



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGOVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**Протокол от 26.07.2012 № 54**  
**заседания Дисциплинарного комитета**  
**Общероссийской общественной организации**  
**«Российское общество оценщиков»**

**Дата проведения:** 26 июля 2012

**Место проведения:** г. Москва, Общероссийская общественная организация  
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

**Время проведения:** 26 июля 2012 11:00-19:30

**Присутствовали члены ДК:**

1. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО;
2. Марчук А.А. - заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО;
3. Локтионов А.Н. - член Дисциплинарного комитета;
4. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
5. Удод Т.М. – член Дисциплинарного комитета;
6. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
7. Бутяйкин Н.Д. – член Дисциплинарного комитета;
8. Смагин Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;
9. Строкова Н.И. – член Дисциплинарного комитета;
10. Топал Е.Г. – член Дисциплинарного комитета.

**Кроме того присутствовали:**

Железный В.Б. – вице-президент РОО  
Щеголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета РОО;  
Шонина И.И. – руководитель Отдела контроля РОО;  
Рахманин В.В. – юрист РОО.

На заседании присутствуют 10 членов Дисциплинарного комитета.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета РОО  
Крайнюченко В.Г.

Секретарь заседания Щеголев С.В.

**П.1 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 09.08.2010 №6295/410) решение Совета РОО от  
29.06.2012 №44-Р по оценщику-члену РОО Фроловой Юлии Павловне:

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Титова В.И. на отчет №258/2010

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Титова В.И. на отчет №247/2010

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Титова В.И. на отчет №297/2010

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Титова В.И. на отчет №318/2009

Отрицательное заключение члена Экспертного совета РОО Титова В.И. на отчет №266/2010

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна довела до сведения членов Дисциплинарного комитета РОО следующее.

Решением Совета РОО от 28.03.2012 оценщику Фроловой Ю.П. была назначена внеплановая проверка.

Результаты проверки на момент проведения заседания Совета РОО 29.06.2012 выглядел следующим образом: 1 – отрицательное и 2 положительных заключения по проверке (2 отчета не проверено в связи с их поздним поступлением в РОО).

Совет РОО 29.06.2012 принял решение Отделу контроля завершить проверку предоставленных отчетов оценщиком Фроловой Ю.П. Выявленные нарушения направить на рассмотрение Дисциплинарного комитета РОО от 26.07.2012 для принятия решения, в пределах установленной компетенции.

Член Экспертного Совета РОО Титов Виктор Иванович – дал свои пояснения по отчетам об оценке, составленным Фроловой Ю.П., ответил на вопросы членов Дисциплинарного комитета.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства дела, в том числе результаты внеплановой проверки, назначенной решением Совета РОО от 28.03.2012, по результатам которой были выявлены незначительные замечания, решено:

1. Признать прохождение внеплановой проверки Фроловой Ю.П.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6; против – 1; воздержался – 3.

2. За неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 23.09.2010 №33 наложить на оценщика-члена РОО Фролову Ю.П. следующее дисциплинарное взыскание:

Штраф 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Срок исполнения Дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54, следующей мерой будет рекомендация Совету РОО об исключение из РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 8; против – 1; воздержался – 1.

**П.2 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 15.09.2009 №40/4185) решение Совета РОО от 29.06.2012 №44-Р по оценщику-члену РОО Кудряшовой Нине Викторовне (рег. от 09.07.2007 №153)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства дела, в том числе результаты внеплановой проверки, назначенной решением Совета РОО от 28.03.2012, решено:

1. Признать прохождение внеплановой проверки оценщиком-членом РОО Кудряшовой Н.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

2. В связи с неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2010 №36, заседанием Дисциплинарного комитета от 12.05.2011 №40, заседанием Дисциплинарного комитета от 22.10.2011 №44 в части исправления и получения положительного заключения члена Экспертного совета РОО на отчет № О-0473/2009, наложить на оценщика-члена РОО Кудряшова Н.В. следующее дисциплинарное взыскание:

Штраф 20 000 (двадцать тысяч) рублей

Срок исполнения Дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54, следующей мерой будет рекомендация Совету РОО об исключение из РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.3 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 02.04.2012 №01975/412) жалоба И.о. генерального директора ОАО «Чебоксарский речной порт» Павловой Оксаны Николаевны на отчет №279 «Об оценке величины годовой арендной платы за объекты недвижимости, расположенные по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, владение 10Б (согласно приложению №2 к договору №12 возмездного оказания оценочных услуг от 27.04.2010г.), составленный оценщиками-членами РОО Хайкиной Татьяной Юрьевной (рег. от 31.07.2007 №547), Козловой Галиной Петровной (рег. от 31.07.2007 №521)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-522

#### **Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Локтионов А.Н. доложил материалы дела.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщикам-членам РОО Хайкиной Татьяне Юрьевне, Козловой Галине Петровне, применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-522;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.4 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 05.03.2012 №01338/412) жалоба Директора ООО «СГ «АСКО» филиал в г. Уфа Саяхова Ирека Фларитовича на отчет №281 от 12 ноября 2011 «Об определении рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту и утрате товарной стоимости в результате ДТП автомобиля CHEVROLET Cruze г/н Т764МТ 102», составленный оценщиком-членом РОО Мустафиным Рафаэлем Ришатовичем (рег. от 25.02.2010 №6372)

