



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, в/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@rooo.ru; http://www.rooo.ru



Член Международной федерации  
участники в рамках независимости  
(IFAA)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(EAGVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSA)

**Протокол от 21.03.2013 № 61**  
заседания Дисциплинарного комитета  
Общероссийской общественной организации  
«Российское общество оценщиков»

**Дата проведения:** 21 марта 2013

**Место проведения:** г. Москва, Общероссийская общественная организация  
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

**Время проведения:** 21 марта 2013 11:30-16:00

**Присутствовали члены ДК:**

1. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО;
2. Марчук А.А. – заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО;
3. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
4. Толал Е.Г. – член Дисциплинарного комитета;
5. Удод Т.М. – член Дисциплинарного комитета;
6. Строкова И.И. – член Дисциплинарного комитета;
7. Смагин Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;
8. Бутякин Н.Д. – член Дисциплинарного комитета;

**Кроме того присутствовали:**

Щёголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета РОО;

Шошина И.И. – руководитель Отдела контроля РОО;

Рахманин В.В. – главный юрист РОО.

На заседании присутствуют 8 членов Дисциплинарного комитета.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета РОО

Крайнюченко В.Г.

Секретарь заседания Щёголев С.В.

**П.1 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 26.09.2012 № 05761/412) жалоба Начальника  
управления имущественных отношений Аксеновой О.В. на отчет № 108-12-О/3 «Об  
определении рыночной стоимости объекта оценки с определением гудвилевой арендной  
платы за пользование объектом оценки», составленный оценщиком-членом РОО (Долей  
Андреем Александровичем (рег. № 002526 от 01.01.2008)

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Доля Андрей Александрович

**Выступали:**  
Член Дисциплинарного комитета Вагнер А.А. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**  
Доводы, указанные в жалобе, не подтвердились. Разбирательство по жалобе завершить.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.2 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 12.11.2012 № 06607/412) исполнение оценщиком-членом РОО Терпуновым Арменом Вячеславовичем (рег. № 005667 от 12.05.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 № 58 по жалобе Арбузова Владислава Ивановича на отчет № ПР1976696 «Об оценке рыночной стоимости работ, услуг, запасных частей и материалов для восстановления автомобиля RENAULT MEGANE»

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Арбузов Владислав Иванович  
**Оценщик:** Терпунов Армен Вячеславович

**Дополнительные материалы**  
Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Фоменко А.Н.  
Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи исправленного отчета.

**Выступали:**  
Руководитель Отдела контроля РОО Шовина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**  
Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Терпуновым Арменом Вячеславовичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 № 58.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.3 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 10.04.2012 № 02188/412) жалоба Серегина Сергея Валерьевича на отчет № 1202134-4 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 31, кв. 152», составленный оценщиками-членами РОО Трушиным Евгением Михайловичем (рег. № 004188 от 01.04.2008), Бойко Владиславом Викторовичем (рег. № 005894 от 17.08.2009)

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Серегин Сергей Валерьевич  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**  
Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

В связи с незначительностью нарушений, указанных в жалобе, а также предоставлением оценщиками-членами РОО Труниным Е.М. и Бойко В.В. в Отдел контроля РОО исправленного, в соответствии с указанным в жалобе замечанием, отчета об оценке и акта приема-передачи исправленного отчета об оценке, разбирательство по жалобе завершить.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.4 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 07.11.2012 №06519/412) жалоба Генерального директора ООО «Литейный центр» Лапотышкина В.В. на отчет №25/02-11-01 «Об оценке рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, принадлежащие на праве собственности ООО «Уфалейский завод металлургического машиностроения», составленный оценщиком-членом РОО Смолиным Павлом Александровичем (рег. № 000011 от 09.07.2007)

**Присутствовали:**

Заявитель: представитель ООО «Литейный центр» Губанова Наталья Евгеньевна

Оценщик: Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-626

Письмо оценщика-члена РОО Смолина П.А.

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Удод Т.М. – дoloжила материалы дела.

Представитель ООО «Литейный центр» Губанова Наталья Евгеньевна – дала пояснения по поданной жалобе.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Смолину П.А. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-626;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по экспертизе на подтверждение стоимости Экспертного совета РОО по спорному отчету № 25/02-11-01 от 14.03.2011 (итоговая величина указанная в отчете 131,83 руб.). После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

В связи с тем, что в РОО оценщиком-членом РОО Смолиным П.А. представлено письмо о том, что отчет об оценке № 25/02-11-01 от 14.03.2011 (итоговая величина указанная в отчете 118,91 руб.) им не составлялся, разбирательство в отношении указанного отчета не проводить.

В отношении отчета об оценке № 02/04-12-01 от 02.04.2012 разбираемость завершить после предоставления оценщиком-членом РОО Смолиным П.А. доказательств отзыва отчета у заказчика оценки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.5 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 25.01.2013 № 0587/413) жалоба Кривошевой Валентины Филипповны на отчет № 112-12 от 01 июня 2012 года «Об оценке объекта оценки-недвижимое имущество: 1. 4,33/100 доли в квартире по адресу: г. Москва, ул. Плющиха, д. 43/47, кв. 58; 2. 1/12 земельного участка – земли населённых пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500 кв.м., кадастровый номер №50:12:003 02 12:0002; 3. 1/12 жилого дома, 1-этажный, общая площадь дома 45,90 кв. м., в том числе 35,6 кв. м., инв. № 781, лит. А, адрес объекта Московская область, Мытищинский район, Сухаревский с.о., д. Ларсово, д. 21; составляющих обязательную долю в наследстве; движимое имущество Автомобиль Volkswagen Vento», составленный оценщиками-членами РОО Емельяновым Евгением Викторовичем (рег. № 1407 от 07.11.2007), Конашенковым Дмитрием Николаевичем (рег. № 005385 от 10.02.2009)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Пет

**Оценщик:** Емельянов Евгений Викторович

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-632

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Строкова Н.И. – дoloжила материалы дела.

Оценщик-член РОО Емельянов Е. В. – дал пояснения по заданным членами Дисциплинарного комитета вопросам.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщикам-членам РОО Емельянову Е.В., Конашенкову Д.Н. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-632;

Основанием для окончания разбираемости по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.6 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 16.07.2012 № 04058/412) жалоба Медвецкого Леонида Викторовича на отчет № 3 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 278 кв.м., номера на поэтажном плане 1-2, 5-6 (III), расположенного по адресу: Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Крупской, дом 2»,

составленный оценщиком-членом РОО Кравченко Александром Анатольевичем (рег. № 006387 от 02.03.2010)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-631

**Выступали:**

Заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО Марчук А.А. - доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Кравченко А.А. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-631;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.7 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 18.01.2013 № 0351/413) жалоба Директора Филиала ООО «Росгосстрах» в Свердловской области Каточникова В.А. на экспертные заключения №№ 177/07-12, 242/09-12, 236/08-12, 16/01-12, 91/04-12, 92/04-12, №178/07-12, 210/08-12, 114-12, 167/12, 198/07-12, составленные оценщиком-членом РОО Хорошун Татьяной Дмитриевной (рег. № 000485 от 24.07.2007)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Хорошун Т.Д.

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Тонан Е.Г. - доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

В соответствии с договорами на оказании платных услуг №№ 114-12 от 18.05.2012; 198-07-12 от 30.07.2012, 167/12 от 02.07.2012, 210/08-12 от 02.08.2012, 178/07-12 от 10.07.2012, 92/04-12 от 23.04.2012, 91/04-12 от 16.01.2012, 16/01-12 от 16.01.2012, 236/08-12 от

20.08.2012, 242/09-12 от 03.09.2012, 177/07-12 от 09.07.2012, исполнитель обязуется изготовить экспертные заключения, которые не являются предметом рассмотрения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.8 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 09.10.2012 №05949/412) жалоба Киселевой Ольги Витальевны на отчет № 1469/ТК/ЗУ «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы и рыночной стоимости земельного участка», составленный оценщиком-членом РОО Баженовой Юлией Васильевной (рег. № 000048 от 09.07.2007)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-635

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Вагнер А.А. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Баженовой Ю.В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-635;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.9 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 09.01.2013 №01/413) жалоба Заместителя управляющего Ульяновского отделения № 8588 ОАО «Сбербанк России» Полухина Б.В. на отчет №1582-12-2010 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: РФ, 433331 Ульяновская область, Ульяновский район село Выпихи, улица Садовая дом № 8», составленный оценщиком-членом РОО Хабаровым Андреем Владимировичем (рег. № 002327 от 25.12.2007)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-636

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Удод Г.М. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Хабарову А.В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устраниии нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-636;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.10 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 18.01.2013 0358/413) Представление Первого заместителя прокурора Краснодарского края Бабасва И.А. на отчет № 616/12-А от 21.09.2012, составленный оценщиком-членом РОО Колесниковой Натальей Сергеевной (рег. № 007802 от 27.01.2012)

(вх. РОО от 18.09.2012 № 05493/412) исполнение оценщиком-членом РОО Колесниковой Натальей Сергеевной (рег. № 007802 от 27.01.2012) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 № 59 по жалобе Генерального директора ЗАО «КЛК» Дружинина А.В. на отчет № 443/12-А «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «Собер», составленный оценщиком-членом РОО Колесниковой Натальей Сергеевной (рег. № 007802 от 27.01.2012)

**Присутствовали:**

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Отложить разбирательство по представлению прокурора Краснодарского края и жалобе Генерального директора ЗАО «КЛК» Дружинина А.В. до восстановления работоспособности оценщика-члена РОО Колесниковой Н.С. и предоставления в Отдел контроля РОО больничного листа.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.11 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 07.11.2012 № 06532/412) жалоба Директора ООО Парикмахерская «Радуга» Толстова Ю.К. на отчет № 09-12-10 «Об оценке рыночной

стоимости объекта недвижимости. Адрес объекта оценки: г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная Приволжского залива / пл. Свободы №11/10. Пежилое помещение 002 литер строения «АА», составленный оценщиком – членом РОО Болдыревой Ириной Анатольевной (рег. № 005314 от 26.01.2009)

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**  
Протокол обыска (выемки)

**Выступали:**  
Член Дисциплинарного комитета Строкова Н.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

В связи с невозможностью оценщиком-членом РОО Болдыревой И.А. представить отчет № 09-12-10 на проверку в Отдел контроля РОО для проведения внеплановой проверки (оценщиком предоставлена копия протокола выемки), предложить заявителю Жалобы Директору ООО Парикмахерская «Радуга» Толстому Ю.К. представить в Отдел контроля РОО копию отчета об оценке, заверенную судом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.12 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 04.05.2012 №02650/412) неисполнение оценщиком членом РОО Болдыревой Ириной Анатольевной (рег. № 005314 от 26.01.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 № 53 по жалобе Первого заместителя прокурора Астраханской области старшего советника юстиции Талипова Д.Х. на отчет № 22-15 «Об определении рыночной стоимости арестованного имущества должника ООО «Крейн Марш – Контрактор»

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**  
Письмо оценщика-члена РОО Болдыревой И.А.

**Выступали:**  
Руководитель Отдела контроля РОО Шопина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Болдыревой И.А. следующее дисциплинарное взыскание:  
Временно запретить оценщику-члену РОО Болдыревой И.А. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 № 53.



**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**11.13 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.03.2012 №01690/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Буренной Светланой Гавриловной (рег. от 31.10.2007 № 001312) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Шмелева Евгения Ростиславовича на отчет № 26/11 «По оценке материального ущерба в связи со строительством без права пользования нежилыми помещениями общей площадью 292,8 кв.м, земельным участком общей площадью 97 кв.м., подъездной автодорогой и площадки с асфальтобетонным покрытием, ограждением и благоустройством территории, кабельными сетями и телефонизация, расположенными по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр. Х. Туфана, д.24 (по состоянию на 21 сентября 2011 г.)»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Буренной С.Г.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, до следующего заседания Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**11.14 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 28.11.2011 №09861/411) неисполнение оценщиками-членами РОО Демсгтьевым Александром Николаевичем (рег. № 002945 17.01.2008), Крыловым Юрием Николаевичем (рег. № 002963 от 17.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе И.о. Генерального директора ФГУП «Национальный научный центр горного производства - Институт горного дела им. А.А. Скочинского» Леванковскому И.А. на отчет № ОМО-019 «Об определении рыночной стоимости горно-шахтного оборудования»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. -- доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщикам-членам РОО Демсгтьеву А.П., Крылову Ю.Н. следующее дисциплинарное взыскание: рекомендация на исключение оценщиков-членов РОО Демсгтьева А.П., Крылова Ю.П. из РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению очным заседанием Совета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.15 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 16.11.2010 №8542/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Зубиным Сергеем Анатольевичем (рег. № 002568 от 03.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 14.12.2011 №47 по жалобе Кулакова Константина Юрьевича на отчет от 21.09.2009 №090905-СА «Оценка рыночной стоимости компании в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Обогажительная, дом 9, кв. 10»

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Выступали:**  
Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Зубину С.А., следующее дисциплинарное взыскание:  
рекомендация на исключение оценщика-члена РОО Зубина С.А. из РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению очным заседанием Совета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.16 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 15.06.2011 №05646/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Игнатьевой Татьяной Юрьевной (рег. № 003651 от 14.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Генерального директора ЗАО «Краснодарэлектроспецмонтаж» Шинкарева Николая Ивановича на отчет №0061/09 «Об определении рыночной стоимости ущерба, причиненного ТС. Марка ТС: Schmitz SKO27Л.»

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Выступали:**  
Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Игнатьевой Т.Ю. следующее дисциплинарное взыскание:  
Временно запретить оценщику-члену РОО Игнатьевой Т.Ю. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.17 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.03.2012 № 01701/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Хайруллин Рустамом Салиховичем (рег. № 006197 от 14.12.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 №56, и не предоставление запрошенных документов по жалобе Директора ООО «СГ «АСКО» филиал в г. Уфа Салыхова Ирека Фларизовича на отчет № Р 261111-1 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта (восстановительных расходов) а/м ВАЗ 217030 г/н Е744РО 102RUS»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шопина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Хайруллину Р.С. следующее дисциплинарное взыскание:

Штраф 5.000 (пять тысяч) рублей за длительное не предоставление документов на проверку по запросу Отдела контроля РОО.

Срок исполнения дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО от 21.03.2013 №61. В случае неисполнения дисциплинарного взыскания, наложенного заседанием Дисциплинарного комитета от 21.03.2012 №61, следующей мерой будет рекомендация на исключение оценщика-члена РОО Хайруллина Р.С.

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.18 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.07.12 № 04174/412) Неисполнение оценщиком-членом РОО Платоновым Евгением Александровичем (рег. № 005791 от 10.07.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57 по жалобе Смолиной Алёны Александровны на отчет № 315/12 «Об оценке рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: Забайкальский край, г: Краснокамск, д. 252, кв. 50»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шопина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Платову Е.А.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.19 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 14.09.2012 № 05433/412) неисполнение оценщиком-членами РОО Запорожец Натальей Ивановной (рег. № 000579 от 07.08.2007), Зулиным Виктором Петровичем (рег. № 000582 от 07.08.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 №58 по Представлению Первого заместителя прокурора Омской области Лоренц А.А. на отчет № 491 «Об оценке рыночной стоимости пакета акций в размере 51 штук (51% от уставного капитала) ОАО «Омское телевидение-3»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шошина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщикам-членам РОО Запорожец Н.И., Зулину В.П.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 №58, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.20 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 03.08.2012 №04476/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Рыжковым Вячеславом Петровичем (рег. № 004794 от 05.08.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 №56 по жалобе Конкурсного управляющего ЗАО «Теплогорский карьер» Шаврина Андрея Павловича на отчет №22-07/12 «Об определении рыночной стоимости права требования задолженности, принадлежащей ООО «Дорстройтранс»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шошина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Рыжкову В.П. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Рыжкову В.П. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 №56.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.21 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 24.09.2012 № 05740/412) не представление оценщиком-членом РОО Пономаревым Артемом Олеговичем (рег. № 004282 от 15.04.2008) запрошенных документов по жалобе Джебжери Сергея Николаевича на отчет №

58 «Об определении рыночной стоимости 4-комнатной квартиры, расположенной по адресу г. Бугульма, ул. Лепина д. 8, кв. 32»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Пет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Пономареву А.О. следующее дисциплинарное взыскание:

Штраф 5.000 (пять тысяч) рублей за длительное не представление документов на проверку по запросу Отдела контроля РОО.

Срок исполнения дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО от 21.03.2013 №61. В случае неисполнения дисциплинарного взыскания, наложенного заседанием Дисциплинарного комитета от 21.03.2012 №61, следующей мерой будет временный запрет оценщику-члену РОО Пономареву А.О. подписывать отчеты об оценке.

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.22 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 04.10.2012 № 05913/412) Не представлением оценщиком-членом РОО Бунтовым Евгением Анатольевичем (рег. № 007718 от 02.12.2011) запрошенных документов по жалобе Начальника управления имущества ОАО «Федеральная пассажирская компания» Васильева С.Н. на отчет № ДНЖп 05/08-2012 «Об оценке рыночной стоимости работ, материалов и иного имущества использованных при проведение ремонта, жилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т. Свободный, д.64 Ж, кв. 20»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Пет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Бунтову Е.А.:

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 14 дней.

Направить в Красноярское РО для вручения оценщику-члену РОО Бунтову Е.А. запрос на представление документов по жалобе. Получение корреспонденции оценщиком-членом РОО Бунтовым Е.А. должно быть документально подтверждено актом о вручении вышеуказанного документа.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**И.23 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 01.10.2012 № 05784/412) исполнение оценщиком-членом РОО Сенюковым Андреем Вадимовичем (рег. № 006658 от 09.06.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57 по жалобе Иоанниди А.Л. на отчет № 11-01/01/12 «Определение повреждений и размера урета»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Фоменко А.Н.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Сенюковым Андреем Вадимовичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 03.04.2012 №02030/412) исполнение оценщиком-членом РОО Мазитовым Рустэмом Руслановичем (рег. № 003589 от 11.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 № 53 по жалобе Чалышовой Людмилы Бакировны на отчет № 1301 «Об оценке величины урета по строению и имуществу по адресу: РБ, Уфимский р-н, с. Лебяжий, СНТ «Солнечная поляна-2», участок 65»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Захматова Д.Ю.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Мазитовым Рустэмом Руслановичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 № 53.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 28.03.2012 №01886/412) исполнение оценщиками-членами РОО Пинегиной Светланой Николаевной (рег. № 007502 от 29.07.2011), Чжан Ириной Васильевной (рег. № 007505 от 29.07.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Лунгман Светланы Павловны на отчеты №106-25/11-11 «Об определении рыночной стоимости земельного

участка, площадью 22 639 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 43:30:3908136:87; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Кировская область, Слободской район», №107-25/11-11 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 20026 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 43:30:420213:141; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Кировская область, Слободской район», №108-25/11-11 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 134069+/- 3203 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 43:30:390111:38; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Кировская область, Слободской район»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Федосова М.С. на отчет № 108-25/11-11

Положительные заключения члена Экспертного Совета РОО Левады Г.П. на отчеты №№ 106-25/11-11, 107-25/11-11

Письмо оценщика-члена РОО Пинегвиной С.Н.

Исправленные отчеты.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиками - членами РОО Пинегвиной Светлой Николаевной, Чжап Ириной Васильевной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 02.05.2012 № 02554/412) исполнение оценщиком-членом РОО Сегалем Львом Анатольевичем (рег. № 000250 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57 по жалобе Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордсевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчет № 6673109436-2012-0304 «Об оценке рыночной стоимости отдельно стоящего строения (Литер А), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Буторина, д.1»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Свещицкого А.Н.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Сегалем Львом Анатольевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 10.08.2011 №7022/411) исполнение оценщиком-членом РОО Макаровым Александром Юрьевичем (рег. № 003591 от 11.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51 по жалобе Варжина Александра Дмитриевича на отчет №16/04-11 «Об оценке рыночной стоимости акции ОАО «ЦУМ» в составе импортного пакта»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Савельевой С.В.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Макаровым Александром Юрьевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 17.04.2012 №51. Восстановить право подписи оценщику-члену РОО Макарову А.Ю. отчетов об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 07.02.2012 №0713/412) исполнение оценщиком-членом РОО Телегиным Евгением Николаевичем (рег. №002141 от 21.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55 по Представлению Прокурора Центрального административного округа г. Омска Блошкина Александра Геннадьевича на отчет №012/0100-11 «Об оценке рыночной стоимости имущества»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

**Дополнительные материалы**

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Телегиным Евгением Николаевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55. Восстановить право подписи оценщику-члену РОО Телегину Е.Н. отчетов об оценке.



**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 03.12.2012 № 0993/2012-Ф) Исполнение оценщиком-членом РОО Сусойкиным Валерием Николаевичем (рег. № 007096 от 11.01.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 №59 по Представлению Прокурора Наро-Фоминской городской Прокуратуры Лычагина А.Г. на отчеты № ОЗУ-10-08-12-240 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка», № ОЗУ-10-08-12-241 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка»

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**  
Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Сусойкиным Валерием Николаевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 №59.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.03.2012 № 01361/412) исполнение оценщиком-членом РОО Сажинной Татьяной Васильевной (рег. №000244 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Волковой Вероники Аркадьевны на отчет № 01/О-АС/12 «Об оценке рыночной стоимости нежилых помещений №№3, 41, 54, 55, 59 общей площадью 80,8 м. кв. принадлежащих ООО Проектно-производственной фирме «Парс»; определение стоимости чистых активов ООО Проектно-производственной фирме «Парс»

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**  
Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Савельевой С.В.  
Исправленный отчет.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Сажинной Татьяной Васильевной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 18.10.2012 № 06154/412) исполнение оценщиком-членом РОО Лантевым Евгением Николаевичем (рег. 002748 от 10.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 № 59 по

жалобе Вдовина Игоря Николаевича на отчет № 21/0312-1245 «По определению рыночной стоимости строительства каркасно-щитового дома, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, деревня Сафронова, улица Троицкая, дом 15»

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**  
Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Лаптевым Евгением Николаевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 № 59.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 11.05.2012 №02753/412) исполнение оценщиком-членом РОО Горисловым Игорем Александровичем (рег. № 000710 от 22.08.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54 по жалобе Павлова Вячеслава Апатольевича на отчет № 2162-11-11 «Определение рыночной стоимости затрат на ремонтные работы и материалы, использованные в жилой 3-комнатной квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Смирновская, д. 5, кв. 57»

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**  
Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Карцева П.В.  
Исправленный отчет

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Горисловым Игорем Александровичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.24 РАССМОТРЕНО:** решение об изменении Протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО от 17.04.2012 № 51 пункт 1.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

В связи с возможностью двусмысленного толкования решения заседания Дисциплинарного комитета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (далее – РОО), принятого на заседании Дисциплинарного комитета (Протокол от 17.04.2012 № 51 пункт 1), изложить в следующей редакции:

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседаниями Дисциплинарного комитета (от 26.01.2012 № 48, 20.03.2012 № 50) на оценщика-члена РОО Строкову Н.И. отменить.  
Наложить на оценщика-члена Строкову Н.И. дисциплинарное взыскание в виде штрафа 20.000 (двадцать тысяч) рублей.

Разбирательство по жалобе будет завершено, после оплаты оценщиком-членом РОО Строковой Н.И. установленного штрафа.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (член Дисциплинарного комитета РОО Строкова Н.И. в голосовании не участвовал)

*Председатель Дисциплинарного комитета*

*В.Г. Крайнюченко*

*Секретарь Дисциплинарного комитета*

*С.В. Щеголев*