



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной Федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**Протокол №46**  
**заседания Дисциплинарного комитета**  
**Общероссийской общественной организации**  
**«Российское общество оценщиков»**

**Дата проведения:** 21 ноября 2011 г.

**Место проведения:** г. Москва, Общероссийская общественная организация  
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

**Время проведения:** 21 ноября 2011 г. 12:00-19:00

**Присутствовали:**

1. Железный В.Б.-председатель Дисциплинарного комитета;
2. Коротышева Н.П. – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета;
3. Локтионов А.Н.-член Дисциплинарного комитета;
4. Марчук А.А.- член Дисциплинарного комитета;
5. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
6. Крайнюченко В.Г. - член Дисциплинарного комитета;
7. Кохв В.В. – член Дисциплинарного комитета;
8. Бутяйкин Н.Д. – член Дисциплинарного комитета;
9. Смагин Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;
10. Щеголев С.В. - секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствуют девять членов Дисциплинарного комитета из избранных 10 членов.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета

Железный В. Б.

Секретарь заседания Щеголев С.В.

**п. 1 СЛУШАЛИ:** 9090/411 от 26.10.2011 г. жалоба представителя компании «Джой-Лад» Дистрибьюторс Интернэшнл Инт., Инк» Рябченко Л.Н. на отчет № ОИП-20/С от 17.08.2011 г. «Определение рыночной стоимости дебиторской задолженности ОАО «Московский нефтеперерабатывающий завод перед «Джой-Лад» Дистрибьюторс Интернэшнл Инт., Инк», составленный оценщиком-членом РОО Строковой Натальей Ивановной (рег. № 2595 от 03.01.2008 г.)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Перенести рассмотрение данного вопроса на следующее декабрьское заседание ДК, в связи с отсутствием материалов о соответствии данного отчета Закону об оценочной деятельности №135-ФЗ и «Законам и стандартам оценки ФСО-1, 2,3» (отчет представлен в отдел Контроля для проверки 18.11.2011 года.)

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 2 СЛУШАЛИ:** 4306/411 от 25.04.2011г. жалоба И.о. генерального директора ОАО «АРКТИКМОРНЕФТЕГАЗРАЗВЕДКА» Мелехова Ю.С. на отчет №Н-115/10/09 от 28.10.2009г. «Об оценке рыночной стоимости арендной ставки по сдаче в аренду объектов недвижимого имущества – СПбУ «Мурманская», составленный оценщиками-членами РОО Орловым Анатолием Викторовичем (рег. №533 от 31.07.2007г.) и Романенко Оксаной Владимировной (рег. №537 от 31.07.2007г.)

**Дополнительные материалы**

Заявление И.о. генерального директора  
ОАО «АРКТИКМОРНЕФТЕГАЗРАЗВЕДКА» Мелехова Ю.С.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

На основании письма И.о. генерального директора ОАО «АРКТИКМОРНЕФТЕГАЗРАЗВЕДКА» Мелехова Ю.С. от 26.11.2011 № 19/2348, содержащего просьбу о приостановке рассмотрения дела о применении дисциплинарных взысканий до урегулирования спорных вопросов между заявителем жалобы ОАО «АРКТИКМОРНЕФТЕГАЗРАЗВЕДКА» и заказчиком оценки МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Мурманской области, разбирательство по жалобе приостановить.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 3 СЛУШАЛИ:** 6531/411 от 21.07.2011 г. Представление И.о. прокурора Кировского административного округа г. Омска Эннса Дмитрия Александровича на отчеты № 110404 от 22.02.2011 г. и 110405 от 07.02.2011 г. «Об определении рыночной стоимости комплекса газопроводов», составленные оценщиками – членами РОО Германским Сергеем Васильевичем (рег. № 416 от 24.07.2007 г.) и Письменным Александром Александровичем (рег. № 3602 от 11.02.2008 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-373 на отчет №110405.  
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-374 на отчет №110404.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Отчеты № 110404 от 22.02.2011 г. и №110405 от 07.02.2011 направить в Экспертный совет РОО для проведения нормативно-методической экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 4 СЛУШАЛИ:** 7261/411 от 18.08.2011 г. Представление Прокурора района младшего советника юстиции Абинского района Краснодарского края Тимошенко Д.В. на отчет № 146-Н/04/2011 от 29.04.2011 г. «Об оценке начальной рыночной стоимости объектов электроснабжения и движимого имущества, предназначенного для обслуживания этих объектов в количестве 281 шт., для проведения торгов», составленный оценщиком-членом РОО Лапшиным Виталием Валентиновичем (рег. №1541 от 21.11.2007 г.)

**Дополнительные материалы**

Письмо от 02.09.2011 № 04-09/П от оценщика Лапшина В.В. с информацией об

официальном отзыве отчета у заказчика для его доработки.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Запросить у оценщика Лапшина В.В. копию документа об отзыве отчета на имя Заказчика отчета с отметкой, что данное письмо получено Заказчиком оценки. Срок предоставления – 14 дней с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО. Отчет после доработки предоставить в РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 5 СЛУШАЛИ:** 6707/411 от 27.07.2011 г. жалоба Заместителя директора Казанского филиала ОАО «ЖАСО» Алиева Р.М. на отчет №263 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного от ДТП легкового автомобиля марки Ленд Ровер Фрилендер с государственным регистрационным номером А199МН116 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Удод Танзилай Мансуровной (рег.№ 480 от 24.07.2007 г.)

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Удод Т.М. о том, что отчет № 263 Оценщиком не составлялся и не подписывался.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разбирательство по жалобе завершить, в связи с отсутствием предмета разбирательства. Подготовить письмо в Прокуратуру Республики Татарстан по фактам мошенничества в отношении отчетов об оценке, составляющихся оценочными компаниями по подложным документам оценщиков, не состоящими с данными компаниями в трудовых отношениях. Копия письма направить Заявителю жалобы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 6 СЛУШАЛИ:** 7785/411 от 13.09.2011 г. жалоба от Следователя по ОВД второго отдела по расследованию особо важных дел старшего лейтенанта юстиции Абрамова Сергей Владимирович на отчет №31-13.03/08 «Об определении 4-х шаровых мельниц МШЦ-1459 и экскаватора ЭО-5124А», составленный оценщиком-членом РОО Шишевым Борисом Александровичем (рег. № 1923 от 13.12.2007 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-354 от 17.10.2011 г.

Оценщик Шишев Б.А. присутствовал лично, давал пояснения по проведенной оценке.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с истечением срока установленного п.8 ст.15.1 ФЗ 135 «Об оценочной деятельности в РФ», отсутствуют правовые основания для применения мер дисциплинарного воздействия к оценщику-члену РОО Шишеву Борису Александровичу(рег. № 1923 от 13.12.2007 г.)

Разбирательство по жалобе завершить.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 7 СЛУШАЛИ:** 1769/410, 1770/410 от 11.03.2010 г. жалоба Руководителя Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю Несмеяновой Ларисы Александровны на отчеты № 407 «Об определении рыночной стоимости автомашины УАЗ – 3962, рег. знак В 498 ВУ 75 RUS от 16.10.2009 г.» и № 409 «Об определении рыночной стоимости автомашины УАЗ – 31512, рег. знак В 509 ВУ 75 RUS от 16.10.2009 г.», составленные оценщиком-членом РОО Климовым Сергеем Ильичом (рег. № 2208 от 24.12.2007 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Заявление Заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю Сафронова В.П.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Оценщику необходимо в 14-дневный срок с момента получения Выписки с заседания ДК предоставить форму № 1-09 для проведения внеплановой проверки.

Предоставить документальное подтверждение, что исправленные отчеты приняты Заказчиком оценки, и денежные средства по договору Исполнителем отчета возвращены.

#### ***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 8 СЛУШАЛИ:** 5997/410 от 26.07.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Поваляевым Сергеем Германовичем (рег. № 2008 от 18.12.2007г) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №36 от 14.12.2010 г. и Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 г. по жалобе Директора Департамента залогов ОАО «Промсвязьбанк» Заруцкого Владимира Алексеевича на отчеты №18-06/10 от 22.06.2010г. «О рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский р-он, ул. Новосибирская, д.74» и № 25-05/10 «О рыночной стоимости здания культурно-развлекательного центра с пристройкой площадью 3 646,2 по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Оломоуцкая, д.29», составленные оценщиком-членом РОО Поваляевым Сергеем Германовичем (р.н. 2008 от 18.12.2007г)

#### **Дополнительные материалы**

Письмо об отзыве отчета

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Предоставить в РОО документальное подтверждение отзыва отчета об оценке и возврата оплаты за произведенную оценку.

#### ***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 9 СЛУШАЛИ:** 9596/410 от 22.12.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Карплюковым Сергеем Ивановичем (рег. №2087 от 21.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 г. по жалобе Первого заместителя руководителя Департамента земельных ресурсов г. Москвы Сеницына И.А. на отчет № 329.10 «Об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса, в составе пяти объектов недвижимости и права аренды земельного участка общей площадью 3500,0 кв. м., расположенных по адресу: г. Москва, Шелепихинский туп. дом 17 «А»

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО

Карпюкову Сергею Ивановичу до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета № 39 от 31.03.2011г. и Дисциплинарного комитета № 43 от 18.08.2011 г.

***ГОЛОСОВАЛИ : «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 10 СЛУШАЛИ:** 8960/410 от 01.12.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Игнатьевым Виталием Васильевичем (рег. №5628 от 29.04.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011 г. и Дисциплинарного комитета № 42 от 21.07.2011 г. по жалобе от адвоката Дмитриева С.А. на отчет №1810 от 15.10.2010г. «Об оценке рыночной стоимости улучшений, произведенных заказчиком, на объекте недвижимости, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Макаренко, д. 6, кв. 2.»

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Игнатьева В.В. о трудном финансовом положении.

Оценщик Игнатьев В.В. является генеральным директором юридического лица.

Рассмотрев предоставленные, в том числе финансовые, а также имеющиеся в распоряжении РОО документы, членами Дисциплинарного комитета РОО принято решение не принимать во внимание не подтвержденные Игнатьевым В.В. сведения о невозможности заключить договор на проведение экспертизы отчета об оценке.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В результате рассмотрения материалов по делу оценщика-члена РОО Игнатьева Виталия Васильевичем (рег. №5628 от 29.04.2009 г.), Дисциплинарный комитет решил продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011 г. и Дисциплинарного комитета № 42 от 21.07.2011 г. на 14 дней.

***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 11 СЛУШАЛИ:** 2617/410 от 08.04.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Лялиным Николаем Александровичем (рег. № 2314 от 25.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №34 от 21.10.2010 г. и Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2010 г. по жалобе от генерального директора ООО «Куровское ПГХ» Дронова А.Г. на экспертное заключение «Об оценке стоимости возмещения материального ущерба от залива квартиры по адресу: г. Куровское, Орехово-Зуевского р-на, Московской области, ул. Кирова, д. 12, кв. 29»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Лялину Николаю Александровичу (рег. № 2314 от 25.12.2007 г.) до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №34 от 21.10.2010 г. и Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2010 г.

***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 12. СЛУШАЛИ:** 1416/411 от 15.02.2011 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Беляковой Валентиной Александровной (рег. № 6744 от 21.07.2010 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 41 от 09.06.2011 г. по

жалобе Чендыреной Ирины Сергеевны на отчеты:

№164/1 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представляющего собой трехкомнатную квартиру №9, расположенную по адресу: Нижний Новгород, ул. Электровозная, д.3;

№164/2 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представляющего собой однокомнатную квартиру №61, расположенную по адресу: г. Дзержинск, ул. Гайдара, д.73Б»;

№164/3 «Об оценке рыночной стоимости 1/4 доли в уставном капитале ООО «НКФ «Аверс»»;

№164/4 «Об оценке рыночной стоимости 1/6 доли в уставном капитале ООО «НПФ Сервиспром»»;

№164/5 «Об оценке рыночной стоимости имущества»;

№164/6 «Об оценке рыночной стоимости транспортного средства HYUNDAI ELANTRA» гос. номер С 640 ТН 52»;

№164/7 «Об оценке рыночной стоимости собаки породы «Цвергпинчер»»;

№164/8 «Об определении рыночной стоимости ремонта проведенного в однокомнатной квартире, расположенной по адресу: г. Дзержинск, ул. Буденного, д.21, кв.3»

### **Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Беляковой В.А. с пояснениями.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику – члену РОО Беляковой В.А. до исполнения предписаний, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 41 от 09.06.2011 г (до получения на спорные отчеты положительных заключений члена Экспертного Совета РОО).

Срок исполнения – 14 дней с момента получения оценщиком Выписку с копией решения заседания Дисциплинарного комитета.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 13 СЛУШАЛИ:** 5228/410 от 28.06.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Аюповым Динаром Хамбольевичем (рег. № 3481 от 06.02.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО № 36 от 14.12.2010 г. и Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 г. по жалобе Степанова В.В. (по доверенности Петровой Я.А. ) на отчет № 14/06/2009 – О «Об оценке стоимости ущерба нанесенного жилой квартире по адресу: РТ г. Нижнекамск, ул. Б. Урманче, д. 29, кв. 370»

### **Дополнительные материалы**

Протокол №445 от 23.08.2011 г. Совета РОО о временном запрете оценщику-члену РОО Аюпову Д.Х. подписывать отчеты об оценке.

Выписку решения ДК №43 оценщик-член РОО Аюпов Д.Х. получил 05.09.2011 г.

Письмо оценщика Аюпова Д.Х.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Довести до сведения оценщика, что в соответствии со ст. 17.1 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ»: «Для целей настоящего Федерального закона под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, являющимися членами данной саморегулируемой организации, в соответствии с видом экспертизы, в том числе проверки на:

соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа,

осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности;

подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

Результатом экспертизы отчета является положительное или отрицательное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков.»

Для подтверждения соответствия отчета, составленного оценщиком, Законам и Стандартам оценки, а также правильности применения методологии оценки, оценщику необходимо получить положительное заключение на свой отчет от члена Экспертного Совета.

Продлить оценщику Аюпову Д.Х. срок исполнения предписаний, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО № 36 от 14.12.2010 г. и Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 г. на 14 дней.

В случае неисполнения предписания, Дисциплинарный комитет оставляет за собой право рекомендовать Совету РОО исключить оценщика Аюпова Д.Х. из членов РОО.

### **ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 14 СЛУШАЛИ:** 2768/410 от 14.04.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Расторгуевым Владимиром Дмитриевичем (рег. №2123 от 21.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №30 от 17.06.2010 г., Дисциплинарного комитета №35 от 25.11.2010 г. и Дисциплинарного комитета № 43 от 18.08.2011 г. по жалобе от руководителя ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской области Власова А.В. на отчет № 2311/09-В «По определению рыночной стоимости ставки, адрес объекта: Челябинская область, Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Советская, дом № 119»

**ПОСТАНОВИЛИ:** Довести до сведения оценщика, что в соответствии со ст. 17.1 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ»: «Для целей настоящего Федерального закона под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, являющимися членами данной саморегулируемой организации, в соответствии с видом экспертизы, в том числе проверки на:

соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности;

подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

Результатом экспертизы отчета является положительное или отрицательное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков.»

Для подтверждения соответствия отчета, составленного оценщиком, Законам и Стандартам оценки, а также правильности применения методологии оценки, оценщику необходимо получить положительное заключение на свой отчет от члена Экспертного Совета.

Продлить оценщику Расторгуеву В.Д. срок исполнения предписаний, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО № 36 от 14.12.2010 г. и Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 г. на 14 дней.

В случае неисполнения предписания, Дисциплинарный комитет оставляет за собой право рекомендовать Совету РОО исключить оценщика Расторгуева Владимира Дмитриевича (рег. №2123 от 21.12.2007 г.) из членов РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 15 СЛУШАЛИ:** 0019/411 от 12.01.2011 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Петрухиным Григорием Владимировичем (рег. № 1117 от 03.10.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 41 от 09.06.2011 г. по жалобе руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Емельянова Г.Е. на отчеты:

№ 20Н-10 от 24.02.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости помещений первого этажа административного здания (лит.А), расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, пр. Нефтяников, д.44»;

№ 102Н-10 от 02.06.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (13 зданий), расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, шоссе Наб. Челнинское, д.4А»;

№ 33Б-10 от 26.01.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости 30% (31411 шт.) акций ЗАО «Многоотраслевое производственное объединение жилищного хозяйства и благоустройства»

Отрицательное экспертное заключение члена Экспертного совета РОО Коротышевой Натальи Петровны.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Довести до сведения оценщика, что в соответствии со ст. 17.1 ФЗ 135 «Об оценочной деятельности в РФ»: «Для целей настоящего Федерального закона под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, являющимися членами данной саморегулируемой организации, в соответствии с видом экспертизы, в том числе проверки на:

соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности;

подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

Результатом экспертизы отчета является положительное или отрицательное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков.»

Для подтверждения соответствия отчета, составленного оценщиком, Законам и Стандартам оценки, а также правильности применения методологии оценки, оценщику необходимо получить положительное заключение на свой отчет от члена Экспертного Совета.

Продлить оценщику Петрухину Г.В. срок исполнения предписаний, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета № 41 от 09.06.2011 г. на 14 дней.

В случае неисполнения предписания, Дисциплинарный комитет оставляет за собой право рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Петрухину Григорию Владимировичу (рег. № 1117 от 03.10.2007 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 16 СЛУШАЛИ:** 1089/411 от 07.02.2011 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Малакановой Татьяной Григорьевной (рег. № 4577 от 11.06.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 40 от 12.05.2011 г. по жалобе от и.о. прокурора Красноборского района Прокуратуры Архангельской области Посохова А.Е. на отчет №25/2-09 «Об оценке рыночной стоимости, здания общежития, общей площадью 212,6 кв.м. по адресу: Арх. обл., Красноборский муниципальный район, МО «Куликовское», п. Куликово, ул. Молодежная, д.2»



**Дополнительные материалы**

Отрицательное экспертное заключение члена Экспертного совета РОО Коротышевой Натальи Петровны.

Письмо оценщика Малакановой Т.В. с просьбой продлить срок исполнения ранее вынесенного дисциплинарного взыскания (получение положительного экспертного заключения члена Экспертного совета РОО).

Оценщик Малаканова Т.В. в настоящее время проводит работу по исправлению отчета.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 40 от 12.05.2011 г., до даты следующего заседания ДК РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 17 СЛУШАЛИ:** 0851/411 от 01.02.2011 г. 8544/410 от 16.11.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Жильцовой Миленой Геннадиевной (рег. № 5898 от 19.08.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №39 от 31.03.2010 г., Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2010 г. и Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011 г., а именно: непредставление запрошенных документов для разбирательства по жалобе Зайцева Александра Андреевича на отчет № 30-12-16-12 от 30.12.2009 г. «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного в результате ДТП автотранспортному средству марки NISSAN TEANA» неисполнение оценщиком-членом РОО Жильцовой Миленой Геннадиевной (рег. № 5898 от 19.08.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2010 г., Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2010 г. и Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011 г., а именно: непредставление запрошенных документов для разбирательства по жалобе Мещанина Владимира Юрьевича на отчет № 22-09-11-№ 09-20-01 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта и размера материального ущерба ВАЗ-21100»

**Дополнительные материалы**

Протокол №402 от 11.04.2011 г. Совета РОО о временном запрете оценщику-члену РОО Жильцовой М.Г. подписывать отчеты об оценке.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендовать Совету РОО исключить Жильцову М.Г. из членов РОО в связи с систематическим неисполнением части седьмой статьи 24.3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - не предоставление по запросу РОО информации, необходимой для проведения внеплановой проверки по жалобе, поступившей в отдел Контроля РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 18 СЛУШАЛИ:** 8143/410 от 21.10.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Хомутовой Светланой Анатольевной (рег. № 2289 от 24.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №39 от 31.03.2011 г. и Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011 г. по жалобе Соловьевой Тамары Анатольевны на отчет № 1000103-3Д «О размере стоимости восстановительного ремонта жилой квартиры, по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 29, кв. 119»

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика Хомутовой С.А. о невозможности предоставления приложений и других материалов отчета № 1000103-3Д в связи с кражей, произошедшей в марте 2011 в ее офисе. Справка МВД о краже прилагается.

Хомутовой С.А. в настоящее время заключен договор на подготовку экспертного заключения отчета об оценке.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В течение 14 дней с момента получения Выписки решения ДК оценщику-члену РОО Хомутовой Светланой Анатольевной (рег. № 2289 от 24.12.2007 г.) необходимо предоставить копии отчетов, запрошенных отделом Контроля для проведения внеплановой проверки, и исполнить предписания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета № 42 от 21.07.2011 г., а именно:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных Отрицательным заключением отдела Контроля №2-295 на отчет № 1000103-3Д.;

1. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема - передачи заказчику оценки исправленного отчета;

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 19 СЛУШАЛИ:** 40/4695 от 22.10.2009 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Назаровым Сергеем Александровичем (рег. №3075 от 21.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета № 30 от 17.06.2010 г. и Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 г. по жалобе директора ООО «ГУК №1» Ильина Д.В на отчет №09/10 «Об оценке рыночной стоимости работ и материалов, используемых в процессе восстановления (ремонта) трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д.12, кв. 284»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Назарову Сергею Александровичу (рег. №3075 от 21.01.2008 г.) до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета № 30 от 17.06.2010 г. и Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 г.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1**

**п. 20 СЛУШАЛИ:** 6899/410 от 03.09.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Хакимовой Ольгой Сяитовной (рег. № 5577 от 07.04.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета №34 от 21.10.2011 г. и Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2010 г. по жалобе первого заместителя генерального директора ОАО «ГСК «Скиф – Тверь» Расшивалкина М.М. на отчет № ОН-10-50 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, состоящего из: нежилого помещения общей площадью 60,7 кв. м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кашин, ул. К. Маркса, д. 61а, принадлежащего ОАО «ГСК «Скиф – Тверь»

**Дополнительные материалы**

Хакимовой О.С. заключен договор на подготовку экспертного заключения Экспертного Совета РОО.

Письмо оценщика Хакимовой О.С. с просьбой продлить срок исполнения дисциплинарного взыскания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями, Дисциплинарного комитета РОО № 34 от 21.10.2011 г. и Дисциплинарного комитета № 43 от 18.08.2010 г., срок установить 14 дней с момента получения Выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 21 СЛУШАЛИ:** 40/4207 от 16.09.2009 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Лысенко Михаилом Вениаминовичем (рег. №1406 от 07.11.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.10.2011 г. по жалобе Руководителя Управления Федеральной регистрационной службы по Забайкальскому краю Несмеяновой Л.А. на отчет № 06/09/051 «Об определении рыночной стоимости основных средств»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием, Дисциплинарного комитета №44 от 18.08.2010 г., срок установить 14 дней с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 22 СЛУШАЛИ:** 5108/411 от 23.05.2011 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Митяшиным Николаем Петровичем (рег. № 6945 от 22.10.2010 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 г. по жалобе Артюшовой Елены Юрьевны на отчет № 278/10 – 10 «О стоимости права требования компенсации за восстановительный ремонт»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием, Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 г., срок установить 14 дней с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 23 СЛУШАЛИ:** 7035/410 от 08.09.2010 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Шаповаловым Андреем Сергеевичем (рег.№ 5804 от 14.07.2009г) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета № 36 от 14.12.2010 г. и Дисциплинарного комитета № 39 от 31.03.2011 г. по жалобе Кононовой О.Н. и

Пантеева В.Ф. на отчет №040210/2 «Определение рыночной стоимости затрат на восстановление имущества после пожара, расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, г. Саров, ул. Курчатова, д.16, кв. 5»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями, Дисциплинарного комитета № 36 от 14.12.2010 г. и Дисциплинарного комитета № 39 от 31.03.2011 г., срок установить 14 дней с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 24 СЛУШАЛИ:** 8285/411 от 04.10.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Перфиловым Михаилом Юрьевичем (рег. №4750 от 25.07.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №45 от 20.10.2011 г. о нарушении оценщиком-членом РОО Перфиловым М.Ю. устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 №135-ФЗ - неуплата членских взносов за 2011 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

**Дополнительные материалы**

Оплачен членский взнос за 2010 г.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета №45 от 20.10.2011 г., оценщиком-членом РОО Перфиловым Михаилом Юрьевичем (рег. №4750 от 25.07.2008 г.) исполнены.

Разбирательство в отношении, оценщика-члена РОО Перфилова Михаила Юрьевича (рег. №4750 от 25.07.2008 г.) завершено.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 25 СЛУШАЛИ:** 5050/411 от 19.05.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Смоленцевым Андреем Вячеславовичем (рег.№ 1836 от 11.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 43 от 18.08.2011 г. по жалобе от Первого заместителя прокурора города советника юстиции Картавцева Сергея Александровича на отчеты № 69/09 «Об определении рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Космический, д. 52», № 56/09 «Об определении рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бетховена, д. 22 », № 58/09 « Об определении рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4 - я Челюскинцев, д. 66»

**Дополнительные материалы**

Положительное экспертное заключение на отчет №69/09.

Исправленный отчет.

Положительное экспертное заключение на отчет №58/09.

Исправленный отчет.

Положительное экспертное заключение на отчет №56/09.

Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Смоленцева Андрея Вячеславовича (рег.№ 1836 от 11.12.2007 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета №43, оценщиком-членом РОО Смоленцевым А.В. исполнены.

Разбирательство по жалобе в отношении, оценщика-члена РОО Смоленцева А.В. завершено.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 26 СЛУШАЛИ:** 5908/411 от 27.06.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Байковской Анастасией Валерьевной (рег.№5404 от 17.02.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011 г. по жалобе от начальника отдела управления государственным имуществом и оценочной деятельности Росреестра в Свердловской области Челак И.П. на отчет № 08-150-03 от 08.02.2011 г. «Определение рыночной стоимости движимого имущества (54 позиции товарно – материальных ценностей), принадлежащих на праве хозяйственного ведения ГУП СО «Госпромхоз «Кытлым» и выдаче заключения уполномоченного органа»

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение Ермаковой Елены Викторовны.

Исправленный отчет.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Байковской Анастасии Валерьевны (рег.№5404 от 17.02.2009 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011 г., оценщиком-членом РОО Байковской А.В. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 27 СЛУШАЛИ:** 5533/411 от 09.06.2011 г. **п. 27 СЛУШАЛИ:** 5533/411 от 09.06.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Васильевым Алексеем Павловичем (рег. № 849 от 12.09.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом №44 от 22.09.2011 г. по жалобе от Сухоруковой Маргариты Алексеевны на отчет № 2022/11-10 «Об оценке рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, причиненного внутренней отделке трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Россия, Волгоград, ул. Космонавтов, дом 45 квартира 8.»

**Дополнительные материалы**

Исправленный отчет

Акт приема-передачи

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Васильева Алексея

Павловича (рег. № 849 от 12.09.2007 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011 г., оценщиком-членом РОО Васильевым А.П. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

***ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 28 СЛУШАЛИ:** Нарушение оценщиками-членами РОО:

Вайсерман Екатериной Александровной (рег. №5418 от 25.02.2009 г.)

Кондрашова Мария Петровна (рег. №6172 от 02.12.2009 г.)

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010 г. и 2011 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

**Дополнительные материалы**

Заявление оценщиков-членов РОО.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендация Совету РОО удовлетворить заявление оценщиков о выходе из членов РОО.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 29 СЛУШАЛИ:** Нарушение оценщиками-членами РОО:

Мокиевским Александром Леонардовичем (рег. №4112 от 24.03.2008 г.)

Проскуриной Еленой Витальевной (рег. №6113 от 09.11.2009 г.)

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2011 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

**Дополнительные материалы**

Заявление оценщиков-членов РОО.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендация Совету РОО удовлетворить заявление оценщиков о выходе из членов РОО.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 30 СЛУШАЛИ:** Нарушение оценщиком-членом РОО:

Вагнер Олесей Олеговной (рег. №375 от 17.07.2007 г.)

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009г., 2010г. и 2011г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении установленных нарушений законодательства об оценочной деятельности и внутренних документов РОО в течение 14 дней (Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ - неуплата членских взносов за 2009г., 2010г. и 2011г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности).

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

*Председатель Дисциплинарного комитета*



**В.Б. Железный**

*Секретарь Дисциплинарного комитета*

**С.В. Щеголев**