



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**Протокол №45**  
**заседания Дисциплинарного комитета**  
**Общероссийской общественной организации**  
**«Российское общество оценщиков»**

**Дата проведения:** 20 октября 2011 г.

**Место проведения:** г. Москва, Общероссийская общественная организация  
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2 А

**Время проведения:** 12:00-20:00

**Присутствовали:**

1. Коротышева Н.П. – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета;
2. Дарсания С.А. – член Экспертного совета;
3. Лактионов А.Н. – член Дисциплинарного комитета;
4. Марчук А.А. – член Дисциплинарного комитета;
5. Ермакова Е.В. – член Дисциплинарного комитета;
6. Смагин Ю. В. – член Дисциплинарного комитета;
7. Радьгин С. Н. – член Дисциплинарного комитета;
8. Кохв В.В. – член Дисциплинарного комитета;
9. Бутяйкин Н.Д. – член Дисциплинарного комитета;
10. Щеголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствуют восемь членов Дисциплинарного комитета из избранных 10 членов и один член Экспертного совета.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Заместитель Председателя Дисциплинарного комитета Коротышева Н.П.

Секретарь заседания Щеголев С.В.

**п. 1 СЛУШАЛИ:** 7183/411 от 16.08.2011 жалоба представителя заявителя Сергеева Альберта Николаевича на экспертное заключение № Э-0029/2010 «По определению рыночной стоимости земельного участка площадью 216 кв. м., являющегося частью земельного участка, предназначенного для обслуживания индивидуального жилого дома 15 по ул. Белинского г. Чебоксары, кадастровым номером 21:01:020704:239, площадью 537 кв. м.», составленное оценщиком-членом РОО Кудряшовым Дмитрием Германовичем (рег. № 152 от 09.07.2007 г.)

Оценщик Кудряшов Д.Г. присутствовал лично, выступал с пояснениями по поводу проведенной им экспертизы, назначенной определением суда от 12.10.2010.

Согласно пояснениям оценщика, перед ним был поставлен, в том числе, вопрос определения рыночной стоимости.

Кудряшов Д.Г. пояснил, что форма подготовленного документа была в устном порядке согласована с судом. Данное экспертное заключение судом взято за основу при принятии решения.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Ввиду того, что Кудряшов Д.Г. проводил судебную товароведческую экспертизу по оценке стоимости земельного участка, назначенную Определением Ленинского районного суда г. Чебоксары Чувашской республики от 12.10.2010, в рамках гражданского дела № 2-82/201, коллегиально решено:

Экспертное заключение, подготовленное в рамках судопроизводства, не является предметом разбирательства Дисциплинарного комитета РОО.

### **ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 2 СЛУШАЛИ:** 7086/411 от 11.08.2011 жалоба Шкварина Владимира Викторовича на отчет № 27/11-Н «Об оценке рыночной стоимости доли в праве собственности в размере ½ (одна вторая) на квартиру № 886, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, на дату оценки 13 июня 2006 года», составленный оценщиком-членом РОО Тимаковым Владимиром Леонидовичем (рег. № 3021 от 17.01.2008 г.)

### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-338

На заседании присутствовал оценщик Тимаков В.Л. и доверенный представитель Заявителя Шкварина В.В. Храпова О.К.

Оценщик и представитель Заявителя дали пояснения по рассматриваемому вопросу.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО 2-338.

3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от Заказчика, направить в отдел

Контроля РОО в течение 14 дней со дня получения выписки.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 3 СЛУШАЛИ:** 6804/411 от 29.07.2011 жалоба от Матвеева Сергея Дмитриевича на экспертное заключение № 0121-АСМО/05-2011 по делу № А41-42429/09, составленное оценщиком-членом РОО Тихоновой Ольгой Викторовной (рег. № 4463 от 16.05.2008 г.)

Заявитель Матвеев С.Д. присутствовал лично и пояснил свои замечания к работе оценщика, действовавшего в роли судебного эксперта.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Ввиду того, что Тихонова О.В. подготовила заключение эксперта № 0121-АСМО/05-2011 согласно определению суда в рамках дела № А41-42429/09, коллегиально решено:

Экспертное заключение, подготовленное в рамках судопроизводства, не является предметом разбирательства Дисциплинарного комитета РОО.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 4 СЛУШАЛИ:** 8285/411 от 04.10.2011 г

жалоба от Заместителя директора Казанского филиала ОАО «ЖАСО» Алиева Р.М. на отчет № 482 «Об оценке стоимости ремонтно-восстановительных работ и величине ущерба вследствие ДТП легкового автомобиля марки МАЗДА 3 с государственным номером В755ВН 116 RUS», составленное оценщиком-членом РОО Перфиловым Михаилом Юрьевичем (рег. №4750 от 25.07.2008)

Нарушение оценщиком-членом РОО Перфиловым М.Ю. устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 №135-ФЗ - неуплата членских взносов за 2010 и 2011 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

Присутствовал Оценщик Перфилов М.Ю. Оценщик пояснил, что спорный отчет им не составлялся и не подписывался. Оценщик предоставил копии полисов об обязательном страховании имущественной ответственности, сроком действия до 2021 года включительно.

Установлен разрыв страхового периода с 06.05.2011 по 30.05.2011.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Ввиду того, что оценщиком Перфиловым М.Ю. представлено Заявление о том, что отчет № 482 им не составлялся и не подписывался, внеплановую проверку по данному вопросу не проводить, дисциплинарные взыскания не применять.

По вопросу неуплаты членских взносов и не предоставления сведений об обязательном страховании имущественной ответственности, коллегиально решено применить следующим меры дисциплинарного воздействия:

1. Предупреждение.
2. Устранить нарушения, касающиеся неоплаты членских взносов за 2010-2011 годы, а также не предоставления Полиса страхования за период 2010-2011.
3. На заседании ДК № 46 в ноябре 2011 года рассмотреть исполнение Оценщиком вынесенного предписания.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -5; «ПРОТИВ»- 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1;**

**п. 5 СЛУШАЛИ:** 5897/411 от 27.06.2011 - Неисполнение оценщиком-членом РОО Ковалевой Ольгой Юрьевной (рег. № 4777 от 05.08.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 43 от 18.08.2011 г. по жалобе первого заместителя Министра имущественных отношений Правительства Московской области Шестаки Ирины Степановны на отчет № 472/10 «Об оценке рыночной стоимости, объект оценки: земельный участок, общей площадью 1 403 кв. м., с кадастровым номером 50:20:0020109:0077, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Новоивановский сельский округ, в районе пос. Заречье, подлежащий изъятию для государственных нужд Московской области»

#### **Дополнительные материалы**

Письмо от оценщика-члена РОО Ковалевой О.Ю., содержащее просьбу прекратить производство по жалобе и отменить ранее наложенные дисциплинарные взыскания, в связи с тем, что в ходе заседания Арбитражного суда Московской области от 04.10.2011 г. отчет № 472/10 признан недостоверным.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Обратиться в Совет РОО с предложением о временном запрете члену РОО оценщику Ковалевой О.Ю. подписывать отчеты об оценке до исполнения ранее наложенных дисциплинарных взысканий (протокол ДК № 43 от 18.08.2011), а именно:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-325;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 6 СЛУШАЛИ:** 6953/410 от 06.09.2010 жалоба Мухиной Натальи Петровны на отчет № 954-07-10 «Определение рыночной стоимости затрат на ремонтно-восстановительные работы и материалы в квартире после залива, расположенной по адресу: Москва, ул. Берзарина, д. 19, стр. 1, кв. 158», составленный оценщиком-членом РОО Ившиным Андреем Павловичем (рег. № 6170 от 02.12.2009 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Рубинчика А.А.  
Апелляция Ившина А.П. на экспертное заключение,  
составленное экспертом Рубинчиком А.А.  
Отчет направлен на экспертизу члену Экспертного Совета Артеменкову И.Л.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с тем, что экспертное заключение от члена Экспертного Совета Артеменкова И.Л. Дисциплинарным комитетом не получено, направить в Экспертный Совет РОО запрос о результатах апелляции Ившина А.П.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 7 СЛУШАЛИ:** 3827/411 от 11.04.2011 Исполнение оценщиком-членом РОО Набоковой Ириной Владимировной (рег. № 3777 от 22.02.2008г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 42 и Дисциплинарным комитетом № 43 по жалобе от генерального директора управляющей организации ООО «ПРОДО Менеджмент» Полякова С.В. на отчет №01/10-ОМ от 28.10.2010 «Об оценке 64,02%-ного пакета обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Мясокомбинат «Омский» в количестве 568 818 467 штук по состоянию на 29 декабря 2009 года»

**Дополнительные материалы**

Акт приема-передачи от Заказчика экспертного заключения.

Письмо Оценщика с требованием отменить решение ДК№ 42,43, в связи с тем, что ею было составлено экспертное заключение по определению суда.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рассмотрев предоставленные материалы, коллегиально решено:

Завершить разбирательство по делу в связи с исполнением предписания, вынесенного заседанием ДК №43.

Решения ДК № 42 и ДК № 43 оставить в силе, ввиду того, что на заседаниях рассматривался отчет об оценке №01/10-ОМ от 28.10.2010, составленный Оценщиком.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 8 СЛУШАЛИ:** 6633/411 от 25.07.2011 жалоба Виноградова Олега Александровича на экспертное заключение (отчет об оценке) № 15.03.2011 «Рыночной стоимости автотранспортного средства, легкового автомобиля VOLVO S80, регистрационный знак данные отсутствуют, 2006 года выпуска», экспертное заключение №14.03.2011 «О рыночной стоимости имущественных объектов в количестве 18 единиц», экспертное заключение №13.03.2011 «Рыночной стоимости автотранспортного средства легкового автомобиля ДАЕВУ-МАТІZ МХ, регистрационный знак Н187СХ11, 2002 года выпуска», составленное оценщиком-членом РОО Вещагиной Любовью Григорьевной (рег. № 3490 от 06.02.2008 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-346 на экспертное заключение (отчет об оценке) № 15.03.2011

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-345 на экспертное заключение № 14.03.2011

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-344 на экспертное заключение (отчет об оценке) № 13.03.2011

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Ввиду того, что Вещагина Л.Г. подготовила заключение эксперта № 14/03/2011 согласно определению суда в рамках дела № 2-123/2011, коллегиально решено:

Экспертное заключение, подготовленное в рамках судопроизводства, не является предметом разбирательства Дисциплинарного комитета РОО.

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО от 13.03.2011 и 15.03.2011 № 2-344, № 2-346.

3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 9 СЛУШАЛИ:** 6731/411 от 28.07.2011 жалоба Островского Сергея Аркадьевича на отчет 131/10 «Об определении рыночной стоимости легкового автомобиля БМВ 745, 2001 г. н., р/з М745СР72, принадлежащего Островскому С.А., по состоянию на 08.06.2010 г.», составленный оценщиком-членом РОО Буженко Оксаной Викторовной (рег.№ 1607 от 28.11.2007.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля от 02.09.2011 № 2-348

**ПОСТАНОВИЛИ:**

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО от 02.09.2011 № 2-348.

3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию

исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 10 СЛУШАЛИ:** 6838/411 от 02.08.2011 жалоба Директора ЗАО «Альянс-4» Бабенко С.А. на отчет № 2280-11 «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки», составленный оценщиками-членами РОО Вольновой Верой Александровной (рег. № 0071 от 09.07.2007 г.) и Балакиным Петром Яковлевичем (рег. № 0050 от 09.07.2007 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Положительное заключение Отдела контроля № 2-341

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

В ходе разбирательства по делу нарушений в документах, предоставленных Оценщиком по делу, не выявлено. Разбирательство по жалобе завершить.

**п. 11 СЛУШАЛИ:** 1317/411 от 14.02.2011 жалоба Военного прокурора отдела надзора Московской городской военной прокуратуры подполковника юстиции Денисова Андрея Юрьевича на отчет № 08/10М «По определению рыночной стоимости здания гостиницы, общей площадью 8577,9 кв. м., с земельным участком площадью 10329 кв. м. (кадастровый номер 77:07:0010002:25), по адресу: г. Москва, Университетский проспект, д. 12», составленный оценщиком-членом РОО Пучковой Татьяной Александровной (рег. № 6507 от 08.04.2010 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-359 на копию отчета, полученного из Прокуратуры.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-359.
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 12 СЛУШАЛИ:** 6474/411 от 19.07.2011 жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Гордеева А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков Подколзина Игоря Анатольевича на отчеты: №52 «Об оценке рыночной стоимости производственного здания автобазы (литер А) с пристройками (литер а, а1), общей площадью 982,2 кв. м., принадлежащего Налинской Галине Александровне, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская, 27в», №31 «Об определении рыночной стоимости права требования на строящийся объект недвижимости: однокомнатная квартира, общей площадью (проектной) 38,4 кв. м., расположенная по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20 в 560 квартале, кв. 248 (Строительная позиция 22), №17 «Об оценке жилого дома, а также земельного участка, расположенного по адресу: г. Михайловск, улица Широкая, д. 41/1, находящегося в собственности ½ доля в праве Камоликова Юрия Юрьевича, ½ доля в праве Зацепиной Людмилы Ивановны», составленные оценщиком-членом РОО Каржановой Галиной Николаевной (рег. № 0015 от 09.07.2007 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-335 на отчет №52

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-333 на отчет №31

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-334 на отчет №17

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №№ 2-333, 2-334, 2-335.

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

#### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 13. СЛУШАЛИ:** 7019/411 от 10.08.2011 жалоба Директора ООО «Дельта» Рожды Татьяны Николаевны на отчет №16 «О рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, п. Лобва, пер. Свердлова, 20 по состоянию на 27.02.2011г.», составленный оценщиком-членом РОО Можаяевым Денисом Сергеевичем (рег. № 6288 от 25.01.2010 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-350



**ПОСТАНОВИЛИ:**

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-350.

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 14 СЛУШАЛИ:** 8806/410 от 24.11.2010 неисполнение оценщиком-членом РОО Каримовым Маратом Ахметовичем (рег. № 353 от 17.07.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 38 от 17.02.2011 г. и Дисциплинарным комитетом № 41 от 09.06.2011 г. по жалобе от генерального директора ОАО НПО «Физика» Гуляева Игоря Михайловича на отчет 10/21 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 125Ж» .

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение члена Экспертного совета Карцева П.В.

Апелляция Каримова М.А. на экспертное заключение, составленное членом Экспертного совета Карцевым П.В.

Отрицательное экспертное заключение члена Экспертного совета Синогейкиной Е.Г.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Обратиться в Совет РОО с предложением о временном запрете члену РОО оценщику Каримову М.А. подписывать отчеты об оценке до выполнения предписания, наложенного ДК №41, а именно:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным экспертным заключением члена Экспертного Совета Синогейкиной Е.Г.

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям отдела Контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 15 СЛУШАЛИ:** 7874/411 от 19.09.2011 представление Прокурора старшего советника юстиции Ковровской Городской Прокуратуры Клокова Александра Михайловича на отчет № 482/2010 от 30 декабря 2010 года «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Владимирская область, город Ковров, улица Белинского, дом 9 А», составленный оценщиком-членом РОО Кудерцевым Андреем Александровичем (рег.№1244 от 17.10.2004 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-356

**ПОСТАНОВИЛИ:**

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-356.

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 16 СЛУШАЛИ:** 5134/411 от 24.05.2011 жалоба от директора «Банковское и офисное оборудование» Сафонова А.В. на нарушение оценщиком Лосевой Л.В. части первой статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно: « Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве».

**Дополнительные материалы**

Объяснения оценщика Лосевой Л.В.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

За нарушение оценщиком Лосевой Л.В. части первой статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Штраф 20 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»- 5; «ПРОТИВ»- 2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1;

**п. 17 СЛУШАЛИ:** 5670/411 от 15.06.2011 жалоба Парамонова Д.В. на отчет №10-26599 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного в результате ДТП автотранспортному средству марки NISSAN THIDA», составленный оценщиком-членом РОО Кудрявцевым Андреем Владимировичем (рег. №6664 от 11.06.2010 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-239

**ПОСТАНОВИЛИ:**

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-239.

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 18 СЛУШАЛИ:** 7000/411 от 08.08.2011 жалоба Вице-президента ООО «Группа Ренессанс Страхование» Тинякова Владимира Валерьевича на отчет № 10/02-20 «Об оценке стоимости ущерба, причиненного собственнику недвижимого имущества - трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: город Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 44, квартира 115», составленный оценщиком-членом РОО Степановым Андреем Анатольевичем (рег. № 1276 от 24.10.2010 г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-353

**ПОСТАНОВИЛИ:**

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-353.

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 19 СЛУШАЛИ:** 6840/411 от 02.08.2011 жалоба Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков Подколзина И.А., Члена Правления, директора Департамента анализа рисков Соколова А.К. на отчет №130-Ю/2011 «Об оценке рыночной и ликвидационной стоимости здания (складское) общей площадью 933,90 кв. м (Литера А4) по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень ул. Камчатская, д.39, строение 6, и земельного участка (к/н 72:23:02001:1658) общей площадью 10132,00 кв.м по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, ул. Камчатская, д.39 строение 3,5,6,7 принадлежащего на праве собственности ООО «Мебельная компания», составленный оценщиком-членом РОО Сыровенко Натальей Сергеевной (рег.№ 5057 от 16.10.2008г.)

#### **Дополнительная информация**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-355

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Применить к оценщику Сыровенко Н.С. дисциплинарное взыскание в виде:

Предписания об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО № 2-355.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 20 СЛУШАЛИ:** 6737/411 от 28.07.11 представление Первого заместителя прокурора города Омска советника юстиции Картавцева С.А., касающееся проверки отчетов № 291409-1 «Отчет об оценке объектов оценки», № 291409-2 «Отчет об определении рыночной стоимости объектов оценки», составленных оценщиком-членом РОО Медведченко Николаем Михайловичем (рег.№ 3490 от 06.02.2008г.)

#### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-361 на отчет № 291409-1

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-360 на отчет № 291409-2

**ПОСТАНОВИЛИ:**

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-360 и 2-361.

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 21 СЛУШАЛИ:** 7353/411 от 24.08.2011 жалоба Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализов рисков Подколзина Игоря Анатольевича, Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Гордеева А.В. на отчеты № 402 «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости имущества», № 444 «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости имущества», составленные оценщиками-членами РОО Киселевым Анатолием Ивановичем и Киселевым Романом Анатольевичем (рег. №5597 от 17.04.2009 г.)

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение Отдела контроля №2-358 на отчет №402

Положительное заключение Отдела контроля №2-357 на отчет №444

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В ходе разбирательства по делу нарушений в документах, предоставленных Оценщиками по делу, не выявлено. Разбирательство по жалобе завершить.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 22 СЛУШАЛИ:** 2301/411 от 14.03.2011 и 2302/411 от 14.03.2011 жалоба директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на заключение №12-686-10/1 «О дополнительной утрате товарной стоимости транспортного средства марки Mitsubishi Lancer, гос. №М949 ОВ 116 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Загидуллиным Рамисом Равилевичем (рег.№ 5966 от 16.09.2009г.)

жалоба от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на заключение №12-686-10 «О стоимости восстановительного ремонта транспортного средства марки Mitsubishi Lancer, гос. №М949 ОВ 116 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Загидуллиным Рамисом Равилевичем (рег.№ 5966 от 16.09.2009г.)

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-306

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-294

**ПОСТАНОВИЛИ:**

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-294 и 2-306.
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 23 СЛУШАЛИ:** 2308/411 от 14.03.2011 и 2307/411 от 14.03.2011 жалоба директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на экспертное заключение (отчет) №247 «Об определении величины утраты товарной стоимости автомобиля ВАЗ 21154, в результате повреждения и последующих ремонтных воздействий», составленный оценщиком-членом РОО Хафизовым Иреком Гумаровичем (рег.№ 2387 от 26.12.2007г.) 2307/411 от неисполнение оценщиком-членом РОО Хафизовым Иреком Гумаровичем (рег.№ 2387 от 26.12.2007г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом №41 от 09.06.2011 г. по жалобе от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №941 «Об оценке рыночной стоимости работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимых для восстановления поврежденного автомобиля ВАЗ-21154 с учетом физического износа.»

**Дополнительные материалы**

Выписку Хафизов И.Г. получил 21.06.2011

**ПОСТАНОВИЛИ:**

По делу № 2307/411 - обратиться в Совет РОО с предложением о временном запрете члену РОО оценщику Хафизовым И.Г. подписывать отчеты до выполнения предписания ДК №41, а именно:.

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО № 2-274.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям отдела Контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на

отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

По делу № 2308/41:

1. Привести экспертное заключение № 247, составленное оценщиком-членом РОО, в соответствие с договором на оценку № 247 от 29.09.2010 г., т.е. составить отчет об оценке.

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям отдела Контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п п. 24 СЛУШАЛИ:** 5214/411 от 26.05.2011 представление от Первого заместителя прокурора города Омска Советника юстиции Картавцева Сергея Александровича на отчеты №173-10, №169-10, № 170-10, №171-10, №178-10, №176-10, №175-10, №174-10, №177-10, №172-10 составленные оценщиками-членами РОО Ивановым Алексеем Дмитриевичем (рег.№ 0112 от 09.07.2007г.) и Бериным Романом Владимировичем (рег.№ 0329 от 17.07.2007г.)

### **Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-322 на отчет №172-10  
Отрицательное заключение отдела Контроля №2-320 на отчет №174-10  
Отрицательное заключение отдела Контроля №2-319 на отчет №175-10  
Отрицательное заключение отдела Контроля №2-318 на отчет №176-10  
Отрицательное заключение отдела Контроля №2-316 на отчет №178-10  
Отрицательное заключение отдела Контроля №2-323 на отчет №171-10  
Отрицательное заключение отдела Контроля №2-324 на отчет №170-10  
Отрицательное заключение отдела Контроля №2-315 на отчет №169-10  
Отрицательное заключение отдела Контроля №2-317 на отчет №177-10  
Отрицательное заключение отдела Контроля №2-321 на отчет №173-10

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

За допущенные при проведении оценки нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности, коллегиально решено применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Обратиться в Совет РОО с предложением о временном запрете оценщикам-членам РОО Иванову Алексею Дмитриевичу (рег.№ 0112 от 09.07.2007г.) и Берину Роману Владимировичу (рег.№ 0329 от 17.07.2007г.) подписывать отчеты до устранения нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями отдела Контроля РОО №№ 2-322, 2-320, 2-319, 2-318, 2-316, 2-323, 2-324, 2-315, 2-317, 2-321.

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по всем десяти спорным отчетам. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчеты предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорных отчетов членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свои отчеты по замечаниям отдела Контроля, и предоставляет их в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчеты, отчеты должны быть предоставлены Заказчику оценки. Заверенные копии исправленных отчетов и актов приема-передачи, полученных от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» Большинством голосов***

**п. 25 СЛУШАЛИ:** 2294/411 от 14.03.2011 жалоба директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №340-10 «По определению рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства (ТС) Mitsubishi Lancer 1.6, гос. № М 853 РМ 116 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Гимрановым Рашидом Назиповичем (рег. № 2818 от 14.01.2008 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Положительное заключение Отдела контроля №2-297

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

В ходе разбирательства по делу нарушений в документах, предоставленных Оценщиком по делу, не выявлено. Разбирательство по жалобе завершить.

### **ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 26 СЛУШАЛИ:** 7412/411 от 26.08.2011 жалоба Заместителя руководителя ТУ Росимущества в Тульской области Тулянкина Ю.В. на отчет № 13/07 «По определению рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды имущества, являющегося собственностью РФ (недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тульская область, г. Щёкино, ул. Советская, д. 1, Щёкинский политехнический колледж: нежилые помещения, площадью 62,9 кв. м. (комнаты №№ 46; 47; 48 по данным технического паспорта), составленный оценщиком-членом РОО Тихоновой Татьяной Алексеевной (рег. №3462 от 04.02.2008 г.)

#### **Дополнительные материалы**

Объяснение оценщика.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным Экспертным заключением члена Экспертного совета РОО Харитонов И.В.
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление



оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 27 СЛУШАЛИ:** 2290/411 и 2291/411 от 14.03.2011 неисполнение оценщиком-членом РОО Аюповым Маратом Анасовичем (рег. № 5738 от 09.06.2009г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 41 от 09.06.2011 по жалобе от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты:

№2/2935 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта автомашины ВАЗ 211440, гос. № М 786 ЕС<sup>116RUS</sup>»;

№2/2936 «Об оценке утраты товарной стоимости (УТС) автомашины ВАЗ 211440, гос. № М 786 ЕС<sup>116RUS</sup>»

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Обратиться в Совет РОО с предложением о временном запрете члену РОО оценщику Аюпову М.А. подписывать отчеты об оценке до исполнения предписания ДК № 41 от 09.06.2011, а именно:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-260 и 2-261.

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 28 СЛУШАЛИ:** 1082/411 от 07.02.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Сушковым Сергеем Леонидовичем (рег.№ 1494 от 14.11.07.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом №41 от 09.06.2011г. по жалобе от председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Тулы Порошенко В.А. на отчет 553-08/10 « По определению рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и расположенных по адресу: г. Тула, ул. Пузакова,

д.20»

**Дополнительные материалы**

Положительное экспертное заключение.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Сушкова Сергея Леонидовича (рег.№ 1494 от 14.11.07.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011г., оценщиком-членом РОО Сушковым С.Л. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 29 СЛУШАЛИ:** 02289/411 от 14.03.2011г., 02328/411 от 14.03.2011г., 02329/411 от 14.03.2011г. исполнение оценщиком-членом РОО Гордеевым Александром Алексеевичем (рег.№ 6515 от 14.04.2010г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 41 от 09 июня 2011 г. по жалобе от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты:

№367-09-10 «Об оценке дополнительной Утраты Товарной Стоимости автомобиля марки «ВАЗ-21144» регистрационный номерной знак Р 491 ТВ»;

№583-10-10 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «ВАЗ-21124» регистрационный номерной знак Р 944 УХ»;

№584-10-10 «Об оценке дополнительной Утраты Товарной Стоимости автомобиля марки «ВАЗ-21144» регистрационный номерной знак Р 944 УХ».

**Дополнительные материалы**

Положительное экспертное заключение на отчет №583-10-10 члена Экспертного совета Тевелевой О.В.

Исправленный отчет №367-09-10

Исправленный отчет №583-10-10

Исправленный отчет №584-10-10

Сопроводительное письмо от оценщика-члена РОО Гордеева А.А..

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Гордеева Александра Алексеевича (рег.№ 6515 от 14.04.2010г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011г., оценщиком-членом РОО Гордеевым А.А. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 30 СЛУШАЛИ:** 8789/410 от 24.11.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Кашафутдиновым Эдуардом Фаритовичем (рег.№ 4740 от 25.07.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 41 от 09.06.2011 г. по жалобе от Федорова О.Ю. на отчет № НУ137 «Об оценке рыночной стоимости ущерба от затопления

квартиры по адресу Республика Татарстан, г.Казань, ул. Четаева, д.28, кв.41», составленный оценщиком-членом РОО Кашафутдиновым Эдуардом Фаритовичем (рег.№ 4740 от 25.07.2008г.).

#### **Дополнительные материалы**

Положительное экспертное заключение.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Кашафутдинова Эдуарда Фаритовича (рег.№ 4740 от 25.07.2008г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011г., оценщиком-членом РОО Кашафутдиновым Э.Ф. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

#### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 31 СЛУШАЛИ:** 7643/410 от 05.10.2010 г. исполнение оценщиком-членом РОО Бударенко Александром Ивановичем дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 39 и Дисциплинарным комитетом № 43 по жалобе от Генерального директора ВОАО «Химпром» Трухина В.П. на отчет № ССП – 005/2010 «Об определении рыночной стоимости поливинилхлорида эмульсионного марки ПВХ – ЕП 6602 – С и смолы карбаминоформальдегидной КФ – МТ (ПП), принадлежащих ВОАО «Химпром», составленный оценщиком-членом РОО Бударенко А.И. (рег.№ 3387 от 04.02.2008г.)

#### **Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Федосова М.С.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Бударенко Александра Ивановича (рег.№ 3387 от 04.02.2008г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседаниями Дисциплинарного комитета №39 и Дисциплинарным комитетом №43, оценщиком-членом РОО Бударенко А.И. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

#### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 32 СЛУШАЛИ:** 0006/411 от 11.01.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Парамоновой М.П. (рег.№ 5974 от 18.09.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом №41 от 09.06.2011 г. по жалобе от директора Казанского филиала ОАО СК «РОСНО» Сурьгина В.П. на экспертное заключение (отчет) №45/10 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки KIA РИО ДС 2432 регистрационный номерной знак Т 654 ХК 16 RUS»

#### **Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Михайлеца В.Б.  
 Акт приема-передачи  
 Исправленный отчет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Парамонову М.П. (рег.№ 5974 от 18.09.2009 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011 г., оценщиком-членом РОО Парамоновым М.П. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 33 СЛУШАЛИ:** 8962/410 01.12.2010 г. исполнение оценщиком-членом РОО Лобовым Юрием Алексеевичем (рег. № 1898 от 13.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 39 от 31.03.2011 г., Дисциплинарного комитета № 43 от 18.08.2011 г. и Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011 г. по жалобе от начальника отдела претензионной работы Запорожцева Н.Н. на отчет № 89/10 от 14.04.2010 г. « Об оценке рыночной стоимости ремонтно – восстановительных работ транспортного средства: HONDA CR-V, 2003 г. рег. № C106AO 70 RUS, принадлежащего Скосырской О.Л.»

**Дополнительные материалы**

Положительное экспертное заключение.  
 Исправленный отчет.  
 Акт приема-передачи.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Лобова Юрия Алексеевича (рег. № 1898 от 13.12.2007 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседаниями Дисциплинарного комитета №39 и Дисциплинарным комитетом №43, оценщиком-членом РОО Лобовым Ю.А. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 34 СЛУШАЛИ:** 8166/410 от 28.10.2010 г., 8370/410 от 11.11.2010 г. исполнение оценщиком – членом РОО Ермолаевым Игорем Владимировичем (рег. № 3162 от 24.01.2008г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом №37 и Дисциплинарным комитетом № 41 по жалобе от директора филиала ОАО «Страховое общество ЖАСО» Терехова Андрея Николаевича на заключение (отчет) №1714 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля Mazda 6 г/н К 164 УТ 116 RUS»

исполнение оценщиком – членом РОО Ермолаевым Игорем Владимировичем (рег. № 3162 от 24.01.2008г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом №37 и Дисциплинарным комитетом №41 по частному определению судьи Вахитовского районного суда г. Казани Всеволодова С.А. на отчет № 1750 « Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля а/м БМВ 525IA гос. номер M117AM 116RUS», составленный оценщиком-членом РОО Ермолаевым И.В.

(рег.№ 3162 от 24.01.2008г.)

### **Дополнительные материалы**

Положительные заключения члена Экспертного Совета РОО Фоменко А.Н.

Исправленные отчеты.

Акты приема-передачи.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Ермолаева Игоря Владимировича (рег. № 3162 от 24.01.2008г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседаниями Дисциплинарного комитета №39 и Дисциплинарным комитетом №43, оценщиком-членом РОО Ермолаевым И.В. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

### ***ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО***

**п. 35 СЛУШАЛИ:** Нарушение оценщиками-членами РОО:

Баговым Мухамедом Владимировичем (рег. №2050 от 21.12.2007 г.)

Гусаковым Анатолием Михайловичем (рег. №4810 от 12.08.2008 г.)

Клейменовым Владимиром Николаевичем (рег. №4729 от 21.07.2008 г.)

Скрипковичем Павлом Константиновичем (рег. №3881 от 29.02.2008 г.)

Черных Сергеем Николаевичем (рег. №3722 от 19.02.2008 г.)

Трофимовым Олегом Михайловичем (рег. № 3613 от 11.02.20089 г.)

Филипповой Ольгой Николаевной (рег. №695 от 15.08.2007 г.)

Шитиковой Татьяной Николаевной (рег. №4193 от 01.04.2008 г.)

Русак Александром Александровичем (рег. №4215 от 07.04.2008г.)

Маджара Натальей Александровной (рег. №2574 от 03.01.2008 г.)

Мухамадеевой Ириной Михайловной (рег. №6005 от 30.09.2009 г.)

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении установленных нарушений законодательства об оценочной деятельности и внутренних документов РОО в течение 14 дней (Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ - неуплата членских взносов за 2009 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности).

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 36 СЛУШАЛИ:** Дела о нарушениях Устава РОО и ст. 15 Федерального закона « Об оценочной деятельности в Российской Федерации » №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010 г. и 2011 г., а так же нарушение ст. 11 « Правила деловой и профессиональной этики РОО » - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного страхования закончился 12.01.2010г).

**Оценщиками:**

Агафонову Ольгу Владимировну (рег. № 4882 от 05.09.2008 г.)

Желобкову Ирину Сергеевну (рег. № 1207 17.10.2007 г.)

Курилову Наталью Сергеевну (рег. № 3913 от 04.03.2008 г.)

Селякову Ольгу Александровну (рег. № 4805 от 08.08.2008 г.)

Федотова Андрея Павловича (рег. № 2383 от 26.12.2007 г.)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендация Совету РОО об исключении из РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

**п. 37 СЛУШАЛИ:** Рекомендация на исключение оценщиков-членов РОО Колоскову Людмилу Ивановну (рег. №4396 от 07.05.2008 г.), Водопьянова Виктора Вениаминовича (рег. №6063 от 23.10.2009 г.), Бубнову Анастасию Олеговну (рег. №5477 от 11.03.2009 г.) Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

**Дополнительные материалы**

Заявления оценщиков-членов РОО

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Рекомендация Совету РОО об исключении из РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО**

И.о. председателя Дисциплинарного комитета

Секретарь Дисциплинарного комитета



Коротышева Н.П.

Щеголев С.В.