1», составленный оценщиком-членом РОО Негановым Сергеем Юрьевичем (рег. № 1593 от 21.11.2007 г.)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-298

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Директора ООО фирмы «Емик» Челпан Натальи Антоновны на отчет № 99/5-001 «Об оценке объекта недвижимости: нежилое помещение в жилом доме, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 149,00 находящееся по адресу: РФ, Ямало-Ненецкий АО, город Новый Уренгой, улица Интернациональная, дом 1», составленный оценщиком-членом РОО Негановым Сергеем Юрьевичем (рег. № 1593 от 21.11.2007 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Неганову С.Ю. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля № 2-298.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным отделом Контроля на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения.
3. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со

дня получения выписки.

4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Неганову Сергею Юрьевичу (рег. № 1593 от 21.11.2007 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.12 СЛУШАЛИ: 8337/410 от 10.11.2010г. жалоба от руководителя Управления Росреестра по Омской области Чаплина С.А. на отчеты №55 и 132/2008 (приложение 11 Часть 1, Приложение 11 часть 2), составленные оценщиками-членами РОО Радионовой Л.С. (рег.№ 376 от 17.07.2007г.) и Оводовым Н.Н. (рег.№ 879 от 12.09.2007г.)

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Исаева М.Г. от 06.09.2011 по экспертизе отчета «Об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектом Омской области, по состоянию на 01.01.2008».

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании предоставленного во исполнение решения Дисциплинарного комитета от 21.07.2011 (Протокол № 42) Положительного заключения члена Экспертного Совета РОО Исаева М.Г. от 06.09.2011, Дисциплинарный комитет коллегиально решил завершить разбирательство по данному делу.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.13 СЛУШАЛИ: 7031/411 от 10.08.2011 г. 7120/411 от 12.08.2011 г. жалоба от Директора Департамента по Управлению Государственным имуществом Ханты-мансийского автономного округа-Югры Шевченко М.В. на отчет № 19/11-12-05-2011 «Об оценке рыночной стоимости 1636706657 (одного миллиарда шестисот тридцати шести миллионов семисот шести тысяч шестисот пятидесяти семи) шт. обыкновенных именных акций Открытого Акционерного Общества «Югрател» в размере 72,13% уставного капитала общества», составленный оценщиком-членом РОО Мангушевой Татьяной Прокопьевной (рег. № 6468 от 31.03.2008 г.)

жалоба от Директора Департамента по Управлению Государственным имуществом Ханты-мансийского автономного округа-Югры Шевченко М.В. на отчет № 20/11-31-05-2011 «Об оценке рыночной стоимости 3289314076 (Три миллиарда двести восемьдесят девять миллионов три сто четырнадцать тысяч семьдесят шесть) обыкновенных именных акций Открытого Акционерного Общества «ЮТЭК» в размере 100% уставного капитала» составленный оценщиком-членом РОО Мангушевой Татьяной Прокопьевной (рег. № 6468 от 31.03.2008 г.)

Дополнительны материалы

Письмо оценщика-члена РОО Мангушевой Т.П.

ПОСТАНОВИЛИ:

Дисциплинарным комитетом РОО, рассмотрев представленные письмами от 03.09.2011 и 13.09.2011 пояснения Мангушевой Т.П. (копия прилагается) установлено,

что к составлению отчетов № 19/11-12-05-2011 и № 20/11-31-05-2011 Мангушева Т.П. отношения не имеет.

Дисциплинарный комитет коллегиально решил завершить разбирательство по данному делу.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.14 СЛУШАЛИ: 4939/411 от 17.05.2011 г. жалоба от Члена Правления, директора Департамента анализа рисков Банка ВТБ 24 Соколова А.К. на отчет № 77-11/10 «По определению рыночной стоимости недвижимого имущества», составленный оценщиком-членом РОО Кучерявой Мариной Геннадиевной (рег. № 2840 от 14.01.2008 г.)

