



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**Протокол от 25.07.2014 № 76**  
**заседания Дисциплинарного комитета**  
**Общероссийской общественной организации**  
**«Российское общество оценщиков»**

**Дата проведения:** 25 июля 2014

**Место проведения:** г. Казань, ул. Островского д. 67, Институт «Бизнес образование», аудитория № 1.

**Время проведения:** 25 июля 2014 9:00-14:00

**Присутствовали члены ДК:**

1. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета;
2. Удод Т.М. – заместитель председателя Дисциплинарного комитета;
3. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
4. Ермакова Е.В. – член Дисциплинарного комитета;
5. Доценко А.В. – член Дисциплинарного комитета;
6. Топал Е.Г. – член Дисциплинарного комитета;
7. Логинова Н.И. – член Дисциплинарного комитета;
8. Марчук А.А. – член Дисциплинарного комитета;

**Кроме того присутствовал:**

Железный В.Б. – член Совета РОО;

На заседании присутствуют 8 членов Дисциплинарного комитета.  
Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

**П.1 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.06.2014 № 04147/414) жалоба Заместителя начальника Отдела по работе с залогами отделения «Банк Татарстан» № 8610 ОАО «Сбербанк России» Жирнова С.П. от 29.05.14 № 40-14/14120 на отчет об оценке от 25.12.2012 № 7-к/12 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества», составленный оценщиком-членом РОО Шагидуллиной Резедой Наилевной (рег. № 002499 от 29.12.2007).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-890.

**Выступали:**

Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Удод Т.М. – дoloжила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Шагидуллиной Р.Н. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-890.

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на спорный отчет, отчет должен быть представлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.2 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 17.04.2014 № 02850/414) жалоба Главы городского округа г. Волжский Волгоградской области Воронина И.Н. от 31.03.2014 № 01-20/3068 на заключение эксперта № 12/02/27 по делу № А12-31110/2013, составленное оценщиком-членом РОО Кукановой Натальей Евгеньевной (рег. № 000156 от 09.07.2007).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Объяснения оценщика-члена РОО Кукановой Н.Е.

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приостановить рассмотрение жалобы на оценщика-члена РОО Куканову Н.Е. Направить экспертное заключение № 12/02/27 в Комитет по этике РОО для установления факта возможного нарушения оценщиком-членом РОО Кукановой Натальей Евгеньевной правил деловой и профессиональной этики РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.3 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 02.04.2014 № 02425/414) жалоба Главы Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ризаева А.Н. от 24.03.2014 № 01-24-775 на отчет об оценке от 25.05.2012 № 059/2012 «Определение рыночной стоимости производственной базы общей площадью 3591,95 кв.м./Лит.: А, Б, б, б1, В, Д, Е, Е1, Е2, Ж, З, З/, расположенная по адресу: Россия, Ульяновская область, Николаевский район, с. Славкино, ул. Лесная, по состоянию на 25 мая 2012 года», составленный оценщиком-членом РОО Самсоненко Кириллом Михайловичем (рег. № 001124 от 03.10.2007).

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-885.

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Ермакова Е.В. – дoloжила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Самсоненко К.М. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-885.

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на спорный отчет, отчет должен быть представлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**П.4 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.06.2014 № 04150/414) жалоба Председателя комитета по управлению имуществом г. Орска Администрации г. Орска Ширмановой А.Н. от 25.05.14 № 13/03-2670 на отчет об оценке от 20.02.2014 № 11/14 «Об оценке рыночной стоимости земельных участков», составленный оценщиком-членом РОО Руденко Евгенией Александровной (рег. № 000425 от 24.07.2007).

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-886.

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Логинова Н.И. – дoloжила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Доводы, указанные в жалобе не подтвердились, разбирательство по делу завершить.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**П.5 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 28.04.2014 № 03251/414) жалоба Представителя ООО «Инвест Проект» Хоменко Ю.А. б/д, б/н на отчет об оценке от 11.04.2013 № 137/13 «Определение рыночной стоимости 100% пакета акций ЗАО «Стентор», составленный

оценщиком-членом РОО Тимашовым Виталием Васильевичем (рег. № 004412 от 07.05.2008).

