



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

ПРОТОКОЛ № 102-Р

*заседания Совета Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»*

*Место проведения: Зал совещаний Исполнительной дирекции Общероссийской
общественной организации «Российское общество оценщиков»:*

г. Москва, ул.Новая Басманная, д.29 стр.1 (офис 2)

Время проведения: 11.00 – 18.00 час.

«18» марта 2015 г.

г. Москва

Председатель – Табакова С.А.

Секретарь - Кузьмина Л.В.

В составе Совета РОО 35 членов.

Лично присутствовало 27 членов Совета РОО: *Амирхаджиев И.Н., Анисимова Л.К., Артеменков И.Л., Бабенко Р.В., Бобунов Э.А., Бригидина С.Ю., Буженко И.В., Бухарин Н.А., Вологодская Л.Т., Вольнова В.А., Дарсания С.А., Дмитриев С.Ю., Железный В.Б., Захматов Д.Ю., Имшенецкий А.Н., Исаев М.Г., Каптур В.И., Козырь Ю.В., Консетова В.В., Кохв В.В., Круглякова В.М., Нейман Е.И., Потапов А.В., Табакова С.А., Сарбашев С.З., Хлопцов Д.М., Швечков В.И.*

Мамаджанов Х.А. – по доверенности на Артеменкова И.Л.

В работе Совета принимали участие *Рогожкин Г.А. – Советник РОО, Макурин В.В. - председатель Совета молодых оценщиков РОО (СМО), и Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО (без права голоса).*

Для участия в работе Совета приглашены сотрудники исполнительной дирекции: *Заякин С.Д., Ечин А.Г., Каюков С.А., Леонтьева А.А., Шонина И.И., Большаков А.С.*

Кворум необходимый для принятия Советом РОО решений имеется.

Табакова С.А. поставила на голосование следующую Повестку дня:

1. Рассмотрение рекомендаций Дисциплинарного комитета РОО об исключении из членов РОО за нарушение законодательства РФ в области оценочной деятельности.
(*Крайнюченко В.Г., Шонина И.И.*)
2. О бухгалтерской отчетности РОО за 2014 год
(*Новичкова Ж.П.*)
3. О порядке представления документов кандидатами на включение в состав Экспертного совета РОО
(*Козырь Ю.В., Большаков А.С.*)
- 3.1 О временном порядке рассмотрения жалоб на членов Экспертного Совета РОО.
(*Табакова С.А., Козырь Ю.В., Заякин С.Д., Леонтьева А.А.*)
4. Анализ подготовки и проведения Общего собрания РОО 20 ноября 2014 года. Подготовка предложений о порядке проведения Общего отчетно-выборного собрания РОО в ноябре 2015 г.
(*Заякин С.Д., Ечин А.Г.*)
5. Разное.
 - 5.1 О реализации проекта «Информационный банк оценщика» (Бригидина С.Ю)
 - 5.2 О ситуации в Челябинском региональном отделении (Заякин С.Д., Большаков А.С., Леонтьева А.А.)
 - 5.3 О проведении финала конкурса Кивок в Севастополе.
(*Круглякова В.М.*)
 - 5.4 О реализации проекта « Работа с Молодежью»
(*Вольнова В.А.*)

В Повестку дня работы Совета предложено внести в раздел «Разное» следующие вопросы:

Табаковой С.А. « Об обращении Дмитриева С.Ю. о деятельности членов РОО в качестве негосударственных судебных экспертов по вопросам восстановления стоимости»;

Консетова В.В. - Резюме проекта «Участие оценщика в суде. Развитие экспертной деятельности. Информационно-правовая и юридическая поддержка», разработанного Консетовой В.В. и Захматовым Д.Ю. ;

Бобунов Э.А. предложил рассмотреть вопрос, касающийся рассмотрения тарифов на небольшие объекты оценки, в частности квартир, земельных участков в СНТ стоимостью до пяти тысяч рублей;

Сарбашев С.З.- «Принципы работы представителей Национального Совета по оценочной деятельности в комиссии по оспариванию результатов кадастровой стоимости»;

Артеменков И.Л. – вопрос об «Издание методических рекомендаций», подготовленных Новосибирском региональным отделением.

