

РОССИЙСКОЕ  
ОБЩЕСТВО  
ОЦЕНЩИКОВ



ОТЧЕТНЫЙ  
ДОКЛАД  
2012

*Вступая  
в юбилейный год*

**Совет Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»**

Табакова Светлана Алексеевна  
Президент РОО

Нейман Евгений Иосифович  
Первый вице-президент РОО

Артеменков Игорь Львович  
Вице-президент РОО,  
руководитель Комитета  
по научно-методической работе

Анисимова Любовь Константиновна  
Вице-президент РОО,  
руководитель Комитета  
по образованию и аттестации

Бабенко Роман Владимирович  
Вице-президент РОО,  
руководитель Комитета  
по связям с общественностью

Бобунов Эдуард Анатольевич  
Вице-президент РОО,  
руководитель Комитета по региональной политике

Вольнова Вера Александровна  
Вице-президент РОО,  
руководитель Комитета по работе с молодежью

Дарсания Соломон Александрович  
Вице-президент РОО,  
руководитель Комитета по законодательству

Железный Валерий Борисович  
Вице-президент РОО,  
руководитель Комитета  
по этике и правовой поддержке

Лейфер Лев Абрамович,  
Вице-президент РОО,  
руководитель Комитета  
по информационно-аналитическому обеспечению

Сарбашев Степан Захарович,  
Вице-президент РОО,  
руководитель Комитета по кадастровой оценке

Амирхаджиев Иса Нурдинович

Буженко Игорь Викторович

Бухарин Николай Алексеевич

Вологодская Людмила Тимофеевна

Грачев Иван Дмитриевич

Григорьев Алексей Владимирович

Даутов Алексей Леонидович

Замотаев Сергей Михайлович

Исаев Михаил Георгиевич

Козлова Галина Петровна

Козырь Юрий Васильевич

Консетова Вера Витальевна

Коротышева Наталья Петровна

Корягина Светлана Александровна

Круглякова Виктория Марковна

Лежнев Сергей Васильевич

Мамаджанов Хамид Абиджанович

Потапов Андрей Викторович

Рогожкин Григорий Александрович

Рослов Виктор Юрьевич

Сорокожердева Елена Викторовна

Хлопцов Дмитрий Михайлович  
Чижков Владимир Владимирович  
Швечков Валерий Иванович

**Президиум Экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»**

Козырь Юрий Васильевич  
Председатель

Дарсания Соломон Александрович  
Заместитель

Анисимова Любовь Константиновна

Артеменков Игорь Львович

Бабенко Роман Владимирович

Бухарин Николай Алексеевич

Имшенецкий Александр Николаевич

Исаев Михаил Георгиевич

Каминский Владимир Николаевич

Корольков Николай Николаевич

Кривоzubов Сергей Павлович

Лейфер Лев Абрамович

Мамаджанов Хамид Абиджанович

Медведева Ольга Евгеньевна

Нейман Евгений Иосифович

Синогейкина Екатерина Гелиевна

Табакова Светлана Алексеевна

Эдомский Сергей Рудольфович

**Дисциплинарный комитет Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»**

Крайнюченко Владимир Геннадьевич  
Председатель

Локтионов Александр Никитович

Смагин Юрий Васильевич

Ермакова Елена Викторовна

Марчук Андрей Александрович

Бутякин Николай Дмитриевич

Кохв Виталий Валерьевич

Вагнер Андрей Алексеевич

Кушлянский Олег Александрович

Удод Танзиля Мансуровна

Строкова Наталья Ивановна

Топал Елена Геннадьевна

**Контрольно-ревизионная комиссия Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»**

Кузнецов Валентин Иванович  
Председатель

Дитятев Эдуард Васильевич

Рябова Мария Евгеньевна

Ломакин Владислав Васильевич

Лазарев Николай Николаевич

---

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО Табакова С.А., президент РОО	2
СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ Нейман Е.И., первый вице-президент РОО	4
РОО В СОСТАВЕ НАЦИОНАЛЬНОГО СОВЕТА ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
МЕЖДУНАРОДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	15
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВЕТА РОО	19
РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИЙ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ	27
ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ РОО	37
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕГИОНАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЕНИЯМИ РОО	43
НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	47
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДИРЕКЦИИ РОО	61
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РОО	65

---



*Президент  
Общероссийской общественной  
организации «Российское  
общество оценщиков»,  
заместитель председателя  
Национального совета  
по оценочной деятельности  
Табакова Светлана Алексеевна*

## **Уважаемые коллеги, члены Российского общества оценщиков!**

Прошел еще один год, и мы снова встречаемся с вами на Общем собрании Российского общества оценщиков, чтобы подвести итоги совместной работы и определить основные задачи, стоящие перед нашей организацией.

Лидерство обязывает нас смотреть далеко вперед. Подтверждая тот неоспоримый факт, что Российское общество оценщиков является первым профессиональным объединением в стране по времени создания, по количеству состоящих в нем членов, следует сознавать, что положение лидера не является чем-то постоянным и переходящим, оно обязывает вести непрерывный поиск новых путей для успешного развития. В решении новых задач необходимо основываться на тщательном анализе результатов каждого предыдущего года.

Масштабность задач, стоящих перед Обществом, только возрастет. Основой его поступательного развития в XXI в. должны стать методические разработки и новые оценочные технологии, которых в настоящее время существенно не хватает: к сожалению, в своей практической деятельности специалисты-оценщики вынуждены

руководствоваться данными зарубежных публикаций. Современные методики и передовые бизнес-технологии, нетривиальный подход к решению сложных задач, безусловно, являются гарантией успеха.

Важной частью деятельности общества является предоставление услуг по экспертизе отчетов. Право на заключение договоров на проведение экспертизы отчетов передано на сегодняшний день в три региональных отделения — Пермское, Кемеровское и Новосибирское. В ближайшее время такую же возможность получат еще три отделения — Башкортостанское, Приморское и Общество оценщиков Татарстана.

Деятельность экспертов РОО в настоящее время сдерживается, во-первых, тем, что состав самого Экспертного совета РОО нуждается в расширении и обновлении, и, во-вторых, необходимостью повышения уровня подготовки экспертов и введением стандартов их работы.

В связи с переносом даты введения в действие нормы для экспертов СРО о прохождении квалификационного экзамена состав Экспертного совета Общества не

обновлялся уже в течение трех лет. За это время уровень профессиональной подготовки многих членов СРО РОО существенно возрос. И, что немаловажно, в процессе реализации крупных проектов экспертами был накоплен большой практический опыт.

В интересах Общества — расширить состав Экспертного совета, привлекая в него специалистов, получивших профессиональное признание.

Как показывает практика, опыт работы группы экспертов в рамках реализации крупных проектов необходимо обобщить в интересах всех членов Экспертного совета. Хочу отметить, что бывают ситуации, когда замечания экспертов, послуживших основой рассмотрения результатов работы оценщиков на заседании Дисциплинарного комитета, оказываются не вполне корректными, что обуславливает необходимость проведения повторной экспертизы. Такие ситуации вызывают ненужное напряжение во взаимоотношении между экспертом и членом общества.

Назрела необходимость стандартизации работы членов Экспертного совета, ее детальной регламентации, организации информационной поддержки экспертной работы, повышении квалификации членов Экспертного совета. Считаю важным отметить инициативу членов Совета РОО по повышению квалификации сотрудников Отдела контроля оценочной деятельности Исполнительной дирекции РОО в части осуществления проверки отчетов в рамках реализации функции контроля СРО за деятельностью своих членов.

Большая работа проводилась и проводится с молодыми членами РОО, сформирована площадка для общения и обмена мнениями — это созданный в 2012 г. Совет молодых оценщиков. Благодаря такому начинанию молодые члены Общества получают практическую возможность презентации новых идей, методик, результатов исследований.

В то же время следует понимать, что отдельные интересные сообщения и доклады

в рамках конференций не могут сформировать полноценный подход или методологию, имеющую научное обоснование.

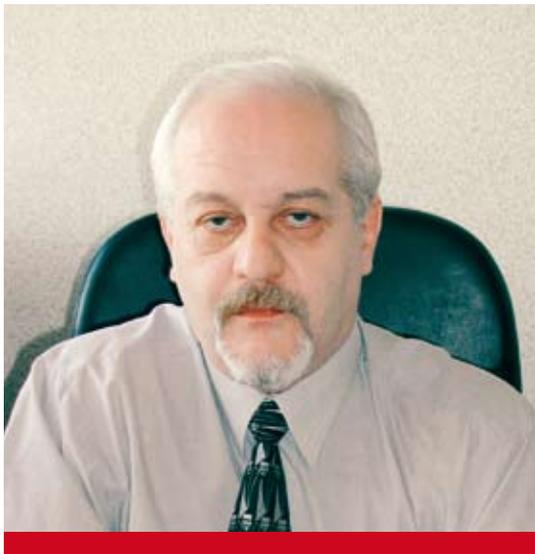
Будущее Общества в значительной мере зависит от того, какие фундаментальные разработки будут осуществлены. Среди членов нашей организации немало высокопрофессиональных специалистов, и мы надеемся, что накопленный за долгие годы опыт работы позволит нам реализовать поставленные задачи.

5 марта 2013 г. Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» исполняется 20 лет. История Российского общества оценщиков самым тесным образом связана с историей становления и развития института оценки в нашей стране. Юбилей РОО положит начало празднованию 20-летия оценочной деятельности в Российской Федерации.

Празднование нашего юбилея будет проходить в Москве 14–15 марта 2013 г. План юбилейных мероприятий предусматривает проведение торжественного собрания, научно-практической конференции, праздничного концерта.

Будем рады видеть вас, уважаемые коллеги, на нашем общем празднике!

Двадцатилетняя история Российского общества оценщиков и всего оценочного сообщества показывают, что каждый новый год ставит перед нами определенные задачи и открывает новые перспективы. Вместе с вами мы являемся активными участниками преобразования профессиональной среды оценочного сообщества.



*Первый вице-президент  
Общероссийской общественной  
организации «Российское  
общество оценщиков»  
Нейман Евгений Иосифович*

# Стратегия развития Российского общества оценщиков

С 2008 г. оценка стоимости имущества в Российской Федерации осуществляется в режиме обязательного саморегулирования.

Необходимо учитывать, что институт саморегулирования не только оценочной деятельности, но и иных видов профессиональной и предпринимательской деятельности является принципиально новым институтом. Сама концепция (доктрина) саморегулирования — предмет постоянного обсуждения и анализа.

Введение режима обязательного саморегулирования оценочной деятельности в Российской Федерации, по сути, означает, что часть функций, которые были закреплены за государством, теперь переданы негосударственным (саморегулируемым) организациям в сфере оценочной деятельности.

В первую очередь речь идет о функциях контроля и надзора, в том числе в форме проверок за деятельностью субъектов оценочной деятельности. К ведению уполномоченных федеральных органов отнесен надзор за деятельностью СРО оценщиков.

Законодательством был впервые formalизован новый институт негосударственного регулирования в сфере оценочной деятельности — Национальный совет по оценочной деятельности (НСОД).

Таким образом, в части системы регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации реализована трехуровневая система:

**I уровень** — уполномоченные федеральные органы исполнительной власти: Минэкономразвития РФ, обеспечивающее реали-

зацию государственной политики в области оценочной деятельности, и Росреестр, осуществляющий надзор за деятельностью СРО оценщиков.

**II уровень** — Национальный совет по оценочной деятельности, призванный обеспечивать единство научно-методического, информационного и образовательного обеспечения оценочной деятельности на уровне Российской Федерации, в перспективе может создать основу для передачи функций регулирования оценочной деятельности негосударственным организациям.

**III уровень** — СРО оценщиков, осуществляющие непосредственный контроль за профессиональной деятельностью оценщиков, организация развития и совершенствования их профессиональных навыков.

Опыт функционирования оценочной деятельности в режиме саморегулирования показал, что данная система требует законодательного и организационного совершенствования.

Необходимо сказать о негативных тенденциях, которые наметились в настоящее время в развитии института оценки в Российской Федерации.

Среди этих проблем можно выделить следующие:

1. Ценовая дискриминация в первую очередь при закупках услуг в рамках государственных контрактов, которая приводит либо к демпингу, либо к заведомо высоким ценам и условиям при заключении контрактов на проведение кадастровой оценки.
2. Низкая квалификация основной массы оценщиков вследствие «облегченных» условий допуска к профессиональной деятельности.
3. Наличие фактов «оценок по сговору», в первую очередь при оценках для целей приватизации.
4. Фрагментарность нормативно-методического обеспечения оценочной деятельности.

5. Негативное отношение в обществе к оценочной деятельности, недоверие к результатам деятельности профессиональных оценщиков.

Особо хотелось бы остановиться на ситуации, которая складывается в настоящее время в процессе определения кадастровой стоимости земельных участков и единых объектов недвижимости для целей налогообложения.

В соответствии с принятой новой редакцией Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение кадастровой стоимости и экспертиза отчетов должны осуществляться независимыми оценщиками и саморегулируемыми организациями оценщиков.

Вместе с тем собственно процесс организации и проведения кадастровой оценки, который происходит в настоящее время, вызывает озабоченность профессионального оценочного сообщества.

В свое время система организации и методология проведения государственной кадастровой оценки земельных участков была подвергнута справедливой критике Председателем Правительства РФ В.В. Путиным.

В настоящее время сложилась парадоксальная ситуация.

Росреестр как заказчик работ по проведению оценки кадастровой стоимости «единого объекта» фактически самоустранился от вопросов определения кадастровой стоимости земельных участков, что, собственно, и является на сегодняшний день основной базой налогообложения на уровне субъектов федерации.

Вопросы методологического и организационного обеспечения работ по проведению кадастровой оценки земельных участков фактически оказались «брошенными»: новых методических и иных инструктивных материалов подготовлено не было, хотя изменения в ФЗ № 135 были внесены.

В результате полномочия по организации и проведению этих работ были пере-

даны на уровень субъектов федерации, а вся методологическая база осталась без изменения и соответствует схеме централизованного проведения государственной кадастровой оценки.

На уровне субъектов федерации этим вопросом вынуждены заниматься новые структуры, не имеющие достаточного опыта в организации и проведении этих работ.

Аукционы по закупкам услуг при найме подрядчиков (независимых оценщиков) для проведения этих работ в соответствии с требованиями ФЗ № 94 привели к тотальному демпингу и привлечению к этим работ фактически не подготовленных исполнителей.

Предполагалось, что в определенной степени повысить обоснованность результатов кадастровой оценки сможет фонд данных и мониторинг рынка недвижимости. Хотя профессионалам рынка было ясно, что данные по регистрации сделок, учитывая особенности налогообложения таких сделок в РФ, потребуют создания полноценной системы мониторинга рыночных данных (цены предложений, спроса и т.п.). Но этого также сделано не было.

В результате определение кадастровой стоимости земельных участков в настоящее время фактически ведется без какого-либо серьезного методологического обеспечения. Это можно сказать и в отношении оценки кадастровой стоимости «единого объекта недвижимости».

Поскольку собственно база налогообложения недвижимости не определена, провести обоснованные прогнозы о последствиях введения этого налога для населения и бизнеса в субъектах федерации практически невозможно, что, в свою очередь, резко увеличивает риски социальных и политических конфликтов.

Складывающаяся ситуация в оценочной деятельности в Российской Федерации, как и за рубежом, в определенной степени вызвана последствиями экономического кризиса. Переосмысление и изменения во всей системе экономических измерений ведутся

последние три года практически во всех странах.

Вместе с тем оценочная деятельность может и должна стать одним из элементов новой системы экономических измерений для реализации экономической политики в посткризисный период.

В 2011 г. РОО был подготовлен проект «Стратегия развития оценочной деятельности в Российской Федерации».

Дискуссии, которые развернулись в отношении этого документа, в первую очередь в части, касающейся вопросов судебной оценочной стоимостной экспертизы, показали, что разработка «Концепции развития оценочной деятельности» под эгидой НСОД является крайне важной и необходимой задачей.

РОО могло бы выступить инициатором разработки такого документа, призванного в первую очередь наметить комплекс антикризисных мероприятий, включая вопросы изменения в законодательстве об оценочной деятельности, образовании, аттестации оценщиков и экспертов, разработке современных нормативно-методических документов по различным направлениям (специализациям) в оценочной деятельности, современному информационно-аналитическому обеспечению процессов оценки стоимости и экспертизе результатов оценки.

Некоторые элементы этой антикризисной программы уже реализуются на практике.

***РОО является первой  
и самой крупной  
саморегулируемой  
организацией оценщиков  
в Российской Федерации.  
У нас есть все возможности  
для преодоления кризиса  
и дальнейшего развития  
оценочной деятельности.***

**5 марта 2013 г.  
 Российскому обществу  
 оценщиков исполняется 20 лет.**

5 марта 2013 г. Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» исполняется 20 лет. РОО — первое профессиональное объединение специалистов-оценщиков, созданное в России. Двадцать лет назад наша организация возникла благодаря энтузиастам, которые еще даже не были оценщиками в современном понимании этого слова. В день рождения Общества в 1993 г. их было 17 — тех, кто пришел в оценочную деятельность из самых разных профессий, поверив в перспективность этого нового для экономики нашей страны направления, а сейчас РОО объединяет более 7000 профессионалов оценки во всех субъектах РФ. Приоритетным направлением деятельности нашей организации всегда было и остается содействие деятельности специалистов в области оценки и защита профессиональных интересов членов Общества.

История Российского общества оценщиков самым тесным образом связана с историей становления и развития института оценки в нашей стране. Юбилей РОО положит начало празднованию 20-летия оценочной деятельности в России.

Совет РОО и Исполнительная дирекция РОО готовят комплекс юбилейных мероприятий, которые состоятся в середине марта 2013 г. План юбилейных мероприятий предусматривает проведение торжественного собрания, научно-практической конференции, праздничного концерта.

