



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол №37
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 20 января 2011 г.

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д.2А.

Время проведения: 20 января 2011г. 12:00-20:00

Присутствовали:

1. Железный В.Б. - председатель Дисциплинарного комитета;
2. Коротышева Н.П. - заместитель председателя Дисциплинарного комитета;
3. Локтионов А.Н. - член Дисциплинарного комитета;
4. Радыгин С.Н. - член Дисциплинарного комитета
5. Кохв В.В. - член Дисциплинарного комитета;
6. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
7. Смагин Ю.В. - член Дисциплинарного комитета;
8. Крайнюченко В.Г. - член Дисциплинарного комитета;
9. Бутяйкин Н.Д. - член Дисциплинарного комитета;
10. Дарсания С.А. - член Совета РОО;
11. Киреев В.В. - секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствуют 9 членов Дисциплинарного комитета из избранных 10 членов.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета Железный В. Б.
Секретарь заседания Киреев В.В.

п.1 СЛУШАЛИ: Вх. 8339/410 от 10.11.2010 г. Жалоба от заместителя прокурора Владимирской области советника юстиции Гулягина А.Ю. на отчет №288 «Об оценке рыночной стоимости права аренды стоматологического оборудования» составленный оценщиком-членом РОО Ежовым С.В. (рег. № 2349 от 26.12.2007 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела РОО №2-179 на отчет №288.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от заместителя прокурора Владимирской области советника юстиции Гулягина А.Ю. на отчет №288 «Об оценке рыночной стоимости права аренды стоматологического оборудования», составленный оценщиком-членом РОО Ежовым С.В. (рег. № 2349 от 26.12.2007 г.) Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Ежову С.В.

дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-179.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по исправленному варианту спорного отчета. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, либо получение повторной жалобы на результаты осуществления оценщиком-членом РОО Ежовым С.В. (рег. № 2349 от 26.12.2007 г.) профессиональной деятельности, могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.2 СЛУШАЛИ: Вх. 4757/410 от 08.06.2010 г. Жалоба от Арбитражного управляющего Корякина Ю.И. на отчет №369-10-Н от 22.04.2010 года «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества (незавершенного строительством дома), принадлежащего ВУМП «Чистый город» составленный оценщиком-членом РОО Тотровым О.М. (рег. № 2457 от 28.12.2007 г.).

Дополнительные материалы:

Решением Дисциплинарного комитета РОО №36, отчет №369-10-Н от 22.04.2010г. направлен в Экспертный Совет РОО для проведения настольной экспертизы.

Результат настольной экспертизы отрицательный. Эксперт Могила В.Ф.

Оценщиком Тотровым О.М. устранены замечания, выявленные отрицательным заключением эксперта Могила В.Ф.

На исправленный отчет №369-10-Н получено положительное экспертное заключение.

В РОО оценщиком Тотровым О.М. представлены:

- положительное экспертное заключение на отчет №369-10-Н;
- исправленный отчет №369-10-Н.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действия оценщика-члена РОО Тотрова О.М. (рег. № 2457 от 28.12.2007 г.) полностью рассмотрена.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.3 СЛУШАЛИ: Вх. 8696/410 от 19.11.2010 г. Жалоба от директора ГОУ ДОД СН СДЮСШОР № 65 «Ника» Березина Л.Ю на заключение (отчет) № 51/02-12-2 «Об оценке а/м «AUDI A8 (4E)» гос. номер Е506 ЕК 150» составленный оценщиком-членом РОО Ботневым П.Д.(рег.№ 5445 от 02.03.2009 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела РОО №2-180 на заключение (отчет) № 51/02-12-2.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора ГОУ ДОД СН СДЮСШОР № 65 «Ника» Березина Л.Ю на заключение (отчет) № 51/02-12-2 «Об оценке а/м «AUDI A8 (4E)» гос. номер Е506 ЕК 150»,

составленный оценщиком-членом РОО Ботневым П.Д.(рег. № 5445 от 02.03.2009 г.) Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Ботневу П.Д. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-180;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по исправленному варианту спорного отчета. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену РОО Ботневу П.Д. (рег. № 5445 от 02.03.2009 г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.4 СЛУШАЛИ: В отчете № 567/08 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (часть нежилого помещения)» составленном оценщиком-членом РОО Лаптевым С.М. (рег. №1759 от 07.12.2007 г.) обнаружены грубые нарушения в методологии оценки, большое количество ошибок и опечаток.

