



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; <http://www.sroroo.ru>



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**ПРОТОКОЛ № 130-Р**

заседания Совета Общероссийской общественной организации  
«Российское общество оценщиков»

*Место проведения: г. Москва, гостиница Метрополь, Зал «БРЮСОВ»*

**«09» октября 2013 г.**

**г. Москва**

*Председатель – Табакова С.А.*

*Секретарь - Кузьмина Л.В.*

В составе Совета РОО 35 членов.

Лично присутствовали 25 членов Совета РОО: *Артеменков И.Л., Анисимова Л.К., Амирхаджиев И.Н., Бобунов Э.А., Бабенко Р.В., Буженко И.В., Бухарин Н.А., Вологодская Л.Т., Железный В.Б., Замотаев С.М., Исаев М.Г., Козырь Ю.В., Консетова В.В., Коротышева Н.П., Корягина С.А., Круглякова В.М., Лейфер Л.А., Лежнев С.В., Мамаджанов Х.А., Нейман Е.И., Потапов А.В., Рогожкин Г.А., Сарбашев С.З., Табакова С.А., Швечков В.И. и*

*Вольнова В.А. – по доверенности на Табакову С.А.*

*Козлова Г.П. - по доверенности на Табакову С.А.*

*Всего: 27 человек.*

Кворум для принятия Советом РОО решений имеется.

*На заседание членов Совета приглашены члены РОО без права голоса :  
Захматов Д.Ю., Ломакин В.В., Крайнюченко В.Г., Контарович С.П.*

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение Правил (Методических рекомендаций) оценки различных видов объектов оценки в РОО, согласно приложенному списку.

*(Доклад – Артёменков И.Л. – Вице-президент РОО, Председатель Комитета по научно-методической работе).*

2. Рассмотрение вопроса «О разработке профессиональных стандартов и аттестации (сертификации) оценщиков.

*(Доклад – Артёменков И.Л. – Вице-президент РОО, Председатель Комитета по научно-методической работе; Нейман Е.И. – 1-ый вице-президент РОО).*

3. Утверждение принципов формирования (регламента формирования) нового Состава Экспертного Совета РОО.

*(Доклад – Козырь Ю.В. – Председатель Экспертного Совета РОО).*

4. Утверждение даты (21 ноября 2013), места, времени и повестки дня Общего Собрания членов РОО. Определение порядка представительства и голосования на Общем Собрании членов РОО.

*(Доклад – Табакова С.А. – Президент РОО; Заякин С.Д. – Исполнительный директор РОО).*

5. Вопрос принятия новой редакции Устава РОО. Проблемы и пути разрешения.

*(Доклад – Табакова С.А. – Президент РОО; Нейман Е.И. – Первый вице-президент РОО; Артеменков И.Л. – Вице-президент РОО; Заякин С.Д. – Исполнительный директор РОО; Каюков С.А. – Руководитель юридического отдела РОО).*

6. Рассмотрение вопроса утверждения Памятки Председателю Правления Регионального отделения РОО.

*(Доклад – Ечин А.Г. – Руководитель отдела по работе с Региональными отделениями РОО).*

### **7. РАЗНОЕ:**

7.1. Рассмотрение предложения Козыря Ю.В. о возможности освобождения от годового членского взноса за 2014 год членов РОО, пострадавших от наводнения.

*(Доклад – Козырь Ю.В. – Председатель Экспертного Совета РОО).*

*От членов Совета поступили предложения включить в Повестку дня в раздел «РАЗНОЕ» следующие вопросы:*

7.2. Рассмотрение доработанного «Кодекса Этики РОО».

*(Доклад – Железный В.Б. – вице-президент РОО – Председатель комитета по этике и правовой поддержке оценщиков)*

7.3. О продлении доверенности по полномочиям Экспертного Совета РОО.