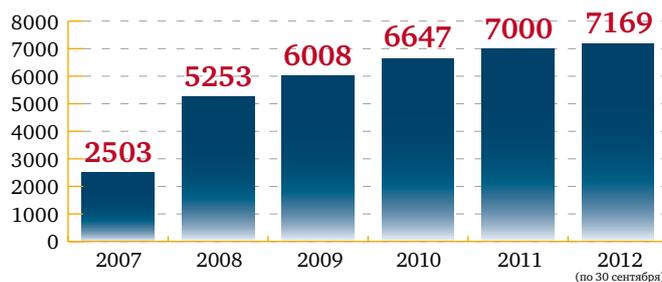
К участию в торжественных мероприятиях планируется пригласить первых лиц Правительства Российской Федерации, руководителей министерств и ведомств, крупных корпораций, банков, страховых компаний. На юбилей будут приглашены участники из всех регионов России, а также зарубежные гости. И конечно, самыми дорогими гостями будут все, кто имеет самое непосредственное отношение к нашей профессии, к созданию Общества, его успехам и достижениям — это специалисты-оценщики и руководители оценочных компаний из всех городов страны.

**Подготовка к празднованию  
 20-летия РОО**

- Определен формат празднования юбилейных мероприятий: 14 марта 2013 г. — Торжественное собрание и научно-практическая конференция, 15 марта — праздничный концерт.
- Создан «Организационный комитет» во главе с президентом РОО Табаковой С.А. для подготовки мероприятий, приуроченных ко дню празднования 20-летия РОО в марте 2013 г.
- Редакционной комиссией по отбору лучших статей и публикаций в журнале «Вопросы оценки» ведется работа с целью подготовки и издания сборника «Золотая летопись РОО», посвященного 20-летию оценочной деятельности в России. Руководитель комиссии — Вольнова В.А.
- Проведен фотоконкурс «Широка страна моя родная» среди оценщиков — членов РОО, посвященный 20-летию РОО. По итогам конкурса выпущен календарь на 2013 год. Исполнительный директор конкурса — Шаскольский А.И.
- Объявлено о начале конкурса «Лучший молодой оценщик — 2013», первый этап которого пройдет в региональных отделениях РОО. Подведение итогов и награждение победителей конкурса приурочены к праздничным мероприятиям. Куратор проекта — Вольнова В.А., руководитель комитета Совета РОО по работе с молодежью.

**В рядах РОО состоит 7169 специалистов-оценщиков. За период с 1 октября 2011 г. по 30 сентября 2012 г. в РОО вступили 579 человек.**

**Динамика численности:**





# РОО в составе Национального совета по оценочной деятельности

**В РАЗДЕЛЕ**

*Обзор изменений  
в законодательстве*

*Развитие законодательства.  
Общественная деятельность РОО*

*Работа представителей РОО  
в Национальном совете  
по оценочной деятельности*

*Кадастровая оценка*

---

ОСНОВНАЯ РОЛЬ В РАЗВИТИИ РОССИЙСКОЙ ОЦЕНКИ СЕГОДНЯ ОТДАНА САМОРЕГУЛИРУЕМЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ — ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЯМ ОЦЕНЩИКОВ. ПРОФЕССИЯ НУЖДАЕТСЯ В АВТОРИТЕТНЫХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, СПОСОБНЫХ ПОМОГАТЬ, ПОДДЕРЖИВАТЬ СВОИХ ЧЛЕНОВ И ОБЕСПЕЧИВАТЬ КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, А ТАКЖЕ АКТИВНО УЧАСТВОВАТЬ В НОРМОТВОРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

---

## Обзор изменений в законодательстве

За прошедший год произошли некоторые изменения в законодательстве Российской Федерации, регулирующие деятельность саморегулируемых организаций, в том числе касающиеся саморегулируемых организаций оценщиков. Наиболее важные и актуальные изменения будут освещены в отчетном докладе.

Изменения были внесены Федеральным законом от 30.11.2011 г. № 346-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.12.2011 г. № 383-ФЗ (ред. от 28.07.2012 г.) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2012 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Данные федеральные законы несколько изменили комплект документов, предоставляемых некоммерческой организацией для государственной регистрации в качестве саморегулируемой организации оценщиков. Сделан акцент на предоставлении именно документов, а не сведений, как это требовалось ранее.

Увеличен срок принятия уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, решения о включении или об отказе во включении некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков до пятнадцати рабочих дней.

Перечень оснований, предусмотренных для отказа в регистрации, дополнен в качестве основания случаев, при котором в налоговом органе отсутствуют сведения о постановке некоммерческой организации на учет.

Функция государственного контроля претерпела изменения и теперь в действующих редакциях федеральных законов закреплена только функция государственного надзора. Принципиальных изменений в части осуществления данной функции предусмотрено не было.

В части проведения квалификационного экзамена для претендентов в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков, в Порядке проведения и сдачи единого квалификационного экзамена предусмотрен порядок подачи и рассмотрения апелляции.

Срок, отведенный Национальному совету по оценочной деятельности для формирования комиссии и приема квалификационных экзаменов, продлен до июля 2013 г.

Изменены некоторые положения законодательства, касающиеся кадастровой оценки, в том числе затрагивающие вопросы оспаривания результатов и другие не менее важные изменения.

В статьи 201.5, 201.10 и 201.11 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» внесены изменения в части приведения в соответствие с должным наименованием результатов профессиональной деятельности оценщиков — слова «соответствующее заключение оценщика» заменены словами «соответствующий отчет об оценке», «оценщика о стоимости» заменены словами «об оценке». Принципиально данные изменения на нашей с вами профессиональной деятельности не отразятся, но «режущие слух» оценочному сообществу фразы данного закона теперь приведены в соответствие с оценочным законодательством.

В Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций» также были внесены изменения, касающиеся оценочной деятельности. Предусмотрено право конкурсного управляющего привлекать для решения задач, возникающих в связи с осуществлением конкурсного производства, в том числе, оценщиков и иных специалистов с оплатой их услуг за счет имущества кредитной организации.

В настоящее время в Государственной Думе идет работа по подготовке проекта закона № 136871-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам повышения информационной открытости саморегулируемых организаций». Внесенный Правительством РФ законопроект направлен на повышение информационной открытости саморегулируемых организаций, функционирующих в целом ряде сфер и отраслей экономической деятельности.

**Изменения планируется внести в следующие законодательные акты, в том числе:**

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Кодекс РФ об административных правонарушениях;
- Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях».

В частности, предлагается подробно регламентировать порядок ведения реестра членов саморегулируемой организации и состав информации, которую саморегулируемая организация обязана размещать на официальном сайте в сети Интернет в открытом доступе.

Предусмотрена материальная ответственность СРО за нарушение требований о раскрытии информации.

### **Развитие законодательства. Общественная деятельность РОО**

Одним из основных направлений деятельности Российского общества оценщиков со дня его основания является содействие органам государственной власти РФ в разработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности с учетом профессиональных интересов участников этой деятельности.

В течение 2012 г. представители РОО наиболее активно из всех зарегистрированных в РФ СРО оценщиков участвовали в

подготовке предложений по внесению изменений и дополнений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. Вице-президент РОО Артеменков И.Л. является членом Рабочей группы Государственной Думы по оценке, которую возглавляет депутат Государственной Думы, член Совета РОО Грачев И.Д.

В Государственной Думе РФ за прошедший период рассматривались два законопроекта, непосредственно затрагивающих деятельность оценщиков. Рассматривались поправки к Федеральному закону об оценочной деятельности в РФ, по сути представляющие собой совершенную модель саморегулируемой организации оценщиков, который в большей своей части вызывал лишь вопросы. Очевидно, что данный законопроект был не самым удачным, в связи с чем Правительство РФ выдало отрицательное заключение.

Второй законопроект касался внесения в Уголовный кодекс РФ статьи, содержащей в себе условия привлечения оценщика к уголовной ответственности.

РОО проводило самую активную деятельность, направленную на недопущение ущемления законных прав и интересов российских оценщиков. Данная деятельность выразилась в направлении альтернативных законопроектов по обозначенным вопросам.

В октябре 2012 г. подготовленный дополнительный пакет поправок в Закон об оценочной деятельности, выполненный в рамках РОО, авторами которых выступили Нейман Е.И. и Трейгер Е.М., направлен на рассмотрение в Рабочую группу Госдумы.

Кроме того, Рабочей группой Госдумы при участии членов РОО был подготовлен альтернативный законопроект «О внесении изменений в Уголовный кодекс РФ», касающихся уголовной ответственности оценщиков, чтобы остановить принятие законопроекта, предложенного сенатором Анатолием Лысковым. На сегодняшний день данный законопроект находится в Государственной Думе РФ, РОО его не снимало. Если попытки внесения дополнительной

уголовной ответственности оценщиков будут предприняты, РОО готово предложить более мягкую альтернативу, которая позволит нейтрализовать те более жесткие предложения по уголовной ответственности, которые на сегодняшний день существуют в предложениях законодателей, если это будет необходимо, в том числе и направлением поправок непосредственно в рассматриваемый законопроект.

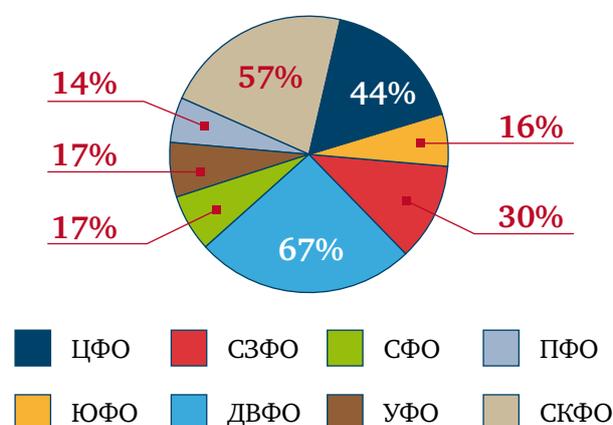
### Кадастровая оценка

В этом году большое внимание уделялось вопросам проведения кадастровой оценки.

В 27 субъектах РФ представители РОО вошли в состав Комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра.

Представители РОО Табакова С.А., Нейман Е.И., Сарбашев С.З., Сапожников П.М. участвовали в работе Научно-консультативного совета Росреестра, в течение 2012 г. принимали участие в совещаниях совета. Планируется введение специальных требований к оценщикам, выполняющим работы по кадастровой оценке земли и недвижимости, и РОО принимает непосредственное участие в работе по данному направлению.

**Представители СРО РОО в составе Комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**



При Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию создана рабочая группа по вопросам повышения качества оценочных услуг на рынке ипотечного жилищного кредитования.

От Российского общества оценщиков в состав рабочей группы входит президент РОО Табакова С.А. Члены Совета РОО Исаев М.Г. и Коротышева Н.П. вошли в состав экспертов рабочей группы, привлекаемых к разработке данного стандарта, в качестве независимых экспертов. В частности, группа планирует разработать единый стандарт оценки стоимости недвижимого имущества в целях ипотечного кредитования, требования к сертификации специалистов-оценщиков и программу повышения грамотности потребителей оценочных услуг. Для реализации поставленных задач группа планирует инициировать изменения в законодательстве.

### Работа представителей РОО в Национальном совете по оценочной деятельности

Президент РОО Табакова Светлана Алексеевна является заместителем председателя НСОД и сопредседателем Комитета по стандартам и методологии, вице-президент РОО Артеменков Игорь Львович является членом Совета НСОД и возглавляет Комитет по международным отношениям, первый вице-президент РОО Нейман Евгений Иосифович, вице-президент РОО Сарбашев Степан Захарович, члены Совета РОО Грачев Иван Дмитриевич и Рогожкин Григорий Александрович входят в состав Совета НСОД.

### Члены РОО работают в различных комитетах НСОД.

#### Комитет по стандартам и методологии в оценочной деятельности:

Табакова С.А., Нейман Е.И., Козырь Ю.В., Медведева О.Е

#### Комитет по этике:

Рогожкин Г.А., Железный В.Б., Шаскольский А.И.

#### Комитет по законодательству и взаимодействию с государственными органами:

Нейман Е.И., Дарсания С.А.

**Комитет по связям с общественностью,  
СМИ, международной и издательской  
деятельности:**

Табакова С.А., Артеменков И.Л.

**Комитет по защите прав и законных  
интересов СРОО:**

Исаев М.Г., Сарбашев С.З.

**Комитет по информационному  
обеспечению оценочной деятельности:**

Бабенко Р.В.

**Комитет по образованию  
и координации научных исследований:**

Мамаджанов Х.А., Трейгер Е.М.,

Бухарин Н.А.

## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

# О ситуации, сложившейся в Национальном совете по оценочной деятельности



**Нейман Е.И.,**  
первый вице-президент  
Российского общества  
оценщиков

Особо хотелось бы остановиться на ситуации, сложившейся в Национальном совете по оценочной деятельности (НСОД).

Принятие существующей редакции Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» во многом явилось компромиссом, примиряющим позиции явных противников введения саморегулирования оценочной деятельности со стороны, как представителей федеральной исполнительной власти, так и представителей субъектов Федерации.

Как показал дальнейший опыт формирования СРО оценщиков, «облегченный» вариант формирования СРО оценщиков в определенной степени оказал и оказывает влияние на эффективность функционирования всей системы саморегулирования.

Формирование первых СРО оценщиков, а впоследствии и НСОД формально продемонстрировало, что процесс самоорганизации оценочной деятельности «пошел».

Вместе с тем именно в процессе создания НСОД начали проявляться проблемы складывающейся системы саморегулирования.

В принципе, создание НСОД в том виде, в каком он существует, явилось опять же результатом компромисса между «старыми» и «молодыми» СРО оценщиков.

Попытка введения аттестации экспертов-оценщиков как один из возможных механизмов повышения профессионального уровня вызвал неадекватную реакцию у представителей ряда СРО оценщиков, входящих в НСОД.

В настоящее время членами НСОД от РОО совместно с представителями ряда саморегулируемых организаций ведется постоянная работа по нормализации ситуации в НСОД, принятию новой редакции Устава, формированию новых органов управления и Совета НСОД. Надеемся, что в 2013 г. НСОД сможет наконец в полном объеме реализовать возложенные на него функции.



# Международная деятельность

## В РАЗДЕЛЕ

*Международные конференции*

*Подписание соглашения  
о сотрудничестве и обмене опытом  
между РОО и Институтом оценки США*

*Аудит TEGoVA в Российском обществе  
оценщиков*

*Деятельность РОО в рамках  
Совета объединения оценщиков Евразии*

*Русское издание ECO 2012*

---

РОО ПРОДОЛЖАЕТ РАЗВИВАТЬ СОТРУДНИЧЕСТВО С МЕЖДУНАРОДНЫМИ ОЦЕНОЧНЫМИ СООБЩЕСТВАМИ, УЧАСТВУЯ В ПРОВОДИМЫХ ПОД ЭГИДОЙ FIABCI, TEGoVA, TGA, RICS ЗАСЕДАНИЯХ, КОНФЕРЕНЦИЯХ И СЕМИНАРАХ.

---

**С 22 по 27 мая 2012 г. в городе Дюссельдорфе прошла Международная конференция «Взаимодействие института оценщиков с органами государственной власти и местного самоуправления в Германии: перспективы для России».**

Конференция проходила под эгидой Комитета по международному сотрудничеству НСОД, к участию в ней были приглашены оценщики из любых СРО оценщиков. Принимающей стороной являлся Институт земельного менеджмента (IVoMa), а организаторами поездки стали Российское общество оценщиков и НО «Фонд “Европейский институт сертификации”». В конференции приняли участие тридцать оценщиков — представителей различных СРО оценщиков. Конференция была посвящена проблемам оценки и вопросам методологии оценочной деятельности в Германии. Отдельными темами были кадастровая оценка в Германии и оценка для целей налогообложения.

В рамках данной конференции достигнуто соглашение о стажировке российских оценщиков в германских фирмах и, прежде всего, в Институте земельного менеджмента. Главным условием является знание немецкого или английского языка. В рамках РОО планируется направлять на стажировку в Германию победителей соответствующих конкурсов, в том числе конкурса «Лучший молодой оценщик РОО».

**11–12 мая 2012 г. в польском городе Кракове состоялась Ежегодная весенняя ассамблея TEGoVA — Европейской группы ассоциаций оценщиков.**

В ассамблее приняли участие представители профессиональных организаций оценщиков из 30 стран Европы, в том числе представители РОО. Одновременно в Кракове состоялась Международная конференция по принятию новой редакции Европейских стандартов оценки 2012. Новая редакция стандартов существенно расширена, в нее добавлены новые применения оценки.

**11 февраля 2012 г. Российское общество оценщиков и Институт оценки США (Appraisal Institute — AI) подписали Международное соглашение о сотрудничестве и обмене опытом.**

Целью заключенного соглашения является продолжение связей и углубление сотрудничества между организациями в сфере образования, издательской деятельности, научных исследований и стандартов. Данное соглашение предусматривает возможности проведения совместной научно-исследовательской деятельности, взаимное признание материалов и сотрудничество между печатными органами обеих организаций, участие членом каждой из организаций в совместных и индивидуальных мероприятиях РОО и AI на льготных условиях, а также обеспечение льготной подписки на оценочную периодическую литературу и доступ к книжным изданиям.

В рамках принятого соглашения планируется также начать совместные проекты по научно-образовательной деятельности и квалификациям и проводить делегируемый обмен опытом на основе совместных научно-практических мероприятий. Одной из обозначенных областей такого сотрудничества является анализ различий и сходств между системой стандартизации оценочной деятельности в США и России, выработка совместных позиций по осуществлению стандартизации профессиональной оценки на международном уровне.

**Аудит TEGoVA в Российском обществе оценщиков**

20 июня 2012 г. в РОО прошел аудит Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA) в ходе реализации программ сертификации «Признанный Европейский оценщик (REV)». Члены РОО с января 2008 г. получают привилегированный статус TEGoVA.