За предложенную Повестку дня с дополнениями голосовали -

«За» - Единогласно

1. РАССМОТРЕЛИ: Рекомендации Дисциплинарного комитета РОО об исключении из членов РОО за нарушение законодательства РФ в области оценочной деятельности. (Докладчики – Крайнюченко В.Г.- председатель Дисциплинарного комитета, Шонина И.И.- руководитель отдела контроля).

1.1. РАССМОТРЕЛИ: Рекомендацию Дисциплинарного комитета РОО (решение от 18.09.2014., протокол № 77) Совету РОО на исключение оценщика **Толкачева Сергея Юрьевича** (Архангельское РО РОО, рег. № 001578 от 14.10.2011) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета № 71 от 27.02.2014 и № 75 от 26.06.2014г на основании поступившей жалобы от Минимущества Архангельской области на отчет з/у № 849/1379-Н-14 от 12.03.2014г.

Оценщику был отправлен запрос на предоставление документов на проверку, которые не предоставлены до настоящего времени.

Решением заседания Совета РОО **протокол № 74-Р от 19.11.2014г.** Толкачеву С.Ю. было продлено исполнение предписания до следующего

очного заседания Совета РОО в связи с болезнью. Документы, удостоверяющие пребывание Толкачева С.Ю. в стационаре не получены, предписание не выполнено, на связь оценщик не выходит.
Взносы за 2014 г. *не уплачены.*

РЕШИЛИ: *Исключить оценщика – члена РОО Толкачева С.Ю. Юрьевича (Архангельское РО РОО, рег. № 001578 от 14.10.2011) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета № 71 от 27.02.2014, № 75 от 26.06.2014г и № 77 от 18.09.2014 на основании поступившей жалобы от Минимущества Архангельской области на отчет з/у № 849/1379-Н-14 от 12.03.2014г.*

Голосовали: «За» - единогласно

1.2. РАССМОТРЕЛИ: *Рекомендацию Дисциплинарного комитета РОО (решение от 26.06.2014., протокол № 75) Совету РОО на исключение оценщика Антипиной Евгении Михайловны (Московское РО РОО рег. № 005798 от 26.08.2012) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета № 71 от 27.02.2014 на основании поступившей жалобы от ООО «Газ-Сервис» на отчет № ПО-3320/10-13 от 22.10.2013 г. по оценке рыночной стоимости нежилых зданий. 21.01.2014 г.*

Запрашиваемые отделом контроля документы на проверку оценщик - Антипина Е.М. предоставила, но положительное заключение члена Экспертного совета на спорный отчет получено не было. В связи с неисполнением решений ДК, оценщику было приостановлено право подписи.

Решением заседания Совета РОО *протокол № 74-Р от 19.11.2014г.* оценщику было продлено исполнение предписания до следующего очного заседания Совета РОО.

Взносы за 2014 год оценщиком **уплачены.**

На сегодняшний день Антипина Е.М. не исправила замечания эксперта, согласна на исключение.

РЕШИЛИ: *Исключить оценщика – члена РОО Антипину Евгению Михайловну (Московское РО РОО, рег. № 005798 от 26.08.2012) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета от 26.06.2014 № 75 на основании поступившей жалобы от ООО «Газ-Сервис» на отчет № ПО-3320/10-13 от 22.10.2013г. по оценке рыночной стоимости нежилых зданий.*

Голосовали: «За» - единогласно

1.3. РАССМОТРЕЛИ: *Рекомендацию Дисциплинарного комитета РОО Совету РОО на исключение оценщика **Балицкой Светланы Николаевны** (ЯНАО РО РОО, рег.№ 004072 от 19.11.2014) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета № 74 от 27.05.2014 на основании поступившей жалобы на отчет № 130827 от 02.09.2013 г. об оценке рыночной стоимости индивидуального жилого дома с земельным участком от начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков Банка ВТБ 24.*

Оценщику было предписано получить положительное заключение на отчет члена Экспертного Совета РОО – *Тимова В.И.*. Результата нет, последние замечания выставлены экспертом 02.02 2015г.

Взносы за 2014 год оценщиком **не уплачены.**

РЕШИЛИ: *Вопрос относительно оценщика – члена РОО **Балицкой Светланы Николаевны** (ЯНАО РО РОО, рег.№ 004072 от 19.11.2014) снять с повестки дня и вернуть отчет на дальнейшее рассмотрение Дисциплинарному комитету РОО.*

Голосовали: «За» - единогласно

1.4. РАССМОТРЕЛИ: *Рекомендацию Дисциплинарного комитета РОО Совету РОО на исключение оценщика **Тимашова Виталия Васильевича** (Московское РО РОО, рег.№ 004412 от 04.07.2013г) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета от 25.07.2014г № 76 на основании поступившей жалобы на отчет № 137/13 об оценке рыночной стоимости 100% пакета акций от ООО «Инвест-проект».*

На заседании ДК № 76 от 25.07.2014г. оценщику было предписано получить положительное заключение на отчет члена Экспертного Совета РОО. Оценщик прислал письмо, в котором отказался получать положительное заключение на отчет № 137/13 об оценке рыночной стоимости 100% пакета акций от ООО «Инвест-проект». Предписание оценщиком не исполнено. Взносы за 2014 год оценщиком **уплачены.**

РЕШИЛИ: *Исключить оценщика – члена РОО **Тимашова Виталия Васильевича** (Московское РО РОО, рег.№ 004412 от 04.07.2013г) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета от 25.07.2014г № 76 на основании поступившей жалобы на отчет № 137/13 об оценке рыночной стоимости 100% пакета акций от ООО «Инвест-проект».*

Голосовали: «За» - 22 чел.

«Против» - 3 чел

«Воздержался» - 3 чел.

1.5. РАССМОТРЕЛИ: *Рекомендацию Дисциплинарного комитета РОО Совету РОО на исключение оценщика **Мазнева Валерия Николаевича** (Новосибирское РО РОО, рег.№ 000605 от 19.08.2013г) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета и на основании поступившей 08.10.2013г мотивированной жалобы на отчет № 628/13об оценке недвижимого имущества от юридического лица.*

Оценщику был выслан запрос на предоставление документов по жалобе, который получен оценщиком 26.10.2013г. На заседании ДК № 76 от 25.07.2014г. За не предоставление документов по жалобе оценщику был назначен штраф в размере 5 000 рублей, который Мазнев В.Н. не оплатил и документы на проверку не предоставил.

11.06.2014 на оценщика Мазнева В.Н. поступила мотивированная жалоба на отчет № 1009/11 об оценке недвижимого имущества от физического лица. На запрос предоставить документы по жалобе Мазнев В.Н. – не предоставил.

Взносы за 2014 год оценщиком не уплачены.

РЕШИЛИ: *Исключить оценщика – члена РОО **Мазнева Валерия Николаевича** (Новосибирское РО РОО, рег.№ 000605 от 19.08.2013г) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета на основании поступившей мотивированной жалобы на отчет № 628/13об оценке недвижимого имущества от юридического лица и поступившей мотивированной жалобы на отчет № 1009/11 об оценке недвижимого имущества от физического лица.*

Голосовали: «За» - единогласно

1.6. РАССМОТРЕЛИ: *Рекомендацию Дисциплинарного комитета РОО (решение от 18.09.2014., протокол № 77) Совету РОО на исключение оценщика **Белова Андрея Александровича** (Волгоградское РО РОО, рег.№ 002398 от 16.09.2014г) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного и на основании поступивших четырёх жалоб от физических лиц и одной от Прокуратуры Волгоградской области на отчеты по оценке рыночной стоимости квартир в аварийном подлежащем сносу доме.*

Оценщик предоставил два отчета по жалобе. Отчет по Представлению Прокуратуры не предоставлен. За не предоставление документов по

представлению Прокуратуры оценщику решением ДК №78 от 23.10.2014 г. был вменен штраф, который оценщик оплатил, но документы не представил.

Решением ДК № 79 от 19.11.2014 г. оценщику было предписано получить положительное заключение на один отчет члена Экспертного Совета РОО.

Предписание не исполнено.

10.10.2014 г. поступила жалоба от физического лица на отчет по оценке рыночной стоимости квартиры в аварийном, подлежащем сносу доме.

Решением ДК № 80 от 19.11.2014 г. оценщику было предписано получить положительное заключение на один отчет члена Экспертного Совета РОО.

Предписание до сегодняшнего дня не исполнено.

Решением ДК № 80 принято решение рекомендовать Совету РОО исключить оценщика - члена РОО Белова А.А. из членов РОО.

Взносы за 2014 год оценщиком **уплачены.**

РЕШИЛИ: Вопрос относительно оценщика – члена РОО Белова Андрея Александровича (Волгоградское РО РОО, рег.№ 002398 от 16.09.2014г) снять с повестки дня и вернуть отчеты на дальнейшее рассмотрение Дисциплинарному комитету РОО.

Голосовали: «За» - единогласно

1.7. РАССМОТРЕЛИ: Рекомендацию Дисциплинарного комитета РОО Совету РОО на исключение оценщика Ефимова Виталия Анатольевича (Ставропольское РО РОО, рег.№ 000099 от 26.03.2014г) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета и на основании поступившей жалобы на отчеты №49/13об оценке недвижимого имущества и оборудования и № 49/1/13 об оценке стоимости 19-ти АМТС от заместителя руководителя УФНС по Ставропольскому краю.

25.03.2014 г. заседанием ДК № 72 оценщику предписано получить на отчеты положительное заключение члена Экспертного Совета РОО. С Ефимовым В.А. председателем Ставропольского РО РОО – Каржановой Г.Н. была проведена беседа, оценщик заключил договор на проведение экспертизы с экспертом Фоменко А.Н. На замечания эксперта, Ефимов В.А. ни каких действий не предпринял, сославшись на плохое самочувствие и невозможность работать. Никаких подтверждающих медицинских документов оценщиком не предоставлено.

Взносы за 2014 год оценщиком **уплачены.**

РЕШИЛИ: *Исключить оценщика – члена РОО Ефимова Виталия Анатольевича (Ставропольское РО РОО, рег.№ 000099 от 26.03.2014г) за неисполнение дисциплинарных взысканий, наложенных решением Дисциплинарного комитета и на основании поступившей жалобы на отчеты №49/13 об оценке недвижимого имущества и оборудования и № 49/1/13 об оценке стоимости 19-ти АМТС от заместителя руководителя УФНС по Ставропольскому краю.*

Голосовали: «За» - единогласно

1.8. РАССМОТРЕЛИ: Рекомендации Дисциплинарного комитета РОО об исключении из числа членов РОО, за нарушения законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности.

Шолина И.И. – руководитель отдела контроля и Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета выступили с информацией об оценщиках – членах РОО, рекомендованных на исключение по решению Дисциплинарного комитета из Реестра членов РОО, не прошедших первую и вторую плановые проверки:

- Бугриеву Лилию Рышардовну (рег.№ 003091 от 22.01.2008г Краснодарское РО);*
- Рощина Дмитрия Алексеевича (рег. № 002867 от 14.01.2008 Московское РО);*
- Лупашко Сергея Валентиновича (рег.№ 002755 от 10.01.2008г Московское РО);*
- Макушева Александра Петровича (рег.№ 003100 от 22.01.2008 Московское РО);*
- Муратова Анатолия Ивановича (рег.№ 004521 от 30.05.2008 Кировское РО);*
- Хорошева Ивана Аркадиевича (рег.№ 004445 от 13.05.2008 Мурманское РО);*
- Уварова Алексея Владимировича (рег.№ 004633 от 20.06.2008 Мурманское РО);*

РЕШИЛИ: *Исключить из членов РОО за нарушение требований абз.1 статьи 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Устава РОО в отношении неисполнения наложенных в отношении них решений Дисциплинарного комитета РОО, а так же повторное не прохождения плановой проверки следующих оценщиков – членов РОО:*

- Бугриеву Лилию Рышардовну (рег.№ 003091 от 22.01.2008г*

Краснодарское РО);

- **Рощина Дмитрия Алексеевича** (рег. № 002867 от 14.01.2008 Московское РО);

- **Лунашко Сергея Валентиновича** (рег. № 002755 от 10.01.2008г Московское РО);

- **Макушева Александра Петровича** (рег. № 003100 от 22.01.2008 Московское РО);

- **Муратова Анатолия Ивановича** (рег. № 004521 от 30.05.2008 Кировское РО);

- **Хорошева Ивана Аркадиевича** (рег. № 004445 от 13.05.2008 Мурманское РО);

- **Уварова Алексея Владимировича** (рег. № 004633 от 20.06.2008 Мурманское РО).

Голосовали: «За» - 27 чел.

«Против» - 1 чел

«Воздержался» - нет

1.9. РАССМОТРЕЛИ: Список задолженностей оценщиков – членов РОО по прохождению плановой, внеплановой проверки, предоставления отчетности за 3-й, 4-й квартал и оплате годового членского взноса за 2014 год по Региональным отделениям.

РЕШИЛИ:

- 1. Руководителям Региональных отделений провести работу по сбору отчетности и погашения задолженности в срок до 15 апреля 2015 года.**
- 2. Оценщиков – членов РОО не предоставивших отчетность за 2014 год пригласить 21 апреля 2015 года на заседание Дисциплинарного комитета.**
- 3. Продлить срок оплаты членского годового взноса за 2014 год до 15 апреля 2015 года. Обновленный список на исключение задолжников вынести на заочное голосование Совета РОО 16 апреля 2015 года.**

Голосовали: «За» - 20 чел.

«Против» - 8 чел

«Воздержался» - нет

- 2. РАССМОТРЕЛИ:** О бухгалтерской отчетности РОО за 2014 год
(Докладчик - Новичкова Ж.П.- главный бухгалтер РОО)

РЕШИЛИ: Утвердить представленную бухгалтерскую отчетность РОО за 2014 год.

Голосовали: «За» - Единогласно

- 3. РАССМОТРЕЛИ:** О порядке представления документов кандидатами на включение в состав Экспертного совета РОО. (Докладчики: Козырь Ю.В.- председатель Экспертного совета РОО, Большаков А.С.- руководитель отдела экспертиз).

В обсуждении требований к кандидатам в состав Экспертного совета приняли активное участие: Дарсания С.А., Бобунов Э.А., Амирхаджиев И.Н., Круглякова В.М., Дмитриев С.З., Сарбашев С.З., Нейман Е.И., Консетова В.В.

РЕШИЛИ:

1. Направить предложения в президиум Экспертного совета РОО.
2. Председателю Экспертного совета – Козырю Ю.В. разработать новые критерии в месячный срок, сделать электронную рассылку и вынести на следующее очное заседание работы Совета.

Голосовали: «За» - Единогласно

- 3.1. РАССМОТРЕЛИ:** О временном порядке рассмотрения жалоб на членов Экспертного Совета РОО. (Докладчики: Табакова С.А.- Президент РОО, Козырь Ю.В.- Председатель Экспертного совета РОО, Заякин С.Д.- Исполнительный директор РОО., Леонтьева А.А.- зам.руководителя юридического отдела РОО).

В обсуждении временного порядка рассмотрения жалоб на членов Экспертного совета РОО с предложениями внести поправки выступили: Сарбашев С.З., Козырь Ю.В., Круглякова В.М., Каптур В.И., Железный В.Б., Дарсания С.А., Дмитриев С.Ю., Нейман Е.И., Артеменков И.Л., Амирхаджиев И.Н.

РЕШИЛИ:

1. *Разработать более детально «Временный порядок рассмотрения жалоб на членов Экспертного совета РОО».*
2. *Создать Рабочую группу в составе четырёх человек (Артеменков И.Л., Дарсания С.А., Нейман Е.И., во главе с председателем Экспертного совета РОО – Козырем Ю.В.) для доработки документа с учетом поступивших поправок.*

Голосовали: «За» - Единогласно

4. **РАССМОТРЕЛИ:** Анализ подготовки и проведения Общего собрания РОО 20 ноября 2014 года. Подготовка предложений о порядке проведения Общего отчетно-выборного собрания РОО в ноябре 2015 г.
(Докладчики: Заякин С.Д.- Исполнительный директор РОО, Ечин А.Г.- руководитель отдела по работе с регионами)

РЕШИЛИ:

1. *Сохранить порядок проведения общего собрания.*
2. *Сохранить форму и норму представительства от региональных отделений с предоставлением протоколов, уточнив численность по состоянию на 01.07.2015 года.*
3. *Региональное отделение может выдвинуть представителем на общее собрание не только своего члена, но и любого другого члена РОО.*

Голосовали: «За» - Единогласно

5. **РАЗНОЕ:**

- 5.1. **РАССМОТРЕЛИ:** О реализации проекта «Информационный банк оценщика» (Докладчик – Бригидина С.Ю.)

РЕШИЛИ:

1. *Одобрить работу проекта «Информационный банк оценщика».*
2. *Продолжить работу проекта «Информационный банк оценщика».*
3. *Утвердить дальнейшее ежемесячное финансирование проекта «Информационный банк оценщика», в размере 18000-00*

(восемнадцать тысяч рублей) из целевых средств РОО, не включая начисления на ФОТ.

Голосовали: «За» - Единогласно

5.2. РАССМОТРЕЛИ: О ситуации в Челябинском региональном отделении (Докладчики: Заякин С.Д.- Исполнительный директор РОО, Большаков А.С.- руководитель отдела экспертиз, Леонтьева А. А.- зам.руководителя юротдела РОО).

Заякин С.Д. напомнил членам Совета о том, что данный вопрос выносился на электронное голосование. Совет принял решение вынести его решение на очное заседание. На данный момент на действия председателя Челябинского регионального отделения Лежнева С.В. поступила вторая жалоба от частного лица о двойной оплате экспертного заключения (в Исполнительной дирекции РОО и на месте в Челябинском региональном отделении).

РЕШИЛИ:

- 1. Провести проверку и подготовить анализ сложившейся ситуации в Челябинском региональном отделении.**
- 2. Создать комиссию с выездом в Челябинское региональное отделение в составе четырёх человек:**
 - **Ечин А.Г.** – руководитель отдела по работе с регионами от Исполнительной дирекции РОО;
 - **Потапов А.В.** – председатель Свердловского регионального отделения РОО;
 - **Ломакин В.В.** – председатель контрольно-ревизионной комиссии РОО - Курганское РО РОО;
 - **Сарбашев С.З.** – председатель регионального отделения Республика Башкирия.

Голосовали: «За» - Единогласно

5.3. РАССМОТРЕЛИ: О проведении финала конкурса «Кивок" в Севастополе. (Докладчик - Круглякова В.М.)

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

Голосовали: «За» - Единогласно

5.4. РАССМОТРЕЛИ: О реализации проекта « Работа с Молодежью»

(Докладчик - Вольнова В.А.)

РЕШИЛИ: Информацию и представленную смету расходов на мероприятия в реализации проекта принять за основу.

Голосовали: «За» - Единогласно

5.5. РАССМОТРЕЛИ: О деятельности членов РОО в качестве негосударственных судебных экспертов по вопросам восстановления стоимости». (Докладчик – Дмитриев С.Ю.)

Дмитриев С.Ю. предложил Совету обратиться от имени РОО в Верховный суд РФ с предложением о подготовке разъяснений о применимости законодательства об оценочной деятельности при выполнении экспертиз, назначенных решением суда либо следствия, целью которых является восстановление стоимости. Предложить видение этого вопроса, а именно:

1. о применимости законодательства об оценочной деятельности;
2. о форме представления заключения эксперта, когда эксперт представляет заключение эксперта полностью соответствующее требованиям в основном законе неотъемлемым приложением, к которому является отчет об оценке.

По данному вопросу выступили: Рогожкин Г.А., Дарсания С.А., Нейман Е.И., Железный В.Б., Сарбашев С.З., Консетова В.В., Захматов Д.Ю., Бобунов Э.А.

Дмитриев С.Ю. предложил скорректировать своё предложение и просить разъяснения, в котором говорится, что закон об оценочной деятельности применим к содержанию работ по таким экспертизам, в части непротиворечащей 73-ФЗ - раз, второе – пока не решен вопрос в классификаторе, разъяснение должно содержать указание, для каких экспертиз должны привлекаться лица, являющиеся профессиональными оценщиками.

Консетова В.В. предложила подготовить письмо и постепенно формировать мнение различных сторон.

Табакова С.А. предложила членам Совета изложить свою позицию по этим вопросам и послать её в МЭР, Минюст, Верховный суд и т.д. Опубликовать её в какой-то прессе с дальнейшей рассылкой. Также предложила в дальнейшем продвигать данный проект.

Сарбашев С.З. делает рассылку всем членам Совета, мы пишем все свои

предложения Сарбашеву С.З.

РЕШИЛИ:

- 1. Информацию принять к сведению.**
- 2. Членам Совета направлять свои предложения Сарбашеву С.З. для дальнейшего формирования**

Голосовали: «За» - Единогласно

5.6. РАССМОТРЕЛИ: Резюме проекта «Участие оценщика в суде. Развитие экспертной деятельности. Информационно-правовая и юридическая поддержка» (Докладчик – Консетова В.В., Захматов Д.Ю.).

РЕШИЛИ: Проект «Участие оценщика в суде. Развитие экспертной деятельности. Информационно-правовая и юридическая поддержка» принять за основу, доработать и по готовности вынести на голосование, определив сумму финансирования на начальном этапе (первом этапе) - 250000 тысяч рублей.

Голосовали: «За» - 24 чел.

«Против» - 3 чел

«Воздержался» - 1 чел.

5.7. РАССМОТРЕЛИ: О внесении изменений тарифов на проведение экспертизы отчетов об оценке небольших объектов оценки, в частности квартир, земельных участков в СНТ стоимостью до пяти тысяч рублей. (Докладчик - Бобунов Э.А.)

РЕШИЛИ: Не вносить изменения тарифов на проведение экспертизы отчетов об оценке небольших объектов оценки, в частности квартир, земельных участков в СНТ стоимостью до пяти тысяч рублей.

Голосовали: «За» - 27 чел.

«Против» - 1 чел

«Воздержался» - нет.

5.8. РАССМОТРЕЛИ: Принципы работы представителей Национального Совета по оценочной деятельности в комиссии по оспариванию результатов кадастровой стоимости. (Докладчик - Сарбашев С.З.)

Сарбашев С.З. предложил систематизировать работу комиссии.

Табакова С.А. предложила обменяться мнениями по данному вопросу, подключив к обсуждению членов Национальной Ассоциации Саморегулируемых организаций Оценщиков.

РЕШЕЛИ:

1. Вынести вопрос «Принципы работы представителей Национального Совета по оценочной деятельности в комиссии по оспариванию результатов кадастровой стоимости» на конференцию в Ставропольском крае.
2. Обменяться мнениями по данному вопросу, подключив к обсуждению членов Национальной Ассоциации Саморегулируемых организаций Оценщиков.
3. Запросить краткий отчет о работе каждого представителя, исполнение возложить на руководителя отдела по работе с регионами – Ечина А.Г.

Голосовали: «За» - Единогласно

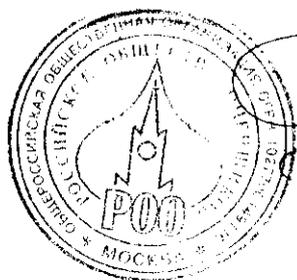
5.9. РАССМОТРЕЛИ: Вопрос об «Издание методических рекомендаций», подготовленных Новосибирском региональным отделением. (Докладчики: Артеменков И.Л., Вольнова В.А.)

РЕШЕЛИ: Информацию принять к сведению, доработать в течение одного месяца, с учетом высказанных замечаний, затем вынести на заочное голосование Совета РОО.

Голосовали: «За» - Единогласно

Президент РОО

Секретарь



С.А. Табакова

Л.В. Кузьмина