#### **Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Да

### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-529

#### **Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Вагнер А.А. ознакомил членов ДК с материалами жалобы и доводами заявителя.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Мустафину Р.Р. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-529; исправленный отчет предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**П.5 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 20.03.2012 №01704/412) жалоба Начальника ОУУ ООО «СГ «АСКО» филиал в г. Уфа Саяхова Ирека Фларитовича на отчеты №280111/1 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту а/м Шевроле Авео (VIN KL1SF69DJ8B226656) г/н E735УУ 102 RUS дата составления отчета 28 января 2011 г.», №280111/1у «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшей в результате повреждения в ДТП а/м Шевроле Авео (VIN KL1SF69DJ8B226656) г/н E735УУ 102 RUS и его последующего ремонта дата составления отчета 28 января 2011 г.», составленные оценщиком-членом РОО Папиным Андреем Юрьевичем (рег. от 06.02.2008 №3526)

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-527

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-528

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Вагнер А.А. доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Папину А.Ю. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-527, 2-528; исправленные отчеты предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенные копии исправленных отчетов, акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**П.6 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 29.02.2012 №01203/412) Жалоба И.о. начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства Прокуратуры Тульской области Гостевой Ирины Львовны на отчет №19-09 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 3000 кв.м.», составленный оценщиком-членом РОО Киселевым Вадимом Игоревичем (рег. от 10.04.2008 №4238)

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщики: Да**

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-519

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Топал Е.Г. доложила о материалах дела. В отчете

имеются ошибки по оформлению.

Оценщик Киселев Вадим Игоревич дал свои разъяснения по подготовленному отчету.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Указать заявителю жалобы, что величина рыночной стоимости определена в соответствии с договором на оценку, определение величины арендной платы договор не предполагает.
2. Оценщику-члену РОО Киселеву В.И. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-519; исправленный отчет предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.7 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 22.05.2012 №03013/412) жалоба Воронежской Веры Николаевны на отчет №676 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества – двухэтажного жилого дома площадью 337,7 кв.м. с подвалом, земельный участок площадью 1066 кв.м., расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Карла Либнехта, д. 58, принадлежащее на праве собственности Воронежской Вере Николаевне», составленный оценщиком-членом РОО Карамышевой Марией Витальевной (рег. от 26.06.2009 №5770)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Представитель заявителя по доверенности Воронежской Веры Николаевны - Ишкаев Рустам Камильевич.

**Оценщик:** Да

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-532

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Топал Е.Г. доложила материалы дела.  
Ишкаев Рустам Камильевич по доверенности представил свои доводы по жалобе.  
Оценщик-член РОО Карамышева М.В. представила доводы в свою защиту.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Карамышевой Марии Витальевне, применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-532;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен

Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.8 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 24.11.2010 №8806/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Каримовым Маратом Ахметовичем (рег. № 353 от 17.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 09.06.2011 №41, заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45 по жалобе Генерального директора ОАО НПО «Физика» Гуляева И.М. на отчет 10/21 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 125Ж»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Да

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

Оценщик-член РОО Каримов М.А. представил свои объяснения по делу. Дал ответы на вопросы членов Дисциплинарного комитета.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Каримову М.А. вынести следующее:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 09.06.2011 №41, заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**9. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 11.01.2011 №0018/411) жалоба Директора ОАО СК «РОСНО» Сурыгина В.П. на отчет №А-273 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля MAZDA 3 (идентификационный номер (VIN) JMZBK12F681665987 или регистрационный номер Е600МУ116), составленный оценщиком-членом РОО Абульхановым Эмилом Рафиковичем (рег. от 24.12.2007 №2159)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-504

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Смагин Ю.В. ознакомил членов ДК с доводами заявителя и материалами жалобы.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Абульханову Э.Р. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-504; исправленный отчет предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**10. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 26.04.2012 №02494/412) жалоба Представителя Компании «GIWISS HOLDING LIMITED» по доверенности №77 АА 3955956 от 14.02.2012г. Сенько С.А. на отчет №2172 «Об оценке рыночной стоимости пакетов акций ЗАО «Базовые металлы» (49% акций, принадлежащих ОАО ГДК «Сибирь», 51% акций принадлежащих ООО «Кристалл»), составленный оценщиком-членом РОО Степашкиным Романом Анатольевичем (рег. от 10.01.2008 №2779)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Сенько С.А. по доверенности представитель Компании «GIWISS HOLDING LIMITED» от 07.05.2012.

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-535

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Строкова Н.И. дала пояснения по делу.

