

Форма

сведений о выполненных оценщиком отчетах за 4 квартал 2015 года.

№ п/п	Позиция	Сведения
1	Фамилия, имя, отчество	Чернова Наталья Валериевна
2	Номер в реестре членов РОО	004289
3	Дата включения в реестр членов РОО	15 апреля 2008 г.
4	Контактная информация:	
	– домашний телефон (+код города)	
	– мобильный телефон	
	– рабочий телефон (+код города)	
	– адрес электронной почты (E-mail)	

№ п/п	Номер отчета об оценке	Дата составления отчета об оценке	Объект оценки	Вид определяемой стоимости
1	304-2015	12.10.2015	1. Нежилое здание, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 612,3 кв. м. Адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Калачеевский район, г.Калач, ул. 1 Мая, д. 103. 2. Жилой дом со встроенным магазином, назначение: жилое, нежилое, 2 - этажный, общая площадь 420,4 кв. м, инв. № 2231, лит А. Адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. 1 Мая, д. 103. 3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 1373 кв.м, адрес объекта: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. 1 Мая, 103	Рыночная стоимость
2	305-2015	12.10.2015	1. Отдельно стоящее нежилое здание, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 207,2 кв.м, инв.№19729, лит.А, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г.Бутурлиновка, ул.Совхозная, д.15 2. Права аренды 49 лет земельного участка, земли населенных пунктов, назначение: для общественно-деловых целей, общая площадь 545 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г.Бутурлиновка, ул.Совхозная,15	Рыночная стоимость
3	308-2015,	22.10.2015	№ 308: Производственно-заготовительная база в следующем составе: 1. Комплекс нежилых зданий и сооружений общей площадью 3784,1 кв.м, состав которого определен техническим паспортом, составленным филиалом ФГУП "Ростехинвентаризация" по Липецкой области по состоянию на 31.10. 2007 г. 2. Право аренды земельного участка сроком на 49 лет. Категория земель: земли поселений, разрешенное использование – под общественную застройку. Площадью 21 511.9 кв. м.	Рыночная стоимость
4	309-2015	22.10.2015	№ 309: Права (требования) Банка, вытекающие из кредитных договоров, заключенных с ООО «Никольский 2»	Рыночная стоимость

5	311-2016,	16.11.2015	Объектом оценки является недвижимое имущество - помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: этаж 4 – комнаты 42, 44, 45, общей площадью 304,8 кв. м, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 2. Кадастровый номер помещения 77:08:0009012:1043.	Рыночная стоимость
6	312-2015,	16.11.2015	Объектом оценки является единый объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Вельяминовская, вл. 34, строен. 23. - Земельный участок с площадью 552 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1.2.5) Кадастровый номер: 77:03:0003017:23 - Нежилое здание, общей площадью 603,2 кв. м Кадастровый (условный) номер: 7640.	Рыночная стоимость
7	313-2015,	16.11.2015	Недвижимое и движимое имущество, представляющее собой комплекс имущества действующего вагоностроительного предприятия, являющегося производителем комплектующих для грузового подвижного состава, расположенного по адресу: Курская область, г.Железнодорожск, Промплощадка 5, проезд Киевский 2 (здания, сооружения, земельные участки, производственное оборудование, вспомогательное оборудование, транспортные средства, мебель различного назначения).	Рыночная стоимость
8	314-2015,	16.11.2015	Объекты недвижимого и движимого имущества, представляющие собой комплекс имущества действующего вагоностроительного предприятия, являющегося производителем комплектующих для грузового подвижного состава, расположенного по адресу: Курская область, г.Железнодорожск, Промплощадка 5, проезд Киевский 2 (здания, сооружения, земельные участки, производственное оборудование, вспомогательное оборудование, транспортные средства, мебель различного назначения).	Рыночная стоимость
9	315-2015,	16.11.2015	№ 315: Недвижимое имущество, представляющие собой здания в количестве 8 единиц и земельные участки в количестве 7 единиц, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, пос.им.Карла Либкнехта, ул. Мира, д.1 Движимое имущество в количестве 32 единиц, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, пос.им.Карла Либкнехта, ул. Мира, д.	Рыночная стоимость
10	317-2015,	16.11.2015	№ 317: Права (требования) Банка, вытекающие из кредитных договоров, заключенных с предприятиями ГК «Вагонмаш»	Рыночная стоимость
11	330-2015	23.11.2015	Недвижимое имущество: Здания в количестве 5 единиц, земельные участки в количестве 5 единиц	Рыночная стоимость

12	331-2015	24.11.2015	<p>Единый Объект оценки – жилой дом представляет собой (по свидетельствам о праве собственности): -</p> <p>Квартира, назначение: жилое, общая площадь 266,4 кв.м, этаж 1, 2, адрес объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, ул. Выборгская, д. 142, кв.1.</p> <p>- Квартира, назначение: жилое, общая площадь 962,5 кв.м, этаж 1, 2,3, антресоль, адрес объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, ул. Выборгская, д. 142, кв.2.</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 771 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Выборгская, уч. 142. Кадастровый номер: 36:34:0402027:205</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 769 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Выборгская, уч. 142. Кадастровый номер: 36:34:0402027:206</p>	Рыночная стоимость
13	337-2015	03.12.2015	<p>Движимое имущество в количестве 28 ед. -</p> <p>Автомат для формировки ЧНИ GHIBLI XSL600, инв. №6655 -</p> <p>Автомат для формировки ЧНИ GHIBLI XSL600, инв. №6656 -</p> <p>Гладильная формовочная машина модель GHIBLI XSL, инв. №6588 -</p> <p>Формировочно-отделочная машина KSRS-240 P.S, инв. №6801 -</p> <p>Вязальный автомат BRAVO RL 3 1/2 , 156 игл, инв. №7038 -</p> <p>-Вязальный автомат HDL-633-4-176N, инв. №6644 -</p> <p>Вязальный автомат S-206, инв. №6465 -</p> <p>Вязальный автомат S-206(7F) ST-3 3/4-144, инв. №6643 -</p> <p>-Вязальный автомат S-206(7F)-3 3/4-176N, инв. №6641 -</p> <p>-Вязальный автомат S-206(7F)P-3 3/4-156N, инв. №6442 -</p> <p>-Вязальный автомат S-206(T), инв. №6464 -</p> <p>Вязальный автомат S-206P, инв. №6468 -</p> <p>Вязальный автомат S-206P, инв. №6469 -</p> <p>Вязальный автомат S-206P, инв. №6472 -</p> <p>Вязальный автомат S-206P(T) , инв. №6470 -</p> <p>Вязальный автомат S-206P(T) , инв. №6471 -</p> <p>Вязальный автомат S-206P(T) , инв. №6473 -</p> <p>Авт.кет.маш. Rosso 025 S, инв. №6040 -</p> <p>Авт.кет.маш. Rosso 025 S, инв. №6041 -</p> <p>Высокоскоростная 4-х игольная швейная машина SC 7800-02-M6,6.0 mm, инв. №6799 -</p> <p>Высокоскоростная 4-х игольная швейная машина SC 7800-02-M6,6.0 mm, инв. №6800 -Швейно-кетельная машина SHL-CM 06, инв. №6802</p> <p>-Швейно-кетельная машина SHL-CM 06, инв. №6803</p> <p>-Швейно-кетельная машина SHL-CM 06, инв. №6804</p> <p>-Шв.маш. Yamato FD-62DRY-07MS-1/WDA сер№FN13982, инв. №6668 -Шв.маш. Yamato FD-62DRY-07MS-1/WDA сер№FN13983, инв. №6669</p> <p>-Шв.маш. Yamato FD-62DRY-07MS-1/WDA сер№FH14543, инв. №6684 -Шв.маш. Yamato FD-62DRY-07MS-1/WDA сер№FH14646, инв. №6685</p>	Рыночная стоимость

14	339-2015	01.12.2015	Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Космонавтов, д.2и, принадлежащие ООО «Уют – Центр Молл»	Рыночная стоимость
15	350-2015,	15.12.2015	Недвижимое имущество в количестве 3 единиц: 1.Здание, этажность: 1-6, подземная этажность: 1, площадь 11891,7 м2, инв. №18242/Ж/329, лит.Ж, назначение: нежилое Адрес (местоположение): Тамбовская область, г.Тамбов, улица Клубная, д.1 2.Земельный участок площадью 9297,0 кв.м, из категории земель населенных пунктов - вид разрешенного использования: под производственное здание лит.Ж с торговыми помещениями, кадастровый номер: 68:29:0306042:466, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Клубная, дом 1 3.Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - вид разрешенного использования: под производственное здание лит.Ж с торговыми помещениями, кадастровый номер: 68:29:0306042:465, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Клубная, дом 1	Рыночная стоимость
16	351-2015,	15.12.2015	Движимое имущество – оборудование принадлежащее ООО «Айстек» и расположенное по адресу: РФ, Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Клубная, д.1	Рыночная стоимость
17	354-2015,	14.12.2015	Недвижимое имущество: 1. Земельный участок Адрес: Воронежская область, Поворинский район, с.Пески, ул.Красная, 2 земли поселений; Площадь: 451 кв.м, кадастровый номер: 36:23:1800015:0019 2. Нежилое отдельно стоящее здание Адрес: Воронежская область, Поворинский район, с.Пески, ул.Красная, 2. Площадь: 353,7 кв. м. Инвентарный номер: 2435. Литер А, А1, П/А	Рыночная стоимость
18	354/1- 2015	14.12.2015	Недвижимое имущество: 1. Земельный участок (право аренды сроком на 49 лет) площадью 2459 м2, расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, село Пески, ул.Пролетарская, 44"а", кадастровый номер: 36:23:18 00 011:0052 2. Нежилое отдельно стоящее здание станции технического обслуживания машинно-тракторного парка Адрес: Воронежская область, Поворинский район, с.Пески, ул.Пролетарская, 44а. Площадь: 1464,3 кв.м. Инвентарный номер: 2402. Литер А,а. 3. Земельный участок (право аренды сроком на 49 лет) категория земель: земли населенных пунктов, для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений общей площадью 16144 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский район, с.Пески, ул.Коммуны, 99 кадастровый номер: 36:23:1800011:0064 4.Здание цеха досборки, назначение: нежилое, 1-этажный	Рыночная стоимость

			(подземных этажей ----), общая площадь 1392,4 кв.м, инв.№ 2407, лит.1А, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Поворинский район, с.Пески, ул.Коммуна, 99	
19	358-2015	18.12.2015	Услуги аренды помещения, общей площадью 16,5 кв.м (номер на поэтажном плане - 34), расположенного в нежилом встроенном помещении I в лит.А, назначение: нежилое, общая площадь 578,2 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-44	Рыночная стоимость
20	359-2015,	18.12.2015	Недвижимое имущество в количестве 6 позиций, представляющее собой производственно-складской комплекс общей площадью 1816,1 кв.м. Адрес местонахождения: Белгородская обл., г.Алексеевка, Южная промышленная зона, восточная часть, в том числе: 1.Здание швейного цеха с административными помещениями , назначение: нежилое. Площадь: общая 541,4 кв.м. Инвентарный номер: 13361. Литер: А.Этажность: 2, адрес: Белгородская область, г.Алексеевка, Южная промышленная зона, восточная часть; 2.Здание цеха по переработке овчины , назначение: производственное, площадью 672,6 кв.м. Литер: Г. Этажность: 1. Инвентарный номер: 013361, адрес: Белгородская область, г.Алексеевка, Южная промышленная зона, восточная часть; 3.Здание склада, назначение: складское , площадью 46,9 кв.м. Литер: Г2. Этажность: 1. Инвентарный номер: 13361, адрес: Белгородская область, г. Алексеевка, Южная промышленная зона, восточная часть; 4.Здание, назначение: иное, площадью 111,7 кв.м. Литер: Г3. Этажность: 1. Инвентарный номер: 013361, адрес: Белгородская область, г.Алексеевка, Южная промышленная зона, восточная часть; 5.Здание производственного цеха по переработке овчины , назначение: производственное, площадью 443,5 кв.м. Литер: Г4. Этажность: 1. Инвентарный номер: 013361, адрес: Белгородская область, г.Алексеевка, Южная промышленная зона, восточная часть; 6.Земельный участок площадью 10115 кв.м - земли населенных пунктов для размещения производственной базы, адрес: Белгородская область, г. Алексеевка, Южная промышленная зона, восточная часть	Рыночная стоимость
21	360-2015,	15.12.2015	№ 360: Технологическое оборудование - 4 ед., принадлежащее ООО «Кристалл Мех». Технологическое оборудование - 101 ед., принадлежащее ООО «Кристалл».	Рыночная стоимость
22	361-2015,	15.12.2015	Права (требования) Банка, вытекающие из кредитных договоров №605009126 от 18.12.2009 г., №605010040 от 16.04.2010г., заключённых с ООО «Кристалл»	Рыночная стоимость
23	361/1-2015	15.12.2015	Права (требования) Банка, вытекающие из кредитного договора №605011043 от 18.05.2011г., заключённого с ООО «Кристалл Мех»	Рыночная стоимость
24	362-2015	10.12.2015	1. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 41 926 кв. м. Адрес (местоположение)	Рыночная стоимость

			<p>объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, ПК СХА "Придонской". Кадастровый номер: 36:31:4000012:97.</p> <p>2. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 42 080 кв. м. Адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, с/х угодья в границах землепользования ПК СХА "Придонской". Кадастровый номер: 36:31:4000012:98.</p> <p>3. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 41 900 кв. м. Адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, с/х угодья в границах бывшего ПК СХА «Придонской», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:4000012. Кадастровый номер: 36:31:4000012:101.</p> <p>4. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 41 900 кв. м. Адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, с/х угодья в границах бывшего ПК СХА «Придонской», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:4000012. Кадастровый номер: 36:31:4000012:105.</p> <p>5. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 41 900 кв. м. Адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, Хохольский район, западная часть кадастрового квартала 36:31:0300015. Кадастровый номер: 036:31:0300015:18</p> <p>6. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 41 900 кв. м. Адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Хохольский, с/х угодья в границах землепользования ПК СХА "Придонской". Кадастровый номер: 36:31:4000015:67</p> <p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства. Общая площадь 1 000 кв. м. Адрес (местоположение) объекта: Воронежская обл., р-н Рамонский, с Ямное, ул. Комсомольская, 41-Б/5. Кадастровый номер: 36:25:6600003:62.</p>	
25	363-2015	14.12.2015	<p>Недвижимое имущество:</p> <p>1. Земельный участок (право аренды сроком на 25 лет) площадью 3516 м2, расположенного по адресу: Воронежская область, Таловский район, пос.Таловая, пер.Трудовой, кадастровый номер: 36:29:01 03 014:0011</p> <p>2. Здание СТО животноводческих ферм, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей -), общая площадь: 1120,2 кв.м инв. № 4095 (ранее 3753), лит.Б, адрес (местонахождение): Воронежская область, Таловский район, пер.Трудовой, дом 7 Кадастровый номер: 36:29:0103014:117</p>	Рыночная стоимость
26	364-2015	21.12.2015	Нежилое помещение площадью 20 кв. м в литере А, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина,	Рыночная

			д.16а		стоимость
27	371-2015	21.12.2015	Земельный участок , категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 11781247 кв.м, адрес объекта: Воронежская область, Павловский район, в границах землепользования СХА «Гранит», кадастровый номер 36:20:0000000:208		Рыночная стоимость
28	372-2015	25.12.2015	Имущественный комплекс ОАО «Воронежский экспериментальный комбикормовый завод», в составе недвижимого и движимого имущества, а именно: - Объекты недвижимости в количестве 90 единиц: 39 ед. зданий, 18 ед. сооружений, 26 ед. передаточных устройств, 7 ед. земельных участков - Объекты движимого имущества: оборудование в количестве 519 ед., транспортные средства в количестве 6 ед. и самоходные машины в количестве 9 ед.		

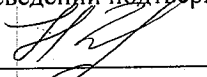
Сведения предоставлены за отчетный период с «01» октября 2015г. по «31» декабря 2015г.

Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

«31» декабря 2015г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

 Чернова Н.В.1