Дополнительные материалы

Положительное заключение отдела Контроля № 2-286

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Члена Правления, директора Департамента анализа рисков Банка ВТБ 24 Соколова А.К. на отчет № 77-11/10 «По определению рыночной стоимости недвижимого имущества», составленный оценщиком-членом РОО Кучерявой Мариной Геннадиевной (рег. № 2840 от 14.01.2008 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Не применять к оценщику-члену РОО Кучерявой Марине Геннадиевне (рег. № 2840 от 14.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий в связи отсутствия нарушений, указанных в жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.15 СЛУШАЛИ: 6619/411 от 25.07.2011 г. жалоба от и.о. Руководителя мэрии (мэра) муниципального образования города Черкесска Кипкеева Альвека Магомедовича на отчет № VI/144 «Об определение рыночной стоимости услуг, с учетом стоимости запасных частей и материалов, по устранению ущерба причиненного в результате ДТП автотранспортному средству», составленный оценщиком - членом РОО Ураскуловым Барадином Хасановичем (рег. № 963 от 18.09.2007 г.)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-336.

Положительное заключение члена Экспертно-консультационного комитета Ставропольского регионального отделения РОО № 1-2011.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу и.о. Руководителя мэрии (мэра) муниципального образования города Черкесска Кипкеева Альвека Магомедовича на отчет № VI/144 «Об определение рыночной стоимости услуг, с учетом стоимости запасных частей и материалов, по устранению ущерба причиненного в результате ДТП автотранспортному средству», составленный оценщиком - членом РОО Ураскуловым Барадином Хасановичем (рег. № 963 от 18.09.2007 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Ураскулову Б.Х. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Направить в Экспертный Совет РОО отчет №VI/144 для проведения экспертизы.
2. Приостановить разбирательство по жалобе от и.о. Руководителя мэрии (мэра)

муниципального образования города Черкесска Кипкеева Альвека Магомедовича на отчет № VI/144 «Об определении рыночной стоимости услуг, с учетом стоимости запасных частей и материалов, по устранению ущерба причиненного в результате ДТП автотранспортному средству», составленный оценщиком - членом РОО Ураскуловым Барадином Хасановичем (рег. № 963 от 18.09.2007 г.) до получения результатов от Экспертного совета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.16 СЛУШАЛИ: 5533/411 от 09.06.2011 г. жалоба от Сухоруковой Маргариты Алексеевны на отчет № 2022/11-10 «Об оценке рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, причиненного внутренней отделке трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Россия, Волгоград, ул. Космонавтов, дом 45 квартира 8», составленный оценщиком – членом РОО Васильевым Алексеем Павловичем (рег. № 849 от 12.09.2007 г.)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-337

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Сухоруковой Маргариты Алексеевны на отчет № 2022/11-10 «Об оценке рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, причиненного внутренней отделке трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Россия, Волгоград, ул. Космонавтов, дом 45 квартира 8», составленный оценщиком – членом РОО Васильевым Алексеем Павловичем (рег. № 849 от 12.09.2007 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Васильеву А.П. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-337, а именно приложить к отчету обязательные документы подтверждающие стоимость аналогов используемые оценщиком-членом РОО Васильевым А.П. в своих расчетах.
2. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Васильеву А.П., могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.17 СЛУШАЛИ: 5896/411 от 27.06.2011 г. жалоба от военного прокурора Краснодарского гарнизона подполковника юстиции Дармова Петра Ильича на отчет № 06/2010 «Об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Воровского, 15», составленный оценщиком – членом РОО Бычко Натальей Георгиевной.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-349

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от военного прокурора Краснодарского гарнизона подполковника юстиции Дармова Петра Ильича на отчет № 06/2010 «Об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Воровского, 15», составленный оценщиком – членом РОО Быцко Натальей Георгиевной (рег. №3153 от 24.01.2088 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Быцко Н.Г. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля № 2-349.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным отделом Контроля на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения.
3. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Быцко Натальей Георгиевной (рег. №3153 от 24.01.2088 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.18 СЛУШАЛИ: 6598/411 от 25.07.2011 г. жалоба от г-на Гуревича С.В. на отчет № 71/175-2 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества», составленный оценщиками – членами РОО Дрынкиным Михаилом Николаевичем (рег. № 5998 от 25.09.2008 г.) и Заварзиным Максимом Игоревичем (рег. № 3571 от 11.02.2008 г.)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-340.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от г-на Гуревича С.В. на отчет № 71/175-2 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества», составленный оценщиками – членами РОО Дрынкиным Михаилом Николаевичем (рег. № 5998 от 25.09.2008 г.) и Заварзиным Максимом Игоревичем (рег. № 3571 от 11.02.2008 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщикам-членам РОО Дрынкину М.Н. и Заварзину М.И. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля № 2-340.

