



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол №40
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 12 мая 2011г.

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д.2А

Время проведения: 12 мая 2011г. 12:00-20:00

Присутствовали:

1. Железный В.Б. - председатель Дисциплинарного комитета;
2. Коротышева Н.П. - заместитель председателя Дисциплинарного комитета;
3. Локтионов А.Н. - член Дисциплинарного комитета;
4. Кохв В.В. - член Дисциплинарного комитета;
5. Смагин Ю.В. - член Дисциплинарного комитета;
6. Крайнюченко В.Г. - член Дисциплинарного комитета;
7. Марчук А.А. - член Дисциплинарного комитета;
8. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
9. Киреев В.В. - секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствуют 8 членов Дисциплинарного комитета из избранных 10 членов.
Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета Железный В. Б.
Секретарь заседания Киреев В.В.

п. 1 СЛУШАЛИ: 40/4185 от 29.09.2009г. жалоба от генерального директора ООО «УТРО» на отчет №О-0473/2009 «Об определении рыночной стоимости муниципального имущества без учета НДС-комнаты № 4, расположенной на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома (лит.А) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 7», составленный оценщиком-членом РОО Кудряшовой Н.В. (рег.№ 153 от 09.07.2007г).

Дополнительные материалы:

Решением Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011г., отчет №О-0473/2009 направлен в Экспертный Совет РОО для проведения полевой экспертизы;

Проведена полевая экспертиза членом Экспертного Совета РОО Грызуновым В.Н., Результат отрицательный.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев полевую экспертизу, составленную членом Экспертного Совета РОО Грызуновым В.Н. на отчет №О-0473/2009, Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Кудряшовой Н.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленные полевой экспертизой составленной членом экспертного Совета РОО Грызуновым В.Н.;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Кудряшовой Н.В. (рег.№ 153 от 09.07.2007г) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 2. СЛУШАЛИ: 04306/411 от 25/04/2011г. жалоба от и.о. генерального директора ФГУП «АРКТИКМОРНЕФТЕГАЗРАЗВЕДКА» Мелехова Ю.С. на отчет №Н-115/10/09 от 28.10.2009г. «Об оценке рыночной стоимости арендной ставки по сдаче в аренду объектов недвижимого имущества – СПбУ «Мурманская», составленный оценщиками-членами РОО Орловым Анатолием Викторовичем (рег. №533 от 31.07.2007г.) и Романенко Оксаной Владимировной (рег. №537 от 31.07.2007г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Локтионова А.Н. на отчет №Н-115/10/09.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от и.о. генерального директора ФГУП «АРКТИКМОРНЕФТЕГАЗРА - ЗВЕДКА» Мелехова Ю.С. на отчет №Н-115/10/09 от 28.10.2009г. «Об оценке рыночной стоимости арендной ставки по сдаче в аренду объектов недвижимого имущества – СПбУ «Мурманская» составленный оценщиками-членами РОО Орловым Анатолием Викторовичем (рег. №533 от 31.07.2007г.) и Романенко Оксаной Владимировной (рег. №537 от 31.07.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщикам Орлову А.В. и Романенко О.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением члена Экспертного Совета РОО Локтионова А.Н.;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиками в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиками копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщикам-членам РОО Орлову А.В. (рег. №533 от 31.07.2007г.) и Романенко О.В. (рег. №537 от 31.07.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 3 СЛУШАЛИ: 8544/410 от 16.11.2010г. неисполнение оценщиком-членом РОО Жильцовой Миленой Геннадьевной (рег.№ 5898 от 19.08.2009г.) дисциплинарных взысканий наложенных

заседанием Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011г., а именно: не представление запрошенных документов для проведения разбирательства по жалобе от Мещанина В.Ю. на отчет № 22-09-11-№ 09-20-01 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта и размера материального ущерба автомобиля ВАЗ-21100».

Дополнительные материалы:

Оценщиком Жильцовой М.Г. выписка из протокола ДК №38 получена 23.03.2011г.

РОО 06.04.2011г. получено письмо, в котором указано, что представлять запрошенные материалы оценщик Жильцова М.Г. не будет, в связи с тем, что в соответствии со ст. 24.3 ФЗ-135 – «оценщик обязан предоставить для проведения проверки **необходимую информацию** по запросу СРО». В законе идет речь о представлении информации, а не о представлении **отчета об оценке**».

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Отделу Контроля РОО еще раз запросить от оценщика-члена РОО Жильцовой М.Г. (рег.№ 5898 от 19.08.2009г.) необходимые документы (отчет № 22-09-11-№ 09-20-01, договор, на основании которого осуществлялись работы по составлению отчета № 22-09-11-№ 09-20-01 и объяснения по жалобе) для проведения разбирательства по жалобе от Мещанина В.Ю. на отчет № 22-09-11-№ 09-20-01.

2. Установить срок представления необходимых документов для проведения разбирательства по жалобе от Мещанина В.Ю. на отчет № 22-09-11-№ 09-20-01 в течение 14 дней, с момента получения оценщиком выписки из протокола Дисциплинарного комитета РОО;

3. В случае непредставления необходимых документов в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Жильцову М.Г. (рег.№ 5898 от 19.08.2009г.) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 4 СЛУШАЛИ: 0851/411 от 01.02.2011г. неисполнение оценщиком-членом РОО Жильцовой Миленой Геннадьевной (рег.№ 5898 от 19.08.2009г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №39 от 31.03.2011г., а именно: непредставление запрошенных документов для проведения разбирательства по жалобе от Зайцева А.А. на отчет № 30-12-16-12 от 30.12.10 г. «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного в результате ДТП автотранспортному средству марки NISSAN TEANA».

Дополнительные материалы:

Оценщиком Жильцовой М.Г. выписка из протокола №39 получена 12.04.2011г.

РОО 27.04.2011г. получено письмо, в котором повторно указано, что представлять запрошенные документы оценщик Жильцова М.Г. не будет, в связи с тем, что в соответствии со ст. 24.3 ФЗ-135 – «оценщик обязан предоставить для проведения проверки **необходимую информацию** по запросу СРО». В законе идет речь о представлении информации, а не о представлении **отчета об оценке**».

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Отделу Контроля РОО еще раз запросить от оценщика-члена РОО Жильцовой М.Г. (рег.№ 5898 от 19.08.2009г.) необходимые документы (отчет № 30-12-16-12, договор, на основании которого осуществлялись работы по составлению отчета № 30-12-16-12 и объяснения по жалобе) для проведения разбирательства по жалобе от Зайцева А.А. на отчет № 30-12-16-12;

2. Установить срок представления необходимых документов для проведения разбирательства по жалобе от Зайцева А.А. на отчет № 30-12-16-12 от 30.12.10 в течение 14 дней, с момента получения оценщиком выписки из протокола Дисциплинарного комитета РОО;

3. В случае непредставления необходимых документов в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Жильцову М.Г. (рег.№ 5898 от 19.08.2009г.) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 5 СЛУШАЛИ: 1866/410 от 15.03.2010г. неисполнение оценщиком-членом РОО Дыбовским Геннадием Александровичем (рег.№ 1794 от 11.12.2007г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 37 от 20.01.2011г., а именно:

-не представлены в РОО положительные заключения члена Экспертного Совета РОО на отчеты №63-2009, 154-2009, 151-2009, 152-2009, 156-2009, 148-2009, 155-2009, 153-2009, 149-2009;

-не представлены в РОО исправленные отчеты № 63-2009, 154-2009, 151-2009, 152-2009, 156-2009, 148-2009, 155-2009, 153-2009, 149-2009;

Дополнительные материалы:

Оценщиком Дыбовским Г.А. выписка из протокола №37 получена 15.02.2011г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО на отчет № 63-2009 (ранее установлен срок - в течение 21 дня, с момента получения оценщиком выписки из протокола Дисциплинарного комитета);

Исправленные отчеты № 63-2009, 154-2009, 151-2009, 152-2009, 156-2009, 148-2009, 155-2009, 153-2009, 149-2009 предоставить заказчику оценки в течение 21 дня, с момента получения оценщиком выписки из протокола Дисциплинарного комитета;

Представить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов в течение 21 дня, с момента получения оценщиком выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета;

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 6 СЛУШАЛИ: 01317/411 от 14.02.2011г. жалоба от военного прокурора отдела надзора Московской городской военной прокуратуры подполковника юстиции Денисова А.Ю. на отчет № 08/10 М. «По определению рыночной стоимости здания гостиницы, общей площадью 8 577,9 кв.м., с земельным участком площадью 10 329 кв.м. (кадастровый номер 77:07:0010002:25), по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д.12» составленный оценщиком-членом РОО Пучковой Т.А. (рег. №6507 от 08.04.2010г.)

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от военного прокурора отдела надзора Московской городской военной прокуратуры подполковника юстиции Денисова А.Ю. на отчет № 08/10 М. «По определению рыночной стоимости здания гостиницы, общей площадью 8 577,9 кв.м., с земельным участком площадью 10 329 кв.м. (кадастровый номер 77:07:0010002:25), по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д.12» составленный оценщиком-членом РОО Пучковой Т.А. (рег. №6507 от 08.04.2010г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Отделу Контроля РОО запросить у военного прокурора отдела надзора Московской городской военной прокуратуры подполковника юстиции Денисова А.Ю. копию отчета № 08/10 М., на основании которого составлялась жалоба в РОО, в связи с тем, что в представленном оценщиком Пучковой Т.А. отчете № 08/10 М., замечания, указанные в жалобе, не подтвердились;

Представляемый в РОО отчет № 08/10 М. должен быть оформлен в надлежащем порядке (прошит, пронумерован, подписан и заверен печатью).

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 7 СЛУШАЛИ: 1274/410 от 19.02.2010г. исполнение оценщиком-членом РОО Морозовой Е.В. (рег.№ 1707 от 04.12.2007г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г., по жалобе от Анохина В.В. на отчет № 1387з от 26.06.2008г. «Об оценке рыночной стоимости и величины годовой арендной платы за земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 69:42:07 09 33:0003 общей площадью 18 220 кв.м расположенных по адресу: Тверская область, Кимрский район, г. Кимры, ул.

Старозаводская, д.15».

Дополнительная информация:

Оценщиком на отчет № 1387з получено положительное заключение отдела Контроля. РОО. В РОО оценщиком представлены:

- исправленный отчет № 1387з;
- акт-приема передачи заказчику оценки исправленного отчета № 1387з.

ПОСТАНОВИЛИ:

В отношении оценщика-члена РОО Морозовой Е.В. (рег.№ 1707 от 04.12.2007г.) назначить внеплановую проверку. Оценщик в течение 14 дней с момента получения выписки из протокола Дисциплинарного комитета, обязан представить в РОО реестр составленных отчетов с 01.01.2008г. по 12.05.2011г.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 8 СЛУШАЛИ: 2063/410 от 22.03.2010г. повторную жалобу от семьи Ерзуновых/Ершовых на исправленный отчет № 533-09-09 «Определение рыночной стоимости затрат на ремонтно-восстановительные работы и материалы в комнате после залива, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хавская, д.3, кв. 152» составленный оценщиком-членом РОО Власовым Р.Н. (рег. №4911 от 12.09.2008г.).