Аудит проводил член Комитета по REV TEGoVA г-н Иварс Страутинс.

В ходе аудита были изучены и проверены документы сертифицированных оценщиков на предмет соблюдения требований TEGoVA к кандидатам и получившим статус REV, специалистам по системе качества выполняемых ими оценок, регулярного повышения квалификации, соблюдения Европейского кодекса этики сертифицированного оценщика и др. В настоящий момент 46 членов РОО имеют статус REV.

В ходе аудита были высказаны отдельные замечания, касающиеся процедурных вопросов, которые были оперативно устранены в рабочем порядке.

### Деятельность Российского общества оценщиков в рамках Совета объединений оценщиков Евразии

Российское общество оценщиков продолжает сотрудничество с профессиональными объединениями оценщиков в рамках Международной ассоциации «Совет объединений оценщиков Евразии» (СООЕ). В 2012 г. члены Совета РОО принимали участие в конференциях оценщиков стран СНГ.

С 6 по 8 июня 2012 г. наша делегация приняла участие в ряде мероприятий в городе Алматы. В ходе Международного конгресса прошло обсуждение проекта Евразийских стандартов оценки стоимости, создание системы Евразийской сертификации. В рамках XI Международного конгресса оценщиков Евразии состоялось собрание членов СООЕ, а также заседание Президиума СООЕ. Основные решения, принятые в Алмате, связаны с необходимостью усиления интеграционных процессов на евразийском пространстве. В том числе было принято решение о необходимости разработки Евразийских стандартов оценки.

Участниками встречи был одобрен опыт Российского общества оценщиков по развитию системы сертификации. С помощью РОО была организована национальная система сертификации оценщиков в Азербайджане, которая уже эффективно действует. С Национальной палатой оценки Казахстана было подписано соглашение о том, что пер-

вая сертификация оценщиков недвижимости будет проводиться по системе РОО. Накануне Международного конгресса первые семь оценщиков из Казахстана уже прошли сертификацию. Данная практика была признана положительной и рекомендована всем участникам СООЕ для распространения в своих странах.

### Издание международных и европейских стандартов оценки на русском языке

РОО осуществляет перевод ECO 2012 на русский язык. До конца года планируется выпустить русское издание. Подписано соглашение Международного совета по стандартам оценки (МССО) с РОО, СМАО и РКО о создании консорциума по совместному переводу новой редакции Международных стандартов оценки. Стандарты уже подготовлены к изданию и до конца года будут изданы на русском языке.





# Деятельность Совета РОО

**В РАЗДЕЛЕ**

*О Совете Российского общества  
оценщиков*

*Комитет по стратегии Совета РОО*

*Вопросы, рассмотренные  
Советом РОО за отчетный период*

*Передача полномочий СРО  
региональным отделениям*

*Совет молодых оценщиков РОО*

*Отчет о деятельности Совета молодых  
оценщиков РОО (СМО РОО) за 2012 г.*

---

**ОСНОВНЫЕ УСИЛИЯ СОВЕТА РОО БЫЛИ СОСРЕДОТОЧЕНЫ НА РЕАЛИЗАЦИИ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ЗАДАЧ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ СТАТУСОМ РОО КАК САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ.**

---

**Высшим органом управления саморегулируемой общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» является Общее собрание членов РОО, которое созывается не реже одного раза в год.**

Общее собрание избирает президента РОО, вице-президентов, членов Совета РОО, членов Экспертного совета РОО, членов Дисциплинарного комитета и членов Контрольно-ревизионной комиссии. В периоды между общими собраниями руководящим постоянно действующим органом РОО является возглавляемый президентом РОО Совет РОО, избранный сроком на два года, который собирается не реже одного раза в квартал. Совет осуществляет права юридического лица от имени РОО и исполняет его обязанности в соответствии с Уставом.

**Совет РОО — постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков.**

### **Комитет по стратегии Совета РОО**

Решением Общего собрания РОО 23 ноября 2011 г. была утверждена новая структура Совета РОО: каждый вице-президент возглавляет определенный профильный комитет, а члены Совета работают в одном или нескольких из этих комитетов. Такая структура позволяет каждому члену Совета наиболее оптимально реализовать свой потенциал и повышает степень ответственности за конкретное направление работы. В состав комитетов также были избраны члены РОО, не являющиеся членами Совета РОО

Для координации работы профильных комитетов Совета РОО был создан Комитет по стратегии, в состав которого вошли все вице-президенты — руководители профильных комитетов. Председатель комитета — Табакова С.А. Проведены два заседания Комитета по стратегии, на которых был утвержден план работы комитетов Совета РОО на 2012 г., подготовлены предложения Рабочей группе Государственной Думы РФ по изменению законодательства в оценочной деятельности. На заседаниях Комитета обсуждались вопросы о подготовке изменений в отдельные внутренние докумен-

► Заседание  
Совета РОО  
28 марта 2012 г.,  
Дом приемов  
Правительства Москвы





◀ Заседание  
Совета РОО  
29 июня 2012 г.,  
Москва

ты РОО, о работе региональных отделений РОО, проведении мероприятий в регионах и другие вопросы, связанные с планированием деятельности Общества.

Совет РОО провел 4 очных заседания, которые прошли в Москве, и 64 электронных голосования. Электронным голосованием решались в основном вопросы, касающиеся членства в РОО, а также утверждения решений, принятых за основу на очных заседаниях и требующих доработки.

**Вопросы, рассмотренные  
Советом РОО за отчетный период:**

- о приеме кандидатов в РОО;
- об исключении оценщиков из РОО;
- об утверждении размера годового членского взноса, доли регионального отделения РОО в членском взносе членов РОО;
- об утверждении размера годового взноса для пенсионеров — членов РОО, достигших 70-летнего возраста;
- о формировании и утверждении состава профильных комитетов Совета РОО, утверждении плана работы профильных комитетов;
- об утверждении решений, принятых Дисциплинарным комитетом РОО, в том числе о наложении дисциплинарных взысканий и приостановлении права подписи оценщикам;
- о присвоении квалификационных званий;
- о присвоении звания «Почетный член РОО»;
- об утверждении кандидатур председателей региональных отделений РОО;
- о передаче части полномочий РОО региональным отделениям;
- об утверждении смет расходов бюджета региональных отделений;
- о согласовании смет планируемых поступлений денежных средств по целевому финансированию и их использовании региональными отделениями РОО;
- о проведении мероприятий в регионах;
- о работе в составе Национального совета по оценочной деятельности;
- о работе с молодыми специалистами, формировании Совета молодых оценщиков;
- о создании интернет-форума РОО.

### Приняты новые внутренние документы РОО:

- Регламент взаимодействия Исполнительной дирекции РОО и региональных отделений РОО;
- Положение о Совете молодых оценщиков РОО;
- Регламент формирования кадрового резерва для нового состава Экспертного совета РОО.

### Внесены изменения и дополнения в действующие внутренние документы РОО:

- Утверждена новая редакция Положения «О проведении проверок соблюдения оценщиками-членами Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» требований законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность».
- Утверждена новая редакция Положения «О региональном отделении Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»».
- Утверждена новая редакция Положения «Об Отделе контроля оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»».

### Рассматривались вопросы о внесении изменений и дополнений в нормативные

### акты РОО, регламентирующие деятельность Экспертного совета РОО:

- Утверждена новая редакция «Положения о порядке проведения экспертизы отчетов об оценке объектов оценки Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков»».
- Утверждена новая редакция «Методических рекомендаций по экспертизе отчетов об оценке (требования к экспертному заключению)».

Продлен срок действия полномочий членов Экспертного совета, избранных Общим собранием членов РОО, до даты общего собрания, но не более чем до 30 декабря 2012 г.

**За отчетный период дополнительные полномочия СРО были переданы в Пермское, Самарское, Волгоградское, Калининградское, Нижегородское, Омское и Хабаровское региональные отделения РОО.**

Кроме того, Пермскому, Кемеровскому и Новосибирскому региональным отделениям предоставлена часть функции осуществления экспертизы отчетов, посредством заключения договоров на проведение экспертизы отчетов и ведения делопроизводства по экспертизе отчетов (протокол № 59-Р от 28.09.2012 г.).

► Заседание  
Совета РОО  
28 марта 2012 г.,  
Дом приемов  
Правительства Москвы



## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

## Совет молодых оценщиков РОО



**Вольнова**  
**Вера Александровна,**  
вице-президент РОО,  
руководитель Комитета  
Совета РОО  
по работе с молодежью

Российское общество оценщиков первым среди саморегулируемых организаций открыло новое направление работы — это работа с молодежью.

Общая направленность руководства РОО на повышение эффективности работы СРО привела к тому, что в конце 2011 г. в Совете РОО были созданы комитеты для решения конкретных задач. Выделение направления работы с молодежью определилось после проведения всероссийского конкурса «Лучший молодой оценщик РОО – 2010». Большое количество участников — около 90 человек практически из всех регионов страны — показало, что молодежь — это реальный значимый сектор оценщиков РОО. Эти люди хотят и могут проявить себя, они уже готовы демонстрировать некие здоровые амбиции, составлять конкуренцию друг другу, а может быть, и более зрелым оценщикам.

При этом, как выяснилось из анкетирования, у молодежи проявилась потребность в мероприятиях, интересных именно молодой аудитории. Если это конференция, то обязательно научно-практическая с полезными для работы рекомендациями, если семинар, то с объемным раздаточным материалом, применимым в повседневной практике. Тоаким образом, то, что уже пройдено зрелыми оценщиками на заре их трудовой деятельности, необходимо и востребовано начинающими оценщиками, только уже на более высоком уровне.

Так возникло понимание того, что у молодежной аудитории другие устремления, нежели у опытных профессионалов. А значит, это пер-

спективное направление работы, предназначенное для развития молодого поколения, для того, чтобы люди, которые будут в дальнейшем расширять и продвигать оценочную деятельность в нашей стране, изначально заняли правильную позицию.

Так возникла идея проведения форума «Молодой оценщик» и потребность создания Совета молодых оценщиков РОО.

На заседании Совета РОО 29 июня 2012 г. было принято решение об утверждении состава Совета молодых оценщиков (СМО) и утверждено Положение о Совете молодых оценщиков.

Информация о деятельности СМО размещается на сайте РОО на странице Совета молодых оценщиков.



## СОСТАВ СМО РОО

### **Макурин**

**Вячеслав Владимирович,**  
Волгоград (ЮФО)  
Председатель

### **Семенцов**

**Никита Сергеевич,**  
Новосибирск (СФО)

### **Новикова**

**Валентина Игоревна,**  
Тверь (ЦФО)

### **Русаков**

**Павел Владимирович,**  
Москва (ЦФО)

### **Зырянова**

**Елена Николаевна,**  
Ставрополь (СКФО)

### **Бондаренко**

**Кристина Игоревна,**  
Ханты-Мансийск (УФО)

### **Шипкова**

**Эльвина Ваниевна,**  
Пермь (ПФО)

### **Мерзликина**

**Юлия Валерьевна,**  
Санкт-Петербург (СЗФО)

### **Бычко**

**Наталья Владимировна,**  
Дальнегорск (ДФО)

## Отчет о деятельности Совета молодых оценщиков РОО (СМО РОО) за 2012 г.

- Проведение заседаний СМО РОО (проведено 4 заседания: 13 мая 2012 г.; 20 июля 2012 г.; 13 октября 2012 г.; 17 ноября 2012 г.). Решения заседаний размещены на странице СМО РОО.
- Принято положение о Совете молодых оценщиков РОО.
- Разработан и утвержден план работы СМО РОО (размещен на странице СМО РОО).
- Создана страница СМО РОО на сайте РОО.
- Разработаны предложения по улучшению официального сайта РОО (переданы в орготдел РОО).
- Разработаны предложения по мероприятиям к 20-летию РОО и оценочной деятельности в России (переданы в орготдел РОО).
- Создан реестр «Молодых оценщиков» по двум критериям: возраст до 30 лет; стаж работы в оценке до трех лет без ограничения возраста.
- Ведется работа по взаимодействия с ВУЗами, которые производят обучение по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» — подготовлен типовой проект договора между ВУЗом и РО РОО (размещен на странице сайта).
- Ведется работа по привлечению оценщиков к членству СРО РОО.
- Проведено обсуждение и утверждение Условий конкурса «Лучший молодой оценщик – 2013», посвященного 20-летию РОО и оценочной деятельности в России.
- Проведено обсуждение и утверждение Положения о проведении Всероссийского новогоднего турнира по боулингу между региональными отделениями Российского общества оценщиков, посвященному Дню оценщика.
- Разработан официальный логотип СМО РОО.
- Ведется работа по подготовке бесплатных вебинаров для молодых оценщиков РОО.
- Начато проведение консультаций молодых оценщиков путем проведения проверки представленных отчетов с последующим обсуждением поставленных вопросов.





# Реализация основных функций саморегулирования

**В РАЗДЕЛЕ**

*Реестр членов саморегулируемой  
организации РОО*

*Внеплановые проверки со стороны  
уполномоченного органа по контролю  
за деятельностью СРО*

*Страхование профессиональной  
ответственности*

*Плановые и внеплановые проверки*

*Дисциплинарный комитет РОО*

*Применение мер дисциплинарного  
воздействия к оценщикам — членам РОО*

*Комитет Совета РОО по этике  
и правовой поддержке оценщиков*

---

**САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ПОСТАВИЛО ПЕРЕД НАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИЙ СРО, И ОПРЕДЕЛИЛО НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

---

## Реестр членов саморегулируемой организации «Российское общество оценщиков»

Одной из основных функций СРО оценщиков является ведение реестра членов организации и прием в члены организации новых специалистов-оценщиков. Организация обязана выполнять требования законодательства о предоставлении и раскрытии информации, содержащейся в реестре, и ее размещении в открытых информационных источниках. На сайте РОО в разделе «Реестр членов РОО» любое заинтересованное лицо может получить все предусмотренные законодательством сведения об оценщике: его место работы, стаж оценочной деятельности и общий трудовой стаж, информацию о страховании, контактную информацию, а также выяснить, не подвергался ли оценщик дисциплинарным взысканиям, не исключен ли он из членов СРО. Налажено еженедельное информирование руководителей региональных отделений РОО о вступивших членах РОО.

## Внеплановые проверки со стороны уполномоченного органа по контролю за деятельностью СРО

С 29 апреля 2011 г. вступил в силу Приказ Минэкономразвития России, утверждающий Порядок осуществления надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

Данный порядок с середины 2011 г. уже не предусматривает форму осуществления надзора со стороны Росреестра в виде направления в СРО запросов о ходе рассмотрения конкретной жалобы и принятых по результатам рассмотрения мер.

С указанной даты представители Росреестра вынуждены выходить на выездные внеплановые проверки СРО оценщиков для предоставления ответа заявителями по поступающим в Росреестр жалобам. Иных форм ознакомления с первичными документами СРО оценщиков, кроме проверок, Минэкономразвития России Росреестру не предоставил.

	Фамилия	Имя Отчество	Дата рождения	№ билета	№ свзд-ва	Статус	Региональное отделение
1.	Абакумов	Алексей Юрьевич	15.07.1980	03V-10587	006466		Иркутское РО РОО
2.	Абалова	Ирина Ивановна	18.01.1948	077-10944	005874		Владимирское РО РОО
3.	Абаева	Нина Алексеевна	29.08.1962	03С-08448	004167		Нижегородское РО РОО
4.	Абасалова	Юрий Владимирович	02.07.1948	13П-06257	002473		Республика Бурятия РО РОО
5.	Абасалова	Герман Султанович	05.07.1962	007-10073	009922		Республика Башкортостан РО РОО
6.	Абасалова	Радин Фаритович	25.04.1986	06V-10941	006796		Республика Татарстан РО РОО
7.	Абасалова	Руслан Тимурович	14.11.1977	04П-05944	001847		Республика Башкортостан РО РОО
8.	Абасалова	Юрий Борисович	23.03.1975	09С-08929	004881		Новосибирское РО РОО
9.	Абасалова	Алиса Сапаровна	14.09.1963	02С-08614	004379		Иркутское РО РОО
10.	Абаева	Анатолий Иванович	16.03.1953	06P-06380	000783		Оренбургское РО РОО
11.	Абасалова	Абдула Магомедович	21.02.1978	11Т-10320	006168		Республика Дагестан РО РОО
12.	Абасалова	Роман Рашидович	09.10.1981	037-09713	005535		Астраханское РО РОО
13.	Абасалова	Руслан Осмарович	26.02.1965	03В-11302	007376		Республика Дагестан РО РОО
14.	Абасалова	Марат Анварович	21.08.1972	07С-08758	004696		Иркутское РО РОО
15.	Абасалова	Светлана Александровна	21.06.1972	11Н-03265	003546		Республика Башкортостан РО РОО
16.	Абасалова	Ульяна Каримовна	14.02.1983	12V-11188	007083		Иркутское РО РОО
17.	Абасалов	Марат Каримович	06.10.1978	01С-07265	002800		Иркутское РО РОО
18.	Абасалова	Тулени Шариповна	20.06.1968	12Н-05523	003905		Республика Башкортостан РО РОО

С РЕЕСТРОМ РОО МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ ПО АДРЕСУ:  
[WWW.SROROO.RU/REESTR/VIEWREPOS.ASP](http://WWW.SROROO.RU/REESTR/VIEWREPOS.ASP)

В связи с этим визиты представителей Росреестра в РОО участились. Вместе с тем результаты проведенных внеплановых проверок деятельности РОО вполне удовлетворительные.