*(Доклад – Бобунов Э.А. – вице-президент РОО – Председатель комитета по региональной политике)*

7.4. О присвоении звания «Почетный член РОО» *Конторович Светлане Петровне.*

*(Доклад – Исаев М.Г. – член Совета РОО)*

7.5. Рассмотрение и утверждение «Положения об общественной премии «КОМЕТА» им.А.Ю.Ткачука

*(Доклад – Коротышева Н.П. – член Совета РОО)*

За предложенную Повестку дня с дополнениями голосовали -

**«За» - Единогласно**

До начала работы Совета Табакова Светлана Алексеевна в торжественной обстановке поздравила Анисимову Любовь Константиновну и Дмитриева Сергея Юрьевича с присвоением звания **«Почетный член РОО»**.

### **РАССМОТРЕЛИ:**

**1. РАССМОТРЕЛИ:** Утверждение Правил (Методических рекомендаций) оценки различных видов объектов оценки в РОО, согласно приложенному списку.

*Артеменков И.Л.* высказал необходимость всем членам Совета активно включиться в разработку новых Правил (Методических рекомендаций), так как в данное время оценочная деятельность базируется на международных стандартах 2007 года.

На последнем заседании Методического совета были представлены разработки: Козыря Ю.В., Бабенко Р.В., Артеменкова И.Л. и Бухарина Н.А.

Так же Артеменков И.Л. информировал о том, что в конце сентября 2013 принята «Дорожная карта» и в 2014 году мы получим «Блок Международных Стандартов».

Артеменков И.Л. предложил принять текст редакции Правил (Методических рекомендаций) в срок до 01.11.2013г, вынести на утверждение Советом РОО.

**РЕШИЛИ:** Принять за основу с учетом поступивших рекомендаций.

**«За» - Единогласно**

**2. РАССМОТРЕЛИ:** Рассмотрение вопроса «О разработке профессиональных стандартов и аттестации (сертификации) оценщиков.

*Артеменков И.Л.* рассказал о понижении уровня требований к специалистам-оценщикам, дающим право подписи на выполненный отчет без получения высшего образования, что влечет некачественное выполнение отчетов.

По данному вопросу выступили: Железный В.Б., Рогожкин Г.А., Бобунов Э.А., Нейман Е.И., Сарбашев С.З., Анисимова Л.К., Табакова С.А., Мамаджанов Х.А., Бабенко Р.В., Лейфер Л.А., Исаев М.Г.

**РЕШИЛИ:** Информацию принять к сведению, а также:

**1. Организовать «Круглый стол» (конференцию) с участием членов Совета РОО и руководителей профсоюзных организаций с приглашением авторов разработки «Профессиональных стандартов» и коллег из других Саморегулируемых организаций оценщиков.**

**Срок - начало ноября 2013года;**

**2. Создать Рабочую группу в составе:**

**- Табакова С.А.**

**- Нейман Е.И.**

**- Анисимова Л.К.**

**Амирхаджиев И.Н.**

**Голосовали: «За» - единогласно.**

**3.РАССМОТРЕЛИ:** Утверждение принципов формирования (регламента формирования) нового Состава Экспертного Совета РОО.

*Козырь Ю.В.* внес предложения по внесению изменений в «Методические рекомендации по экспертизе отчетов», утвержденные Советом РОО 13 января 2012 г., а именно:

1. В форму Экспертного заключения, которая находится в приложении № 1 и приложение № 2 к рекомендациям, в части Сведения об эксперте, дополнительно **указывать информацию о документе, подтверждающем сдачу Единого Квалификационного Экзамена (номер аттестата, кем и когда он был выдан).**
2. В форму Экспертного Заключения в части Сведения об эксперте, дополнительно **указывать информацию о страховании эксперта.**
3. В форме Экспертного Заключения, в части Условий применения и ограничения на использование результатов экспертизы, в п.3 **убрать фразу «- запрет на использование результатов экспертизы для любых целей, кроме указанной в данном заключении.»**, либо в тексте форму Экспертного Заключения указывать цель проведения экспертизы, которую заказчик экспертизы указывает в заявлении на проведение экспертизы отчетов.

*Исаев М.Г.* при формировании Экспертного Совета предложил создать две части: обязательную и рекомендуемую.

