

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Отчет члена общероссийской общественной организации  
«Российское общество оценщиков»

№ п/п	Позиция	Сведения
1	Фамилия, имя, отчество	Воробьев Павел Александрович
2	Номер в реестре членов РОО	000337
3	Дата включения в реестр членов РОО	17 июля 2007 г.
4	Контактная информация:	
	– домашний телефон (+код города)	
	– мобильный телефон	+7-961-091-67-71
	– рабочий телефон (+код города)	
	– адрес электронной почты (E-mail)	pav@mdkv.ru

№ п/п	Номер отчета об оценке	Дата составления отчета об оценке	Объект оценки	Вид определяемой стоимости
1	14_039/4	16.09.2014	жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 35,4 кв.м. Инвентарный номер: 401:002334. Литер: А, А1. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Камская, дом 176. Кадастровый (или условный) номер: 34-34-01/044/2009-169 с учетом права аренды на земельный участок общей площадью 456 м2 под кадастровым номером 34:34:040007:44	рыночная
2	14_039/5	15.09.2014	встроенное нежилое помещение, назначение: торговое. Площадь: общая 531 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 114	рыночная
3	14_039/7	19.08.2014	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - строительство с последующей эксплуатацией магазина продовольственных и непродовольственных товаров. Площадь: 1684 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Суворовкинская, 1. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:060025:160	рыночная
4	14_098	18.09.2014	имущество (16 объектов недвижимости), расположенное по адресу: Волгоградская область, город Волжский, Индустриальный проезд 2, 4А, с учетом стоимости права земельного участка площадью 23745 кв. м. под кадастровым номером 34:35:030121:24	рыночная
5	14_100	09.07.2014	транспортное средство СЕА311113-02 гос. номер Т 794 НН 34, VIN ХТJ11113020088063	рыночная

6	14_108/1	12.08.2014	право пользования на условиях аренды в виде месячной арендной платы за 1 кв.м. нежилого помещения общей площадью 276 кв.м. расположенного на первом этаже. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 28, (стр. 3). Кадастровый (или условный) номер: 34:34:040023:3942	рыночная
7	14_108/2	14.08.2014	встроенно-пристроенное нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 118,6 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Авнаторская, 5. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:06 00 00:0000:18:401:001:010136960:0001:20002	рыночная
8	14_108/3	14.08.2014	встроенно-пристроенное нежилое помещение, назначение: прочее. Площадь: общая 337,1 кв.м., номера на поэтажном плане: III. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, дом № 70а. Кадастровый (или условный) номер: 34:35:00:000000:000834:012850	рыночная
9	14_108/4	19.08.2014	встроенное нежилое помещение общей площадью 52,0 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, д. 74, пом. 1 Кадастровый номер: 34:35:030122:17370	рыночная
10	14_108/5	19.08.2014	встроенное нежилое помещение общей площадью 43,4 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Химиков, 2. Кадастровый (или условный) номер: 34:35:030123:14502	рыночная
11	14_108/6	25.08.2014	встроенное нежилое помещение, назначение: прочее. Площадь: общая 221,7 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект им. Столетова, 9	рыночная
12	14_108/7	19.08.2014	встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое. Общей площадью 246,6 кв.м. Расположено на 1 этаже. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Милиционера Буханцева, 48	рыночная
13	14_108/8	22.08.2014	встроенное нежилое помещение, назначение: торговое, площадь общая: 210,4 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1, 2, 12, адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тарифная, 25. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:010063:5072	рыночная
14	14_108/9	29.08.2014	право пользования на условиях аренды в виде месячной арендной платы за 1 кв.м. нежилого помещения общей площадью 185 кв.м., расположенного на первом этаже. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. Университетский, 25. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:060024:1488	рыночная
15	14_108/10	25.08.2014	нежилое кирпичное одноэтажное здание, площадь: общая 65,3 кв.м., адрес: Волгоградская область, Иловлинский район, село Большая Ивановка, инвентарный номер здания 3263, с учетом стоимости права на земельный участок площадью 162 кв. м. под кадастровым номером 34:08:020102:0037	рыночная

16	14_108/11	02.09.2014	право пользования на условиях аренды в виде месячной арендной платы за 1 кв.м. нежилого помещения общей площадью 220 кв.м. (далее помещение) Расположенного на первом этаже в здании магазина, назначение: нежилое. Площадь: общая 1486 кв.м. Инвентарный номер: 410:000816. Литер: А1, А. Этажность: 2 Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 61г. Кадастровый номер здания: 34-34-03/035/2010-757	рыночная
17	14_108/12	28.08.2014	право пользования на условиях аренды в виде месячной арендной платы за 1 кв.м. нежилого помещения общей площадью 225 кв.м. Расположенного на первом этаже. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Панферова, дом 12а. Кадастровый номер здания: 34:34:08:000000:011060:0000	рыночная
18	14_108/13	28.08.2014	нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 109,6 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт Университетский, дом 76. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:060044:3368	рыночная
19	14_108/14	28.08.2014	нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 99,7 кв.м. Этаж: подвал. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт Университетский, дом 76. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:060044:3369	рыночная
20	14_108/15	29.08.2014	блочное административное здание. Площадь: общая 285,4 кв.м., основная 200,4 кв.м. Адрес: индекс 403243, Волгоградская область, Алексеевский район, хутор Солонцовский (общая долевая собственность, 1/10 доля)	рыночная
21	14_109	11.08.2014	имущество (4 объекта недвижимости), расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Самарская, 1, в том числе: Право аренды на земельный участок площадью 2704 кв. м. под кадастровым номером 34:34:070003:43; Право аренды на земельный участок площадью 4742 кв. м. под кадастровым номером 34:34:070003:33	рыночная, ликвидационная
22	14_127	18.09.2014	встроенное нежилое помещение, назначение торговое. Площадь: общая 470,9 кв.м. Этаж: подвал, 1. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Менжинского, дом 11, пом. 3	рыночная
23	2014/05_17	01.07.2014	земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под зданиями (сооружениями). Площадь: 9 832,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Коммунистическая, 27. Кадастровый (или условный) номер: 34:35:030113:445	рыночная

24	2014/05_18	30.07.2014	земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - под территорию училища. Площадь: 2 757,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Некрасова, 4. Кадастровый (или условный) номер: 34:37:010207:3	рыночная
25	2014/05_20	05.08.2014	земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – Под строительство универсального торгового комплекса. Площадь: 29 400,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., р-н Михайловский, г. Михайловка, ул. 2 Краснознаменная, 49. Кадастровый (или условный) номер: 34:37:010213:2347	рыночная
26	2014/05_21	01.07.2014	земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – Для размещения складских помещений. Площадь: 42 024,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, рп. Гумрак, ул. Моторная, 96. Кадастровый (или условный) номер: 34:03:130008:26	рыночная
27	2014/05_22	19.07.2014	здание, назначение: нежилое. Площадь 1 001,3 кв.м. Этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. Столетова, 16. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:080112:1507	рыночная, ликвидационная
28	2014/05_26	28.07.2014	нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 827,3 кв.м. Этаж: подвал, 1, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Ленина, 19. Кадастровый (или условный) номер: 34-34-04/042/2012-397	рыночная, ликвидационная
29	2014/06_28	04.08.2014	земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – Для размещения объектов религиозного назначения. Площадь: 343,00 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Ополченская, 40. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:010064:2619; земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – Для размещения объектов религиозного назначения. Площадь: 1 304,00 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Ополченская, 40. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:010064:2620	рыночная
30	2014/06_29	11.09.2014	здание магазина продовольственных товаров, назначение: Торговое. Площадь: общая 1 701,2 кв.м. Инвентарный номер: 401:000910. Литер: А. Этажность: 3. Подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 50 лет Октября, 4А. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:08 00 96:0000:0013:401:000910	рыночная, ликвидационная
31	2014/07_30	07.07.2014	здание торгового центра, назначение: нежилое. Площадь: общая 5598,5 кв.м. Инвентарный номер: 401:000577. Литер: А, А1, А2. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, б-р им. Энгельса, дом 20 с учетом права аренды на земельный участок общей площадью 2914 кв.м. под кадастровым номером 34:34:08 00 83:7	рыночная, ликвидационная

32	2014/07_31	12.09.2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-ветлечебница. Площадь: 2 358,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Карла Либкнехта, 6. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:030107:9;</li> <li>▪ Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-для эксплуатации ветеринарной лечебницы. Площадь: 426,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Салуткина, 3. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:010044:37;</li> <li>▪ Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-занимаемого зданием ветлечебницы. Площадь: 711,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Нижнеамурская, 36. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:020027:130;</li> <li>▪ Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-занимаемого зданием поликлиники. Площадь: 2 337,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пер. Елецкий, 535 б. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:050002:402</li> </ul>	рыночная
33	2014/07_33	22.08.2014	<p>земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - под производственные цели. Площадь: 6 149,0 кв.м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир -здание арматурного цеха, инв номер: 18:415:001:003872140. Почтовый адрес ориентира: Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Ленина, дом 1-А. Кадастровый (или условный) номер: 34:36:000005:140</p>	рыночная
34	2014/07_34	22.08.2014	<p>земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - земельные участки банков и офисные цели. Площадь: 2 738,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, 2-ой железнодорожный проезд. Кадастровый (или условный) номер: 34:36:000005:5</p>	рыночная
35	2014/07_35	16.09.2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Земельный участок. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)- Для размещения промышленных объектов. По документу: Земли под зданиями (строениями), сооружениями. Площадь: 756,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, Индустриальный проезд 2, 4ж. Кадастровый (или условный) номер: 34:35:030121:152;</li> <li>▪ Земельный участок. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)- Для размещения промышленных объектов. По</li> </ul>	рыночная

			<p>документу: Земли под зданиями (строениями), сооружениями. Площадь: 1 636,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, Индустриальный проезд 2, 4ж. Кадастровый (или условный) номер: 34:35:030121:153;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Земельный участок. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)- Для размещения промышленных объектов. По документу: Земли под зданиями (строениями), сооружениями. Площадь: 2 080,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, Индустриальный проезд 2, 4ж. Кадастровый (или условный) номер: 34:35:030121:155;</li> <li>▪ Земельный участок. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)- Для размещения промышленных объектов. По документу: Земли под зданиями (строениями), сооружениями. Площадь: 2 490,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, Индустриальный проезд 2, 4ж. Кадастровый (или условный) номер: 34:35:030121:154;</li> <li>▪ Земельный участок. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)- Для размещения промышленных объектов. По документу: земли под промышленными объектами (под территорию базы). Площадь: 23 745,0 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. г. Волжский, Индустриальный проезд II, 4а. Кадастровый (или условный) номер: 34:35:030121:24</li> </ul>	
36	2014/08_36	10.09.2014	Земельный участок. Площадь: 143 229,0 кв.м. Адрес (местоположение): Волгоградская обл., Городищенский р-н, р. п. Городище, ул. Фрунзе, 1. Кадастровый номер: 34:03:120006:2165	рыночная

Сведения предоставлены за отчетный период с «01»июля 2014 г. по «30»сентября 2014 г.

Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

«15» сентября 2014 г.

 /Воробьев П.А./  
(подпись) (Ф.И.О.)