



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол №38
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 17 февраля 2011г.

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 1-й Басманный пер., д.2А

Время проведения: 17 февраля 2011г. 12:00-20:00

Присутствовали:

1. Железный В.Б.-председатель Дисциплинарного комитета;
2. Коротышева Н.П.-заместитель председателя Дисциплинарного комитета;
3. Локтионов А.Н.-член Дисциплинарного комитета;
4. Кохв В.В.-член Дисциплинарного комитета;
5. Смагин Ю.В.- член Дисциплинарного комитета;
6. Крайнюченко В.Г.- член Дисциплинарного комитета;
7. Бутяйкин Н.Д.- член Дисциплинарного комитета;
8. Марчук А.А. - член Дисциплинарного комитета;
9. Дарсания С.А.- член Совета РОО;
10. Шонина И.И. - секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствуют 8 членов Дисциплинарного комитета из избранных 10 членов.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета Железный В. Б.

Секретарь заседания Шонина И.И.

п.1 СЛУШАЛИ: Вх. 8337/410 от 10.11.2010г. жалоба от руководителя Управления Росреестра по Омской области С.А. Чаплина на отчеты №55 и 132/2008 (приложение 11 Часть 1, Приложение 11 часть 2), составленные оценщиками-членами РОО Радионовой Л.С. (рег.№ 376 от 17.07.2007г.) и Оводовым Н.Н. (рег.№ 879 от 12.09.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательные заключения Контрольного отдела РОО: 2-190 на отчет №153/08; 2-191 на отчет №154/08; 2-192 на отчет №155/08; 2-193 на отчет №156/08; 2-194 на отчет №157/08; 2-195 на отчет №158/08; 2-196 на отчет №159/08; 2-197 на отчет №160/08; 2-198 на отчет №161/08; 2-199 на отчет

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от руководителя Управления Росреестра по Омской области С.А. Чаплина на отчеты №55 и 132/2008 (приложение 11 Часть 1, Приложение 11 часть 2), составленные оценщиками-членами Радионовой Л.С. (рег.№ 376 от 17.07.2007г.) и Оводовым Н.Н. (рег.№ 879 от 12.09.2007г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщикам Радионовой Л.С. и Ововоду Н.Н. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Контрольного отдела РОО;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиками в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиками копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщикам-членам РОО Радионовой Л.С. (рег.№ 376 от 17.07.2007г.) и Ововоду Н.Н. (рег.№ 879 от 12.09.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.2 СЛУШАЛИ: Вх. 9352/410 от 16.12.2010г. жалоба от заместителя прокурора области старшего советника юстиции Селезнева Э.А. на отчет №211 «Об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером №33:19:000000:0011, общей площадью 191 444 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Коровники, 14А» составленный оценщиком-членом РОО Пелевиным А.В. (рег.№ 3527 от 06.02.2008г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела РОО № 2-217 на отчет №211.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от заместителя прокурора области старшего советника юстиции Селезнева Э.А. на отчет №211 «Об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером №33:19:000000:0011, общей площадью 191 444 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Коровники, 14А» составленный оценщиком-членом РОО Пелевиным А.В. (рег.№ 3527 от 06.02.2008г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Пелевину А.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-217;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену РОО Пелевину А.В. (рег. № 3527 от 06.02.2008г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.3 СЛУШАЛИ: Вх. 8954/410 от 01.12.2010г. представление от заместителя прокурора области государственного советника юстиции 3 класса Безуглова М.А. на отчет №083/06-09 «Определение рыночной стоимости объекта недвижимости, адрес объекта оценки: г. Астрахань, Кировский район, ул. Адмиралтейская, 32» составленный оценщиком-членом РОО Болдыревой И.А. (рег.№ 5314 от 26.01.2009г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела РОО № 2-218 на отчет №083/06-9.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев представление от заместителя прокурора области государственного советника юстиции 3 класса Безуглова М.А. на отчет №083/06-09 «Определение рыночной стоимости объекта недвижимости, адрес объекта оценки: г. Астрахань, Кировский район, ул. Адмиралтейская, 32» составленный оценщиком-членом РОО Болдыревой И.А. (рег.№ 5314 от 26.01.2009г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Болдыревой И.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-218;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену РОО Болдыревой И.А. (рег.№ 5314 от 26.01.2009г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.4 СЛУШАЛИ: Вх. 9219/410 от 10.12.2010г. жалоба от и.о. руководителя ТУ Росимущества в Республике Мордовия Дорофеева Г.Ю. на отчет №363/10 «Об оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 7460 кв.м., предназначенным для эксплуатации прирельсового склада ГСМ» составленный оценщиком-членом РОО Кечемайкиной Н.Г. (рег.№ 1459 от 14.11.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела РОО № 2-219. на отчет №363/10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от и.о. руководителя ТУ Росимущества в Республике Мордовия Дорофеева Г.Ю. на отчет №363/10 «Об оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 7460 кв.м., предназначенным для эксплуатации прирельсового склада ГСМ» составленный оценщиком-членом РОО Кечемайкиной Н.Г. (рег.№ 1459 от 14.11.2007г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Кечемайкиной Н.Г. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-219;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета

РОО, к оценщику-члену РОО Кечемайкиной Н.Г. (рег.№ 1459 от 14.11.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.5 СЛУШАЛИ: Вх. 8922/410 от 29.11.2010г. жалоба от директора ООО «Промэлектротермия» Дрючевского В.И. на отчет №35-10/10 «Об оценке рыночной стоимости на 28 октября 2010г. имущества, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Миасс, Тургоряжское шоссе, д.11/64 в виде: 1) Объект недвижимости – нежилого встроенного помещения (участка ОГМ) механических мастерских общей площадью 733,2 кв.м номера помещений на плане №1-3, 6-13, на 1-ом и 2-ом этажах. 2) Объекта движимого имущества – Лазерного станка раскроя листового металла Bystronic Bystar 3015 в количестве одной единицы» составленный оценщиками-членами РОО Топал Е.Г. (рег.№ 389 от 17.07.2007г.) и Лучининой Л.В. (рег.№ 526 от 31.07.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела РОО №2-213 на отчет №35-10/10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора ООО «Промэлектротермия» Дрючевского В.И. на отчет №35-10/10 «Об оценке рыночной стоимости на 28 октября 2010г. имущества, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Миасс, Тургоряжское шоссе, д.11/64 в виде: 1) Объект недвижимости – нежилого встроенного помещения (участка ОГМ) механических мастерских общей площадью 733,2 кв.м номера помещений на плане №1-3, 6-13, на 1-ом и 2-ом этажах. 2) Объекта движимого имущества – Лазерного станка раскроя листового металла Bystronic Bystar 3015 в количестве одной единицы» составленный оценщиками-членами РОО Топал Е.Г. (рег.№ 389 от 17.07.2007г.) и Лучининой Л.В. (рег.№ 526 от 31.07.2007г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщикам Топал Е.Г. и Лучининой Л.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-213;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиками в 2. Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиками копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.

3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщикам-членам РОО Топал Е.Г. (рег.№ 389 от 17.07.2007г.) и Лучининой Л.В. (рег.№ 526 от 31.07.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.6 СЛУШАЛИ: Вх. 9053/410 от 06.12.2010г. жалоба от прокурора района старшего советника юстиции Батанова А.Д. на оценщиков-членов РОО Емельянова С.В. (рег.№ 343 от 17.07.2007г.) и Емельянову Н.А. (рег.№ 344 от 17.07.2007г.) при осуществлении оценочной деятельности по муниципальным контрактам № 2-04-127 от 15.06.10 г., 2-04-146 от 13.07.2010 г., 2-04-135 от 07.07.2010 г., 2-04-112 от 26.05.2010 г.

Дополнительные материалы:

Отрицательные заключения Контрольного отдела РОО №2-204 на отчет №2010/872-07; №2-205 на отчет №2010/873-07; №2-206 на отчет №2010/870-07; №2-207 на отчет №2010/871-07; №2-208 на отчет №2010/874-07; №2-209 на отчет №2010/712-07; №2-210 на отчет №2010/667-06; №2-211 на отчет №2010/899-07.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от прокурора района старшего советника юстиции Батанова А.Д. на оценщиков-членов РОО Емельянова С.В. (рег.№ 343 от 17.07.2007г.) и Емельянову Н.А. (рег.№ 344 от 17.07.2007г.) при осуществлении оценочной деятельности по муниципальным контрактам № 2-04-127 от 15.06.10 г., 2-04-146 от 13.07.2010 г., 2-04-135 от 07.07.2010 г., 2-04-112 от 26.05.2010 г., Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщикам Емельянову С.В. и Емельяновой Н.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Контрольного отдела РОО;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиками в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиками копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов.
3. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщикам-членам РОО Емельянову С.В. (рег.№ 343 от 17.07.2007г.) и Емельяновой Н.А. (рег.№ 344 от 17.07.2007г.) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до окончания разбирательства по данной жалобе.
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщикам-членам РОО Емельянову С.В. (рег.№ 343 от 17.07.2007г.) и Емельяновой Н.А. (рег.№ 344 от 17.07.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.7 СЛУШАЛИ: Вх. 9082/410 от 07.12.2010г. жалоба от начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчеты № 2010/129-26 от 11.05.10 г., № 2010/129-39 от 07.06.10 г., № 2010/129-41 от 10.06.10 г., № 2010/129-48 от 24.06.10 г составленные оценщиками-членами РОО Емельяновой Н.А. (рег.№ 344 от 17.08.2007г.) и Емельяновым С.В. (рег.№ 343 от 17.08.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательные заключения Контрольного отдела РОО №2-186 на отчет № 2010/129-48; №2-187 на отчет №2010/129-26; №2-188 на отчет №2010/129-41 и №2-189 на отчет №2010/129-39.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчеты № 2010/129-26 от 11.05.10 г., № 2010/129-39 от 07.06.10 г., № 2010/129-41 от 10.06.10 г., № 2010/129-48 от 24.06.10 г составленные оценщиками-членами РОО Емельяновой Н.А. (рег.№ 344 от 17.08.2007г.) и Емельяновым С.В. (рег.№ 343 от 17.08.2007г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщикам Емельянову С.В. и Емельяновой Н.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Контрольного отдела РОО;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиками в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиками копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщикам-членам РОО Емельянову С.В. (рег.№ 343 от 17.07.2007г.) и Емельяновой Н.А. (рег.№ 344 от 17.07.2007г.) могут быть применены иные

дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.8 СЛУШАЛИ: Вх. 8544/410 от 16.11.10. жалоба от Мещанина В.Ю. на отчет № 22-09-11-№ 09-20-01 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта и размера материального ущерба автомобиля ВАЗ-21100», составленный оценщиком-членом РОО Жильцовой М.Г. (рег.№ 5898 от 19.08.2009г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Карцева П.В. на отчет №10/21.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Мещанина В.Ю. на отчет № 22-09-11-№ 09-20-01 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта и размера материального ущерба автомобиля ВАЗ-21100» составленный оценщиком-членом РОО Жильцовой М.Г. (рег.№ 5898 от 19.08.2009г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил:

Направить оценщику Жильцовой М.Г. дополнительное уведомление о необходимости предоставления запрошенных материалов в соответствии со статьей 24.3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Оценщик обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу саморегулируемой организации оценщиков», а именно: в течение 14 дней с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета предоставить полноценную копию отчета (без обезличивания) № 22-09-11-№ 09-20-01 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта и размера материального ущерба автомобиля ВАЗ-21100».

Одновременно уведомляем Вас о том, что непредставление необходимых материалов в установленные сроки является основанием для привлечения Вас к дисциплинарной ответственности, вплоть до рекомендации на исключение из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.9 СЛУШАЛИ: Вх. 8806/410 от 24.11.2010г. жалоба от генерального директора ОАО НПО «Физика» Гуляева И.М. на отчет 10/21 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 125Ж» составленный оценщиком-членом РОО Каримовым М.А. (рег.№ 353 от 17.07.2007г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Карцева П.В. на отчет №10/21. Оценщиком Каримовым М.А. в Экспертный Совет РОО направлена апелляция на экспертное заключение, составленное экспертом Карцевым П.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить в Экспертный Совет РОО апелляцию оценщика Каримова М.А. на экспертное заключение, составленное экспертом Карцевым П.В. по отчету №10/21 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 125Ж», для принятия решения по дальнейшим действиям Экспертным советом РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.10 СЛУШАЛИ: Вх. 8960/410 от 01.12.2010г. жалоба от адвоката Дмитриева С.А. на отчет №1810 от 15.10.2010г. «Об оценке рыночной стоимости улучшений, произведенных заказчиком, на объекте недвижимости, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Макаренко, д.6, кв. 2» составленный оценщиком-членом РОО Игнатьевым В.В. (рег.№ 5628 от

29.04.2009г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела РОО № 2-212 на отчет №1810.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от адвоката Дмитриева С.А. на отчет №1810 от 15.10.2010г. «Об оценке рыночной стоимости улучшений, произведенных заказчиком, на объекте недвижимости, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Макаренко, д.6, кв. 2» составленный оценщиком-членом РОО Игнатьевым В.В. (рег.№ 5628 от 29.04.2009г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Игнатьеву В.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-212;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену РОО Игнатьеву В.В. (рег.№ 5628 от 29.04.2009г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.
4. Заявителю сообщить, что, в соответствии со ст. 12 и 13 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., отчет об оценке является документом доказательного значения до тех пор, пока он не оспорен в суде.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.11 СЛУШАЛИ: Вх. 6079/410 от 02.08.2010г. жалоба от заместителя генерального директора ЗАО «Управляющая компания «АС Менеджмент» Алиева Р.М. на отчет №201-з/10 «Об оценке рыночной величины арендной платы за пользование земельным участком общей площадью 2 000 кв.м, месторасположение: г. Казань, Советский район, ул. Сибирский тракт, д.34» составленный оценщиком-членом РОО Шагидуллиной Р.Н. (рег.№ 2604 от 03.01.2008г).

Дополнительные материалы:

Решением ДК РОО №34 от 21.10.2010г., отчет №201-з/10 направлен в Экспертный Совет РОО для проведения настольной экспертизы.

Проведена настольная экспертиза. Эксперт Грызунов В.Н., результат экспертизы – отрицательный.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от заместителя генерального директора ЗАО «Управляющая компания «АС Менеджмент» Алиева Р.М. на отчет №201-з/10 «Об оценке рыночной величины арендной платы за пользование земельным участком общей площадью 2 000 кв.м, месторасположение: г. Казань, Советский район, ул. Сибирский тракт, д.34» составленный оценщиком-членом РОО Шагидуллиной Р.Н. (рег.№ 2604 от 03.01.2008г), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Шагидуллиной Р.Н. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением члена Экспертного Совета РОО Грызуновым В.Н.;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в

течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.

3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену РОО Шагидуллиной Р.Н. (рег.№ 2604 от 03.01.2008г) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.12 СЛУШАЛИ: Вх. 40/4158 от 10.09.2009г. Не исполнение оценщиком-членом РОО Морозовым В.Г. (рег. № 950 от 18.09.2007г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №28 от 15.04.2010г. и №34 от 21.10.2010г. по жалобе от заместителя руководителя ТУ Росимущества по Республике Коми Хоменко Т.П. на отчет №07/05 от 27.07.09г. «По определению рыночной стоимости части имущества, с учетом вынужденной реализации, принадлежащего МУП «Инта-Жилкомхоз» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, 5».

Дополнительные материалы:

Оценщиком Морозовым В.Г. перенесены: инсульт + операция на глазах.

ПОСТАНОВИЛИ:

Приостановить разбирательство по жалобе от заместителя руководителя ТУ Росимущества по Республике Коми Хоменко Т.П. на отчет №07/05 от 27.07.09г. «По определению рыночной стоимости части имущества, с учетом вынужденной реализации, принадлежащего МУП «Инта-Жилкомхоз» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, 5» до выздоровления оценщика Морозова В.Г. (рег. № 950 от 18.09.2007г).

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.13 СЛУШАЛИ: Не исполнение оценщиком-членом РОО Хохловой Н.М. (р.н.001037 от 25.09.2007г) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №34 от 21.10.2010г. и №35 от 25.11.2010г. по жалобе от Романова А.В., на отчет №09-029 от 28.04.2009г. «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного пожаром имуществу на территории садового участка №149, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, г.Дедовск, с/т «Мирный».

Дополнительные материалы:

Проведена экспертиза спорного отчета в Экспертном Совете РОО. Эксперт-оценщик Пацкалев А.Ф. Результат экспертизы - отрицательный.

Оценщиком Хохловой Н.М. направлена апелляция в Экспертный Совет РОО на экспертное заключение, составленное экспертом-оценщиком Пацкалевым А.Ф.

Экспертным Советом РОО назначен эксперт-оппонент Карцев П.В. Результат экспертизы - отрицательный.

Оценщиком Хохловой Н.М. направлена вторая апелляция на экспертные заключения, составленные членами Экспертного Совета РОО Пацкалевым А.Ф. и Карцевым П.В.

Оценщику Хохловой Н.М. дан ответ о том, что право на апелляцию предоставляется только один раз.

РОО 19.11.2010г. от оценщика Хохловой Н.М. на имя председателя Экспертного совета РОО Козыря Ю.В. получено письмо (третья апелляция), в котором указывается на недостатки при составлении заключений членами Экспертного Совета РОО Пацкалевым А.Ф. и Карцевым П.В. на отчет №09-029, а так же о том, что отчет №09-029 не может быть исправлен.

Оценщиком Хохловой Н.М. выписка из протокола Дисциплинарного комитета РОО №35 получена 11.12.2010г.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с неисполнение оценщиком-членом РОО Хохловой Н.М. (р.н.001037 от 25.09.2007г) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №34 от 21.10.2010г. и №35 от 25.11.2010г. по жалобе от Романова А.В. на отчет №09-029 от 28.04.2009г. «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного пожаром имуществу на территории садового участка №149, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, г.Дедовск, с/т «Мирный», Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Хохловой Н.М. дисциплинарное взыскание в виде:

- Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Хохлову Н.М. (р.н.001037 от 25.09.2007г) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.14 СЛУШАЛИ: Вх. 7513/410 от 29.09.2010г. Не исполнение оценщиками-членами РОО Кузьминовым Е.А. (рег. н. 1199 от 17.10.2007 г.) и Кузьминовой Т.Н. (рег. н. 1201 от 17.10.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г.

Дополнительная информация:

Оценщиками Кузьминовым Е.А. и Кузьминовой Т.Н. выписка из ДК №36 получена 30.12.2010г.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с неисполнение оценщиками-членами РОО Кузьминовым Е.А. (рег.н. 1199 от 17.10.2007 г.) и Кузьминовой Т.Н. (рег. н. 1201 от 17.10.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.02.2010г., Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщикам Кузьминову Е.А и Кузьминовой Т.Н. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщикам-членам РОО Кузьминову Е.А. (рег. н. 1199 от 17.10.2007 г.) и Кузьминовой Т.Н. (рег. н. 1201 от 17.10.2007 г.) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г.
2. Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г. в течение 14 дней, с момента получения выписки из протокола Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.15 СЛУШАЛИ: Вх. 2754/410 от 14.04.2010г. Частное определение мирового судьи судебного участка №12 Нижнекамского района Республики Татарстан Мингалиева Р.М. , в котором указаны факты нарушения действующего законодательства РФ при подготовке оценщиком ООО «Центр независимой оценки «ЭКСПЕРТ» Аюповым М.А. (рег. №5738 от 09.06.09г) отчета №10НН.01.10 об оценке стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства.

Дополнительные материалы:

РОО от оценщика Аюпова М.А. получено письмо, в котором указано, что оценщик не составлял и не подписывал отчет №10НН.01.10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев частное определение мирового судьи судебного участка №12 Нижнекамского района Республики Татарстан Мингалиева Р.М. и объяснение оценщика-члена РОО Аюпова М.А.,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

1. Не применять дисциплинарных взысканий в отношении оценщика-члена РОО Аюпова М.А. (рег. №5738 от 09.06.09г) в связи с отсутствием нарушений указанных в частном определении мирового судьи судебного участка №12 Нижнекамского района Республики Татарстан Мингалиева Р.М.
2. В адрес мирового судьи Мингалиева Р.М. направить объяснение оценщика-члена РОО Аюпова М.А.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.16 СЛУШАЛИ: Вх. 3637/410 от 11.05.2010г. жалоба от Мызгалина Д.Г. на отчет № 30 «Об определении рыночного размера арендной платы за помещения, машины и оборудование, принадлежащее ООО «Технические фильтры» и арендуемое ОАО «Судогодские пластики» составленный

Дополнительные материалы:

Оценщиком Пелевиным А.В. в РОО предоставлено соглашение о расторжении договора №1801/10/1 на проведение оценочных работ от 18 января 2010г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Оценщику Пелевину А.В. в течение 14 дней предоставить оригинал соглашения о расторжении договора №1801/10/1 на проведение оценочных работ от 18 января 2010г.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.17 СЛУШАЛИ: Оценщик-член РОО Плотников А.М. (рег. №2007 от 18.12.2007г) после устранения замечаний по плановой проверке на отчет № 25/04/10н «По обоснованию рыночной стоимости прав собственности на здание столярного производства и прав аренды на земельный участок, расположенных по адресу: архангельская область, г. Новодвинск, ул. Декабристов, д.28» дважды получал отрицательное заключение Контрольного отдела РОО на данный отчет.

ПОСТАНОВИЛИ:

- Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Плотникову А.М. (рег. №2007 от 18.12.2007г) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до получения положительного заключения Контрольного отдела РОО на отчет № 25/04/10н.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.18 СЛУШАЛИ: Вх. 8767/410 от 24.11.2010г. Частное определение судьи Ново - Савиновского районного суда г. Казани Шамгунова А.И. в отношении оценщика-члена РОО Кашафутдинова Э.Ф. (рег.№ 4813 от 12.08.2008г) при осуществлении оценочной деятельности.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Вынести предупреждение оценщику-члену РОО Кашафутдинову Э.Ф. (рег.№ 4813 от 12.08.2008г).
2. Рекомендовать оценщику Кашафутдинову Э.Ф. перестраховать ответственность при осуществлении оценочной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.19 СЛУШАЛИ: Не исполнение оценщиком-членом РОО Кузнецовым Р.А. (рег.№ 3832 от 27.02.2008г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО № 28 от 15.04.2010г. и №34 от 21.10.2010г. по жалобе от управляющего Татарским филиалом ОАО «Банк ВТБ» РФ Камалеева на отчет № 490/09 «Об оценке рыночной стоимости объекта комплекса кирпичного завода в составе: нежилого отдельно стоящего здания кирпичного завода-1-но этажного, общей площадью 2096,30 кв.м (инв. №837, лит А), с оборудованием и земельным участком под ним площадью 11 899 кв.м, кадастровый номер №16:35:19 05 01:0016, и с земельным участком-карьер по разработке глины, объемом 200-250 куб.м. или сроком на 25-30 лет, земли сельхоз назначения, площадью 20001,00 кв.м кадастровый номер №16:35:19 05 01:0013, расположенного по адресу: РТ, Сабинский район, с. Юлбат»

Дополнительная информация:

Оценщиком Кузнецовым Р.А. выписка из протокола Дисциплинарного комитета №34 получена 09.11.2010г.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Кузнецову Р.А. (рег.№ 3832 от 27.02.2008г) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до окончания разбирательства по жалобе.
2. Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №28 и №34 в течение 21 дня.
3. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Кузнецова Р.А. (рег.№ 3832 от 27.02.2008г) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.20 СЛУШАЛИ: Вх. 6000/410 от 26.07.2010г. Не исполнение оценщиками-членами РОО Похилько Г.А. (рег.№3194 от 24.01.2008г.) и Похилько М.В. (рег.№ 3195 от 24.01.2008г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г. по жалобе от председателя комитета по управлению имуществом муниципального образования г. Благовещенска Литовченко Т.В. на отчет №64 «Об оценке стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина,124».

Дополнительная информация:

Оценщиками Похилько Г.А. и Похилько М.В. выписка из протокола ДК №36 получена 11.01.2011г.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщикам-членам РОО Похилько Г.А. (рег.№3194 от 24.01.2008г.) и Похилько М.В. (рег.№ 3195 от 24.01.2008г) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до окончания разбирательства по жалобе;
2. Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г. в течение 21 дня с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;
3. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий в срок, к оценщикам-членам РОО Похилько Г.А. (рег.№3194 от 24.01.2008г.) и Похилько М.В. (рег.№ 3195 от 24.01.2008г) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.21 СЛУШАЛИ: Вх. 5609/410 от 08.07.2010г. Не исполнение оценщиком-членом РОО Смирновым А.И. (рег.№ 3664 от 14.02.2008г) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №33 от 23.09.2010г. и №35 от 25.11.2010г. по жалобе

от заместителя начальника Управления ФСБ России по Тверской области Козлова Н.В. на отчет №66-2009 от 01.09.2009 года «Об определении рыночной стоимости 100%-го пакета акций ОАО «Гостиничное хозяйство Администрации Тверской области».

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить исправленную версию отчета №66-2009 от 01.09.2009 года «Об определении рыночной стоимости 100%-го пакета акций ОАО «Гостиничное хозяйство Администрации Тверской области» составленную оценщиком-членом РОО Смирновым А.И. (рег.№ 3664 от 14.02.2008г.) в Экспертный Совет РОО для проведения настольной экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.22 СЛУШАЛИ: Вх. 0205/410 от 15.01.2010г. Не исполнение оценщиком-членом РОО Цховребовым Ш.Н. (рег. №3214 от 24.01.2008г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №35 от 25.11.2010г. по жалобе от Ремизова В.В. на №46-08 от 22.07.2009г. Об оценке рыночной стоимости домовладения в составе строительно-технической экспертизы домовладения».

ПОСТАНОВИЛИ:

- Продлить оценщику Цховребову Ш.Н., в связи с данными объяснениями и по его просьбе, срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №35 от 25.11.2010г. на 21 день.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.23 СЛУШАЛИ: Вх. 6319/410 от 09.08.2010г. Представление от МВД по Ярославской области (начальника УБЭП С.Г. Сенькичева) на отчеты №365/09/09, № 87/03/09, № 436/10/09, составленные оценщиками-членами РОО Алексеевым С.Б. (рег.№ 2803 от 14.01.2008г.) и Алексеевой А.Л.(рег.№ 2924 от 17.01.2008г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательные заключения Контрольного отдела РОО: № 2-214 от 08.02.11 г. на отчет № 436/10/09; 2-216 от 09.02.11 г. на отчет № 365/09/09; № 2-215 от 08.02.11 г. на отчет № 87/03/09.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев представление от МВД по Ярославской области (начальника УБЭП С.Г. Сенькичева) на отчеты №365/09/09, № 87/03/09, № 436/10/09 составленные оценщиками-членами РОО Алексеевым С.Б. (рег.№ 2803 от 14.01.2008г.) и Алексеевой А.Л.(рег.№ 2924 от 17.01.2008г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщикам Алексееву С.Б. и Алексеевой А.Л. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленные отрицательными заключениями Контрольного отдела РОО;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиками в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиками копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщикам-членам РОО Алексееву С.Б. (рег.№ 2803 от 14.01.2008г.) и Алексеевой А.Л.(рег.№ 2924 от 17.01.2008г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.24 СЛУШАЛИ: Вх. 5635/410 от 12.07.2010г. Не предоставление оценщиком-членом РОО Захаровым В.А. (рег.№ 1625 от 28.11.2007г) документов для проведения разбирательства по жалобе от Горбуновой Г.А. на отчет №01_033а/2009 «Об определении стоимости ремонтно-восстановительных работ по устранению ущерба, причиненного отделке квартиры, расположенной по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, д.55, корп.2, кв.1».

Нарушение оценщиком Захаровым В.А. Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членского взноса за 2010 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного страхования закончился 06.06.2008 г.)

Дополнительная информация:

Оценщиком Захаровым В.А. запрос из РОО получен 24.11.2010г.

ПОСТАНОВИЛИ:

- Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Захарова В.А. (рег.№ 1625 от 28.11.2007г) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.25 СЛУШАЛИ: Вх. 2279/410 от 30.03.2010г. Исполнение оценщиком-членом РОО Иванищевым С.Г. (рег.№ 3650 от 14.02.2008г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №30 от 17.06.2010г. и №35 от 25.11.2010г. по жалобе от Райс Н.Т. на отчет №0013/10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Иванищева С.Г. (рег.№ 3650 от 14.02.2008г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО, оценщиком Иванищевым С.Г. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.26 СЛУШАЛИ: Исполнение оценщиками-членами РОО Буняк И.В. (рег. № 1512 от 21.11.2007), Малковой Е.А. (рег. №4279 от 15.04.2008 г.) и Тарасовой Т.Л. (рег. № 4287 от 15.04.2008 г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №36 от 14.12.2010г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Закреть дело в отношении оценщиков-членов РОО Буняк И.В. (рег. № 1512 от 21.11.2007), Малковой Е.А. (рег. №4279 от 15.04.2008 г.) и Тарасовой Т.Л. (рег. № 4287 от 15.04.2008 г.).

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.27 СЛУШАЛИ: Вх. 7281/410 от 20.09.2010г. Исполнение оценщиком-членом РОО Бондиным А.М. (рег.№ 700 от 22.08.2007г) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г. по жалобе от Шмата С.Н. на отчет №35-08-

10 «Об определении рыночной стоимости затрат на восстановление повреждений (ремонт) в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, Каширское шоссе д.78,корп.2,кВ.90».

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Бондина А.М. (рег.№ 700 от 22.08.2007г) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО, оценщиком Бондиным А.М. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.28 СЛУШАЛИ: Вх. 5677/410 от 13.07.2010г. Исполнение оценщиками-членами РОО Дьяковой М.Г. (рег. №3501 от 06.02.2008г.) и Андроновым О.Е. (рег.№ 3480 от 06.02.2008г) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №34 от 21.10.2010г. и №35 от 25.11.2010г. по жалобе от Загрёбиной Н.Ю. (по доверенности Калинин И.Н.) на отчет №580/12/09.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщиков-членов РОО Дьяковой М.Г. (рег. №3501 от 06.02.2008г.) и Андронova О.Е. (рег.№ 3480 от 06.02.2008г) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО, оценщиками Дьяковой М.Г. и Андроновым О.Е. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.29 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиком-членом РОО Вечтомовым А.И. (рег. №3489 от 06.02.2008г.) ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полюсов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного страхования закончился 27.01.2009г).

ПОСТАНОВИЛИ:

- Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Вечтомова А.И. (рег. №3489 от 06.02.2008г.) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.30 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиками-членами РОО Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009г.; а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщиков из членов РОО. Список прилагается.

1. Кривцун Светлана Анатольевна (рег. №3695);
2. Краснорущая Алла Александровна (рег. №3582);
3. Загоринская Татьяна Викторовна (рег. № 3407);
4. Бондаренкова Ольга Викторовна (рег. №5121);
5. Овсянников Сергей Юрьевич (рег. №4578);

6. Сорокин Сергей Николаевич (рег. №3842);
7. Пономаренко Любовь Владимировна (рег. №5084);
8. Рублевский Евгений Владимирович (рег. №2258);
9. Александров Сергей Юрьевич (рег. №3548);
10. Шохов Павел Анатольевич (рег. №903);
11. Кривобоков Александр Валерьевич (рег. №4610);
12. Ленц Максим Александрович (рег. №4278);
13. Студенникова Светлана Александровна (рег. №476);
14. Фирсов Сергей Петрович (рег. №394);
15. Халгаев Хонгор Алексеевич (рег. №3939);
16. Кретов Владимир Викторович (рег. №1095);
17. Мешалкин Юрий Александрович (рег. №3074);
18. Михайлец Максим Владимирович (рег. №4626);
19. Новикова Лариса Викторовна (рег. №4768);
20. Ефремов Артем Дмитриевич (рег. №3956);
21. Богер Светлана Григорьевна (рег. №1941);
22. Богер Юлия Сергеевна (рег. №1942);
23. Варава Татьяна Викторовна (рег. №4363);
24. Винниченко Константин Юрьевич (рег. №3314);
25. Глазунов Андрей Валерьевич (рег. №3394);
26. Дзюба Виктор Александрович (рег. №3646);
27. Коноваленко Алексей Витальевич (рег. №5169);
28. Кораблева Елена Евгеньевна (рег. №1341);
29. Михайлюк Александр Владимирович (рег. №2758);
30. Мхиторян Надежда Васильевна (рег. №1111);
31. Невмиенко Анна Васильевна (рег. №1373);
32. Токахо Гиса Хаджикасеевич (рег. №3799);
33. Толчин Евгений Александрович (рег. №3800);
34. Цобехия Руслан Владимирович (рег. №2290);
35. Белова Ольга Зиновьевна (рег. №2617);
36. Дунаев Александр Владимирович (рег. №4700);
37. Кольцов Роман Геннадиевич (рег. №1535);
38. Лабутин Владимир Анатольевич (рег. №3343);
39. Сергеева Ольга Ивановна (рег. №268);
40. Струколев Тарас Петрович (рег. №2686);
41. Шумбасов Дмитрий Александрович (рег. №3542);
42. Булычева Светлана Васильевна (рег. №3228);
43. Савиных Сергей Николаевич (рег. №1909);
44. Тарасенко Татьяна Михайловна (рег. №2689);
45. Воскресенская Наталья Николаевна (рег. №5446);
46. Маркина Елизавета Николаевна (рег. №4964);
47. Кондратьев Сергей Логинович (рег. №3139);
48. Зинина Анна Львовна (рег. №4657);
49. Сорокина Ирина Александровна (рег. №3936);
50. Тюрина Наталья Ивановна (рег. №4669);
51. Хлопотин Игорь Константинович (рег. №3292);
52. Изутин Максим Константинович (рег. №3409);
53. Костерина Елена Владимировна (рег. №674);
54. Климова Светлана Николаевна (рег. №3964);
55. Горлов Алексей Валентинович (рег. №3316);
56. Михайлов Вадим Леонидович (рег. №3702);
57. Мутраков Павел Евгеньевич (рег. №3786);
58. Лязгин Сергей Иванович (рег. №1632);
59. Суркова Ольга Аркадьевна (рег. №4140);
60. Шестаков Дмитрий Николаевич (рег. №5059);

61. Данильченко Сергей Сергеевич (рег. №4491);
62. Беркутов Мансур Закирович (рег. №3854);
63. Вафин Ришат Рафкатович (рег. №3488);
64. Зиннурова Эльвира Ульфатовна (рег. №3649);
65. Сухинец Валерий Васильевич (рег. №543);
66. Таминдаров Тимур Игоревич (рег. №3719);
67. Николаева Руслана Владимировна (рег. №458);
68. Пшенко Алексей Николаевич (рег. №5146);
69. Созонова Лариса Николаевна (рег. №5189);
70. Жукова Ольга Владимировна (рег. №803);
71. Измайлова Оксана Валерьевна (рег. №3250);
72. Ленерт Дмитрий Анатольевич (рег. №4241);
73. Логинова Надежда Григорьевна (рег. №733);
74. Муллахметов Ильдар Велурович (рег. №1764);
75. Планкин Роман Анатольевич (рег. №4131);
76. Хамидуллин Азат Завдатович (рег. №4417);
77. Горохов Вячеслав Павлович (рег. №4010);
78. Лугарева Татьяна Андреевна (рег. №170);
79. Матушкина Светлана Александровна (рег. №1226);
80. Бредихин Александр Дмитриевич (рег. №4382);
81. Калинин Виталий Викторович (рег. №4276);
82. Кормашова Ольга Александровна (рег. №4556);
83. Медведев Сергей Владимирович (рег. №4084);
84. Салихова Ильвера Вадиловна (рег. №3450);
85. Бондаренко Никита Алексеевич (рег. №1861);
86. Варданян Гагик Мнацаканович (рег. №1437);
87. Кириченко Денис Владимирович (рег. №5125);
88. Ксенофонтов Вячеслав Геннадьевич (рег. №4624);
89. Овчинникова Наталья Михайловна (рег. №3874);
90. Сырук Николай Андреевич (рег. №3666);
91. Тарасов Игорь Леонидович (рег. №4311);
92. Ушаков Евгений Михайлович (рег. №4635);
93. Яковлева Татьяна Викторовна (рег. №5089);
94. Чумакова Наталья Владимировна (рег. №4375);
95. Шебалов Сергей Васильевич (рег. №310);
96. Ким Наталья Деховна (рег. №4937);
97. Бубенщиков Александр Валерьевич (рег. №3385);
98. Ермакова Лариса Алексеевна (рег. №5101);
99. Воронова Лариса Анатольевна (рег. №4489);
100. Дибижев Константин Владимирович (рег. №2525);
101. Клопот Олег Алексеевич (рег. №3415);
102. Малхозов Владимир Кучукович (рег. №5258);
103. Дмитриева Ирина Олеговна (рег. №4389);
104. Фомченков Андрей Григорьевич (рег. №3211);
105. Щитов Александр Дмитриевич (рег. №3544);
106. Цыбаев Александр Евгеньевич (рег. №4446);
107. Фирсова Татьяна Федоровна (рег. №4808);
108. Калинушкина Олеся Владимировна (рег. №1777);
109. Ли Алексей Олегович (рег. №5016);
110. Прымирский Василий Иванович (рег. №4045);
111. Свинцов Александр Дмитриевич (рег. №4834);
112. Трубицин Денис Александрович (рег. №3023);
113. Филатов Евгений Анатольевич (рег. №286);
114. Фомичев Павел Витальевич (рег. №1770);
115. Хусаинов Вильдан Борисович (рег. №1772);

116. Щеглов Олег Владиленович (рег. №3219);
117. Давиденко Галина Васильевна (рег. №4232);
118. Коржавина Елена Владимировна (рег. №2641);
119. Кочкина Людмила Васильевна (рег. №2645);
120. Мазных Анатолий Петрович (рег. №2656);
121. Мельник Зоя Николаевна (рег. №2662);
122. Шамилов Каримула Сайпулаевич (рег. №2293);
123. Адищев Владимир Валентинович (рег. №3815);
124. Бабицына Тамара Афанасьевна (рег. №3631);
125. Думин Евгений Николаевич (рег. №4846);
126. Кабиров Сергей Ришатович (рег. №3831);
127. Калмыкова Елена Аркадьевна (рег. №4332);
128. Колесникова Светлана Анатольевна (рег. №3514);
129. Першина Наталья Геннадьевна (рег. №4254);
130. Степанова Наталья Борисовна (рег. №2685);
131. Шакиров Дамир Раилевич (рег. №4166);
132. Юрченко Виталий Валерьевич (рег. №3303);
133. Цыбенков Эрдэм Николаевич (рег. №3293);
134. Макаричева Оксана Даниловна (рег. №4083);
135. Джабка Андрей Евгеньевич (рег. №89);

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.31 СЛУШАЛИ: Вх. 5340/410 от 01.07.2010 г. жалоба от индивидуального предпринимателя Кузькина С.В. на отчет №01/014-2010 «Об оценке рыночной стоимости нежилого встроенного помещения площадью 140,9 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, дом 114» составленный оценщиком-членом РОО Коркиным В.А. (рег.№ 3580 от 11.02.2008г).

Дополнительные материалы:

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета РОО №33 от 23.09.2010г., копия отчета № 01/014-2010 направлена в Экспертный совет РОО для проведения настольной экспертизы. Проведена настольная экспертиза членом Экспертного совета РОО Козловым В.В., результат экспертизы - отрицательный.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от индивидуального предпринимателя Кузькина С.В. на отчет №01/014-2010 «Об оценке рыночной стоимости нежилого встроенного помещения площадью 140,9 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, дом 114» составленный оценщиком-членом РОО Коркиным В.А. (рег.№ 3580 от 11.02.2008г), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Коркину В.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным экспертным заключением члена Экспертного Совета РОО Козлова В.В.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену РОО Коркину В.А. (рег.№ 3580 от 11.02.2008г) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.32 СЛУШАЛИ: Вх. 2063/410 от 22.03.2010г. Исполнение оценщиком-членом РОО Власовым Р.Н. (рег. №4911 от 12.09.2008г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г. по жалобе от семьи Ерзуновых/Ершовых на отчет № 533-09-09 «Определение рыночной стоимости затрат на ремонтно-восстановительные работы и материалы в комнате после залива, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хавская, д.3, кв. 152».

Дополнительные материалы:

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г. отчет № 533-09-09 направлен на доработку для получения положительного заключения члена Экспертного Совета РОО Паньшина О.Б.

Оценщиком Власовым Р.Н. доработан отчет №533-09-09 и получено положительное заключение эксперта Паньшина О.Б.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Власова Р.Н. (рег. №4911 от 12.09.2008г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО, оценщиком Власовым Р.Н. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.33 СЛУШАЛИ: Вх. 5891/410 от 21.07.2010г. Не исполнение оценщиком-членом РОО Тарасовой Т. С. (рег.№ 2217 от 24.12.2007г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №34 от 21.10.2010г., а именно: не предоставление запрошенных документов для разбирательства по жалобе от председателя ДНТ «Шишкино-Остров» Сарасва В.А. на отчет №462-09 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, а/д Чита-Бургель, км 12, отворот на юго-восток 1 км, вл.2»

Дополнительная информация:

Запрос на предоставление документов оценщиком Тарасовой Т.С. получен 21.01.2011г.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Тарасовой Т.С. (рег.№ 2217 от 24.12.2007г) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до окончания разбирательства по данной жалобе;
2. Исполнение дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №34 от 21.10.2010г. установить в течение 14 дней, с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО в срок, к оценщику-члену РОО Тарасовой Т.С. (рег.№ 2217 от 24.12.2007г) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.34 СЛУШАЛИ: Вх. 40/4185 от 29.09.2009г. жалоба от генерального директора ООО «УТРО» на отчет №О-0473/2009 «Об определении рыночной стоимости муниципального имущества без учета НДС-комнаты № 4, расположенной на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома (лит.А) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 7»; составленный оценщиком-членом РОО Кудряшовой Н.В. (рег.№ 153 от 09.07.2007г).

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить в Экспертный Совет РОО исправленный отчет №О-0473/2009 для проведения полевой экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.35 СЛУШАЛИ: Вх. 5951/410 от 22.07.2010г. жалоба от директора ООО «Самаратранс-миссия» Малова В.С. на отчет №247-01/09А «Об оценке права требования арендодателя по арендным платежам за пользование земельным участком, входящего в состав участка площадью 5 690,1 кв.м. (без учета переменных эксплуатационных расходов, которые арендатор оплачивает отдельно)» составленный оценщиком-членом РОО Александровым Р.Г. (рег. №2162 от 24.12.2007г).

ПОСТАНОВИЛИ:

Продлить оценщику Александрову Р.Г. срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г. на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО