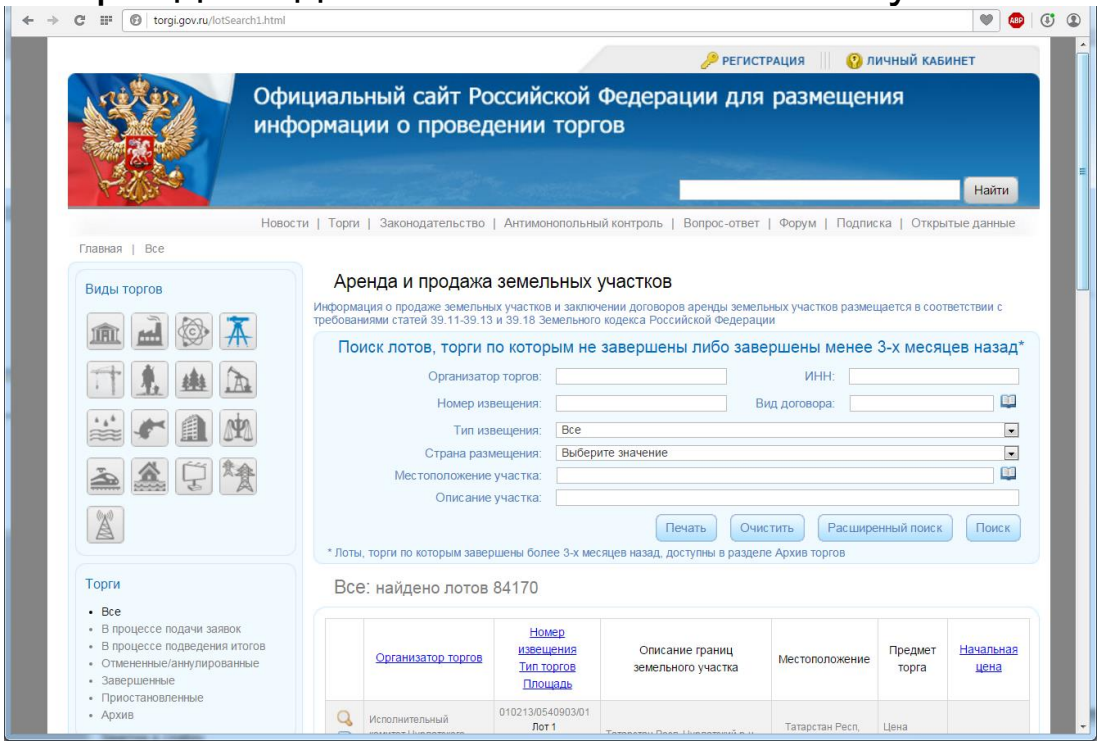
Рынок «Сделок». Система сбора и обработки информации.

Одна из основных проблем в оценке - отсутствие информации по сделкам, разрозненность данной информации.
Создание систем сбора и обработки подобной информации на сегодня очень актуально.
С началом реализации проекта «ЛАНДКАРТА» появилась возможность создания таких систем.

Суть проекта:

На сайте **http://torgi.gov.ru/** постоянно регистрируются торги по продажам и аренде недвижимости – земельным участкам.



Любой желающий может зайти на данный ресурс и посмотреть действующие и завершенные торги. Но удобен ли этот ресурс для оценки?

Наши партнеры выиграли конкурс(проект) на сайте http://www.opendatacontest.ru/projects – «Всероссийский конкурс открытых данных РФ», Открытое правительство.
Название проекта – «ЛАНДКАРТА»

Цель проекта – сделать открытые данные о торгах по настоящему доступными для объективного анализа и помочь заинтересованным лицам принять рациональное решение об участии в торгах. Веб-сервис создан для интуитивно понятной визуализации на карте земельных участков, формируемых и предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

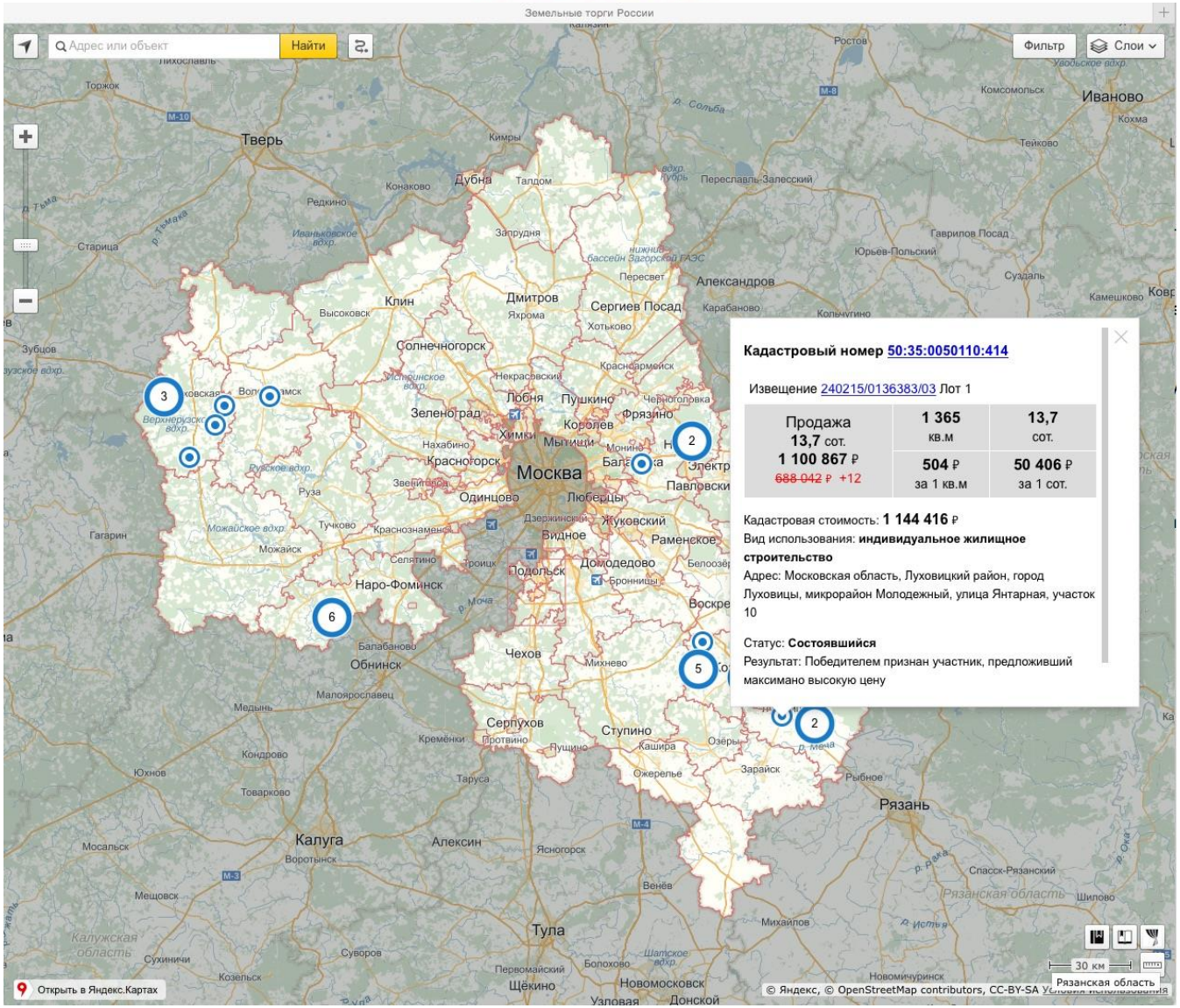
Проект доступен для использования неограниченным кругом лиц и основан на открытых данных, публикуемых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), API Публичной кадастровой карты, ИР ГКН, ФГИС ТП, API Яндекс.Карт.

Данный проект находится на последней фазе закрытого тестирования. Проект можно посмотреть на сайте «http://земторги.рф»

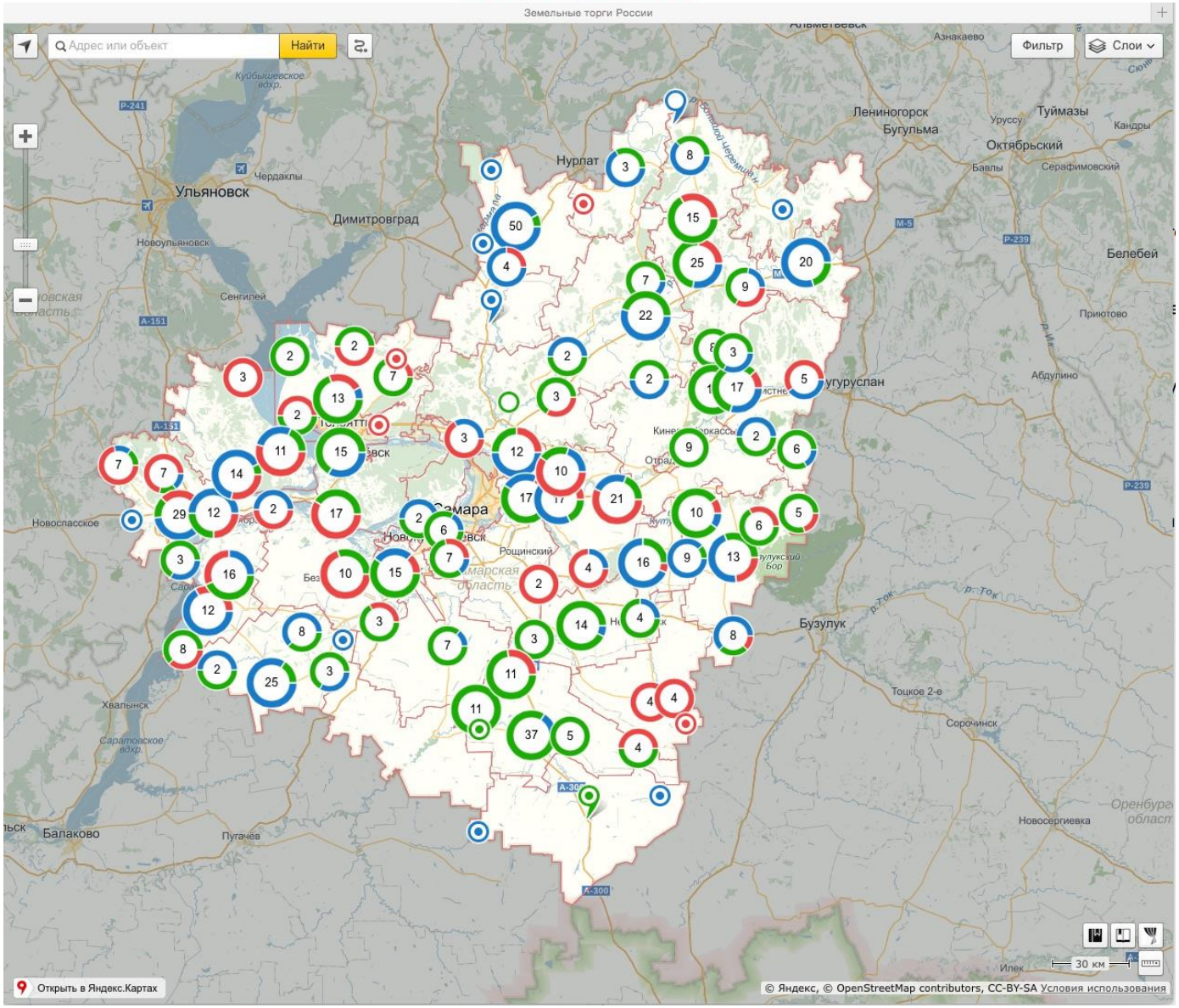
Какие преимущества дает данный проект для оценки:

1. Доступность – проект открытый, всероссийский, доступен с любого места (при наличии интернета), а также через мобильные устройства
2. Актуальность – информация на веб-ресурсе обновляется раз в 4 дня
3. Прямой источник – информация точная, не искаженная риэлтерскими конторами
4. Точность и наглядность – можно не только посмотреть в каком месте находится участок, но и увидеть его **РЕАЛЬНУЮ** границу.

ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ ™
ГРУППА КОМПАНИЙ



ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ ™
ГРУППА КОМПАНИЙ



ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ ™
ГРУППА КОМПАНИЙ

Земельные торги России

Адрес или объект | Найти | Фильтр | Слои

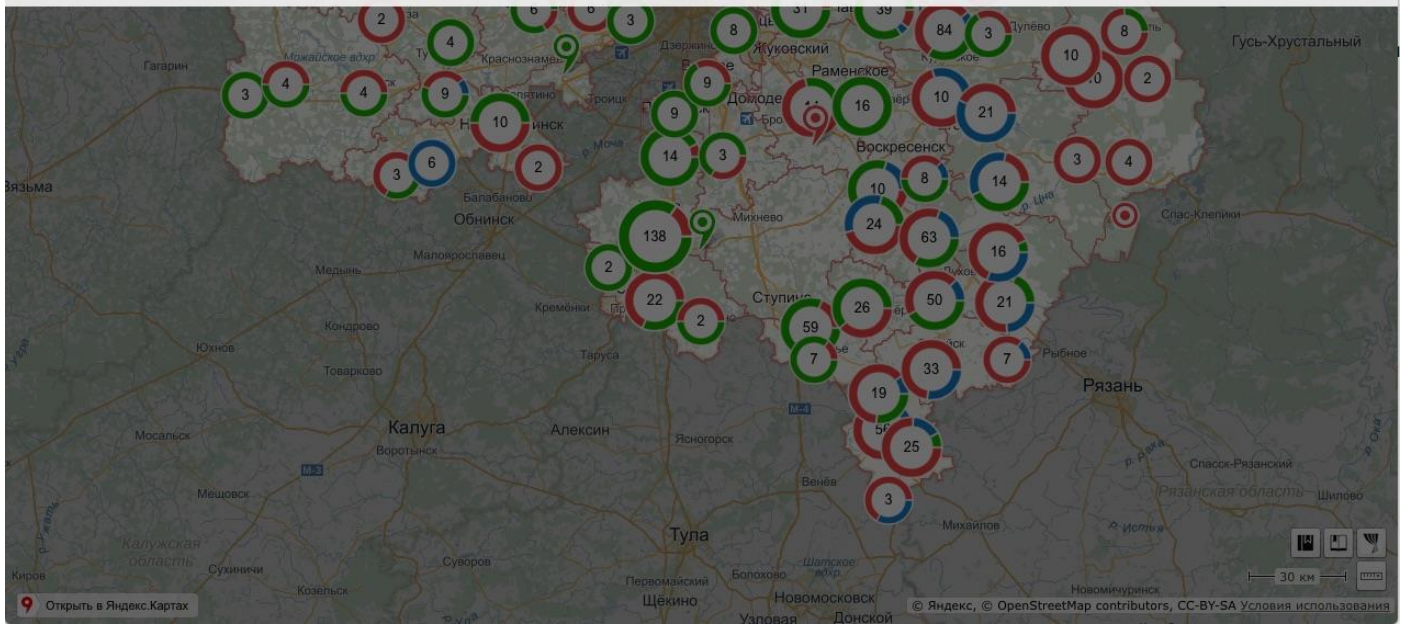
Актуальные
- Текущий
- Идет прием заявок

Тип извещений
- Продажа участка
- Аренда участка
- Информирование

Завершенные
- Состоявшийся
- Приостановлен
- Отменен/аннулирован

Инициативы граждан
- Завершен
- Заявитель не тот
- Других заявок нет
- Объявлены торги

Несостоявшиеся
- один участник
- нет участников
- отказ от контракта
- нет повышения цены



Спасибо за внимание

ГК «Институт оценки», г. Самара

Гурьянов Алексей Владиславович

сот. 8-927-725-33-92

раб. (846) 97-97-225 (226),

245-86-76 (77)