*В обязательную часть входят такие требования как:*

- отсутствие Дисциплинарных взысканий;
- стаж работы в оценочной деятельности не менее пяти лет;
- наличие аттестата, подтверждающего сдачу Единого Квалификационного Экзамена (ЕКЭ);

*В рекомендуемую часть:*

- рекомендация Регионального отделения;
- любые полученные оценщиком сертификаты;
- опыт работы в Экспертном Совете;
- члены Экспертно-консультативного комитета Регионального отделения (ЭКК РО);
- преподаватели высших учебных заведений, имеющих ученые степени и звания;

- наличие высшего образования.

Было предложено создать Рабочую группу в составе:

- Сарбашев С.З.

- Круглякова В.М.

- Козырь Ю.В.

по разработке *Проекта Изменений «Положения об Экспертном Совете РОО»* в связи с требованиями к кандидатам в Экспертный Совет РОО, с учетом предложений Исаева М.Г. и других участников заседания.

Также было предложено создать Комиссию по обработке заявлений от членов РОО, успешно сдавших Единый Квалификационный Экзамен, включив в состав следующих членов РОО:

1. Круглякова В.М.
2. Сарбашев С.З.
3. Сорокожердева Е.В.
4. Козырь Ю.В.
5. Корольков Н.Н.

Установить сроки для предоставления рекомендаций Региональных отделений РОО о включении кандидатов в состав Экспертного Совета РОО - *до 06 ноября 2013 года.*

Личные заявления от кандидатов в состав Экспертного Совета РОО, с копиями квалификационных аттестатов, принимать в Исполнительной дирекции РОО *до 11.11.2013 года.*

### **РЕШИЛИ:**

#### ***1. Внести изменения по представленным трем критериям:***

1. В форму Экспертного заключения, которая находится в приложении № 1 и приложение № 2 к рекомендациям, в части Сведения об эксперте, ***дополнительно указывать информацию о документе, подтверждающем сдачу Единого Квалификационного Экзамена (номер аттестата, кем и когда он был выдан).***
2. В форму Экспертного Заключения в части Сведения об эксперте, ***дополнительно указывать информацию о страховании эксперта.***
3. В форме Экспертного Заключения указывать цель проведения экспертизы, которую заказчик экспертизы указывает в заявлении на проведение экспертизы отчетов.

***Голосовали: «За» - единогласно.***

**2. Утвердить рекомендации по формированию Экспертного Совета:**  
*Две части: обязательную и рекомендуемую.*

*Голосовали: «За» - 26 чел.*

*«Против» - 1 чел. (Амирхаджиев И.Н.)*

*«Воздержался» - нет*

**3. Утвердить комиссию по обработке заявлений от членов РОО, успешно сдавших Единый Квалификационный Экзамен, в количестве пяти членов РОО, а также сроки принятия заявлений кандидатов.**

*Голосовали: «За» - единогласно.*

**4. РАССМОТРЕЛИ:** Утверждение даты (21 ноября 2013), места, времени и повестки дня Общего Собрания членов РОО. Определение порядка представительства и голосования на Общем Собрании членов РОО.

**РЕШИЛИ:**

**1. Утвердить Повестку и проведение Общего собрания членов РОО**

**21 ноября 2013 года, начало работы в 10.00, место проведения: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., 4 «ИнфоПространство»**

1. Отчет Совета РОО за период 2012-2013гг. - Доклад президента РОО Табаковой С.А., доклад Председателей (руководителей) постоянно действующих при Совете РОО Комитетов.

2. Отчет Контрольно-ревизионной комиссии (КРК) РОО за период 2012-2013гг. - Доклад председателя КРК РОО Кузнецова В.И.

3. Информация о деятельности Дисциплинарного комитета РОО - Доклад председателя ДК РОО Крайнюченко В.Г.

4. Избрание Президента РОО.

5. Избрание первого вице-президента РОО.

6. Избрание вице-президентов РОО.

7. Формирование состава Совета РОО: избрание членов Совета РОО.

8. Формирование состава Экспертного Совета РОО: избрание членов Экспертного Совета РОО

9. Избрание Президиума Экспертного Совета РОО из числа вновь сформированного Экспертного Совета РОО.

10. Формирование контрольно-ревизионной комиссии РОО: избрание членов контрольно-ревизионной комиссии РОО.

11. Формирование состава Дисциплинарного комитета: избрание членов Дисциплинарного комитета РОО.

12. Принятие новой редакции Устава РОО.

13. Внесение изменений и дополнений в некоторые действующие нормативные акты РОО:

14. Разное

*Голосовали: «За» - единогласно.*

***2. Норму представительства не устанавливать.***

*Голосовали: «За» - 26 чел.*

*«Против» - 1 чел. (Амирхаджиев И.Н.)*

*«Воздержался» - нет*

***3. Председателям Региональных отделений РОО, на базе отделений начать работу по формированию Доверенностей (по форме согласно приложению) до 20 ноября 2013 года.***

*Голосовали: «За» - единогласно.*

**5. РАССМОТРЕЛИ:** Вопрос принятия новой редакции Устава РОО. Проблемы и пути разрешения.

С докладом по данному вопросу выступил Каюков С.А. – руководитель юридического отдела Исполнительной дирекции РОО, Табакова С.А. – Президент РОО.

**РЕШИЛИ:** Проводить дальнейшие необходимые работы по подготовке редакции Устава РОО для регистрации в Минюсте России.

Подготовить для утверждения на Общем собрании членов РОО 21.11.2013 новую редакцию Устава РОО.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

**6.РАССМОТРЕЛИ:** Рассмотрение вопроса утверждения Памятки Председателю Правления Регионального отделения РОО.

С информацией по данному вопросу выступил Ечин А.Г. – заместитель исполнительного директора РОО - руководитель отдела по работе с регионами.

**РЕШИЛИ:** УТВЕРДИТЬ «Памятку Председателя Правления Регионального отделения РОО».

**Голосовали:** «За» - единогласно.

## **7. Разное.**

**7.1.РАССМОТРЕЛИ:** Рассмотрение предложения Козыря Ю.В. о возможности освобождения от годового членского взноса за 2014 год членов РОО, пострадавших от наводнения.

**РЕШИЛИ:** Рассматривать поступающие предложения членов РОО, пострадавших от наводнения в индивидуальном порядке, по мере поступления.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

**7.2. РАССМОТРЕЛИ:** Рассмотрение проекта «Кодекса Этики РОО».

**РЕШИЛИ:** Рассмотреть «Кодекс этики РОО» с целью внесения в него поправок в срок до 01 ноября 2013 года. Вынести на рассмотрение следующего заседания Совета РОО, для дальнейшего утверждения на Общем собрании членов РОО.

**Информацию принять к сведению.**

**7.3. РАССМОТРЕЛИ:** О продлении доверенности по полномочиям Экспертного Совета РОО.

*(Доклад – Бобунов Э.А. – вице-президент РОО – Председатель комитета по региональной политике)*

**РЕШИЛИ:** *Оставить вопрос открытым до формирования новых составов Совета РОО и Экспертного совета РОО.*

*Голосовали: «За» - единогласно.*

**7.4. РАССМОТРЕЛИ:** Предложение членов Совета РОО о присвоении звания «**Почетного члена РОО**» - за долгосрочную, добросовестную работу - члену РОО – *Конторович Светлане Петровне.*

**РЕШИЛИ:** *Присвоить звание «Почетный член РОО» - за долгосрочную, добросовестную работу - члену РОО – Конторович Светлане Петровне.*

*Голосовали: «За» - единогласно.*

**7.5. РАССМОТРЕЛИ:** Рассмотрение и утверждение «Положения об общественной премии «КОМЕТА» им.А.Ю.Ткачука

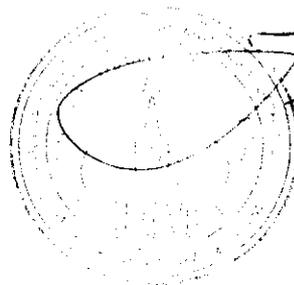
*(Доклад – Коротышева Н.П. – член Совета РОО)*

**РЕШИЛИ:** Рассмотреть «Положение об общественной премии «КОМЕТА» им.А.Ю.Ткачука и вынести на заочное голосование членов Совета РОО.

*Информацию принять к сведению.*

**Президент РОО**

**Секретарь**



**С.А. Табакова**

**Л.В. Кузьмина**