Дополнительные материалы:

Решением Дисциплинарного комитета РОО №36, отчет №567/08 направлен в Экспертный Совет РОО для проведения настольной экспертизы.

Результат настольной экспертизы — отрицательный. Эксперт Могила В.Ф.

ПОСТАНОВИЛИ:

Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Лаптеву С.М. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением члена Экспертного Совета РОО Могила В.Ф.;
2. Основанием для окончания разбирательства является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по исправленному варианту спорного отчета №567/08. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену РОО Лаптеву С.М. (рег. №1759 от 07.12.2007 г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.5 СЛУШАЛИ: Вх. 7799/410 от 13.10.2010 г. Жалоба от генерального директора ЗАО «Управляющая компания «Агидель»-управляющая компания ОАО «ИФ «Детство-1» Сташкова А.А. на отчет №138/А-10 от 21.07.2010 г. «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Инвестиционный фонд «Детство-1», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 53» составленный оценщиком-членом РОО Ширинкиным А.Ю. (рег. №1306 от 31.10.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Козыря Ю.В. на отчет

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от генерального директора ЗАО «Управляющая компания «Агидель»-управляющая компания ОАО «ИФ «Детство-1» Сташкова А.А. на отчет №138/А-10 от 21.07.2010г. «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Инвестиционный фонд «Детство-1», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 53» составленный оценщиком-членом РОО Ширинкиным А.Ю. (рег. №1306 от 31.10.2007г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Ширинкину А.Ю. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленные отрицательным заключением члена Экспертного Совета РОО Козыря Ю.В.;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по исправленному варианту спорного отчета Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену РОО Ширинкину А.Ю. (рег. №1306 от 31.10.2007 г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.6 СЛУШАЛИ: Вх. 8370/410 от 11.11.2010 г. Частное определение судьи Вахитовского районного суда г. Казани Всеволодова С.А. на отчет № 1750 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля а/м БМВ 525IA гос. номер М117АМ 116RUS», составленный оценщиком-членом РОО Ермолаевым И.В. (рег. № 3162 от 24.01.2008 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела РОО №2-183 на отчет № 1750.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев частное определение судьи Вахитовского районного суда г. Казани Всеволодова С.А. на отчет № 1750 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля а/м БМВ 525IA гос. номер М117АМ 116RUS», составленный оценщиком-членом РОО Ермолаевым И.В. (рег. № 3162 от 24.01.2008 г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Ермолаеву И.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-183;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену РОО Ермолаеву И.В. (рег. № 3162 от 24.01.2008 г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.7 СЛУШАЛИ: Вх. 8166/410 от 28.10.2010 г. Жалоба от директора филиала ОАО «Страховое общество ЖАСО» Терехова А.Н. на заключение (отчет) №1714 «Об оценке рыночной стоимости

услуг по восстановительному ремонту автомобиля Мазда 6 г/н К 164 УТ 116 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Ермолаевым И.В. (рег. № 3162 от 24.01.2008 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела РОО №2-184 на отчет № 1714.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора филиала ОАО «Страховое общество ЖАСО» Терехова А.Н. на заключение (отчет) №1714 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля Мазда 6 г/н К 164 УТ 116 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Ермолаевым И.В. (рег. № 3162 от 24.01.2008 г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Ермолаеву И.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-184;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по исправленному варианту спорного отчета. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену РОО Ермолаеву И.В. (рег. № 3162 от 24.01.2008 г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.8 СЛУШАЛИ: Вх. 7229/410 от 16.09.2010 г. Жалоба от директора филиала ООО СГ «АСКО» в г. Уфе Гиззатуллина А.М. на отчет №107-10, составленный оценщиком-членом РОО Тухбатуллин Р.Р. (рег. № 6028 от 06.10.2009 г.)

Дополнительные материалы:

Оценщиком отозван первоначальный отчет №107-10 у заказчика оценки.

В РОО и заказчику оценки, оценщиком представлен новый отчет №107/1-10.

Отрицательное заключение Контрольного отдела РОО №2-182 на отчет № 107/1-10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора филиала ООО СГ «АСКО» в г. Уфе Гиззатуллина А.М. на отчет №107-10, составленный оценщиком-членом РОО Тухбатуллин Р.Р. (рег. № 6028 от 06.10.2009 г.), Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Тухбатуллину Р.Р. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-182;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО на исправленный вариант спорного отчета № 107/1-10. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику-члену РОО Тухбатуллину Р.Р. (рег. № 6028 от 06.10.2009 г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.9 СЛУШАЛИ: Вх. 1866/410 от 15.03.2010 г. Представление заместителя прокурора Серпуховской городской прокуратуры юриста 1 класса Кукушкина В.А. на отчеты №63-2009, 154-2009, 151-2009, 152-2009, 156-2009, 148-2009, 155-2009, 153-2009, 149-2009 составленные оценщиком-членом Дыбовским Г.А. (рег. № 1794 от 11.12.2007 г.).

Дополнительные материалы:

Решением Дисциплинарного комитета РОО №35 от 25.11.2010г., отчет №63-2009 направлен в Экспертный Совет РОО для проведения настольной экспертизы. Результат настольной экспертизы на отчет №63-2009 — отрицательный, эксперт Коротышева Н.П.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев представление от заместителя прокурора Серпуховской городской прокуратуры юриста 1 класса Кукушкина В.А. на отчеты №63-2009, 154-2009, 151-2009, 152-2009, 156-2009, 148-2009, 155-2009, 153-2009, 149-2009, составленные оценщиком-членом Дыбовским Г.А. (рег. № 1794 от 11.12.2007 г.), а так же дополнительные материалы: отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Коротышевой Н.П. на отчет №63-2009, Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Дыбовскому Г.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением члена Экспертного Совета РОО Коротышевой Н.П. на отчет №63-2009
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО на исправленные отчеты №63-2009, 154-2009, 151-2009, 152-2009, 156-2009, 148-2009, 155-2009, 153-2009, 149-2009. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт (ы) приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, либо получение повторной жалобы на результаты осуществления оценщиком-членом РОО Дыбовским Г.А. (рег. № 1794 от 11.12.2007 г.) профессиональной деятельности, могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.10 СЛУШАЛИ: Вх. 9192/410 от 09.12.2010 г. Жалоба от начальника управления оценки и залоговых операций Сбербанка России Рослова В.Ю. на отчет №2532-1 от 15.04.2010 г. «ЗАО Осколцемент» Оценка бизнеса», составленный оценщиком-членом РОО Овсянниковым А.В. (рег. № 740 от 22.08.2007 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела № 2-185 на отчет №2532-1.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от начальника управления оценки и залоговых операций Сбербанка России Рослова В.Ю. на отчет №2532-1 от 15.04.2010 г. «ЗАО Осколцемент» Оценка бизнеса», составленный оценщиком-членом РОО Овсянниковым А.В. (рег. № 740 от 22.08.2007 г.) Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику Овсянникову А.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Контрольного отдела РОО №2-185;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного

совета РОО на исправленный вариант спорного отчета. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.

3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, либо получение повторной жалобы на результаты осуществления оценщиком-членом РОО Овсянниковым А.В. (рег. № 2349 от 26.12.2007 г.) профессиональной деятельности, могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.
4. Направить отчет №2532-1 от 15.04.2010г. «ЗАО «Осколцемент». Оценка бизнеса» в Экспертный Совет РОО для проведения настольной экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.11 СЛУШАЛИ: Вх. 2749/410 от 14.04.2010 г. Жалоба от первого заместителя руководителя Департамента имущества г. Москвы Преснякова И.В. на отчет №«06/10 «Об оценке права требования г. Москвы, в объектах инвестиционной деятельности на получение в собственность помещений в составе:

- Нежилые помещения общей площадью 5341, 0 кв.м, по адресу: ул. Кутузова, д.11, корп.2; ул. Кутузова, д. 11, корп.3;
- Нежилые помещения общей площадью 1069,9 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Кутузова, д. 11, корп. 4», составленный оценщиком-членом РОО Ефимовым И.В. (рег. № 1958 от 18.12.2007 г).