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев повторную жалобу от семьи Ерзуновых/Ершовых на исправленный отчет № 533-09-09 «Определение рыночной стоимости затрат на ремонтно-восстановительные работы и материалы в комнате после залива, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хавская, д.3, кв. 152», исправленный отчет № 533-09-09 и положительное экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Панышина О.Б, Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Оценщиком-членом РОО Власовым Р.Н. (рег. №4911 от 12.09.2008г.) исполнены все дисциплинарные взыскания наложенные заседаниями Дисциплинарного комитета РОО;

Разбирательство по жалобе от семьи Ерзуновых/Ершовых на исправленный отчет № 533-09-09 составленный оценщиком Власовым Р.Н. закрыть.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 9 СЛУШАЛИ: 9808/410 от 29.12.2010г. жалоба от главного инженера компании «Савацкий управление недвижимостью» Костылева А.Г. на отчет №02055 от 22.09.2009г. составленный оценщиком-членом РОО Карацевым А.В. (рег.№ 1418 от 07.11.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля РОО №2-256 на отчет №02055.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от главного инженера компании «Савацкий управление недвижимостью» Костылева А.Г. на отчет №02055 от 22.09.2009г., составленный оценщиком-членом РОО Карацевым А.В. (рег.№ 1418 от 07.11.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Карацеву А.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленные отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-256;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Карацеву А.В. (рег.№ 1418 от 07.11.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 10 СЛУШАЛИ: 6000/410 от 26.07.2010г. отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Андреева О.Ю. на исправленный отчет №64 «Об оценке стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина,124» составленный оценщиками-членами РОО Похилько Г.А. (рег.№3194 от 24.01.2008г.) и Похилько М.В. (рег.№ 3195 от 24.01.2008г) по жалобе от председателя комитета по управлению имуществом муниципального образования г. Благовещенска Литовченко Т.В.

Дополнительные материалы:

Письма вх. 04743/411 и вх. 04744/411 от 10.05.2011г., от оценщиков Похилько Г.А. и Похилько М.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев отрицательное экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Андреева О.Ю. на исправленный отчет №64 и письма вх. 04743/411 и вх. 04744/411 от 10.05.2011г., от оценщиков Похилько Г.А. и Похилько М.В., Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщикам Похилько Г.А. и Похилько М.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением члена Экспертного отдела РОО Андреева О.Ю.;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщикам-членам РОО Похилько Г.А. (рег.№3194 от 24.01.2008г.) и Похилько М.В. (рег.№ 3195 от 24.01.2008г) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.11 СЛУШАЛИ: 01433/411 от 16.02.2011г. жалоба от заместителя начальника инспекции, советника государственной гражданской службы РФ 2 класса Коноваловой Л.Ю. на отчет №06 «По определению рыночной стоимости объекта оценки: имущественный комплекс, расположенный по адресу: 641473, Россия, Курганская область, Куртамышский район, село Долговка, принадлежащий государственному унитарному сельскохозяйственному предприятию учреждения ОФ 73/5 ГУИН Минюста России по УИН Курганской области на праве хозяйственного ведения» составленный оценщиком-членом РОО Михайловой Е.Е. (рег.№ 6393 от 04.03.2010 г.).

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от заместителя начальника инспекции, советника государственной гражданской службы РФ 2 класса Коноваловой Л.Ю. на отчет №06 «По определению рыночной стоимости объекта оценки: имущественный комплекс, расположенный по адресу: 641473, Россия, Курганская область, Куртамышский район, село Долговка, принадлежащий государственному унитарному сельскохозяйственному предприятию учреждения ОФ 73/5 ГУИН Минюста России по УИН Курганской области на праве хозяйственного ведения», составленный оценщиком-членом РОО Михайловой Е.Е. (рег.№ 6393 от 04.03.2010 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Дисциплинарный комитет РОО рассматривает мотивированные жалобы на нарушения, допущенные физическими лицами – оценщиками, членами СРО, при оказании оценочных услуг.

Жалоба в СРО РОО на первоначально составленный оценщиком-членом РОО Михайловой Е.Е. (рег.№ 6393 от 04.03.2010 г.) отчет об оценке №06, до его исправления не направлялась.

Как следует из текста жалобы (вх. 01433/411 от 16.02.2011г.) оценщик Михайлова Е.Е. устранила нарушения, выявленные в первоначальном варианте отчета №06, по требованию Заказчика самостоятельно, направив исправленный вариант отчета №06 Заказчику.

На исправленный вариант отчета №06 было получено положительное заключение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Курганской области.

Жалоба на исправленный вариант отчета №06, составленного оценщиком Михайловой Е.Е., также не подавалась.

Таким образом, отсутствуют основания для возбуждения дисциплинарного разбирательства в отношении профессиональной деятельности физического лица – оценщика, члена СРО РОО Михайловой Е.Е.

Не соблюдение сроков, установленных договором на оказание услуг по проведению оценки №3 от 19.08.2010г., является нарушением требований к осуществлению предпринимательской деятельности ИП Михайловой Е.Е.

СРО РОО не наделено законодательными и нормативными документами РФ правом регулирования предпринимательской деятельности, вследствие чего на этом основании разбирательство в отношении ИП Михайловой Е.Е. возбуждено быть не может.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 12 СЛУШАЛИ: 02110/411 от 09.03.2011г. представление от прокурора Владимирской городской Прокуратуры Клокова А.М. в отношении оценщика-члена РОО Кудерцева А.А. (рег.№ 1244 от 17.10.2007г.).