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным отделом Контроля на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения.
3. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщикам-членам РОО Дрынкиным Михаилом Николаевичем (рег. № 5998 от 25.09.2008 г.) и Заварзиным Максимом Игоревичем (рег. № 3571 от 11.02.2008 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.19 СЛУШАЛИ: 5850/411 от 23.06.2011 г. жалоба от Ахрем Татьяны Петровны на отчет № 11-0311/3 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта объекта-квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 9, кв. 6б», составленный оценщиком-членом РОО Трушиным Евгением Михайловичем (рег. № 4188 от 01.04.2008 г.)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-340

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Ахрем Татьяны Петровны на отчет № 11-0311/3 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта объекта-квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 9, кв. 6б», составленный оценщиком-членом РОО Трушиным Евгением Михайловичем (рег. № 4188 от 01.04.2008 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Трушину Е.А. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля № 2-340.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным отделом Контроля на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения.
3. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную

копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Трушину Евгению Михайловичу (рег. № 4188 от 01.04.2008 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.19 СЛУШАЛИ: 5683/411 от 16.06.2011 г. жалоба от Фенчака Алексея Васильевича на отчет № 1105171-1 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: МО, Раменский район, д. Пласкинино, СНТ «Лесное», составленный оценщиком-членом РОО Трушиным Евгением Михайловичем (рег. № 4188 от 01.04.2008 г.).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-339

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Фенчака Алексея Васильевича на отчет № 1105171-1 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: МО, Раменский район, д. Пласкинино, СНТ «Лесное», составленный оценщиком-членом РОО Трушиным Евгением Михайловичем (рег. № 4188 от 01.04.2008 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Трушину Е.А. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля № 2-339.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным отделом Контроля на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения.
3. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Трушину Евгению Михайловичу (рег. № 4188 от 01.04.2008 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.20 СЛУШАЛИ: 9255/410 от 13.12.2010 г. жалоба от Заместителя руководителя Управления Федеральной Налоговой службы по Рязанской области советника

государственной гражданской службы РФ 1 класса Лаврентьева И.Г. на отчет №0673 «Об определении рыночной стоимости комплекса объектов СПК «Дегтяное», составленный оценщиком-членом РОО Наврузовым Нуврузали Абдурашидовичем (рег. № 3138 от 22.01.2008 г.)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-342.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Заместителя руководителя советника государственной гражданской службы РФ 1 класса Лаврентьева И.Г. на отчет №0673 «Об определении рыночной стоимости комплекса объектов СПК «Дегтяное», составленный оценщиком-членом РОО Наврузовым Нуврузали Абдурашидовичем (рег. № 3138 от 22.01.2008 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Наврузову Н.А. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля № 2-342.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям, сделанным отделом Контроля на отчет, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения.
3. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки посредством акта приема – передачи. Заверенную копию исправленного отчета направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Наврузову Нуврузали Абдурашидовичу (рег. № 3138 от 22.01.2008 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.21 СЛУШАЛИ: 8962/410 от 01.12.2011 г. жалоба от начальника отдела претензионной работы Запорожцева Н.Н. на отчет № 89/10 от 14.04.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости ремонтно – восстановительных работ транспортного средства: HONDA CR-V, 2003 г. в., рег. № С106АО 70 RUS, принадлежащего Скосырской О.Л.» составленный оценщиком-членом РОО Лобовым Юрием Алексеевичем (рег. № 1898 от 13.12.2007 г.)

Дополнительные материалы

Заявление оценщика-члена РОО Лобова Ю.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от начальника отдела претензионной работы Запорожцева Н.Н. на отчет № 89/10 от 14.04.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости ремонтно – восстановительных работ транспортного средства: HONDA CR-V, 2003 г. в., рег. №

С106АО 70 RUS, принадлежащего Скосырской О.Л.» составленный оценщиком-членом РОО Лобовым Юрием Алексеевичем (рег. № 1898 от 13.12.2007 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Лобову Ю.А. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Продлить оценщику-члену РОО Лобову Ю.А. срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №39 от 31.03.2011г. на 14 дней, на основании заявления оценщика-члена Лобова Ю.А.
2. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, оценщиком-членом РОО Лобовым Юрием Алексеевичем (рег. № 1898 от 13.12.2007 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.22 СЛУШАЛИ: неисполнение оценщиком-членом РОО Лаптевым Сергеем Михайловичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 36 от 14.12.2010 г. на отчет № 567/08 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (часть нежилого помещения)»