Сенько С.А. дал разъяснения по жалобе. Ответил на вопросы членов Дисциплинарного комитета.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Дисциплинарное разбирательство откладывается до внесения оценщиком-членом РОО Степашкиным Р.А. в отчет №2172 «Об оценке рыночной стоимости пакетов акций ЗАО «Базовые металлы» (49% акций, принадлежащих ОАО ГДК «Сибирь», 51% акций принадлежащих ООО «Кристалл») изменений в части разграничения степени участия оценщиков в подготовке отчета, срок 21 день.
2. Поставить в известность ООО «Болари» о необходимости внесения вышеуказанных изменений в отчет №2172 «Об оценке рыночной стоимости пакетов акций ЗАО «Базовые металлы» (49% акций, принадлежащих ОАО ГДК «Сибирь», 51% акций принадлежащих ООО «Кристалл»)

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**11. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 07.12.2011 №10240/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Запорожцем Геннадием Геннадиевичем (рег. №3166 от 24.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50 по жалобе Савостьяновой И.М. (представитель по доверенности - Сусекова Екатерина Михайловна) на отчет №125660-07.2011 «Об определении материального ущерба движимому и недвижимому имуществу»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Да



## **Дополнительные материалы**

### **Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Запорожцу Г.Г.:

1. Предоставить исправленный отчет №125660-07.2011 «Об определении материального ущерба движимому и недвижимому имуществу» в Отдел контроля.
2. Ходатайствовать перед Экспертным Советом РОО о назначении эксперта оппонента на исправленный отчет №125660-07.2011 «Об определении материального ущерба движимому и недвижимому имуществу»
3. Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**12. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.01.2012 №296/412) Неисполнение оценщиком-членом РОО Ефимовым Игорем Владимировичем (рег. от 18.12.2007 №1958) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50 по жалобе Биньковской Г.И. на отчет №36/11 «Об оценке права требования возмещения ущерба в результате протечки»

### **Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

### **Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально вынес следующее решение:

Перенести рассмотрение данной жалобы на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО от 20.03.2012 №50.

Пригласить на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО члена Экспертного совета РОО Рубинчика Андрея Александровича для дачи пояснений по проводимой экспертизе отчета.

Предоставить исправленный отчет №36/11 «Об оценке права требования возмещения ущерба в результате протечки» в Отдел контроля.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**13. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 03.11.2010 №8291/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Трупиным Евгением Михайловичем (рег. №4188 от 01.04.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.10.2011 №44, заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2011 №52 по жалобе Юрисконсульта Первого местного отделения ЮАО РОО «МГСА» Рожко Л.Т. на отчет №100984-1 «Объект оценки

машино-место №748 на временной автостоянке №147 по адресу Москва ул. Академика Миллионщикова владение 14»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Да

#### **Дополнительные материалы**

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Бутяйкин Н.Д. ознакомил членов ДК с материалами жалобы и проводимой экспертизы отчета.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Трушину Е.М. следующее дисциплинарное взыскание:

1. Штраф 20 000 рублей.

Срок исполнения Дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54, следующей мерой будет рекомендация Совету РОО об исключение из РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8, «Против» - 2

**14. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 16.06.2011 №5683/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Трушиным Евгением Михайловичем (рег. №4188 от 01.04.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.09.2011 №44, заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51 по жалобе Фенчак Алексея Васильевича на отчет № 1105171-1 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: МО, Раменский район, д. Пласкинино, СНТ «Лесное»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Да

**Оценщик:** Да

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Бутяйкин Н.Д. ознакомил членов ДК с материалами жалобы и проводимой экспертизы отчета.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Трушину Е.М. следующее дисциплинарное взыскание:

1. Штраф 20 000 рублей.

Срок исполнения Дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54, следующей мерой будет рекомендация Совету РОО об исключение из РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8, «Против» - 2

**15. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 11.05.2012 №02753/412) Жалоба Павлова Вячеслава Анатольевича на отчет №2162-11-11 «Определение рыночной стоимости затрат на ремонтные работы и материалы, использованные в жилой 3-комнатной квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Смирновская, д. 5, кв. 57, составленный оценщиком-членом РОО Горисловым Игорем Александровичем (рег. от 22.08.2007 №000710)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Да

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-533

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Топал Е.Г. доложила о материалах дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Горислову И.А., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-533;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**16. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.02.2012 №703/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Дидур Игорем Николаевичем (рег. от 11.03.2008 №3954) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2011 №51, заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Макарова Александра Владимировича и Капитурова Олега Викторовича на отчет №0065-09-2011-39 «Объекты оценки «Имущественные права на площади квартир, парковочных мест и нежилых помещений в строящемся многоквартирном жилом доме со встроенными торговыми и административными помещениями и автостоянкой» Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул.1812 года, дом №126».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. дала свои пояснения по материалам дела.

(Строкова Н.И. не участвует в обсуждении данного вопроса, в связи с тем, что ею производилась ранее оценка данных объектов.)

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Дидуру И.Н. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Дидуру И.Н. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2011 №51, заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9**

**17. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 29.05.2012 №03135/412) жалоба Генерального директора ЗАО «НПО Авиатехнология» Мулина Геннадия Владимировича на отчет от 23.04.2010 №02-04/10 «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в 100% пакете акций ОАО «Ступинская металлургическая компания», состоящем из 122 (ста двадцати двух) штук», составленный оценщиком-членом РОО Беляковой Натальей Анатольевной (рег. от 22.02.2008 №3746)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Ромашина М.С. по доверенности от 23.07.2012 № 17-ЮР

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-534

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Топал Е.Г. доложила о материалах дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Беляковой Н.А., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-534;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**18. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 12.01.2011 №0019/411) неисполнение оценщиком-

членом РОО Петрухиным Григорием Владимировичем (рег. от 03.10.2007 №1117) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48, заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51 по жалобе Руководителя исполнительного комитета Елабужского муниципального района Емельянова Г.Е. на отчеты: №20Н-10 от 24.02.2010 «Об оценке рыночной стоимости помещений первого этажа административного здания (лит.А), расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, пр. Нефтяников, д.44», №102Н-10 от 02.06.2010 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (13 зданий), расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, шоссе Наб. Челнинское, д.4А», №33Б-10 от 26.01.2010 «Об оценке рыночной стоимости 30% (31411 шт.) акций ЗАО «Многоотраслевое производственное объединение жилищного хозяйства и благоустройства»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** По доверенности от 23.07.2012 б/н – Залатина Ю.М.

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Петрухину Г.В. вынести следующее:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48, заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51, на 14 дней, в связи с отсутствием уведомления о получении оценщиком-членом РОО Петрухиным Г.В. копии решения заседания Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**19. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 28.11.2011 №09861/411) неисполнение оценщиками-членами РОО Дементьевым Александром Николаевичем (рег. № 2945 17.01.2008), Крыловым Юрием Николаевичем (рег. №2963 от 17.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе И.о. Генерального директора ФГУП «Национальный научный центр горного производства – Институт горного дела им. А.А. Скочинского» Леванковскому И.А. на отчет №ОМО-019 «Об определении рыночной стоимости горно-шахтного оборудования»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Представитель по доверенности от 24.07.2012 № 101 Мелия Анна Михайловна

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщикам-членам РОО Дементьеву

А.Н. и Крылову Ю.Н., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Повторное предупреждение.
2. Продлить срок исполнения решения заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**20. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 14.03.2012 №01568/412) неисполнение оценщиками-членами РОО Шевыревым Павлом Вячеславовичем (рег. от 24.01.2008 №3218) и Гудковым Анатолием Ивановичем (рег. от 28.01.2008 №3238) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Брусова Романа Васильевича на отчет №264 «Об оценке рыночной стоимости ½ доли земельного участка для ведения крестьянско-фермерского хозяйства»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Брусов Роман Васильевич

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщикам-членам РОО Шевыреву П.В. и Гудкову А.И. вынести следующее:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**21. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 14.02.2012 №0872/412) жалоба Заместителя начальника ИФНС РФ по г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровского края, Захаровой Л.Н. на отчет №050-2011 «Об оценке имущества принадлежащее ООО «Амурский судостроительный завод-металлург», составленный оценщиком-членом РОО Кислицыным Сергеем Васильевичем (рег. от 22.09.2009 №5985)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-521

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Ермакова Е.В. доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Кислицину С.В., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-521;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление

оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**22. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 14.01.2011 №255/411) жалоба Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №Н 017 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта а/м Subaru Legacy, г/н K320KK 116RUS», составленный оценщиком-членом РОО Жуковым Андреем Анатольевичем (рег. от 03.09.2007 №802)

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-531

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Удод Т.М. доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Жукову А.А. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-531; исправленный отчет предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**23. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 14.03.2011 №№02292/411, 02293/411) исполнение оценщиком-членом РОО Жуковым Андреем Анатольевичем (рег. от 03.09.2007 №802) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47 по жалобе Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты №10-11-08 от 25.11.2010г. «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства ВА311194 государственный регистрационный знак К892ТМ 116RUS», №10-09-31 от 30.09.2010г. «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта и об оценке рыночной стоимости прав требования по возмещению дополнительной утраты товарной стоимости от ДТП и последующих ремонтных воздействий транспортного средства ШЕВРОЛЕ ЛАНОС государственный регистрационный знак М225МА 116 RUS»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Исправленные отчеты.

Акт приема-передачи.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Жуковым Андреем Анатольевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**24. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 15.05.2012 №02881/412) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. на отчет №1067-11 «Оценка рыночной и ликвидационной стоимости недвижимости. Здание цеха кислородного находящейся по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Новая Сидоровка, ул. Заводская, д. 2Д», составленный оценщиком-членом РОО Лебедевым Михаилом Юрьевичем (рег. от 11.12.2007 №001811)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-530

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Удод Т.М. доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Лебедеву М.Ю., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-530;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должны быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**25. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 04.06.2012 №03214/412) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. на отчет



№03/12 «Об оценке рыночной и ликвидационной стоимости недвижимости, Салон «Карина», общей площадью 111,8 кв.м. с земельным участком площадью 70,0 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Горького, дом №35-37, принадлежащего на праве собственности Кандохову Жабраилу Хабиевичу, по состоянию на 18 января 2012 года», составленный оценщиком-членом РОО Смирновым Евгением Владимировичем (рег. от 18.12.2007 №2024)

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-536

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Топал Е.Г. доложила о материалах дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Смирнову Е.В., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-536;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должны быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**26. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 17.04.2012 №02328/412) жалоба Управляющего АБА «НАШИ» адвоката Петрова Виктора Викторовича на отчет №015-Н1/12 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества», составленный оценщиком-членом РОО Стародубцевым Алексеем Витальевичем (рег. от 18.03.2008 №4055)

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-520

**Выступали:**

Заместитель Председателя Дисциплинарного комитета РОО Марчук А.А. доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами

Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Стародубцеву А.В., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-520;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должны быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**27. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 03.07.2012 №03853/412) представление Старшего следователя отдела СЧ СУ УМВД России по Мурманской области Львовой Н.А. на отчеты №16/1 «Об оценке имущества: морского судна М-0154 «Косино», №16 «Об оценке имущества: морского судна М-0155 «Северная Звезда», составленные оценщиком-членом РОО Лободенко Анатолием Валерьевичем (рег. от 17.01.2008 №2974).

