

4. Сведения о выполненных оценщиком отчетах

№ п/п	Номер отчета об оценке	Дата составления отчета об оценке	Вид объекта оценки	Наименование исполнителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) по договору на оценку	Объем отчета (количество листов)
1.	18ИП/ЗПИФН/14	10.10.2014	- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, общая площадь 20 222 кв. м, адрес м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка. Кадастровый номер: 50:21:0000000:785; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, общая площадь 20 319 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка. Кадастровый номер: 50:21:0000000:787; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, общая площадь 59 646 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка. Кадастровый номер: 50:21:0000000:786; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой и рекреационных целей, общая площадь 21 650 кв. м адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка. Кадастровый номер: 50:21:0120316:1449; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой и рекреационных целей, общая площадь 43 952 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка. Кадастровый номер: 50:21:0120316:1450; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой и рекреационных целей, общая площадь 763 798 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка. Кадастровый номер: 50:21:0000000:888	ИП Некрасов Е.Е.	140
2.	19ИП/ЗПИФН/14	10.10.2014	Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: блокированные дома, общей площадью 202 500 кв. м, кадастровый номер: 50:21:0120114:274	ИП Некрасов Е.Е.	65
3.	20ИП/ЗПИФН/14	10.10.2014	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома блокированной застройки, общая площадь 2 080 кв. м, адрес объекта: город Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, уч.№7, кадастровый номер: 50:21:0120111:862	ИП Некрасов Е.Е.	55
4.	21ИП/ЗПИФН/14	10.10.2014	18 земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома блокированной застройки, по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское; общая площадь всех участков 33 580 кв. м	ИП Некрасов Е.Е.	78
5.	22ИП/ЗПИФН/14	10.10.2014	14 земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома блокированной застройки, по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское; общая площадь всех участков 32 320 кв. м	ИП Некрасов Е.Е.	75
6.	23ИП/ЗПИФН/14	15.10.2014	39 земельных участков, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, расположенных по адресу: г. Москва, Новомосковский АО, вблизи д. Губкино	ИП Некрасов Е.Е.	63
7.	24ИП/ЗПИФН/14	15.10.2014	59 выделенных машиномест, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна, дом №43/1, выделенные машиноместа минус первого этаж	ИП Некрасов Е.Е.	67
8.	25ИП/ЗПИФН/14	21.10.2014	Двадцать одно машиноместо по адресу: г. Москва, пер. Ружейный, д. 3	ИП Некрасов Е.Е.	74
9.	12ИП/СБ/14	31.10.2014	Технологическое оборудование для изготовления электронных приборов в составе 78 и 29 (итого 107) позиций, принадлежащего на праве собственности ОАО «НПП «Исток» им. Шокина», расположенного по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а в производственных помещениях ОАО «НПП «Исток» им. Шокина»	ИП Некрасов Е.Е.	Т. 1-110, т.2-252 т.3-155 т.4-240 стр.
10.	13ИП/14	20.10.2014	Технологическое оборудование для перемотки скотча и стрейч пленки, расположенное в производственном корпусе группы компаний «Финкрек» по адресу: г. Раменское Московской области Транспортный пр., д. 1А	ИП Некрасов Е.Е.	45
11.	14ИП/СБ/14	20.10.2014	Рыночная стоимость объекта оценки: велнес (wellness) – оборудования в составе 13 позиций, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул.	ИП Некрасов Е.Е.	69

			Автозаводская, 13А, НПЦГ «Сириус» (многоэтажный гаражный комплекс), в помещении гаражного бокса 121		
12.	26ИП/ЗПИФН/14	14.11.2014	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства и иных объектов социально-культурного назначения, общая площадь 278 200 кв. м, адрес объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи пос. Коммунарка, уч. 29	ИП Некрасов Е.Е.	42
13.	27ИП/ЗПИФН/14	05.12.2014	Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: блокированные дома, общей площадью 202 500 кв. м, кадастровый номер: 50:21:0120114:274	ИП Некрасов Е.Е.	50
14.	28ИП/ЗПИФН/14	05.12.2014	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, общая площадь 32800 кв. м, адрес объекта: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи пос. Коммунарка, уч. 39, кадастровый номер: 50:21:0120316:138	ИП Некрасов Е.Е.	33
15.	15ИП/СБ/14	13.12.2014	Однокомнатная квартира №120, площадью квартиры 38,9 кв.м, общей площадью квартиры с учетом летних помещений 36,8 кв.м, общей площадью 34,7 кв.м, жилой площадью 14,8 кв.м, расположенная на 12 этаже по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Дмитриева, дом 8	ИП Некрасов Е.Е.	52
16.	16ИП/СБ/14	17.12.2014	Двухкомнатная квартира №60 общей площадью с учетом неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) 62,60 кв.м, общей площадью в соответствии с паспортом ОТИ (БТИ) 61,50 кв.м, в том числе жилой площадью 32,40 кв.м, расположенная на 13 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Троицкая, дом № 1	ИП Некрасов Е.Е.	65
17.	17ИП/СБ/14	23.12.2014	Однокомнатная квартира №465 общей площадью с учетом неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) 38,40 кв.м, общей площадью в соответствии с паспортом ОТИ (БТИ) 37,20 кв.м, в том числе жилой площадью 18,80 кв.м, расположенная на 16 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Троицкая, дом № 1	ИП Некрасов Е.Е.	59
18.	18ИП/СБ/14	19.12.2014	Двухкомнатная квартира №56 общей площадью жилого помещения 61,2 кв.м, площадью жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд и террас (с коэффициентом) 62,4 кв.м, в том числе жилой площадью 34,8 кв.м, расположенная на 8 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинская, дом 17Б	ИП Некрасов Е.Е.	69
19.	29ИП/ЗПИФН/14	26.12.2014	- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 271610 кв. м, адрес объекта: город Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод, кадастровый номер: 50:21:0120316:1375; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, общая площадь 52770 кв. м, адрес объекта: город Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод, кадастровый номер: 50:21:0120316:1374	ИП Некрасов Е.Е.	71
20.	19ИП/СБ/14	29.12.2014	Двухкомнатная квартира № 121 общей площадью жилого помещения 68,1 кв.м, площадью жилого помещения с учетом холодных помещений 73,5 кв.м, в том числе жилой площадью 33,2 кв.м, расположенная на 19 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Некрасова, дом 8	ИП Некрасов Е.Е.	53
21.	50 - 2014	31.12.2014	Нежилое здание площадью 1599,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Электрический, д. 3/10, стр. 4	ООО «Агентство оценки и консультаций»	96

Корреспонденцию прошу высылать на адрес: _____ (Адрес); улица (проспект, проезд,

п.); улица (проспект, проезд,

143989 г. Железнодорожный
(Адрес)

Сведения предоставлены за отчетный период с 01.10.2014г. по 31.12.2014г.
Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

«14» января 2015 г.

Е.Е. Некрасов