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-881.

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Вагнер А.А. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Тимашову В.В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-881.

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на спорный отчет, отчет должен быть представлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.6 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 04.04.2014 № 02505/414) жалоба Генерального директора ООО «Приморский ЭМ-центр» Севериновой В.Я. от 27.02.2014 б/н на отчеты об оценке от 23.10.2013 №№ 022310 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества в составе нежилых помещений в здании (Лит. А), общей площадью 23,6 кв.м. расположенных по адресу: г. Владивосток, ул. Мордовцева, 8д», 022311 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества в составе нежилых помещений в здании (Лит. А), общей площадью 34,1 кв.м. расположенных по адресу: г. Владивосток, ул. Мордовцева, 8д», составленные оценщиком-членом РОО Красько Еленой Александровной (рег. № 004678 от 07.07.2008).

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-887.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-888.

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Топал Е.Г. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену Красько Е.А. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-887; 2-888.

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорным отчетам. После получения положительных заключений на спорные отчеты, отчеты должны быть представлены Заказчику оценки. Заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.7 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 12.05.2014 № 03535/414) представление И.о. прокурора города Нальчика младшего советника юстиции Вовк А.В. от 25.04.2012 № 4-12-2014 на отчет об оценке от 24.05.2013 № 33/13/А «Об определении рыночной стоимости арестованного имущества, принадлежащего ОАО «Дорожно-ремонтное строительное управление № 6», составленный оценщиком-членом РОО Губжоковым Тимуром Владимировичем (рег. № 003827 от 27.02.2008).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-891.

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Доценко А.В. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Губжокову Т.В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-891.

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на спорный отчет, отчет должен быть представлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5

«Против» - нет

«Воздержался» - 3

**П.8 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 13.03.2014 № 01847/414) неисполнение оценщиком-членом РОО Митусовым Павлом Ивановичем (рег. № 003701 от 19.02.2014) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.04.2014 № 73 по жалобе Директора АНО «Центр микрофинансирования РБ» Закирова И.Д. от 17.02.2014 № 78 на отчет об оценке от 06.02.2014 № 206.02.14 «Определение рыночной стоимости жилого дома, расположенного по адресу: РБ, Дуванский район, с. Месугутово, ул. Гражданская, 10».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Письмо заказчика оценки Хафизова И.Д.

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить, в связи с отзывом жалобы заявителем.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.9 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 31.03.2014 № 02386/414) неисполнение оценщиком-членом РОО Раневской Екатериной Викторовной (рег. № 008383 от 01.03.2013) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 27.05.2014 № 74 по жалобе Комлева Ф.Г. от 25.03.2014 б/н на отчет об оценке от 20.09.2013 № 105 «Об определении рыночной стоимости чистых активов ООО «Богучанская геофизическая экспедиция».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 27.05.2014 № 74, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.10 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 27.02.2014 № 01533/414) неисполнение оценщиком-членом РОО Ордовской Натальей Геннадьевной (рег. № 007396 от 25.05.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 27.05.2014 № 74 по жалобе Денисова А.Н. б/д, б/н на отчет об оценке от 21.01.2013 № 04.01-ОНЖ/2013.

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Ордовской Н.Г.

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Перенести рассмотрения дела на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО, до получения от оценщика-члена РОО Ордовской Н.Г. подтверждения о невозможности исправления отчёта об оценке от 21.01.2013 № 04.01-ОНЖ/2013.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.11 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 15.10.2013 № 07775/413) неисполнение оценщиком-членом РОО Проскуряковой Еленой Павловной (рег. № 007313 от 21.04.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70 по жалобе Финансового директора ОАО «Пигмент» Короткова С.В. от 07.10.2013 № 44 на отчет об оценке от 01.08.2013 № 1906-13 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 74200 кв.м, категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования- для размещения водозаборного узла и строения, кадастровый номер 68:20:0000000:0092, расположенного по адресу (местоположение): Тамбовская обл., Тамбовский район, ГУППЗ Пригородный, водозаборный узел ОАО Пигмент».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70, на 14 дней. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 30.01.2014 № 70, следующей мерой будет рекомендация Совету РОО на исключение оценщика-члена Проскуряковой Е.П. из членов РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.12 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 19.05.2011 №5050/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Вильдановой Вероникой Фарисовной (рег. № 001862 от 13.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 18.08.2011 № 43 по представлению Первого заместителя прокурора города Омска Картавцева С.А. от 11.05.2011 № 7-04-2011/6689 на отчеты от 02.10.2009 № 669/08 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1», № 675/08 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 22 603,00 кв. м. с кадастровым номером 55:36:070102:0025,

предоставлен под общественно-деловые цели, расположен на землях поселений относительно одноэтажного здания (рынок), имеющий почтовый адрес: г. Омск, Советский административный округ, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.08.2011 № 43, на 14 дней. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.08.2011 № 43, следующей мерой будет временный запрет оценщику-члену РОО Вильдановой В.Ф. подписывать отчеты об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.13 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 17.01.2014 № 0287/414) неисполнение оценщиком-членом РОО Ефимовым Виталием Анатольевичем (рег. № 000099 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72 по жалобе Заместителя руководителя УФНС России по Ставропольскому краю Лычагиной С.М. от 24.12.2013 № 21-31/019234 на отчеты об оценке от 01.11.2013 № 49/13 «По оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, машин и оборудования, запасных частей и материалов: для определения наиболее вероятной цены реализации в рамках конкурсного производства», от 01.11.2013 № 49/1/13 «По оценке рыночной стоимости движимого имущества, 19-ти АМТС: для определения наиболее вероятной цены реализации в рамках конкурсного производства».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** представитель заявителя по доверенности.

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета РОО коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Ефимову В.А. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Ефимову В.А. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.14 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.02.2014 № 0810/414) Неисполнение оценщиком-членом РОО Брацлавским Сергеем Анатольевичем (рег. № 004698 от 16.07.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета



от 25.03.2014 № 72 по жалобе Башкирова М.Ю. от 05.01.2014 б/н на отчеты об оценке № 06-ОДК/08-13 «Об оценке рыночной стоимости квартиры № 160, расположенной по адресу: Москва, пр. Вернадского, д. 94, корп. 4» и № 06-ОН/08-13 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с улучшениями расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Сутормино, ул. Заречная, д. 8».

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета РОО коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Брацлавскому С.А. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Брацлавскому С.А. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72.

В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 25.03.2014 № 72, следующей мерой будет рекомендация Совету РОО на исключение оценщика-члена РОО Брацлавского С.А. из членов РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**П.15 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 13.12.2013 № 09613/413) неисполнение оценщиком-членом РОО Поповым Максимом Анатольевичем (рег. № 005949 от 11.09.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70 по жалобе Генерального директора МУП «Производственное объединение водоснабжения г. Челябинска» Крехтунова Е.В. исх. № 016-3784 от 05.12.2013 на отчеты об оценке от 09.08.2013 № 31 «Об определении рыночной стоимости затрат, ремонтно-восстановительных работ, необходимых для восстановления после затопления нежилого помещения № 1 общей площадью 179,6 кв.м., подвал, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 36-в», от 09.08.2013 № 32 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения № 2 общей площадью 181,2 кв.м., подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 36-в».

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70, на 14 дней. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета

от 30.01.2014 № 70, следующей мерой будет рекомендация Совету РОО на исключение оценщика-члена Попова М.А. из членов РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.16 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 24.10.2013 № 01140/2013-ф) неисполнение оценщиком-членом РОО Куленко Михаилом Владимировичем (рег. № 000158 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 19.11.2013 № 68 по представлению Прокурора Нижневартовской районной прокуратуры Галицкого Ю.Г. от 22.10.2013 № 07-05-2013 на отчет об оценке № 011100/05.10.12/47/047-1 «Об оценке рыночной стоимости продажи прав аренды земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Энергетиков».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Куленко М.В.