**Присутствовали:**

**Заявитель:**

**Оценщик:**

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета РОО Удод Т.М. доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Принято решение о применении следующего дисциплинарного взыскания:

Штраф 20.000 (двадцать тысяч) рублей

Разбирательство по жалобе будет завершено, после оплаты оценщиком-членом РОО Лободенко А.В. штрафа.

Срок исполнения Дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 2.06.2012 №53, следующей мерой будет рекомендация Совету РОО об исключение из РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- 1) Штраф 20.000 рублей - 6 – за.
- 2) Штраф 10.000 рублей - 1 – за.
- 3) Предупреждение - 3 – за.

**28. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 19.05.2011 №05050/411) Принятие решение по жалобе Первого заместителя прокурора города Омска Картавцева С.А. на отчеты №669/08 от 02.10.2009 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1», №675/08 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 22 603,00 кв. м. с кадастровым номером 55:36:07 01 02:0025, предоставлен под общественно – деловые

цели, расположен на землях поселений относительно одноэтажного здания (рынок), имеющий почтовый адрес: г. Омск, Советский административный округ, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1», в связи с нахождением оценщика-члена РОО Вильдановой Вероники Фарисовны (рег.№ 1862 от 13.12.2007) на лечении по беременности.

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Вильдановой В.Ф. о переносе рассмотрения жалобы на более поздний срок.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Дисциплинарный комитет коллегиально принял следующее:

Отложить рассмотрение дела до выхода оценщика-члена РОО Вильдановой В.Ф. на работу.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**29. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.09.2010 №6953/410) Принятие решение по жалобе Мухиной Натальи Петровны на отчет № 954-07-10 «Определение рыночной стоимости затрат на ремонтно-восстановительные работы и материалы в квартире после залива, расположенной по адресу: Москва, ул. Берзарина, д. 19, стр. 1, кв. 158», составленный оценщиком-членом РОО Ившиным Андреем Павловичем (рег. от 02.12.2009 №6170)

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Дисциплинарный комитет принял следующее:

Перенести принятие решения по жалобе на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО. Пригласить Вице-президента РОО Артеменкова Игоря Львовича на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО для дачи пояснений по проводимой экспертизе отчета.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**30. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 22.07.2010 №5951/410) Принятие решение по жалобе Директора ООО «Самаратранс-миссия» Малова В.С. на отчет №247-01/09А «Об оценке права требования арендодателя по арендным платежам за пользование земельным

участком, входящего в состав участка площадью 5 690,1 кв.м. (без учета переменных эксплуатационных расходов, которые арендатор оплачивает отдельно)», составленный оценщиком-членом РОО Александровым Романом Геннадьевичем (рег. от 24.12.2007 №2162)

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Дисциплинарный комитет принял следующее:

Разбирательство по жалобе завершить, на основании решения заседания Президиума Экспертного совета РОО от 29.06.2011.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**31. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 12.12.2011 №10370/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Шкуратовским Павлом Григорьевичем (рег. от 09.07.2007 №3137) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2011 №49, по жалобе Заместителя руководителя УФНС России по Кировской области советника государственной службы РФ 1 класса Самоделкина А.А. на отчет № 10415/01 «Об определении рыночной стоимости имущества, находящихся по адресу: 612261, Кировская обл., Яранский р-н, г. Яранск, ул. Лагуновская, д. 46»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы:**

Письмо оценщика-члена РОО Шкуратовского П.Г. с просьбой о продлении срока исполнения Дисциплинарного взыскания.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Шкуратовскому П.Г.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2011 №49 на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**32. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 20.10.2011 №8875/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Скуратович Андреем Валентиновичем (рег. №5155 от 12.11.2008)

дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50 по жалобе представителя акционеров ОАО «Тверской завод Электроаппаратуры – Элтор» Низова П.И. на отчет № 091/11 «Об оценке рыночной стоимости имущества»

**Присутствовали:**

**Заявитель:**

**Оценщик:**

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

В связи с отсутствием подтверждения получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 оценщиком-членом РОО Скуратович А.В., перенести рассмотрение на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**33. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 14.01.2011 №0257/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Тазиевым Газизом Фаиковичем (рег. от 26.03.2008 №4145) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 31.03.2011 №39, заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет № б/н от 03.03.2010 г. «О величине материального ущерба а/м Suzuki Grand Vitara, гос. номер: к 217тр»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

В связи с отсутствием подтверждения получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 оценщиком-членом РОО Тазиевым Г.Ф., перенести рассмотрение на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**34. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 27.09.2011 №08094/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Коробицыным Иваном Тимофеевичем (рег. от 10.01.2008 №2742) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Родионова Сергея Сергеевича на отчет №44-Б «Оценка рыночной стоимости доли общества с ограниченной ответственностью ООО «Дайнерз Клуб», составляющей 32,9539% от УК»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Коробицыну И.Т., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Повторное предупреждение.
2. Продлить срок исполнения решения заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52, на 14 дней В случае не исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52, следующей мерой будет временный запрет подписывать отчеты об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**35. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 17.10.2011 №8717/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Акрамовым Денисом Ахтамовичем (рег. от 18.12.2007 №1931) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 по Частному определению Судьи Индустриального районного суда города Ижевска Удмуртской Республики Некрасова Дмитрия Альбертовича на отчет №0018/11 «Об определении рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства, марки ВАЗ 21140, регистрационный знак Н014ВН 18»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

В связи с отсутствием подтверждения получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 оценщиком-членом РОО Акрамовым Д.А., перенести рассмотрение на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**36. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 31.10.2011 №9158/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Бикбаевым Рипатом Хадыевичем (рег. от 15.01.2010 № 6252) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Тятигачева Файзи Минигаяновича на отчет №01/281110т «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной стоимости, возникшего в результате повреждения в ДТП а/м ЗАЗ CHANCE TF69Y0 г/н К736XE102»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

В связи с отсутствием подтверждения получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 оценщиком-членом РОО Бикбаевым Р.Х., перенести рассмотрение на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**37. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 27.05.2011 №5229/411) неисполнение оценщиками-членами РОО Урсаленко Александром Игоревичем (рег. № 2030 от 18.12.2007) и Хомутовой Светланой Анатольевной (рег. № 2289 от 24.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по рекомендации Отдела контроля рассмотреть результаты внеплановой проверки отчетов: №061104-1А, №071101-1А, №051101-1А, №011106-1А, №051119-1А

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

В связи с отсутствием подтверждения получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 оценщиками-членами РОО Урсаленко А.И. и Хомутовой С.А., перенести рассмотрение на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**38. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 08.08.2011 №7000/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Степановым Андреем Анатольевичем (рег. от 24.10.2010 №1276) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Вице-президента ООО «Группа Ренессанс Страхование» Тинякова Владимира Валерьевича на отчет №10/02-20 «Об оценке стоимости ущерба, причиненного собственнику недвижимого имущества - трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: город Санкт-Петербург, Литовский проспект, дом 44, квартира 115»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

В связи с отсутствием подтверждения получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 оценщиком-членом РОО Степановым А.А., перенести рассмотрение на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**39. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 23.05.2011 №5118/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Кушнаревой Олесей Владимировной (рег. от 13.12.2007 №1895) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47 по жалобе ИП Миндияровой Татьяны Валентиновны, ИП Сафоновой Татьяны Георгиевны, Директора ООО «Любава» Менус Ольги Викторовны на отчеты: №588-10 «Об оценке рыночной стоимости Встроенного помещения магазина «Катюша», расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Долинск, ул. Пионерская, д. 6А», №598/10 «Об оценке рыночной стоимости Встроенного помещения магазина «Любава», расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Долинск, пр. Победы, д. 17»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

В связи с отсутствием подтверждения получения копии решения заседания



Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 оценщиком-членом РОО Кушнаревой О.В., перенести рассмотрение на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**40. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 16.11.2011 №09648/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Коноваловым Олегом Александровичем (рег. № 1755 от 07.12.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2011 №49, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52, заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Начальника Межрайонной ИФНС России №5 по Ивановской области Яковлева А.А. на отчет №946/08/2011 «Об оценке рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих ООО «РС-СТРОЙ»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено:

В связи с отсутствием подтверждения получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 оценщиком-членом РОО Коноваловым О.А., перенести рассмотрение на следующее заседание Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**41. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 19.09.2011 №7876/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Бикбулатовым Русланом Раисовичем (рег. от 21.01.2011 №7125) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Боровика Виталия Юрьевича на отчеты №151/11 –УТС «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникающего в результате повреждения ДТП и его последующего ремонта» и №151/11 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта (материального ущерба) АМТС»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина Ирина Ивановна дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Рассмотрев все материалы жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Бикбулатову Р.Р. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Бикбулатову Р.Р. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**42. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 27.10.2011 №09093/411) Отзыв жалобы Конкурсного управляющего ОАО «Аэропорт Красноярск» Васильева С.А. на отчеты №1359-2/09-2011 «Об оценке здания контейнерного комплекса, назначение: нежилое, общая площадь 1240,6 кв.м., лит. В7, Б3, расположенное по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Красноярск», строение 20», №1359-3/09-2011 «Об оценке не жилого здания – Доксклад, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 3314,2 кв.м., лит. В, расположенное по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Красноярск», строение 26А», составленные оценщиком-членом РОО Кузнецовой Ириной Александровной (рег. от 13.12.2007 №1890)

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Письмо Конкурсного управляющего ОАО «Аэропорт Красноярск» Джамбатова А.А.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. дала свои пояснения по материалам дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе прекратить в связи с отзывом заявителем жалобы на спорный отчет.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**43. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 26.10.2011 №9090/411) исполнение оценщиком-членом РОО Строковой Натальей Ивановной (рег. от 03.01.2008 №2595) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51 по жалобе Представителя компании «Джой-Лад» Дистрибьюторс Интернэшнл Инт., Инк» Рябченко Ларисы Нухимовны на отчет №ОИП-20/С от 17.08.2011 «Определение рыночной стоимости дебиторской задолженности ОАО «Московский нефтеперерабатывающий завод перед «Джой-Лад» Дистрибьюторс Интернэшнл Инт., Инк».

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Строковой Н.И. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО от 17.04.2012 №51.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**44. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 26.05.2011 №5214/411) исполнение оценщиками-членами РОО Ивановым Алексеем Дмитриевичем (рег. №112 от 09.07.2007) и Бериным Романом Владимировичем (рег. №329 от 17.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45, заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51 по представлению Первого заместителя прокурора города Омска Картавцева Сергея Александровича на отчеты №173-10, №169-10, №170-10, №171-10, №178-10, №176-10, №175-10, №174-10, №177-10, №172-10.

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Положительные заключения члена Экспертного совета РОО Вольновой В.А.

Исправленные отчеты.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиками - членами РОО Ивановым А.Д. и Бериным Р.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45, заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51. Восстановить право подписи отчетов об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**45. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 05.03.2012 №01339/412) исполнение оценщиком-членом РОО Нафиковым Асхатом Валеевичем (рег. от 04.02.2008 №3434) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Директора ООО «СГ «АСКО» филиал в г. Уфа Салыхова Ирека Фларитовича на отчет №У1109/17 «По определению рыночной стоимости материального ущерба автомобиля Шевроле Нива. Государственный регистрационный знак А144НХ 102»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Нафиковым А.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**46. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 05.03.2012 №01337/412) Исполнение оценщиком-членом РОО Агаповым Андреем Алексеевичем (рег. от 21.12.2007 №2045) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Шмелькова Евгения Витальевича на отчет №28/1-10-УТ «По определению рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной стоимости), возникшего в результате повреждения в ДТП автомобиля Mercedes-Bens GL 500 Matic»

**Присутствовали:**  
**Заявитель: Нет**  
**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**  
Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Агаповым А.А. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**47. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 21.02.2012 №01032/412) Исполнение оценщиком-членом РОО Рассоленко Евгением Эрьевичем (рег. от 18.12.2007 №2013) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Директора ОСАО «Ингосстрах» Дальневосточный региональный центр (ДРЦ) Межуевой Татьяны Валерьевны на отчет от 16.06.11 г. №0384-А-2011 «Об оценке величины причиненного материального ущерба от повреждения транспортного средства NISSAN (K559UB41)»

**Присутствовали:**  
**Заявитель: Нет**  
**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**  
Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Рассоленко Е.Э. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**48. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 11.01.2011 №009/411) Исполнение оценщиком-членом РОО Черниковой Оксаной Леонидовной (рег. от 19.01.2009 №5305) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 31.03.2011 №39 по жалобе директора Казанского филиала ОАО СК «РОСНО» Сурьгина В.П. на отчет № 101034 «Об определении рыночной стоимости восстановительного ремонта»

**Присутствовали:**  
**Заявитель: Нет**  
**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Фоменко А.Н.  
Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Черниковой О.Л. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 31.03.2011 №39.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**49. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 10.02.2012 №029/412) Исполнение оценщиком-членом РОО Ширинкиным Александром Юрьевичем (рег. от 31.10.2007 №1306) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Поляковой Надежды Николаевны на отчет №173.5/Н-11 «Определение рыночной стоимости комнаты в 2-комнатной квартире, общей площадью 29,7 кв. м., в т.ч. жилой площадью 16,1 кв. м., расположенной на 1 этаже 2 этажного жилого дома»

**Присутствовали:**  
**Заявитель: Нет**  
**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Ширинкиным А.Ю. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**50. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 25.07.2011 №06633/411) исполнение оценщиком-членом РОО Вещагиной Любовью Григорьевной (рег. от 06.02.2008 №3490) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45 по жалобе Виноградова Олега Александровича на экспертное заключение (отчет об оценке) №15.03.2011 «Рыночной стоимости автотранспортного средства, легкового автомобиля VOLVO S80, регистрационный знак данные отсутствуют, 2006 года выпуска», экспертное заключение №13.03.2011 «Рыночной стоимости автотранспортного средства легкового автомобиля ДАЕВУ-МАЗИЗ МХ, регистрационный знак Н187СХ11, 2002 года выпуска»

**Присутствовали:**  
**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Фоменко А.Н. на отчет 15.03.2011

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Вещагиной Л.Г. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно**

**51. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 13.03.2012 №1525/412) исполнение оценщиками-членами РОО Стариковым Сергеем Анатольевичем (рег. от 12.09.2007 №890) и Князевым Александром Владимировичем (рег. от 12.09.2007 №866) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Межрайонной ИФНС по крупнейшим налогоплательщикам по Владимирской области Кондратович Ларисы Александровны на отчеты №О-2010/29/03 «Об оценке рыночной стоимости оборудования, принадлежащего ООО «Аструс»», № ВЛЭ-2010/07-27 «Об оценке рыночной стоимости воздушных линий электропередач, расположенных в г. Петушки и пос. Городище, МО «Петушинский район», Владимирской области»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Исправленные отчеты.

Акты приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиками - членами РОО Стариковым С.А. и Князевым А.В. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно**

**52. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 24.10.2011 №8993/411) исполнение оценщиком-членом РОО Назаровым Сергеем Александровичем (рег. от 21.01.2008 №3075) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Исполнительного директора ООО «Коммунальный стандарт» Кондрашкиной С.В. на отчет №07/04 «Об определении рыночной стоимости работ по устранению ущерба, возникшего в результате пролива квартиры №230 жилого дома №13/49 по б-р Мира, г. Дзержинск. По состоянию на 28 июня 2011 года»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**  
Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Назаровым С.А. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно**

**53. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 22.10.2009 №40/4695) исполнение оценщиком-членом РОО Назаровым Сергеем Александровичем (рег. от 21.01.2008 №3075) дисциплинарных взысканий, заседанием Дисциплинарного комитета от 17.06.2010 №30, заседанием Дисциплинарного комитета от 08.09.2011 №43, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2011 №46 по жалобе директора ООО «ГУК №1» Ильина Д.В. на отчет №09/10 «Об оценке рыночной стоимости работ и материалов, используемых в процессе восстановления (ремонта) трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д.12, кв. 284»

**Присутствовали:**  
**Заявитель: Нет**  
**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Положительные заключения Отдела контроля №№2-540 – 2-544 по внеплановой проверке.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Назаровым С.А. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.06.2010 №30, заседанием Дисциплинарного комитета от 08.09.2011 №43, заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2011 №46.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно**

**54. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 14.03.2011 №2295/411) исполнение оценщиком-членом РОО Амирзяновым Айдаром Зубаеровичем (рег. №1853 от 13.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.06.2012 №53 по жалобе Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №3068-410 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «Toyota Corolla», регистрационный номерной знак А 780 XX 116 RUS»

**Присутствовали:**  
**Заявитель: Нет**  
**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**  
Счет оплаты штрафа.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО

Амирзяновым А.З. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.06.2012 №53.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно**

**55. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 10.04.2012 №02177/412) исполнение оценщиком-членом РОО Страпко Романом Николаевичем (рег. от 04.12.2007 №1720) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.06.2012 №53 по жалобе Представителя администрации Ступинского муниципального района по доверенности Назаровой В.Н. на отчет №60-2011 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости встроенного помещения по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Андропова, д. 44»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Страпко Р.Н. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.06.2012 №53.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно**

**56. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 21.07.2011 №06531/411) исполнение оценщиками – членами РОО Германским Сергеем Васильевичем (рег. № 416 от 24.07.2007 г.) и Письменным Александром Александровичем (рег. № 3602 от 11.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по Представлению И.о. прокурора Кировского административного округа г. Омска Эннса Дмитрия Александровича на отчеты №110404 от 22.02.2011 г. и №110405 от 07.02.2011 г. «Об определении рыночной стоимости комплекса газопроводов»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**Дополнительные материалы**

Положительные заключения члена Экспертного совета РОО Локтионова А.Н.

Исправленные отчеты.

Акты приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиками - членами РОО Германским С.В. и Письменным А.А. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48, заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52.



**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно**

**57. РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 28.07.2011 №6737/411) исполнение оценщиком-членом РОО Медведченко Николаем Михайловичем (рег. от 17.07.2007 №000366) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45 по представлению Первого заместителя прокурора города Омска советника юстиции Картавцева С.А., на отчеты № 291409-1 «Отчет об оценке объектов оценки», № 291409-2 «Отчет об определении рыночной стоимости объектов оценки»

**Присутствовали:**

**Заявитель: Нет**

**Оценщик: Нет**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Медведченко Н.М. дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.10.2011 №45.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно**

**58. РАССМОТРЕНО:** Рекомендация Совету РОО исключить оценщиков-членов РОО

Боровскую Елену Павловну

Беломоина Владимира Владимировича

Безносова Алексея Викторовича

Гершкович Татьяну Петровну

Гудименко Галину Валерьевну

за нарушение устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2011г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

**Присутствовали:**

**Оценщики: нет**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Рекомендовать Совету РОО на исключение оценщиков из членства в РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно**

**59. РАССМОТРЕНО:** Рекомендация Совету РОО исключить оценщика-члена РОО

Корнякова Игоря Васильевича

за нарушение устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010г., 2011г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

**Присутствовали:**

**Оценщик: нет**

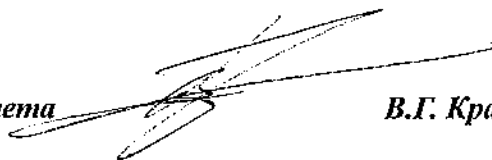
Дополнительные материалы  
Письмо оценщика члена РОО Корнякова И.В.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Рекомендовать Совету РОО на исключение оценщика из членства в РОО.


**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно**

Председатель Дисциплинарного комитета



**В.Г. Крайнюченко**

Секретарь Дисциплинарного комитета



**С.В. Щеголев**