В 2012 г. Российское общество оценщиков успешно прошло 7 внеплановых проверок своей деятельности со стороны уполномоченного органа по контролю за деятельностью СРО — Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основные замечания касались в основном нарушений процессуальной стороны осуществления функции контроля за соблюдением членами РОО законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации. Кроме того, отмечены однократные случаи нарушения срока предоставления экспертного заключения в части функции осуществления обязательной экспертизы, а также наполнения сведениями Реестра членов РОО в части отсутствия сведений о примененных к некоторым членам РОО дисциплинарных взысканиях.

С целью устранения данных нарушений исполнителем директором РОО были назначены должностные лица, ответственные за соблюдение процедур и сроков, установленных действующим законодательством РФ и внутренними нормативными актами РОО.

Отделом контроля РОО в соответствии со сделанными в ходе проверки Росреестра замечаниями проведена работа по их устранению. В Росреестр своевременно предоставляется информация о предстоящих плановых проверках и о результатах их проведения.

В процедуре рассмотрения Дисциплинарным комитетом РОО жалоб сотрудниками Отдела контроля заблаговременно высылаются (дублируются по телефону и электронной почте) приглашения на заседания всем заинтересованным лицам, в течение двух дней направляются в адрес оценщика и заявителя решения Дисциплинарного комитета, сообщается по электронной почте в региональные отделения о мерах дисциплинарного воздействия, предпринятых Дисциплинарным комитетом в отношении их оценщиков. В течение двух дней на сайте РОО вывешивается протокол прошедшего заседания Дисциплинарного комитета.

Исходя из общего количества проведенных Росреестром внеплановых проверок, которое логично

сопоставить с количеством жалоб, поступающих в Росреестр на деятельность РОО — 7 проверок, а также из количества членов РОО — более 7000 человек, можно сделать вывод о том, что деятельность РОО ведется на довольно высоком правовом уровне.

### Страхование профессиональной ответственности

Благодаря заключенному в 2011 г. договору коллективного страхования Российскому обществу оценщиков удалось полностью решить такую серьезную проблему, как непредоставление и несвоевременное предоставление полисов в РОО, наличие пробелов в страховании, неграмотное оформление полиса или выбор ненадежной страховой компании.

Решение о страховании ответственности всех членов РОО за счет средств РОО было принято Советом РОО 21 мая 2011 г. Первый период страхования составил полтора года — с 1 июля 2011 г. по 31 декабря 2012 г. Всего было застраховано 5849 членов РОО. Лимит ответственности состраховщиков по данному договору в отношении каждого застрахованного члена РОО составляет 300 000 руб. (минимальная страховая сумма в соответствии с требованиями законодательства РФ).

Коллективный договор страхования прост в оформлении и удобен для СРО. Это очень большой плюс в административном плане, так как это всего один договор, по которому застрахована ответственность всех оценщиков — членов РОО. Коллективный договор страхования ответственности позволяет оценщику — члену РОО не задумываться о том, когда у него заканчивается полис, где и как его продлевать.

Выбор страховых компаний для реализации проекта по страхованию ответственности является неслучайным. ОСАО «Ингосстрах» и ОАО «Альфа-Страхование» — давние, проверенные партнеры РОО. Состраховщики предлагают льготные условия страхования. Представители состраховщиков готовы участвовать в заседаниях Арбитражного суда по искам, предъявляемым оценщикам — членам РОО. Правила страхования ответственности оценщиков компаний соответствуют требованиям действующего законодательства РФ, в том числе и законодательству в области оценочной деятельности. Страховые компании попадают в ТОП-5 самых крупных страховщиков России, что само по себе

гарантирует надежную страховую защиту. Только самые крупные страховщики могут гарантировать единые условия страхования на всей территории России.

Централизованное страхование обязательной ответственности членов РОО за счет средств РОО будет продолжено. Следующий период страхования также продлится полтора года — с 1 января 2013 г. по 30 июня 2014 г. Все условия страхования останутся прежними: будут застрахованы абсолютно все члены РОО, не имеющие задолженности по оплате членских взносов за 2012 г.

Механизм страхования теперь усовершенствован и упрощен. Копия оригинала договора с приложениями (списками застрахованных лиц) будет выложена на сайте РОО в открытом доступе. Распечатав копию договора, застрахованное лицо сможет заверить ее у любого из представителей состраховщиков в своем регионе, перечисленных в договоре.

В соответствии со ст. 24.3 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», контроль за осуществлением оценочной деятельности членами СРО проводится ее соответствующим структурным подразделением путем плановых проверок, проводимых не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год, и внеплановых проверок на основании направленных в СРО мотивированных жалоб на нарушения оценщиком требований законов и стандартов, регламентирующих оценочную деятельность в РФ.

### Плановые и внеплановые проверки

За период с 20 октября 2011 г. по 20 октября 2012 г. Отдел контроля провел плановые проверки в отношении 2290 оценщиков — членов РОО и внеплановые проверки в отношении 165 оценщиков — членов РОО.

По результатам проведенных проверок выявлено, что деятельность большинства оценщиков (около 80 %) соответствует требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности в РФ. Однако за проверяемый период совокупность нарушений как Положения о членстве в СРО, так и законодательства об оценочной деятельности в ходе контрольных мероприятий составили значительную часть выявленных нарушений.

При проведении плановой проверки Отдел контроля осуществляет тесное взаимодействие с проверяемыми оценщиками и оказывает всестороннюю помощь по устранению нарушений законодательства, допущенных оценщиками. Это позволяет оценщикам устранить все замечания Отдела контроля до применения к ним мер дисциплинарного взыскания. Кроме того, Отдел контроля постоянно находится во взаимодействии с региональными отделениями РОО, которые, со своей стороны, оказывают содействие Отделу контроля для своевременного и качественного прохождения оценщиками плановой проверки. На рассмотрение Дисциплинарного комитета по вопросам плановой проверки выносилось менее 1 % дел.

## СПРАВКА

Дисциплинарный комитет создан в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ и Уставом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». Дисциплинарный комитет является органом по рассмотрению дел о применении дисциплинарных взысканий в отношении членов РОО. Решение об образовании Комитета принимается на Общем собрании членов РОО. Комитет формируется из числа членов РОО, в его состав не могут быть избраны члены Совета РОО. Количественный состав Комитета определяется Общим собранием членов РОО. Комитет осуществляет свою деятельность по вопросам применения мер дисциплинарного воздействия во взаимодействии с органами и должностными лицами РОО, координирует их деятельность в пределах своей компетенции. Комитет подотчетен Совету РОО и Общему собранию членов РОО.

за 2012 г. Отдел контроля провел большую работу по усовершенствованию процедуры плановых проверок:

- был усовершенствован порядок и оптимизировано число документов, предоставляемых оценщиками,
- систематизирована сама система проверок,
- разработаны меры по более тесному сотрудничеству с региональными отделениями РОО,
- приняты меры по заблаговременному оповещению оценщиков о предстоящей проверке и ее результатах и т. д.

Таким образом, процедура плановой проверки является информационным и обучающим фактором в деятельности членов РОО и мотивирует оценщиков уделять гораздо большее внимание качеству предоставляемых ими услуг.

### Применение мер дисциплинарного воздействия к оценщикам — членам РОО

Нарушения, выявленные Отделом контроля в ходе плановых и внеплановых проверок, рассматриваются Дисциплинарным комитетом РОО. Дисциплинарный комитет принимает решения относительно применения к оценщикам — членам РОО мер дисциплинарного воздействия.

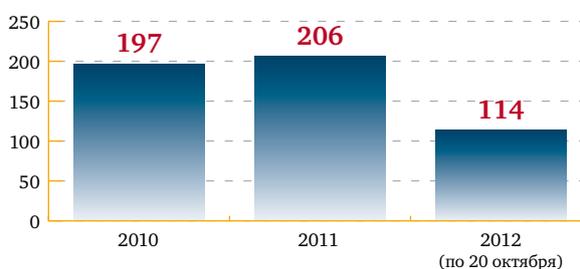
Дисциплинарный комитет тесно взаимодействует с Отделом контроля, который выполняет большую работу и к каждому заседанию готовит подробную информацию по всем рассматриваемым делам.

По выявленным нарушениям по плановым проверкам Дисциплинарный комитет рекомендует Совету РОО приостановить право подписи оценщика до получения им положительного заключения от Отдела контроля по его плановой проверке. Как уже было указано выше, процент таких оценщиков крайне незначителен. После

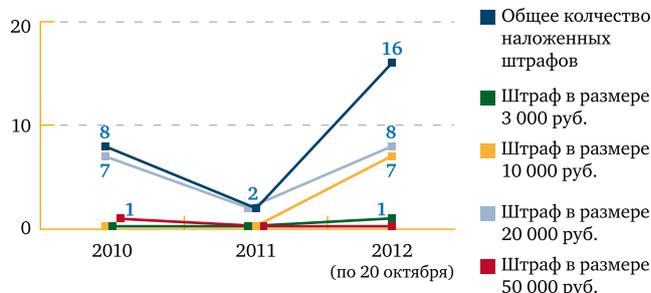
### Структура нарушений, выявленных в ходе контрольных мероприятий:



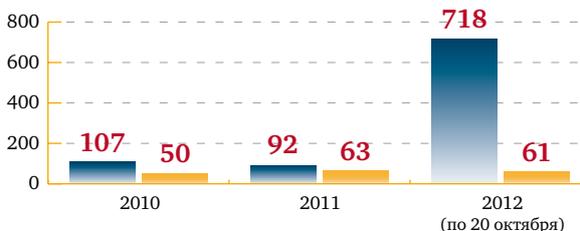
### Общее количество жалоб, поступивших в Российское общество оценщиков



### Общее количество наложенных штрафов, в том числе



### Общее количество вынесенных предупреждений и предписаний



- Общее количество вынесенных предупреждений, включая предупреждения о необходимости своевременной уплаты членских взносов и возобновления полисов страхования ответственности оценщиков
- Общее количество предписаний о необходимости предоставления оценщиком ДК исправленного отчета и положительного экспертного заключения члена ЭС РОО

вынесения предписания Дисциплинарного комитета, как правило, все нарушения устраняются оценщиками в кратчайшие сроки и взыскание снимается.

Количество мотивированных жалоб в СРО РОО в 2012 г. по сравнению с тем же периодом 2011 г. сократилось на 35 %. Это говорит о том, что в целом качество услуг, предоставляемых оценщиками — членами РОО, улучшилось, а профессиональный уровень оценщиков повысился.

Количество поданных жалоб по региональным отделениям примерно одинаково, хотя есть региональные отделения (Брянское, Бурятское, Якутское, Ямало-Ненецкое), в отношении оценщиков которых не поступало жалоб в Отдел контроля РОО. Наибольшее число жалоб поступило на оценщиков отделения РО «Общество оценщиков Татарстана», Башкортостанского и Московского региональных отделений, что связано с наибольшим количеством оценщиков — членов РОО в данных регионах.

На заседания Дисциплинарного комитета приглашаются как оценщики, так и представители лиц, направивших свои жалобы в Дисциплинарный комитет РОО. Таким образом, Дисциплинарный комитет становится площадкой для конструктивного общения

специалиста-оценщика, эксперта и заказчика, что позволяет во многих случаях успешно решать возникающие споры в досудебном порядке, защищать интересы как оценщиков, так и потребителей их услуг, а также поддерживать положительный имидж профессии. В ходе заседаний Дисциплинарного комитета по некоторым делам выносятся решения, оправдывающие действия оценщика. Таким образом, Дисциплинарный комитет выступает в роли не только «карающего» органа, но и органа воспитательного и консультирующего. Подавляющее большинство оценщиков прислушиваются к рекомендациям Дисциплинарного комитета и стараются выполнить его предписания в установленные сроки. В отношении тех членов РОО, которые неоднократно выпускали некачественные отчеты, игнорировали предписания Дисциплинарного комитета, нарушали правила о членстве в РОО, Дисциплинарный комитет был вынужден применить более строгие меры, вплоть до рекомендации Совету РОО об исключении таких оценщиков из членов РОО.

На официальном сайте РОО ([www.sroooo.ru](http://www.sroooo.ru)) регулярно размещаются планы проверок оценщиков, протоколы заседаний Дисциплинарного комитета и заседаний Совета РОО.

Все РО после заседания Дисциплинарного комитета извещаются посредством элек-

► Выступление председателя дисциплинарного комитета РОО Крайнюченко В.Г. на заседании Совета РОО

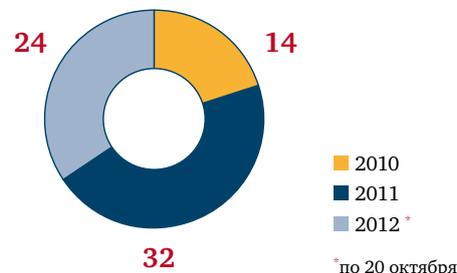


тронной почты о мерах дисциплинарного воздействия, принятых к оценщикам их региональных отделений.

Многие руководители региональных отделений, получив данное извещение, своей активной работой способствуют своевременному выполнению оценщиком предписаний Дисциплинарного комитета.

В помощь оценщикам на сайте в разделе «Плановые проверки» публикуются материалы, используя которые, оценщики могут самостоятельно провести предварительную проверку своих отчетов и предупредить нарушения требований законодательства об оценочной деятельности.

### Приостановка права подписи оценщикам



► Выступление члена Дисциплинарного комитета РОО Марчука А.А. на Общем собрании Московского РО РОО



► Существенным фактором повышения качества работы оценщиков являются семинары, на которых рассматриваются наиболее распространенные ошибки, возникающие при составлении отчетов об оценке.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

## СРО должно защищать своих добросовестных членов



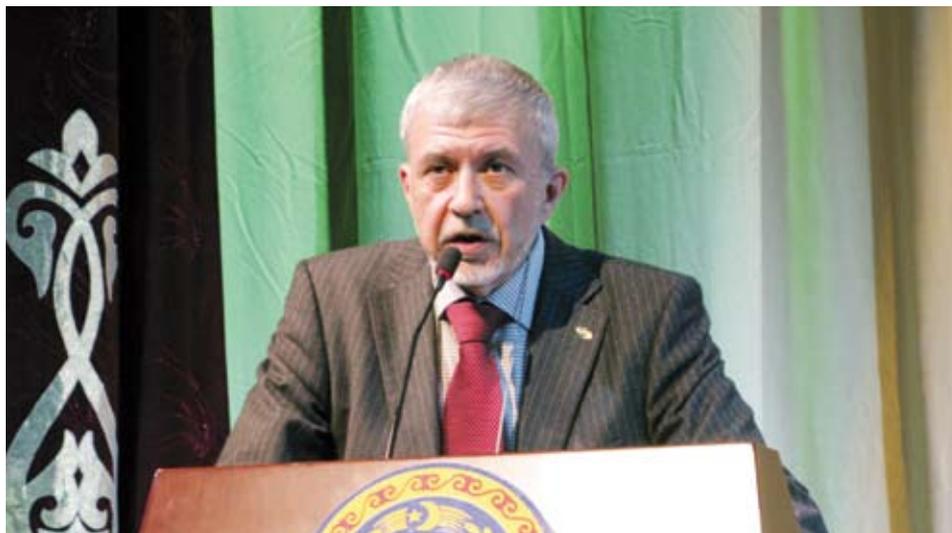
Железный  
Валерий Борисович,  
вице-президент РОО,  
руководитель Комитета  
Совета РОО по этике  
и правовой поддержке

СРО должно защищать своих добросовестных членов. Недобросовестное исполнение небольшим числом членов СРО своих профессиональных обязанностей наносит ущерб всем остальным членам СРО – они теряют конкурентоспособность по сравнению с членами других СРО в глазах заказчиков. «Отмазка» виноватых – это не есть защита оценщиков. Кстати, очень большое количество поступающих в РОО жалоб отвергаются как немотивированные – вот это как раз и есть защита оценщиков от предъявляемых к ним неправомерных претензий.

СРО не обязано напоминать своим членам о необходимости соблюдать условия, обязательные для членства в СРО, установленные нормами Федерального закона № 135-ФЗ и Устава РОО. Ведь налоговая инспекция не напоминает налогоплательщикам о необходимости уплаты налогов, а при выявлении подобных фактов, сразу их штрафует и, в принципе, может инициировать дело о банкротстве. Предупреждения, рассылаемые Исполнительной дирекцией, – это ее добрая воля, попытка помочь оценщику сохранить свое членство в СРО, но никак не обязанность.



► Заседание  
Дисциплинарного  
комитета РОО



◀ Выступление  
Председателя Комитета  
Совета РОО по этике  
и правовой поддержке  
оценщиков на Конгрессе  
оценщиков Северного  
Кавказа

**Результаты работы Комитета Совета  
РОО по этике и правовой поддержке  
оценщиков (КЭ РОО) за период  
декабрь 2011 – ноябрь 2012 г.**

**Председатель комитета –  
вице-президент РОО  
Железный Валерий Борисович**

Комитет по этике и правовой поддержке оценщиков Совета РОО начал свою работу с декабря 2011 г., после формирования состава Комитета на совете РОО, состоявшемся по итогам Отчетно-выборного собрания РОО в ноябре 2011 г.

**За истекший период были выполнены  
следующие мероприятия.**

**Председатель Комитета:**

■ в качестве Председателя комиссии, сформированной по распоряжению Президента РОО, проводил разбирательство конфликтной ситуации, возникшей в Новосибирском региональном отделении РОО; выводы и рекомендации комиссии по урегулированию конфликтной ситуации были одобрены и легли в основу решения Совета РОО по данному вопросу;

■ принимал участие в региональных конгрессах и конференциях РО РОО (Пятигорск, Ка-

зань, Алтай, Чеченская республика), выступая с докладами «Практика и результаты деятельности Комитета по этике и Дисциплинарного комитета РОО», «Использование оценочной методологии в судебных разбирательствах», «Анализ результатов деятельности за 2011 г. ряда российских оценочных компаний»;

■ за истекший период участвовал во всех заседаниях Дисциплинарного комитета РОО (за исключением заседания 16 октября 2012 г.;

■ 29 сентября 2012 г. представил Совету РОО свои выводы и предложения по утверждению рекомендаций Дисциплинарного комитета РОО на исключение членов РОО, допустивших в своей профессиональной деятельности грубые и неоднократные нарушения требований законодательных и нормативных документов, регулирующих оценочную деятельность в РФ.

**Комитет по этике и правовой поддержке  
оценщиков Совета РОО в целом:**

■ разработал Положение о Комитете по этике и правовой поддержке оценщиков, в итоге утвержденное Советом РОО;

■ рассмотрел три жалобы на неэтичное поведение оценщиков — членов РОО, в том числе предложил свои рекомендации по вынесению дисциплинарных взысканий Дисциплинарного комитета РОО.



# Экспертный совет Российского общества оценщиков

## В РАЗДЕЛЕ

*Состав Экспертного совета РОО*

*Продление полномочий действующего  
состава Экспертного совета РОО*

*Количество выполненных экспертиз*

*Передача полномочий по заключению  
договоров на проведение экспертизы  
отчетов региональным отделениям РОО*

*Подготовка к проведению единого  
квалификационного экзамена*

---

Одной из основных функций СРО оценщиков является экспертиза отчетов об оценке. В 2012 г. продолжилась тенденция увеличения количества обращений в Экспертный совет РОО как потребителей оценочных услуг, так и самих оценщиков.

---

## СОСТАВ ПРЕЗИДИУМА

**Козырь Юрий Васильевич**  
Председатель Экспертного  
совета РОО

**Дарсания  
Соломон Александрович**  
Заместитель председателя  
Экспертного совета РОО

Члены Президиума  
Экспертного совета РОО

**Анисимова  
Любовь Константиновна**

**Артеменков Игорь Львович**

**Бабенко Роман Владимирович**

**Бухарин Николай Алексеевич**

**Имшенецкий  
Александр Николаевич**

**Исаев Михаил Георгиевич**

**Каминский  
Владимир Николаевич**

**Корольков  
Николай Николаевич**

**Лейфер Лев Абрамович**

**Мамаджанов  
Хамид Абиджанович**

**Медведева Ольга Евгеньевна**

**Нейман Евгений Иосифович**

**Синогейкина  
Екатерина Гелиевна**

**Табакова Светлана Алексеевна**

**Эдомский Сергей Рудольфович**

**Действующий состав Экспертного совета РОО  
был избран Общим собранием РОО в декабре  
2009 г. в количестве 122 человек.**

Практически каждое региональное отделение РОО представлено в Экспертном совете как минимум одним экспертом. Основными критериями при выборе членов ЭС являлись: стаж работы в области оценки не менее пяти лет, наличие квалификационного звания «Сертифицированный РОО оценщик», рекомендация регионального отделения, отсутствие дисциплинарных взысканий и, конечно, опыт экспертной работы. Членами Экспертного совета РОО под руководством Козыря Ю.В. была проведена обширная методологическая работа по подготовке и контролю за выпуском экспертных заключений ЭС РОО.

Решением Общего собрания от 23 ноября 2011 г. полномочия действующего состава Экспертного совета РОО, сформированного в соответствии с решением Общего собрания членов РОО 30 ноября 2009 г., продлены до 1 июля 2012 г.

Совет РОО был наделен правами по продлению полномочий Экспертного совета РОО, из числа членов действующего состава Экспертного совета РОО, сдавших квалификационный экзамен НСОД.

Решением Совета РОО от 29 июня 2012 г. полномочия Экспертного совета РОО в прежнем составе продлены на период до 30 декабря 2012 г.

Ввиду переноса срока сдачи квалификационного экзамена предлагается Общему собранию продлить полномочия действующего Экспертного совета РОО до 1 декабря 2013 г., предоставить Совету РОО полномочия по изменению состава Экспертного совета после 1 июля 2013 г. из числа его членов, сдавших экзамен.

Новый состав Экспертного совета РОО избрать на очередном Общем собрании РОО в 2013 г., из числа кандидатов, сдавших квалификационный экзамен.

**В 2012 г. продолжилась тенденция увеличения количества обращений в Экспертный совет РОО как потребителей оценочных услуг, так и самих оценщиков. Это вызвано следующими факторами:**

- Рост информированности потребителей оценочных услуг в области экспертной деятельности;
- Изменения в законодательстве требуют проведения в ряде случаев обязательной экспертизы, выполненной именно СРО;

■ Тенденция заключения оценщиками договоров на оказание услуг по экспертизе отчетов после получения отрицательного заключения уполномоченного органа;

■ С 1 июня 2011 г. по решению Совета РОО действует скидка в размере от 60 до 80 % на услуги по экспертизе отчетов, авторами которых являются члены РОО. Этот фактор также повлиял на увеличение количества экспертиз. В 2012 г. проведена экспертиза 809 отчетов, поступивших от членов РОО. Таким образом, количество экспертиз, выполненных по договорам, заключенным с членами РОО, в текущем году увеличилось на 46 %.

■ Налажен процесс проведения экспертиз, выполняемых по обращениям ДК РОО.

**Всего за 10 месяцев 2012 г. было выполнено:**

■ 2376 экспертиз отчетов, поступивших от разных заказчиков;

■ 426 обязательных экспертиз отчетов, направленных в РОО ФАУГИ и его территориальными управлениями;

■ 30 экспертиз по определениям судов и заявкам от правоохранительных органов;

■ проведена экспертиза 42 отчетов, поступивших от ДК РОО, рассмотрены 5 апелляций.

**Экспертизы отчетов об оценке проводились в 2012 г. силами более**

**90 % членов Экспертного совета РОО, в зависимости от их специализации и знания рынка в регионах.**

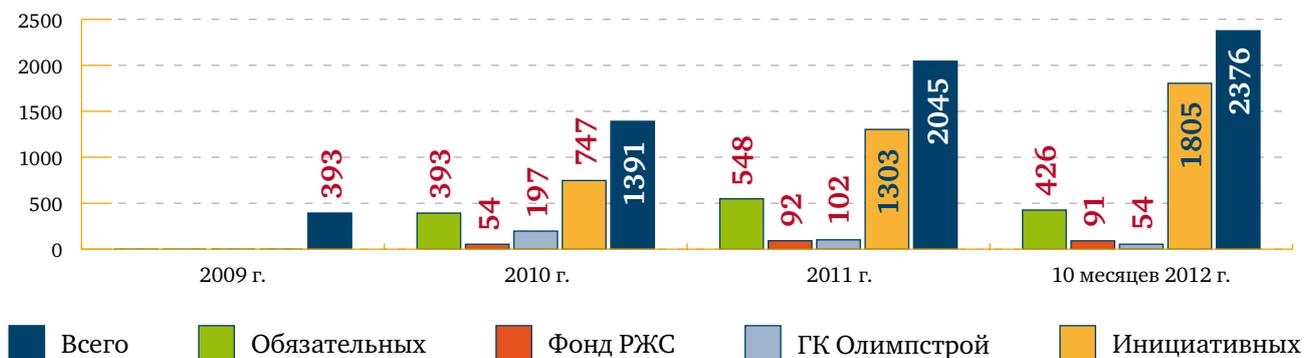
В настоящее время членами Экспертного совета РОО проводится огромный объем работы, выходящей за рамки установленных требований по проверке отчетов на соответствие требованиям законодательства и подтверждение стоимости объектов оценки. Работа эксперта становится зачастую своеобразным мастер-классом по подготовке отчета. Особенно это касается экспертиз, выполненных по инициативе оценщиков. В большинстве случаев оценщики получают замечания по своим отчетам, с возможностью их исправить. До положительных экспертных заключений доведены практически все отчеты, поступившие от их исполнителей, и направленные на экспертизу в соответствии с решениями Дисциплинарного комитета РОО.

Повышение качества услуг по экспертизе отчетов оказывает непосредственное влияние на результаты оценочной деятельности, проводимой членами РОО: количество положительных экспертных заключений возросло с 62 % в 2011 г. до 74 % в 2012 г.

**В 2012 г. продолжена активная работа по экспертизе отчетов в соответствии с заключенными долгосрочными договорами:**

■ с ГК «Олимпстрой» — 54 экспертных заключений;

**Количество выполненных экспертиз**



- с ОАО «Газпром» — 19 экспертных заключений;
- с Федеральным фондом содействия жилищному строительству — 91 экспертное заключение;
- группой Экспертного совета РОО проведены консультации оценщиков и выполнено 127 экспертиз отчетов об оценке по договорам с ОАО «Роснефтегаз».

## В 2012 г. были подготовлены и приняты новые редакции документов, регулирующих деятельность Экспертного совета РОО:

- Положение о порядке проведения экспертизы отчетов об оценке Экспертным советом РОО;
- Методические рекомендации по проведению экспертизы отчетов об оценке;
- Тарифы Экспертного совета РОО.

В связи с растущей актуальностью экспертизы отчетов об оценке, выполненных в целях оспаривания кадастровой стоимости земельных участков, организована работа по совершенствованию требований к экспертизе отчетов данного вида.

## Передача полномочий по заключению договоров на проведение экспертизы отчетов региональным отделениям РОО

В рамках принятого Советом РОО решения о передаче части полномочий СРО РОО в региональные отделения РОО Пермскому, Новосибирскому и Кемеровскому отделениям переданы полномочия по заключению договоров на проведение экспертизы отчетов. В целях организации экспертной деятельности на местах подготовлены и используются информационные порталы региональных отделений.

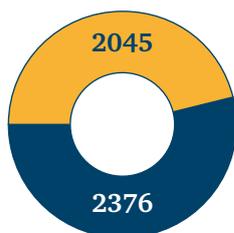
## Подготовка к проведению единого квалификационного экзамена

В Российском обществе оценщиков проведена работа по организации тестирования, в целях подготовки к предстоящему единому квалификационному экзамену для членов РОО, желающих стать экспертами СРО, в соответствии с требованиями ст. 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Форматом тренинг-тестирований предусматривается проведение на первом этапе инструктивно-методического занятия с участниками мероприятия, на котором доводятся цели и задачи тренинга, необходимые требования и подходы к организации тестирования, рекомендации по решению наиболее сложных задач. На втором этапе участники самостоятельно проходят тестирование. Организационно и функционально процесс тестирования максимально приближен к процессу организации единого квалификационного экзамена, определенному в Приказе

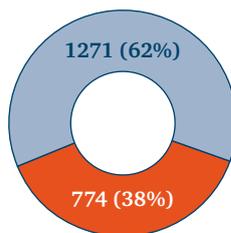
## Соотношение положительных и отрицательных экспертиз в 2011–2012 гг.

Всего проведено экспертиз



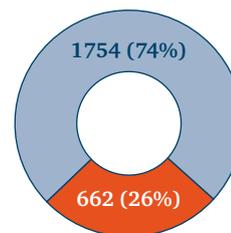
■ 2011 г.  
■ 10 месяцев 2012 г.

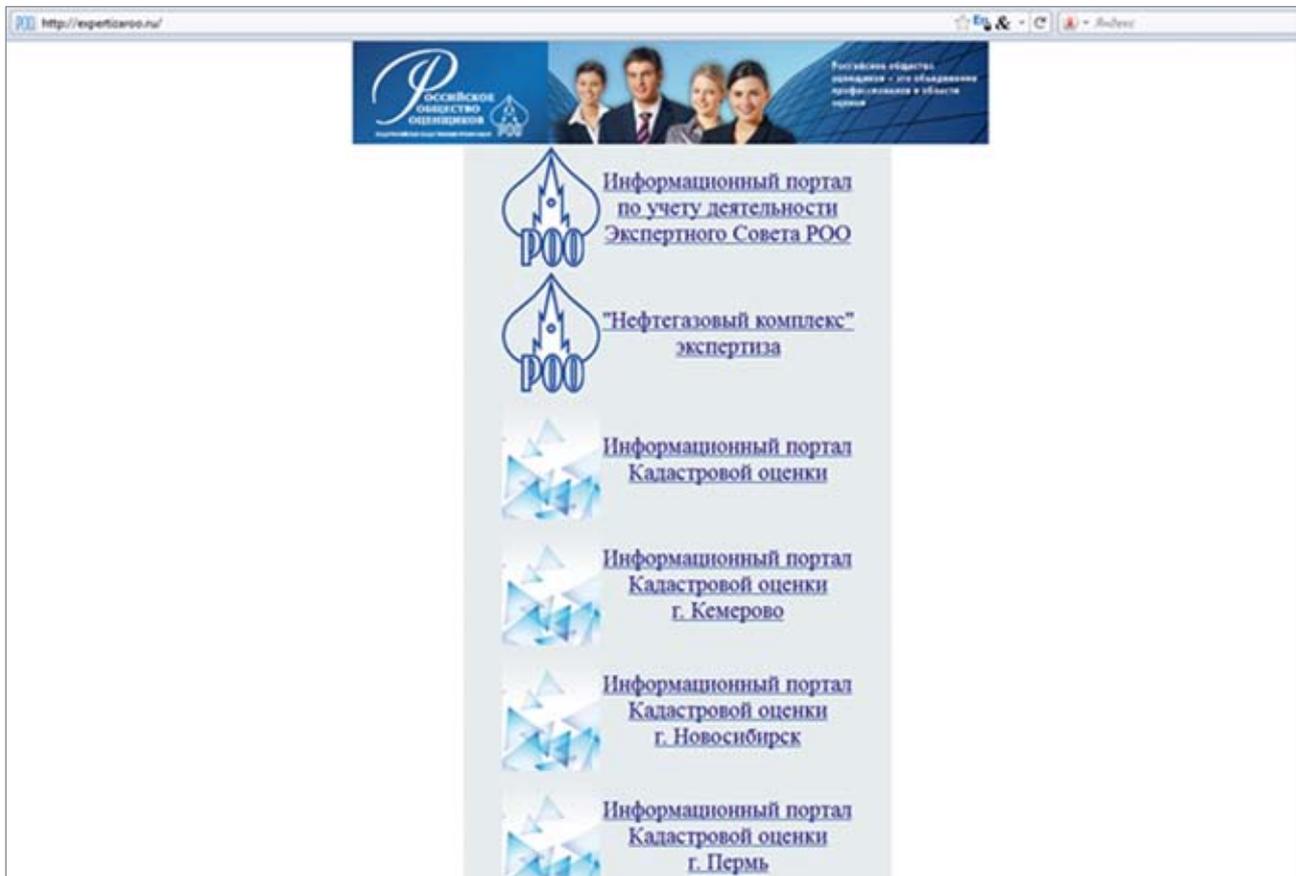
2011 г.



■ Положительные экспертизы  
■ Отрицательные экспертизы

10 месяцев 2012 г.





Министра экономического развития Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 80 «Об утверждении Порядка проведения и сдачи единого квалификационного экзамена, в том числе порядка подачи и рассмотрения апелляций и требований к специальному программному обеспечению, разрабатываемому и используемому Национальным советом по оценочной деятельности для целей проведения единого квалификационного экзамена».

Для целей тестирования используется специальное программное обеспечения (ACT-ТЕСТ PLUS), размещенное по технологии облачный сервер (Cloud Server). Это тот вид хостинга, на который постепенно переходят все крупные интернет проекты, потому что затраты на этот вид хостинга в два раза ниже, чем на выделенный сервер, и он просто намного удобнее. Облачная структура обеспечивает высокую отказоустойчивость — в случае отказа одного из серверов-агентов его нагрузку распреде-

лят между собой другие серверы из кластера облачной инфраструктуры.

Участникам тренинг-тестирования по его завершению предоставляется возможность в течение 7–10 дней повторно неограниченное количество раз самостоятельно пройти тест.

Учитывая ситуацию с предстоящей аттестацией экспертов, Президиум Экспертного совета ROO организовал дополнительную проработку проекта экзаменационных вопросов и подготовку предложений по их корректировке.

При наличии значительного количества желающих стать экспертами (получено 483 заявки) сдача квалификационных экзаменов должна стать залогом дальнейшей успешной деятельности Экспертного совета ROO, являющейся одной из основных функций СРО.



# Взаимодействие с региональными отделениями РОО

**В РАЗДЕЛЕ**

*Деятельность региональных отделений*

*Передача РОО части полномочий СРО  
в региональные отделения РОО*

*Содействие Совета и Исполнительной  
дирекции РОО региональным отделениям*

---

Одним из приоритетных направлений развития РОО со дня его основания является интенсивное региональное развитие. В настоящее время РОО объединяет 79 региональных отделений.

---

### Деятельность региональных отделений Российского общества оценщиков

#### 20 марта 2012 г. было зарегистрировано Ленинградское областное региональное отделение РОО.

В период с декабря 2011 г. по ноябрь 2012 г. были проведены общие отчетно-выборные собрания в 39 региональных отделениях Российского общества оценщиков.

Члены Совета РОО, сотрудники Исполнительной дирекции РОО присутствовали на собраниях в 13 региональных отделениях (Псковское, Калининградское, Якутское, Ярославское, Приморское, Челябинское, Калужское, Омское, Удмуртское, Брянское, Астраханское, Краснодарское, Тюменское).

В 35 региональных отделениях были переизбраны действующие председатели правлений.

В Омском, Брянском, Хакасском и Мурманском РО на отчетно-выборных собраниях избраны новые председатели правлений: это Амелин Олег Александрович, Любомиров Константин Николаевич, Данюк Ольга Юрьевна и Лопухов Даниил Александрович соответственно.

Подводя итоги, можно сделать вывод о том, что в большинстве региональных отделений, несмотря на имеющиеся всем известные проблемы в оценочном сообществе, деятельность правления отделения направлена на реализацию уставных целей, носит конструктивный и консолидирующий характер. В этом плане следует отметить деятельность следующих региональных отделений:

- Алтайское РО;
- Башкортостанское РО;
- Краснодарское КО;
- Нижегородское РО;
- Пермское РО;
- Приморское РО;
- Самарское РО;
- Общество оценщиков Татарстана;
- Томское РО;
- Тульское РО;
- Чеченское РО.

Вместе с тем изучение обстановки показывает, что в отдельных региональных отделениях деятельность правления, в лучшем случае, сводится к сдаче отчета о деятельности отделения и уведомлении о расходовании средств в территориальный орган Министерства юстиции. Планирование деятельности не организовано, заседания правления не собираются, учебно-методические мероприятия не проводятся. Цели, ради которых создано региональное отделение, и задачи, которые на него возложены, не реализуются. Все это вызывает объективную критику рядовых членов РОО, формирует так называемый протестный потенциал и негативное отношение к деятельности не только правления регионального отделения, но и Совета РОО.

Анализ проведения отчетно-выборных собраний убедительно свидетельствует о том, что в регионах, в которых председатель и члены правления в течение отчетного периода планомерно и целенаправленно занимались общественной деятельностью, вникали в проблемы и нужды членов регионального отделения, решали возникающие проблемы, обстановка управляемая, конструктивная и прогнозируемая.

Еще одной общей для всех регионов проблемой является крайне неэффективно организованное информирование членов регионального отделения о принимаемых Советом РОО, органами государственной власти решений в области оценочной деятельности и саморегулирования. Ряд председателей правлений и членов РОО не пользуются официальным сайтом РОО и ничего не знают о размещенных на нем материалах. Как следствие, формируется ложное представление о деятельности Российского общества оценщиков и его руководящих органов.

### Передача РОО части полномочий СРО в региональные отделения РОО

В 2012 г. продолжился процесс передачи части полномочий Общероссийской общественной саморегулируемой организации «Российское общество оценщиков» в региональные отделения.

В 2011 г. Советом РОО принято решение о делегировании региональным отделениям РОО части полномочий саморегулируемой организации РОО в части выдачи оценщикам выписок из реестра РОО, выдачи рекомендательных писем, участия регионального отделения в проведении внеплановых проверок оценщиков отделения.

**В настоящее время полномочия переданы 12 региональным отделениям:**

- Башкортостанскому РО;
- Приморскому РО;
- Обществу оценщиков Татарстана;
- Новосибирскому РО;
- Кемеровскому РО;
- Пермскому РО;
- Самарскому РО;
- Волгоградскому РО;
- Нижегородскому РО;
- Калининградскому РО;
- Омскому РО;
- Хабаровскому РО.

В сентябре 2012 г. Советом РОО принято решение о делегировании региональным отделениям части функций полномочий по подготовке и выдаче экспертных заключений саморегулируемой организации. С Кемеровским, Новосибирским и Пермским региональными отделениями подписаны соглашения о взаимодействии по делопроизводству в отношении экспертизы отчетов об оценке объектов оценки.

**Содействие Совета и Исполнительной дирекции Российского общества оценщиков региональным отделениям**

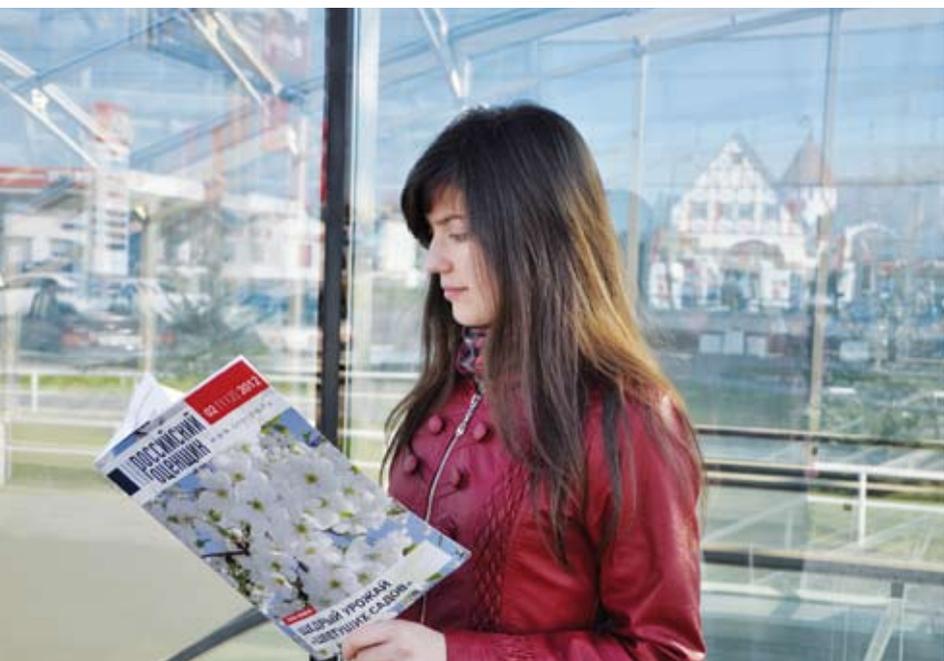
В отчетный период основными направлениями деятельности Совета и Исполнительной дирекции РОО по оказанию помощи региональным отделениям являлись:

- совместное проведение мероприятий различной направленности в регионах;
- продолжение практики страхования членов РОО;

- участие членов органов управления в собраниях и других мероприятиях, проводимых региональными отделениями;
- помощь библиотекам отделений;
- ведение мини-сайтов региональных отделений;
- своевременное информирование региональных отделений о новых нормативно-правовых актах;
- консультирование по различным вопросам саморегулирования.

В целях реализации этих направлений сотрудники отдела по работе с региональными отделениями РОО осуществляли контроль за деятельностью региональных отделений РОО, оказывали помощь в реализации региональным отделением задач, определенных Уставом РОО и «Положением о региональном отделении», а также в осуществлении отдельных функций саморегулирования, участвовали в разрешении проблем, возникающих в региональных отделениях, активно участвовали в проведении отчетных и отчетно-выборных собраний, конференций и конгрессов, в согласовании порядка передачи полномочий, в организации коллективного страхования членов РОО, в создании справочника РОО. Отделом организована рассылка периодических изданий РОО в отделения, своевременное оповещение по различным вопросам, ведется статистическая и аналитическая работа.

В результате деятельности Отдела по работе с региональными отделениями связь между Советом РОО, Исполнительной дирекцией и регионами стала более тесной и централизованной, а реакция на события, происходящие в центре и в регионах, стала намного четче и оперативней. Значительно возросла степень участия представителей коллегиальных органов управления РОО в мероприятиях, проводимых в региональных отделениях. Президент, вице-президенты, члены Совета РОО и Дисциплинарного комитета приняли участие более чем в 80 % региональных мероприятий. Региональная политика РОО обрела стабильные и ясные очертания, а взаимодействие стало эффективным.



# Научно-методическая деятельность.

## Информационное обеспечение

**В РАЗДЕЛЕ**

*Комитет Совета РОО по научно – методической работе, стандартам и международной деятельности*

*Мероприятия РОО и региональных отделений*

*Кадастровая оценка недвижимости и земель сельхозназначения*

*Работа с молодыми специалистами*

*Сертификация оценщиков в РОО*

*Издательская деятельность*

*Информационно-аналитическое обеспечение оценочной деятельности*

---

**В ПЕРИОД С 1 ДЕКАБРЯ 2011 Г. ПО 1 НОЯБРЯ 2012 Г. РОССИЙСКИМ ОБЩЕСТВОМ ОЦЕНЩИКОВ И РЕГИОНАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЕНИЯМИ РОО ПРОВЕДЕНО БОЛЕЕ 60 МЕРОПРИЯТИЙ РАЗЛИЧНОГО ФОРМАТА.**

---

### Комитет Совета РОО по научно-методической работе, стандартам и международной деятельности

Руководитель комитета —  
Артеменков И.Л.

В рамках работы Комитета по научно-методической работе, стандартам и международной деятельности в 2012 г. было проведено два заседания. На первом заседании была принята концепция развития стандартизации и методологии в Российском обществе оценщиков, подготовлены соответствующие документы, которые были доведены до сведения Совета РОО. На втором заседании подготовлен проект развития системы стандартизации. Принято решение о подготовке «Свода стандартов и правил Российского общества оценщиков – 2013». Эти документы были вынесены на рассмотрение Совета РОО и получили одобрение. Принято решение о внесении в план бюджета на следующий год средств для финансирования этих работ. Соответствующие статьи расхода будут утверждаться на заседании Совета РОО в ноябре 2012 г., и после этого в течение 2013 г. будет разработан новый «Свод стандартов и правил Российского общества оценщиков – 2013» и набор приоритетных методических рекомендаций. Предполагается выделить 10 приоритетных направлений,

по ним провести соответствующие конкурсы, выбрать группу специалистов, которые подготовят проекты методических рекомендаций. Далее проекты методических рекомендаций будут вынесены на публичное обсуждение членов РОО, и после доработки будут приняты Советом РОО. Таким образом, в 2013 г. планируется завершить работу над «Сводом стандартов и правил РОО», который будет создан на основе новых «Международных стандартов оценки» с учетом новых Европейских стандартов оценки.

Проведена работа по переводу новых «Международных стандартов оценки». Перевод МСО является совместным проектом, в котором, кроме РОО, принимают участие СМАО и НКСО, также являющиеся членами Международного совета по стандартам оценки. 24 октября 2012 г. прошло заседание совместной группы представителей этих организаций. К концу ноября этого года будут выпущены препринты нового издания МСО. Эта работа станет основой для изменения «Свода стандартов РОО», который в новой редакции будет называться «Свод стандартов и правил РОО» в соответствии с требованиями закона. В этот документ полностью войдут Федеральные стандарты оценки и те положения новых Международных стандартов оценки, которые не противоречат ФСО. На сегодняшний день Минэкономразвития

► Заседание Комитета  
Совета РОО по научно-  
методической  
работе, стандартам  
и международной  
деятельности



проявляет большой интерес к участию в работе Международного совета по стандартам оценки, и это позволяет надеяться, что Министерство экономического развития планирует приведение наших ФСО в соответствие с МСО, т. е. возможно принятие МСО в полном объеме. В связи с тем, что Россия приняла МСФО практически в полном объеме, что было обязательным условием при вступлении в ВТО, а также тем, что МСО и МСФО непосредственно связаны, есть большая вероятность, что либо МСО будут также приняты в полном объеме на федеральном уровне в качестве национальных, либо, по крайней мере, ФСО будут приведены в соответствие с МСО.

До конца 2012 г. планируется также завершить работу по переводу ЕСО, которые могут быть использованы при подготовке «Свода стандартов и правил РОО» в той их части, которая может быть полезна российским оценщикам.

Таким образом, подготовительная работа проделана, мы входим в активную фазу методической работы комитета по конкретной разработке методической базы и свода стандартов.

### **Одной из основных наших задач является повышение квалификации оценщиков — членов РОО**

Исполнительная дирекция РОО организует в регионах различные мероприятия: конгрессы, форумы, научно-практические конференции, семинары, мастер-классы, вебинары, круглые столы, тренинги, конкурсы. Безусловно, позитивной тенденцией последних лет является активизация самих региональных отделений, по инициативе которых в регионах проведены мероприятия как традиционных, так и новых форматов.

Продолжается традиция проведения региональных конгрессов по федеральным округам — это дает возможность широкому кругу специалистов принять участие в актуальных дискуссиях по разным направлениям оценочной деятельности, получить новые

знания и наладить полезные деловые контакты. Гостями наших мероприятий являются не только члены РОО, но и оценщики из разных СРО, а также представители органов исполнительной и законодательной власти, потребители оценочных услуг.

В период с 1 декабря 2011 г. по 1 ноября 2012 г. Российским обществом оценщиков и региональными отделениями РОО проведено 63 мероприятия различного формата, направленных на повышение квалификации специалистов-оценщиков, освещение наиболее актуальных вопросов и проблем оценочной деятельности, а также способствующих установлению новых деловых контактов и обмену опытом в профессиональной среде. Мероприятия, в проведении которых приняли участие ведущие специалисты из состава Методического совета РОО, прошли в 22 регионах России. Практика проведения конференций и семинаров в разных городах страны дает возможность широкому кругу участников стать гостями наших мероприятий, экономит их время и сокращает финансовые затраты участников.

Всего проведено: 16 конференций и форумов в разных городах России, 29 семинаров, 5 вебинаров, 10 круглых столов, 3 мастер-класса.

В том числе 17 мероприятий проводились при финансовой поддержке РОО.

#### **Крупные мероприятия Российского общества оценщиков, реализованные совместно с региональными отделениями**

- ЮФОРУМ 2012, 15–17 марта, Сочи;
- Форум «Цветущие сады», 19–21 апреля, Геленджик;
- I Всероссийский форум «Молодой оценщик», 11–13 мая, Волгоград;
- XX Международная конференция оценщиков «Пять лет в саморегулировании: настоящее и будущее» и круглый стол «Оценка объектов культурного наследия — драйверы экономического роста в развитии территории», 18–19 мая, Казань;

- Летний форум РОО 2012 «Золотой Алтай», 22–23 июня, Белокуриха;
- V Поволжская научно-практическая конференции оценщиков «Статистические методы массовой и индивидуальной оценки. Проблемы точности и неопределенности», 14–16 июня, Нижний Новгород;
- Международная конференция «Оценка для целей таможенного, арбитражного, судебного производства в странах европейского и таможенного союзов. Особенности и перспективы взаимодействия стран ближнего и дальнего зарубежья», 14–15 сентября, Калининград;
- Региональная научно-практическая конференция «Оценочная деятельность в современных экономических условиях», 27 сентября, Краснодар;
- Семинар «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости и земельных участков», 3–5 октября, Москва
- III конгресс оценщиков Северного Кавказа «Состояние и перспективы развития оценочной деятельности и повышения качества работы и ответственности оценщиков Северного Кавказа», 11–13 октября, Грозный;
- IV Конгресс оценщиков Сибири «Земельно-имущественные отношения: мировой опыт градостроительного регулирования и кадастровой оценки», 18–20 октября, Томск;
- XIV Дальневосточная конференция «Концепция развития оценочной деятельности в Российской Федерации в рамках судебного, исполнительного и таможенного производств», 25–26 октября, Хабаровск.

Всего за отчетный период в обучающих мероприятиях РОО приняли участие более 2500 оценщиков — членов РОО. Это как минимум на 700 человек больше, чем в прошлом году. Из этих данных видно, что именно активная работа руководства региональных отделений РОО, а также правильный выбор актуальных тем для обсуждения

дают ощутимый результат — мероприятия становятся более привлекательными и полезными для специалистов, повышается их географическая доступность для оценщиков из разных регионов.

Следует отметить наиболее активное участие в проведении обучающих мероприятий в различных городах страны следующих докладчиков: Сарбашева С.З., Консетовой В.В., Хлопцова Д.М., Башкатова В.С., Фоменко А.Н.

### **Особое внимание в 2012 г. уделялось вопросам кадастровой оценки недвижимости и земель сельхозназначения.**

Во многих региональных отделениях были проведены мероприятия с участием ведущих специалистов в области кадастровой оценки — конгрессы, конференции, семинары, круглые столы. В программы практически всех крупных мероприятий 2012 г. были включены значительные блоки вопросов, посвященные методологии и технологии работ по кадастровой оценке объектов недвижимости и земельных участков различных категорий земель, информационному обеспечению кадастровой оценки, спорам по результатам кадастровой оценки, их досудебному и судебному урегулированию, работе комиссий по рассмотрению споров, экспертизе отчетов и т. п.

3–5 октября 2012 г. в Москве прошел научно-практический семинар «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости и земельных участков». Семинар проводился совместно с Центром дополнительного образования МИИГА-ИК. Участники семинара получили свидетельства о повышении квалификации по программе «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости и земельных участков».

Российское общество оценщиков будет продолжать традицию проведения международных и региональных конгрессов, международных конференций, форумов и обучающих мероприятий по различным специализациям оценочной профессии.

## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

# Кадастровая оценка объектов недвижимости: опыт Российского общества оценщиков по подготовке специалистов



Сарбашев  
Степан Захарович,  
вице-президент РОО,  
руководитель Комитета  
РОО по кадастровой  
оценке, член НСОД

На сегодняшний день за определение кадастровой стоимости полностью отвечают оценщик и СРО, членом которой он является. Задача оценщика — дать профессиональное заключение о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, составить отчет об оценке в соответствии с Законом № 167-ФЗ и Федеральными стандартом оценки (ФСО) № 4 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости», утвержденным приказом Минэкономразвития от 22 октября 2010 г. № 508. Задача СРО — подтвердить соответствие этого отчета требованиям российского законодательства об оценочной деятельности, а также правилам и стандартам оценки в соответствии с ФСО № 5 «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 4 июля 2011 г. № 328.

С точки зрения организации, государственная кадастровая оценка — достаточно слож-

ное мероприятие с широким кругом участников: оценщики, СРО, органы государственной власти, налогоплательщики и др. Оценщикам, которые проводят кадастровую оценку, необходимо помнить о возможных последствиях проведенной кадастровой оценки, результаты которой могут быть оспорены не только налогоплательщиком, но и органом власти местного самоуправления. Ведь по закону кадастровая стоимость используется для определения величины налога, поступающего в местный бюджет, и в случае ненадлежащей оценки убытки обеих сторон могут исчисляться сотнями миллионов рублей.

Учитывая важность данного вопроса и возникающие проблемы по оспариванию кадастровой оценки в регионах, Российское общество оценщиков совместно с региональными отделениями в течение 2012 г. проводило семинары и конференции по теме кадастровой оценки в разных городах страны.

Научно-методическая деятельность.  
Информационное обеспечение

---



## МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВЕДЕННЫЕ РОССИЙСКИМ ОБЩЕСТВОМ ОЦЕНЩИКОВ И ЕГО РЕГИОНАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЕНИЯМИ В 2012 ГОДУ

РО РОО	ДАТА	МЕРОПРИЯТИЕ
Алтайское РО	27 марта	Региональная научно-практическая конференция «Актуальные проблемы оценочной деятельности»
Алтайское РО	22–23 июня	Летний форум РОО – 2012 «Золотой Алтай»
Алтайское РО	23 июня	Семинар «Государственная кадастровая оценка земель и объектов капитального строительства на примере пилотных проектов»
Алтайское РО	5 октября	Круглый стол по вопросам оспаривания результатов кадастровой стоимости земельных участков
Амурское РО	21 марта	Вебинар «Практические вопросы оценки стоимости убытков, подлежащих возмещению в рамках ОСАГО, с учетом требований оценочного законодательства и Постановления Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361, вступившего в силу с 1 сентября 2010 г.»
Башкортостанское РО	21–22 сентября	Семинар «Оценка объектов недвижимости. Взаимосвязь трех подходов в оценке (сравнительного, доходного, затратного)»
Волгоградское РО	17 февраля	Круглый стол «Оценка объекта недвижимости»
Волгоградское РО	11–13 мая	I Всероссийский форум «Молодой оценщик»
Волгоградское РО	12 мая	Мастер-класс «Практика применения корреляционно-регрессионного анализа в оценке»
Волгоградское РО	13 мая	Мастер-класс по оценке недвижимости
Волгоградское РО	18 сентября	Семинар «Практические вопросы по оценке машин и оборудования»
Воронежское РО	21 сентября	Круглый стол по теме: «Экспертиза отчета – процедура, диалог с экспертом, результат»
Калининградское РО	14–15 сентября	Международная конференция «Оценка для целей таможенного, арбитражного, судебного производства в странах европейского и таможенного союзов. Особенности и перспективы взаимодействия стран ближнего и дальнего зарубежья»
Калининградское РО	14–15 сентября	Семинар «Правовой статус оценщика – эксперта в судопроизводстве. Практика участия оценщика в судопроизводстве. Имущественная ответственность»
Калининградское РО	14–15 сентября	Семинар «Правовое и методическое обеспечение оценки стоимости убытков от ДТП. Возможные виды объектов оценки. Подготовка экспертного заключения с учетом требований законодательства об ОСАГО. Судебная практика»
Калмыцкое РО	18 мая	Круглый стол, посвященный 15-летию КРО РОО
Камчатское РО	29 октября	Круглый стол по вопросам участия профессиональных оценочных организаций в государственной кадастровой оценке.
Кемеровское РО	9–10 февраля	Семинар «Оценка рыночной стоимости земли»
Кемеровское РО	21 февраля	Форум оценщиков и руководителей оценочных компаний Сибирского федерального округа РФ «Конструктивное обсуждение Отраслевого соглашения в оценочной деятельности в Российской Федерации на 2012–2014 гг.»
Коми РО	24–25 апреля	Семинар «Государственная кадастровая оценка земель и объектов капитального строительства на примере пилотных проектов»

## Научно-методическая деятельность. Информационное обеспечение

---

Краснодарское РО	20 апреля	Семинар «Государственная кадастровая оценка земель и объектов капитального строительства на примере пилотных проектов»
Краснодарское РО	18 апреля	Семинар «Практика расчетов. Расчеты с использованием сборников КО-ИНВЕСТ. Обоснование корректировок в сравнительном подходе»
Краснодарское РО	18 апреля	Семинар «Правовое и методическое обеспечение оценки стоимости убытков от ДТП. Возможные виды объектов оценки. Практикум подготовки экспертного заключения с учетом требований законодательства об ОСАГО»
Краснодарское РО	19–21 апреля	Форум «Цветущие сады» (Геленджик)
Краснодарское РО	22 апреля	Мастер-класс «Индивидуальная оценка земель различных категорий, в том числе с целью рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости»
Краснодарское РО	27 сентября	Региональная научно-практическая конференция «Оценочная деятельность в современных экономических условиях»
Ленинградское РО, Санкт-Петербургское РО	12–13 октября	Семинар «Роль оценщика в ценообразовании на рынке недвижимости»
Москва	16 февраля	Семинар «Практические вопросы оценки стоимости убытков, подлежащих возмещению в рамках ОСАГО, с учетом требований оценочного законодательства и Постановления Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361, вступившего в силу с 1 сентября 2010 г.»
Нижегородское РО	15 февраля	Семинар «Общие принципы составления отчета об оценке земель сельскохозяйственного назначения. Требования к отчету об оценке земель сельскохозяйственного назначения»
Нижегородское РО	14–16 июня	V Поволжская научно-практическая конференция оценщиков «Статистические методы массовой и индивидуальной оценки. Проблемы точности и неопределенности»
Новосибирское РО	28 февраля	Семинар на тему: «Практика оценки рыночной стоимости земли».
Новосибирское РО	22–23 марта	Семинар «Оценка автотранспортных средств, экспертная деятельность для целей ОСАГО и судебная экспертная деятельность в области исследования технического состояния и оценки транспортных средств».
Новосибирское РО	27 апреля	Круглый стол «1. Анализ судебной практики, связанной с оценочной деятельностью. 2. Анализ индексов СМР при оценке в различных регионах РФ»
Новосибирское РО	20 сентября	Вебинар «Практика применения корреляционно-регрессионного анализа в оценочной деятельности»
НСОД	22–27 мая	Международная конференция «Взаимодействие института оценщиков с органами государственной власти и местного самоуправления в Германии: перспективы для России», Германия, Дюссельдорф
Общество оценщиков Татарстана	18 мая	Круглый стол «Результаты кадастровой оценки в Поволжском федеральном округе и других регионах»
Общество оценщиков Татарстана	18–19 мая	XX Международная конференция оценщиков «Пять лет в саморегулировании: настоящее и будущее»
Общество оценщиков Татарстана	19 мая	Круглый стол «Оценка объектов культурного наследия-драйверы экономического роста в развитии территории»
Общество оценщиков Татарстана	25–26 сентября	Взаимосвязь трех подходов в оценке (сравнительного, доходного, затратного)»
Омское РО	30–31 марта	Научно-практическая конференция «Управление стоимостью. Эффективные бизнес-решения»
Омское РО	31 марта	Круглый стол «Экспертиза отчетов об оценке в соответствии с Федеральным стандартом оценки № 5»
Пермское РО	12 апреля	Семинар «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»

---

Пермское РО	13 апреля	Семинар «Практические вопросы оценки стоимости убытков, подлежащих возмещению в рамках ОСАГО, с учетом требований оценочного законодательства, законодательства об ОСАГО и Постановления Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361, вступившего в действие с 1 сентября 2010 г.»
Приморское РО	18 июля	Семинар «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Приморское РО	19 июля	Семинар «Практические вопросы оценки стоимости убытков, подлежащих возмещению в рамках ОСАГО с учетом требований оценочного законодательства, законодательства об ОСАГО и Постановления Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361, вступившего в действие с 1 сентября 2010 г.»
Приморское РО	19 июля	Семинар «Теория и практика оценки ликвидационной стоимости»
РОО, МИИГАИК, Москва	3–5 октября	Семинара «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости и земельных участков»
РОО, Москва	3 апреля	Вебинар «Презентация специального программного обеспечения (СПО) «Программно-земельный комплекс по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения. III тур»
Ростовское РО	15–17 марта	ЮФОРУМ – 2012, Сочи
Свердловское РО	14 мая	Вебинар – круглый стол «Актуальные вопросы оценочной деятельности. Кадастровая оценка и оспаривание ее результатов»
Свердловское РО	27 июня	Вебинар-семинар «Молодой оценщик: его цели, задачи. Итоги Первого молодежного оценочного форума»
Ставропольское РО	24 апреля	Семинары «Практика оценки машин и оборудования для целей залога». Круглый стол «Практические вопросы оценки стоимости убытков, подлежащих возмещению в рамках ОСАГО»
Тверское РО	17 апреля	Семинар «Практические вопросы оценки стоимости убытков, подлежащих возмещению в рамках ОСАГО, с учетом требований оценочного законодательства и Постановления Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361, вступившего в силу с 1 сентября 2010 г.»
Тверское РО	6–7 июня	Семинар «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Томское РО	18 февраля	Семинар «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения»
Томское РО	18–20 октября	IV Конгресс оценщиков Сибири «Земельно-имущественные отношения: мировой опыт градостроительного регулирования и кадастровой оценки»
Томское РО, РОО	16 февраля	Круглый стол «Проблемы подписания Отраслевого соглашения в оценочной деятельности в РФ на 2012-2014 годы»
Тульское РО, РОО	28 февраля	Конференция «Кадастровая оценка недвижимости и земельных участков»
Хабаровское РО	25–26 октября	XIV Дальневосточной конференции «Концепция развития оценочной деятельности в Российской Федерации в рамках судебного, исполнительного и таможенного производств»
Чеченское РО	21 июня	Семинар-практикум «Оценка сельскохозяйственных земель»
Чеченское РО	11–13 октября	III Конгресс оценщиков Северного Кавказа «Состояние и перспективы развития оценочной деятельности и повышения качества работы и ответственности оценщиков Северного Кавказа»
Якутское РО	14–15 июня	Семинар в рамках III республиканского семинара-совещания для специалистов в области земельных отношений
Якутское РО	24 января	Семинар «Кадастровая оценка недвижимости и земельных участков»
РОО	22 ноября	Общее собрание членов РОО
РОО	23 ноября	XIV Международный конгресс оценщиков «Оценка земельно-имущественного комплекса: правовое регулирование, кадастровая оценка, судебное оспаривание. Рейнжиниринг в оценочной деятельности»

## Сертификация оценщиков в Российском обществе оценщиков

### Сертификация оценщиков в РОО — гарантия предоставления качественных услуг потребителям оценки

За период с 1 декабря 2011 г. по 20 октября 2012 г. 22 члена РОО получили квалификационные звания по направлениям:

■ «Сертифицированный РОО оценщик недвижимости» — 18;

■ «Сертифицированный РОО оценщик машин и оборудования» — 4.

На сегодняшний день квалификационные звания РОО имеют 259 оценщиков, в том числе по направлениям:

■ «Сертифицированный РОО оценщик недвижимости» — 215;

■ «Сертифицированный РОО оценщик интеллектуальной собственности» — 2;

■ «Сертифицированный РОО оценщик бизнеса» — 29;

■ «Сертифицированный РОО оценщик машин и оборудования» — 9;

■ «Сертифицированный РОО оценщик судов и плавсредств» — 4.

В 2012 г. пять оценщиков успешно сдали экзамен по евросертификации на II уровень — «Сертифицированный специалист по оценке недвижимости» со специализацией «Оценка рыночной стоимости недвижимости, включая оценку для финансово-хозяйственных целей» в соответствии с требованиями Европейских стандартов оценки.

Система сертификации оценщиков РОО востребована не только в России. В настоящее время ряд оценщиков из Казахстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана прошли сертификационные испытания и имеют квалификационные сертификаты РОО, что подтверждает высокий авторитет нашей организации в государствах СНГ.



► Сертифицированные РОО оценщики и члены квалификационной комиссии  
Мамаджанов Х.А.  
и Кушлянский О.А.

### Издательская деятельность Российского общества оценщиков

**Российское общество оценщиков — первая организация, которая начала выпуск специализированных периодических изданий для оценщиков в России.**

Научно-практический журнал «Вопросы оценки». Издание выходит с 1995 г., 4 раза в год (ежеквартально). ISSN 2224-0764.

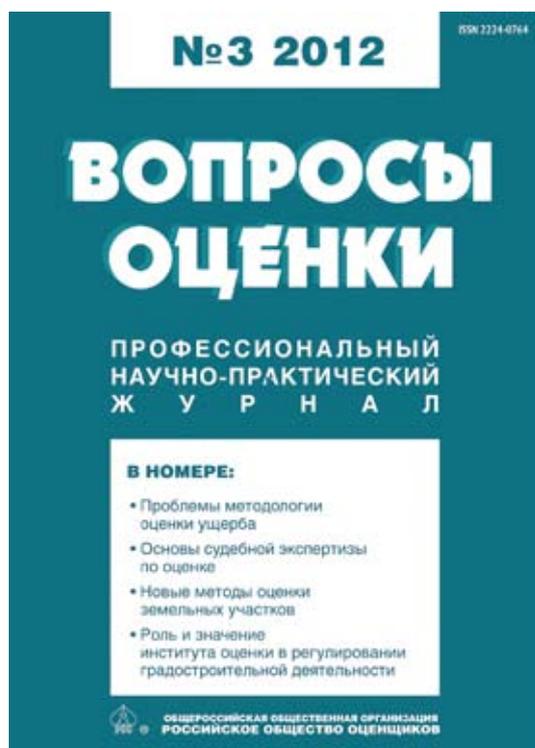
В журнале публикуются статьи отечественных и зарубежных авторов, методические материалы и проекты. На его страницах оценщики делятся опытом работы, предлагают свои методики и способы решения конкретных оценочных задач, ведут дискуссии.. На сайте Российского общества оценщиков ([www.srooo.ru](http://www.srooo.ru)) в разделе «Издания РОО» публикуются аннотации и полнотекстовые версии журнала в соответствии с требованиями ВАК. В разделе «Архив изданий РОО» в электронном виде доступен архив журнала (1996–2011).

Бюллетень «Российский оценщик» выходит с 1995 г., ежеквартальный. В бюллетене публикуется информация о новых нормативно-правовых документах, событиях в оценочном сообществе и в региональных отделениях, итогах мероприятий и перспективных планах РОО, а также методические материалы, обзоры и много другое. На сайте РОО публикуются полнотекстовые версии журнала, в том числе номера текущего года. В разделе «Архив изданий РОО» в электронном виде доступен архив бюллетеня. В 2012 г. электронную библиотеку РОО дополнили самые первые номера бюллетеня, ранее доступные только на бумажных носителях.

В 2012 г. издания выходят в соответствии с графиком — вышли номера журналов за III квартал текущего года.

**Регулярно выходят периодические издания в ряде региональных отделений РОО:**

Журнал «Оценщик Башкортостана» (Башкортостанское РО РОО), журнал «Регистр



оценщиков» (Ростовское РО РОО), бюллетень «Форум оценщиков» (Ставропольское РО РОО), научно-практический журнал «Дальневосточный оценщик» (Хабаровское РО РОО), бюллетень «Оценка и управление собственностью» (Краснодарское краевое отделение РОО).

## Информационно-аналитическое обеспечение оценочной деятельности

### Комитет Совета РОО по информационно-аналитическому обеспечению

#### Руководитель комитета — Лейфер Лев Абрамович

Основной задачей комитета является создание информационного обеспечения для Оценщиков РОО, необходимого для выполнения отчетов по оценке различных объектов.

Работа проводилась в основном в двух направлениях:

**Первое направление** связано с реализацией третьего этапа проекта по созданию коллективных экспертных оценок характеристик недвижимости, необходимых для практической работы оценщиков. Данная работа является продолжением исследований, начатых в 2010 г., завершившихся созданием «Справочника оценщика», который на данный момент полностью реализован и получил широкое применение в практике оценочной деятельности на территории России. В соответствии с новым проектом будут актуализированы данные, приведенные в указанном справочнике, а также добавлены новые. Всего в экспертном опросе приняло участие более 200 профессиональных оценщиков из 55 городов и субъектов Российской Федерации. Большинство участвующих в проекте оценщиков имеют опыт работы в оценке более 5 лет. Количество оценщиков и количество городов и субъектов позволяют считать выборку репрезентативной (представительной), а результаты опроса отражающими действительно мнение профессионального оценочного сообщества. По

результатам выполненного исследования в этом году будет издан новый «Справочник оценщика недвижимости» (2-е издание, дополненное и актуализированное).

**Второе направление** — создание сети стоимостного анализа на базе сети когнитивных центров (НАССА — КСЦ). Инициатором проекта выступил первый вице-президент РОО Нейман Е.И.

В рамках данного проекта планируется, что созданная сеть будет обеспечивать сбор, верификацию и обработку данных, необходимых в оценочной деятельности на региональном и местном уровне, а также предоставление услуг по подготовке аналитических отчетов, как для оценщиков, так и для органов государственной власти. Кроме того, в рамках КСЦ будет создана среда для профессионального общения, экспертизы вновь проводимых оценок, а также система профессиональной кооперации оценщиков.

В результате реализации данного проекта оценщики и органы государственной власти получат в свое распоряжение:

- удобные для них базы данных и аналитики;
- доступ к прогнозам рынка;
- удобные инструменты (АРМ оценщика с ГИС, калькулятором стоимости и т. п.);
- консультационные услуги экспертов;
- верификацию результатов своих экспертных оценок.

Создание НАССА КСЦ обеспечит оценщикам — членам РОО конкурентное преимущество перед другими СРО на рынке оценки за счет предоставления им доступа к услугам НАССА КСЦ.

В соответствии с планом работ Комитета в июне 2012 г. в Нижнем Новгороде была проведена V Поволжская научно-практическая конференция оценщиков «Статистические методы массовой и индивидуальной оценки. Проблемы точности и неопределённости», организаторами которой выступили Российское общество оценщиков и Нижегородское

региональное отделение РОО. На конференции выступили с докладами члены РОО, в том числе члены Комитета по информационно-аналитическому обеспечению: Ю.В. Козырь, Д.А. Корнилов, Л.А. Лейфер, Е.И. Нейман. В апреле 2012 г. члены Комитета приняли участие и выступили с докладами в работе «ЮФОРУМА». Кроме того, Лейфер Л.А. провел однодневный семинар в Уфе, выступил с докладом на семинаре, организованном МАОК, в г. Мюнхен (Германия). Тема доклада «Неопределенности и риски при оценке залогового обеспечения».

В течение 2012 г. членами Комитета проводились собственные исследования, результаты которых были опубликованы в виде книг и статей в научных журналах, в том числе:

■ Лейфер Л. А. Методы и модели оценки недвижимости // LAP LAMBERT Academic Publishing GmbH & Co. KG Heinrich-Böcking-

Str. 6–8, 66121 Saarbrücken, Germany Lambert Academic Publishing. 2012.

■ Лейфер Л.А., Кашникова З.А. Определение рыночной стоимости недвижимости на основе коллективных экспертных оценок // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2012. № 2. С. 20–28.

■ Лейфер Л.А. Использование «Справочника оценщика недвижимости» в оценке // Регистр оценщиков. 2012. № 5.

■ Лейфер Л.А. Точность и неопределенность оценки. Проблемы и пути решения // Регистр оценщиков. 2012. № 11.

Кроме того, выполняются работы над методическими рекомендациями в соответствии с планом Комитета. Завершение этих работ и окончательное их представление планируется в следующем году.





# Деятельность Исполнительной дирекции РОО

**В РАЗДЕЛЕ**

*Сводные данные по работе отделов  
Исполнительной дирекции РОО*

*Информационно-техническое обеспечение  
деятельности РОО*

---

Усилия Исполнительной дирекции РОО были направлены на оперативное реагирование на обращения членов РОО, на улучшение взаимодействия Совета РОО, Экспертного совета РОО, Дисциплинарного комитета РОО и всех отделов Исполнительной дирекции.

---

## Сводные данные по работе отделов Исполнительной дирекции РОО

За период с 1 ноября 2011 г. по 1 ноября 2012 г. секретариатом получено и обработано входящих документов — 7078, выдано исходящих — 6 861, разослано 64 протокола для голосования членам Совета РОО, по электронной почте получено более 3000 писем, отправлено — более 2000 писем. Орготделом выдано более 9800 выписок из Реестра членов СРО, справок об отсутствии дисциплинарных взысканий (информационных писем) — более 8100, проведен обмен свидетельств — выдано 1020 новых свидетельств.

Учебно-методическим отделом и отделом по связям с общественностью совместно с региональными отделениями подготовлено более 60 мероприятий различного формата, оказывается помощь региональным отделениям в подборе тем и лекторов для проведения обучающих мероприятий. Организовано оперативное размещение анонсов и итогов мероприятий на сайте РОО. Также на сайте РОО ежедневно публикуются актуальные новости СМИ, касающиеся оценочной деятельности и смежных областей, опубликована серия интервью с членами Совета РОО. За отчетный период учебно-методическим отделом организовано проведение трех квалификационных экзаменов (в Москве и Геленджике), а также предварительных тренингов для соискателей звания «Сертифицированный РОО оценщик». Ведется активная подготовка к 20-летию РОО: разработан фирменный стиль и символика мероприятия, решаются организационные вопросы по проведению юбилея, готовятся публикации и материалы по истории РОО.

## Информационно-техническое обеспечение деятельности РОО

В 2012 г. сотрудниками Информационного отдела проводилась интенсивная работа по модернизации внутренних рабочих процессов Исполнительной дирекции Российского общества оценщиков:

В бухгалтерии РОО осуществлен переход на новую версию платформы 1С (1С Предприятие 8.2). Значительно увеличилась производительность труда сотрудников Учетно-финансового отдела РОО за счет организации их работы через удаленный сервер терминалов.

По адресу [www.expertizaroo.ru](http://www.expertizaroo.ru) (также доступно по адресам [expertizaroo.ru](http://expertizaroo.ru), [www.expertizaroo.com](http://www.expertizaroo.com)) запущен «Информационный портал по учету деятельности Экспертного совета РОО».

В течение 2012 г. было продолжено обновление парка компьютерных рабочих станций РОО, начатое в 2011 г. На данный момент 94 % компьютерного парка РОО уже обновлено. На замену устаревшим компьютерам приобретаются готовые решения для бизнеса от Lenovo с предустановленной лицензионной ОС Microsoft Windows 7 и фирменной гарантией Lenovo.

В 2012 г. Информационным отделом РОО было частично обновлено серверное оборудование. В частности, на замену устаревшему был приобретен и введен в строй новый сервер Hewlett Packard. Также была кардинально обновлена аппаратная часть одного из штатных серверов РОО, после чего на нем было организовано корпоративное файловое хранилище организации с отказоустойчивой системой резервирования на ленточные носители. Были проведены работы по перепрограммированию и настройке телефонной станции. Модифицирована схема работы и улучшена аппаратная часть системы видеонаблюдения в офисе.

В начале 2012 г. сотрудниками Информационного отдела была проведена работа по поиску решения и подготовке технического задания для последующего внедрения системы документооборота в организации. Работа была выполнена в полном объеме до этапа внедрения. В настоящее время сотрудники Информационного отдела принимают непосредственное активное участие в разработке нового корпоративного интернет портала РОО, а также в разработке новой версии автоматизированной информационной системы «Реестр

РОО». Мы будем рады представить эти обновленные сервисы членам РОО, нашим коллегам и широкой публике совсем скоро.

Продолжает успешно функционировать действующая Автоматизированная информационная система «Реестр РОО». Налажено еженедельное информирование руководителей региональных отделений РОО о вступивших членах РОО.

В течение 2012 г. проводилась доработка нового сайта РОО, была переработана структура меню сайта, а также структура размещения новостей, что обеспечило выход на качественно новый уровень электронного обеспечения и информирования членов РОО и региональных отделений. На сайте были запущены такие разделы как «Форум членов РОО» и «Фотогалерея мероприятий РОО», в которых можно посмотреть фотографии с мероприятий, а также обсудить интересующие членов РОО вопросы. Было размещено более 700 публикаций, из них: новости оценки — 250, новости законодательства — 60, новости РОО, анонсы и итоги мероприятий — более 300. Посещаемость сайта РОО составила 1 200 000 человек. Все больше посетителей заходят на наш информационный ресурс по прямой ссылке без использования поисковых систем, количество таких посещений более 40 %, количество новых посетителей 97 %. Количество уникальных посетителей составило более 75 000. Налажено оперативное размещение новостей в сфере оценочной деятельности в целом, а также анонсы и итоги мероприятий РОО и других событий, происходящих в Обществе. Продолжается информационное сотрудничество с Национальным советом по оценочной деятельности.



▲ Предварительный макет нового информационного портала Российского общества оценщиков



-81.91

-1465.29

-661.00

-150.00

2706.20

-139.24

14.52

15.00

-50.00

-144

-143

-135

-168

2706.20

580

13065.0

13015.0

12871.04

12437.00

12087.00

11402.00

\*

# Финансово- хозяйственная деятельность

**В РАЗДЕЛЕ**

*Аудиторское заключение*

*Компенсационный фонд Общества*

*Использование целевых средств*

*Контрольно-ревизионная комиссия  
Российского общества оценщиков*

---

По мнению аудиторов, бухгалтерская отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

---

**Порядок ведения финансово-хозяйственной деятельности в 2011 и в 2012 г. проверялся Контрольно-ревизионной комиссией РОО и независимым аудитором.**

**По мнению аудиторов, бухгалтерская отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2011 г. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности в 2011 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.**

**Размер членского годового и вступительного взноса в 2012 г. остался без изменений.**

**Компенсационный фонд Общества**

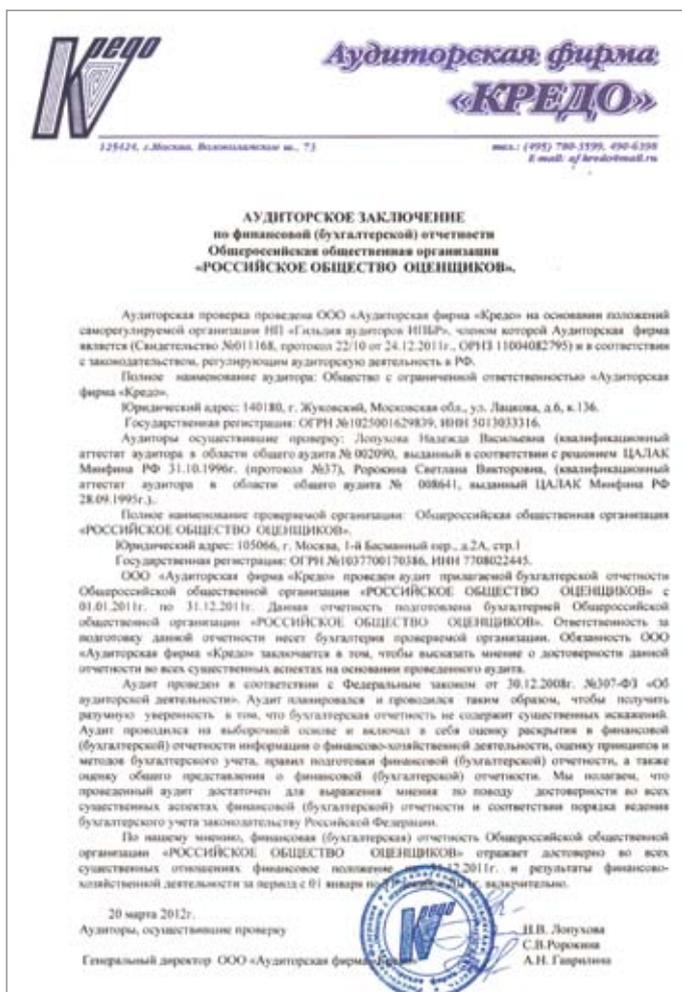
В соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности, саморегулируемая организация оценщиков обязана формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами. В РОО компенсационный фонд сформирован за счет взносов членов Общества в размере 30 000 руб. с каждого члена.

За отчетный период компенсационный фонд Общества формировался в денежной форме за счет взносов его членов, перечисленных на расчетные счета РОО: Указанные взносы перечисляются Обществом на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Ренессанс Капитал»», открытый для целей доверительного управления средствами компенсационного фонда РОО. Контроль за соблюдением ООО «Управляющая компания «Ренессанс-Капитал»» ограничений размещения средств компенсационного фонда, правил размещения этих средств и требований к их размещению осуществляет ОАО «Специализированный депозитарий пенсионных, паевых инвестиционных фондов «Специальный депозитарий» (25 декабря 2007 г. наименование общества изменено на ОАО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»»).

**По состоянию на 30 сентября 2012 г. в реестре членов РОО состоит 7169 действующих оценщиков.**

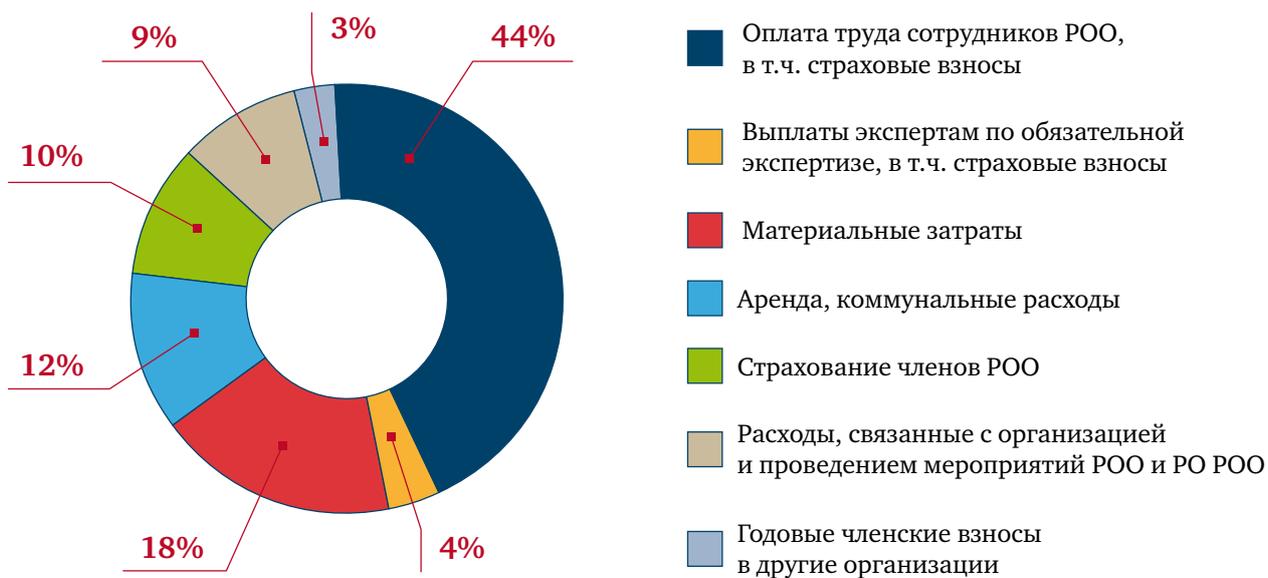
**Денежная оценка средств, находящихся в управлении, составляет 264 507 570,32 руб.**

Динамика изменения денежной оценки компенсационного фонда происходит не только за счет внесения взносов новых членов РОО, включаемых в Реестр, но также за счет эффективной работы управляющей компании, с учетом ситуации на рынке ценных бумаг.

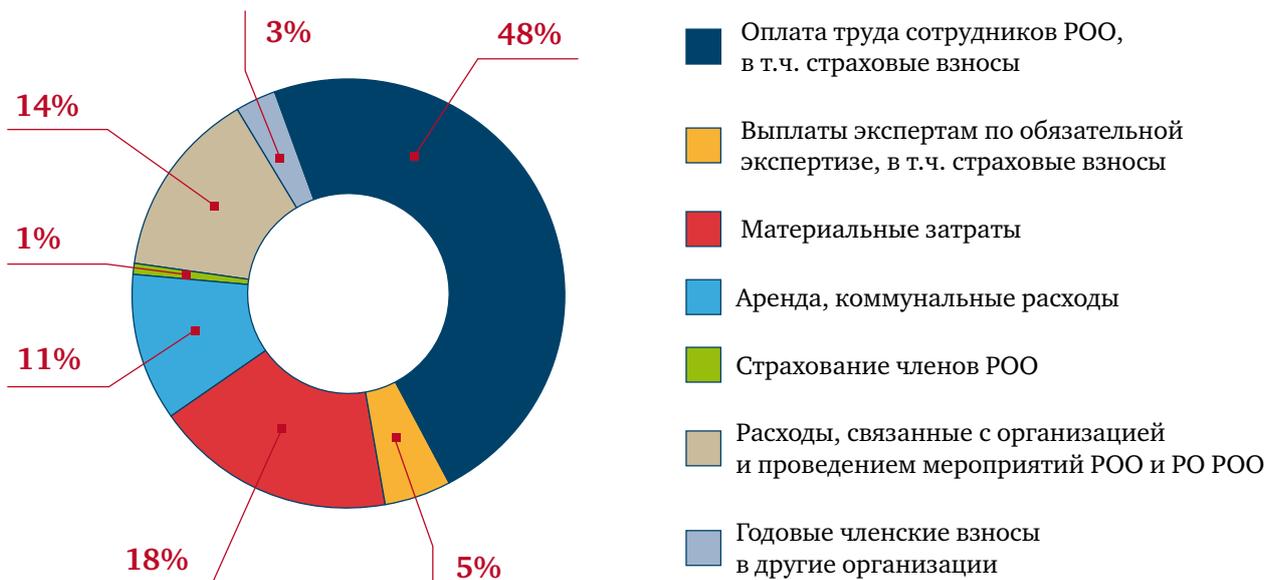


## Использование целевых средств

2011 г.



9 месяцев 2012 г.



## Контрольно-ревизионная комиссия РОО

Значительно возросла роль Контрольно-ревизионной комиссии (КРК) РОО. Она осуществляет не только контроль за исполнением бюджета организации, но и контроль за осуществлением определенных функций саморегулируемой организацией оценщиков.

Контрольно-ревизионная комиссия проверяла порядок уплаты взносов оценщиками, правильность их расходования на уставные цели организации, законность и оптимальность размещения компенсационного фонда, соответствие созданных органов СРО действующему законодательству.

В течение года членами КРК было проведено 4 заседания (из них 2 заочно). Разработан план работы на 2012 год.

21–25 мая 2012 г. КРК проводила промежуточную проверку деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» за период с IV квартала 2011 г. по I квартал 2012 г. С 29 октября по 3 ноября 2012 г. КРК осуществляла проверку деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» за 2012 год.

Результаты проверки отражены в отчетном докладе КРК.



► Члены КРК РОО:  
Кузнецов  
Валентин Иванович  
(председатель),  
Дитяев  
Эдуард Васильевич,  
Рябова  
Мария Евгеньевна,  
Ломакин  
Владислав Васильевич,  
Лазарев  
Николай Николаевич

## Российское общество оценщиков является членом российских профессиональных организаций:

-  ■ Национального совета по оценочной деятельности в РФ;
-  ■ Торгово-промышленной палаты РФ (ТПП РФ);
-  ■ Ассоциации региональных банков России (ассоциация «Россия»);
-  ■ Ассоциации российских банков (АРБ);
-  ■ Российской гильдии риэлторов (РГР);
-  ■ Национальной ассоциации участников ипотечного рынка (НАУИР);
-  ■ Межрегионального союза тарифных экспертов (МСТЭ);
- Союза предпринимательских объединений и организаций «Круглый стол бизнеса России»;
- НП «Кадастр недвижимости»;
- Института проблем регистрации, оценки и налогообложения недвижимости (ИПРОНН);
- Национального Союза саморегулируемых организаций по устойчивому развитию территорий (СРТ).

## Российское общество развивает сотрудничество с международными оценочными сообществами и является членом международных профессиональных организаций:

-  ■ Международного комитета по стандартам оценки (IVSC);
-  ■ Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA);
-  ■ Международного объединения ассоциаций риэлторов стран Центральной и Восточной Европы (CEREAN);
-  ■ Международной федерации участников рынка недвижимости (FIABCI);
-  ■ Королевского общества оценщиков Великобритании (RICS);
-  ■ Совета объединений оценщиков Евразии;
-  ■ Международной ассоциации налоговых оценщиков (ИААО).