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев представление от прокурора Владимирской Городской Прокуратуры Клокова А.М. в отношении оценщика-члена РОО Кудерцева А.А. (рег.№ 1244 от 17.10.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Кудерцеву А.А. дисциплинарные взыскания в виде:

- Оценщику Кудерцеву А.А. (рег.№ 1244 от 17.10.2007г.) назначить штраф в размере 20 000 рублей, за нарушение п.16 «Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 от 29.07.98г., а именно: «Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в **близком родстве** или свойстве»;

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 13 СЛУШАЛИ: 9349/410 от 15.12.2010г. жалоба от генерального директора Фонда развития и поддержки предпринимательства Тюменской области Езикеевой О.Л. на отчет № 121/10/ФИ «Об определении рыночной двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Крупской, д.», составленный оценщиком-членом РОО Сычевым Э.А. (рег.№ 4795 от 05.08.2008г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-258 на отчет № 121/10/ФИ.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от генерального директора Фонда развития и поддержки

предпринимательства Тюменской области Езикеевой О.Л. на отчет № 121/10/ФИ «Об определении рыночной двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Крупской, д.» составленный оценщиком-членом РОО Сычевым Э.А. (рег.№ 4795 от 05.08.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Сычеву Э.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленные отрицательным заключением отдела Контроля №2-258;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Сычеву Э.А. (рег.№ 4795 от 05.08.2008г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 14 СЛУШАЛИ: 0254/411 от 14.01.2011г. жалоба от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №1345 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «DAEWOO Matiz» регистрационный номерной знак А 412 НО», составленный оценщиком-членом РОО Ермолаевым К.Н. (рег.№ 3569 от 11.02.2008 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела №2-249 на отчет №1345.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №1345 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «DAEWOO Matiz» регистрационный номерной знак А 412 НО», составленный оценщиком-членом РОО Ермолаевым К.Н. (рег.№ 3569 от 11.02.2008 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Ермолаеву К.Н. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленные отрицательным заключением отдела Контроля №2-249;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Ермолаеву К.Н. (рег.№ 3569 от 11.02.2008 г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 15 СЛУШАЛИ: 0723/411 от 27.01.11г. жалоба от и.о. руководителя ТУ Росимущества по Челябинской области Авдеева Е.В. на отчет № 0810-07-О «По оценке рыночной стоимости аренды движимого имущества-оборудования ГЛОНАСС: абонентские терминалы М2М-Cyber GLX», составленный оценщиком-членом РОО Заводуном В.В. (рег.№ 2423 от 28.12.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-225 на отчет № 0810-07-О.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от и.о. руководителя ТУ Росимущества по Челябинской области Авдеева Е.В. на отчет № 0810-07-О «По оценке рыночной стоимости аренды движимого имущества-оборудования ГЛОНАСС: абонентские терминалы М2М-Cyber GLX», составленный оценщиком-членом РОО Заводуном В.В. (рег.№ 2423 от 28.12.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Заводуну В.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленные отрицательным заключением отдела Контроля №2-225;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Заводуну В.В. (рег.№ 2423 от 28.12.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 16 СЛУШАЛИ: 01566/411 от 18.02.2011г. жалоба от Кравцова П.А. на отчет №_10-28_ «Об оценке рыночной стоимости ущерба при уничтожении конструктивных элементов бани (встроенного нежилого помещения), расположенного по адресу: _г. Сургут СНТ «Чистые Пруды» ул. Таёжная, уч.№22», составленный оценщиком – членом РОО Аликаевым А.А. (рег. №4147 от 26.03.2008г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-236 на отчет №_10-28_

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Кравцова П.А. на отчет №_10-28_ «Об оценке рыночной стоимости ущерба при уничтожении конструктивных элементов бани (встроенного нежилого помещения), расположенного по адресу: _г. Сургут СНТ «Чистые Пруды» ул. Таёжная, уч.№22», составленный оценщиком – членом РОО Аликаевым А.А. (рег. №4147 от 26.03.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Аликаеву А.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленные отрицательным заключением отдела Контроля №2-236;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Аликаеву А.А. (рег. №4147 от 26.03.2008г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 17 СЛУШАЛИ: 01089/411 от 07.02.2011г. жалоба от и.о. прокурора Красноборского района Прокуратуры Архангельской области Посохова А.Е. на отчет №25/2-09 «Об оценке рыночной стоимости, здания общежития, общей площадью 212,6 кв.м. по адресу: Арх. обл., Красноборский муниципальный район, МО «Куликовское», п. Куликово, ул. Молодежная, д.2», составленный оценщиком-членом РОО Малакановой Т.Г. (рег. №4577 от 11.06.2008г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-262 на отчет №25/2-09.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от и.о. прокурора Красноборского района Прокуратуры Архангельской области Посохова А.Е. на отчет №25/2-09 «Об оценке рыночной стоимости, здания общежития, общей площадью 212,6 кв.м. по адресу: Арх. обл., Красноборский муниципальный район, МО «Куликовское», п. Куликово, ул. Молодежная, д.2», составленный оценщиком-членом РОО Малакановой Т.Г. (рег. №4577 от 11.06.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Малакановой Т.Г. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленные отрицательным заключением отдела Контроля №2-262;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Малакановой Т.Г. (рег. №4577 от 11.06.2008г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 18 СЛУШАЛИ: 02246/411 от 11.03.2011г. жалоба от директора ООО «Данко» Коцкиева А.Ю. на отчет №359/09 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля HONDA ACCORD регистрационный знак К 209 КУ-26», составленный оценщиком-членом РОО Фоминым А.В. (рег.№ 5200 от 28.11.2008г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-255 на отчет №359/09.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора ООО «Данко» Коцкиева А.Ю. на отчет №359/09 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля HONDA ACCORD регистрационный знак К 209 КУ-26», составленный оценщиком-членом РОО Фоминым А.В. (рег.№ 5200 от 28.11.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Фомину А.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленные отрицательным заключением отдела Контроля №2-255;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Фомину А.В. (рег.№ 5200 от 28.11.2008г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 19 СЛУШАЛИ: 0007/411 от 11.01.2011г. жалоба от директора Казанского филиала ОАО СК «РОСНО» Сурыгина В.П. на отчет №10.05.024 «Об оценке рыночной стоимости

восстановительного ремонта транспортного средства автомобиля ВАЗ 21074 государственный регистрационный знак Х 760 ХА 16 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Имамутдиновым Р.Г. (рег.№ 2831 от 14.01.2008г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-250 на отчет №10.05.024

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора Казанского филиала ОАО СК «РОСНО» Сурыгина В.П. на отчет №10.05.024 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства автомобиля ВАЗ 21074 государственный регистрационный знак Х 760 ХА 16 RUS », составленный оценщиком-членом РОО Имамутдиновым Р.Г. (рег.№ 2831 от 14.01.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Имамутдинову Р.Г. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля №2-250;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Имамутдинову Р.Г. (рег.№ 2831 от 14.01.2008г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 20 СЛУШАЛИ: 4756/410 от 08.06.2010г. жалоба от конкурсного управляющего ООО «Шахта Красногорская» Киричек А.Г. на отчет №24-05-10 Н «Оценка рыночной стоимости определенная сравнительным подходом, комплекса зданий нежилого назначения ООО «Компания «Компакт-ЭКО», расположенных в Кемеровской области, г. Киселевск, район «Тайбинская автобаза», улица Юргинская,1, на дату 24 мая 2010 года», составленный оценщиками-членами РОО Галанских В.В. (рег.№ 5447 от 02.03.2009г) и Рыбаловым О.А. (рег. №5456 от 04.03.2009г.).

Дополнительная информация:

Между Галанских В.В., и заказчиком оценки - ООО «Компания «Компакт-ЭКО» в июне 2010 года расторгнут договор №24-05-10Н об оказании услуг по оценке на основании, которого составлялся отчет об оценке №24-05-10 Н.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от конкурсного управляющего ООО «Шахта Красногорская» Киричек А.Г. на отчет №24-05-10 Н «Оценка рыночной стоимости определенная сравнительным подходом, комплекса зданий нежилого назначения ООО «Компания «Компакт-ЭКО», расположенных в Кемеровской области, г. Киселевск, район «Тайбинская автобаза», улица Юргинская,1, на дату 24 мая 2010 года», составленный оценщиками-членами РОО Галанских В.В. (рег.№ 5447 от 02.03.2009г) и Рыбаловым О.А. (рег. №5456 от 04.03.2009г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Не применять в отношении оценщиков-членов РОО Галанских В.В. (рег.№ 5447 от 02.03.2009г) и Рыбалова О.А. (рег. №5456 от 04.03.2009г.) дисциплинарных взысканий, в связи с расторжением договора №24-05-10Н об оказании услуг по оценке, на основании которого составлялся отчет об оценке №24-05-10 Н.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 21 СЛУШАЛИ: 5997/410 от 26.07.2010г. письмо от оценщика-члена РОО Поваляева С.Г. (рег. №2008 от 18.12.2007г.) исх. 10/2011 от 17.02.2011г., по жалобе от директора Департамента залогов ОАО «Промсвязьбанк» Заруцкого В.А. на отчеты:

№ 18-06/10 «О рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский р-он, ул. Новосибирская, д.74»;

№ 25-05/10 «О рыночной стоимости здания культурно-развлекательного центра с пристройкой площадью 3 646,2 ,по адресу: Волгоградская обл., г. волжский, ул. Оломоуцкая, д.29»;

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев письмо от оценщика Поваляева С.Г. (рег. №2008 от 18.12.2007г.) исх. 10/2011 от 17.02.2011г., Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Сообщить оценщику Поваляеву С.Г. о том, что:

По определения арбитражного суда Волгоградской области оценщик Поваляев С.Г. по делу №А12-1612/2010 в рамках экспертного заключения №22-06/10 подготовил **отчеты об оценке № 18-06/10 и № 25-05/10**, которые должны отвечать требованиям «Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартам оценки ФСО-1,2,3., а так же при составлении **отчетов об оценке** оценщик обязан придерживаться правил деловой и профессиональной этики РОО.

На основании вышеизложенного, Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Поваляеву С.Г. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Оставить в силе предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, регулирующих оценочную деятельность, допущенных в отчетах.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Поваляева С.Г. (рег. №2008 от 18.12.2007г.) будут применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 22 СЛУШАЛИ: 02303/411 от 14.03.2011г. жалоба от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на №08-10/10 Ч «О стоимости восстановительного ремонта транспортного средства марки ВАЗ-211540 г.н. Е 934 ХР 116/RUS» составленный оценщиком-членом РОО Миннегуловой А.М. (рег.№ 2852 от 14.01.2008г.).

Дополнительная информация:

Письмо от оценщика Миннегуловой А.М., в котором указано, что отчет №08-10/10 Ч ею не составлялся и не подписывался;

Письмо от директора ООО «Экспертно-консультационная фирма «Оценка» Ясакова М.А., в котором указано, что №08-10/10 Ч оценщиком Миннегуловой А.М. не составлялся и не подписывался.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на №08-10/10 Ч «О стоимости восстановительного ремонта транспортного средства марки ВАЗ-211540 г.н. Е 934 ХР 116/RUS», », указанный в жалобе как составленный оценщиком-членом РОО Миннегуловой А.М. (рег.№ 2852 от 14.01.2008г.), а так же письмо от оценщика Миннегуловой А.М. и директора ООО «Экспертно-консультационная фирма «Оценка» Ясакова М.А., Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Не применять в отношении оценщика-члена РОО Миннегуловой А.М. (рег.№ 2852 от

14.01.2008г.) дисциплинарных взысканий, в связи с тем, что отчет №08-10/10 Ч оценщиком не составлялся и не подписывался;

Отделу Контроля направить в адрес директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. письмо от оценщика Миннегуловой А.М. и директора ООО «Экспертно-консультационная фирма «Оценка» Ясакова М.А.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 23 СЛУШАЛИ: 02305/411 и 02306/411 от 14.03.2011г. жалоба от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты №05-1115-10 «Об утрате товарной стоимости после ДТП транспортного средства марки ВАЗ-21124 г.н. Х 471 АЕ 16/RUS» и №05-626-10 «О стоимости восстановительного ремонта после ДТП транспортного средства марки ВАЗ-21124 г.н. Х 471 АЕ 16/RUS», составленные оценщиком-членом РОО Миннегуловой А.М. (рег.№ 2852 от 14.01.2008г.).

Дополнительная информация:

Письмо от оценщика Миннегуловой А.М., в котором указано, что отчеты №05-1115-10 и №05-626-10 не составлялись и не подписывались;

Письмо директора ООО «Экспертно-консультационная фирма «Оценка» Ясакова М.А., в котором указано, что отчеты №05-1115-10 и №05-626-10 оценщиком Миннегуловой А.М. не составлялись и не подписывались.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты №05-1115-10 «Об утрате товарной стоимости после ДТП транспортного средства марки ВАЗ-21124 г.н. Х 471 АЕ 16/RUS» и №05-626-10 «О стоимости восстановительного ремонта после ДТП транспортного средства марки ВАЗ-21124 г.н. Х 471 АЕ 16/RUS», указанные в жалобе как составленные оценщиком-членом РОО Миннегуловой А.М. (рег.№ 2852 от 14.01.2008г.), а так же письмо от оценщика Миннегуловой А.М. и директора ООО «Экспертно-консультационная фирма «Оценка» Ясакова М.А., Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Не применять в отношении оценщика-члена РОО Миннегуловой А.М. (рег.№ 2852 от 14.01.2008г.) дисциплинарных взысканий, в связи с тем, что отчеты №05-1115-10 и №05-626-10 оценщиком не составлялись и не подписывались;

Отделу Контроля направить в адрес директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. письмо от директора ООО «Экспертно-консультационная фирма «Оценка» Ясакова М.А.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 24 СЛУШАЛИ: Неисполнение оценщиками-членами РОО:

Чекуровым С.В. (рег. №1415 от 07.11.2007г.);

Баклажук А.Ю. (рег. №1782 от 11.12.2007г.);

Черенковым А.В. (рег. №1729 от 04.11.2007г.);

Фомичевым А.М. (рег. №753 от 22.08.2007г.);

Раковой И.М. (рег. №4975 от 25.09.2008г.);

Варениковой А.В. (рег. №5610 от 21.04.2009г.);

Водиным А.В. (рег. №1416 от 07.11.2007г.).

дисциплинарных взысканий наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №33, №36 и №37, а именно:

неуплата членских взносов, а так же не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности в течение 14 дней.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщиков-членов РОО:

Чекурова С.В. (рег. №1415 от 07.11.2007г.);
Баклажук А.Ю. (рег. №1782 от 11.12.2007г.);
Черенкова А.В. (рег. №1729 от 04.11.2007г.);
Фомичева А.М. (рег. №753 от 22.08.2007г.);
Ракову И.М. (рег. №4975 от 25.09.2008г.);
Вареникову А.В. (рег. №5610 от 21.04.2009г.);
Водина А.В. (рег. №1416 от 07.11.2007г.).

из членов РОО за неисполнение дисциплинарных взысканий наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №33, №36 и №37, а именно:

неуплата членских взносов, а так же не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности в течение 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 25 СЛУШАЛИ: 6079/410 от 02.08.2010г. неисполнение оценщиком-членом РОО Шагидуллиной Р.Н. (рег.№ 2604от 03.01.2008г) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011г., по жалобе от заместителя генерального директора ЗАО «Управляющая компания «АС Менеджмент» Алиева Р.М. на отчет №201-з/10 «Об оценке рыночной величины арендной платы за пользование земельным участком общей площадью 2 000 кв.м, месторасположение: г. Казань, Советский район, ул. Сибирский тракт, д.34».

Дополнительная информация:

Оценщиком Шагидуллиной Р.Н. выписка из протокола ДК №38 получена 19.03.2011г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Повторно предупредить оценщика Шагидуллину Р.Н. (рег.№ 2604от 03.01.2008г) о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №38 от 17.02.2011г. в срок;

Исполнение дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011г. установить в течение 14 дней, с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 26 СЛУШАЛИ: исполнение оценщиком-членом РОО Соловьевой Н.В. (рег. №. 1146 от 09.10.2007 г.) дисциплинарного взыскания наложенного Дисциплинарным комитетом РОО №36 от 14.12.2010г., а именно: получено положительное заключение отдела Контроля (по плановой проверке).

ПОСТАНОВИЛИ:

Закреть разбирательство в отношении Соловьевой Н.В. (рег. №. 1146 от 09.10.2007г.) в связи с исполнением дисциплинарного взыскания наложенного Дисциплинарным комитетом РОО №36 от 14.12.2010г.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 27 СЛУШАЛИ: 9053/410 от 06.12.2010г. исполнение оценщиками-членами РОО Емельяновой Н.А. (рег.№ 344 от 17.08.2007г.) и Емельяновым С.В. (рег.№ 343 от 17.08.2007г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №38 от 17.02.2011г. по жалобе от прокурора района старшего советника юстиции Батанова А.Д. при осуществлении оценочной деятельности по муниципальным контрактам № 2-04-127 от 15.06.10 г., №2-04-146 от 13.07.2010 г., №2-04-135 от 07.07.2010 г., №2-04-112 от 26.05.2010 г. (отчеты №2010/872-07; №2010/873-07; №2010/870-07; №2010/871-07; №2010/874-07; №2010/712-07; №2010/667-06; №2010/899-07).

Оценщиками в РОО представлены:

- Положительные экспертные заключения членов Экспертного Совета РОО на отчеты №2010/872-07; №2010/873-07; №2010/870-07; №2010/871-07; №2010/874-07; №2010/712-07; №2010/667-06; №2010/899-07;
- Исправленные отчеты №2010/872-07; №2010/873-07; №2010/870-07; №2010/871-07; №2010/874-07; №2010/712-07; №2010/667-06; №2010/899-07;
- Акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов №2010/872-07; №2010/873-07; №2010/870-07; №2010/871-07; №2010/874-07; №2010/712-07; №2010/667-06; №2010/899-07.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщиков-членов РОО Емельянову Н.А. (рег.№ 344 от 17.08.2007г.) и Емельянова С.В. (рег.№ 343 от 17.08.2007г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО оценщиками Емельяновой Н.А. и Емельяновым С.В. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 28 СЛУШАЛИ: 9082/410 от 07.12.2010г. исполнение оценщиками-членами РОО Емельяновой Н.А. (рег.№ 344 от 17.08.2007г.) и Емельяновым С.В. (рег.№ 343 от 17.08.2007г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №38 от 17.02.2011г. по жалобе от начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчеты № 2010/129-26 от 11.05.10 г., № 2010/129-39 от 07.06.10 г., № 2010/129-41 от 10.06.10 г., № 2010/129-48 от 24.06.10 г.

Оценщиками в РОО представлены:

- Положительные экспертные заключения члена Экспертного Совета РОО на отчеты: № 2010/129-26 от 11.05.10 г., № 2010/129-39 от 07.06.10 г., № 2010/129-41 от 10.06.10 г., № 2010/129-48 от 24.06.10 г.;
- Исправленные отчеты: № 2010/129-26 от 11.05.10 г., № 2010/129-39 от 07.06.10 г., № 2010/129-41 от 10.06.10 г., № 2010/129-48 от 24.06.10 г.;
- Акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов: № 2010/129-26 от 11.05.10 г., № 2010/129-39 от 07.06.10 г., № 2010/129-41 от 10.06.10 г., № 2010/129-48 от 24.06.10 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщиков-членов РОО Емельянову Н.А. (рег.№ 344 от 17.08.2007г.) и Емельянова С.В. (рег.№ 343 от 17.08.2007г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО оценщиками Емельяновой Н.А. и Емельяновым С.В. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 29 СЛУШАЛИ: 6319/410 от 09.08.2010г. исполнение оценщиками-членами РОО Алексеевым С.Б. (рег.№ 2803 от 14.01.2008г) и Алексеевой А.Л.(рег.№ 2924 от 17.01.2008г) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №38 от 17.02.2011г., по представлению от МВД по Ярославской области Начальника УБЭП С.Г. Сенькичева на отчеты №365/09/09, № 87/03/09, № 436/10/09.

Оценщиками в РОО представлены:

- Положительные экспертные заключения члена Экспертного Совета РОО на отчеты №365/09/09, № 87/03/09, № 436/10/09;
- Исправленные отчеты №365/09/09, № 87/03/09, № 436/10/09;
- Акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов №365/09/09, № 87/03/09, № 436/10/09;

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщиков-членов РОО Алексева С.Б. (рег.№ 2803 от 14.01.2008г) и Алексева А.Л.(рег.№ 2924 от 17.01.2008г) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО оценщиками Алексевым С.Б. и Алексевой А.Л. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 30 СЛУШАЛИ: 5951/410 от 22.07.2010г. жалоба от директора ООО «НТК» Гарнаева О.Г. на отчет №247-01/09А «Об оценке права требования арендодателя по арендным платежам за пользование земельным участком, входящего в состав участка площадью 5 690,1 кв.м. (без учета переменных эксплуатационных расходов, которые арендатор оплачивает отдельно)» составленный оценщиком-членом РОО Александровым Р.Г. (рег. №2162 от 24.12.2007г).

Дополнительные информация:

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Дарсания С.А. на отчет №138;
Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Артеменкова И.Л. на отчет №247-01/09А.

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить в Президиум Экспертного Совета РОО отчеты:

№138 с положительным экспертным заключением, составленным членом Экспертного Совета РОО Дарсания С.А. и №247-01/09А с положительным экспертным заключением, составленным членом Экспертного Совета РОО Артеменковым И.Л. для принятия решения по экспертным заключениям.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 31 СЛУШАЛИ: 8696/410 от 19.11.2010г. исполнение оценщиком-членом РОО Ботневым П.Д. (рег.№ 5445 от 02.03.2009г.) дисциплинарных взысканий наложенных Дисциплинарным комитетом РОО №37 от 20.01.2011г. по жалобе от директора ГОУ ДОД СН СДЮСШОР № 65 «Ника» Березина Л.Ю. на заключение (отчет) № 51/02-12-2 «Об оценке а/м «AUDI A8 (4E)» гос. номер E506 EK 150».

Оценщиком в РОО представлены:

- Положительное экспертное заключения члена Экспертного Совета РОО на отчет № 51/02-12-2;
- Исправленный отчет № 51/02-12-2;
- Акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета № 51/02-12-2;

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Ботнева П.Д. (рег.№ 5445 от 02.03.2009г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО оценщиком Ботневым П.Д. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 32 СЛУШАЛИ 8922/410 от 29.11.2010г. исполнение оценщиками-членами РОО Топал Е.Г. (рег.№ 389 от 17.07.2007г.) и Лучининой Л.В. (рег.№ 526 от 31.07.2007г.) дисциплинарных взысканий наложенных Дисциплинарным комитетом РОО №38 от 17.02.2011г., по жалобе от директора ООО «Промэлектротермия» Дрючевского В.И. на отчет №35-10/10 «Об оценке рыночной стоимости на 28 октября 2010г. имущества, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Миасс, Тургоякское шоссе, д.11/64 в виде: 1) Объекта недвижимости – нежилого встроенного помещения (участка ОГМ) механических мастерских общей площадью 733,2 кв.м номера помещений на плане №1-3, 6-13, на 1-ом и 2-ом этажах. 2) Объекта движимого имущества – Лазерного станка раскроя листового металла Bystronic Bystar 3015 в количестве одной единицы».

Оценщиками в РОО представлены:

- Положительное экспертное заключения члена Экспертного Совета РОО на отчет №35-10/10;
- Исправленный отчет № №35-10/10;
- Акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета № №35-10/10;

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщиков-членов РОО Топал Е.Г. (рег.№ 389 от 17.07.2007г.) и Лучининой Л.В. (рег.№ 526 от 31.07.2007г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО оценщиками Топал Е.Г. (рег.№ 389 от 17.07.2007г.) и Лучининой Л.В. (рег.№ 526 от 31.07.2007г.) исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 33 СЛУШАЛИ 9192/410 от 09.12.2010г. исполнение оценщиком-членом РОО Овсянниковым А.В. (рег.№ 740 от 22.08.2007г.) дисциплинарных взысканий наложенных Дисциплинарным комитетом РОО №37 от 20.01.2011г., по жалобе от начальника управления оценки и залоговых операций Сбербанка России Рослова В.Ю. на отчет №2532-1 ЗАО Осколцемент от 15.04.2010г. Оценка бизнеса.

Оценщиком в РОО представлены:

- Положительное экспертное заключения члена Экспертного Совета РОО на отчет №2532-1;
- Исправленный отчет №2532-1;
- Акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета №2532-1.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Овсянникова А.В. (рег.№ 740 от 22.08.2007г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО оценщиком Овсянниковым А.В. (рег.№ 740 от 22.08.2007г.) исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 34 СЛУШАЛИ 02319/411 от 14.03.2011г. повторная жалоба от Уразметова О.А. на исправленный отчет №38 от 16.03.2010г. «Об определении рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, отделке помещений и мебели, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 38, кв. 12 по состоянию на

29.01.2010г» составленный оценщиком-членом РОО Дашевским М.И. (рег.№ 4316 от 22.04.2008г).

Дополнительная информация:

На исправленный отчет №38 получено положительное экспертное заключение, составленное членом Экспертного Совета РОО Тевелевой О.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить в Президиум Экспертный Совет РОО исправленный отчет №38 с положительным экспертным заключением для принятия решения, в связи с поступившей повторной жалобой на исправленный отчет №38.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 35 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиками-членами РОО:

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Номер в реестре
1	Баранова	Светлана	Александровна	7332
2	Бугасова	Оксана	Александровна	4453
3	Быханова	Мария	Александровна	5320
4	Вольская	Мария	Сергеевна	3638
5	Выжимова	Ольга	Юрьевна	4077
6	Гиленко	Алексей	Федорович	76
7	Гиленко	Надежда	Георгиевна	77
8	Григорян	Яна	Георгиевна	508
9	Гусев	Петр	Андреевич	1746
10	Даньшина	Анна	Юрьевна	4593
11	Жуков	Николай	Анатольевич	4848
12	Зиновьева	Елена	Фёдоровна	4799
13	Зыков	Антон	Александрович	4124
14	Зыкова	Евгения	Михайловна	4125
15	Игнатовский	Андрей	Константинович	3929
16	Карпов	Вадим	Анатольевич	4912
17	Кешеля	Надежда	Николаевна	4849
18	Костин	Владимир	Александрович	433
19	Кутовая	Елена	Сергеевна	3869
20	Матыцин	Михаил	Алексеевич	1294
21	Матыцина	Ирина	Михайловна	3073
22	Михайлов	Владислав	Сергеевич	4246
23	Нестеров	Андрей	Алексеевич	5014
24	Николаева	Елена	Михайловна	4164
25	Пантелеева	Марина	Михайловна	3082
26	Попов	Андрей	Константинович	4793
27	Сапелкина	Любовь	Борисовна	3451
28	Семькин	Роман	Андреевич	886
29	Смирнов	Борис	Сергеевич	4053
30	Тихонов	Олег	Владимирович	3667
31	Трилобов	Илья	Александрович	3801
32	Трифонов	Иван	Федорович	4796

33	Трофимов	Олег	Михайлович	3613
----	----------	------	------------	------

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009г., 2010г. и 2011г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

ПОСТАНОВИЛИ:

В случае неуплаты членских взносов за 2008г., 2009г., 2010г. и 2011г., а так же в случае не предоставления нового полиса обязательного страхования в течение 14 дней, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право рекомендовать Совету РОО исключить вышеуказанных оценщиков из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО