

Детали

16..18 марта 2016г.

Большой Сочи

Работа во время кризиса

Семь причин для посещения:

- + Работа с задолженностью и залогами – разные аспекты
- + Судебная оценочная экспертиза
- + Оспаривание кадастровой стоимости земли и ОКСов
- + Автоматизация оценки
- + Обучающие примеры из практик
- + Прекрасная возможность обмена специфической информацией
- + Кулуарное обсуждение деловых вопросов сотрудничества в области оценки

Генеральный
партнер:



Партнеры:



Информационный
партнер:



Вопросы?
Тел. (863) 2002836
с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

Организаторы:



КОМАНДА
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
ИНЖИНИРИНГА «ЮФОРУМА»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?

Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

- Светлана Алексеевна, чем отличаются «оценка во время кризиса» от просто «оценки»?

- Каждый из кризисов, через которые прошла экономика, по-своему воздействовал на экономические отношения. Во время кризиса происходят структурные изменения в экономических отношениях. Это относится в равной степени к внутрироссийским отношениям и глобальным экономическим процессам. Изменение соотношений приводит к тому, что условно «старые модели оценки» перестают давать адекватный результат рыночной стоимости.

Необходимо быстро фиксировать новые тенденции и выявлять зависимости. Для работы оценщиков в тренде, требуется разрабатывать, предъявлять рынку и использовать инструменты решения проблем потребителей.

Востребованность специальности зависит от способности оценочного сообщества удовлетворять потребности в адекватной оценке стоимости объектов.

- Роман Владимирович, чем отличаются «Детали2016» от других мероприятий?

- Оно достаточно самобытно по формату участия. К нему подходит определение «оценочного Давоса» (море, лыжи, разговор).

1. В одном месте встречаются разработчики и пользователи методик (практики) по разным направлениям. Среди участников - оценщики, залоговики, эксперты, преподаватели, представители СРО оценщиков. Причем, многие совмещают несколько ролей.

2. Вне зала заседаний - формат курортного времяпровождения, и это позволяет решить многие деловые вопросы без галстука.

3. Участники формируют климат оценочной деятельности на следующий сезон.

4. По итогам этого мероприятия не принято формировать программное заявление; деньги любят тишину.

- Какой формат общения будет использован в зале?

- Для этого мероприятия выбрана панельная дискуссия.

- Чем она отличается от «лекции», «семинара» или «круглого стола»?

- В отличие от формата «круглого стола», предполагающего высказывание всех или большинства участников, в формате панельной дискуссии у нас выступают несколько экспертов, излагающих разные точки зрения на обсуждаемый предмет (например, разработчики и пользователи методик), после чего модератор предлагает остальным присутствующим задавать вопросы выступающим.



Светлана Алексеевна
Табакова
Президент Российского
общества оценщиков,
Президент «Ко-инвест»,
Член Президиума
Экспертного совета РОО



Роман Владимирович
Бабенко
Главный редактор
СМИ «Регистр оценщиков»,
Ген.директор
ООО НПО «ЛЭИ»,
Член Совета РОО,
Член Президиума
Экспертного совета РОО

Генеральный
партнер:



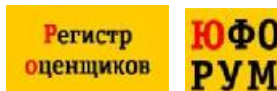
золотая цифра

Информационный
партнер:



Генеральный
партнер:

Организаторы:



Команда
«ЮФОРУМа»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

План-проспект мероприятия (постоянно дополняется; версия от 11.02.2016)

16 марта 2016 ср

12:30

Отъезд автобусов из аэропорта
Сочи (Адлер) – корректируется
по прибытию рейсов.

13:00

Размещение.

Регистрация в холле на 1 этаже.

13:30

Прибытие автобусов в
пансионат.

15:00

Красный зал. Открытие.

Секция «**Задолженность: работа,
факты и перспективы**».

18:00

Окончание секции.

17 марта 2016 чт

10:00

Красный зал.

Секция «**Работа с залогами**».

Секция «**Методические новинки
оценочной деятельности**».

14:30

Красный зал.

Секция «**Судебная экспертиза и
профессиональная оценка -
области применения и
перспективы развития**».

**Оспаривание кадастровой
стоимости земельных участков и
объектов капитального
строительства**».

Панельная дискуссия «Взаимодействие
с Комиссиями по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой
стоимости: проблемы и пути решения»

18:00

Окончание секции.

18 марта 2016 пт

10:00

Красный зал.

Секция

«**Автоматизация и алгоритмы
бизнес процессов в оценочной
компании**».

14:30

Секция

«**Перспективы и индикаторы
рынка недвижимости**».

18:00

Окончание «Детали2016».

Генеральный
партнер:



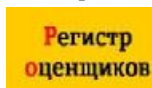
золотая цифра

Информационный
партнер:



Генеральный
партнер:

Организаторы:



Команда
«ЮФОРУМа»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

- Николай Петрович, какие мысли Вы хотите донести в этом году в секции по методическому обеспечению оценки?

- Квалиметрическое моделирование, уже широко излагаемое в публикациях как развитие метода качественных сравнений при оценке недвижимости, в последнее время получило официальные рекомендации Ассоциации Банков Северо-Запада и СРОО НП «СПО» для его использования, а также принимается в судебных спорах на Дальнем Востоке.

Учитывая распространение этого «метода» далеко за пределы «Северо-Запада России», представляется актуальным определить область корректного применения предложенной реализации метода.

- О чем Вы планируете рассказать в практической части выступления?

- Мы рассмотрим задачу оценки стоимости недвижимости в рамках сравнительного подхода в ситуации, когда применение количественных методов оценки не обеспечивается, в частности, из-за нехватки степеней свободы. В таких ситуациях в оценочной практике применяются, в том числе, методы качественного анализа, основанные на обработке экспертных оценок.

- Имеются ввиду ситуации, когда аналогов мало, и они сильно отличаются по многим факторам?

- Да, верно. Это ситуация, когда на рынке имеется информация об **N** аналогах, отличающихся **M** свойствами и при этом $N < 2(M+1)$.

Часто это определяется как «неактивный рынок».

- Какими данными поделитесь, как Член Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости в Питере, в рамках секции «Оспаривание кадастровой стоимости земли и ОКСов»?

- Можно дать небольшую статистику по работе Комиссии в Питере. Рассказать об опыте неоднократного обращения в комиссию по одному объекту. Показать несколько типичных приемов, которыми пытаются пользоваться оценщиками при оспаривании. Могу также рассказать о спорных моментах, например, об учете стоимости земельного участка в прибыли предпринимателя при оспаривании ОКСов."

По этому вопросу имеется статья питерских коллег на сайте СПО - <http://www.cpa-russia.org/information-for-appraisers/methodology2/>, - альтернативное мнение, вызвавшее ответные отклики.

P.S. Исходные материалы уже размещены на сервере и доступны для изучения участниками «Детали2016».



Николай Петрович
Баринов

ООО "Центр оценки "Аверс",
Кандидат технических наук,
Член Экспертного Совета
НП СРОО «СПО»

Генеральный
партнер:



Партнёры:



ЗОЛОТАЯ ЦИФРА

Информационный
партнер:

APPRaiser.RU
ВЕСТИНИ ОЦЕНЩИКА

Организаторы:



Команда
«ЮФО РУМ»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

- **Антон Сергеевич, чем отличаются «Рекомендации по оценке активов для целей залога в условиях кризиса» от просто «Рекомендаций по оценке активов для целей залога»?**

- Проблему оценки активов в условиях кризиса мы подняли в рамках Рекомендаций по оценке активов в условиях кризиса (соавтором которых я являюсь), утвержденных комитетом по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада. В данном документе мы постарались описать тенденции, складывающиеся на рынке различных активов в условиях кризиса, в первую очередь, в части изменения ликвидности. Также раскрыли свой взгляд на то, какие наблюдаются изменения в части применяемой методологии оценки различных активов в кризис.

- **Что Вы планируете показать в практической части темы?**

- Я планирую дать рекомендации о том, как «померить» ликвидность различных активов, что особенно актуально свете принятого не так давно ФС09. Также расскажу, как проанализировать конкретные тенденции в рамках разных подходов, наблюдающиеся в кризис, а также дам рекомендации по методам оценки активов в кризис.

P.S. Исходные материалы уже размещены на сервере и доступны для изучения участниками «Детали2016».



**Антон Сергеевич
Вовк**

руководитель группы по оценке залогов Кредитной дирекции Корпоративного департамента банка «ВТБ»,
Председатель Комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада,
Член Совета НП СРОО «СПО»

- **Павел Владимирович, какие темы Вы планируете осветить в своем выступлении?**

- Во-первых, планирую рассказать о ситуации на рынке банковской задолженности в России, основные направления работы с залогами, какие виды залогов востребованы. Неприемлемые риски приводят к отказу от принятия объектов в залог. Оценщики работают с залогодателями и должны иметь стартовую информацию о том, какие объекты могут впоследствии стать объектом залога. От этой дополнительной услуги, в том числе, зависит востребованность оценщика при повторном обращении залогодателя. Перспективы развития находятся в руках самих оценщиков.

Во-вторых, формирование взаимодействий «банк - оценщик» зависит от конструктивности подхода и модели общения. Возможно, успешными будут компании, предложившие оценочную услугу с быстрой обработкой и предложению структурированной информации. Обсудим.



**Павел Владимирович
Русак**

Руководитель Группы по работе с оценочными организациями
Управления по работе с залоговым имуществом ВТБ 24 (ПАО),
Член Совета РОО,
Член Экспертного совета РОО

Генеральный
партнер:



Партнёры:



ЗОЛОТАЯ ЦИФРА

Информационный
партнер:

APPRAISER
RU
ВЕСТИНИК ОЦЕНЩИКА

Организаторы:



Команда
«ЮФОРУМа»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

- **Денис Иванович, какие вопросы Вы планируете осветить в рамках направления по оценке задолженности?**

- Хочу сконцентрироваться на оценке долгов непубличных компаний. Данные государственной статистики свидетельствуют о том, что этот вопрос сейчас достаточно актуален.

1. Отдельная подтема - как продаются «мусорные» долги. Обычно у них низкая ликвидность и высокие дисконты из-за повышенных рисков инвестирования.

Интерес представляет сопоставимость дисконтов для портфельных продаж проблемных долгов на разных рынках: коллекторы, банкротства.

Рыночные данные соразмерны показателям методики Ассоциации банков Северо-Запада (АБСЗ), разработанной нами в начале 2015 года.

2. По данным электронного торгового ресурса «Залог24» (по продаже долгов) наглядно продемонстрирую «что хочет продавец», в том числе зависимости: доли обеспеченных и не обеспеченных долгов на рынке; начальные цены предложений в разных сегментах рынка; влияние размера долга на цены предложений.

3. На основе анализа продаж площадки «Российский аукционный дом», представлю сводные дисконты реальных продаж «За сколько продают», с указанием параметров: характеристика величин дисконтов: разбег, «ядро» показателей; данные финансового моделирования по нашей методике АБСЗ («позиция покупателя», так как используются техники доходного подхода); определение «зон сделок», где дисконты отражают инвестиционные ожидания покупателей и приемлемые для продавцов скидки на торг.

4. В заключении хочу обобщить размеры дисконтов для разных сегментов рынка, и возможные исключения: продажа по номиналу, или продажа выше, чем номинал долга.



Денис Иванович
Котов

Генеральный директор
ООО «Прайм Эдвайс. Оценка»
Член правления СЗОО (НКСО)
Кандидат экономических наук



Генеральный
партнер:



Партнёры:



ЗОЛОТАЯ ЦИФРА

Информационный
партнер:

APPRAISER
ВЕСТИНИК ОЦЕНЩИКА RU

Организаторы:



Команда
«ЮФОРУМа»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

- **Марат Хабибович, какие моменты Вы планируете поднять в рамках темы «Определение прогнозной рыночной стоимости предметов залога»?**

- Осенью 2015 вступил в силу Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», в соответствии с которым в отчете об оценке должны быть отражены специальные требования залогодержателя, предъявляемых к оценке в целях залога, в том числе прогноз изменения стоимости объекта оценки (предмета залога) в будущем.

Большинство представленных во Внешэкономбанк отчетов об оценке рыночной стоимости предметов залога содержат оценку проведенную методами сравнительного и затратного подходов. При этом общепринятая методика определения прогнозной рыночной стоимости предмета залога вышеуказанными подходами отсутствует. С учетом того факта, что сложившаяся экономическая ситуация в стране на фоне экономического кризиса оказала существенное влияние на рыночную стоимость активов, вопрос о рыночной стоимости предметов залога в будущем остается одним из наиболее востребованных в банковском сообществе в настоящее время.

Отсутствие объективной информации о состоянии рынка объекта оценки, а также обоснованных прогнозных данных, используемых в оценке, может привести к существенному искажению прогнозной рыночной стоимости предметов залога.

Считаю необходимым обсудить с коллегами из оценочного сообщества различные методики определения прогнозной рыночной стоимости предметов залога в рамках сравнительного и затратного подходов.



Марат Хабибович
Галиев

Экономист Управления
по работе с залогами
Департамента сопровождения
кредитных операций
Внешэкономбанк

Генеральный
партнер:



Партнёры:



ЗОЛОТАЯ ЦИФРА

Информационный
партнер:

APPRAISER
ВЕСТИНИК ОЦЕНЩИКА RU

Организаторы:



Команда
«ЮФОРУМа»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

Тема участия профессиональных оценщиков в судопроизводстве сегодня является одной из важных областей приложения знаний и опыта оценщиков. Оценочные суждения востребованы при проведении финансово-экономической, товароведческой и строительно-технической экспертиз.

- **Виктория Марковна, Какие вопросы Вы будете освещать в рамках секции «Судебная экспертиза и профессиональная оценка - области применения и перспективы развития. Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства»?**

- Ухудшение экономической ситуации в стране на фоне финансовых кризисов и, одновременно, переход к новой системе налогообложения недвижимости создали условия для активного развития института судебных экспертиз с участием профессиональных оценщиков. Благодаря этому, оценщики стали шире применять свои знания и опыт в судебной практике в качестве судебных экспертов и специалистов.

В рамках работы секции, как её модератор, планирую представить к обсуждению вопросы, связанные с перспективами развития института государственных и негосударственных экспертиз.

Учитывая активное участие оценщиков в процедурах оспаривания кадастровой стоимости недвижимости, в том числе, связанных с их участием в судопроизводстве, необходимо обсудить проблемы информационного и методического обеспечения процесса судебной экспертизы. Также полагаю, что у участников форума особый интерес вызовет тема перспектив участия профессиональных оценщиков в строительно-технических экспертизах, которой мы также коснемся в дискуссионной части заседания секции.

- **Светлана Петровна, какие вопросы Вы планируете осветить в рамках темы «Судебная оценочная экспертиза»?**

- В рамках своего выступления я хотела бы коснуться следующих вопросов:

+ процесс осуществления судебно-оценочной экспертиз;

+ рецензирование экспертных заключений.

Далее поясню требования, выдвигающиеся к судебным экспертам, а подробнее остановлюсь на сертификации. Хотелось бы также упомянуть процесс формирования государственного реестра судебных экспертов.

Уделю внимание пояснению существенных различий роли оценщика в проведении разных видов экспертиз: судебно-оценочная, строительная, стоимостная.

- **Какие моменты Вы хотите осветить в практической части выступления?**

- На сегодняшний день актуальное явление - нарушение процессуальных норм в проводимых экспертизах.

Для наглядности представлю слушателям примеры таких нарушений.



**Виктория Марковна
Круглякова**

Вице-президент «РОО»,
Председатель правления
Ассоциации судэкспертов
«ПРЕМЬЕР»,

доктор экономических наук ВГАСУ



**Светлана Петровна
Конторович**

Директор
Центра профессиональной оценки
и аудита ВолгГТУ,

Член Экспертного совета РОО,
Член Правления МРО РОО,
кандидат экономических наук

Генеральный
партнер:



Партнёры:



ЗОЛОТАЯ ЦИФРА

Информационный
партнер:

APPRAISER.RU
ВЕСТИНИК ОЦЕНЩИКА

Организаторы:



Команда
«ЮФОРУМа»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

- Елена Геннадьевна, Какие вопросы Вы будете освещать в рамках темы «Ошибки судебного эксперта»?

- Хотелось затронуть важную тему судебной экспертизы: ошибки Эксперта и их последствия.

Приступая к работе над проведением экспертизы, Эксперт должен обладать комплексом технических и экономических компетенций и юридических познаний.

Существующие абстрактные требования к специальным знаниям в документах, регламентирующих экспертную деятельность, не с гармонизированное законодательство, отсутствие методологии приводит к вольным или невольным ошибкам, и увеличивают степень ответственности практикующих специалистов-экспертов.

Учитывая научную основу классификации экспертных ошибок, я на примере судебных дел различной юрисдикции расскажу о возникающих последствиях допущенных экспертами ошибок.



Елена Геннадьевна
Топал

Директор ООО "Уральское бюро
экспертизы и оценки",
Член Совета РОО,
Член Экспертного совета РОО,
Член Комитета по этике РОО

- Максим Олегович, что Вы планируете осветить в теме «Методические решения проблемных вопросов оценки ОКСов»?

- В настоящее время резко повышается объем оспариваний результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства. Оценка рыночной стоимости ОКС содержит ряд дискуссионных вопросов, по которым в профессиональном оценочном сообществе пока не сформирована единая методическая позиция.

В докладе будут предложены методические решения НП «СРОО «Экспертный совет», основанные на результатах теоретических изысканий и анализа практики оценки ОКСов.

- Что будет в практической части выступления?

- Рассмотрим вопросы выделения земельного участка, учета НДС, проанализируем конкретные методические приемы.

Надеюсь, что дискуссия на мероприятии позволит профессиональному оценочному сообществу сделать методический шаг в нужном направлении.

P.S. Также идёт подготовка к панельной дискуссии «Взаимодействие с Комиссиями по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости: проблемы и пути решения».



Максим Олегович
Ильин

Исполнительный директор,
член Экспертного совета
НП "СРОО "Экспертный совет"

Генеральный
партнер:



Партнёры:



ЗОЛОТАЯ ЦИФРА

Информационный
партнер:

APPRAISER
RU

Организаторы:



Команда
«ЮФОРУМа»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?

Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

- Павел Валерьевич, что Вы, как спикер темы «Автоматизация и алгоритмы бизнес процессов в оценочной компании», планируете осветить в теоретической части темы?

- Проблема автоматизации бизнес процессов характерна для многих отраслей России. Я постараюсь осветить проблемы, которые характерны, по моему мнению, для большинства компаний, которые задействованы в оценке собственности, начиная от приема заказа на оценку, подготовки договора, распределения заказов внутри компании среди оценщиков, отсутствия оперативной информации у руководителя о статусе выполнения конкретных работ, **воровство баз данных контрагентов компании**, и т.д. Расскажу, какие преимущества получает компания и ее менеджмент при автоматизации бизнес процессов, а так же расскажу, какие блоки имеет программный продукт EctiCRM, внедренный в ООО «Золотая цифра».

- **Что Вы продемонстрируете в практической части выступления?**

- Планирую показать, как выглядит результат внедрения в ООО «Золотая цифра» на примерах прохождения бизнес-процессов:

- Прием и учет заявок в CRM;
- Электронный документооборот (автоматическая рассылка задания на оценку всем участникам проекта);
- Автоматическая подготовка договора, счета и акта;
- Работа со статусами заявки;
- Работа с выгрузками для принятия управленческого решения или для предоставления информации по месту требования;
- Настройка различных уровней доступа к информации на портале для отдельных категорий сотрудников в соответствии с должностными инструкциями.

- Александр Валерьевич, какие вопросы Вы планируете осветить в рамках секции «Автоматизация и алгоритмы бизнес процессов в оценочной компании»?

- В прошлом году в рамках международного консультационно-оценочного проекта удалось совместить наработки в области оценки и квалиметрии. Кейс уже опубликован в Украине и некоторые российские оценщики уже с ним познакомились (см. стр.182-190, О.Б.Кухарская, А.А.Подлипская, А.Н.Чиркин. Оценка прав на объекты интеллектуальной собственности. Метод освобождения от роялти. - К.: Издательство «Арт Эконом», 2015 - 244с.). Есть небольшое развитие методов согласования результатов оценки стоимости, основанных на нечеткой логике.

- **Что Вы продемонстрируете в практической части выступления?**

Примеры из практики оценщика НМА и судебного эксперта. Методические приемы, которыми я поделюсь, проверены временем и практикой (в т.ч. судебной). Некоторые наработки удалось реализовать в программном коде. Надеюсь, что наши программисты успеют сделать специальную бесплатную версию полезной программки к приезду участников "Детали2016".



Павел Валерьевич
Семёнов

Генеральный директор
ООО «Золотая цифра»,
Член экспертного совета
НП СОО «СИБИРЬ»,
Член рабочего органа совета
по оценочной деятельности
по электронному документообороту,
Член рабочей группы «Исследование
рынка недвижимости» комитета
по оценочной деятельности АРБ



Александр Валерьевич
Костин

кандидат экономических наук,
управляющий партнёр
Бюро оценки LABRATE.RU,
ведущий научный сотрудник
ЦЭМИ РАН

Генеральный
партнер:



Партнёры:



ЗОЛОТАЯ ЦИФРА

Информационный
партнер:



Организаторы:



Команда
«ЮФОРУМа»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

- Александр Анатольевич, в каких панелях Вы планируете участвовать?

- В зависимости от степени загрузки дискуссий, есть мысли по нескольким направлениям.

1. Оценка дебиторской задолженности: затратный подход на основании Положения 254-П Банка России". Эта тема является продолжением темы, поднятой Ю.В.Козырем на «Детали2015», и той дискуссии, которая там затем состоялась.

Рассмотрим два больших пласта оценки дебиторской задолженности:

А) оценку дебиторской задолженности на индивидуальной основе с опорой на требования и формальные признаки финансового положения должника и качества обслуживания им долга, которые сформулированы в Положении 254-П Банка России. Здесь отдельно выделим тему оценки дисконтных векселей;

Б) оценку пакетов дебиторской задолженности, состоящих из малых задолженностей (главным образом - физлиц). Эта тема вообще, как мне кажется, пока внятных методических решений не имеет, а я их сформулировал.

2. Долгосрочные тенденции на рынке коммерческой недвижимости Москвы: анализ ex post и ex ante рекомендации. Тема так же презентовалась на «Детали2015». В 2015 году исследования продолжились, результаты уже частично опубликованы в Бюллетене RWAY и будут «доопубликованы». Речь идёт о том, каковы обоснованные значения долгосрочных темпов роста чистого операционного дохода и стоимости, которые следует закладывать в расчёты рыночной стоимости методом ДДП. Как мне представляется, впервые для российского рынка такие данные получены.

- Лев Анатольевич, какие вопросы Вы планируете затронуть в своём выступлении?

- Я бы хотел поднять дискуссию о квалификации сотрудников государственных судебно-экспертных учреждений, проводящих судебные экспертизы в области оценки имущества, в первую очередь для установления кадастровой стоимости в размере рыночной. В регионах складывается судебная практика назначения экспертиз в государственный судебно-экспертные лаборатории при Минюсте РФ, сотрудники которых, как показывает практика, просто в силу отсутствия соответствующего опыта, не могут выполнять их на надлежащем методическом уровне с учетом всех наработок оценочного сообщества последнего времени.

- Что расскажите в практической части?

- Хотелось бы обсудить с коллегами сложившуюся ситуацию, разобрать спорные моменты, встречающиеся в заключениях коллег, выработать позицию и рекомендации по недопущению методических ошибок при составлении соответствующих заключений. Также хочется почувствовать в обмене опытом при подготовке судебных документов, обосновывающих несостоятельность заключений экспертов, содержащих фактические и методические ошибки".



**Александр Анатольевич
Слущкий**
Генеральный директор
ООО "Центр ВЛ",
Вице - президент,
Член Совета Национальной
Ассоциации Оценочных
Компаний Финансовых Рынков,
кандидат технических наук



**Лев Анатольевич
Сегаль**
Член Экспертного совета РОО,
Член правления
Свердловского РО РОО,
кандидат экономических наук

Генеральный
партнер:



Партнёры:



ЗОЛОТАЯ ЦИФРА

Информационный
партнер:

APPRAISER
RU
ВЕСТИНИК ОЦЕНЩИКА

Организаторы:



ЮФО
РУМ



Команда
«ЮФОРУМа»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

- Татьяна Вячеславовна, о чем пойдет речь в мастер-классе «От субъективной к объективной оценке объектов недвижимости. Пути и подводные камни?»

- В течение ряда лет специалисты Приволжского центра под руководством Л.А. Лейфера выпускают Справочники оценщика недвижимости, которые получили широкое распространение в пределах РФ (мы сотрудничаем с оценщиками более чем из 60 субъектов нашей страны). За это время было составлено и выпущено уже три издания справочника. Но потребность в сборниках сохраняется, поскольку происходит постоянное изменение оценочного законодательства, увеличивается область применения, увеличивается количество объектов оценки, наконец рыночная ситуация изменяется под действием кризисных явлений. В связи с этим возникает необходимость разработки новых методик оценки, обновления критериальной базы для оценки, расширения круга применения сборников, а также новые возможные варианты решения проблемы информационного обеспечения оценочной деятельности.

В центре мастер-класса - изложение основных особенностей Справочника оценщика недвижимости и указание на его основную практическую направленность, а также необходимость обратить внимание на научную его составляющую, которая для практика - оценщика не является актуальной в повседневной деятельности, но обеспечивает повышение общей культуры оценочной деятельности.

Мы рассмотрим отличительные особенности издания 2016 года и его нововведения. Справочник разрабатывался с учетом новых федеральных стандартов оценки и недостатков предыдущих изданий.

Особое внимание в мастер классе будет уделено способам применения справочника и возможным связанным с этим ошибки – мы назвали их подводные камни, которые часто возникают при использовании справочника, как начинающими оценщиками так и профессионалами. Иными словами, предлагаем Вам некую инструкцию по применению справочника Л.А.Лейфера.



Татьяна Вячеславовна
Крайникова
Исполнительный директор
ООО "Приволжский центр
методического
и информационного
обеспечения оценки"



Генеральный
партнер:



Партнёры:



Золотая цифра

Информационный
партнер:

APPRAISER
ВЕСТИНИК ОЦЕНЩИКА RU

Организаторы:

Регистр
оценщиков

ЮФО
РУМ

Команда
«ЮФОРУМа»

ЛАБОРАТОРИЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
ИНЖИНИРИНГА



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

Расширенный план-проспект мероприятия (постоянно дополняется; версия от 11.02.2016)

15 марта 2016 вт

12:00

Техническое открытие и ранний заезд для размещения участников и сопровождающих лиц. Маршрутное такси №155м; Такси «Аквалло» +78622965060.

16 марта 2016 ср

12:30

Отъезд автобусов из аэропорта Сочи (Адлер) – корректируется по прибытию рейсов.

13:00

Обед. Ресторан «Парадиз». Размещение. Регистрация в холле на 1 этаже.

13:30

Прибытие автобусов в пансионат.

15:00

Красный зал. Открытие. Секция «Задолженность: работа, факты и перспективы».

18:00

Окончание секции. Ужин. Ресторан «Парадиз».

19:30

Аквапарк.

21:00

Игра «Мафия по-ростовски». Круглый зал. Ведущий Станислав Нови.

22:30

Заседание клуба «Бубен и штопор». Берег.

17 марта 2016 чт

09:00

Завтрак

10:00

Красный зал. Секция «Работа с залогами». Секция «Методические новинки оценочной деятельности».

13:00

Обед. Ресторан «Парадиз».

14:30

Секция «Судебная экспертиза и профессиональная оценка - области применения и перспективы развития. Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства».

Панельная дискуссия «Взаимодействие с Комиссиями по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости: проблемы и пути решения»

18:00

Окончание секции. Ужин. Ресторан «Парадиз».

19:30

Аквапарк.

21:40

Свободное время

22:00

Заседание клуба «Лунная дорожка». Берег.

18 марта 2016 пт

09:00

Завтрак

10:00

Секция «Автоматизация и алгоритмы бизнес процессов в оценочной компании».

11:30

Продолжение секции.

13:00

Обед. Ресторан «Парадиз».

15:00

Секция «Перспективы и индикаторы рынка недвижимости».

18:00

Окончание «Детали2016». Ужин. Ресторан «Парадиз».

19:40

Аквапарк.

19 марта 2016 сб

Целодневный выезд в Красную поляну факультативно, вне программы. См. через лист.

20 марта 2016 вс

10:00

Техническое закрытие и поздний отъезд участников и сопровождающих лиц.

Генеральный партнер:



Партнёры:



золотая цифра

Информационный партнер:

APPRAISER.RU
ВЕСТИНИК ОЦЕНЩИКА

Организаторы:



Команда «ЮФОРУМа»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

Транспорт

Самолет:

16 марта утром из Москвы много рейсов. Вот расписание для стыковок. <https://goo.gl/kMpw89>

Поезд:

Прибытие 16 марта утром.

В 07:44 в Лоо прибывает поезд 642 Ростов-Адлер <https://goo.gl/0SyISV>

Уже 5 человек в Лоо прибывает 16 марта в 08:38 поездом 679 Владикавказ-Адлер. <https://goo.gl/QF2NvC>

В 10:03 в Лоо прибывает "Ласточка 803" Краснодар-Сочи. <https://goo.gl/jkljC0>

В 10:15 в Сочи прибывает двухэтажный поезд 104 Москва-Адлер. <https://goo.gl/1SA7BY>

В 10:44 в Лоо прибывает Поезд 35 Питер-Адлер (Питер, Тверь, Москва, Липецк, Рязань, Тамбов, Воронеж) <https://goo.gl/PVxQkM>

В 11:53 в Лоо прибывает поезд 014 Саратов-Адлер (удобно из Саратова, Волгограда, Элисты). <https://goo.gl/MRTSMR>

-
Можно приехать на день раньше, 15.03 в 11:15 Минским поездом (удобно из Минска, Гомеля, Брянска, Орла) <https://goo.gl/kIBh4F>

Маршрутка

От станции Лоо (ост. Лоо) до входа пансионат (ост. Аквалоо) - 2,9км.

Маршрута 155м (и другие) ходит каждые 15 минут. <https://maps.yandex.ru/-/CVDpn80n>

Эта маршрутка идет от Ж/Д вокзала Сочи.

Автомобиль:

Прямо на территории имеется автостоянка 200руб./сут.

На въезде получите пластиковую карту. Оплата в паркомате при выезде.

Генеральный
партнер:



Партнёры:



ЗОЛОТАЯ ЦИФРА

Информационный
партнер:

APPRAISER
RU

ВЕСТИНИК ОЦЕНЩИКА

Организаторы:

Регистр
оценщиков

ЮФО
РУМ

ЛАБОРАТОРИЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
ИНЖИНИРИНГА

Команда
«ЮФОРУМа»



Детали

Оценочная
конференция
Вопросы?
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,
regoc@yandex.ru

16..18 марта 2016г.
Большой Сочи

Дата	Отправление	Наименование экскурсии	Прод-ть (час)	Стоимость (взр./дет.)	Дополнительные расходы (взр./дет.), (руб)
14.03.16 пн	10:00	По святым местам. Паломническая экскурсия	7	700/600	
	15:30	Вечерний Олимпийский парк + поющие фонтаны	5	600/500	Электрокары – 150/100
	14:00	Долина легенд и водопадов «33 водопада»	5	500/400	Переправа – 250/150. Нац. парк – 100/80
15.03.16 вт	09:00	Красная поляна	8	800/700	Канатка – 1100/700
	14:00	Парк «Ривьера» + Сочинский Дельфинарий	5	500/400	Дельфинарий – 700, дети до 5 лет free
	09:00	Красная поляна + аквапарк «Маунтин бич»	8	800/700	Аквапарк – 1000/500
16.03.16 ср	09:00	Обзорная по Сочи + парк «Дендрарий»	5	500/400	Экскурсия в парке – 400/220
	05:50	Золотое кольцо Абхазии: Новый Афон, пещеры, монастырь, Озеро Рица, Пицунда, Гагра	16	400/400	2100/1700
	10:00	Красная поляна + «SKYPARK»	8	800/700	Скай парк – 1000/500
	09:00	Форелевое хозяйство + Шоу стеклодувов	7	700/600	Фор. хоз. – 200/100. Стеклодув – 200/100
	14:00	Обзорная по Сочи + гора Ахун	6	600/500	Вход на башню – 100/80
	09:00	Солох Аул + Мужской монастырь + дом Кошмана + Озёра любви	6	600/500	Экскурсия в дом Кошмана с чаепитием – 250/150. Нац. парк 100
17.03.16 чт	15:30	Вечерний Олимпийский парк + поющие фонтаны	6	600/500	Электрокары – 150/100
	09:00	Красная поляна	8	800/700	Канатка – 1100/700
	14:00	Долина легенд и водопадов «33 водопада»	5	500/400	Переправа – 250/150. Нац. парк – 100/80
	13:40	Подводный мир: Океанариум «SochiDiscovery» + Аквариум & Морской зоопарк	6	600/500	Океанариум – 600/350; Аквариум – 450/250
	14:00	Обзорная по Сочи	4	500/400	-
18.03.16 пт	09:00	Дача Сталина + Источник Мацеста	5	500/400	Экскурсия на даче- 150/100
	09:00	Красная поляна	8	800/700	Канатка – 1100/700
	10:00	СОЧИ ПАРК	8	600/500	Единый входной билет – 1500/1200 (для групп скидки)
	10:00	Обзорная по Сочи + парк «Дендрарий»	5	500/400	Экскурсия в парке – 400/220
	14:00	Волконский дольмен	5	500/400	Нац. парк – 100/80
19.03.16 сб	15:30	Вечерний Олимпийский парк + поющие фонтаны	6	600/500	Электрокары – 150/100
	09:00	Красная поляна	8	800/700	Канатка – 1100/700
	10:00	СОЧИ ПАРК	8	600/500	Единый входной билет – 1500/1200 (для групп скидки)
	14:00	«КАВКАЗСКОЕ ЗАСТОЛЬЕ» + 33 водопада	7	500/400	Концерт – 250/150. Переправа – 250/150 Нац. парк – 100/80
	14:30	Чайные домики	4	300/200	Чаепитие, фолклорный концерт – 400/300
	14:00	Парк «Ривьера» + Сочинский Дельфинарий	5	500/400	Дельфинарий – 700, дети до 5 лет free
20.03.16 вс	09:00	Обзорная по Сочи + гора Ахун	6	600/500	Вход на башню – 100/80
	05:50	Золотое кольцо Абхазии: Новый Афон, пещеры, монастырь, Озеро Рица, Пицунда, Гагра	16	400/400	2100/1700
	10:00	СОЧИ ПАРК	8	600/500	Единый входной билет – 1500/1200 (для групп скидки)
	09:00	Красная поляна	8	800/700	Канатка – 1100/700
	09:00	Красная поляна + аквапарк «Маунтин бич»	8	800/700	Аквапарк – 1000/500

Для заказа экскурсии звоните накануне днем по телефону (918) 200-10-00 (сбор группы на ресепшн в первом корпусе).

АКВАЛООН
ЭКСКУРСИИ

Генеральный партнер:



Партнёры:



ЗОЛОТАЯ ЦИФРА

Информационный партнер:

APPRAISER.RU
ВЕСТИНИК ОЦЕНЩИКА

Организаторы:



Команда «ЮФОРУМа»