

Форма

сведений о выполненных оценщиком отчетах за 1 квартал 2015 года.

№ п/п	Позиция	Сведения
1	Фамилия, имя, отчество	Чернова Людмила Васильевна
2	Номер в реестре членов РОО	000302
3	Дата включения в реестр членов РОО	09 июля 2007 г.
4	Контактная информация:	
	– домашний телефон (+код города)	(473)259-95-00
	– мобильный телефон	89107442874
	– рабочий телефон (+код города)	(473)277-11-76
	– адрес электронной почты (E-mail)	

№ п/п	Номер отчета об оценке	Дата составления отчета об оценке	Объект оценки	Вид определяемой стоимости
1	1-2015	16.01.2015	<p>Недвижимое имущество в количестве 10 единиц:</p> <p>1. Нежилое встроенное помещение I в лит. А площадью 754,5 кв.м Адрес: г. Воронеж, ул. Базовая, дом 2</p> <p>2. Нежилое встроенное помещение II в лит. А1 площадью 2303,4 кв.м Адрес: г. Воронеж, ул. Базовая, дом 2</p> <p>3. Нежилое здание литер Б3, Б4 площадью 238,0 кв.м Адрес: г. Воронеж, ул. Базовая, дом 2</p> <p>4. Отдельно стоящее здание литер Д, Д1 площадью 589,6 кв.м Адрес: г. Воронеж, ул. Базовая, дом 2</p> <p>5. Отдельно стоящее здание литер Е площадью 636,1 кв.м Адрес: г. Воронеж, ул. Базовая, дом 2</p> <p>6. Нежилое здание литер Ж, Ж1 площадью 600,2 кв.м Адрес: г. Воронеж, ул. Базовая, дом 2</p> <p>7. Нежилое здание литер Ф, Ф1 площадью 643,1 кв.м Адрес: г. Воронеж, ул. Базовая, дом 2</p> <p>8. Нежилое здание литер Ц площадью 40,1 кв.м Адрес: г. Воронеж, ул. Базовая, дом 2</p> <p>9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли баз и складов, общая площадь 31854 кв.м, адрес объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Базовая, 2</p> <p>10. Нежилое встроенное помещение (IV) в лит. А площадью 206,5 кв.м Адрес: г. Воронеж, ул. Ленинградская, дом 2</p>	рыночная стоимость
2	13-2015	20.01.2015	<p>Недвижимое имущество:</p> <p>1. Здание квасильно-засоленного пункта, назначение: производственное</p>	рыночная стоимость

			<p>(промышленное), 1-этажный, общая площадь 458,2 кв.м, инв. №: 8582., лит: В, адрес объекта: Воронежская область, Верхнехавский район, в южной части кадастрового квартала 36:07:70 00 019:0002</p> <p>2.Земельный участок (земли промышленности), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещание, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для производственных целей, общая площадь 13765 кв.м, адрес объекта: Воронежская область, Верхнехавский район, в южной части кадастрового квартала 36:07:70 00 019</p> <p>3.Здание овощехранилища, назначение: производственное (промышленное), 1-этажный, общая площадь 453,7 кв.м, инв.№ 8581, лит.А, адрес объекта: Воронежская область, Верхнехавский район, в южной части кадастрового квартала 36:07:70 00 019:0002</p> <p>4.Земельный участок (земли промышленности), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещание, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для производственных целей, общая площадь 5070 кв.м, адрес объекта: Воронежская область, Верхнехавский район, в южной части кадастрового квартала 36:07:70 00 019</p>	
3	16-2015	23.01.2015	<p>Движимое имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственная техника (10 ед.), - транспортное средство (1 ед.), <p>принадлежащие СХА «Синявская»</p>	Раночная стоимость
4	18-2015	23.01.2015	<p>Движимое имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование – 5 ед. - сельскохозяйственная техника – 2 ед., <p>принадлежащие ИП Глава К(Ф)Х Сергиенко Галина Владимировна</p>	Рыночная стоимость
5	23-2015	06.02.2015	<p>Земельный участок.</p> <p>категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,</p>	Рыночная стоимость

			<p>вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 180 035 кв. м. Адрес: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Шукавка, в северной части кадастрового квартала 36:07:6900009. Кадастровый номер: 36:07:6900009:19</p>	
6	38-2015	06.02.2015	<p>Движимое имущество – оборудование (6 ед.) и сельскохозяйственная техника (2 ед.), принадлежащие ООО «Землемер-Агро»</p>	Рыночная стоимость
7	39-2015	06.02.2015	<p>1.Здание по производству ветеринарных препаратов в комплексе с ветаптекой, назначение: нежилое, 4-этажное (подземных этажей -1), общая площадь 1870,9 кв.м, инв.№10365, лит.А,а,а1 2.Здание – ангар, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 474,3 кв.м, инв.№10365, лит.В 3.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание по производству ветеринарных препаратов в комплексе с ветаптекой и ангаром, общая площадь 5213 кв.м, г.Воронеж, ул.Витрука, д.1а</p>	Рыночная стоимость
8	40-2015	09.02.2015	<p>Недвижимое имущество: 1.Здание склада Адрес: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Маза, ул.50 лет Октября, д.1"д". Площадь: 225,0 кв.м. Инвентарный номер: 8127. Литер: В. 2.Земельный участок Адрес: Воронежская область, Верхнехавский район, п.Верхняя Маза, улица 50 лет Октября, участок 1"д", категория земли населенных пунктов - для производственных целей. Площадь: 2156 кв.м, кадастровый номер 36:07:1100003:0009 3.Крытый ток, назначение: сооружение сельскохозяйственного производства, 1-этажный (подземных этажей - -), общая площадь 1992 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Верхнехавский район, п.Верхняя Маза, ул.50 лет Октября, д.1К 4.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 3300 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Верхнехавский</p>	Рыночная стоимость

			<p>район, п.Верхняя Маза, ул.50 лет октября, уч-к 1К, кадастровый номер 36:07:1100003:257</p> <p>5.Земельный участок Адрес: Воронежская область, Верхнехавский район, южная часть кадастрового квартала 36:07:6900011. Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного использования). Площадь: 118000 кв.м, кадастровый номер: 36:07:69:00011:0013</p> <p>6.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь 994 996 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Верхнехавский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:07:6900017, кадастровый номер: 36:07:69:00017:24</p>	
9	44-2015	06.02.2015	<p>Недвижимое имущество:</p> <p>1.Склад для хранения сельхозпродукции, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1495 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Россошанский район, с.Новая Калитва, ул.Первомайская, 42-б</p> <p>2.Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под склад для хранения сельскохозяйственной продукции, общая площадь 27655 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Россошанский район, с.Новая Калитва, ул.Первомайская, 42-б, кадастровый номер 36:27:0560020:18</p>	Рыночная стоимость
10	51-2015	24.02.2015	<p>Движимое имущество:</p> <p>- сельскохозяйственная техника (4 ед.),</p> <p>- навесное оборудование (6 ед.),</p> <p>принадлежащие СХА «Терновская»</p>	Рыночная стоимость
11	53-2015	25.02.2015	<p>Движимое имущество –</p> <p>транспортные средства 15 ед.,</p> <p>принадлежащие ОАО «Сбербанк России»</p>	Рыночная стоимость
12	55-2015	19.02.2015	<p>Недвижимое имущество:</p> <p>1.Здание механической мастерской</p> <p>Адрес: примерно в 200м по направлению на запад от ориентира зернотока, адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Луговатка. Площадь:</p>	Рыночная стоимость

			<p>703,90 кв.м. Инвентарный номер: 8969. Литер: Б</p> <p>2.Здание материального склада Адрес: примерно в 200м по направлению на запад от ориентира зернотока, адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Луговатка. Площадь: 193,20 кв.м. Инвентарный номер: 8969. Литер: Г</p> <p>3.Земельный участок Адрес: примерно в 200м по направлению на запад от ориентира зерноток, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с.Верхняя Луговатка. Земли населенных пунктов (под производственный центр). Площадь: 27570 кв.м, кадастровый номер 36:07:0900003:4</p> <p>4.Административное здание с гаражом, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 142,2 кв.м, инв.№ 10381, лит. 1А, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Луговатка, ул.Колхозная, д1 "а"</p> <p>5.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 5000 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Луговатка, ул.Колхозная, уч.1 "а", кадастровый номер 36:07:0900003:98</p> <p>6.Сооружение зернотока Адрес: примерно в 200м по направлению на восток от ориентира производственного центра, адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Луговатка. Площадь: 1728,0 кв.м. Инвентарный номер: 8967. Литер: Г</p> <p>7.Здание зерносклада Адрес: примерно в 200м по направлению на восток от ориентира производственного центра, адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Луговатка. Площадь: 1994,40 кв.м. Инвентарный номер: 8967. Литер: Б</p> <p>8.Земельный участок Адрес: Воронежская область, Верхнехавский район, Муниципальное образование Верхнелуговатское сельское поселение земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового</p>	
--	--	--	--	--

			квартала 36:07:6800004. Земли сельскохозяйственного назначения (под зерноток и зерносклад). Площадь: 26973 кв.м, кадастровый номер 36:07:6800004:15	
13	62-2015	06.03.2015	Движимое имущество: - сельскохозяйственная техника (2 ед.), - оборудование (7 ед.), принадлежащие ООО «Осень»	Рыночная стоимость
15	63-2015	18.03.2015	Недвижимое имущество: 1.Административное здание литер А площадью 429,6 кв. м Адрес: Воронежская область, Павловский район, село Петровка, улица Комарова, 31а 2.Земельный участок Адрес: Воронежская область, Павловский район, село Петровка, улица Комарова, дом 31а. Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: занятый административным зданием. Площадь: 841 кв.м, кадастровый номер 36:20:4300014:40 3.Здание литер А А1 общей площадью 2159,1 кв.м Адрес: Воронежская область, Павловский район, село Петровка, улица Ленина, дом 61 4.Земельный участок Назначение: Земли поселений. Адрес: Воронежская область, Павловский район, село Петровка, улица Ленина, 61. Площадь: 23956 кв.м, кадастровый номер: 36:20:4300006:44	Рыночная стоимость
16	64-2015	18.03.2015	Недвижимое имущество: 1.Отдельно стоящее нежилое здание Адрес: Воронежская область, Павловский район, в границах землепользования ОАО "Елизаветовское" в южной части кадастрового квартала 36:20:60 00 019. Площадь: 945,8 кв.м. Инвентарный номер: 2890. Литер А 2.Земельный участок Адрес: Воронежская область, Павловский район в границах землепользования ОАО "Елизаветовское", в южной части кадастрового квартала 36:20:6000019. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь: 2925 кв.м, кадастровый номер: 36:20:6000019:0017	Рыночная стоимость

17	65-2015	18.03.2015	<p>1.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 5349543 кв.м, адрес объекта: Воронежская область, Павловский район, восточная часть кадастрового квартала 36:20:6100013, кадастровый номер 36:20:6100013:120</p> <p>2.Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 934647 кв.м, адрес объекта: Воронежская область, Павловский район, в северо-западной части кадастрового квартала 36:20:6200007, кадастровый номер 36:20:6200007:0013</p>	Рыночная стоимость
18	77-2015	24.03.2015	Нежилое помещение площадью 20 кв. м в литере А, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, д.16«а»	Рыночная стоимость
19	80-2015	20.03.2015	Движимое имущество: - сельскохозяйственная техника (5 ед.), - оборудование (4 ед.), принадлежащие ИП Главе КФХ Яньшину Сергею Дмитриевичу	Рыночная стоимость
20	82-2015	24.03.2015	Движимое имущество: оборудование - 23 ед. , принадлежащее ООО «ГлавМясПром»	Рыночная стоимость

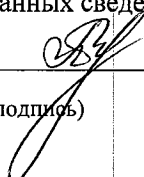
Сведения предоставлены за отчетный период с «01» января 2015г. по «31» марта 2015г.

Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

«31» марта 2015г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

 Чернова