



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол №43
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 18 августа 2011 г.

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д.2А

Время проведения: 18 августа 2011 г. 12:00-19:00

Присутствовали:

1. Железный В.Б.-председатель Дисциплинарного комитета;
2. Дарсания С.А. – член Экспертного совета;
3. Лактионов А.Н.-член Дисциплинарного комитета;
4. Смагин Ю.В.- член Дисциплинарного комитета;
5. Марчук А.А.- член Дисциплинарного комитета;
6. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
7. Коротышева Н.П. - член Дисциплинарного комитета;
8. Крайнюченко В.Г. - член Дисциплинарного комитета;
9. Кохв В.В. – член Дисциплинарного комитета;
10. Щеголев С.В. - секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствуют 9 членов Дисциплинарного комитета из избранных 10 членов.
Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета Железный В.
Б.

Секретарь заседания Щеголев С.В.

п.1 СЛУШАЛИ: 05897/411 от 27.06.2011 г. Жалоба от первого заместителя
Министра имущественных отношений Правительства Московской области Шестак И.С.
на отчет № 472/10 «Об оценке рыночной стоимости, объект оценки: земельный участок,
общей площадью 1 403 кв. м., с кадастровым номером 50:20:0020109:0077,
расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Новоивановский
сельский округ, в районе пос. Заречье, подлежащий изъятию для государственных нужд
Московской области», составленный оценщиками – членами РОО Уманским Виктором
Валентиновичем (рег. № 777 от 28.08.2007 г.) и Ковалевой Ольгой Юрьевной (рег. №
4777 от 05.08.2008 г.)

Дополнительная информация

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 325 от 21.07.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от первого заместителя Министра имущественных отношений Правительства Московской области Шестак И.С. на отчет № 472/10 «Об оценке рыночной стоимости, объект оценки: земельный участок, общей площадью 1 403 кв. м., с кадастровым номером 50:20:0020109:0077, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Новоивановский сельский округ, в районе пос. Заречье, подлежащий изъятию для государственных нужд Московской области», составленный оценщиками – членами РОО Уманским Виктором Валентиновичем (рег. № 777 от 28.08.2007 г.) и Ковалевой Ольгой Юрьевной (рег. № 4777 от 05.08.2008 г.)

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Ковалевой О.Ю. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-325;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Ковалевой О.Ю., могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.1 СЛУШАЛИ: 05897/411 от 27.06.2011 г. рекомендацию Дисциплинарного комитета РОО исключить оценщика-члена РОО Уманского Виктора Валентиновича (рег.№ 00777 от 28.08.2007г.) из членов РОО мотивируя это тем, что:

на основании официального ответа Военно – Космической Академии А.Ф. Можайского по запросу Исполнительной дирекции СРО РОО, установлено, что Уманский Виктор Валентинович при вступлении в члены СРО РОО представил копию не существующего диплома вышеуказанной Академии.

Таким образом, гражданин Уманский В.В. не может быть членом СРО РОО на основании ст. 24 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» №135- «для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков физическое лицо представляет: документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования...», и должен быть безусловно исключен из членов, поскольку решение о его внесении в число членов СРО РОО было принято на основании представленных недостоверных данных.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Уманского В.В. (рег.№ 00777 от 28.08.2007г.) из членов РОО, в соответствии со ст. 24 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» №135.

п.2 СЛУШАЛИ: 3827/411 от 11.04.2011 г. неисполнение оценщиком – членом Набоковой Ириной Владимировной (рег. № 3777 от 22.02.2010 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 42 от 21.07.2011 г. по жалобе от генерального директора Управляющей организации ООО «ПРОДО Менеджмент» Полякова С.В. на отчет №01/10-ОМ от 28.10.2010 «Об оценке 64,02%-ного пакета обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Мясокомбинат «Омский» в количестве 568 818 467 штук по состоянию на 29 декабря 2009 года»

ПОСТАНОВИЛИ:

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Набоковой И. В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Представить в адрес Исполнительной дирекции РОО исправленный вариант документа (экспертного заключения) и акт приема – передачи заказчику вышеназванного документа в течение 14 дней с момента получения выписки из протокола №43.
2. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Набоковой И.В., могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.3 СЛУШАЛИ: 4306/411 от 25.04.2011 г. неисполнение оценщиками – членами Орловым Анатолием Викторовичем (рег. № 533 от 31.07.2007 г.) и Романенко Оксаной Владимировной (рег. № 537 от 31.07.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 40 от 12.05.2011 г. по жалобе от и.о. генерального директора ФГУП

« АРКТИКМОРНЕФТЕГАЗРАЗВЕДКА » Мелехова Юрия Станиславовича на отчет № Н – 115/10/09 от 28.10.09 г. « Об оценке рыночной стоимости арендной ставки по сдаче в аренду объектов недвижимого имущества СПБУ «Мурманская»

Дополнительные материалы

Выписка Дисциплинарного комитета № 40 от 12.05.2011 г. получена 30.05.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиками – членами Орловым Анатолием Викторовичем (рег. № 533 от 31.07.2007 г.) и Романенко Оксаной Владимировной (рег. № 537 от 31.07.2007 г.)

дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 40 от 12.05.2011 г. по жалобе от и.о. генерального директора ФГУП « АРКТИКМОРНЕФТЕГАЗРАЗВЕДКА » Мелехова Юрия Станиславовича на отчет № Н – 115/10/09 от 28.10.09 г. « Об оценке рыночной стоимости арендной ставки по сдаче в аренду объектов недвижимого имущества СПБУ «Мурманская»,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщикам Орлову А.В. и Романенко О.В. дисциплинарные взыскания в виде:

4. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Орлову А.В. и Романенко О.В. до окончания разбирательства по жалобе от и.о. генерального директора ФГУП « АРКТИКМОРНЕФТЕГАЗРАЗВЕДКА » Мелехова Юрия Станиславовича на отчет № Н – 115/10/09 от 28.10.09 г. « Об оценке рыночной стоимости арендной ставки по сдаче в аренду объектов недвижимого имущества СПБУ «Мурманская»;
5. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
6. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Орлову А.В. и Романенко О.В., могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.4 СЛУШАЛИ: рекомендацию Дисциплинарного комитета РОО исключить оценщика-члена РОО Попову Галину Николаевну (рег. № 1713 от 04.12.2007 г.) из членов РОО мотивирую это тем, что: на основании официального ответа Южно – Уральского Государственного Университета Исполнительной дирекции СРО РОО, установлено, что Попова Галина Николаевна при вступлении в члены СРО РОО представила копию не существующего диплома вышеуказанного Университета.

Таким образом, гражданка Попова Г.Н. не может быть членом СРО РОО на основании ст. 24 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» №135-«для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков физическое лицо представляет: документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования...», и должна быть безусловно исключена из членов, поскольку решение о её внесении в число членов СРО РОО было принято на основании представленных недостоверных данных.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить оценщика-члена РОО Попову Галину Николаевну (рег. № 1713 от 04.12.2007 г.) из членов РОО, в соответствии со ст. 24 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» №135.

п.5 СЛУШАЛИ 05050/411 от 19.05.2011 г. жалоба от Первого заместителя прокурора города советника юстиции Картавцева Сергея Александровича на отчеты № 669/08 от 02.10.2009 г. « Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1 », № 675/08 « Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 22 603,00 кв. м. с кадастровым номером 55:36:07 01 02:0025, предоставлен под общественно – деловые цели, расположен на землях поселений относительно одноэтажного здания (рынок), имеющий почтовый адрес: г. Омск, Советский административный округ, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1 », № 69/09 « Об определении рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Космический, д. 52», № 56/09 « Об определении рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бетховена, д. 22 », № 58/09 « Об определении рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4 - я Челюскинцев, д. 66 », составленные оценщиками – членами РОО Смоленцевым Андреем Вячеславовичем (рег.№ 1836 от 11.12.2007г.) и Вильдановой Вероникой Фарисовной (рег.№ 1862 от 13.12.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 305 на отчет 58/09, отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 303 на отчет 59/09, отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 304 на отчет 69/09, отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 302 на отчет № 669/08, отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 301 на отчет № 675/08

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Первого заместителя прокурора города советника юстиции Картавцева Сергея Александровича на отчеты № 669 / 08 от 02.10.2009 г. « Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1 », № 675 / 08 « Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 22 603,00 кв. м. с кадастровым номером 55:36:07 01 02:0025, предоставлен под общественно – деловые цели, расположен на землях поселений относительно одноэтажного здания (рынок), имеющий почтовый адрес: г. Омск,

Советский административный округ, ул. Заозерная, д. 11, корпус 1 », № 69/09 « Об определении рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Космический, д. 52», № 56/09 « Об определении рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бетховена, д. 22 », № 58/09 « Об определении рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4 - я Челюскинцев, д. 66 », составленные оценщиками – членами РОО Смоленцевым Андреем Вячеславовичем (рег.№ 1836 от 11.12.2007г.) и Вильдановой Вероникой Фарисовной (рег.№ 1862 от 13.12.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщикам – членам Смоленцеву А.В. и Вильдановой В.Ф. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями: отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 305 на отчет 58 / 09, отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 303 на отчет 59/09, отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 304 на отчет 69 / 09, отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 302 на отчет № 669 / 08, отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 301 на отчет № 675 / 08.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиками в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщикам-членам РОО Смоленцеву А.В. и Вильдановой В.Ф., могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.6 СЛУШАЛИ: № 9051/410 от 06.12.2010 г. жалоба от Прокурора района старшего советника юстиции Батанова Алексея Дмитриевича на отчеты № 00 – 10 / 60 « Об определении рыночной стоимости имущества », № 00 – 10 / 61 « Об определении рыночной стоимости имущества », № 00 – 10 / 71/1 « Об определении рыночной стоимости имущества », № 00 – 10 / 7 / 2 « Об определении рыночной стоимости имущества », № 00 – 10 / 86 « Об определении рыночной стоимости имущества », № 00 – 10 / 86 « Об определении рыночной стоимости имущества », составленные оценщиком-членом РОО Ким Юлией Борисовной (рег. № 4913 от 12.09.2008 г.) по муниципальным контрактам № 2-04-117 от 16.06.10 г., 2-04-189 от 08.09.2010 г., 2-04-133 от 16.06.2010 г., 2-04-143 от 14.07.2010 г. и жалобу от руководителя ТУ Росимущества по Ульяновской области В.А. Звонкова на отчеты: № 00-10/25 от 22.04.2010 г, № 00-10/26 от 23.04.2010 г, № 00-10/27 от 26.04.2010 г., № 00-10/28 от 27.04.2010 г., № 00-10/29 от 27.04.2010 г., № 00-10/30 от 28.04.2010 г., № 00 -10/31 от 29.04.2010 г., имеющие отрицательные Экспертные заключения Совета РОО

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 312 на отчет № 00 – 10/60
Отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 311 на отчет № 00 – 10/61
Отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 313 на отчет № 00 – 10/71/1
Отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 314 на отчет № 00 – 10/71/2
Отрицательное заключение отдела Контроля № 2 – 310 на отчет № 00 – 10/86
Отрицательные Экспертные заключения Экспертного Совета РОО

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалоба от Прокурора района старшего советника юстиции Батанова Алексея Дмитриевича на отчеты № 00 – 10 / 60 « Об определении рыночной стоимости

имущества», № ОО – 10 / 61 « Об определение рыночной стоимости имущества », № ОО – 10 / 71/1 « Об определение рыночной стоимости имущества », № ОО – 10 / 7 / 2 « Об определение рыночной стоимости имущества », № ОО – 10 / 86 « Об определение рыночной стоимости имущества », № ОО – 10 / 86 « Об определение рыночной стоимости имущества », составленные оценщиками-членами РОО Ким Юлией Борисовной (рег. № 4913 от 12.09.2008 г.) по муниципальным контрактам № 2-04-117 от 16.06.10 г., 2-04-189 от 08.09.2010 г., 2-04-133 от 16.06.2010 г., 2-04-143 от 14.07.2010 г, и жалобу от руководителя ТУ Росимущества по Ульяновской области В.А. Звонкова на отчеты: № ОО-10/25 от 22.04.2010 г, № ОО-10/26 от 23.04.2010 г, № ОО-10/27 от 26.04.2010 г., № ОО-10/28 от 27.04.2010 г., № ОО-10/29 от 27.04.2010 г., № ОО-10/30 от 28.04.2010 г., № ОО -10/31 от 29.04.2010 г., имеющие отрицательные Экспертные заключения Совета РОО, Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Ким Ю.Б. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных

Отрицательным заключением отдела Контроля № 2 – 312 на отчет № ОО – 10/60

Отрицательным заключением отдела Контроля № 2 – 311 на отчет № ОО – 10/61

Отрицательным заключением отдела Контроля № 2 – 313 на отчет № ОО – 10/71/1

Отрицательным заключением отдела Контроля № 2 – 314 на отчет № ОО – 10/71/2

Отрицательным заключением отдела Контроля № 2 – 310 на отчет № ОО – 10/86

Отрицательными Экспертными заключениями Экспертного Совета РОО

2. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Ким Юлии Борисовне до окончания разбирательства по жалобам от Прокурора района старшего советника юстиции Батанова Алексея Дмитриевича и от руководителя ТУ Росимущества по Ульяновской области В.А. Звонкова;
3. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов;
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Ким Ю.Б., могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.7 СЛУШАЛИ: 03869/411 от 13.04.2011 г. жалоба от Шкуратова А.В. на отчет (экспертное заключение) № 02/45 – 357 « Об оценке стоимости ремонта (восстановления) автомобиля MITSUBISHI COLT 2004 года выпуска, регистрационный знак: X 678 XY 70 », составленный оценщиками – членами РОО Закировой Нурией Шамильевой (рег. № 1153 от 09.10.2007 г.) и Закировым Ринатом Наильевичем (рег. № 1152 от 09.10.2007 г.)

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-293 на отчет № 02/45 – 357

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Шкуратова А.В. на отчет (экспертное заключение) № 02/45 – 357 « Об оценке стоимости ремонта (восстановления) автомобиля MITSUBISHI COLT 2004 года выпуска, регистрационный знак: X 678 XY 70», составленный оценщиком – членом РОО Закировой Нурией Шамильевой (рег. № 1153 от 09.10.2007 г.) и Закировым Ринатом Наильевичем (рег. № 1152 от 09.10.2007 г.),

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщикам – членам РОО Закировой Н.Ш. и Закирову Р.Н. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-293;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщикам-членам РОО Закировой Н.Ш. и Закирову Р.Н., могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.8 СЛУШАЛИ: 05108/411 от 23.05.2011 г. жалоба от Артюшовой Елены Юрьевны на отчет № 278/10 – 10 «О стоимости права требования компенсации за восстановительный ремонт», составленный оценщиком – членом РОО Митяшиным Николаем Петровичем (рег. № 6945 от 22.10.2010 г.).

Дополнительная информация

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-326 на отчет № 278/10 – 10

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Артюшовой Елены Юрьевны на отчет № 278/10 – 10 «О стоимости права требования компенсации за восстановительный ремонт», составленный оценщиком – членом Митяшиным Николаем Петровичем (рег. № 6945 от 22.10.2010 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Митяшину Н.П. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО № 2-326;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Митяшину Н.П., могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.9 СЛУШАЛИ: 0205/410 от 15.01.2010 г. жалоба от Ремизова В.В. на отчет № 46 – 08 от 22.07.2009 г. « Об оценке рыночной стоимости домовладения в составе строительно – технической экспертизы домовладения, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Малахова, ул. Заречная, д. 27 от 05.06.2009 », составленный оценщиком – членом Цховребовым Шамилом Николаевичем (рег. № 3214 от 24.01.2008 г.)

Дополнительная информация

Положительное заключение члена экспертного Совета РОО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Цховребова Шамиля Николаевича полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета

РОО, оценщиком Цховребовым Ш.Н. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

п.10 СЛУШАЛИ: 8631/410 от 18.11.2010 г. жалоба от адвоката Мельничука Григория Владимировича на отчет № 1157-11-10 от 08.11.2010 г. «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости в составе: нежилые помещения общей площадью 4220,5 кв. м. (часть здания, 215 помещений), расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 39/1», составленный оценщиком- членом РОО Горисловым Игорем Александровичем.

Дополнительная информация

Проведена настольная экспертиза на отчет № 1157-11-10. Результат экспертизы отрицательный, эксперт Пацкалев Александр Федорович.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от адвоката Мельничука Григория Владимировича на отчет № 1157-11-10 от 08.11.2010 г. «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости в составе: нежилые помещения общей площадью 4220,5 кв. м. (часть здания, 215 помещений), расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 39/1», составленный оценщиком-членом РОО Горисловым Игорем Александровичем.,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Горислову И.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением члена Экспертного Совета РОО.
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Горислову И.А., могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.
4. Оценщик, в случае несогласия с экспертным заключением, имеет право подать апелляцию в Президиум Совета РОО в течение 10 дней с момента получения данного экспертного заключения.

п.11 СЛУШАЛИ: 6300/411 от 13.07.2011 г. жалоба от Председателя КУМИИЗО Администрации МО «Северодвинск» Лукошкова М.Б. на экспертное заключение № Э – 043 отчета № 37 / ОФ - 10 « Определение рыночной стоимости нежилого встроенного помещения в жилом здании, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 53 и расчет рыночной стоимости», составленного оценщиком – членом РОО Воробьевой Марией Владимировной (рег. № 3391 от 04.02.2008 г.).

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Председателя КУМИИЗО Администрации МО «Северодвинск» Лукошкова М.Б. на экспертное заключение № Э – 043 отчета № 37 / ОФ - 10 « Определение рыночной стоимости нежилого встроенного помещения в жилом здании, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 53 и расчет рыночной стоимости», составленного оценщиком – членом РОО Воробьевой Марией Владимировной (рег. № 3391 от 04.02.2008 г.),

Дисциплинарный комитет коллегиально решил сообщить Председателю КУМИИЗО Администрации МО «Северодвинск» Лукошкову М.Б., о том, что в соответствии с ФСО-1, утвержденным приказом МЭРТ от 20.07.2007г. №256, результатом деятельности оценщика

является **Отчет об оценке**, требования к которому определены ст. 11 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Представленное в РОО экспертное заключение №Э - 043 отчета № 37 / ОФ - 10 «Определение рыночной стоимости нежилого встроенного помещения в жилом здании, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 53 и расчет рыночной стоимости» отчетом об оценке не является.

При подготовке Экспертного заключения Воробьева Мария Владимировна в качестве субъекта оценочной деятельности не выступала.

Контроль за деятельностью Воробьевой Марией Владимировной, выступающей в качестве эксперта, в компетенцию РОО не входит.

п.12 СЛУШАЛИ: 2768/410 от 14.04.2010 г. неисполнение оценщиком – членом Расторгуевым Владимиром Дмитриевичем (рег. № 2129 от 21.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО № 30 от 17.06.2010 г. и Дисциплинарного комитета № 35 от 25.10.2010 г. по жалобе от руководителя ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской области Власова А.В. на отчет № 2311/09-В «По определению рыночной стоимости ставки, адрес объекта: Челябинская область, Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Советская, дом № 119».

Дополнительные материалы

Оценщиком Расторгуевым В.Д. выписка получена 04.04.2011 г.

Отрицательное заключение отдела Контроля 2-141 на отчет № 2311/09-В.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом Расторгуевым Владимиром Дмитриевичем

(рег. № 2129 от 21.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО № 30 от 17.06.2010 г. и Дисциплинарного комитета № 35 от 25.10.2010 г. по жалобе от руководителя ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской области Власова А.В. на отчет № 2311/09-В «По определению рыночной стоимости ставки, адрес объекта: Челябинская область, Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Советская, дом № 119»,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Расторгуеву В.Д. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Контрольного отдела РОО;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.
3. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Расторгуеву В. Д. до окончания разбирательства по данной жалобе.
4. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО, к оценщику - члену РОО Расторгуеву В.Д. могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.13 СЛУШАЛИ: 9596/410 от 22.12.10 г. жалоба от Первого заместителя

руководителя Департамента земельных ресурсов г. Москвы Сеницына И.А. на отчет № 329.10 «Об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса, в составе пяти объектов недвижимости и права аренды земельного участка общей площадью 3500,0 кв. м., расположенных по адресу: г.Москва, Шелепихинский туп., дом 17 «А» составленный оценщиком-членом РОО Карпюковым С.И. (рег.№ 2087 от 21.12.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение Контрольного отдела РОО №2-220 на отчет № 329.10

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Первого заместителя руководителя Департамента земельных ресурсов г. Москвы Сеницына И.А. на отчет № 329.10 «Об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса, в составе пяти объектов недвижимости и права аренды земельного участка общей площадью 3500,0 кв. м., расположенных по адресу: г. Москва, Шелепихинский туп., дом 17 « А » составленный оценщиком-членом РОО Карпюковым С.И. (рег.№ 2087 от 21.12.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Карпюкову С.И. дисциплинарные взыскания в виде:

1. В отношении оценщика Карпюкова С.И. назначить внеплановую проверку, для этого оценщику – члену РОО необходимо предоставить реестр отчетов в отдел Контроля, составленных в период за 2010 и 2011 годы.
2. Исполнение дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 39 от 31.03.2011 г. установить в течение 14 дней, с момента получения оценщиком выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Карпюкову С.И. (рег.№ 2087 от 21.12.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.13 СЛУШАЛИ: 0967/411 от 03.02.2011 г. жалоба от Мартыновой Е.Н. на отчет № 810.10 «Об оценке рыночной стоимости комнаты № 4 в квартире № 9, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 36, стр. 1», составленный оценщиком – членом РОО Карпюковым Сергеем Ивановичем (рег. № 2087 от 21.12.2007 г.)

Дополнительные материалы

Заявление Мартыновой Е.Н. об отзыве жалобы.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев заявление об отзыве жалобы от Мартыновой Е.Н. на отчет № 810.10 «Об оценке рыночной стоимости комнаты № 4 в квартире № 9, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 36, стр. 1»), составленный оценщиком – членом РОО Карпюковым Сергеем Ивановичем (рег. № 2087 от 21.12.2007 г.), Дисциплинарный комитет принял решение дело в отношении оценщика-члена Карпюкова С.И. закрыть.

п.14 СЛУШАЛИ: 5228/410 от 28.06.2010 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Аюповым Динаром Хамбольевичем (рег. № 3480 от 06.02.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 36 от 14.12.2010 г. по жалобе от Степанова В.В. (по доверенности Петрова Я.А.) на отчет № 14/06/2009 – О « Об оценке стоимости ущерба нанесенного жилой квартире по адресу: РТ г. Нижнекамск, ул. Б. Урманче, д. 29, кв. 370 »

Дополнительные материалы

Выписка из протокола Дисциплинарного комитета № 36 оценщиком – членом РОО Аюповым Д.Х. получена 12.01.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Аюповым Динаром Хамбольевичем (рег. № 3480 от 06.02.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 36 от 14.12.2010 г. по жалобе от Степанова В.В. (по доверенности Петрова Я.А.) на отчет № 14/06/2009 – О « Об оценке стоимости ущерба нанесенного жилой квартире по адресу: РТ г. Нижнекамск, ул. Б. Урманче, д. 29, кв. 370 »,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Аюпову Д.Х. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Аюпову Д.Х. до окончания разбирательства по данной жалобе.
2. Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №36 от 14.12.2010 г., в течение 14 дней.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО в срок, к оценщику-члену РОО Аюпову Д.Х. могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.15 СЛУШАЛИ: 6899/410 от 03.09.2010 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Хакимовой Ольгой Сиятовной (рег. № 5577 от 07.04.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 34 от 21.10.2010 г. по жалобе от первого заместителя генерального директора ОАО «ГСК «Скиф – Тверь» Распивалкина М.М. на отчет № ОН-10-50 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, состоящего из: нежилого помещения общей площадью 60,7 кв. м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кашин, ул. К. Маркса, д. 61а, принадлежащего ОАО «ГСК «Скиф – Тверь», составленный оценщиком – членом Хакимовой Ольгой Сиятовной (рег. № 5577 от 07.04.2009 г.)

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Хакимовой Ольгой Сиятовной (рег. № 5577 от 07.04.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 34 от 21.10.2010 г. по жалобе от первого заместителя генерального директора ОАО «ГСК «Скиф – Тверь» Распивалкина М.М. на отчет № ОН-10-50 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, состоящего из: нежилого помещения общей площадью 60,7 кв. м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кашин, ул. К. Маркса, д. 61а, принадлежащего ОАО «ГСК «Скиф – Тверь», составленный оценщиком – членом Хакимовой Ольгой Сиятовной (рег. № 5577 от 07.04.2009 г.),

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Хакимовой О.С. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Хакимовой О.С. до окончания разбирательства по данной жалобе.
2. Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 34 от 21.10.2010 г. в течение 14 дней.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО в срок, к оценщику-члену РОО Хакимовой О.С. могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.16 СЛУШАЛИ: 8962/410 от 01.12.2010 г. неисполнение оценщиком – членом

Лобовым Юрием Алексеевичем (рег. № 1898 от 13.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 39 от 31.03.2011 по жалобе от начальника отдела претензионной работы Запорожцева Н.Н. на отчет № 89/10 от 14.04.2010 г. « Об оценке рыночной стоимости ремонтно – восстановительных работ транспортного средства: HONDA CR-V, 2003 г. в., рег. № С106АО 70 RUS, принадлежащего Скосырской О.Л.»

Дополнительные материалы

Выписка из протокола Дисциплинарного комитета № 39 оценщиком – членом Лобовым Ю.А. получена 13.04.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом Лобовым Юрием Алексеевичем (рег. № 1898 от 13.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 39 от 31.03.2011 по жалобе от начальника отдела претензионной работы Запорожцева Н.Н. на отчет № 89/10 от 14.04.2010 г. « Об оценке рыночной стоимости ремонтно – восстановительных работ транспортного средства: HONDA CR-V, 2003 г. рег. № С106АО 70 RUS, принадлежащего Скосырской О.Л.» , Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Лобову Ю.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Повторно предупредить оценщика-члена РОО Лобова Ю.А. о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 39 от 31.03.2011 г. в срок;
2. Исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 39 от 31.03.2011 г., установить в течение 14 дней, с момента получения оценщиком выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения дисциплинарных взысканий в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право приостановить право подписи оценщику-члену РОО Лобову Ю.А. до окончания разбирательства по данной жалобе.

п.17 СЛУШАЛИ: 9352/410 от 16.12.2010 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Пелевиным Андреем Витальевичем (рег. № 3527 от 06.02.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 38 от 17.02.2011 г. по жалобе от заместителя прокурора области старшего советника юстиции Селезнева Эдуарда Александровича на отчет № 211 « Об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером № 33:19:000000:0011, общей площадью 191144 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Коровники, 14 А »

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета Бутяйкина Н.Д.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Пелевиным Андреем Витальевичем (рег. № 3527 от 06.02.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 38 от 17.02.2011 г. по жалобе от заместителя прокурора области старшего советника юстиции Селезнева Эдуарда Александровича на отчет № 211 « Об определении рыночной стоимости земельного

участка с кадастровым номером № 33:19:000000:0011, общей площадью 191144 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Коровники, 14 А »,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Пелевину А.В. дисциплинарные взыскания в виде:

4. Повторно предупредить оценщика-члена РОО Пелевина А.В. о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 38 от 17.02.2011 г. в срок;
5. Исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 38 от 17.02.2011 г., установить в течение 14 дней, с момента получения оценщиком выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения дисциплинарных взысканий в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право приостановить право подписи оценщику-члену РОО Пелевину А.В. до окончания разбирательства по данной жалобе.

п.18 СЛУШАЛИ: 1769 - 1770/410 от 11.03.2010 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Климовым Сергеем Ильичом (рег. № 2208 от 24.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО № 28 от 15.04.2010 г., Дисциплинарного комитета РОО № 30 от 17.06.2010 г., Дисциплинарного комитета РОО № 35 от 25.10.2010 г. по жалобе от руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю Несмеяновой Ларисы Александровны на отчеты № 407 «Об определении рыночной стоимости автомашины УАЗ – 3962, рег. знак В 498 ВУ 75 RUS от 16.10.2009 г.» и № 409 «Об определении рыночной стоимости автомашины УАЗ – 31512, рег. знак В 509 ВУ 75 RUS от 16.10.2009 г.»

Дополнительные материалы

Письмо от Зам. Руководителя Управления Федеральной Службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Забайкальскому Краю Сафронова П.В. с просьбой расторгнуть договор № 095 и № 096 от 13.10.2009 г. за оценку величины рыночной стоимости автомобилей УАЗ – 31512 и УАЗ – 3962 в связи с возникновением обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев письмо от Зам. Руководителя Управления Федеральной Службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Забайкальскому Краю Сафронова П.В.,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Климову С.И. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание отозвать подпись на отчеты № 407 «Об определении рыночной стоимости автомашины УАЗ – 3962, рег. знак В 498 ВУ 75 RUS от 16.10.2009 г.» и № 409 «Об определении рыночной стоимости автомашины УАЗ – 31512, рег. знак В 509 ВУ 75 RUS от 16.10.2009 г.» и прислать подтверждение (заявление от заявителя по жалобе), что подпись отозвана;
2. Провести внеплановую проверку оценщика-члена РОО Климова С.И., оценщику надлежит предоставить реестр отчетов за 2010-2011 г. в отдел Контроля РОО.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Климову С.И., могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.19 СЛУШАЛИ: 0254/411 от 14.01.2011 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Ермолаевым Константином Николаевичем (рег. № 3569 от 11.02.2008 г.) дисциплинарных

взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 40 от 12.05.2010 г. по жалобе от директора филиала «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет № 1345 « Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «DAEWOO Matiz » регистрационный номерной знак А 412 НО», составленный оценщиком – членом РОО Ермолаевым К.Н. (рег. № 3569 от 11.02.2008 г.)

Дополнительные материалы

Оценщиком Ермолаевым К.Н. выписка из протокола заседания Дисциплинарного комитета № 40 получена 28.05.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Ермолаевым Константином Николаевичем (рег. № 3569 от 11.02.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 40 от 12.05.2010 г. по жалобе от директора филиала «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет № 1345 « Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «DAEWOO Matiz » регистрационный номерной знак А 412 НО», составленный оценщиком – членом РОО Ермолаевым К.Н. (рег. № 3569 от 11.02.2008 г.),

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Ермолаеву К.Н. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Повторно предупредить оценщика – члена РОО Ермолаева К.Н. о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №40 от 12.05.2011 г. в срок;
2. Исполнение дисциплинарных взысканий установить в течение 14 дней, с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО в срок, к оценщику - члену РОО Ермолаеву К.Н. могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.20 СЛУШАЛИ: 5891/410 от 21.07.2010 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Тарасовой Татьяной Сергеевной (рег. № 2217 от 24.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом РОО № 38 по жалобе от председателя ДНТ «Шишкино-Остров» Сараева В.А. на отчет №462-09 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, а/д Чита-Бургень, км 12, отворот на юго-восток 1 км, вл.2»

Дополнительные материалы

Выписка из протокола № 386 от 18.02.2011 г. заседания Совета Общероссийской общественной организации « Российское общество оценщиков» о приостановлении права подписи оценщику Тарасовой Т.С.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Тарасовой Татьяной Сергеевной (рег. № 2217 от 24.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом РОО № 38 по жалобе от председателя ДНТ «Шишкино-Остров» Сараева В.А. на отчет №462-09 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, а/д Чита-Бургень, км 12, отворот на юго-восток 1 км, вл.2»,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

В связи с нахождением оценщика – члена РОО Тарасовой Т.С. в декретном отпуске, приостановить рассмотрение дела до выхода оценщика из декретного отпуска.

п.21 СЛУШАЛИ: 40/4695 от 22.10.2009 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Назаровым Сергеем Александровичем (рег. № 3075 от 21.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 30 от 17.06.2010 г. по жалобе от директора ООО «ГУК №1» Ильина Д.В. на отчет № 09/10 « Об оценке рыночной стоимости работ и материалов, используемых в процессе восстановления (ремонта) трехкомнатной квартиры, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 12, кв. 284 »

Дополнительные материалы

Выписка заседания Дисциплинарного комитета № 30 получена 14.09.2010 г

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Назаровым Сергеем Александровичем (рег. № 3075 от 21.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 30 от 17.06.2010 г. по жалобе от директора ООО «ГУК №1» Ильина Д.В. на отчет № 09/10 « Об оценке рыночной стоимости работ и материалов, используемых в процессе восстановления (ремонта) трехкомнатной квартиры, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 12, кв. 284 »,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Назарову С.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Повторно предупредить оценщика-члена РОО Назарова С.А. о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 30 от 17.06.2010 г. в срок;
2. Исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 30 от 17.06.2010 г. ,установить в течение 14 дней с момента получения оценщиком выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения дисциплинарных взысканий в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право приостановить право подписи оценщику-члену РОО Назарову С.А. до окончания разбирательства по данной жалобе.

п.22 СЛУШАЛИ:1866/410 от 15.03.2010 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Дыбовским Геннадием Александровичем (рег. № 1794 от 11.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 37 от 20.01.2011 г. и Дисциплинарным комитетом № 40 от 12.05.2011 г. по представлению заместителя прокурора Серпуховской городской прокуратуры юриста 1 класса Кукушкина В.А. на отчеты: № 63-2009, № 154-2009, № 151-2009, № 152-2009, № 156-2009, 148-2009, №155-2009, № 153-2009, № 149-2009

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Дыбовским Геннадием Александровичем (рег. № 1794 от 11.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 37 от 20.01.2011 г. и Дисциплинарным комитетом № 40 от 12.05.2011 г. по представлению заместителя прокурора Серпуховской городской прокуратуры юриста 1 класса Кукушкина В.А. на отчеты: № 63-2009, № 154-2009, № 151-2009, № 152-2009, № 156-2009, 148-2009, №155-2009, № 153-2009, № 149-2009,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Дыбовскому Г.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику - члену РОО Дыбовскому Г.А. до окончания разбирательства по данной жалобе.

2. Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 40 от 12.05.2011 г. в течение 14 дней.

3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО в срок, к оценщику-члену РОО Дыбовскому Г.А. могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.23 СЛУШАЛИ: 6000/410 от 26.07.2010 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Похилько Георгием Алексеевичем (рег. № 3194 от 24.01.2008 г.) и Похилько Мариной Валентиновной (рег. № 3195 от 24.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом № 40 от 12.05.2011 г. по жалобе председателя комитета по управлению имуществом муниципального образования г. Благовещенска Литовченко Т.В. на отчет № 64 «Об оценке стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 124»

Дополнительные материалы

Выписка из протокола № 386 от 18.12.2011 г. заседания Совета Общероссийской общественной организации « Российское общество оценщиков » о приостановление права подписи оценщикам.

Письмо на имя Президента Общероссийской общественной организации « Российское общество оценщиков » Табаковой Светланы Алексеевны.

Письмо на имя Исполнительного директора Общероссийской общественной организации « Российское общество оценщиков » Заякина Сергея Дмитриевича.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Похилько Георгием Алексеевичем (рег. № 3194 от 24.01.2008 г.) и Похилько Мариной Валентиновной (рег. № 3195 от 24.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий наложенных Дисциплинарным комитетом № 40 от 12.05.2011 г. по жалобе председателя комитета по управлению имуществом муниципального образования г. Благовещенска Литовченко Т.В. на отчет № 64 «Об оценке стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 124»

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Похилько Г.А. и Похилько М.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Повторно предупредить оценщиков – членов РОО Похилько Г.А. и Похилько М.В. о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 40 от 12.05.2011 г. в срок;
2. Исполнение дисциплинарных взысканий установить в течение 14 дней с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО в срок, к оценщикам - членам РОО Похилько Г.А. и Похилько М.В. могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.24 СЛУШАЛИ: 6079/410 от 02.08.2010 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Шагидуллиной Резедой Наилевной (рег. № 2604 от 03.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 38 от 17.02.2011 г. и Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 г. по жалобе от заместителя генерального директора ЗАО «Управляющая компания «АС Менеджмент» Алиева Р.М. на отчет №201-з/10 «Об оценке рыночной величины арендной платы за пользование земельным участком общей площадью 2 000 кв. м, месторасположение: г. Казань, Советский район, ул.

Сибирский тракт, д.34»

Дополнительные материалы

Выписка заседания Дисциплинарного комитета № 40 получена 26.05.2010 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Шагидуллиной Резедой Наилевной (рег. № 2604 от 03.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 38 от 17.02.2011 г. и Дисциплинарного комитета № 40 от 12.05.2011 г. по жалобе от заместителя генерального директора ЗАО «Управляющая компания «АС Менеджмент» Алиева Р.М. на отчет №201-з/10 «Об оценке рыночной величины арендной платы за пользование земельным участком общей площадью 2 000 кв. м, месторасположение: г. Казань, Советский район, ул. Сибирский тракт, д.34»,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Шагидуллиной Р.Н. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Хакимовой О.С. до окончания разбирательства по данной жалобе.
2. Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 40 от 12.05.2011 г. в течение 14 дней.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО в срок, к оценщику-члену РОО Шагидуллиной Р.Н. могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.25 СЛУШАЛИ: 7643/410 от 05.10.2010 г. неисполнение оценщиком – членом РОО Бударенко Александром Ивановичем дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом №39 по жалобе от Генерального директора ВОАО «Химпром» Трухина В.П. на отчет № ССП – 005/2010 «Об определении рыночной стоимости поливинилхлорида эмульсионного марки ПВХ – ЕП 6602 – С и смолы карбамидоформальдегидной КФ – МТ (ПП), принадлежащих ВОАО «Химпром», составленный оценщиком-членом РОО Бударенко А.И. (рег.№ 3387 от 04.02.2008г.)

Дополнительные материалы

Выписка заседания Дисциплинарного комитета № 39 получена 15.04.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком – членом РОО Бударенко Александром Ивановичем дисциплинарных взысканий, наложенных Дисциплинарным комитетом №39 от 31.03.2011 г. по жалобе от Генерального директора ВОАО «Химпром» Трухина В.П. на отчет № ССП – 005/2010 «Об определении рыночной стоимости поливинилхлорида эмульсионного марки ПВХ – ЕП 6602 – С и смолы карбамидоформальдегидной КФ – МТ (ПП), принадлежащих ВОАО «Химпром», составленный оценщиком-членом РОО Бударенко А.И. (рег.№ 3387 от 04.02.2008г.),

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику – члену РОО Бударенко А.И. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Бударенко А.И. до окончания разбирательства по данной жалобе.
2. Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 39 от 31.03.2011 г. в течение 14 дней.
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО в срок, к оценщику-члену РОО Бударенко А.И.

могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

п.26 СЛУШАЛИ: 7640/410 от 05.10.10 г. слушали постановление Суда и письмо ФСБ России по Владимирской области на оценщика – члена РОО Валенкова Михаила Михайловича, исключенного решением Дисциплинарного комитета №36 от 14.01.2010 г.

Дополнительные материалы:

Постановление Судьи Гусь – Хрустального городского суда Владимирской области Давыдовой Ю.В. о применении мер безопасности к Валенкову Михаилу Михайловичу.
Письмо ФСБ России по Владимирской области о рассмотрении постановления о применении мер безопасности в отношении Валенкова Михаила Михайловича.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев постановление Суда и письмо ФСБ России по Владимирской области в отношении оценщика – члена РОО Валенкова Михаила Михайловича, исключенного решением Дисциплинарного комитета №36 от 14.01.2010 г.,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

1. Рекомендовать Совету РОО восстановить Валенкова Михаила Михайловича в членстве РОО.

п.27 СЛУШАЛИ: 0958/410 от 10.02.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Кузнецовым Романом Анатольевичем (рег.№ 5473 от 10.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО № 28 от 15.04.2010г., Дисциплинарного комитета РОО № 34 от 21.10.2010г. по жалобе от управляющего Татарским филиалом ОАО «Банк ВТБ» Р.Ф. Камалеева на отчет № 490/09 «Об оценке рыночной стоимости объекта комплекса кирпичного завода в составе: нежилого отдельно стоящего здания кирпичного завода-1-но этажного, общей площадью 2096,30 кв.м (инв. №837, лит А), с оборудованием и земельным участком под ним площадью 11 899 кв.м, кадастровый номер №16:35:19 05 01:0016, и с земельным участком-карьер по разработке глины, объемом 200-250 куб. м. или сроком на 25-30 лет, земли сельхоз назначения, площадью 20001,00 кв. м кадастровый номер №16:35:19 05 01:0013, расположенного по адресу: РТ, Сабинский район, с. Юлбат»

ПОСТАНОВИЛИ:

Сообщить заявителю жалобы управляющему Татарским филиалом ОАО «Банк ВТБ» Камалееву Р.Ф., что Кузнецов Р.А. исключен из членов РОО 29.07.2011 г. Правлением РОО.

п. 28 СЛУШАЛИ: Рекомендацию на исключение по заявлению оценщика – члена РОО Вербиной Ларисы Вячеславовны (рег. № 1687 от 04.12.2007 г.): Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

Дополнительные материалы:

Заявление от Вербиной Л.В. о согласии на исключение из членов РОО по решению Дисциплинарного комитета.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика – члена РОО Вербину Ларису

Вячеславовну

(рег. № 1687 от 04.12.2007 г.) из членов РОО за неуплату членских взносов за 2009 г.

п. 28 СЛУШАЛИ: Рекомендацию на исключение по заявлению оценщика – члена РОО Гайдай Надежды Ивановны (рег. № 4886 от 05.09.2008 г.);

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

Дополнительные материалы:

Заявление от Гайдай Надежды Ивановны о согласии на исключение из членов РОО по решению Дисциплинарного комитета.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика – члена РОО Гайдай Надежды Ивановны (рег. № 4886 от 05.09.2008 г) из членов РОО за неуплату членских взносов за 2009 г.

п.29 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиками-членами РОО

Агафоновой Ольгой Владимировной (рег. № 4882)

Желобковой Ириной Сергеевной (рег. № 1207)

Куриловой Натальей Сергеевной (рег. № 3913)

Селяковой Ольгой Александровной (рег. № 4805)

Федотовым Андреем Павловичем (рег. № 2383)

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона « Об оценочной деятельности в Российской Федерации » №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010 г. и 2011 г., а так же нарушение ст. 11 « Правила деловой и профессиональной этики РОО » - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного страхования закончился 12.01.2010г).

ПОСТАНОВИЛИ:

Предупреждение оценщикам-членам РОО:

Агафоновой Ольгой Владимировной (рег. № 4882)

Желобковой Ириной Сергеевной (рег. № 1207)

Куриловой Натальей Сергеевной (рег. № 3913)

Селяковой Ольгой Александровной (рег. № 4805)

Федотовым Андреем Павловичем (рег. № 2383)

о том, что в случае неуплаты членских взносов за 2010 г. и 2011 г., а так же в случае не предоставления нового полиса обязательного страхования в течении 14 дней - рекомендовать Совету РОО исключить оценщиков из членов РОО:

Агафонову Ольгу Владимировну (рег. № 4882)

Желобкову Ирину Сергеевну (рег. № 1207)

Курилову Наталью Сергеевну (рег. № 3913)

Селякову Ольгу Александровну (рег. № 4805)

Федотова Андрея Павловича (рег. № 2383)

п.30 СЛУШАЛИ: 6531/411 от 21.07.2011 г. представление от заместителя Прокурора округа младшего советника юстиции Прокуратуры Кировского административного округа г. Омска Леонова Д.И. на отчеты № 110404 от 22.02.2011 г. и 110405 от 07.02.2011 г. об определении рыночной стоимости комплекса газопроводов, составленные оценщиками – членами РОО Германским Сергеем Васильевичем

(рег. № 416 от 24.07.2007 г.) и Письменным Александром Александровичем (рег. № 3602 от

11.02.2008 г.).

Дополнительные материалы

Заявление прокурора Кировского округа г. Омска старшего советника юстиции Мендубаева А.Т. об отзыве жалобы на отчеты, составленные оценщиками Германским Сергеем Васильевичем и Письменным Александром Александровичем

ПОСТАНОВИЛИ:

Закреть жалобу от заместителя прокурора округа младшего советника юстиции Прокуратуры Кировского административного округа г. Омска Леонова Д.И. на отчеты № 110404 от 22.02.2011 г. и 110405 от 07.02.2011 г. об определении рыночной стоимости комплекса газопроводов, составленные оценщиками – членами РОО Германским Сергеем Васильевичем и Письменным Александром Александровичем.

Разбирательство по жалобе завершено.

п.31 СЛУШАЛИ: 4007/411 от 14.04.2011г. жалоба и.о. начальника Департамента имущества г. Твери Спажевой О.В. на отчет № 255 « Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Тверская обл., г. Тверь, б-р Радищева, д.29, кад. № 69:40:04:00:066:0039:1/013124/37:10004/В (новый кад. № 69:40:0400066:39:15/4), составленный оценщиком-членом РОО Чихачевым А.А. (рег.№ 001384 от 07.11.2007г.)

Дополнительные материалы:

Положительное заключение члена Экспертного совета Долговой Г.А. на отчет № 255. Исправленный отчет № 255.

ПОСТАНОВИЛИ:

Дисциплинарный комитет коллегиально решил закрыть разбирательство в отношении Чихачева А.А. в связи с исполнением дисциплинарного взыскания, наложенного Дисциплинарным комитетом РОО № 42 от 24.07.2011 г.