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение члена Экспертного совета РОО Мамаджанова Х.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком-членом РОО Лаптевым Сергеем Михайловичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 36 от 14.12.2010 г. на отчет № 567/08 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (часть нежилого помещения)», Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Лаптеву С.М. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Повторно предупредить оценщика-члена РОО Лаптева С.М. о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 36 от 14.12.2010 г., а именно:
 1. Устранить в течение 14 дней, с момента получения оценщиком выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО, выявленные нарушения;
 2. Предупреждение о том, что в случае неисполнения дисциплинарных взысканий Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Лаптеву С.М. до окончания разбирательства по данной жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.23 СЛУШАЛИ: 3195/411 от 29.03.2011 неисполнение оценщиком-членом РОО Визинским Александром Владимировичем (рег. № 6414 от 12.03.2010 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарным комитетом № 41 от 09.06.2011 г. по жалобе от Шараповой Надежды Ивановны на отчеты: № 2010-ЗРСНН-01, № 2010-ЗРСНН-02, 2010-ЗРСНН-03, 2010-ЗРСНН-04.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком-членом РОО Визинским Александром

Владимировичем (рег. № 6414 от 12.03.2010 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарным комитетом № 41 от 09.06.2011 г. по жалобе от Шараповой Надежды Ивановны на отчеты: № 2010-ЗРСНН-01, № 2010-ЗРСНН-02, 2010-ЗРСНН-03, 2010-ЗРСНН-04., Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Визинскому А.В. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета № 41 от 09.06.2011г., а именно:
 - а) Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями отдела Контроля РОО № 2-269, № 2-270, 2-271 и № 2-272;
 - б) Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов;
2. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику Визинскому А.В. до получения положительного заключения отдела контроля РОО.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Визинскому А.В. (рег. № 6414 от 12.03.2010 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.24 СЛУШАЛИ: 40/5263 от 27.11.2009 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Осиповым Андреем Евгеньевичем (рег. № 3081 от 21.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета № 27 от 18.03.2010 г., Дисциплинарного комитета № 30 от 17.06.2010 г. и Дисциплинарного комитета № 31 от 08.07.2010 г. по жалобе от Подкорытова А.В. на отчеты № 203/09-у, № 204/09-у, № 205/09-у, № 206/09-у «Об оценке стоимости ремонтно – восстановительных работ, требуемых для устранения последствий пожара в квартирах №1,2,3,4 дома № 67 коттеджного поселка «Юлия-2» дер. Юрлово, Солнечногорского района, Московской области»

Дополнительные материалы

Выписку из протокола Дисциплинарного комитета № 31 оценщик – член РОО Осипов А. Е. получил 17.07.2010 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Осиповым Андреем Евгеньевичем (рег. № 3081 от 21.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета № 27 от 18.03.2010 г., Дисциплинарного комитета № 30 от 17.06.2010 г. и Дисциплинарного комитета № 31 от 08.07.2010 г. по жалобе от Подкорытова А.В. на отчеты № 203/09-у, № 204/09-у, № 205/09-у, № 206/09-у «Об оценке стоимости ремонтно – восстановительных работ, требуемых для устранения последствий пожара в квартирах №1,2,3,4 дома № 67 коттеджного поселка «Юлия-2» дер. Юрлово, Солнечногорского района, Московской области», Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Осипову А.Е. следующие дисциплинарные

взыскания:

Предписание о необходимости оценщику-члену РОО Осипову А.Е. (рег. № 3081 от 21.01.2008 г.) исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №27 от 18.03.2010г. в течение 21 дня со дня получения выписки, а именно:

1. Предписания об устранении нарушений требований законодательных и нормативных актов, регулирующих оценочную деятельность, выявленных в экспертных заключениях. Исправления внести в течение 14 дней. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов.

