



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

ПРОТОКОЛ № 59-Р

заседания Совета Общероссийской общественной организации

«Российское общество оценщиков»

«28» сентября 2012 г.

г. Москва

Место проведения Конференц-зал «Российского общества оценщиков»

г. Москва, 1-й Басманный переулок дом 2 а.

Председатель Табакова С.А.

Секретарь Кузьмина Л.В.

В составе Совета РОО 35 членов.

Лично присутствовали 27 членов Совета РОО: *Табакова С.А., Анисимова Л.К., Артеменков И.Л., Амирхаджиев И.Н., Бобунов Э.А., Бабенко Р.В., Бухарин Н.А., Вологодская Л.Т., Вольнова В.А., Железный В.Б., Замотаев С.М., Исаев М.Г., Козлова Г.П., Козырь Ю.В., Консетова В.В., Коротышева Н.П., Круглякова В.М., Лежнев С.В., Лейфер Л.А., Мамаджанов Х.А., Нейман Е.И., Потапов А.В., Рогожкин Г.А., Сарбашев С.З., Сорокожердева Е.В., Хлопцов Д.М., Швечков В.И.*

Корягина С.А. выдала доверенность на Табакову С.А.

Приглашенные на рассмотрение отдельных вопросов: Заякин С.Д. – исполнительный директор РОО, Усова Ю.В. – генеральный директор НП «СМАОс», Кириллов Ю.А. – руководитель отдела экспертиз, Шонина И.И. – руководитель отдела контроля, Крайнюченко В.Г. – председатель

Дисциплинарного комитета РОО, Ечин А.Г. – руководитель отдела по работе с регионами, Сапожников П.М. – руководитель учебно-методического отдела РОО, Каюков С.А. – руководитель юридического отдела РОО.

Кворум для принятия Советом РОО решений имеется.

Предложен проект Повестки дня заседания членов Совета РОО.

От членов Совета РОО : Амирхаджиева И.Н., Анисимовой Л.К., Бабенко Р.В., Вольновой В.А., Табаковой С.А., Козыря Ю.В. поступили дополнения в проект Повестки дня.

С учетом поступивших предложений от членов Совета РОО на голосование была предложена следующая Повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение рекомендаций Дисциплинарного комитета РОО об исключении из членов РОО:

1.1. Исключение оценщиков Гушина С.Ф., Коврижных Д.В., Сычева Э.А. из числа членов РОО по рекомендациям Дисциплинарного комитета РОО, за нарушение требований законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность. (Доклад Крайнюченко В.Г-председатель ДК).

1.2. Исключение оценщиков, рекомендованных Дисциплинарным комитетом РОО на исключение Совету РОО, в связи с задолженностью по оплате членских взносов за 2011 год согласно списку. (Доклад – Шонина И.И - Отдела контроля, Крайнюченко В.Г-председатель ДК).

2. Об изменении законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности – внесение изменений в Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (докладчик – Первый Вице-президент РОО – Нейман Евгений Иосифович; содокладчик – Хлопцов Дмитрий Михайлович – член Совета РОО).

3. О проведении тренингов по подготовке к квалификационному экзамену для экспертов саморегулируемой организации оценщиков (докладчик – Руководитель Отдела экспертиз РОО – Кириллов Юрий Анатольевич при

поддержке Председателя Экспертного Совета РОО – Козыря Юрия Васильевича).

Рассмотрение Проекта Регламента о кандидатах в члены Экспертного совета РОО.

4. О ситуации в Национальном Совете по оценочной деятельности (докладчик – Президент РОО – Табакова Светлана Алексеевна).

5. Рассмотрение вопроса подписания Соглашения между РОО и Партнерством РОО (докладчик – Вице-президент РОО – Артеменков Игорь Львович).

5.1. О разработке свода стандартов и правил РОО (докладчик – Вице-президент РОО – Артеменков Игорь Львович).

6. Актуальные вопросы обучения и повышения квалификации оценщиков (докладчик – Вице-президент РОО – Анисимова Любовь Константиновна).

7. Контроль оценочной деятельности и деловой этики оценщиков-членов РОО. Проблемы, основные вопросы, пути разрешения. (Докладчик – Вице-президент РОО – Железный Валерий Борисович)

8. О работе по подготовке и созданию:

- новой версии официального сайта РОО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- информационного портала Дисциплинарного комитета РОО;
- обновленной версии интерактивного Реестра членов РОО.

(докладчик – Исполнительный директор РОО – Заякин Сергей Дмитриевич).

9. О подготовке к празднованию 20-летия РОО (докладчик – Исполнительный директор РОО – Заякин Сергей Дмитриевич).

9.1. Об утверждении концепции сборника статей к 20-летию РОО (докладчики: Первый вице-президент РОО – Нейман Евгений Иосифович, Вице-президент РОО – Вольнова Вера Александровна, Вице-президент РОО – Лейфер Лев Абрамович);

9.2. Предложение об отборе оценщиков и работников исполнительной дирекции РОО для награждения в связи с 20-летием РОО (ордена, медали, грамоты, благодарности, премии).

(Докладчик – Вице-президент РОО – Анисимова Любовь Константиновна).

10. Об утверждении сроков проведения ежегодного Общего собрания членов РОО. Примерная повестка проведения Общего собрания членов РОО. *(докладчик – Исполнительный директор РОО – Заякин Сергей Дмитриевич).*

Разное.

1) Рассмотрение ходатайства Председателя правления ОО «ПРО РОО» А.В. Кукаркина о рассмотрении вопроса о наделении Общественной организации «Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» полномочиями по заключению договоров на проведение экспертизы отчетов об оценке, посредством предоставления соответствующей доверенности.

2) Рассмотрение ходатайства Председателя правления ОО «КРО РОО» В.Е. Скорикова о рассмотрении вопроса о наделении Общественной организации «Кемеровское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» полномочиями по заключению договоров на проведение экспертизы отчетов об оценке, посредством предоставления соответствующей доверенности.

3) Рассмотрение ходатайства Правления Общественной организации «Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» о рассмотрении вопроса о наделении Общественной организации «Новосибирское региональное отделение Российского общества оценщиков» полномочиями по заключению договоров на проведение экспертизы отчетов об оценке, посредством предоставления соответствующей доверенности.

4) Рассмотрение вопроса о передаче части полномочий саморегулируемой организации оценщиков, в части выдачи выписок из реестра членов РОО, Хабаровскому региональному отделению РОО.

5) О неудовлетворительном состоянии сайтов Региональных отделений РОО (*Докладчик - Президент РОО – Табакова Светлана Алексеевна*).

6) Предложение Председателя Экспертного совета РОО об увеличении отчислений экспертам (с 30% до 45% от суммы заключаемых на экспертизу договоров) по договорам на экспертизу, заключаемых для членов РОО со скидками.

7) О награждении Степанова А.М. и приглашение его на празднование 20-летия РОО, за счет средств РОО. (*Докладчик – Амирхаджиев И.Н. – член Совета РОО*).

8) Об отмене решения Совета РОО Протокол № 26-Р от 28.03.2012г. об исключении Хамхоева Мустафы Тагировича (Московское РО РОО) из членов РОО. (*Докладчик – Амирхаджиев И.Н. – член Совета РОО*).

9) О разработке проекта и последующего присуждения «Премии им.Ткачука А.Ю.» молодым оценщикам – членам РОО. (*Докладчик – Амирхаджиев И.Н. – член Совета РОО*).

10) О поощрении Грамотой Кузовенкову Светлану Александровну – члена Правления Ростовского РО РОО. (*Докладчик – Бабенко Р.В. – вице-президент - член Совета РОО*).

11) Об изменениях в части кадастровой оценки. О возможности выработки мнения Совета РОО по внесению изменений в законодательство РФ, регулирующего кадастровую оценку. (*Докладчик – Сарбашев С.З. – вице-президент - член Совета РОО*).

Козырь Ю.В. предложил установить регламент – не более 15 минут для выступления.

За предложенную Повестку дня с дополнениями

Голосовали «За» - единогласно.

РАССМОТРЕЛИ:

1. 1. Исключение оценщиков Гущина С.Ф., Коврижных Д.В., Сычева Э.А. из числа членов РОО по рекомендациям Дисциплинарного комитета РОО, за нарушение

требований законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность. (*Доклад Крайнюченко В.Г.-председатель ДК*).

СЛУШАЛИ: *Крайнюченко В.Г. - председатель Дисциплинарного Комитета* об исключении оценщика **Гущина С.Ф.** из числа членов РОО по рекомендациям Дисциплинарного комитета РОО, за нарушение требований законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность.

- Гущин Сергей Федорович (номер в реестре СРО РОО 005233 от 16.12.2008) – Краснодарское красное отделение РОО. Не представлял запрашиваемые РОО в соответствии со статьей 24.3 Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» документы. Не выполнял дисциплинарные взыскания, наложенные Дисциплинарным Комитетом.

По п. 1.1., в отношении Гущина С.Ф.,

ПОСТАНОВИЛИ: *Исключить Гущина Сергея Федоровича (номер в реестре СРО РОО 005233 от 16.12.2008) за нарушение части седьмой статьи 24.3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а так же за невыполнение дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом РОО.*

Голосовали: «За» - 24 чел.

«Против» - 2 чел. (Амирхаджиев И.Н., Лейфер Л.А.)

«Воздержался» - 2чел. (Табакова С.А., Корягина С.А.).

СЛУШАЛИ: *Крайнюченко В.Г. - председатель Дисциплинарного Комитета* об исключении оценщика Коврижных Д.В. из числа членов РОО по рекомендациям Дисциплинарного комитета РОО, за нарушение требований законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность.

- Коврижных Дмитрий Владимирович (номер в реестре СРО РОО 005612 от 21.04.2009) – Кировское РО РОО. Не выполнял дисциплинарные взыскания, наложенные Дисциплинарным комитетом РОО. Коврижных Д.В. было предписано привести отчет об оценке в соответствие с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, т.к. в его оценочной деятельности были выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность.

По п. 1.1., в отношении Коврижных Д.В.,

ПОСТАНОВИЛИ: *Исключить Коврижных Дмитрия Владимировича (номер в реестре СРО РОО 005612 от 21.04.2009) за не выполнение дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом РОО, выраженное в не приведении, выполненного отчета об оценке, в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность.*

Голосовали: «За» - 23 чел.

«Против» - 2 чел. (Артеменков И.Л. Исаев М.Г.)

«Воздержался» - 3 чел. (Табакова С.А., Корягина С.А, Лейфер Л.А.).

СЛУШАЛИ: *Крайнюченко В.Г. - председатель Дисциплинарного Комитета об исключении оценщика Сычева Э. А. из числа членов РОО по рекомендациям Дисциплинарного комитета РОО, за нарушение требований законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность.*

- Сычев Эдуард Александрович (номер в реестре СРО РОО 004795 от 05.08.2008) – Тюменское РО РОО. Не представлял, запрашиваемые РОО в соответствии со статьей 24.3 Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» документы. Не выполнял дисциплинарные взыскания, наложенные Дисциплинарным Комитетом.

По п. 1.1., в отношении Сычева Э. А.,

ПОСТАНОВИЛИ: *Исключить Сычева Эдуарда Александровича (номер в реестре СРО РОО 004795 от 05.08.2008) за непредставление, запрашиваемых РОО в соответствии со статьей 24.3 Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» документов, а так же за невыполнение дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным Комитетом.*

Голосовали «За» - единогласно.

1.2. СЛУШАЛИ: *Исключение оценщиков, рекомендованных Дисциплинарным комитетом РОО на исключение Совету РОО, в связи с задолженностью по оплате членских взносов за 2011 год согласно списку. (Доклад – Шонина И.И - Отдела контроля, Крайнюченко В.Г - Председатель Дисциплинарного комитета РОО).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Оценщики-члены РОО, указанные в представленном руководителем Отдела контроля РОО и Председателем Дисциплинарного комитета РОО списке (прилагается) и имеющие задолженность по оплате членских взносов за 2011 год исключены из членов РОО настоящим решением. Неоплата членского взноса является нарушением Устава РОО и статьи 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*
Решение доводится до указанных в списке оценщиков непосредственно после проведения настоящего заседания Совета РОО.

РАССМОТРЕЛИ:

2. СЛУШАЛИ: Об изменении законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности – внесение изменений в Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (*докладчик – Первый Вице-президент РОО – Нейман Евгений Иосифович; содокладчик – Хлопцов Дмитрий Михайлович – член Совета РОО*).

Выступил Нейман Е.И. с докладом о поправках в Федеральный закон от 29.07.1998 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», находящихся в настоящее время на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации. Данные поправки направлялись членам Совета РОО для рассмотрения и внесения своих предложений.

Неyman Е.И. предложил поручить Рабочей группе, возглавляемой Вице-президентом РОО Артеменковым И.Л., представить от РОО в Рабочую группу Государственной Думы РФ проект поправок к Федеральному закону от 29.07.1998 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выступил Хлопцов Д.М. с докладом по теме законодательного регулирования обучения оценщиков. Предложил, дополнительно к обозначенному Нейманом Е.И. проекту 2 поправки.

Сообщил о целесообразности перехода на «Болонскую» систему получения образования, предполагающую 2 уровня образования. Предложил допускать к

оценочной деятельности лиц, прошедших подготовку по программе Магистратуры.

Кроме того, в процессе обсуждения членами Совета предложено выйти с законодательной инициативой о внесении изменения в ст.333.25 Налогового кодекса Российской Федерации.

В ст.8 Федерального закона от 29.07.1998 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» добавить конкретный перечень случаев обязательной оценки.

Артеменков И.Л. сообщил, что Комитет по законодательству РОО,

возглавляемый Вице-президентом РОО Дарсанией С.А. не работал над озвученными поправками и не давал свои предложения по обозначенным на заседании Совета РОО вопросам. Предложил поручить Комитету по законодательству РОО проработать поправки перед направлением в Государственную Думу РФ.

Табакова С.А. Все поправки, озвученные на данном заседании Совета необходимо срочно подготовить и вносить на рассмотрение Государственной Думы РФ.

ПОСТАНОВИЛИ: *Рабочей группе, возглавляемой Вице-президентом РОО Артеменковым И.Л. доработать проект поправок в Федеральный закон от 29.07.1998 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с учетом прозвучавших замечаний в течение четырнадцати дней и в срок до 12.10.2012года представить на утверждение Совету РОО в форме заочного (электронного) голосования.*

Голосовали «За» - единогласно.

РАССМОТРЕЛИ:

3.СЛУШАЛИ: О проведении тренингов по подготовке к квалификационному экзамену для экспертов саморегулируемой организации оценщиков (докладчик – Руководитель Отдела экспертиз РОО – Кириллов Юрий Анатольевич при поддержке Председателя Экспертного Совета РОО – Козыря Юрия Васильевича).

Рассмотрение Проекта Регламента о кандидатах в члены Экспертного совета РОО.

ПОСТАНОВИЛИ: *Принять Регламент о кандидатах Экспертного совета РОО с учетом замечаний, поступивших от члена Совета РОО Кругляковой В.М.*

Голосовали «За» - единогласно.

РАССМОТРЕЛИ:

4.СЛУШАЛИ: О ситуации в Национальном Совете по оценочной деятельности (докладчик – Президент РОО – Табакова Светлана Алексеевна).

Табакова С.А. довела до сведения членов Совета РОО текущую ситуацию в НСОД.

Цейман Е.И.: Сообщил, что на сайте РОО было вывешено мнение и видение РОО в отношении данной ситуации. Предложена схема действий по разрешению сложившейся в НСОД ситуации.

Усова Ю.В., являющаяся представителем Члена НСОД – НП «СМАОс», выступила с необходимыми дополнениями о ситуации в НСОД и о результатах состоявшегося 25.09.2012 Общего собрания членов НСОД.

ПОСТАНОВИЛИ: Поддержать требование членов НСОД о созыве Общего собрания членов НСОД;

Вынести на рассмотрение вопросы не принятые на Общем собрании членов НСОД, состоявшемся 25.09.2012;

На заседании Общего собрания НСОД от РОО голосовать «ЗА» исключение из членов НСОД, представителей саморегулируемых организации оценщиков – Членов НСОД, блокирующих принятие наиболее важных и актуальных решений, касающихся развития НСОД, а также выполнения НСОД возложенных на него функций.

Голосовали: «За» - 27 чел.

«Против» - нет

«Воздержался» - 1 чел. (Бобунов Э.А.)

5. СЛУШАЛИ: (доклад Вице-президента РОО – Артеменкова Игоря Львовича о «проекте Соглашения между РОО и Партнерством РОО», для подписания.

ПОСТАНОВИЛИ: Юридическому отделу РОО – доработать проект «Соглашения между РОО и Партнерством РОО», в учетом высказанных членами Совета РОО замечаний и предложений.

Представить на утверждение заочным заседанием членов Совета РОО в форме электронного голосования.

Голосовали «За» - единогласно.

5.1.СЛУШАЛИ: О разработке свода стандартов и правил РОО (докладчик – Вице-президент РОО – Артеменков Игорь Львович).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Одобрить представленный Артеменковым И.Л. Проект Технического задания на разработку стандартов и правил РОО.

2. Предусмотреть в смете расходов РОО на 2013 год статью расходов – на

разработку стандартов и правил РОО, установить лимит расходования – 1 млн. руб.

3. Комитету по научно-методической работе, возглавляемому Вице-президентом РОО Артеменковым И. Л. – создать рабочую группу для реализации разработки стандартов и правил РОО. Организовать работу рабочей группы, согласно Техническому заданию.

4. При получении положительной рецензии, выпустить за счет средств РОО книгу Бабенко Р.В. «Модель оценки недвижимости».

Голосовали «За» - единогласно.

6.СЛУШАЛИ: Актуальные вопросы обучения и повышения квалификации оценщиков (докладчик – Вице-президент РОО – Анисимова Любовь Константиновна).

Анисимова Л.К. предложила ввести в РОО систему вебинаров и сначала проводить их бесплатно.

ПОСТАНОВИЛИ: *Одобрить проведение бесплатных вебинаров. Анисимовой Л.К. предварительно составить программу их проведения.*

Анисимовой Л.К. – представить в РОО программу проведения вебинара.

Голосовали «За» - единогласно.

7.СЛУШАЛИ: Контроль оценочной деятельности и деловой этики оценщиков-членов РОО. Проблемы, основные вопросы, пути разрешения. (Докладчик – Вице-президент РОО – Железный Валерий Борисович)

Железный Валерий Борисович выступил с предложениями о подготовке:

-изменений в порядок рассмотрения жалоб и проведения проверок в части разделения допущенных оценщиками нарушений требований законодательства и нормативных документов на два раздела – погрешности и нарушения; относить к категории «погрешности» нарушения по формальным признакам, которые могут быть исправлены оценщиком путем простого внесения информации в отчет и представления исправленного отчета в КО РОО; не выносить отчеты, нарушения в которых относятся к категории «погрешности», на заседания ДК РОО, ограничившись требованием

предоставления исправленных по замечаниям КО РОО отчетов в КО РОО;

- изменений в таблицу проверок отчетов в части более подробного анализа соответствия требованиям ФСО разделов: «анализ рынка объекта оценки» на соответствие выполненного анализа сегмента рынка объекта оценки; «применение сравнительного подхода для определения стоимости объекта оценки» в части выбора объектов-аналогов, относящихся к тому же сегменту рынка, что и объект оценки; «применение доходного подхода для определения стоимости объекта оценки» в части наличия в отчете расчетов величины ставки дисконтирования или ставки капитализации;

- Кодекса Этики членов РОО (взамен действующей редакции (Правил деловой и профессиональной этики членов РОО)).

Сообщил о готовности *представить первую редакцию Проекта Кодекса этики членов РОО к 15.11.2012 г.*

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Дисциплинарному комитету РОО:

- *представить Совету РОО (к следующему очному заседанию) предложения о необходимости внесения изменений в порядок рассмотрения жалоб и результатов проверок отчетов на заседаниях ДК РОО и оценщиков-членов РОО.*

2. Комитету по этике и правовой поддержке (Железный В. Б.):

- *представить Совету РОО (к следующему очному заседанию) первую редакцию Проекта Кодекса этики членов РОО с предварительным ознакомлением членов Совета РОО с ее электронной версией (не позднее, чем за 5 дней до проведения заседания).*

Голосовали «За» - единогласно.

8.СЛУШАЛИ: О работе по подготовке и созданию:

- новой версии официального сайта РОО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационного портала Дисциплинарного комитета РОО;
- обновленной версии интерактивного Реестра членов РОО.

(докладчик – Исполнительный директор РОО – Заякин Сергей Дмитриевич).

ПОСТАНОВИЛИ: *Одобрить и принять информацию к сведению.*

Голосовали «За» - единогласно.

9.СЛУШАЛИ: О подготовке к празднованию 20-летия РОО *(докладчик – Исполнительный директор РОО – Заякин Сергей Дмитриевич).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Информацию принять к сведению.*

Голосовали «За» - единогласно.

9.1.СЛУШАЛИ: Об утверждении концепции сборника статей к 20-летию РОО *(докладчики: Первый вице-президент РОО – Нейман Евгений Иосифович, Вице-президент РОО – Вольнова Вера Александровна, Вице-президент РОО – Лейфер Лев Абрамович.*

Вольнова В.А. – предложила к 20-летию РОО издать два издания:

1. *Сборник статей с рабочим названием «На рубеже 20-летия»*
2. *Буклет к 20-летию РОО.*

В Сборник статей предложено привлечь авторов книг и статей, таких как Тарасевич Евгений Игоревич, Озеров Евгений Семенович – корифеев оценочной деятельности.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. *Поручить разработку Сборника статей с рабочим названием «На рубеже 20-летия» Вольновой В.А.- члену Совета РОО и составу редколлегии, утвержденной Советом РОО 29.06.2012г., протокол № 44-Р.*
2. *Поручить разработку Буклета к 20-летию РОО Методическому отделу*

и Пиар-отделу Исполнительной дирекции РОО.

Голосовали «За» - единогласно.

9.2.СЛУШАЛИ: Предложение об отборе оценщиков и работников исполнительной дирекции РОО для награждения в связи с 20-летием РОО (ордена, медали, грамоты, благодарности, премии). Докладчик – *Вице-президент РОО – Анисимова Любовь Константиновна*).

Вологодская Л.Т. предложила выпустить к празднованию 20-летия РОО медаль «За верность РОО» для вручения членам РОО, состоящим в рядах 20 лет.

ПОСТАНОВИЛИ: *Информацию Анисимовой Л.К. принять за основу и поручить Анисимовой Л.К. разработать «Положение о наградах и поощрениях РОО».*

Голосовали «За» - единогласно.

10.СЛУШАЛИ: Об утверждении сроков проведения ежегодного Общего собрания членов РОО. Примерная повестка проведения Общего собрания членов РОО. (докладчик – *Исполнительный директор РОО – Заякин Сергей Дмитриевич*).

ПОСТАНОВИЛИ: *Назначить проведение Общего собрания членов РОО на 22 ноября 2012 года.*

Принять за основу представленный проект повестки Общего собрания членов РОО.

Голосовали «За» - единогласно.

РАЗНОЕ:

- 1) СЛУШАЛИ:** Рассмотрение ходатайства Председателя правления ОО «ПРО РОО» Кукаркина А.В. о рассмотрении вопроса о наделении Общественной организации «Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» полномочиями по заключению договоров на проведение экспертизы отчетов об оценке, посредством предоставления соответствующей доверенности.

ПОСТАНОВИЛИ: *Ходатайство удовлетворить – предоставить часть функции осуществления экспертизы отчетов, посредством заключения договоров на проведение экспертизы отчетов и ведения делопроизводства по экспертизе отчетов.*

Поручить Исполнительной дирекции РОО подготовить в 5-дневный срок:

- *Соглашение «О взаимодействии РОО и Общественной организацией «Пермское Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» по делопроизводству в отношении экспертизы отчетов об оценке»;*
- *Инструкцию «О порядке взаимодействия между РОО и Региональным отделением РОО по экспертизе отчетов об оценке»;*
- *Доверенность на заключение договоров на проведение экспертизы отчетов.*

Голосовали «За» - единогласно.

- 2) **СЛУШАЛИ:** Рассмотрение ходатайства Председателя правления ОО «КРО РОО» Скорикова В.Е. о рассмотрении вопроса о наделении Общественной организации «Кемеровское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» полномочиями по заключению договоров на проведение экспертизы отчетов об оценке, посредством предоставления соответствующей доверенности.

ПОСТАНОВИЛИ: *Ходатайство удовлетворить – предоставить часть функции осуществления экспертизы отчетов, посредством заключения договоров на проведение экспертизы отчетов и ведения делопроизводства по экспертизе отчетов.*

Поручить Исполнительной дирекции РОО подготовить в 5-дневный срок:

- *Соглашение «О взаимодействии РОО и Общественной организации «Кемеровское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» по делопроизводству в отношении экспертизы отчетов об оценке»;*
- *Инструкцию «О порядке взаимодействия между РОО и Региональным отделением РОО по экспертизе отчетов об оценке»;*

- Доверенность на заключение договоров на проведение экспертизы отчетов.

Голосовали «За» - единогласно.

3) СЛУШАЛИ: Рассмотрение ходатайства Правления Общественной организации «Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» о рассмотрении вопроса о наделении Общественной организации «Новосибирское региональное отделение Российского общества оценщиков» полномочиями по заключению договоров на проведение экспертизы отчетов об оценке, посредством предоставления соответствующей доверенности.

***ПОСТАНОВИЛИ:** Ходатайство удовлетворить – предоставить часть функции осуществления экспертизы отчетов, посредством заключения договоров на проведение экспертизы отчетов и ведения делопроизводства по экспертизе отчетов.*

Поручить Исполнительной дирекции РОО подготовить в 5-дневный срок:

- Соглашение «О взаимодействии РОО и Общественной организации «Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» по делопроизводству в отношении экспертизы отчетов об оценке»;

- Инструкцию «О порядке взаимодействия между РОО и Региональным отделением РОО по экспертизе отчетов об оценке»;

- Доверенность на заключение договоров на проведение экспертизы отчетов.

Голосовали «За» - единогласно.

4) СЛУШАЛИ: Рассмотрение вопроса о передаче части полномочий саморегулируемой организации оценщиков, в части выдачи выписок из реестра членов РОО, Хабаровскому региональному отделению РОО.

Хабаровским РО РОО были предоставлены в РОО документы, предусмотренные пунктом 2.2. Положения о передаче Общероссийской общественной организацией

«Российское общество оценщиков» части своих отдельных полномочий региональным отделениям РОО.

ПОСТАНОВИЛИ: *Передать часть полномочий РОО Хабаровскому региональному отделению РОО в соответствии условиями, предусмотренными Положением о передаче Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков» части своих отдельных полномочий региональным отделениям РОО.*

Голосовали «За» - единогласно.

5) СЛУШАЛИ: О неудовлетворительном состоянии сайтов Региональных отделений РОО (*Докладчик - Президент РОО – Табакова Светлана Алексеевна*).

Предложено сделать шаблон и заполнить сайт каждого регионального отделения, наполнив его полной и достоверной информацией.

ПОСТАНОВИЛИ: *Комитетам по связям с общественностью и по региональной политике, возглавляемым Вице-президентами РОО Бабенко Р.В. и Бобуновым Э.А. разработать макет сайта для Региональных отделений РОО, не имеющих официальных сайтов в сети «Интернет». Представить проект макета сайта на рассмотрение и утверждение на Совет РОО. Ответственные – Председатели названных комитетов.*

Исполнительной дирекции РОО после утверждения проекта макета сайта РО РОО представить для утверждения предложения по необходимой информационной наполненности сайта РО РОО.

Голосовали «За» - единогласно.

6) СЛУШАЛИ: Предложение Председателя Экспертного совета РОО об увеличении отчислений экспертам (с 30% до 45% от суммы заключаемых на экспертизу договоров) по договорам на экспертизу, заключаемых для членов РОО со скидками.

ПОСТАНОВИЛИ: *При заключении договоров на проведение экспертизы отчета непосредственно с оценщиками-членами РОО (заключение договора на льготных условиях, предполагающих установленную в РОО скидку) - отчислять экспертам, осуществляющим такую экспертизу 40% от суммы заключаемых договоров на проведение экспертизы отчета.*

Голосовали «За» - единогласно.

7) **СЛУШАЛИ:** О награждении Степанова А.М. и приглашение его на празднование 20-летия РОО, за счет средств РОО. (Докладчик – Амирхаджиев И.Н. – член Совета РОО).

ПОСТАНОВИЛИ: Пригласить Степанова А.М. на празднование 20-летия РОО за счет средств РОО.

На праздничном мероприятии, посвященном 20-летию РОО вручить Степанову А.М. Почетную Грамоту «За личный вклад в развитие РОО».

Голосовали «За» - единогласно.

8) **СЛУШАЛИ:** Об отмене решения Совета РОО Протокол № 26-Р от 28.03.2012г. об исключении Хамхоева Мустафы Тагировича (Московское РО РОО) из членов РОО. (Докладчик – Амирхаджиев И.Н. – член Совета РОО).

ПОСТАНОВИЛИ: Отменить решение членов Совета РОО, Протокол № 26-Р от 28 марта 2012 года об исключении Хамхоева Мустафы Тагировича из членов РОО, одновременно считать его действующим членом РОО.

Исполнительной дирекции РОО:

Исключить из реестра членов РОО ранее внесенную запись об исключении Хамхоева М.Т.

Направить в СРОО, НСОД, место работы оценщика, куда направлялась информация об исключении Хамхоева М.Т. из членов РОО, копию настоящего решения Совета РОО об отмене ранее принятого Советом РОО решения об исключении из его из членов РОО.

Голосовали «За» - единогласно.

9) **СЛУШАЛИ:** О разработке проекта и последующего присуждения «Премии им.Ткачука А.Ю.» молодым оценщикам – членам РОО. (Докладчик – Амирхаджиев И.Н. – член Совета РОО).

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Комитетам по работе с молодежью и по связям с общественностью, возглавляемым Вице-президентами РОО Вольновой В.А. и Бабенко Р.В. разработать предложения в отношении присуждения «молодым оценщикам РОО» «Премии им. Ткачука А.Ю.». Предложения должны предусматривать: исчерпывающий перечень профессиональных качеств «молодого оценщика», обладая которым он может быть номинирован на данную премию; перечень документов подтверждающих профессиональные качества; материальное выражение премии.

Голосовали «За» - единогласно.

10) СЛУШАЛИ: О поощрении Грамотой Кузовенкову Светлану Александровну – члена Правления Ростовского РО РОО. (*Докладчик – Бабенко Р.В. – вице-президент - член Совета РОО*).

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Вице-президенту РОО Бабенко Р.В. подготовить представление на поощрение и награждение Почетной Грамотой Кузовенкову Светлану Александровну – члена Правления Ростовского РО РОО.

Голосовали «За» - единогласно.

11) СЛУШАЛИ: Об изменениях в части кадастровой оценки. О возможности выработки мнения Совета РОО по внесению изменений в законодательство РФ, регулирующего кадастровую оценку. (*Докладчик – Сарбашев С.З. – вице-президент - член Совета РОО*).

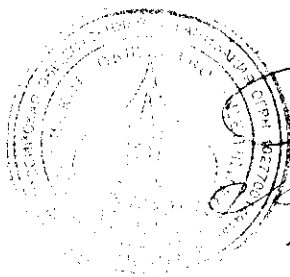
ПОСТАНОВИЛИ: Информацию представленную Сарбашевым С.З. принять к сведению.

Поручить Комитету по кадастровой оценке разработать предложения для внесения изменений в законодательство РФ в части кадастровой оценки. Представить на рассмотрение Совета РОО.

Голосовали «За» - единогласно.

Президент РОО

Секретарь



С.А. Табакова

Л.В. Кузьмина