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 19.11.2013 № 68, на 14 дней. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 19.11.2013 № 68, следующей мерой будет рекомендация Совету РОО на исключение оценщика-члена Куленко М.В. из членов РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.17 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 18.03.2014 № 02000/414) неисполнение оценщиком-членом РОО Дунцовым Андреем Олеговичем (рег. № 001793 от 11.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 27.05.2014 № 74 по жалобам Исполнительного директора ООО «Авто-Дом» Григорьева С.К. от 04.03.2014 б/н на отчеты об оценке от 25.09.2013 №№ 1143/13, 1144/13, 1145/13 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 27.05.2014 № 74, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.18 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 08.10.2013 № 07537/413) Неисполнение оценщиком-членом РОО Мазневым Валерием Николаевичем (рег. № 000605 от 07.08.2007) решения заседания Дисциплинарного комитета от 30.01.2014 № 70 и не представление запрошенных документов по жалобе Генерального директора ООО «Тeam» Кононенко Е.В. б/н от 25.09.2013 на отчет об оценке от 28.06.2013 № 628/13.

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Мазневу В.Н. следующее дисциплинарное взыскание:

Штраф 5.000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, за непредставление документов.

Срок исполнения дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО от 25.07.2014 № 76.

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

Запросить у заявителя жалобы копию отчета об оценке от 28.06.2013 № 628/13, заверенную судом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.19 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 17.02.2014 № 01164/414) Неисполнение оценщиком-членом РОО Алимовым Владимиром Валерьевичем (рег. № 002047 от 21.12.2007) решения заседания Дисциплинарного комитета от 27.05.2014 № 74 и не представление запрошенных документов по жалобе Терещук Д.И. от 30.01.2014 б/н на отчет от 20.11.2013 № 963-11/13.

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Алимову В.В. следующее дисциплинарное взыскание:

Штраф 5.000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, за непредставление документов.

Срок исполнения дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО от 25.07.2014 № 76.

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней. В случае непредставления оценщиком-членом РОО Алимовым В.В. запрошенных документов, могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7  
«Против» - нет  
«Воздержался» - 1

**П.20 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 26.03.2014 № 02268/414) исполнение оценщиком-членом РОО Трюшниковым Евгением Сергеевичем (рег. № 008523 от 14.06.2013) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 27.05.2014 № 74 по жалобе прокурора города Воронежа Немкина Ю.А. от 24.03.2014 № 2-5-2014 на отчет об оценке от 04.02.2014 № 30/01/14-02 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, пер. Солдатский, д. 18», составленный оценщиком-членом РОО Трюшниковым Евгением Сергеевичем (рег. № 008523 от 14.06.2013).

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Придачина О.Л.  
Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Трюшниковым Евгением Сергеевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 27.05.2014 № 74.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 11.11.2013 № 08583/413) исполнение оценщиком-членом РОО Коса Алиной Александровной (рег. № 005126 от 31.10.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 30.01.2014 № 70 по представлению Заместителя прокурора Республики Карелия Шевченко В.Ю. от 25.10.2013 № 07-45-2013 на отчет об оценке от 20.03.2013 № 06 «Об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок под свалку для утилизации и переработки бытовых промышленных отходов».

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное экспертное заключение члена Экспертного совета РОО Козловой Т.В.  
Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Коса Алиной Александровной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 30.01.2014 № 70.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.02.2014 № 0819/414) исполнение оценщиками-членами РОО Девяшиной Любовью Алексеевной (рег. № 000981 от 25.09.2007), Омаровой Стеллой Сергеевной (рег. № 005896 от 19.08.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 25.03.2014 № 72 по представлению прокурора города Нижневартовска Мавлютова М.Ш. от 28.01.2014 № 07-05-2014 на отчет об оценке от 29.10.2012 № 195-О «Об оценке рыночной стоимости права аренды сроком на 3 года на земельный участок площадью 0,6827 Га».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщики:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное экспертное заключение члена Экспертного совета РОО Королькова.Н.Н.  
Исправленный отчет.

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиками - членами РОО Девяшиной Любовью Алексеевной, Омаровой Стеллой Сергеевной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 25.03.2014 № 72.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 18.01.2013 № 0365/413) исполнение оценщиком-членом РОО Кондрух Юлией Николаевной (рег. № 002095 от 21.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.09.2013 № 66 по жалобе Тарасовой С.Б. от 10.01.2013 б/н на отчет № 0507/2011 «Об определении рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, причиненного отделке квартиры, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 15 кв. 109», по состоянию на 18 ноября 2011 г.».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Исправленный отчет.

Письмо оценщика-члена РОО Кондрух Ю.Н.

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Кондрух Юлией Николаевной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.09.2013 № 66. Восстановить оценщику-члену РОО Кондрух Юлии Николаевне право подписи отчетов об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 12.11.2013 № 08718/413) Исполнение оценщиками-членами РОО Буровой Верой Николаевной (рег. № 000760 от 28.08.2007), Сабаниным Романом Вячеславовичем (рег. № 004894 от 05.09.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 19.12.2013 № 69 по жалобе Конкурсного управляющего ООО «Рыбоводный завод» Савицкого Э.Н. от 01.11.2013 б/н на отчет об оценке от 07.10.2013 № 13/09-78 «Об определении рыночной стоимости объектов незавершенного строительства, местоположение объектов: примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от ориентира (дом), адрес ориентира: РФ, Приморский край, Партизанский район, п. Волчанец, ул. Шоссейная, д. 2».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщики:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное экспертное заключение члена Экспертного совета РОО Безугловой М.Б.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиками - членами РОО Буровой Верой Николаевной, Сабаниным Романом Вячеславовичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 19.12.2013 № 69.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 10.06.2013 № 04424/413) исполнение оценщиком-членом РОО Васильевой Натальей Владимировной (рег. № 004928 от 17.09.2008) дисциплинарного взыскания, наложенного заседанием Дисциплинарного комитета от 26.06.2014 № 75 по жалобе Главного инженера Сосногорского газоперерабатывающего завода филиал ООО «Газпром переработка» (Сосногорский ГПЗ) Кудрявцева А.Л. на отчет от 06.02.2013 № 058/13 «По определению восстановительного стоимости ремонта транспортного средства: Volvo XC 90 гос. Номер: Н 900 МТ 11».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Платежное поручение от 18.07.2014 № 926461.

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Васильевой Натальей Владимировной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.06.2014 № 75.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 09.01.2014 № 05/414) исполнение оценщиком-членом РОО Лопатиной Еленой Михайловной (рег. № 004162 от 28.03.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 27.02.2014 № 71 по жалобе Генерального директора ООО «Инвест Проект» Свинцова Е.Б. б/д, б/н, на отчет об оценке от 21.11.2011 № 462/11 «Об определении рыночной стоимости 100 % пакета акций ЗАО «Сентор».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное экспертное заключение члена Экспертного совета РОО Карцева П.В.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Лопатиной Еленой Михайловной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 27.02.2014 № 71. Восстановить оценщику-члену РОО Лопатиной Елене Михайловне право подписи отчетов об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.21 РАССМОТРЕНО:** Восстановление права подписи отчетов об оценке оценщикам-членам РОО Сергееву И.П., Редькину Г.Е., Лютову Б.А. прошедшим плановую проверку, которым было наложено дисциплинарное взыскание в виде временного запрета подписывать отчеты об оценке, до прохождения ими плановой проверки.

**Присутствовали:**

**Оценщики:** Нет

**Выступали:**

Председатель Дисциплинарного комитета Крайнюченко В.Г. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщики-члены РОО Сергеев И.П., Редькин Г.Е., Лютов Б.А. прошли плановую проверку. Отменить в отношении выше указанных оценщиков, рекомендацию Совету РОО на исключение из членов РОО и запрет на подписание отчетов об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**Председатель Дисциплинарного комитета**

**В.Г. Крайнюченко**

**Секретарь Дисциплинарного комитета**

**С.В. Щеголев**