



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол от 21.02.2013 № 60
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 21 февраля 2013

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

Время проведения: 21 февраля 2013 11:30-16:00

Присутствовали члены ДК:

1. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО;
2. Марчук А.А. – заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО;
3. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
4. Топал Е.Г. – член Дисциплинарного комитета;
5. Удод Т.М. – член Дисциплинарного комитета;
6. Кохв В.В. – член Дисциплинарного комитета;
7. Строкова Н.И. – член Дисциплинарного комитета;
8. Кушлянский О.А. – член Дисциплинарного комитета;
9. Смагин Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;

Кроме того присутствовали:

Железный В.Б. – Вице – президент РОО;
Щёголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета РОО;
Шонина И.И. – руководитель Отдела контроля РОО;
Рахманин В.В. – главный юрист РОО.

На заседании присутствуют 9 членов Дисциплинарного комитета.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета РОО

Крайнюченко В.Г.

Секретарь заседания Щёголев С.В.

П.1 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 12.11.2012 № 06607/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Терпуновым Арменом Вячеславовичем (рег. № 005667 от 12.05.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 № 58 по жалобе Арбузова Владислава Ивановича на отчет № ПР1976696

«Об оценке рыночной стоимости работ, услуг, запасных частей и материалов для восстановления автомобиля RENAULT MEGANE»

Присутствовали:

Заявитель: Арбузов Владислав Иванович

Оценщик: Терпунов Армен Вячеславович

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Терпунову А.В.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 № 58, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.2 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 06.11.2012 № 06456/412) жалоба Директора Мурманского филиала ОАО «СГ МСК» Гамилова А.В. на отчет № 056/11-01 от 26.01.2011 «Об оценке стоимости воспроизводства (восстановительного ремонта) автотранспортного средства марки Hyundai Accent», составленный оценщиками-членами Левковским Олегом Владимировичем (рег. № 004765 от 30.07.2012), Ксендзенко Вячеславом Евгеньевичем (рег. № 004764 от 30.07.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Ксендзенко Вячеслав Евгеньевич

Дополнительные материалы

Отрицательное Экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Локтионова А.Н.
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-629

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета **Смагин Ю.В.** – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщикам-членам РОО Левковскому В.Е. и Ксендзенко В.Е., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-629 и Отрицательным Экспертным заключением члена Экспертного Совета РОО Локтионова А.Н.;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.3 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 03.07.2012 № 03859/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Федоровым Максимом Александровичем (рег. № 006012 от 02.10.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 №58 по жалобе Гукиной Надежды Вячеславовны на отчет № 1488-02.2011 «Об оценке рыночной стоимости улучшений жилого дома и земельного участка, в составе: строительно-монтажных работ и материалов, растений используемых при озеленении участка, расположенного по адресу: Россия, Тульская область, Ленинский р-н, с/п Шатское, д. Демидовка, дом 17»

Присутствовали:

Заявитель: Гукина Надежда Вячеславовна

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Федорову М.А. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Федорову М.А. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 №58.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7, «Против» - 2, «Воздержался» - нет

П.4 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 25.12.2012 № 07587/412) жалоба Заместителя начальника Управления ФСБ России по Чеченской Республике Кубасова А.В. на отчеты № 005/ОЦЗ «Об определении рыночной стоимости земельного участка и размера годовой арендной платы за аренду земельного участка площадью 200000 кв.м. из земель промышленности и иного специального назначения, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шалинский район, земли в пользовании ГУП «Госхоз «Предгорный», № 012/ОЦЗ «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 200000 кв.м. из земель промышленности и иного специального назначения, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шалинский район, с. Новые Атаги, б/н», составленные оценщиком-членом РОО Магамадовым Али Даудовичем (рег. № 000734 22.08.2007)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-622

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-623

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета **Топал Е.Г.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Магамадову А.Д., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-622, 2-623;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорным отчетам. После получения положительных заключений на отчеты, отчеты должны быть предоставлены Заказчику оценки. Заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.5 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 09.01.2013 № 015/413) представление Первого заместителя Прокурора г. Омска Картавцева С.А. на отчет № 591-О/11 от 05.05.2011 г. «Об определении рыночной стоимости: Нежилых помещений 1П, номера на поэтажном плане 1-8, общей площадью 73,00 кв.м., находящихся на первом этаже жилого дома, литера А, расположенного по адресу, г. Омск, ул. Комбикормовый завод, д. 3», составленный оценщиком-членом РОО Ефремовой Ольгой Сергеевной (рег. № 005000 от 30.09.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-625

Выступали:

Заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО **Марчук А.А.** - доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Ефремовой О.С. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-625;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Михееву В.В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-621;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.8 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 09.01.2013 №040/413) представление Первого заместителя прокурора города Омска Картавцева С.А. на отчет № МК-ОМ-230 «Об оценке рыночной стоимости и рыночной арендной платы нежилых помещений № 2П, номера на поэтажном плане на поэтажном плане подвала 1-9, первого этажа 1, общей площадью 113,8 кв. м., лит. А, расположенных по адресу: Россия, г. Омск, пр-т Мира, д. 100А», составленный оценщиком-членом РОО Миронюк Ольгой Игоревной (рег. № 004704 от 16.07.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-627

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета **Удод Т.М.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Миронюк О.И. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-627;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5, «Против» - 4

П.9 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 19.12.2012 №07458/412) жалоба Мирowego судьи судебного участка № 31 г. Пскова Колесникова С.Г. на заключение эксперта (повторная экспертиза) № 22 от «30» марта 2012 г. «Об определении размера восстановительного ремонта (ущерба) транспортного средства марки ВАЗ – 21099», составленный оценщиком-членом РОО Южанковым Игорем Павловичем (рег. № 005951 от 11.09.2009)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета **Вагнер А.А.** – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Так как, согласно представленным в деле документам, оценщиком-членом РОО Южанковым Игорем Павловичем подготовлено Заключение эксперта «Об определении стоимости восстановительного ремонта транспортного средства (ВАЗ 21099) № 22 от 30 марта 2012 (далее – Заключение), оценочная деятельность оценщиком-членом РОО Южанковым И.П., являющаяся предметом контроля со стороны РОО, не осуществлялась.

Рассмотрение данной жалобы не входит в компетенцию Дисциплинарного комитета РОО. Разбирательство по Жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.10 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 03.10.2012 №05845/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Погуляйченко Дмитрием Витальевичем (рег. № 002998 от 17.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 №58, по жалобе Директора УФПС Самарской области филиала ФГУП «Почта России» Фитисовой Н.И. на отчет № 29-2/11 «Об оценке права аренды в месяц помещения площадью 379,6 кв.м. 1 этаж комнаты №№ 2,4-19,22 за период с 21.09.2008 по 20.09.2011 и по состоянию на 21.09.2011»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Отложить рассмотрение вопроса до выхода оценщика-члена РОО Погуляйченко Д.В. из больницы и предоставления в РОО больничного листа.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.11 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 14.12.2012 № 07323/412) Представление Заместителя прокурора Прокуратуры Центрального административного округа г. Омска Левчука И.И. на отчет № 949-10 «Отчет об оценке рыночного размера ставки арендной платы в месяц за 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных по адресу: Россия, г. Омск, ул. Ленина, д. 8А», составленный оценщиком-членом РОО Ивановым Дмитрием Даниловичем (рег. № 000113 от 09.07.2007)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-628

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета **Топал Е.Г.** – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Иванову Д.Д. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-628. Исправленный отчет предоставить заказчику, предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.12 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 20.06.2012 № 03574/412) жалоба И.о. руководителя Управления Росреестр по Забайкальскому краю Тихенко А.А. на отчет № 51/12 «Об оценке рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, дом 100б-кв. 43», составленный оценщиком-членом РОО Подойницыной Галиной Владимировной (рег. № 002124 от 21.12.2007)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-630

Выступали:

Заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО **Марчук А.А.** - доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Подойницыной Г.В. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-630. Исправленный отчет предоставить заказчику, предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.13 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 29.11.2011 № 09905/411) Представление Экспертным Советом РОО, на основании решения заседания Дисциплинарного комитета РОО от 29.01.2013 № 59, Экспертных заключений №№ 193/2013-1, 193/2013-2 члена Экспертного Совета РОО Лебедева В.В. на отчеты № 8/2806/2011 «Об определении рыночной стоимости единого объекта недвижимости в составе земельного участка, общей площадью 3195,0 кв.м. и находящегося на нем здания (столовая) общая площадь 383,8 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 54/9, по состоянию на 28 июня 2011г.», № 1/1402/2011 «Об определении рыночной стоимости единого объекта недвижимости в составе земельного участка, общей площадью 3043,91 кв.м. и находящегося на нем административного здания, общей площадью 1637,8 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.32 по состоянию на 14 февраля 2011», составленные оценщиками-членами РОО Соколовой Юлей Анатольевной (рег. № 002026 от 18.12.2007), Филипповой Александрой Владимировной (рег. № 004636 от 20.06.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное Экспертное заключение члена Экспертного Совета Лебедева В.В. №193/2013-1 на отчет № 8/2806/2011

Отрицательное Экспертное заключение члена Экспертного Совета Лебедева В.В. №193/2013-2 на отчет № 1/1402/2011

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила, о том, что во исполнение Решения заседания Дисциплинарного комитета РОО от 29.01.2013 № 59, в Экспертный Совет РОО были направлены на нормативно-методологическую экспертизу отчеты № 8/2806/2011 и № 1/1402/2011, составленные оценщиками-членами РОО Соколовой Юлей Анатольевной и Филипповой Александрой Владимировной. На данное заседание Дисциплинарного комитета, в отношении указанных отчетов об оценке, представлены отрицательные Экспертные заключения №193/2013-1 и №193/2013-2.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оставить решение заседания Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 № 53 в силе, а именно:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-489, 2-490;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорным отчетам. После получения положительных заключений на отчеты, отчеты должны быть предоставлены Заказчику оценки. Заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.14 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 07.02.2012 №0713/412) исполнение оценщиком-членом РОО Телегиным Евгением Николаевичем (рег. №002141 от 21.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55 по Представлению Прокурора Центрального административного округа г. Омска Блошкина Александра Геннадьевича на отчет №012/0100-11 «Об оценке рыночной стоимости имущества»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Телегина Е.Н.

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Лебедева В.В.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев письмо оценщика-члена РОО Телегина Е.Н., членами Дисциплинарного комитета принято следующее:

Решение заседания Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 №59 оставить в силе.

Перенести рассмотрение вопроса до получения от оценщика-члена РОО Телегина Е.Н. документа, подтверждающего передачу исправленного отчета Заказчику оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.15 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 17.10.2011 №8717/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Акрамовым Денисом Ахтамовичем (рег. № 001931 от 18.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 по Частному определению Судьи Индустриального районного суда города Ижевска Удмуртской Республики Некрасова Дмитрия Альбертовича на отчет № 0018/11 «Об определении рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства, марки ВАЗ 21140, регистрационный знак Н014ВН 18»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Акрамову Д.А., следующее дисциплинарное взыскание:

рекомендация на исключение оценщика-члена РОО Акрамова Д.А. из РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению очным заседанием Совета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.16 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 10.01.12 №012/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Пресняковым Евгением Николаевичем (рег. № 005572 от 07.04.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 № 52 по жалобе Абдуллиной Елены Константиновны на отчет №11-185-СТР «Об определении стоимости ущерба транспортного средства FORD MONDEO»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Преснякову Е.Н. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Преснякову Е.Н. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 № 52.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.17 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 10.01.2012 №013/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Толстой Екатериной Владимировной (рег. № 005778 от 01.07.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55 по жалобе Ведущего специалиста отдела по работе с обеспечением кредитного департамента «Анкор Банк» (ОАО) Жирнова Сергея Петровича на отчет №151/н-12/11 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: здание цеха ДОЦ-1 (Лит.А,А2,А3,А4,А5), площадью 10447,8 кв.м., ДОЦ-2 (Лит.Е,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5), площадью 7729,9 кв.м, транспортный цех ДОЦ-2 (Лит.М), площадью 658,8 кв.м.. бытовое помещение (Лит.В), площадью 913,9 кв.м., здание лесопильного цеха (Лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б), площадью 4100,6 кв.м, проходная (Лит.Л), площадью 45,7 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.93»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Толстой Е.В. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Толстой Е.В. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до

исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.18 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 14.02.2012 № 0872/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Кислициным Сергеем Васильевичем (рег. № 005985 от 22.09.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54 по жалобе Заместителя начальника ИФНС РФ по г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровского края, Захаровой Л.Н. на отчет №050-2011 «Об оценке имущества принадлежащее ООО «Амурский судостроительный завод-металлург»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Кислицину С.В., следующее дисциплинарное взыскание:
рекомендация на исключение оценщика-члена РОО Кислицина С.В. из РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению очным заседанием Совета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.19 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 28.02.2012 №01189/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Каратеевой Натальей Александровной (рег. № 001259 от 24.10.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57 по жалобе Заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области Решетова А.А. на отчеты №№ 25-ЗК/10 «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 241627 кв.м. (кадастровый номер 42:10:0202004:61), расположенного по адресу: Кемеровская обл., Прокопьевский район», 25-ЗК/11 «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 47094 кв.м. (кадастровый номер 42:10:0202004:55), расположенного по адресу: Кемеровская обл., Прокопьевский район», 25-ЗК/12 «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 241582 кв.м. (кадастровый номер 42:10:0202004:60), расположенного по адресу: Кемеровская обл., Прокопьевский район»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Каратеевой Н.А.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.20 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 12.04.2012 № 02254/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Сергиенко Дмитрием Сергеевичем (рег. № 000381 от 17.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57 по жалобе Какуриной Адэлли Ликмановны на отчет № 9543-08.2011 «Об оценке рыночной стоимости обязательств по возмещению ущерба причиненного имуществу, находящегося по адресу: РФ, республика Татарстан, г. Казань, ул. Парниковая, д. 15»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Сергиенко Д.С.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.21 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 20.10.2011 №8847/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Лобановой Ольгой Юрьевной (рег. № 001250 от 24.10.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по частному определению Судьи Милочкиной Р.А. на отчет № 1010 от 25.05.2010 «Об оценке стоимости услуг по приведению в до аварийное состояние поврежденного автотранспортного средства марки ВАЗ 21099 государственный номерной знак Т711ТК 42»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Лобановой О.Ю., следующее дисциплинарное взыскание:

рекомендация на исключение оценщика-члена РОО Лобановой О.Ю. из РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению очным заседанием Совета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.22 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 16.07.2012 № 04058/412) не представление оценщиком-членом РОО Кравченко Александром Анатольевичем (рег. № 006387 от 02.03.2010) запрошенных документов по жалобе Медведцкого Леонида Викторовича на отчет № 3 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 278 кв.м., номера на поэтажном плане 1-2, 5-6 (III), расположенного по адресу: Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Крупской, дом 2»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Кравченко А.А. следующее дисциплинарное взыскание:

Штраф 5.000 (пять тысяч) рублей за длительное не предоставление документов на проверку по запросу Отдела контроля РОО.

Срок исполнения дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО от 21.02.2013 №60. В случае неисполнения дисциплинарного взыскания, наложенного заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2012 №60, следующей мерой будет временный запрет оценщику-члену РОО Кравченко А.А. подписывать отчеты об оценке.

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: *«ЗА» единогласно*

П.23 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 20.07.2012 № 04176/412) исполнение оценщиком-членом РОО Махнёвым Максимом Олеговичем (рег. № 006590 от 18.05.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57 по жалобе Трофименко Натальи Константиновны на отчет №104/270212/ИС «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Махнёвым Максимом Олеговичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57.

ГОЛОСОВАЛИ: *«ЗА» единогласно*

РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 16.11.2011 №09648/411) исполнение оценщиком-членом РОО Коноваловым Олегом Александровичем (рег. № 1755 от 07.12.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2011 №49 по жалобе Начальника Межрайонной ИФНС России №5 по Ивановской области Яковлева А.А. на отчет №946/08/2011 «Об оценке рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих ООО «РС-СТРОЙ»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Фоменко А.Н. от 15.09.2012

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Коноваловым Олегом Александровичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2011 №49.

ГОЛОСОВАЛИ: *«ЗА» единогласно*

РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 25.06.2012 №03655/412) исполнение оценщиком-членом РОО Макаровым Юрием Андреевичем (рег. № 005257 от 29.12.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55 по жалобе Руководителя ТУ Росимущества в Астраханской области Плавлинской С.П. на отчеты №№3-084/12, 3-096/12, 3-103/12, 3-104/12, 3-113/12, 3-133/12, 3-138/12, 3-141/12, 3-139/12, 3-140/12 «По оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы за земельный участок»

Присутствовали:

Заявитель:

Оценщик:

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Рогожкина Г.А.

Исправленные отчеты.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Макаровым Юрием Андреевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55.

ГОЛОСОВАЛИ: *«ЗА» единогласно*

РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 20.06.2012 №03572/412) исполнение оценщиком-членом РОО Мишиным Владимиром Васильевичем (рег. № 006590 от 18.05.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57 по жалобе Заместителя начальника ИФНС России по г. Комсомольску-на-

Амуре Хабаровского края Захаровой Л.Н. на отчет № 017 «Об определении рыночной стоимости дебиторской задолженности ООО «Эмак»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Безугловой М.Б.

Исправленные отчеты.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Мишиным Владимиром Васильевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.24 РАССМОТРЕНО: решение заседания Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 №58 по результатам не прохождения плановой проверки за 2011 оценщика-члена РОО: Хайковой Е.А., Юром Е.С.

Присутствовали:

Оценщики: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Отменить дисциплинарное взыскание, наложенное заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 № 58 (предупреждение за нарушение ст. 24.3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не прохождения плановой проверки в 2011 году) на оценщиков Хайкову Е.А. и Юра Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.25 РАССМОТРЕНО: нарушение оценщиком-членом РОО Козиным А.Ю. части восьмой статьи 24.3 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – не прохождения плановой проверки за 2011 год.

Присутствовали:

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Козину А.Ю. за не прохождения плановой проверки в 2011 г., вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предупреждение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

Председатель Дисциплинарного комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.Г. Крайнюченко

Секретарь Дисциплинарного комитета

С.В. Щеголев