



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sgo00.ru; http://www.sgo00.ru



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоцированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(ТЕGOVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**Протокол от 29.01.2013 № 59**  
заседания Дисциплинарного комитета  
Общероссийской общественной организации  
«Российское общество оценщиков»

**Дата проведения:** 29 января 2013

**Место проведения:** г. Москва, Общероссийская общественная организация  
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

**Время проведения:** 29 января 2013 11:30-18:00

**Присутствовали члены ДК:**

1. Крайпоченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО;
2. Локтионов А.Н. – член Дисциплинарного комитета;
3. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
4. Ермакова Е.В. – член Дисциплинарного комитета;
5. Топал Е.Г. – член Дисциплинарного комитета;
6. Удод Т.М. – член Дисциплинарного комитета;
7. Кохи В.В. – член Дисциплинарного комитета;
8. Строкова Н.И. – член Дисциплинарного комитета;
9. Кушляпский О.А. – член Дисциплинарного комитета;
10. Бутяйкин Н.Д. – член Дисциплинарного комитета;
11. Смагин Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;

**Кроме того присутствовали:**

Желзный В.Б. – Вице – президент РОО;  
Щёголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета РОО;  
Шонина И.И. – руководитель Отдела контроля РОО;  
Рахманин В.В. – юрист РОО.

На заседании присутствуют 11 членов Дисциплинарного комитета.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета РОО

Крайпоченко В.Г.

Секретарь заседания Щёголев С.В.

**П.1 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 25.12.2012 №07586/412) жалоба Генерального  
директора ООО «Хаус-Дент» Козлова В.И. на заключение № 1911-1/12 от 19 ноября 2012  
года «О всroyагной рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по

адресу: Московская область, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39», составленное оценщиком-членом РОО Слесаревым Всеволодом Георгиевичем (рег. от 05.10.2012 № 008199)

**Присутствовали:**

Заявитель: От ООО «Хаус-Дент» Вожова Е.М. и Орлов А.В. (Доверенности б/н от 25.01.2013)

Оценщик: Нет

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Локтионов А.Н. и Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. - доложили материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

В соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, действующих в РФ, данная жалоба не относится к юрисдикции РОО. Заключение специалиста может быть обжаловано только в Суде.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.2 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 09.01.2013 № 034/413) жалоба Страхова Владимира Вячеславовича на отчет № 326-1 «Об оценке 29 объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Юлиуса Фучика, д. 60, по состоянию на 02.07.2009г.», составленный оценщиком-членом РОО Захаровым Константином Владимировичем (рег. № 000860 от 12.09.2007)

**Присутствовали:**

Заявитель: Представитель Страхова Владимира Вячеславовича – Пыриков А.В. (доверенность б/н от 28.01.2013).

Оценщик: Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное Экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Исаева М.Г.

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Ермакова Е.В. - доложила материалы дела.

Представитель Страхова Владимира Вячеславовича – Пыриков А.В. дал пояснения по жалобе.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

В связи с наличием положительного Экспертного заключения члена Экспертного Совета РОО Исаева М.Г. на отчет №326-1, жалоба не может считаться мотивированной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.3 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 03.12.2012 №0993/2012-Ф) представление Прокурора Наро-Фоминской городской Прокуратуры Лычагина А.Г. на отчеты № ОЗУ-10-08-12-240 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка», № ОЗУ-10-08-12-241 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка», составленные оценщиком-членом РОО Сусойкиным Валерием Николаевичем (рег. № 007096 от 11.01.2011)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Заместитель прокурора Паро-Фоминской городской Прокуратуры Ракитянский В.В.

**Оценщик:** Оценщик-член РОО Сусойкип Валерий Николаевич

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-613

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-614

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Смагин Ю.В. -- доложил материалы дела.

Оценщик-член РОО Сусойкип Валерий Николаевич представил объяснения по вопросам, заданным членами Дисциплинарного комитета.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Сусойкипу В.Н. вынести следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-613, 2-614. Исправленные отчеты предоставить заказчику, представить в РОО заверенные копии исправленных отчетов, акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10, «Против» - 1

**П.4 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 14.11.2012 № 06684/412) жалоба Начальника Межрайонной ИФНС № 7 по Тверской области Баловой М.Е. на отчет № 01/02-12 М «Об определении рыночной стоимости объектов, представляющих из себя: автотранспортные средства ООО «Жилпромстрой», составленный оценщиком-членом РОО Рыковым Олегом Аркадьевичем (рег. № 002261 от 24.12.2007)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Да

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-616

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Кушлянский О.А. – доложил материалы дела.

Оценщик-член РОО Рыков О. А. – дал пояснения по жалобе.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Рыкову О.А., применить следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-616;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7, «Против» - 2 (Члены Дисциплинарного комитета Строкова Н.И., Кохв В.В. - не голосовали.)

**П.5 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 18.09.2012 № 05493/412) жалоба Генерального директора ЗАО «КЖК» Дружинина А.В. на отчет № 443/12-А «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «Собер», составленный оценщиком-членом РОО Колесниковой Натальей Сергеевной (рег. № 007802 от 27.01.2012)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Фоменко А.Н.

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-620

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Вагнер А.А. - доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Колесниковой Н.С., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-620;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» единогласно

**П.6 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 18.10.2012 №06154/412) жалоба Вдовина Игоря Николаевича на отчет № 21/0312-1245 «По определению рыночной стоимости строительства каркасно-щитового дома, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, деревня Сафронова, улица Троицкая, дом 15», составленный оценщиком-членом РОО Лалтским Евгением Николаевичем (рег. 002748 от 10.01.2008)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Да

**Дополнительные материалы**

Отрицательно заключение Отдела контроля № 2-613

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Топал Е.Г. – доложила материалы дела.

Оценщик-член РОО Лаптев Евгений Николаевич дал объяснения по вопросам членов Дисциплинарного комитета РОО.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Лаптеву Е.П. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-613. Исправленный отчет предоставить заказчику, предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.7 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 01.10.2012 № 05784/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Сенюковым Андреем Вадимовичем (рег. № 006658 от 09.06.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57 по жалобе Иоанниди А.Г. на отчет № 11-01/01/12 «Определение повреждений и размера вреда»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Да

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Сенюкову А.В.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.8 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 29.11.2011 № 09905/411) рассмотрение решения Совета РОО по поступившей апелляции от оценщиков-членов РОО Соколовой Ю.А. и Филищевой А.В. на решение заседаний Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, от 16.10.2012 №56

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Выписка из Протокола заседания Совета РОО от 11.01.2013 №78

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Решением Совета РОО (Протокол от 11.01.2013 №78): направить в Экспертный совет РОО отчеты №8/2806/2011 «Об определении рыночной стоимости единого объекта недвижимости в составе земельного участка, общей площадью 3195,0 кв.м. и находящегося на нем здания (столовая) общей площадью 383,8 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 54/9, по состоянию на 28 июня 2011г.», №1/1402/2011 «Об определении рыночной стоимости единого объекта недвижимости в составе земельного участка, общей площадью 3043,91 кв.м. и находящегося на нем административного здания, общей площадью 1637,8 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.32 по состоянию на 14 февраля 2011» для проведения нормативно-методической экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.9 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.11.2012 №06484/412) жалоба Бондаренко Е.Л. на отчет УН-127/12 «Об оценке рыночной стоимости затрат на восстановление (ремонт) квартиры», составленный оценщиком-членом РОО Гридневым Максимом Анатольевичем (рек. от 10.02.2009 №005382)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-618

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета **Строкова Н.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Гридневу М.А., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-618;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Завершившую копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от

заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.10 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 16.10.2012 № 06096/412) жалоба Заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. на отчет № 197-11 «По определению рыночной стоимости земельных участков, принадлежащих ОАО «Казанское моторостроительное производственное объединение», составленный оценщиком-членом РОО Варламовой Диной Анатольевной (рег. № 000702 от 22.08.2007)

(вх. РОО от 23.10.2012 № 06210/412) жалоба Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани Песошина А.В. на отчет № 197-11 «По определению рыночной стоимости земельных участков, принадлежащих ОАО «Казанское моторостроительное производственное объединение», составленный оценщиком-членом РОО Варламовой Диной Анатольевной (рег. № 000702 от 22.08.2007)

**Присутствовали:**

**Заявители:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-617

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Удод Т.М. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Варламовой Д.А., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-613;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10, «Воздержался» - 1

**П.11 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 04.10.2012 №05891/412) жалоба Беляевой Татьяны Николаевны на отчет №240Н-07-2012 «Об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, назначенное: офис, общая площадь 87,8 кв.м, расположенного на 1 этаже, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, д. 43. Условный номер: 59-59-02/015/2008-199», составленный оценщиком-членом РОО Дрей Александром Александровичем (рег. № 005840 от 31.07.2009)

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-617

**Выступали:**  
Член Дисциплинарного комитета Кохв В.В. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Дрей А.А., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-617;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.12 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 14.07.2011 №6391/411) ответ Комитета по Этике в Дисциплинарный комитет по жалобе Генерального директора ООО «АФК - Аудит» Консстовой Веры Витальевны на экспертное заключение №0.164 на отчет №1102/2010 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка», составленное оценщиком-членом РОО Корнейчуком Андреем Юрьевичем (рег. № 1888 от 13.12.2007)

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**  
Протокол Комитета по Этике от 20.01.2013 №4

**Выступали:**  
Вице – президент РОО – Железный В.Б. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Принять рекомендации Комитета по этике и правовой поддержке оценщиков (Протокол от 20.01.2013 №4).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно



**П.13 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 18.01.2013 №0364/413) жалоба Арутюнянц Татьяны Альбертовны на отчет б/н от 18.10.2012 «По определению рыночной стоимости ущерба имуществу», составленный оценщиком-членом РОО Расторгусвым Владимиром Дмитриевичем (рег. № 002129 от 21.12.2007)

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Выступали:**  
Вице – президент РОО – Железный В.Б. и Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложили материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Запросить у заявителя жалобы Арутюнянц Т.А. надлежаще заверенную копию отчета б/н от 18.10.2012 «По определению рыночной стоимости ущерба имуществу».

Запросить у оценщика-члена РОО Расторгусва В.Д. надлежаще заверенный отчет б/н от 18.10.2012 «По определению рыночной стоимости ущерба имуществу на внешнюю проверку».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.14 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 05.03.2012 №01341/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Даниловым Игорем Викторовичем (рег. № 004366 от 29.04.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57, а также не предоставление запрошенных документов по жалобе Начальника ОУУ ООО СИ «АСКО» Саяхова Ирека Фларитовича на отчет № 735 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «BMW 523i» регистрационный номерной знак М102ЕМ102»

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**  
Счет оплаты штрафа.

**Выступали:**  
Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Данилову И.В. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предупреждение.
2. Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней. В случае не предоставления документов на внешнюю проверку, следующей мерой будет временный запрет подписывать отчеты об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.15 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 21.02.2012 №1007/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Промысловским Сергеем Александровичем (рег. № 005665 от 12.05.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе Начальника ИФНС России по Воронежской области по Левобережному району Коница С.В. на отчет №01.03/11 «Об оценке имущества»

**Присутствовали:**

Заявитель: Пет

Оценщик: Пет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Привняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Промысловскому С.А., следующее дисциплинарное взыскание:

рекомендация на исключение оценщика-члена РОО Промысловского С.А. из РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению очным заседанием Совета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.16 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 28.11.2011 №09861/411) неисполнение оценщиками-членами РОО Дементьевым Александром Николаевичем (рег. № 002945 17.01.2008), Крыловым Юрием Николаевичем (рег. № 002963 от 17.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52 по жалобе И.о. Генерального директора ФГУП «Национальный научный центр горного производства – Институт горного дела им. А.А. Скочинского» Леванковской И.А. на отчет № ОМО-019 «Об определении рыночной стоимости горно-шахтного оборудования»

**Присутствовали:**

Заявитель: Пет

Оценщики: Пет

**Дополнительные материалы**

Счет по оплате штрафа.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщикам-членам РОО Дементьеву А.Н. и Крылову Ю.П.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 15.05.2012 №52, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.17 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 07.02.2012 №0713/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Тсегинным Евгением Николаевичем (рег. №002141 от 21.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от

18.09.2012 №55 по Представлению Прокурора Центрального административного округа г. Омска Блошкина Александра Геннадьевича на отчет №012/0100-11 «Об оценке рыночной стоимости имущества»

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Выступали:**  
Руководитель Отдела контроля РОО Шопина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Телегину Е.Н. следующее дисциплинарное взыскание:  
Временно запретить оценщику-члену РОО Телегину Е.Н. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.18 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.03.2012 №01690/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Бурениной Светланой Гавриловной (рег. от 31.10.2007 № 001312) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Шмелева Евгения Ростиславовича на отчет № 26/11 «По оценке материального ущерба в связи со строительством без права пользования нежилыми помещениями общей площадью 292,8 кв.м, земельным участком общей площадью 97 кв.м., подъездной автодорогой и площадки с асфальтобетонным покрытием, ограждением и благоустройством территории, кабельными сетями и телефонизация, расположенными по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр. Х. Туфанова, д.24 (по состоянию на 21 сентября 2011 г.)»

**Присутствовали:**  
**Заявитель:** Нет  
**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**  
Письмо оценщика-члена РОО Бурениной С.Г.

**Выступали:**  
Руководитель Отдела контроля РОО Шопина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Бурениной С.Г.:  
Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8, «Против» - 3

**П.19 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.03.2012 № 01709/412) неисполнение оценщиком – членом РОО Бамбуровым Александром Николаевичем (рег. № 006169 от 12.02.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Волочай Гульсария Фангамовны и Волочай Валерия Владимировича на отчет 23/11-К «Об оценке рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, причиненного залывом квартире №60, расположенной по адресу: ХМАО-Югра, г. Нягань, 4 микрорайон, дом 1»

**Присутствовали:**

**Заявители:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Бамбурову А.Н., следующее дисциплинарное взыскание:

рекомендация на исключение оценщика-члена РОО Бамбурова А.Н. из РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению очным заседанием Совета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.20 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 03.04.2012 №02030/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Мазитовым Русланом Руслановичем (рег. № 003589 от 11.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Чалышевой Людмилы Бакировны на отчет №1301 «Об оценке величины ущерба по строению и имуществу по адресу: РБ, Уфимский р-н, с. Лебяжий, СНТ «Солнечная поляна-2», участок 65»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Захматова Д.Ю.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Мазитову Р.Р.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, на 5 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.21 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 02.05.2012 № 02554/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Сегаль Львом Анатольевичем (рег. № 000250 от 09.07.2007) дисциплинарных

взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57 по жалобе Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчет № 6673109436-2012-0304 «Об оценке рыночной стоимости отдельно стоящего строения (Литер А), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Буторина, д.1»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Сегаль Л.А.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Сегаль Л.А.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.22 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 11.05.2012 № 02753/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Горисловым Игорем Александровичем (рег. № 000710 от 22.08.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54 по жалобе Павлова Вячеслава Анатольевича на отчет № 2162-11-11 «Определение рыночной стоимости затрат на ремонтные работы и материалы, использованные в жилой 3-комнатной квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Смирновская, д. 5, кв. 57»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Карцева И.В.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54, на 14 дней после выхода оценщика-члена РОО Горислова И.А. на работу по больничному листу.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.23 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 17.05.2012 № 02934/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Галеевым Маратом Наилевичем (рег. № 001742 от 07.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57 по Частному определению Судьи Вахитовского районного суда г. Казани Всеволодова С.А. на отчет №135-к\03.11 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства Ford Focus гос. регистрационный знак В 787 ВК/116»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Счет по оплате штрафа.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Галеевым Маратом Наилевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 №57.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.24 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 27.07.2012 №04325/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Жуковым Иваном Владимировичем (рег. № 006708 от 01.07.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 №56 по жалобе Директора ООО «Содействие» Гражданкиной Д.Ф. на отчет №00032 «Об определении рыночной стоимости недвижимости»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Жукову И.В., применить следующее дисциплинарное взыскание:

1. Повторное предупреждение.

2. Продлить срок исполнения решения заседанием Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 №56, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.25 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 04.05.2012 №02650/412) неисполнение оценщиком – членом РОО Болдыревой Ириной Анатольевной (рег. № 005314 от 26.01.2009)

дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 № 53 по жалобе Первого заместителя прокурора Астраханской области старшего советника юстиции Талинова Д.Х. на отчет № 22-15 «Об определении рыночной стоимости арестованного имущества должника ООО «Крейн Марин – Контрактор»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Болдырской И.А.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Болдырской И.А.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 № 53, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.26 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 28.03.2012 №01886/412) неисполнение оценщиками-членами РОО Пинегиной Светланой Николаевной (рег. № 007502 от 29.07.2011), Чжап Ириной Васильевной (рег. № 007505 от 29.07.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Лунгман Светланы Павловны на отчеты №106-25/11-11 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 22 639 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 43:30:3908136:87; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Кировская область, Слободской район», №107-25/11-11 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 20026 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 43:30:420213:141; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Кировская область, Слободской район», №108-25/11-11 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 134069+/- 3203 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 43:30:390111:38; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Кировская область, Слободской район»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщики:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. - доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщикам-членам РОО Пинегинной С.Н. и Чжап И.В.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 № 53, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8, «Против» - 3

**П.27 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 15.09.2011 № 07821/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Лебедевой Татьяной Георгиевной (рег. № 002750 от 10.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Конкурсного управляющего ООО «Агропромсырье» Чеснакова Александра Владимировича на отчет №46 «Об оценке рыночной стоимости нефтебазы, расположено по адресу: Саратовская обл., Лысогорский р-н, р.п. Лысые Горы, ул. Мира, д. 88а от 23 августа 2011г.»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – дoloжила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Лебедевой Т.Г. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Лебедевой Т.Г. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» единогласно

**П.28 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 07.11.2012 №06519/412) Не предоставленные оценщиком-членом РОО Смолиным Павлом Александровичем (рег. от 09.07.2007 № 000011) запрошенных документов по жалобе Генерального директора ООО «Литейный центр» Лапотькина В.В. на отчет №25/02-11-01 «Об оценке рыночной стоимости арсенальной платы за земельные участки, принадлежащие на праве собственности ООО «Уфалейский завод металлургического машиностроения», №02/04-12-01 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (земельных участков), расположенных по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 129»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Смолина П.А.

Ходатайство ЧРО ООО РОО в отношении оценщика Смолина П.А.

**Выступали:**



Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Заявителю жалобы предоставить в РОО надлежащим образом заверенные копии отчетов об оценки №№ 25/02-11-01, №02/04-12-01, на которые подана жалоба.

Оценщику-члену РОО Смолину П.А. продлить срок предоставления документов по запросу РОО на 5 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.29 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 04.06.2012 №03214/412) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. на отчет №03/12 «Об оценке рыночной и ликвидационной стоимости недвижимости, Салон «Карина», общей площадью 111,8 кв.м, с земельным участком площадью 70,0 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Горького, дом №35-37, принадлежащего на праве собственности Кандохову Жабраилу Хабиевичу, по состоянию на 18 января 2012 года», составленный оценщиком-членом РОО Смирновым Евгением Владимировичем (рег. № 002024 от 18.12.2007)

**Присутствовали:**

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Смирнова Е.В.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

В связи с расторжением договора на оценку оценщиком-членом РОО Смирновым Е.В., вследствие неоплаты услуг по договору, и признанием отчета №03/12 «Об оценке рыночной и ликвидационной стоимости недвижимости, Салон «Карина», общей площадью 111,8 кв.м, с земельным участком площадью 70,0 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Горького, дом №35-37, принадлежащего на праве собственности Кандохову Жабраилу Хабиевичу, по состоянию на 18 января 2012 года» ничтожным, разбирательство по жалобе завершить.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.30 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.08.2012 №04841/412) исполнение оценщиком-членом РОО Кудрявцевым Андреем Владимировичем (рег. № 006664 от 11.06.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 №56 по жалобе Прилепской С.В. на отчет № УП-19629 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного в результате ДТП автотранспортному средству марки ВАЗ-21144»

**Присутствовали:**

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы  
Исправленный отчет.  
Акт присама-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Кудрявцевым Андреем Владимировичем дисциплинарных взысканий, паложенных заседаишем Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 №56.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 16.07.2012 № 04050/412) исполнение оценщиком-членом РОО Панковым Борисом Алексеевичем (рег. №000371 от 17.07.2007) дисциплинарных взысканий, паложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 № 55 по жалобе Председателя КУМИИЗО Николася С.В. на нарушения этических норм оценщиком-членом РОО Панковым Борисом Алексеевичем (рег. № 000371 от 17.07.2007), направленная в Дисциплинарный комитет Комитетом по этике и правовой поддержке оценщиков

Присутствовали:  
Заявитель: Нет  
Оценщик: Нет

Дополнительные материалы  
Счет оплаты штрафа.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Панковым Борисом Алексеевичем дисциплинарных взысканий, паложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 02.02.2012 №0622/412) исполнение оценщиком-членом РОО Вольхиным Андреем Владимировичем (рег. № 000923 от 18.09.2007) дисциплинарных взысканий, паложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Адвоката Сивкова М.В. на отчет от 29.10.2011г. № ОН-131 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения №1-7 по плану, общей площадью 125,1 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 12, пр. Строителей, д. 27/ ул. Октябрьская Революции, д. 15 для реализации его в рамках исполнительного производства»

Присутствовали:  
Заявитель: Нет  
Оценщик: Нет

Дополнительные материалы  
Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Лесады Г.П.  
Исправленный отчет.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Вольхиным Андреем Владимировичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.01.2012 №296/412) исполнение оценщиком-членом РОО Ефимовым Игорем Владимировичем (рег. № 001958 от 18.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50 по жалобе Бипльковской Г.И. на отчет №36/11 «Об оценке права требования возмещения ущерба в результате протечки»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Бутяйкина Н.Д.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Ефимовым Игорем Владимировичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 16.07.2012 № 04062/412) исполнение оценщиком-членом РОО Балтруковой Фавзией Сагитовной (рег. № 004101 от 24.03.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 №56 по жалобе Букаткиной Фанны Петровны на отчеты № 018 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости, находящейся по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, СНТ «Автомобилист», № 019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, находящейся по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, улица Ленина, дом №2, квартира № 44», № 112 «Об оценке рыночной стоимости недвижимости, находящейся по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, СНТ «Автомобилист», земельный участок с кадастром № 10:04:02 52 01»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Исправленные отчеты №№ 018, 019, 112.

Акты приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Балтруковой Фавзией Сагитовной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 №56.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 14.01.2011 № 0257/411) исполнение оценщиком-членом РОО Тазисовым Газизом Фаиковичем (рег. № 004145 от 26.03.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 31.03.2011 №39 по жалобе Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет № б/н от 03.03.2010 г. «О величине материального ущерба а/м Suzuki Grand Vitara, гос. номер: к 217тр»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Исасва М.Г.

Исправленный отчет.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Тазисовым Газизом Фаиковичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 31.03.2011 №39. Восстановить право подписи отчетов об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.11.2012 № 06486/412) исполнение оценщиком-членом РОО Баженовым Вячеславом Валентиновичем (рег. № 000046 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 №58 по жалобе Заместителя начальника ИФНС России по Советскому административному округу г. Омска Пенфеденкиной В.В. на отчет № 02-1/02/2012 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Федосова М.С.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Баженовым Вячеславом Валентиновичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 №58.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 05.03.2012 №01338/412) исполнение оценщиком-членом РОО Мустафиным Рафаэлем Ришатовичем (рег. № 006372 от 25.02.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.06.2012 №54 по жалобе Директора ООО «СГ «АСКО» филиал в г. Уфа Саяхова Ирека Фларитовича на отчет №281 от 12 ноября 2011 «Об определении рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту и утрате товарной стоимости в результате ДТП автомобиля CHEVROLET Cruze г/н Т764МТ 102»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Исправленный отчет.

Письмо оценщика-члена РОО Мустафина Р.Р.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Мустафиним Рафаэлем Ришатовичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.06.2012 №54.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.03.2012 №1702/412) исполнение оценщиком-членом РОО Яковенко Павлом Александровичем (рег. № 003626 от 11.02.2008) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 № 55 по жалобе Начальника ОУУ ООО СГ «АСКО» Саяхова Ирека Фларитовича на отчеты №1293 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта (материального ущерба) ТС», №1294 «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникающего в результате повреждения в ДТП и его последующего ремонта ТС»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Счет оплаты штрафа.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Яковенко Павлом Александровичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 № 55.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 10.04.2012 № 2190/412) исполнение оценщиком-членом РОО Тухбатуллиним Рустемом Рафиловичем (рег. № 006028 от 06.10.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от

21.11.2012 № 57 по жалобе Начальника ОУУ ООО СГ «АСКО» Саяхова Ирека Фларитовича на отчет № 528-11 «Об оценке величины материального ущерба транспортного средства после ДТП Тойота Vitz регистрационный знак Т723МГ102»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Исправленный отчет.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Тухбатуллин Рустемом Рафиловичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 20.10.2011 №08875/411) исполнение оценщиком-членом РОО Скуратович Андреем Валентиновичем (рег. № 005155 от 12.11.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50 по жалобе представителя акционеров ОАО «Тверской завод Электроаппаратуры – Элгор» Низова П.И. на отчет № 091/11 «Об оценке рыночной стоимости имущества»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Бутяйкина П.Д.

Исправленный отчет.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Скуратович Андреем Валентиновичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 20.03.2012 №50.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.31 РАССМОТРЕНО:** решение заседания Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 №58 по результатам не прохождения плановой проверки за 2011 оценщиков-членов РОО: Брацлавским С.А., Королевой И.В., Коченковой Ю.П., Паумовой П.В., Незговоровой Ю.С., Рудь Г.А., Смотровой О.Н., Терновой А.В., Толстопятенко И.А., Хакимовой О.С., Швечук Н.Д., Сурковой Л.А.

**Присутствовали:**

**Оценщики:** Нет

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику - члену РОО Брацлавскому С.А.:

Оставить решение заседания Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 №58 в силе.

Оценщику – члену Сурковой Л.А.:

Отложить рассмотрение данного вопроса до предоставления документов и прохождения плановой проверки.

Председателю Курганского РО РОО Ломакину В.В. проконтролировать своевременную отправку документов оценщиком-членом РОО Сурковой Л.А.

Отменить решение заседания Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 №58 в части вынесения оценщикам-членам РОО: Королевой И.В., Коченковой Ю.Н., Паумовой И.В., Незговоровой Ю.С., Рудь Г.А., Смотровой О.Н., Терновой А.В., Толстолятско И.А., Хакимовой О.С., Шевчук Н.Д. дисциплинарного взыскания Предупреждение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.32 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.11.2012 №06490/412) жалоба Горбуновой Каримы Мир-Вахидовны на отчет № 48/06-12 «Определение рыночной стоимости земельного участка под зону отдыха, площадью 333+/-13 кв.м. Объект оценки расположен: Московская обл., Рузский р-он, п. Руза, г. Руза, ул. Красноармейская», составленный оценщиком-членом РОО Смирновой Ириной Вячеславовной (рег. от 19.02.2008 № 003738)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-619

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Топал Е.Г. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Смирновой И.В., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-619;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

*Председатель Дисциплинарного комитета*

*В.Г. Крайнюченко*

*Секретарь Дисциплинарного комитета*

*С.В. Щеголев*