

РОСТ

Конференция

22 мая 2014г.

344022, Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, 162.
Конгресс-холл РГСУ

Четыре причины
для посещения конференции:

- + Новые инструменты
- + Расширение деятельности
- + Подключение к партнёрской программе
- + Перспективы для участников



Ростовское
РО РОО



Регистр
оценщиков

Клиринговый
б.а.н.к_д.а.н.н.х



РОСТ

Конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002846 с 8:30 до 17,
seminar-roo@yandex.ru
круглосуточно

22 мая 2014г.

Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
Конгресс-холл РГСУ

- Роман Владимирович, 22 мая 2014 года в Ростове-на-Дону будет проведена конференция «Рост2014». Какие основные направления оценки будут рассмотрены?
- Вы знаете, попробовал провести мини-исследование с единственным вопросом «что нужно оценщику?» Среди ответов, - в большинстве случаев, - «нужны нормальные условия ... и стандарты».

- Чем плохи ФСО?

- Эти стандарты принимались для целей приватизации на основе «выжимки» отдельных положений Международных стандартов оценки. Причем, эти отдельные положения не полностью закрывают встречающиеся в работе оценщиков вопросы. Начинали подготовку ФСО оценщики, а приняли вариант скорректированный чиновниками.

- Тогда почему не использовать Международные стандарты оценки (МСО)?

- Основу стандартов Российского общества оценщиков, например, уже составляют Международные стандарты оценки, но редакции 2007 года. Сейчас появился перевод версии МСО 2011 года. Он стал более компактным.

- Зачем изменяют МСО?

- По большому счету, оценка обобщает опыт работы при решении задач, связанных с привлечением денежных средств, вовлечение их в инвестиционный оборот. Экономические условия постоянно изменяются, и необходимо совершенствовать способы оценки. Кто знал, 20 лет назад, что интернет зайдет так далеко, а facebook будут иметь фантастический рост стоимости акций.

- Какая связь между местным оценщиком и акциями facebook?

- В инструментах оценки. Потенциальные инвесторы хотят понимать суть, доходность и перспективы актива, в который им предлагают сделать вложения в ходе IPO. Для этого, с использованием инструментов МСО проводится оценка. Учет всех тонкостей приводится в Международных стандартах финансовой отчетности (МСФО). МСФО официально введены в России, т.е. их использование оценщиками имеет юридическую силу.

- Большинство местных оценщиков не использует МСФО в работе. Почему?

- В курсе обучения оценщиков обычно отсутствует пункт «изучение МСФО». И зря. Большинство методических проблем в оценке недвижимости, машин и оборудования, арендных отношений, обесценения объектов, уже давно описано в МСФО. Кстати, сейчас идет активное сближение аппарата МСО и МСФО, только с разных точек зрения: МСФО – для учета оценочных факторов, а МСО – для оценки.

- В суде ссылка на использование МСФО законна, или только ФСО?

- ФСО и МСФО утверждены Правительством РФ (МСФО – Постановление Правительства РФ №107 от 25.02.2011г.), и те понятия, которые шатко описаны в ФСО (приняты в 2007 году), более подробно объясняются в свежих МСФО.

- Принимаются ли экспертными советами положения МСФО?

- Оценщик действует в соответствии с действующим законодательством, к которому теперь относятся в части оценки и МСФО. Поэтому ссылки на МСФО при стоимостной экспертизе разрешают проблемы доказательства.

- МСФО будет рассматриваться на конференции?

- Да, это будет основным вопросом конференции «Рост2014». В качестве модератора мы приглашаем специалиста, который может одновременно донести ответ с точек зрения и МСФО и МСО.

- Кому может быть интересно данное мероприятие?

- Оценщикам, причём всем оценщикам - и «новым» и «старым». Залоговикам, производящим идентификацию объектов, оценивающих возможность оборота и тестирующих активы на обесценение. Также специалистам минимущества, занимающимся подготовкой объектов к приватизации, преподавателям оценочных дисциплин.



Роман Владимирович
Бабенко
Председатель правления
Ростовского РО РОО
кандидат экономических наук



РОСТ

Конференция
Вопросы?

Тел. (863) 2002846 с 8:30 до 17,
seminar-roo@yandex.ru
круглосуточно

22 мая 2014г.

Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
Конгресс-холл РГСУ

- Светлана Петровна, Вы приглашены в качестве модератора «Рост2014» по теме МСФО. Что почерпнут участники конференции?

- Сейчас все больше отечественных компаний начинает применять МСФО при составлении финансовой отчетности. В результате чего особенно актуальным становится изучение международных стандартов финансовой отчетности оценщиками. На сегодняшний день достаточно высок спрос на оценочные услуги в области применения МСФО. Следовательно, для оказания услуг по проведению оценки активов и обязательств по справедливой стоимости, которая является концептуальной основой стандартов, оценочным компаниям требуются квалифицированные специалисты в этой сфере.

Мы рассмотрим основные этапы введения МСФО в России; понятие "справедливой стоимости", применяемой при подготовке финансовой отчетности; процедуру оценки инвестиционной собственности по справедливой стоимости согласно МСФО; процедуру согласования результатов оценки по справедливой стоимости с аудиторами.

- Будут ли освещены нормативные требования согласно законодательной базе РФ, регламентирующей оценочную деятельность, и оценке по МСФО?

- Да, мы рассмотрим данный аспект взаимосвязи нашего законодательства с требованиями международных стандартов. Так же, уделим внимание соотношению требований, используемых в МСО с МСФО. Рассмотрим ситуацию при составлении отчета по оценке в соответствии с ФСО и применением одновременно международных стандартов финансовой отчетности.

- Будут ли вопросы, связанные с оценкой дебиторской задолженности?

- Да, оценка задолженности не так сильно развита в методическом плане, как оценка недвижимости. Но в составе МСФО присутствуют методически выверенные цепочки обоснованных действий, удобные для оценки дебиторской задолженности.

- Какой документ регламентирует изменения в составлении финансовой отчетности?

- Нововведения пришли с изменением Закона «О бухгалтерском учёте» №402-ФЗ. Суть этих изменений мы рассмотрим избирательно, в объёме, необходимом для работы оценщика и понимания взаимосвязи этих изменений с МСФО.

- Спасибо, ждем Вас в Ростове 22 мая 2014 года!

В.Ф. Могила...

- Валерий Фёдорович, какую тему Вы поднимите в ходе конференции?

- Соответствие содержания оглавлению: договор на оценку и отчет об оценке. Необходимо рассмотреть Анализ ценообразующих факторов, который не должен быть только анализом социально-экономического развития региона. Содержание и объём работ, использованных для проведения оценки, требует соответствия принципа обоснованности в отчёте. Необходимо более содержательно подходить к обоснованию корректировок, особенно основанных на экспертном мнении. Большинство оценщиков сначала заявляют о не привлечении других специалистов, а затем, при объяснении корректировок, ссылаются на мнение экспертов, не проводя анализа на соответствие данных рынку объекта оценки.



Светлана Петровна
Конторович
Член Совета РОО
кандидат экономических наук



РОСТ

Конференция

Вопросы?

Тел. (863) 2002846 с 8:30 до 17,

seminar-roo@yandex.ru

круглосуточно

22 мая 2014г.

Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
Конгресс-холл РГСУ

Программа мероприятия «**Рост2014**»

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162, конгресс-холл РГСУ (главный вход, 2 этаж)

22 мая 2014г.

09:40

Регистрация в холле второго этажа. Дресс-код: мужчины и женщины – деловой костюм.

10:00

2 этаж. Конгресс-холл. Общее собрание Ростовского РО РОО

11:20

Перерыв.

11:30

Конференция «**Рост2014**». Приветственное слово проректора РГСУ по научной работе и инновационной деятельности.

11:45

Секция «Использование аппарата МСФО в оценке».

13:30

Перерыв.

14:00

Продолжение конференции.

16:00

Перерыв

16:15

Продолжение конференции.

18:00

Окончание конференции.



РОСТ

Конференция
Вопросы?

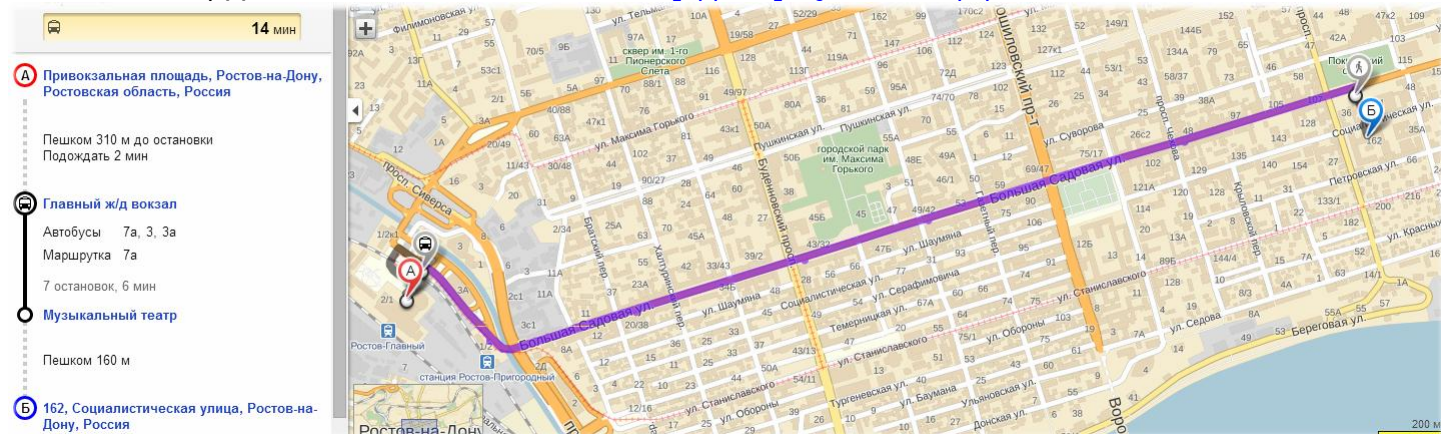
Тел. (863) 2002846 с 8:30 до 17,
seminar-roo@yandex.ru
круглосуточно

22 мая 2014г.

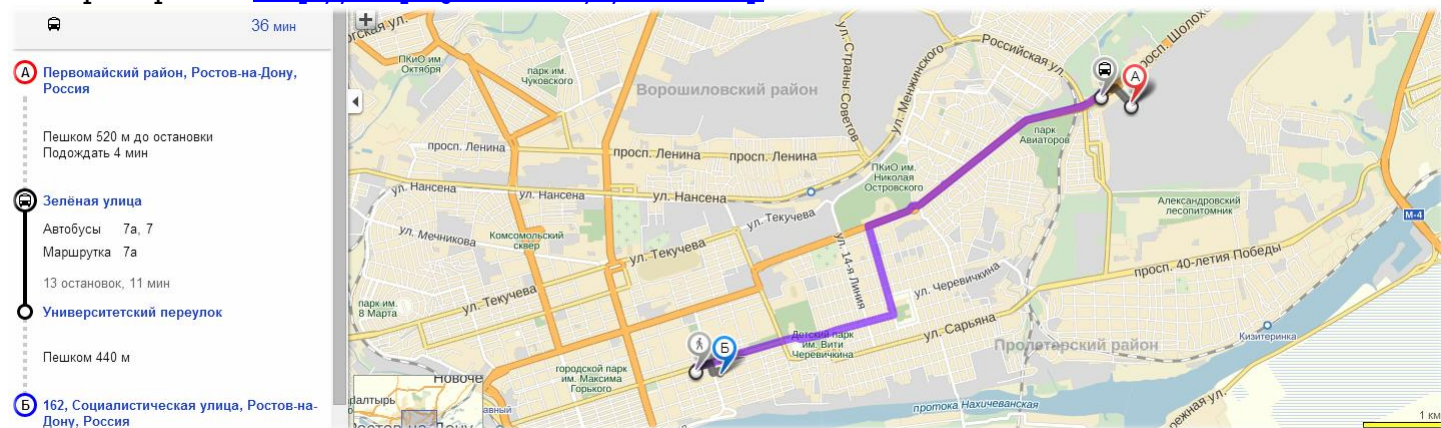
Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
Конгресс-холл РГСУ

Как добраться?

От главных Ж/Д вокзала и автовокзала... <http://maps.yandex.ru/-/CVFD4ALZ>



От аэропорта ... <http://maps.yandex.ru/-/CVFD4UIp>



Как зарегистрироваться?

- Звоните по тел. (863) 2002846 (координатор - Мария). В зале пропускная система, поэтому вход будет осуществляться по заранее согласованному списку (за три дня). Просьба не допускать недоразумений.

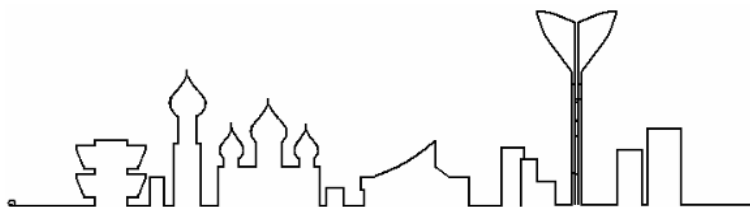
Сколько стоит?

-.

Социальная жизнь?

[Прокомментировать и посмотреть комментарии можно на facebook.](#)

Посмотреть фото... <http://fotki.yandex.ru/users/regoc/album/211466/slideshow/>



Удобное расписание движения для оценщиков Крыма

Автомобилем. Посмотреть дорогу ... <http://maps.yandex.ru/-/CVfPF46V>

Автобусом или самолетом...

Крым-Ростов 21.05.14

Рейсы	московское время			в пути
	отправление	прибытие	в пути	
Севастополь — Ростов-на-Дону, Главный автовокзал Автобус	17:35 Автовокзал Центральный	07:19 Главный автовокзал		
Ялта — Ростов-на-Дону, Главный автовокзал Митсубиси, ООО "Алан-Транс"	18:10 Автовокзал Центральный	07:54 Главный автовокзал		
Севастополь — Ростов-на-Дону, Главный автовокзал СКАНИЯ-49, ООО "РТК"	19:40 Автовокзал Центральный	09:24 Главный автовокзал		
ZG 730 Симферополь — Ростов-на-Дону самолёт, Грозный-Авиа	10:30 Симферополь	11:50 Ростов-на-Дону	1 ч 20 мин	3465руб.

Мероприятие 22.05.2014 до 18:00

Ростов-Крым 22.05.14

Рейсы	московское время			в рублях	
	отправление	прибытие	в пути	цена	
Ростов-на-Дону, Главный автовокзал — Севастополь СКАНИЯ-49, ООО "РТК"	18:30 Главный автовокзал	08:22 Автовокзал Центральный	13 ч 52 мин	1405р.	
Ростов-на-Дону, Главный автовокзал — Ялта Митсубиси, ООО "Алан-Транс"	19:00 Главный автовокзал	08:52 Автовокзал Центральный	13 ч 52 мин	1405р.	
SU 5352 Ростов-на-Дону — Симферополь Airbus A319, Аэрофлот	10:30 , 22 мая Ростов-на-Дону	11:55 , 22 мая Симферополь	1 ч 25 мин	3784р.	

Ростов-Крым 23.05.14

рейсы	московское время			в рублях	
	отправление ↑	прибытие	в пути	цена	
Астрахань — Симферополь автобус	09:24 Главный автовокзал	21:15 Автовокзал Центральный	11 ч 51 мин		
Астрахань — Симферополь МАН 240, ООО "Тавртранс"	09:24 Главный автовокзал	22:15 Автовокзал Центральный	12 ч 51 мин		895 р.
SU 5352 Ростов-на-Дону — Симферополь Airbus A319, Аэрофлот	10:30 Ростов-на-Дону	11:55 Симферополь	1 ч 25 мин	эконом	3 806 р.
G 729 Ростов-на-Дону — Симферополь самолёт, Грозный-Авиа	13:30 Ростов-на-Дону	14:50 Симферополь	1 ч 20 мин		3465р.