Дополнительные материалы:

В РОО от оценщика Ефимова И.В. поступило соглашение о расторжении договора на предоставление услуг по оценке от 25.01.2010г. №06/10 между ООО «Эксперт» и ООО «Юниформстрой» и о возврате 29.12.2010г. оценщику всех оригиналов версий (первоначальной и исправленной) отчета №«06/10.

Соглашение о расторжении договора на предоставление услуг по оценке от 25.01.2010г. №06/10 заказчиком оценки (ООО «Юниформстрой») получено 20.01.2011г., но не подписано.

ПОСТАНОВИЛИ:

- Жалобу от первого заместителя руководителя Департамента имущества г. Москвы Преснякова И.В. на отчет №«06/10 считать полностью рассмотренной - после подписания заказчиком оценки соглашения о расторжении договора на предоставление услуг по оценке от 25.01.2010г. №06/10 между ООО «Эксперт» и ООО «Юниформстрой».
- Оценщику Ефимову И.В. в течении 14 дней предоставить в РОО подписанное соглашение о расторжении договора на предоставление услуг по оценке от 25.01.2010г. №06/10 со стороны заказчика оценки и исполнителя.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.12 СЛУШАЛИ: Вх. 8377/410 от 11.11.2010 г. Жалоба от Директора ООО «УК Жилремстрой» Мавриной Г.Э. на отчет №040/1040 «По определению рыночной стоимости материального ущерба, нанесенного в результате затопления квартиры» составленный оценщиком-членом РОО Васильевым А.Ю. (рег. № 4780 от 05.08.2008 г.)

Дополнительная информация:

В адрес РОО от директора ООО «УК Жилремстрой» Мавриной Г.Э. поступило письмо, в котором указано, что стороны пришли к мировому соглашению по предмету жалобы и отвечать на поставленные в жалобе вопросы не требуется.

ПОСТАНОВИЛИ:

- Прекратить рассмотрение жалобы от директора ООО «УК Жилремстрой» Мавриной Г.Э. на отчет №040/1040 «По определению рыночной стоимости материального ущерба, нанесенного в результате затопления квартиры» составленный оценщиком-членом РОО Васильевым А.Ю. (рег. № 4780 от 05.08.2008 г.)

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.13 СЛУШАЛИ: Вх. 7226/410 от 16.09.2010 г. Не предоставление оценщиками-членами РОО Бегунковым Н.Н. (рег. № 1786 от 11.12.2007г.) и Бегунковым С.Н. (рег. № 1925 от 13.12.2007г.) запрошенных документов для проведения разбирательства по жалобе от заместителя директора Ивановского филиала ОАО «Россельхозбанк» Городилина Д.Ю. на отчет №35/07/10.

Дополнительная информация:

Оценщиками Бегунковым Н.Н и Бегунковым С.Н. запрос из РОО получен 15.10.2010 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

- Повторно направить оценщикам Бегункову Н.Н. (рег. № 1786 от 11.12.2007 г.) и Бегункову С.Н. (рег. № 1925 от 13.12.2007 г.) запрос на предоставление документов для проведения разбирательства по жалобе от заместителя директора Ивановского филиала ОАО «Россельхозбанк» Городилина Д.Ю. на отчет №35/07/10;
- Установить срок предоставления запрошенных документов в течении 14 дней, с момента получения оценщиками выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;
- Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщикам-членам РОО Бегункову Н.Н. (рег.№ 1786 от 11.12.2007г.) и Бегункову С.Н. (рег.№ 1925 от 13.12.2007г.) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до окончания разбирательства по данной жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.14 СЛУШАЛИ: Вх. 6319/410 от 09.08.2010 г. Не предоставление оценщиками-членами РОО Алексеевым С.Б. (рег. № 2803от 14.01.2008 г.) и Алексеевой А.Л. (рег. № 2924 от 17.01.2008 г.) запрошенных документов для проведения разбирательства по представлению от начальника УБЭП Ярославской области Сенькичева С.Г. на отчеты №87/03/09, №365/10/09 и №436/10/09.

Дополнительная информация:

Оценщиками Алексеевым С.Б. и Алексеевой А.Л. запрос на предоставление документов получен 29.11.2010 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

- Повторно направить оценщикам Алексееву С.Б. (рег. № 2803от 14.01.2008 г.) и Алексеевой А.Л. (рег. № 2924 от 17.01.2008 г.) запрос на предоставление документов для проведения разбирательства по представлению от начальника УБЭП Ярославской области Сенькичева С.Г. на отчеты №87/03/09, №365/10/09 и №436/10/09.;
- Установить срок предоставления запрошенных документов в течении 7 дней, с момента получения оценщиками выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;
- Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщикам-членам РОО Алексееву С.Б. (рег.№ 2803от 14.01.2008г.) и Алексеевой А.Л. (рег.№ 2924 от 17.01.2008г.) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до окончания разбирательства по данной жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.15 СЛУШАЛИ: Вх. 4414/410 от 31.05.2010 г. Жалоба от собственников земельных участков: Макрушина Н.А., Галикс Н.Б., Филатова И.Н., Демидова И.А. и Кулагиной Т.В. на отчет №529з-2009 «Об определении рыночной стоимости земельных участков» составленный оценщиками-членами РОО Семизаровым В.В. (рег. № 2271 от 24.12.2007 г.) и Семизаровым В.В. (рег. № 2270 от 24.12.2007 г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Табаковой С.А. на отчет №529з-2009.

Оценщиками Семизаровым В.В. (рег. № 2271 от 24.12.2007 г.) и Семизаровым В.В. (рег. № 2270 от 24.12.2007 г.) устранены замечания, выявленные отрицательным экспертным заключением члена Экспертного Совета РОО Табаковой С.А.

На исправленный отчет №529з-2009 получено положительное экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Табаковой С.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

Закрыть жалобу от собственников земельных участков: Макрушина Н.А., Галикс Н.Б., Филатова И.Н., Демидова И.А. и Кулагиной Т.В. на отчет №529з-2009 «Об определении рыночной стоимости земельных участков» составленный оценщиками-членами РОО Семизаровым В.В. (рег. № 2271 от 24.12.2007 г.) и Семизаровым В.В. (рег. № 2270 от 24.12.2007 г.).

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.16 СЛУШАЛИ: Вх. 3507/410 от 04.05.2010 г. Исполнение оценщиком-членом РОО Кузнецовой М.Г. (рег. № 2965 от 17.01.2008 г) дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета РОО на заседании №33 от 23.09.2010 г., по жалобе от Абадовского О.В. на отчет №01-03/10 «Об оценке рыночной стоимости на 22 марта 2010 года соразмерной платы за ограниченное право пользования нежилыми помещениями №17 (лестница), №18 (коридор), №19 (входная группа с тамбуром), расположенными на первом этаже в строении литер Б по адресу: г. Екатеринбург, ул. Готвальда, д. 12-а».

Дополнительная информация:

Оценщиком Кузнецовой М.Г. уплачен штраф в размере 20 000 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Кузнецову М.Г. (рег.№ 2965 от 17.01.2008г) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные решением Дисциплинарного комитета РОО, оценщиком Кузнецовой М.Г. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.17 СЛУШАЛИ: Вх. 4394/410 от 31.05.2010 г. Исполнение оценщиком-членом РОО Кутыревой Н.Б. (рег. № 4178 от 01.04.2008 г) дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета РОО на заседании №31от 08.07.2010 г., по жалобе от заместителя начальника Управления ФСБ России по Тверской области Козлова Н.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Кутыреву Н.Б. (рег. № 4178 от

01.04.2008 г) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные решением Дисциплинарного комитета РОО, оценщиком Кутыревой Н.Б. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.18 СЛУШАЛИ: Вх. 3936/410 от 18.05.2010 г. Исполнение оценщиком-членом РОО Буслаевым Ю.В. (рег. № 1348 от 31.10.2007 г) дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета РОО на заседании №33 от 23.09.2010 г., по жалобе от Шеяна В.Н. на отчет № 361кв/09 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости - двухкомнатной квартиры».

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Буслаева Ю.В. (рег. № 1348 от 31.10.2007г) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные решением Дисциплинарного комитета РОО, оценщиком Буслаевым Ю.В. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.19 СЛУШАЛИ: Вх. 6085/410 от 02.08.2010 г. Исполнение оценщиком-членом РОО Черным И.В. (рег. № 3120 от 22.01.2008 г) дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета РОО на заседании №34 от 21.10.2010 г., по жалобе от директора ООО «БАРС» Андреева В.А. на отчет №175/10 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества - встроенного нежилого помещения с КН 60:27:01: 03 22:0005:1895-А:1004, расположенного по адресу: город Псков, Октябрьский проспект, дом 16».

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Черного И.В. (рег. № 3120 от 22.01.2008 г) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные решением Дисциплинарного комитета РОО, оценщиком Черным И.В. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.20 СЛУШАЛИ: Вх. 2608/410 от 08.04.2010 г. Исполнение оценщиками-членами РОО Вороной Л.И. (рег. № 655 от 15.08.2007 г) и Бочкаевой О.Ф. (рег. № 651 от 15.08.2007 г) дисциплинарных взысканий, наложенных решениями Дисциплинарного комитета РОО на заседаниях №29 от 20.05.2010 г. и №33 от 23.09.2010 г., по жалобе от Костенко В.В. на отчет №448/09 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости - жилой дом с гаражом, земельный участок 35/322 в доле, земельный участок 36/322 в доле, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, 5а Чита-Улеты а.д., км. 13+50м, вл. 5А».

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщиков-членов РОО Вороной Л.И. (рег. № 655 от 15.08.2007 г) и Бочкаевой О.Ф. (рег. № 651 от 15.08.2007 г) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные решениями Дисциплинарного комитета РОО,

оценщиками Вороной Л.И. и Бочкаевой О.Ф. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.21 СЛУШАЛИ: Вх. 5068/410 от 22.06.2010 г. Исполнение оценщиком-членом РОО Дашевским М.И. (рег. № 4316 от 22.04.2008 г) дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета РОО на заседании №34 от 21.10.2010 г., по жалобе от Уразметова О.А. на отчет №38 от 16.03.2010 г. «Об определении рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, отделке помещений и мебели, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 38, кв. 12 по состоянию на 29.01.2010 г».

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Дашевского М.И. (рег. № 4316 от 22.04.2008 г) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные решением Дисциплинарного комитета РОО, оценщиком Дашевским М.И. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.22 СЛУШАЛИ: Вх. 1856/410 от 15.03.2010 г. Исполнение оценщиком-членом РОО Гурьевым А.Н. (рег.№ 340 от 17.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета РОО на заседаниях №28 от 15.04.2010 г. и №33 от 23.09.2010 г., по жалобе от Воробьевой А.А. на отчеты У-81007/1 и У-81007/2 «Об оценке рыночной стоимости материалов и работ, необходимых для устранения ущерба, нанесенного заливом квартир по адресу: г. Москва, ул. Маленковская, д. 16, кв. 68 и 52»

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Гурьева А.Н. (рег. № 340 от 17.07.2007 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные решениями Дисциплинарного комитета РОО, оценщиком Гурьевым А.Н. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.23 СЛУШАЛИ: Вх. 40/5489 от 09.12.2009 г. Жалоба от генерального директора ООО «Девятый район» Бибикова В.В. на отчет №210/ОТ-10/09 от 09.11.2009 г. «Об определении рыночной стоимости работ и материалов по восстановлению внутренней отделки и помещений квартиры, принадлежащей Филипповой Светлане Александровне, расположенной по адресу: г. Псков, ул. Западная, д.1, кв.16», составленный оценщиком-членом РОО Саприкиным А.А. (рег. №1651 от 28.11.2007 г).

Нарушение оценщиком-членом РОО Саприкиным А.А. (рег. №1651 от 28.11.2007г). Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного страхования закончился 09.10.2008 г).

Дополнительные материалы:

От оценщика Саприкина А.А. приходит возврат выписки из Протокола с решением Дисциплинарного комитета РОО №28.

До оценщика не удается дозвониться.

Псковское Региональное отделение РОО не может связаться с оценщиком Саприкиным А.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

- Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Саприкина А.А. (рег. №1651 от 28.11.2007 г.) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.24 СЛУШАЛИ: Неисполнение оценщиками-членами РОО:

Косовой Н.Б. (рег. №4496 от 26.05.2008г.) - Татарское РО;

Журавлевым В.В. (рег. №104 от 09.07.2007г.) - Хабаровское РО;

Ащеуловым А.Г. (рег. №4753 от 30.07.2008г.) - Московское РО;

Семеновым О.В. (рег. №3452 от 04.02.2008г.) - Астраханское РО;

Пекиной М.В. (рег. №372 от 17.07.2007г.) - Санкт-Петербургское РО.

дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №35 от 25.11.2010г., а именно: неуплата членских взносов; не предоставление нового полиса обязательного страхования; в том числе, после повторного уведомления, в течение 14 дней, с момента получения выписки из протокола.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщиков-членов РОО:

Косову Н.Б. (рег. №4496 от 26.05.2008г.) - Татарское РО;

Журавлева В.В. (рег. №104 от 09.07.2007г.) - Хабаровское РО;

Ащеулова А.Г. (рег. №4753 от 30.07.2008г.) - Московское РО;

Семенова О.В. (рег. №3452 от 04.02.2008г.) - Астраханское РО;

Пекину М.В. (рег. №372 от 17.07.2007г.) - Санкт-Петербургское РО.

из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.25 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиком-членом РОО Емельяновой С.В. (рег. №664 от 15.08.2007 г.) Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов 2010г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного страхования закончился 30.06.2008 г.).

ПОСТАНОВИЛИ:

- Предупреждение оценщику-члену РОО Емельяновой С.В. (рег. №664 от 15.08.2007г.) о том, что в случае неуплаты членских взносов за 2010г., а так же в случае не предоставления нового полиса обязательного страхования в течение 14 дней - рекомендовать Совету РОО исключить оценщика Емельянову С.В. (рег. №664 от 15.08.2007г.) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.26 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиком-членом РОО Варениковой А.В. (рег. №5610 от 21.04.2009г.) Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов 2010г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного страхования закончился 01.04.2010 г.).

ПОСТАНОВИЛИ:

- Предупреждение оценщику-члену РОО Варениковой А.В. (рег. №5610 от 21.04.2009г.) о том, что в случае неуплаты членских взносов за 2010г., а так же в случае не предоставления нового полиса обязательного страхования в течении 14 дней - рекомендовать Совету РОО исключить оценщика Вареникову А.В. (рег. №5610 от 21.04.2009г.) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.27 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиком-членом РОО Раковой И.М. (рег. №4975 от 25.09.2008г.) Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов 2010г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного страхования закончился 14.04.2009 г.).

ПОСТАНОВИЛИ:

- Предупреждение оценщику-члену РОО Раковой И.М. (рег. №4975 от 25.09.2008г.) о том, что в случае неуплаты членских взносов за 2010г., а так же в случае не предоставления нового полиса обязательного страхования в течении 14 дней - рекомендовать Совету РОО исключить оценщика Ракову И.М. (рег. №4975 от 25.09.2008г.) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.28 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиком-членом РОО Пономаренко Л.В. (рег. №5084 от 22.10.2008г.) Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009 и 2010г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного страхования закончился 20.10.2009 г.).

ПОСТАНОВИЛИ:

- Предупреждение оценщику-члену РОО Пономаренко Л.В. (рег. №5084 от 22.10.2008г.) о том, что в случае неуплаты членских взносов за 2009 и 2010г., а так же в случае не предоставления нового полиса обязательного страхования в течении 14 дней - рекомендовать Совету РОО исключить оценщика Пономаренко Л.В. (рег. №5084 от 22.10.2008г.) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.29 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиком-членом РОО Водиным А.В. (рег. №1416 от 07.11.2007г.) Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009 и 2010г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного

страхования закончился 09.10.2008 г.).

ПОСТАНОВИЛИ:

- Предупреждение оценщику-члену РОО Водину А.В. (рег. №1416 от 07.11.2007г.) о том, что в случае неуплаты членских взносов за 2009 и 2010гг., а так же в случае не предоставления нового полиса обязательного страхования в течении 14 дней - рекомендовать Совету РОО исключить оценщика Водина А.В. (рег. №1416 от 07.11.2007г.) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО