

Форма

сведений о выполненных оценщиком отчетах за 4 квартал 2014 года.

№ п/п	Позиция	Сведения
1	Фамилия, имя, отчество	Тройнина Ирина Сергеевна
2	Номер в реестре членов РОО	007890
3	Дата включения в реестр членов РОО	16 марта 2012 г.
4	Контактная информация:	
	– домашний телефон (+код города)	
	– мобильный телефон	
	– рабочий телефон (+код города)	
	– адрес электронной почты (E-mail)	

№ п/п	Номер отчета об оценке	Дата составления отчета об оценке	Объект оценки	Вид определяемой стоимости
1	48/14	04.10.2014	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания кинотеатра, площадь 4809 кв.м. Адрес: Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Пролетарская, 40-а	Рыночная
2	49/14	17.10.2014	1. Помещение (литер Б). Площадь: общая 300,4 кв.м. Номера на поэтажном плане: 1 этаж - помещения №№1-12. Назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 48г. 2. Помещение (литер Б). Площадь: общая 367,2 кв.м. Номера на поэтажном плане: 2 этаж – помещения № 1-13. Назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 48г.	Рыночная
3	50/14	17.10.2014	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 633 кв.м., Адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Северная, 32а, кадастровый номер: 72:23:0218003:1889	Рыночная

4	51/14	17.10.2014	Права требования из договора инвестирования строительства бизнес-центра «Деловой Дом на Архиерейской» с наземной и подземной автопарковками № 370 от 17.10.2013 г. на получение в собственность владельцев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Клевер недвижимость» под управлением ООО «Управляющая компания «Клевер-Профит» (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 15 марта 2007 г. № 0769-94125630) части помещений бизнес-центра «Деловой Дом на Архиерейской» с наземной и подземной автопарковками общей площадью 8287,70 кв.м.»	Рыночная
5	52/14	18.10.2014	Одна именная бездокументарная акции ЗАО «ПроФОтель»	Рыночная
6	53/14	22.10.2014	1. Отдельно-стоящее здание. Назначение: нежилое. Площадь: общая 4315,5 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д.5	Рыночная
			2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под административное здание. Площадь 2689 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д.5	Рыночная
7	54/14	24.10.2014	Одна именная бездокументарная акция ЗАО «Панорама»	Рыночная
8	55/14	24.10.2014	Одна именная бездокументарная акции ЗАО «Синтез».	Рыночная
9	56/14	01.11.2014	Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, общей	Рыночная

			площадь 1815 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти/Малышева, дом 59/18, кадастровый номер: 66:41:0401018:13	
10	57/14	13.11.2014	Проектная документация «Административное здание по адресу: г. Курган, ул. Пролетарская, 40-а»	Рыночная
11	58/14	25.11.2014	1) Здания кафе, назначение: нежилое здание, общей площадью 92,3 кв.м, инвентарный номер: 5683. Литер: А. Адрес: Россия, Ставропольский край, г. Железноводск, поселок Иноземцево, ул. Родниковая, дом 22Б, кадастровый (или условный) номер: 26:31:02:04:03:0014:4115/175:1000 /А; 2) Здания моечной, назначение: нежилое здание, общей площадью 19,8 кв.м, инвентарный номер: 5683. Литер: Б. Адрес: Россия, Ставропольский край, г. Железноводск, поселок Иноземцево, ул. Родниковая, 22Б, кадастровый (или условный) номер: 26:31:02:04:03:0014:4115/175:1000 /Б;3) Здания уборной, назначение: нежилое здание, общей площадью 3,6 кв.м, инвентарный номер: 5683. Литер: У. Адрес: Россия, Ставропольский край, г. Железноводск, поселок Иноземцево, ул. Родниковая, дом 22Б, кадастровый (или условный) номер: 26:31:02:04:03:0014:4115/175:1000 /У; 4) Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для использования объектов недвижимого имущества и парковой зоны, для санаторно- курортного и восстановительно-	Рыночная

			<p>реабилитационного предназначения, для строительства объектов недвижимого имущества, площадь 6 405 кв.м. Адрес: Россия, Ставропольский край, г. Железноводск, поселок Иноземцево, ул. Родниковая, кадастровый (или условный) номер: 26:31:02 04 03:59; 5) Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для использования объектов недвижимого имущества и парковой зоны, для санаторно- курортного и восстановительно- реабилитационного предназначения, для строительства объектов недвижимого имущества, площадь 2 648 кв.м. Адрес: Россия, Ставропольский край, г. Железноводск, поселок Иноземцево, ул. Родниковая, кадастровый (или условный) номер: 26:31:02 04 07:15; 6) Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для использования объектов недвижимого имущества и парковой зоны, для санаторно- курортного и восстановительно- реабилитационного предназначения, для строительства объектов недвижимого имущества, площадь 1 024 кв.м. Адрес: Россия, Ставропольский край, г. Железноводск, поселок Иноземцево, ул. Родниковая, кадастровый (или условный) номер: 26:31:02 04 07:14;</p>	
12	59/14	26.11.2014	<p>1. Часть нежилого здания, назначение: нежилое, общая площадь 143,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 41- 44,57-69,89,90. Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты- мансийский автономный округ -</p>	Рыночная

			Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 31, кадастровый или условный номер: 86-72-22/046/2009-432;	
			2. Часть нежилого здания, назначение: нежилое, общая площадь 321 кв.м, этаж 1. Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 31, кадастровый или условный номер: 86:10:0101030:0017:71:136:001:00 6994260:0100:20003;	Рыночная
13	60/14	26.11.2014	1. Часть нежилого здания: офисные помещения, назначение: учрежденческое, общая площадь 354,7 кв.м, 2 этаж 2-этажного нежилого здания. Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 11, кадастровый или условный номер: 86:09:10:00095:011:0003;	Рыночная
			2. Часть нежилого здания: офисное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 135,7 кв.м. Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 11, (1-й этаж и подвал 2-х этажного нежилого здания), кадастровый или условный номер: 86:10:0101019:0058:71:136:001:00 2776590:0001:20058;	Рыночная
			3. Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, торговое, административно-управленческое, санатории и здравоохранения, прочее, общая площадь 2 435,7кв.м, этаж 1,2, подвал, номера на поэтажном плане: 1 этаж: 1-3,5,8,18,21, 23-30,35-37,41-106; 2 этаж: 1-24; подвал: 1-6,. Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 11, кадастровый или условный	Рыночная

			номер: 86-86-03/001/2009-137;	
14	61/14	27.11.2014	1. Нежилое помещение №9 (административное), назначение: административное, площадь: общая 522,6 кв.м., этаж: 4, выход на крышу. Адрес: Россия, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, кадастровый или условный номер: 74-74-01/175/2008-038;	Рыночная
			2. Нежилое помещение №10 (административное), назначение: административное, площадь: общая 969,3 кв.м., этаж: подвал, 1, выход на крышу. Адрес: Россия, г. Челябинск, пл. Революции, д. 5, кадастровый или условный номер: 74-74-01/175/2008-037;	Рыночная
15	62/14	27.11.2014	Коттедж, назначение: Нежилое здание, Площадь общая 142,3 кв.м. инвентарный номер 2243. Литер: И. Этажность: 2. Адрес: Россия, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Родниковая, 22, кадастровый или условный номер: 26-26-31/010/2009-179	Рыночная
			Коттедж, назначение: Нежилое здание, Площадь общая 142,3 кв.м. Литер: С. Этажность: 2. Адрес: Россия, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Родниковая, 22, кадастровый или условный номер: 26-26-31/010/2009-174	Рыночная
			Коттедж, назначение: Нежилое здание, Площадь общая 142,3 кв.м. инвентарный номер 2243. Литер: Т. Этажность: 2. Адрес: Россия, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Родниковая, 22, кадастровый или условный номер: 26-26-31/010/2009-173	Рыночная
			Коттедж, назначение: Нежилое здание, Площадь общая 142,3 кв.м. инвентарный номер 2243. Литер: Ф. Этажность: 2. Адрес: Россия, Ставропольский край,	Рыночная

			<p>город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Родниковая, 22, кадастровый или условный номер: 26-26-31/010/2009-172</p>	
			<p>Коттедж, назначение: Нежилое здание, Площадь общая 142,3 кв.м. инвентарный номер 2243. Литер: Ц. Этажность: 2. Адрес: Россия, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Родниковая, 22, кадастровый или условный номер: 26-26-31/010/2009-170</p>	Рыночная
			<p>Коттедж, назначение: Нежилое здание, Площадь общая 142,3 кв.м. инвентарный номер 2243. Литер: Ш. Этажность: 2. Адрес: Россия, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Родниковая, 22, кадастровый или условный номер: 26-26-31/010/2009-180</p>	Рыночная
			<p>Коттедж, назначение: Нежилое здание, Площадь общая 142,3 кв.м. инвентарный номер 2243. Литер: Щ. Этажность: 2. Адрес: Россия, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Родниковая, 22, кадастровый или условный номер: 26-26-31/010/2009-171</p>	Рыночная
			<p>Коттедж, назначение: Нежилое здание, Площадь общая 142,3 кв.м. инвентарный номер 2243. Литер: Э. Этажность: 2. Адрес: Россия, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Родниковая, 22, кадастровый или условный номер: 26-26-31/010/2009-175</p>	Рыночная
16	63/14	28.11.2014	<p>Встроенно-пристроенное нежилое помещение. Корпус «А», назначение: административно-управленческое, общая площадь 4634,5 кв.м, этаж 1,2,3, номера на поэтажном плане 1-этаж с 1 по 62, 2-этаж с 1 по 42, 3-этаж с 1 по 37, Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-мансийский</p>	Рыночная

			автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 44, кадастровый или условный номер: 86:10:0101035:0011:71:136:001:00 1137000:0101:20000;	
17	64/14	28.11.2014	Часть нежилого здания, Корпус «Б», назначение: учебно-образовательное, расположена на 1,2,3 этажах 3-этажного нежилого здания, общая площадь 2776 кв. м, Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 44, кадастровый или условный номер: 86:10:0101035:0011:71:136:001:00 1137000:0100:20000;	Рыночная
18	65/14	28.11.2014	Встроенное нежилое помещение общей площадью 361,8 кв.м, расположена на 1 этаже 9-этажного жилого дома, инв. № 3331 100, Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проезд Первопроходцев, 18, кадастровый или условный номер: 86:09:10:00061:000/3331:0100	Рыночная
19	66/14	28.11.2014	Офис №2 (часть здания), назначение: административное, общая площадь 3366,3 кв.м., 5-этажный, техэтаж, Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д.4, кадастровый или условный номер: 86:10:0101200:0013:71:136:001:00 2772180:0100:20150	Рыночная
20	67/14	28.11.2014	Права аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание учебно-образовательного назначения - корпус А и корпус Б, общей площадью 10843 кв.м., Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г.	Рыночная

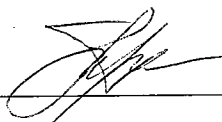
			Сургут, ул. 30 лет Победы, 44, кадастровый номер: 86:10:0101035:51;	
21	68/14	28.11.2014	Права аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 4617 кв.м., Адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, 7 квартал, территориальная зона Од.1.-7, ул. Университетская, д.4, кадастровый номер: 86:10:0101200:0107;	Рыночная
22	69/14	28.11.2014	Помещения (в строении литера А). Назначение: нежилое. Площадь: 1481,2 кв.м. Номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения №№23-39; 2 этаж – помещения №№21-34. Этаж: 1,2. Назначение: нежилое, Адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 61, кадастровый или условный номер: 66-66-01/285/2011-536;	Рыночная
			Помещения (строении литера А). Назначение: нежилое. Площадь: 3585,9 кв.м. Номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения №№1-22; 2 этаж – помещения №№1-20; 3 этаж – помещения №№1-44; 4 этаж – помещения №№1-36; 5 этаж – помещения №№26-27. Этаж: 1,2,3,4,5. Адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 61, кадастровый или условный номер: 66-66-01/285/2011-535;	Рыночная
			Помещения, в строении литера А. Назначение: нежилое. Площадь: 3664,2 кв.м. Номера на поэтажном плане: 5 этаж – помещения №№1-25; 6 этаж – помещения №№1-25; 7 этаж – помещения №№1-25; 8 этаж – помещения №№1-24; 9 этаж – помещения №№1-21; 10 этаж – помещения №№1-5. Адрес: Россия, Свердловская область, г.	Рыночная

			Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 61, кадастровый или условный номер: 66-66-01/285/2011-534;	
23	70/14	25.12.2014	Помещение. Площадь: общая 1581,5 кв.м, Этаж: подвал № -1. Назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 61, кадастровый номер: 66:41:0401006:162	Рыночная

Сведения предоставлены за отчетный период с «01» октября 2014 г. по «31» декабря 2014 г.

Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

«15» января 2015 г.



(подпись)

/Тройнина И.С./

(Ф.И.О.)