



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол № 48
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 26 января 2012 г.

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

Время проведения: 26 января 2012 г. 11:15-20:30

Присутствовали:

1. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО;
2. Железный В.Б. – Вице-президент РОО;
3. Марчук А.А. - заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО;
4. Локтионов А.Н. - член Дисциплинарного комитета;
5. Кохв В.В. – член Дисциплинарного комитета;
6. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
7. Смагин Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;
8. Удод Т.М. – член Дисциплинарного комитета;
9. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
10. Кушлянский О.А. – член Дисциплинарного комитета;
11. Строкова Н.И. – член Дисциплинарного комитета;
12. Щеголев С.В. - секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствуют десять членов Дисциплинарного комитета из избранных одиннадцати членов.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета РОО

Крайнюченко В.Г.

Секретарь заседания Щеголев С.В.

П.1 СЛУШАЛИ: от 07.11.2011 №9381/411 жалоба Багдасаровой Софии Сергеевны на отчет №ЗЛ 0140/10 «Об определении стоимости ущерба, нанесенному в результате залива недвижимому имуществу, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, д. 59, кв. 423», составленный оценщиком-членом РОО Орловым Александром Александровичем (рег. № 4041 от 18.03.2008).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-417

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-417;
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.2 СЛУШАЛИ:

1. от 26.10.2011 №9090/411 жалоба от представителя компании «Джой-Лад» Дистрибьюторс Интернэшнл Инт., Инк» Рябченко Лариса Нухимовна на отчет № ОИП-20/С от 17.08.2011 г. «Определение рыночной стоимости дебиторской задолженности ОАО «Московский нефтеперерабатывающий завод перед «Джой-Лад» Дистрибьюторс Интернэшнл Инт., Инк», составленный оценщиком-членом РОО Строковой Натальей Ивановной (рег. № 2595 от 03.01.2008).
2. Просьба оценщика Строковой Н.И. перенести разбирательство по жалобе на следующее заседание Дисциплинарного комитета, в связи с тем, что не была ознакомлена с заключением члена Экспертного совета РОО Исаева М.Г.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение члена Экспертного совета РОО Исаева М.Г.

На заседание присутствовали заявитель Рябченко Л.Н. и оценщик-член РОО Строкова Н.И.

Оценщик Строкова Н.В. выступила с предложением перенести разбирательство по жалобе на следующее заседание Дисциплинарного комитета, в связи с тем, что не была ознакомлена с заключением члена Экспертного совета РОО Исаева М.Г.

Представитель JOY_LUD DISTRIBUTORS INT., INC Рябченко Л.Н. выступила с обоснованием доводов, указанных в жалобе.

ПОСТАНОВИЛИ:

По 1 вопросу:

1. Предупреждение.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на

отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

По 2 вопросу: отклонить просьбу оценщика Строковой Н.И. перенести разбирательство по жалобе на следующее заседание Дисциплинарного комитета, в связи с тем, что не была ознакомлена с заключением члена Экспертного совета РОО Исаева М.Г.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.3 СЛУШАЛИ от 27.12.2011 №10766/411 жалоба представителя ООО ФСК «ХАКИ» Кукуновой Ю.В. на экспертное заключение от 11.10.2011 г. «Во исполнение Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-12685/09 от 29 июля 2011 г.», составленное оценщиком-членом РОО Рогожкиной Мариной Григорьевной (рег. №7276 от 04.04.2011).

Выслушав пояснение оценщика Рогожкиной М.Г. по составлению экспертного заключения.

ПОСТАНОВИЛИ:

Представленное в РОО экспертное заключение от 11.10.2011 г. «Во исполнение Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-12685/09 от 29 июля 2011 г.» отчетом об оценке не является.

При подготовке Экспертного заключения Рогожкиной Мариной Григорьевной в качестве субъекта оценочной деятельности не выступала.

Контроль деятельности Рогожкиной Мариной Григорьевной, выступающей в качестве эксперта, в компетенцию РОО не входит.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.4 СЛУШАЛИ От 02.11.2011 №9299/411 жалоба Жанайдарова Сергея Анатольевича на отчет № 83-11-11 от 15 июля 2011 года «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества – автомобиля Форд Фокус», составленный оценщиком-членом РОО Симоновым Дмитрием Владимировичем (рег. № 383 от 17.07.2007).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-390

Отрицательное заключение члена Экспертного совета РОО Фоменко.

Присутствовал заявитель жалобы Жанайдаров С.А.

Дисциплинарный комитет выслушал доводы Жанайдарова С.А. по жалобе.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-390;
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение

оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.5 СЛУШАЛИ от 19.10.2011 №8769/411 жалоба Генерального директора ООО «Тагоро» Морозова И.Л. на отчет № 0028 «Об оценке рыночной стоимости квартир №№ 7,8,18,19, расположенных по адресу: город Москва, улица Садовая-Кудринская, дом 19, строение 1», составленный оценщиком-членом РОО Жицким Сергеем Владимировичем (рег. № 3502 от 06.02.2008).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-399

Присутствовали заявитель Морозова И.Л. и оценщик-член РОО Жицкий С. В. Выслушали доводы Морозова И.Л., указанные в жалобе, и пояснения по составлению отчета оценщика-члена РОО Жицкого С.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО № 2-399; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленный отчет. Срок на устранение замечаний 14 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.6 СЛУШАЛИ от 14.02.2011 №1317/411 жалоба от военного прокурора отдела надзора Московской городской военной прокуратуры подполковника юстиции Денисова А.Ю. на отчет № 08/10М «По определению рыночной стоимости здания гостиницы, общей площадью 8577,9 кв. м., с земельным участком площадью 10329 кв. м. (кадастровый номер 77:07:0010002:25), по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д. 12», составленный оценщиком-членом РОО Пучковой Татьяной Александровной (рег. № 6507 от 08.04.2010).

Дополнительные материалы

Обращение оценщика-члена РОО Пучковой Т.А.

Присутствовал оценщик-член РОО Пучкова Т.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отменить решения ДК №45 в части предупреждения и получения оценщиком положительного заключения члена Экспертного совета РОО на спорный отчет. Направить отчет в Экспертный совет РОО на экспертно-методическую экспертизу.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 8. ПРОТИВ 2

П.7 СЛУШАЛИ От 27.12.2011 №10777 жалоба от Заместителя руководителя Департамента имущества города Москвы Шогурова С.Ю. на отчет №108/11 от 01.08.2011 «Оценка рыночной стоимости имущества комплекса МЦЭ «Южный порт», принадлежащего ООО «Цемент-Сервис» и находящегося по адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, вл.42», составленный оценщиками-членами РОО Черновой Людмилой Ивановной (рег. № 5403 от 12.02.2009) и Тимохиным Борисом Анатольевичем (рег. № 275 от 09.07.2007) и положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Михайлеца Владимира Борисовича.

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Михайлеца Владимира Борисовича.

Присутствовала оценщики-члены РОО Чернова Л.И. и Тимохин Б.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить отчет №108/11 и экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Михайлеца В. Б. на рассмотрение и принятие решения по спорному отчету и подтверждения экспертного заключения в Президиум экспертного совета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.8 СЛУШАЛИ От 12.12.2011 №10368/411 жалоба от заместителя военного прокурора Солнечногорского гарнизона подполковника юстиции А.Л. Филина на отчет №48/2011 «Об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточнее пос. Пересыпь», составленный оценщиком-членом РОО Быцко Натальей Георгиевной (рег. №3153 от 24.01.2008)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-431

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с отсутствием правовых оснований (доводы заявителя не подтвердились) для разбирательства, жалоба признана не мотивированной.
Разбирательство по делу завершить.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.9 СЛУШАЛИ От 17.10.2011 №8719/411 жалоба Сазоновой Светланы Анатольевны и Чагиной Аллы Владимировны на отчет №267/11=Н «Об оценке рыночной стоимости. Объект оценки: 3-комнатная квартира, общая площадь 59,6 кв.м, в том числе жилая 44,7 кв.м на 1 этаже 5-этажного панельного дома, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д.68, кв.3. Условный номер объекта: 59-05/1-000-001190-000-0003», составленный оценщиками-членами РОО Волчутовым Евгением Юрьевичем (рег. № 4174 от 01.04.2008) и Якушиным Олегом Анатольевичем (рег. № 4192 от 01.04.2008).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля 2-412

ПОСТАНОВИЛИ:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО № 2-412; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленный отчет. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

От 17.10.2011 №8642/411 жалоба Алексеева Валерия Николаевича на отчет 276/11-Н «Об оценке рыночной стоимости. Объект оценки: 3-комнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 59,3 кв. м., этаж 4, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д.68, кв.12. Кадастровый номер: 59:03:0400074:0003:5250/А:0012», составленный оценщиками-членами РОО Волчуговым Евгением Юрьевичем (рег. № 4174 от 01.04.2008) и Якушиным Олегом Анатольевичем (рег. № 4192 от 01.04.2008).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-411

ПОСТАНОВИЛИ:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО № 2-411; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленный отчет. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

От 06.10.2011 №8395/411 жалоба Володиной Валентины Михайловны на отчет №283/11-Н «Об оценке рыночной стоимости. Объект оценки: 2-комнатная квартира, общая площадь 46,9 кв.м., в том числе жилая 32,7 кв.м., на 4 этаже 5-этажного панельного дома, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д.68, кв.25. Условный номер: 59-05/1-000-001190-000-0025», составленный оценщиками-членами РОО Волчуговым Евгением Юрьевичем (рег. № 4174 от 01.04.2008) и Якушиным Олегом Анатольевичем (рег. № 4192 от 01.04.2008).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-409

ПОСТАНОВИЛИ:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО № 2-409; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленный отчет. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

От 10.10.2011 №8458/411 жалоба Овсянниковой Ршпиды Закиевны на отчет №294/11-Н «Об оценке рыночной стоимости. Объект оценки: 2-комнатная квартира, общая площадь 46,3

кв.м, в том числе жилая 32,7 кв.м, на 5 этаже 5-этажного панельного дома, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д.68, кв.45. Кадастровый номер: 59:03:0400074:0003:9519а/А:0045», составленный оценщиками-членами РОО Волчуговым Евгением Юрьевичем (рег. № 4174 от 01.04.2008) и Якушиным Олегом Анатольевичем (рег. № 4192 от 01.04.2008).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-410

ПОСТАНОВИЛИ:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО № 2-410; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленный отчет. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.10 СЛУШАЛИ от 27.10.2011 №9093/411 Жалоба Конкурсного управляющего ОАО «Аэропорт Красноярск» Васильева С.А. на отчеты №1359-1/09-2011 «Об оценке объектов недвижимости (здания и сооружения) аэропортового комплекса (16 объектов), расположенные по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Красноярск», №1359-2/09-2011 «Об оценке здания контейнерного комплекса, назначение: нежилое, общая площадь 1240,6 кв.м., лит. В7, Б3, расположенное по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Красноярск», строение 20», №1359-3/09-2011 «Об оценке не жилого здания – Доксклад, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 3314,2 кв.м., лит. В, расположенное по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Красноярск», строение 26А», составленный оценщиком-членом РОО Кузнецовой Ириной Александровной (рег. №1890 от 13.12.2007).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-416 на отчет №1359-1/09-2011

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-415 на отчет №1359-2/09-2011

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-414 на отчет №1359-3/09-2011

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Крайнюченко В.Г. на отчет №1359-1/09-2011

ПОСТАНОВИЛИ:

На отчет №1359-1/09-2011 жалобу закрыть в связи с положительным заключением члена Экспертного совета РОО Крайнюченко В.Г.

Т.К. отчеты №1359-2/09-2011, №1359-3/09-2011 находятся на экспертизе в Экспертном совете РОО, отложить рассмотрение по жалобе до получения результатов экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.11 СЛУШАЛИ от 19.09.2011 №7876/411 жалоба Боровика Виталия Юрьевича на отчеты № 151/11 –УТС «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникающего в результате повреждения ДТП и его последующего ремонта» и № 151/11 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта (материального ущерба) АМТС», составленный оценщиком-членом РОО Бикбулатовым Русланом Раисовичем (рег. № 7125 от 21.01.2011).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-383 на отчет № 151/11 –УТС

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-382 на отчет № 151/11

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №№2-382, 2-383;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.12 СЛУШАЛИ от 17.08.2011 №7209/411 не предоставление оценщиком-членом РОО Гуциным Сергеем Федоровичем (рег. № 5233 от 16.12.2008) запрошенных документов, по жалобе Заместителя директора департамента земельно-имущественных отношений Стальской А.М. на отчет № 350-О «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости: здание цеха посола рыбы литер А; нежилые помещения №9, 11, 16-19 литер Б, Б2; литер Н/Б2 площадью 268,7 кв. м., здания холодильной камеры, и права аренды на 49 лет на части земельного участка кадастровый номер 23:49:0402040:368 площадью 6179,6 кв. м. (без учета площади причала инвентарный номер 19747) входящего в состав участка площадью 1,74 Га, необходимого для эксплуатации изымаемых зданий и сооружений. Расположенные по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н., ул. Н. Имеретинская, 37».

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение члена Экспертного совета Федосова М.С.

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-434 на отчет, предоставленный ГК «Олимпстрой».

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение
2. Обязать оценщика-члена РОО Гуцину С.Ф. предоставить отчет по жалобе на проверку в отдел Контроля.
3. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-434;
4. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде

в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.13 СЛУШАЛИ От 10.10.2011 №8469/411 Жалоба Процкого Александра Владимировича на отчет №12815-Б/01 «Об оценке стоимости имущества», составленный оценщиком-членом РОО Урюмцевым Евгением Константиновичем (рег. №787 от 28.08.2007).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-408

ПОСТАНОВИЛИ:

Дело закрыть в связи с тем, что жалоба признана не мотивированной.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.14 СЛУШАЛИ От 31.10.2011 №9153/411 Жалоба Председателя КУМИ Администрации Боровичского муниципального района Корленкова В.А. на отчет № 1009/05 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 700 кв. м., с кадастровым номером 53:02:122701:44, принадлежащего на праве собственности Борисову Сергею Валентиновичу, расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский район, Прогресское сельское поселение, п. Прогресс», составленный оценщиком-членом РОО Русевой Екатериной Александровной (рег. № 6530 от 19.04.2010).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-407

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №№2-407;
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.15 СЛУШАЛИ от 14.07.2011 №6391/411 жалоба от Генерального директора ООО «АФК - Аудит» Консетовой Веры Витальевны на экспертное заключение №0.164 на отчет №1102/2010 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка», составленное оценщиком-членом РОО Корнейчук Андреем Юрьевичем (рег. № 1888 от 13.12.2007).

Дополнительные материалы

Объяснение Оценщика-члена РОО Корнейчук А.Ю.

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить дело в Юридический отдел РОО для получения разъяснения по данной жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.16 СЛУШАЛИ от 04.10.2011 №8287/411 жалоба Хабибова Азата Рамилевича на отчет №1784 от 01.04.2011 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля DAEWOO NEXIA (идентификационный номер (VIN) XWB3L32CDAА108304), регистрационный знак В548СР 102», составленный оценщиком-членом РОО Чурсиным Сергеем Дмитриевичем (рег. № 832 от 03.09.2007).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-389

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №№2-389;
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.17 СЛУШАЛИ от 17.10.2011 №8717/411 Частное определение Судьи Индустриального районного суда города Ижевска Удмуртской Республики Некрасова Д.А. на отчет № 0018/11 «Об определении рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства, марки ВАЗ 21140, регистрационный знак Н014ВН 18», составленный оценщиками-членами РОО Акрамовым Денисом Ахтамовичем (рег. № 1931 от 18.12.2007) и Исмагиловым Русланом Фаритовичем (рег. №3170 от 24.01.2008).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-398

ПОСТАНОВИЛИ:

Оценщику-члену РОО Акрамову Д.А.

1. Предупреждение
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №№2-398;
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

Оценщику-члену РОО Исмагилову Р.Ф.

Оценщик-член РОО Исмагилов Р.Ф. отчет как оценщик не подписывал разбирательство завершить.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.18 СЛУШАЛИ от 17.10.2011 №8644/411 представление Первого заместителя прокурора Астраханской области старшего советника юстиции Талипова Д.Х. о нарушениях законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, допущенных оценщиком-членом РОО Демус Верой Алексеевной (рег. № 6389 от 02.03.2010) в отчете №006-03-06-10 «Об определении величины рыночной стоимости арендной ставки на государственное имущество Астраханской области, находящегося по адресу: г. Астрахань, ул. Безжонова, 103, литер VII, «Школа одаренных детей им. А.П. Гужвина».

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-395

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №№2-395;
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.19 СЛУШАЛИ от 31.10.2011 №9158/411 жалоба Тятигачева Файзи Минигаяновича на отчет №01/281110т «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной стоимости, возникшего в результате повреждения в ДТП а/м ЗАЗ CHANCE TF69Y0 г/н К736XE102», составленный оценщиком-членом РОО Бикбаевым Ришатом Хадыевичем (рег. № 6252 от 15.01.2010).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-400

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №№2-400;
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.20 СЛУШАЛИ от 30.05.2011 №5258/411 жалоба Измакова Юрия Анатольевича на отчет 561/11ВО-кв «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, (18/27 долей в праве общей долевой собственности) расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Озерковая улица, дом 29, квартира 2», составленный оценщиком-членом РОО Васильевой Ольгой Владимировной (рег. № 1353 от 31.10.2007).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-363

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-363;
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен

быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.21 СЛУШАЛИ от 09.12.2011 №10333/411 жалоба Исполнительного директора Башкортостанского регионального отделения РОО Киселева Николая Семеновича на неоднократные поступления жалоб на оценщика-члена РОО Мусина Раиля Фагимовича (рег. № 3988 от 11.03.2008).

Дополнительные материалы

Письмо РО Республики Башкортостан

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить дело в Юридический отдел РОО для получения разъяснения по данной жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.22 СЛУШАЛИ от 12.01.2011 №0019/411 жалоба руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Емельянова Г.Е. на отчеты:

№ 20Н-10 от 24.02.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости помещений первого этажа административного здания (лит.А), расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, пр. Нефтяников, д.44»;

№ 102Н-10 от 02.06.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (13 зданий), расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, шоссе Наб. Челнинское, д.4А»;

№ 33Б-10 от 26.01.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости 30% (31411 шт.) акций ЗАО «Многоотраслевое производственное объединение жилищного хозяйства и благоустройства», составленные оценщиком-членом РОО Петрухиным Григорием Владимировичем (рег. №1117 от 03.10.2007).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-435 на отчет №33Б-10

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-436 на отчет №102Н-10

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-437 на отчет №20Н-10

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №№2-435, 2-436, 2-437;
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в

течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.23 СЛУШАЛИ от 13.10.2011 №8566/411 жалоба Руководителя РО ФСФР России в СЗФО Иванова П.А. на отчеты имеющих идентичный номер и дату (от 16.08.2011 №1216/11) «Об оценке одной обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «ЮНАЙТЕД БЕЙКЕРС-Псков» в составе пакета акций, не превышающего 1%», составленный оценщиками-членами РОО Кучиной Лидией Ивановной (рег. №159 от 09.07.2007), Минеевой Еленой Сергеевной (рег. № 183 от 09.07.2007), Поповым Дмитрием Ивановичем (рег. №1646 от 28.11.2007).

ПОСТАНОВИЛИ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с предоставлением оценщиками-членами РОО Кучиной Л.И., Минеевой Е.С., Поповым в Отдел контроля исправленного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.24 СЛУШАЛИ от 21.07.2011 №6531/411 Представление И.о. прокурора Кировского административного округа г. Омска Эннса Дмитрия Александровича о нарушениях законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, допущенных оценщиками – членами РОО Германским Сергеем Васильевичем (рег. № 416 от 24.07.2007 г.) и Письменным Александром Александровичем (рег. № 3602 от 11.02.2008) при составлении ими отчетов № 110404 от 22.02.2011 г. и 110405 от 07.02.2011 г. «Об определении рыночной стоимости комплекса газопроводов».

Дополнительные материалы

Отрицательное экспертное заключение на отчет №110404

Отрицательное экспертное заключение на отчет №110405

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.25 СЛУШАЛИ от 18.08.2011 №7261/411 представление Прокурора Абинского района Краснодарского края Тимошенко Д.В. о нарушениях законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, допущенных оценщиком-членом РОО Лапшиным Виталием Валентиновичем (рег. №1541 от 21.11.2007) при составлении

им отчета № 146-Н/04/2011 от 29.04.2011 г. «Об оценке начальной рыночной стоимости объектов электроснабжения и движимого имущества, предназначенного для обслуживания этих объектов в количестве 281 шт., для проведения торгов».

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-406 на исправленный отчет предоставленный оценщиком-членом РОО Лапшиным В.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-406.
3. Повторно запросить у оценщика Лапшина В.В. копию документа об отзыве отчета на имя Заказчика отчета с отметкой, что данное письмо получено Заказчиком оценки. Срок предоставления – 14 дней с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО. Отчет после доработки предоставить в РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.26 СЛУШАЛИ от 14.01.2011 №261/411 Жалоба Директора ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №2407 «Об оценке рыночной стоимости транспортного средства FORD FOCUS Рег. знак E929BP/116 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Куцаковым Антоном Геннадиевичем (рег. №2219 от 24.12.2007).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-418

ПОСТАНОВИЛИ:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО № 2-418; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленный отчет. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

От 14.03.2011 №2288/411 №2325/411 жалоба Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты №10-Р/10.10 от 14.10.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства PEUGEOT 206 гос. регистрационный знак E206AA/116» и №10-УТС/10.10 от 14.10.2010 г. «Об оценке утраты товарной стоимости транспортного средства PEUGEOT 206 гос. регистрационный знак E206AA/116», составленный оценщиком-членом РОО Галеевым Маратом Наильевичем (рег. № 1742 от 07.12.2007).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-438

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-439

ПОСТАНОВИЛИ:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№2-438, 2-439; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленный отчет. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

от 14.01.2011 №260/411 жалоба Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №29-Р/06.10 от 23.06.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства Шевроле Лачетти гос. регистрационный знак М589ЕМ/116». составленный оценщиком-членом РОО Галеевым Маратом Наильевичем (рег. № 1742 от 07.12.2007).

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-440

ПОСТАНОВИЛИ:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №2-440; исправленный отчет предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи с заказчиком оценки на исправленный отчет. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.27 СЛУШАЛИ от 09.11.2011 №9456/411 жалоба Директора Некоммерческого партнерства «Информационно – туристический центр Тюменской области» Бакировой Ирины Владимировны на нарушение оценщиком-членом РОО Дружиной Светланой Михайловной (рег. №2190 от 24.12.2007) законодательства в сфере оценочной деятельности при составлении отчета №267/11 «Об оценке рыночной стоимости информационного киоска, площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская-Ленина (цветной бульвар)».

Дополнительные материалы

Объяснение оценщика-члена РОО Дружиной С.М.

Рассмотрев объяснения оценщика-члена РОО Дружиной С.М. о том что, в отчете допущена техническая ошибка.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отозвать отчет, исправить и предоставить копию исправленного отчета с актом приема-передачи от Заказчика оценки в Контрольный отдел РОО, срок 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.28 СЛУШАЛИ от 08.09.2011 №7687/411 жалоба от Заместителя руководителя управления УФНС России по Вологодской области Несговорова Валерия Евгеньевича на

отчет №173/10 «По определению рыночной стоимости 16 единиц транспортных средств и специальной техники, принадлежащей МУП «Бор Плюс», составленный оценщиком-членом РОО Скворцовым Алексеем Ивановичем (рег. №1212 от 17.10.2007).

Дополнительные материалы

Объяснение оценщика-члена РОО Скворцова А.И.

ПОСТАНОВИЛИ:

Дело закрыть в связи с тем, что жалоба признана не мотивированной.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.29 СЛУШАЛИ от 19.07.2011 №6467/411 жалоба от Председателя НСО «Дубок» Никифоровой Лидии Федоровны на отчет №2009/1-4-95 «Об оценке объекта недвижимости: дачи, расположенной по адресу: Ростовская область, Октябрьский (с) район пос. Персиановский, земельный участок №148 по ул. Персиковой, садоводческого товарищества «Дубок», составленный оценщиком-членом РОО Могила Валерием Федоровичем (рег. №1989 от 18.12.2007).

Дополнительные материалы

Объяснение оценщика-члена РОО Могила В.Ф.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи полученный от заказчика, направить в Отдел контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.30 СЛУШАЛИ от 14.01.2011 №259/411 не предоставление оценщиком-членом РОО Бяковым Олегом Владимировичем (рег. № 5478 от 11.03.2009) запрошенных документов, по жалобе Директора филиала «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №01-ИПП/07.10 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства марки MAZDA 6, гос. номер АС 7009/16 (транзит) собственник: Замалетдинов Т.Р.».

Дополнительные материалы

Запрос на предоставление документов получен 09.02.2011

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупредить

2. В случае не предоставления оценщиком-членом РОО Бяковым О.В. запрошенных документов по жалобе, следующей мерой, примененной к оценщику, будет решение о временном запрете оценщику-члену РОО Бякову О.В. подписывать отчеты об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.31 СЛУШАЛИ от 25.10.2010 №8042/410 Неисполнение оценщиком-членом РОО Чурсиным Сергеем Дмитриевичем (рег. №832 от 03.09.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011 по жалобе начальника ОУУ ООО СГ «АСКО» Салыхова Ирэка Фаридовича на отчет № 1234/13.4 «Объект оценки: Автомобиль ВАЗ 217210 г/н М451ХН 102».

Дополнительные материалы

Выписку оценщик – член РОО Чурсин С.Д. получил 07.10.2011

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупредить.
2. Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета 44 от 22.09.2011, срок установить 14 дней с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.
3. В случае неисполнения решения заседания Дисциплинарного комитета РОО, следующей мерой, примененной к оценщику, будет решение о временном запрете оценщику-члену РОО Чурсину С. Д. подписывать отчеты.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

От 18.11.2011 №8631/411 Неисполнение оценщиком-членом РОО Горисловым Игорем Александровичем (рег. №710 от 22.08.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 по жалобе адвоката Мельничука Григория Владимировича на отчет № 1157-11-10 от 08.11.2010 г. «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости в составе: нежилые помещения общей площадью 4220,5 кв. м. (часть здания, 215 помещений), расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 39/1».

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупредить.
2. Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011, срок установить 14 дней с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.
3. В случае неисполнения решения заседания Дисциплинарного комитета РОО, следующей мерой, примененной к оценщику, будет решение о временном запрете оценщику-члену РОО Горислову И.А. подписывать отчеты.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

От 13.10.2010 №7808/410 неисполнение оценщиком-членом РОО Ермолаевым Игорем Владимировичем (рег. №3162 от 24.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011 по жалобе Директора Казанского филиала ОАО «ЖАСО» Терехова А.Н. на отчеты: №2194 «Об оценке рыночной стоимости права требования по восстановительному ремонту автомобиля а/м ВАЗ 21124 гос. номер М 748 НА 116 RUS»;

№2194.0 «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшего в результате повреждения в ДТП транспортного средства ВАЗ 21124 г.н. М 748 НА 116 RUS».

Дополнительные материалы

Выписку ДК 41 оценщик – член РОО Ермолаев И.В. получил 21.06.2011

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупредить.
2. Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011, срок установить 14 дней с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.
В случае неисполнения решения заседания Дисциплинарного комитета РОО, следующей мерой, примененной к оценщику, будет решение о временном запрете оценщику-члену РОО Ермолаеву И.В.. подписывать отчеты.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

от 15.12.2010 №9349/410 неисполнение оценщиком-членом РОО Сычевым Эдуардом Александровичем (рег. № 4795 от 05.08.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 по жалобе Генерального директора Фонда развития и поддержки предпринимательства Тюменской области Езикеевой О.Л. на отчет № 121/10/ФИ «Об определении рыночной стоимости двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Крупской, д.3».

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупредить.
2. Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011, срок установить 14 дней с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.
3. В случае неисполнения решения заседания Дисциплинарного комитета РОО, следующей мерой, примененной к оценщику, будет решение о временном запрете оценщику-члену РОО Сычеву Э.А. подписывать отчеты.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

от 26.07.2010 №5997/410 жалоба Директора Департамента залогов ОАО «Промсвязьбанк» Заруцкого Владимира Алексеевича на отчеты №18-06/10 от 22.06.2010г. «О рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский р-он, ул. Новосибирская, д.74» и № 25-05/10 «О рыночной стоимости здания культурно-развлекательного центра с пристройкой площадью 3 646,2 по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Оломоуцкая, д.29», составленный оценщиком-членом РОО Поваляевым Сергеем Германовичем (рег. №2008 от 18.12.2007).

ПОСТАНОВИЛИ:

Разбирательство по жалобе завершить на основании предоставленных оценщиком-членом РОО Поваляевым С.Г. исправленных отчетов в отдел Контроля РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.32 СЛУШАЛИ от 10.12.2010 №9219/410 неисполнение оценщиком-членом РОО

Кечемайкиной Натальей Геннадьевной (рег. №1459 от 14.11.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011 по жалобе И.о. руководителя ТУ Росимущества по Республике Мордовия Дорофеева Г.Ю. на отчет №363/10 «Об оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 7460 кв.м., предназначенным для эксплуатации прирельсового склада ГСМ».

Дополнительные материалы

Оценщик-член РОО Кечемайкина Н.Г. получила 16.07.2011

ПОСТАНОВИЛИ:

Временно приостановить оценщику-члену РОО Кечемайкиной Наталье Геннадьевне право подписывать отчеты об оценке до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.33 СЛУШАЛИ от 01.12.2010 №8960/410 неисполнение оценщиком-членом РОО Игнатьевым Виталием Васильевичем (рег. №5628 от 29.04.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №46 от 21.11.2011 по жалобу от адвоката Дмитриева С.А. на отчет №1810 от 15.10.2010г. «Об оценке рыночной стоимости улучшений, произведенных заказчиком, на объекте недвижимости, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Макаренко, д. 6, кв. 2.», составленный оценщиком-членом РОО Игнатьевым Виталием Васильевичем (рег. №5628 от 29.04.2009 г.)

Дополнительные материалы

Протокол Совета РОО №435 от 28.07.2011 о приостановлении права подписи отчетов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать Совету РОО исключить из членов Игнатьева В.В., в связи с неисполнением решений заседания Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011, заседания Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011, заседания Дисциплинарного комитета №46 от 21.11.2011.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 8. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2

П.34 СЛУШАЛИ от 17.08.2011 №7224/411 жалоба от Директора ООО «Санлюкс» Третьякова В.А. на отчет №241/10 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки», составленный оценщиком-членом РОО Ковалевой Ольгой Юрьевной (рег. №4777 от 05.08.2008).

Дополнительные материалы

Письмо Директора ООО «Санлюкс» Третьякова В.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с отзывом жалобы, разбирательство по жалобе закрыть.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.35 СЛУШАЛИ от 22.12.2010 №9596/410 жалоба Первого заместителя руководителя

Департамента земельных ресурсов г. Москвы Сеницына И.А. на отчет № 329.10 «Об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса, в составе пяти объектов недвижимости и права аренды земельного участка общей площадью 3500,0 кв. м., расположенных по адресу: г. Москва, Шелепихинский туп. дом 17 «А».

Дополнительные материалы

Письмо от Заместителя руководителя Департамента земельных ресурсов г. Москвы Тикачева И.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с отзывом жалобы, разбирательство по жалобе закрыть.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.36 СЛУШАЛИ от 16.09.2010 7229/410 исполнение оценщиком – членом РОО Тухбатуллин Рустемом Рафиловичем (рег. №6028 от 06.10.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №37 от 20.01.2011 по жалобе директора филиала ООО СГ «АСКО» в г. Уфе Салыхова И.Ф. на отчет №107-10 «Об оценке величины материального ущерба транспортного средства после ДТП ВАЗ 21063 регистрационный номерной знак Н876АУ 02».

Дополнительные материалы

Положительное экспертное заключение члена Экспертного совета Тевелевой О.В.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Тухбатуллин Р. Р. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №37 от 20.01.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.37 СЛУШАЛИ от 27.06.2011 №5896/411 исполнение оценщиком – членом РОО Бычко Натальей Георгиевной (рег. №3153 от 24.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011 г. по жалобе от военного прокурора Краснодарского гарнизона подполковника юстиции Дармова Петра Ильича на отчет № 06/2010 «Об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Воровского, 15».

Дополнительные материалы

Положительное экспертное заключение члена Экспертного совета Ермаковой Е.В. на отчет №06/2010

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Бычко Н. Г. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.38 СЛУШАЛИ от 21.05.2010 №4025/410 Исполнение оценщиком-членом РОО Карацевым Аланом Валерьевичем (рег. №1418 от 07.11.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 г. и заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011 г. по жалобе главного инженера компании «Савацкий управление недвижимостью» Костылева А.Г. на отчет №02055 «Об оценке стоимости работ, запасных частей и материалов, необходимых для восстановления поврежденного транспортного средства ОПЕЛЬ ОМЕГА, регистрационный знак: К308МТ 177».

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Фоменко А.Н.
Исправленный отчет.
Акт приема-передачи.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Карацевым А.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011. Восстановить право подписи.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.39 СЛУШАЛИ от 14.01.2011 г. 0265/411 от 24.03.2011 г. 02901/411 исполнение оценщиком-членом РОО Лосевой Ларисой Владимировной (рег. № 1972 от 18.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011 по жалобе Начальника отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и природоохранного законодательства Прокуратуры Новосибирской области Внукова Д.Н. на отчет №103-п/2010 от 18.05.2010г. «Об определении рыночной стоимости имущества», составленный оценщиком-членом РОО Лосевой Ларисой Владимировной (рег. № 1972 от 18.12.2007).

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Королькова Н.Н.
Исправленный отчет.
Письмо оценщика-члена РОО Лосевой Л.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Лосевой Л.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011. Восстановить право подписи.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.40 СЛУШАЛИ от 31.10.2011 №9159/411 исполнение оценщиком-членом РОО Прозоровой Еленой Дмитриевной (рег. №3277 от 28.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011 по жалобе от Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Банка ВТБ 24

Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков Банка ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчеты №02-05/01-11 «По определению рыночной стоимости объекта оценки» и №01-13/05-11 «По определению рыночной и ликвидационной стоимости».

Дополнительные материалы

Исправленный отчет №02-05/01-11

Исправленный отчет №01-13/05-11

ПОСТАНОВИЛИ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Прозоровой Е.Д. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.41 СЛУШАЛИ от 13.04.2011 №3861/411 исполнение оценщиком-членом РОО Вайсерман Ольгой Владимировной (рег. №0065 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 42 от 21.07.2011 по жалобе от главы администрации Смидовичского городского поселения Шабуня М.А. на нарушение правил деловой и профессиональной этики.

Дополнительные материалы

Акт приема-передачи.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Вайсерман О.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.42 СЛУШАЛИ от 03.10.2011 №8198/411 Исполнение оценщиками-членами РОО Вологодской Людмилой Тимофеевной (рег. №000006 от 09.07.2007 г.) и Кобец Ларисой Михайловной (рег. №5218 от 08.12.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011 по жалобе Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчеты №29/02-2011 «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости нежилого здания, расположенного на земельном участке общей площадью 2375 кв. м., кадастровый номер 39:15:132510:34, по адресу: г. Калининград, ул. Грига дом №54», №28/02-2011 «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости права собственности на жилой дом общей площадью 436,6 кв. м., расположенный на земельном участке площадью 607,0 кв. м. по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Андреевская, д. 5», составленные оценщиками-членами РОО Вологодской Людмилой Тимофеевной (рег. №000006 от 09.07.2007) и Кобец Ларисой Михайловной (рег. №5218 от 08.12.2008).

Дополнительные материалы

Исправленный отчет

ПОСТАНОВИЛИ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиками - членами РОО Вологодской Л.Т. и Кобец Л.М. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.43 СЛУШАЛИ от 18.02.2011 №1566/411 исполнение оценщиком-членом РОО Аликаевым Артуром Ахмедкереевичем (рег. №4147 от 26.03.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом №42 от 21.07.2011 по жалобе Кравцова П.А. на отчет №10-28 «Об оценке рыночной стоимости ущерба при уничтожении конструктивных элементов бани (встроенного нежилого помещения), расположенного по адресу: г. Сургут СНТ «Чистые Пруды» ул. Таёжная, уч.№22».

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Доровиковой Л.М.
Исправленный отчет.
Акт приема-передачи.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Аликаевым А.А. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.44 СЛУШАЛИ

Нарушение оценщиками-членами РОО:

Гудименко Галиной Валерьевной (рег. №5448 от 02.03.2009)

Букиным Олегом Васильевичем (рег. №4779 от 05.08.2008)

Корсаковым Николаем Ивановичем (рег. №4786 от 05.08.2008)

Родяшиным Виктором Петровичем (рег. №3605 от 11.02.2008)

Беговой Ниной Вячеславовной (рег. №5417 от 25.02.2009)

Боровской Еленой Павловной (рег. №2810 от 14.01.2008)

Корняковым Игорем Васильевичем (рег.№5080 от 22.10.2008)

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010 и 2011, а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении установленных нарушений устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ - неуплата членских взносов за 2010г. и 2011г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление полисов (договоров) обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности. Срок на устранение замечаний 14 дней с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.45 СЛУШАЛИ

Нарушение оценщиками-членами РОО:

Одноворцевым Евгением Валерьевичем (рег. №4305 от 17.04.2008)

Сиразетдиновой Наилей Фаязовной (рег. №2507 от 29.12.2007)

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2011 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении установленных нарушений устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ - неуплата членских взносов за 2011г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление полисов (договоров) обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности. Срок на устранение замечаний 14 дней с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

П.46 СЛУШАЛИ

Рекомендация на исключения оценщика-члена РОО Михальчук Екатерину Сергеевну (рег. №6086 от 30.10.2009) за нарушение устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2011 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

Дополнительные материалы

Заявления оценщиков-членов РОО

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендация Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Михальчук Е.С. из членов РОО.

Председатель Дисциплинарного комитета

В.Г. Крайнюченко

Секретарь Дисциплинарного комитета

С.В. Щеголев