

Форма

сведений о выполненных оценщиком отчетах

№ п/п	Позиция	Сведения
1	Фамилия, имя, отчество	Бабенко Роман Владимирович
2	Номер в реестре членов РОО	1598
3	Дата включения в реестр членов РОО	
4	Контактная информация:	
	– домашний телефон (+код города)	
	– мобильный телефон	
	– рабочий телефон (+код города)	
	– адрес электронной почты (E-mail)	

№ п/п	Номер отчета об оценке	Дата составления отчета об оценке	Объект оценки	Вид определяемой стоимости
1	2013-ОН-53	04.07.2014г.	1/2 доля объекта ИЖС в составе: жилой дом лит.А 51кв.м.; жилой дом 45,2кв.м. лит.Б, сарай 2,3кв.м. лит.Е, на земельном участке 215кв.м. кад.номер 61:44:050303:0010 по адресу г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул.Мечникова, 86	Рыночная стоимость
2	2014-ОН-59	01.07.2014г.	квартира двухкомнатная общей площадью 49,4кв.м. на 7 этаже по адресу Ростовская область, г.Аксай, ул.Садовая, 2, кв.25	Рыночная стоимость
3	2014-ОН-60	22.07.2014г.	совокупность здания торгово-сервисного центра по продаже и обслуживанию автомобилей кад.номер 61:44:0031803:288 лит.М (2 этажа) площадью 4410.1кв.м., здания павильона для автомобилей с пробегом кад.номер 61:44:0031803:294 лит.О площадью 237.4кв.м., сооружения трансформаторной подстанции кад.номер 61:44:0031803:289 площадью 29.6кв.м., на зем.участке кад.номер 61:44:0031803:70 площадью 12540кв.м. по адресу г.Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, ул.Текучева, 354	Рыночная стоимость
4	2014-ОН-62	11.07.2014г.	квартира однокомнатная общей площадью 29,3кв.м. на 9 этаже по адресу Ростовская область, г.Аксай, ул.Дзержинского, 1-б, кв.52	Рыночная стоимость
5	2014-ОН-61	28.07.2014г.	совокупность нежилого здания автомобильного центра кад.номер 61:44:0031803:266 лит.А площадью 146.5кв.м. на земельном участке площадью 2865кв.м. кад.номер 61:44:0031803:62 по адресу г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр.Театральный, дом№60в и земельного участка площадью 3426кв.м. кад.номер 61:44:0031803:63 по адресу г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр.Театральный, дом№60д	Рыночная стоимость
6	2014-ОН-63	25.07.2014г.	совокупность нежилого здания кад.номер 61:44:0031803:281 площадью 3150.4кв.м., нежилого здания площадью 2433.9кв.м. кад.номер 61:44:0031803:296, нежилого здания кад.номер 61:44:0031803:287 площадью 1300.1кв.м., нежилого здания станции сервисного обслуживания автомобилей кад.номер 61:44:0031803:275 лит.АГ площадью 432.5кв.м. на земельном участке кад.номер 61:44:0031803:76 площадью 13612кв.м. по адресу г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр.Театральный, дом№60б/341	Рыночная стоимость
7	2014-ОН-64	16.07.2014г.	квартира однокомнатная общей площадью 34,2кв.м. на 6 этаже по адресу Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.2-я Краснодарская, дом №129/1, кв. 35	Рыночная стоимость
8	2014-ОН-58	21.07.2014г.	совокупность здания торгово-сервисного центра автомобилей лит.Ф (2 этажа) 5259.5кв.м., здания противопожарной насосной станции 14.4кв.м. лит.У на зем.участке 5907кв.м. кад.номер 61:44:31803:72 по адресу г.Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, ул.Текучева, 350а, и зем.участка 6001кв.м. кад.номер 61:44:31803:71 по адресу г.Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, ул.Текучева, 350д	Рыночная стоимость
9	2014-ОН-000/1	19.08.2014г.	трехкомнатная квартира, площадью 110,7 кв. м (в том числе жилая 60,3 кв. м, кухня – 27,1 кв. м), расположенная на 3 этаже 15-ти этажного кирпичного дома	Рыночная стоимость
10	2014-ОН-000/2	19.08.2014г.	Здание трехэтажное общей площадью 515,6 кв. м. Помещения площадью 515,6 кв. м (подвал отсутствует) в хорошем состоянии. Здание 1984 года постройки (капремонт 2005 года), расположено внутри промзоны. Участок площадью 360 кв. м, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации существующего здания АБК.	Рыночная стоимость
11	2014-ОН-000/3	19.08.2014г.	Жилой дом, назначение: жилое, двухэтажный, общая площадь 261,3 кв. м - двухэтажное строение из кирпича без подвала 2013 года постройки. Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 596 кв.м.	Рыночная стоимость
12	2014-ОН-65	24.07.2014г.	квартира однокомнатная общей площадью 37,9кв.м. на 1 этаже по адресу Ростовская область, г.Аксай, ул.Вартанова, дом №18, кв. 3	Рыночная стоимость
13	2014-ОН-66	28.07.2014г.	жилой дом общей площадью 69,2кв.м. на земельном участке кад.номер 61:44:0020511:3583 площадью 297кв.м., расположенный по адресу г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.2-я Магистральная, 74	Рыночная стоимость
14	2014-ОН-67	25.07.2014г.	квартира двухкомнатная общей площадью 47,1кв.м. на 1 этаже Литер А по адресу Ростовская область, Пролетарский район, г.Ростов-на-Дону, ул.32-я линия, дом №35/33, кв. 2	Рыночная стоимость
15	2014-ОН-68	04.08.2014г.	земельный участок кад.номер 61:02:0600010:8423, площадью 500кв.м. по адресу Ростовская область, р-н Аксайский, х. Камышеваха, пер. Агатовый, 15	Рыночная стоимость
16	2014-ОН-71	04.08.2014г.	земельный участок площадью 500 кв.м. кад.номер 61:02:0600010:8542 выделен из земельного участка (61:02:600010:6696) по адресу Ростовская обл., Аксайский район, юго-	Рыночная стоимость

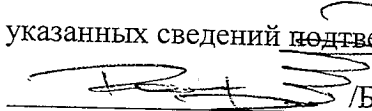
27936/44
14 OCT 2014

№ п/п	Номер отчета об оценке	Дата составления отчета об оценке	Объект оценки	Вид определяемой стоимости
			западное направление в 500 м х.Камышеваха, поле №43	
17	2014-ОН-72	01.08.2014г.	жилой дом общей площадью 172 кв.м., 2 этажа, кад.номер 61:02:108702:383 на земельном участке площадью 600 кв.м., кад номер 61:02:0010802:88, расположенный по адресу Ростовская обл., Аксайский район, п.Водопадный, ул.Солнечная, 4	Рыночная стоимость
18	2014-ОН-73	18.08.2014г.	нежилое двухэтажное здание кад.номер 61:44:40425:168, площадью 509.7 кв.м. по адресу г.Ростов-на-Дону, Кировский район, ул.Красноармейская, 107/96 (в состоянии на дату осмотра)	Рыночная стоимость
19	2014-ОН-74	14.08.2014г.	Совокупность жилого дома общей площадью 205 кв.м., кад.номер 61:01:0130101:3909, и земельного участка площадью 500 кв.м., кад.номер 61:01:0130101:1663, по адресу Ростовская обл., Азовский район, п. Овощной, ул. Школьная, 33а	Рыночная стоимость
20	2014-ОН-75	12.09.2014г.	гараж встроенный подземный площадью 23.8 кв.м. усл.номер 61-61-01/423/2005-255 на земельном участке 61:44:40715:2, по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 26/24.	Рыночная стоимость
21	2014-ОН-76	19.08.2014г.	1/2 жилого дома общей площадью 80,8 кв.м., 1 этаж, кад.номер 61:02:0120151:181 на земельном участке площадью 600 кв.м., кад номер 61:02:0120151:58, расположенный по адресу Ростовская обл., Аксайский район, г.Аксай, ул.Луначарского, 123	Рыночная стоимость
22	2014-ОН-77	22.08.2014г.	часть, площадью 151 кв.м., зем.участка автодороги М-4 "Дон" на км 1059+850, с кад.номером 61:02:0000000:264, по адресу Ростовская обл., Аксайский район, согласно Проекта 1/м-4-ЛЗ строительства зонной ВОЛС ВЛ 10кВ "Л-335" опора 13 - ВЛ 10кВ "Л-10" опора 31	Рыночная стоимость
23	2014-ОН-78	26.08.2014г.	жилой дом S=36.4 кв.м. лит.А кад.ном. 61:44:0021105:15:5, летняя кухня лит.И S=21,2 кв.м. кад.ном. 61:44:0021105:15:3, гараж лит. Э кад.ном. 61:44:0021105:15:4 на зем.участке 299 кв.м. кад.ном. 61:44:0021105:15 в г.Ростов-на-Дону, ул.Чкалова, 2а	Рыночная стоимость
24	2014-ОН-79	25.08.2014г.	квартира однокомнатная общей площадью 22 кв.м. на 3 этаже кад.номер 61:44:0060813:225, по адресу Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Ревкомовская, дом №26/13, кв. 10	Рыночная стоимость
25	2014-ОН-76/1	26.08.2014г.	жилой дом общей площадью 80,8 кв.м., 1 этаж, кад.номер 61:02:0120151:181 на земельном участке площадью 1131 кв.м., кад номер 61:02:0120151:58, расположенный по адресу Ростовская обл., Аксайский район, г.Аксай, ул.Луначарского, 123	Рыночная стоимость
26	2014-ОН-83	03.08.2014г.	нежилое помещение (бывшие квартиры 15, 16, 17). Собщ. 278 кв.м., на поэтажном плане: комнаты 55,59,60,61,62,63,23х,62а,62б,5-6-7,54-54а,11-12-13-18-19-20-23,8-9-9а-10-10а-15-17-16-21-22. Этаж 2. Литер А по адресу г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Саловая, 104/29	Рыночная стоимость
27	2014-ОН-82/1	01.09.2014г.	квартира двухкомнатная общей площадью 53,4 кв.м. на 2 этаже по адресу Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Селиванова, дом №23, кв. 6	Рыночная стоимость
28	2014-ОН-84	09.09.2014г.	земельный участок площадью 550 кв.м., кад.номер 61:44:0012303:1017, расположенный по адресу г.Ростов-на-Дону, садоводческое некоммерч. товарищ. Космос, 361	Рыночная стоимость
29	2014-ОН-85	12.09.2014г.	квартира однокомнатная общей площадью 40.8 кв.м. кад.номер 61:46:0011702:2001, расположенная на 9 этаже 10-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Урицкого, 5, кв. 79	Рыночная стоимость
30	2014-ОН-86	18.09.2014г.	Жилой дом площадью 59.8 кв.м. кад.номер 61:02:70504:266 на земельном участке площадью 604 кв.м. кад.номер 61:02:70504:120, по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х.Александровка, ул. Азовская, 4	Рыночная стоимость
31	2014-ОН-88	17.09.2014г.	Жилая комната №63 площадью 11,1 кв.м., в жилом помещении №64, назначение: жилое. Этаж: 2, расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Штахановского, дом №22, кв. 63,64,65,66,67,68, жилое помещение №64	Рыночная стоимость
32	2014-ОН-89	22.09.2014г.	квартира трехкомнатная общей площадью 93,5 кв.м. кад.номер 61:44:31901:240 на 17 этаже по адресу Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, дом №61, кв. 164	Рыночная стоимость
33	2014-ОН-81/2	22.09.2014г.	нежилое помещение, комнаты в подвале №№1,2,2а,2б,2в,2г,2д,2е,2ж,2з,2и,2к,2л,2м,2н,9а,9,10,11,11а,11б,11в,12,12а,12б,13,13а,13б,13в,13г,13д,13е; комнаты на 1 этаже №№1,2,3-4-5-6-7,8-9,10,10-11,9-12,2-13-14-15-16,17-18,17а,17б,17в,17г,17д,16,16а,16б,19, комнаты в техподвале №№9б,11г,12в,13ж, Собщ.584.4 кв.м. 10-этажного жилого дома литер А, усл.номер 61-61-01/366/2005-058 (включая принадлежность - 79/1000 зем участка 61:44:40707:92) по адресу г.Ростов-на-Дону, ул.Пушкинская, 157-161	Рыночная стоимость

Сведения предоставлены за отчетный период с «01» июля 2014г. по «30» сентября 2014г.

Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

«10» октября 2014г.

 /Бабенко Р.В./