



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGOVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол от 27.05.2014 № 74
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 27 мая 2014

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

Время проведения: 27 мая 2014 11:30-16:30

Присутствовали члены ДК:

1. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета;
2. Удод Т.М. – заместитель председателя Дисциплинарного комитета;
3. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
4. Ермакова Е.В. – член Дисциплинарного комитета;
5. Строкова Н.И. – член Дисциплинарного комитета;
6. Смагин Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;
7. Доценко А.В. – член Дисциплинарного комитета;
8. Марчук А.А. – член Дисциплинарного комитета;
9. Топал Е.Г. – член Дисциплинарного комитета;

Кроме того присутствовали:

Железный В.Б. – член Совета РОО;

Щёголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета РОО;

Шонина И.И. – руководитель Отдела контроля РОО;

Рахманин В.В. – главный юрист РОО.

На заседании присутствуют 9 членов Дисциплинарного комитета.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Секретарь заседания Щёголев С.В.

П.1 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 26.03.2014 № 02268/414) жалоба прокурора города Воронежа Немкина Ю.А. от 24.03.2014 № 2-5-2014 на отчет об оценке от 04.02.2014 № 30/01/14-02 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, пер. Солдатский, д. 18», составленный оценщиком-членом РОО Трюшниковым Евгением Сергеевичем (рег. № 008523 от 14.06.2013).

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Да

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-853.

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета РОО Доценко А.В. – доложил материалы дела.

Оценщик-член РОО Трюшников Е.С. – ответил на вопросы членов Дисциплинарного комитета РОО.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Трюшникову Е.С. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-853;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на спорный отчет, отчет должен быть представлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.2 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 18.03.2014 № 02000/414) жалобы Исполнительного директора ООО «Авто-Дом» Григорьева С.К. от 04.03.2014 б/н на отчеты об оценке от 25.09.2013 №№ 1143/13, 1144/13, 1145/13 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка», составленные оценщиком-членом РОО Дунцовым Андреем Олеговичем (рег. № 001793 от 11.12.2007).

Присутствовали:

Заявитель: Карпова Марина Ивановна – по доверенности от 25.04.2014.

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-865.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-866.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-867.

ё

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Ермакова Е.В. – доложила материалы дела.

Карпова Марина Ивановна – дала пояснения по поставленным членами Дисциплинарного комитета РОО вопросам.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета РОО коллегиально решено к оценщику-члену РОО Дунцову А.О. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-865; 2-866; 2-867.

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет РОО положительного экспертного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО на отчет об оценке от 25.09.2013 № 1143/13, а также заверенные копии исправленных отчетов об оценке от 25.09.2013 №№ 1144/13, 1145/13, по замечаниям Экспертного заключения, полученного на отчет от 25.09.2013 № 1143/13 и замечаниям, выявленным отрицательными заключениями Отдела контроля, и актов приема-передачи исправленных отчетов об оценке, полученных от заказчика. Срок исполнения дисциплинарных взысканий - 21 день со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.3 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 28.01.2014 № 0525/414) жалоба Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков Банка ВТБ 24(ЗАО) Подколзина И.А. от 22.01.2014 № 23-03-18/3074 на отчет об оценке от 12.07.2013 № 1856-13 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Саратовская область, город Балаково, улица Радищева, дом № 53, на дату определения стоимости 24 июня 2013 г.», составленный оценщиком-членом РОО Каревым Евгением Александровичем (рег. № 000668 от 15.08.2007).

Присутствовали:

Заявитель: Касаткина Анна Владимировна по доверенности № 2392 от 06.09.2013.

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-833.

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Вагнер А.А. – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Кареву Е.А. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-833;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на спорный отчет, отчет должен быть представлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-870.

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Удод Т.М. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Коркину Е.О. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-870;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на спорный отчет, отчет должен быть представлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.6 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 15.04.2014 № 2750/414) жалоба Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Свердловской области Каточкикова В.А. от 02.04.2014 № 07-01/09-470 на отчеты об оценке от 25.12.2012 № 1251/12, 188/13, от 14.01.2013 № 180/13, от 28.03.2013 № 374/13, от 02.04.2013 № 388/13, от 16.04.2013 № 451/13, от 23.04.2013 № 478/13, от 19.04.2013 № 483/13, от 03.06.2013 № 601/13, составленные оценщиком-членом РОО Аникийчуком Станиславом Григорьевичем (рег. № 4071 от 21.03.2008).

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-856.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-857.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-858.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-859.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-860.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-861.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-862.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-863.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-868.

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Топал Е.Г. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по делу закрыть в связи с незначительностью замечаний, указанных в заключениях Отдела контроля №№ 2-856, 2-857, 2-858, 2-859, 2-860, 2-861, 2-862, 2-863, 2-868 по внеплановой проверке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7
«Воздержался» - 2
«Против» - нет

П.7 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 31.03.2014 № 02364/414) жалоба Заместителя начальника Инспекции ИФНС России по г. Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края Белявской Е.В. от 09.03.2014 № 18-14/004619 на отчет об оценке от 14.03.2014 № 2(012) «Прав требования (дебиторской задолженности)», составленный оценщиком-членом РОО Разумовой Еленой Анатольевной (рег. № 000773 от 28.08.2007).

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Да

Дополнительные материалы
Положительное заключение Отдела контроля № 2-854.

Выступали:
Член Дисциплинарного комитета Марчук А.А. – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Отложить рассмотрение жалобы до следующего заседания Дисциплинарного комитета РОО для более детального изучения материалов дела.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5
«Воздержался» - нет
«Против» - 4

П.8 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 31.03.2014 № 02386/414) жалоба Комлева Ф.Г. от 25.03.2014 б/н на отчет об оценке от 20.09.2013 № 105 «Об определении рыночной стоимости чистых активов ООО «Богучанская геофизическая экспедиция», составленный оценщиком-членом РОО Раневской Екатериной Викторовной (рег. № 008383 от 01.03.3013).

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Дополнительные материалы
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-864.

Выступали:
Член Дисциплинарного комитета Строкова Н.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Раневской Е.В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-864;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на спорный отчет, отчет должен быть представлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.9 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 25.04.2014 № 03204/414) жалоба Аксенова Д.В. от 14.04.2014 б/н на отчет об оценке от 18.07.2013 № ЗЛ 00499/13 «Об определении рыночной стоимости ущерба, нанесенного в результате залива недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, 5-ый микрорайон, квартал 1, дам 17, кв .41», составленный оценщиком-членом РОО Орловым Александром Александровичем (рег. № 004041 от 18.03.2008).

Присутствовали:

Заявитель: Да

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-869.

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Смагин Ю.В. – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Орлову А.А. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-869;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на спорный отчет, отчет должен быть представлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.10 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 27.02.2014 № 01533/414) жалоба Денисова А.Н. б/д, б/н на отчет об оценке от 21.01.2013 № 04.01-ОНЖ/2013, составленный оценщиком-членом РОО Ордовской Натальей Геннадьевной (рег. № 007396 от 25.05.2011).

Присутствовали:

Заявитель: Баженова Мария Викторовна – по доверенности.

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-871.

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Доценко А.В. – доложил материалы дела.

Баженова Мария Викторовна – дала пояснения по жалобе, ответила на вопросы членов Дисциплинарного комитета РОО.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Ордовской Н.Г. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-871;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на спорный отчет, отчет должен быть представлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.11 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 21.05.2014 № 01242/2014-ф) Представление следователя по особо важным делам СУ СК России по Тверской области Морозова А.В. от 25.04.2014 № 203/2140002 на действия оценщика-члена РОО Морозова Александра Николаевича (рег. № 005496 от 11.03.2008).

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Назначить оценщику-члену РОО Морозову А.Н. внеплановую проверку по инициативе Исполнительной дирекции РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6

«Воздержался» - нет

«Против» - 3

П.12 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 15.10.2013 № 07775/413) неисполнение оценщиком-членом РОО Проскуряковой Еленой Павловной (рег. № 007313 от 21.04.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70 по жалобе Финансового директора ОАО «Пигмент» Короткова С.В. от 07.10.2013 № 44 на отчет об оценке от 01.08.2013 № 1906-13 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 74200 кв.м, категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования- для размещения водозаборного узла и строения, кадастровый номер 68:20:0000000:0092, расположенного по адресу (местоположение): Тамбовская обл., Тамбовский район, ГУПЗ Пригородный, водозаборный узел ОАО Пигмент».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Проскуряковой Е.П. (рег. № 007313 от 21.04.2011) следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Проскуряковой Е.П. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70.

ГОЛОСОВАЛИ: *«ЗА» единогласно*

П.13 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 19.05.2011 №5050/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Вильдановой Вероникой Фарисовной (рег. № 001862 от 13.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 18.08.2011 № 43 по представлению Первого заместителя прокурора города Омска Картавцева С.А. от 11.05.2011 № 7-04-2011/6689 на отчеты от 02.10.2009 № 669/08 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1», № 675/08 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 22 603,00 кв. м. с кадастровым номером 55:36:070102:0025, предоставлен под общественно-деловые цели, расположен на землях поселений относительно одноэтажного здания (рынок), имеющий почтовый адрес: г. Омск, Советский административный округ, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.08.2011 № 43, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.14 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 05.03.2012 № 01341/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Даниловым Игорем Викторовичем (рег. № 004366 от 29.04.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 21.02.2013 № 60 по жалобе Начальника ОУУ ООО СГ «АСКО» Саляхова Ирека Фларитовича № 137 от 24.02.2012 на отчет № 735 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «BMW 523i» регистрационный номерной знак M102EM102».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета РОО коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Данилову И.В., следующее дисциплинарное взыскание:

Рекомендация на исключение оценщика-члена РОО Данилова И.В. из членов РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению очным заседанием Совета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.15 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 06.02.2014 № 0819/414) неисполнение оценщиками-членами РОО Девяшиной Любовью Алексеевной (рег. № 000981 от 25.09.2007), Омаровой Стеллой Сергеевной (рег. № 005896 от 19.08.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72 по представлению прокурора города Нижневартовска Мавлютова М.Ш. от 28.01.2014 № 07-05-2014 на отчет об оценке от 29.10.2012 № 195-О «Об оценке рыночной стоимости права аренды сроком на 3 года на земельный участок площадью 0,6827 Га».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.16 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 17.01.2014 № 0287/414) неисполнение оценщиком-членом РОО Ефимовым Виталием Анатольевичем (рег. № 000099 от 09.07.2007)

дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72 по жалобе Заместителя руководителя УФНС России по Ставропольскому краю Лычагиной С.М. от 24.12.2013 № 21-31/019234 на отчеты об оценке от 01.11.2013 № 49/13 «По оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, машин и оборудования, запасных частей и материалов: для определения наиболее вероятной цены реализации в рамках конкурсного производства», от 01.11.2013 № 49/1/13 «По оценке рыночной стоимости движимого имущества, 19-ти АМТС: для определения наиболее вероятной цены реализации в рамках конкурсного производства».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.17 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 06.02.2014 № 0810/414) неисполнение оценщиком-членом РОО Брацлавским Сергеем Анатольевичем (рег. № 004698 от 16.07.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72 по жалобе Башкирова М.Ю. от 05.01.2014 б/н на отчеты об оценке № 06-ОДК/08-13 «Об оценке рыночной стоимости квартиры № 160, расположенной по адресу: Москва, пр. Вернадского, д. 94, корп. 4» и № 06-ОН/08-13 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с улучшениями расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Сутормино, ул. Заречная, д. 8».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.18 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 13.12.2013 № 09613/413) неисполнение оценщиком-членом РОО Поповым Максимом Анатольевичем (рег. № 005949 от 11.09.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70 по жалобе Генерального директора МУП «Производственное объединение водоснабжения г. Челябинска» Крехтунова Е.В. исх. № 016-3784 от 05.12.2013 на отчеты об оценке от 09.08.2013 № 31 «Об определении рыночной стоимости затрат, ремонтно-восстановительных работ, необходимых для восстановления после затопления нежилого помещения № 1 общей площадью 179,6 кв.м., подвал,

расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 36-в», от 09.08.2013 № 32 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения № 2 общей площадью 181,2 кв.м., подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 36-в».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета РОО коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Попову М.А. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Попову М.А. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.19 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 11.11.2013 № 08583/413) неисполнение оценщиком-членом РОО Коса Алиной Александровной (рег. № 005126 от 31.10.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70 по представлению Заместителя прокурора Республики Карелия Шевченко В.Ю. от 25.10.2013 № 07-45-2013 на отчет об оценке от 20.03.2013 № 06 «Об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок под свалку для утилизации и переработки бытовых промышленных отходов».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70, на 21 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.20 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 24.10.2013 № 01140/2013-ф) неисполнение оценщиком-членом РОО Куленко Михаилом Владимировичем (рег. № 000158 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 19.11.2013 № 68 по представлению Прокурора Нижневартовской районной прокуратуры Галицкого Ю.Г. от 22.10.2013 № 07-05-2013 на отчет об оценке № 011100/05.10.12/47/047-1 «Об оценке рыночной стоимости продажи прав аренды земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-

Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Энергетиков».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета РОО коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Куленко М.В. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Куленко М.В. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 19.11.2013 № 68.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7

«Воздержался» - 2

«Против» - нет

П.21 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 06.11.2012 № 06491/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Хорошевым Иваном Аркадьевичем (рег. № 004445 от 13.05.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 28.05.2013 № 63 по жалобе Директора Мурманского филиала ОАО «СГ МСК» Гамилова А.В. на отчет № 09-09/11-173 «Об оценке специальной стоимости: стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства NISSAN – INFINITI, регистрационный знак АЕ845Х51 по состоянию на 26 августа 2011 года».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8

«Воздержался» - нет

«Против» - 1

П.22 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 06.11.2012 № 06491/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Панковым Борисом Алексеевичем (рег. № 000371 от 17.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 25.07.2013 № 65 по жалобе Главы городского поселения Красногорск Крутликowa В.В. от 15.05.2013 № 4310 на отчет № 12-н/13 «Об оценке рыночной стоимости здания

горнолыжной базы, общей площадью 112 кв.м., находящегося по адресу: г. Красногорск, ул. Северная, д. 8».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Исправленный отчет № 12-н/13 по замечаниям заключения Отдела контроля № 2-717 по внеплановой проверке.

Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Дело закрыть, отменить дисциплинарное взыскание, наложенное заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.07.2013 № 65, в части получения положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.23 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 25.02.2014 № 01436/414) Не представление оценщиками-членами РОО Стариковым Сергеем Анатольевичем (рег. № 000890 от 12.09.2007), Князевым Александром Владимировичем (рег. № 000866 от 12.09.2007) запрошенных документов по жалобе Заместителя Губернатора Владимирской области, Директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области Мазанько Е.И. от 14.02.2014 № Д430-32/062-09 на отчет об оценке от 02.07.2012 № Д-2012/06-05/И.

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней. В случае непредставления оценщиками-членами РОО Стариковым С.А., Князевым А.В. запрошенных документов, могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.24 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 17.02.2014 № 01164/414) не представление оценщиком-членом РОО Алимовым Владимиром Валерьевичем (рег. № 002047 от 21.12.2007) запрошенных документов по жалобе Терещук Д.И. от 30.01.2014 б/н на отчет от 20.11.2013 № 963-11/13.

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней. В случае непредставления оценщиком-членом РОО Алимовым В.В. запрошенных документов, могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: *«ЗА» единогласно*

П.25 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 30.04.2013 № 03492/413) исполнение оценщиком-членом РОО Егоровым Дмитрием Викторовичем (рег. № 002348 от 26.12.2007) дисциплинарного взыскания, наложенного заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.06.2013 № 64 по жалобе Директора СПб ГБУ «Управление инвестиций» Ивановой О.А. от 16.04.2013 № 10710/13 на отчеты об оценке №№ 9/6605/ЗУ, 9/6606/ЗУ, 9/6607/ЗУ, 9/6609/ЗУ, 9/6610/ЗУ, 9/6611/ЗУ, 9/6612/ЗУ, 9/6613/ЗУ, 9/6625/ЗУ, 9/6626/ЗУ, 9/6627/ЗУ, 9/6628/ЗУ, 9/6629/ЗУ, 9/6630/ЗУ, 9/6631/ЗУ.

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Платежное поручение от 21.05.2014 № 15661.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком-членом РОО Егоровым Д.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.06.2013 № 64.

ГОЛОСОВАЛИ: *«ЗА» единогласно*

(вх. РОО от 03.12.2013 № 09356/413) исполнение оценщиком-членом РОО Захаровым Константином Владимировичем (рег. № 000860 от 12.09.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70 по жалобе Заместителя генерального директора по экономике и финансам ОАО «ФСК ЕЭС» Очайкина Д.В. от 19.11.2013 № М6/3/1432 на отчет об оценке б/н от 28.10.2013 «Отчет об оценке размера платы за частный сервитут земельного участка (категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование-для размещения автозаправочной станции, общей площадью 64840 метров квадратных, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, южнее д. Костино уч. 20, кадастровый номер 52:20:1400048:175), установленный решением Борского городского суда Нижегородской области от 12.11.2012 г. по делу № 2-1107/2012 по состоянию на 28.10.2013 года».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительное экспертное заключение члена Экспертного совета РОО Яковлева Д.А.
Исправленный отчет.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком-членом РОО Захаровым К.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

(вх. РОО от 11.06.2013 № 04440/413) исполнение оценщиком-членом РОО Митяшиным Николаем Петровичем (рег. № 006945 от 22.10.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72 по жалобе Поповой Н.А. (представитель по доверенности Миникаева Р.Р.) на экспертное заключение от 29.10.2012 № 68/10-12 «Об определении рыночной стоимости строений, сооружений, строительных материалов и земельных насаждений на дачном участке», отчет № 104/02-13 «Определение рыночной стоимости объекта исследования», отчет № 60/02-13 «Определение рыночной стоимости объекта исследования».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Платежное поручение от 11.04.2014 № 91.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком-членом РОО Митяшиным Н.П. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72.

Восстановить оценщику-члену РОО Митяшину Н.П. право подписи отчетов об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

(вх. РОО от 26.04.2012 № 02472/412) исполнение оценщиком-членом РОО Афониним Иваном Леонидовичем (рег. № 005119 от 31.10.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70 по жалобе Председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования Печенегского района Мурманской области Кузнецова А.В. на отчеты № 01/125 «Об определении рыночной стоимости нежилых помещений, общей площадью 117,3 кв.м., расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, п. Лиинахамари, ул. Шабалина, дом

б), № 01/126 «Об определении рыночной стоимости нежилых помещений, общей площадью 538,9 кв.м., расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, п. Лиинахамари, ул. Шабалина, дом 6», № 01/127 «Об определении рыночной стоимости нежилых помещений, общей площадью 357,65 кв.м., расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, пгт. Никель, переулок Молодежный, дом 5», № 01/128 «Об определении рыночной стоимости помещений, общей площадью 156,5 кв.м., расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Сафонова, дом 3».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Платежное поручение от 26.03.2014 № 228939.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком-членом РОО Афониным И.Л. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70. Восстановить оценщику-члену РОО Афонину И.Л. право подписи отчетов об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

(вх. РОО от 25.02.2013 №01694/413) исполнение оценщиком-членом РОО Мамоновой Натальей Владимировной (рег. № 003899 от 03.03.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 16.04.2013 № 62 по жалобе Генерального директора ООО «Газпром трансгаз Волгоград» Набиева Г.Г. на отчеты от 05.10.2012 № 284-10/12 «Об оценке рыночной стоимости аренды 1 Га земельного участка с кадастровым номером 34:03:120004:442, площадью 226,60 Га, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, территория администрации Орловского сельского поселения и соразмерной платы за право пользования земельным участком в результате установления охранной зоны газопровода», от 05.10.2012 № 283-10/12 «Об оценке рыночной стоимости аренды 1 Га земельного участка с кадастровым номером 34:03:180004:768, площадью 16,92 Га, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, территория администрации Краснопахаревского сельского поселения и соразмерной платы за право пользования земельным участком в результате установления охранной зоны газопровода».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительные экспертные заключения члена Экспертного совета РОО Пацкалева А.В.
Исправленные отчеты.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком-членом РОО Мамоновой Н.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 16.04.2013 № 62.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.26 РАССМОТРЕНО: нарушение оценщиками-членами РОО Бобровым И.И., Гусаковой М.С., Кленовым С.Г., Тимашовым В.В., Смирновой Н.В., Юмагуловым М.М., Демченко О.В., Кагазежевым А.А., Зайцевой Н.А. части седьмой статьи 24.3 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – в части повторного не прохождения оценщиков плановой проверки.

Присутствовали:

Оценщики: Нет

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Кагазежева А.А.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Временно запретить оценщикам-членам РОО Боброву И.И., Гусаковой М.С., Кленову С.Г., Тимашову В.В., Смирновой Н.В., Юмагулову М.М., Демченко О.В., Зайцевой Н.А. подписывать отчеты об оценке, до прохождения ими плановой проверки.

Оценщику-члену РОО Кагазежеву А.А. продлить срок представления документов для проведения плановой проверки на 5 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.27 РАССМОТРЕНО: Восстановление права подписи отчетов об оценке оценщикам-членам РОО Чупрову А.И., Зайцеву А.В., Гузенко Д.А., Пушкину С.А., Шлыкову В.В., прошедшим плановую проверку, которым было наложено дисциплинарное взыскание в виде временного запрета подписывать отчеты об оценке, до прохождения ими плановой проверки.

Присутствовали:

Оценщики: Нет

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщики-члены РОО Чупров А.И., Зайцев А.В., Гузенко Д.А., Пушкин С.А., Шлыков В.В. прошли плановую проверку. Отменить в отношении выше указанных оценщиков запрет на подписание отчетов об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.28 РАССМОТРЕНО: Рекомендация Совету РОО на исключение оценщиков-членов РОО Ионина М.П., Сдобнова С.А. за нарушение части седьмой статьи 24.3 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – в части повторного не прохождения оценщиков плановой проверки.

Присутствовали:

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком-членом РОО Мамоновой Н.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 16.04.2013 № 62.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.26 РАССМОТРЕНО: нарушение оценщиками-членами РОО Бобровым И.И., Гусаковой М.С., Кленовым С.Г., Тимашовым В.В., Смирновой Н.В., Юмагуловым М.М., Демченко О.В., Кагазежевым А.А., Зайцевой Н.А. части седьмой статьи 24.3 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – в части повторного не прохождения оценщиков плановой проверки.

Присутствовали:

Оценщики: Нет

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Кагазежева А.А.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шюнина И.И. - дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Временно запретить оценщикам-членам РОО Гусаковой М.С., Кленову С.Г., Тимашову В.В., Смирновой Н.В., Юмагулову М.М., Демченко О.В., Зайцевой Н.А., подписывать отчеты об оценке, до прохождения ими плановой проверки.

Оценщику-члену РОО Кагазежеву А.А. продлить срок представления документов для проведения плановой проверки на 5 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.27 РАССМОТРЕНО: Восстановление права подписи отчетов об оценке оценщикам-членам РОО Чупрову А.И., Зайцеву А.В., Гузенко Д.А., Пушкину С.А., Шлыкову В.В., Боброву И.И., Лукиной В.Д. прошедшим плановую проверку, которым было наложено дисциплинарное взыскание в виде временного запрета подписывать отчеты об оценке, до прохождения ими плановой проверки.

Присутствовали:

Оценщики: Нет

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщики-члены РОО Чупров А.И., Зайцев А.В., Гузенко Д.А., Пушкин С.А., Шлыков В.В., Бобров И.И., Лукина В.Д. прошли плановую проверку. Отменить в отношении выше указанных оценщиков запрет на подписание отчетов об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.27 РАССМОТРЕНО: Рекомендация Совету РОО на исключение оценщиков-членов РОО Ионова М.П., Сдобнова С.А. за нарушение части седьмой статьи 24.3 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – в части повторного не прохождения оценщиков плановой проверки.

Присутствовали:

Оценщики: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО – Шонина И.И. - дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рекомендация на исключение оценщиков-членов РОО Ионова М.П., Сдобнова С.А. из членов РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению очным заседанием Совета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

Председатель Дисциплинарного комитета

В.Г. Крайнюченко

Секретарь Дисциплинарного комитета

С.В. Щеголев