2. Предупреждение о том, что в случае невыполнения предписания дисциплинарного комитета, либо при получении повторной жалобы на результаты осуществления оценщиком-членом РОО Осиповым А.Е. профессиональной деятельности, могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

3. Приостановить право подписи оценщику-члену РОО Осипову А.Е. (рег. №3081 от 21.01.2008г.), до окончания разбирательства по данной жалобе. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения Экспертного совета РОО по спорным отчетам.

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Осипову Андрею Евгеньевичу (рег. № 3081 от 21.01.2008 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.25 СЛУШАЛИ: 2617/410 от 08.04.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Лялиным Николаем Александровичем (рег. № 2314 от 25.12.2007 г.) предписания ДК №34 от 21.10.2010 г. по жалобе от генерального директора ООО «Куровское ПГХ» Дронова А.Г. на экспертное заключение «Об оценке стоимости возмещения материального ущерба от залива квартиры по адресу: г. Куровское, Орехово-Зуевского р-на, Московской области, ул. Кирова, д. 12, кв. 29

Дополнительные материалы

Выписка оценщиком-членом РОО Лялиным Н. А. получена 02.06.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком-членом РОО Лялиным Николаем Александровичем (рег. № 2314 от 25.12.2007 г.) предписания ДК №34 от 21.10.2010 г. по жалобе генерального директора ООО «Куровское ПГХ» Дронова А.Г. на экспертное заключение «Об оценке стоимости возмещения материального ущерба от залива квартиры по адресу: г. Куровское, Орехово-Зуевского р-на, Московской области, ул. Кирова, д. 12, кв. 29, Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Лялину Н.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Повторно предупредить оценщика Лялина Николая Александровича (рег. № 2314 от 25.12.2007 г.) о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №34 от 21.10.2010 г., а именно:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов,

выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-170;

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.

3. Предупреждение о том, что в случае невыполнения предписания дисциплинарного комитета, либо при получении повторной жалобы на результаты осуществления оценщиком-членом РОО Лялиным Н.А. (рег. №2314 от 25.12.2007г.) профессиональной деятельности, могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

2. Исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №34 от 21.10.2010 г., установить в течение 14 дней с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.

3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Лялину Николаю Александровичу (рег. № 2314 от 25.12.2007 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.26 СЛУШАЛИ: 5064/410 от 22.06.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Морозкиным Евгением Владимировичем (рег. № 1200 от 17.10.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 41 от 09.06.2011 г. по результатам внеплановой проверки.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля на проверенный отчет № 2-231.

Письмо оценщика-члена РОО Морозкина Е.В., содержащее в себе отзыв отчета № П040210ИС.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с отзывом оценщиком Морозкиным Е.В. у заказчика оценки Соснина И.А. отчета № П040210ИС - рассмотрение жалобы завершить.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.27 СЛУШАЛИ: 7513/410 от 29.09.2010 г. неисполнение оценщиками-членами РОО Кузьминовым Евгением Александровичем (рег. № 1199 от 17.10.2007 г.) и Кузьминовой Татьяной Николаевной (рег. № 1201 от 17.10.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010 г., Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011г. и Дисциплинарного комитета № 41 от 19.06.2011 г.

Дополнительные материалы

Выписка из протокола № 386 заседания Совета РОО получена 29.03.2011г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиками-членами РОО Кузьминовым Евгением Александровичем (рег. № 1199 от 17.10.2007 г.) и Кузьминовой Татьяной Николаевной (рег. № 1201 от 17.10.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г., Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011г. и Дисциплинарного комитета № 41 от 19.06.2011 г., Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщикам Кузьминову Е.А. и Кузьминовой Т.Н. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Рекомендовать Совету РОО исключить оценщиков-членов РОО Кузьминова Е.А. (рег. № 1199 от 17.10.2007 г.) и Кузьминову Т.Н. (рег. № 1201 от 17.10.2007 г.) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.28 СЛУШАЛИ: 5695/410 от 13.07.2010 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Кедровым Андреем Владимировичем (рег. № 6038 от 12.10.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 36 от 14.01.2010 г. по жалобе от директора ООО «АКВАТОРИЯ+» Прозорова В.В. на отчет № 140-03-кн «О рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, пос. Химинститута, д.46»

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение члена Экспертного совета РОО Карцева Павла Валерьевича.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Кедровым Андреем Владимировичем (рег. № 6038 от 12.10.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 36 от 14.01.2010 г. по жалобе от директора ООО «АКВАТОРИЯ+» Прозорова В.В. на отчет № 140-03-кн «О рыночной стоимости нежилого помещения расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, пос. Химинститута, д.46», Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику-члену РОО Кедрову А.В. следующие дисциплинарные взыскания:

3. Повторно предупредить оценщика-члена РОО Кедрова А.В. о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 36 от 14.12.2010 г., а именно:
 - Предписания об устранении нарушений требований законодательных и нормативных актов в течение 14 дней. Получить положительное заключение члена Экспертного совета РОО по спорному отчету, исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема заказчиком оценки исправленного отчета.
4. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Кедрову А.В. (рег. № 6038 от 12.10.2009 г.) до получения положительного экспертного заключения Экспертного Совета РОО на отчет № 140-03-кн.
5. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Кедрову А.В. (рег. № 6038 от 12.10.2009 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.29 СЛУШАЛИ: 1722/411 от 24.02.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Едрисовой Оксаной Борисовной (рег. № 1956 от 18.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных дисциплинарным комитетом №42 от 21.07.2011 г.

по жалобе от Ситникова Виктора Владимировича на отчет об оценке № 66/НЕЖИЛОЕ-2009 рыночной стоимости объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности, находящегося по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Пугачева, д. 16 (литер А, 1 этаж, внутрен. №№ 21-26,58)

по жалобе от Захарова В.А. на отчет №63 «Об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, назначения: нежилое, общая площадь 146,7 кв. м., этаж цокольный (вн. №№21-26,58), расположенного по адресу: г. Воткинск, ул. Пугачева, д. 16, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «город Воткинск»

Дополнительные материалы

Положительное заключение на отчет №66 члена Экспертного совета РОО.

Положительное заключение на отчет №63 члена Экспертного совета РОО

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Едрисову Оксану Борисовну (рег. № 1956 от 18.12.2007 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета, оценщиком-членом РОО Едрисовой Оксаной Борисовной исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.30 СЛУШАЛИ: 1205/410 от 17.02.2010 г. исполнение оценщиками-членами РОО Жилкиной Элиной Владимировной (рег. № 4020 от 18.03.2008 г.) и Вольновым Виталием Сергеевичем (рег. № 4013 от 18.03.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарным комитетом № 27 от 18.03.2010 г. по жалобе от ВРИО генерального директора ОАО «Западный Центр Судостроения» Чистова А.Н. на отчет № ОУ/01-08/2009 «Об оценке рыночной стоимости 100% доли уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью Волго – Каспийское ПКБ, расположенного по адресу: 603003, г. Н. Новгород, ул. Свободы, 19»

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО.

Акт приема-передачи.

Исправленный отчет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщиков-членов РОО Жилкину Элину Владимировну (рег. № 4020 от 18.03.2008 г.) и Вольнова Виталия Сергеевича (рег. № 4013 от 18.03.2008 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета оценщиками-членами РОО Жилкиной Элиной Владимировной (рег. № 4020

от 18.03.2008 г.) и Вольновым Виталием Сергеевичем (рег. № 4013 от 18.03.2008 г.) исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.31 СЛУШАЛИ: 4025/410 от 21.05.2010 г. исполнение оценщиком–членом РОО Гридневым Максимом Анатольевичем (рег. № 5382 от 10.02.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 36 от 14.01.2010 г. по жалобе от главного инженера компании «Савацкий управление недвижимостью» Костылева А.Г. на отчет № РГ-1118-1/09 «Об оценке стоимости работ, запасных частей и материалов, необходимых для восстановления поврежденного транспортного средства «Опель Омега», регистрационный номерной знак: К 308 МТ 177»

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета Мамаджанова Х.А. на отчет № РГ-1118-1/09.

Исправленный отчет № РГ-1118-1/09.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Гриднева Максима Анатольевича (рег. № 5382 от 10.02.2009 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета № 36 от 14.01.2010 г. оценщиком-членом РОО Гридневым М. А. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.32 СЛУШАЛИ: 5266/411 от 30.05.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Разумовой Ираидой Вячеславовной (рег. № 3002 от 17.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 42 от 21 июля 2011 г. по жалобе от Иванова В.В. на отчет № 02-180-10 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения №24, расположенного по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.60 В»

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Пашкевич Н.М.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Разумову Ираиду Вячеславовну (рег. № 3002 от 17.01.2008 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО оценщиком-членом РОО Разумовой И.В. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.33 СЛУШАЛИ: 8339/410 от 10.11.2010 г. исполнение оценщиком-членом РОО Ежовым Сергеем Васильевичем (рег. №2349 от 26.12.2007г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарным комитетом № 37 от 20.01.2011 г. и Дисциплинарным комитетом № 41 от 09.06.2011 г. по жалобе от заместителя прокурора Владимирской области советника юстиции Гулягина А.Ю. на отчет № 288 «Об оценке рыночной стоимости права аренды стоматологического оборудования»

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Тевелевой О.В.

Акт приема-передачи.

Исправленный отчет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Ежова Сергея Васильевича (рег. №2349 от 26.12.2007г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО оценщиком-членом РОО Ежовым С.В. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.34 СЛУШАЛИ: 01894/411 от 01.03.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Нурситовой (Шипковой) Эльвиной Ваниевной (рег.№ 6420 от 12.03.2010г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 20.01.2011 г. по жалобе от советника государственной гражданской службы Российской Федерации 1 класса заместителя руководителя Управление Федеральной Налоговой службы по Свердловской области Кочнева С.М. на отчет №256А/10 «Определение рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности»

Дополнительные материалы:

Положительное заключение члена Экспертного совета Коротышевой Н.П.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Нурситову (Шипкову) Эльвину Ваниевну (рег.№ 6420 от 12.03.2010г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета оценщиком-членом РОО Нурситовой (Шипкову) Эльвиной Ваниевной исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.35 СЛУШАЛИ: 2110/411 от 09.03.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Кудерцевым Андреем Александровичем (рег. № 1244 от 17.10.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 40 от 12.05.2011 г. по представлению от прокурора Владимирской Городской прокуратуры Клокова А.М.

Дополнительные материалы
Счет №4414 за оплату штрафа.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Кудерцева Андрея Александровича (рег. № 1244 от 17.10.2007 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета оценщиком-членом РОО Кудерцевым А.А. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.36 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиком-членом РОО Орловой Анной Александровной (рег. № 5613 от 21.04.2009г.) Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. – не уплата членских взносов за 2010 г. и 2011 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного страхования закончился 31.03.2010г).

ПОСТАНОВИЛИ:

Предупреждение оценщику-члену РОО Орловой Анне Александровне (рег. № 5613 от 21.04.2009г.), о том, что в случае неуплаты членских взносов за 2010 г. и 2011 г., а также в случае не предоставления нового полиса обязательного страхования в течении 14 дней - рекомендовать Совету РОО исключить оценщика из членов РОО:

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 37 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиками-членами РОО:

Мурзахановым М.З. (рег. №3785),
Николаевой Т.Ю. (рег. №4185),
Кучинским О.Г. (рег. №4818),
Николаевым Е.С. (рег. №5388),
Дикк Г.С. (№3955),
Шарафутдинов У.Д. (рег. № 3541),
Соколов Н.П. (рег. № 1913),
Богданов А.П. (рег. № 1602),
Осинцев О.Ю. (рег. № 4790),
Сабреков Р.Р. (рег. № 4919),
Еременко А.В. (рег. № 5997).

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010г. и 2011г.,

а также нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщиков из членов РОО за неуплату членских взносов за 2010 г. и 2011 г. г. Список прилагается.

Мурзахановым М.З. (рег. №3785),
Николаевой Т.Ю. (рег. №4185),
Кучинским О.Г. (рег. №4818),
Николаевым Е.С. (рег. №5388),
Дикк Г.С. (№3955),
Шарафутдинов У.Д. (рег. № 3541),
Соколов Н.П. (рег. № 1913),
Богданов А.П. (рег. № 1602),
Осинцев О.Ю. (рег. № 4790),
Сабреков Р.Р. (рег. № 4919),
Еременко А.В. (рег. № 5997).

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 38 СЛУШАЛИ: Заявление оценщика-члена РОО Кинзбаева Азата Юнировича о продлении срока оплаты членских взносов до 01.11.2011 г.

Дополнительные материалы

Письмо от оценщика – члена РОО Кинзибаева А.Ю. исх. № 98 от 11 августа 2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Продлить оценщику-члену РОО Кинзибаеву А.Ю. срок оплаты членских взносов до 01.11.2011 г.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО