



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**Протокол от 28.05.2013 № 63**  
**заседания Дисциплинарного комитета**  
**Общероссийской общественной организации**  
**«Российское общество оценщиков»**

**Дата проведения:** 28 мая 2013

**Место проведения:** г. Москва, Общероссийская общественная организация  
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

**Время проведения:** 28 мая 2013 11:30-17:30

**Присутствовали члены ДК:**

1. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО;
2. Марчук А.А. - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО;
3. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
4. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
5. Удод Т.М. – член Дисциплинарного комитета;
6. Кохв В.В. – член Дисциплинарного комитета;
7. Кушлянский О.А. – член Дисциплинарного комитета;
8. Бутяйкин Н.Д. – член Дисциплинарного комитета;
9. Смагин Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;

**Кроме того присутствовали:**

Железный В.Б. – Вице – президент РОО;  
Щёголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета РОО;  
Шонина И.И. – руководитель Отдела контроля РОО;  
Рахманин В.В. – главный юрист РОО.

На заседании присутствуют 9 членов Дисциплинарного комитета.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета РОО

Крайнюченко В.Г.

Секретарь заседания Щёголев С.В.

**П.1 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 03.07.2012 № 03859/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Федоровым Максимом Александровичем (рег. № 006012 от 02.10.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 № 58 по жалобе Гукиной Надежды Вячеславовны на отчет № 1488-02.2011 «Об оценке рыночной стоимости улучшений жилого дома и земельного участка, в составе: строительно-монтажных работ и материалов, растений используемых при озеленении

участка, расположенного по адресу: Россия, Тульская область, Ленинский р-н, с/п Шатское, д. Демидовка, дом 17».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Да

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Рубинчика А.А.

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Федосова М.С.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Направить в Президиум Экспертного Совета РОО Отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Рубинчика А.А. на отчет № 1488-02.2011 и Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Федосова М.С. на отчет № 1488-02.2011 для принятия решения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.2 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 18.02.2013 № 0269/2013-ф) жалоба Начальника Управления оценки и залоговых операций ОАО «Сбербанк России» Рослова В.Ю. на отчет № 383-НД «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости Здания (магазин оптики), нежилого, общей площадью 379,6 кв.м., расположенного на земельном участке, площадью 831 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская, д. 25», составленный оценщиками-членами РОО Тодосько Оксаной Сергеевной (рег. № 001180 от 09.10.2007), Сочиенко Евгением Феликсовичем (рег. № 001178 от 09.10.2007).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Представитель ОАО «Сбербанк России» Аксенова Мария Николаевна

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-675

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета **Вагнер А.А.** – доложил материалы дела.

Представитель ОАО «Сбербанк России» Аксенова Мария Николаевна – дала пояснения по жалобе, ответила на вопросы членов Дисциплинарного комитета.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

При рассмотрении отчета № 383-НД подтвердился пункт «Прочие нарушения» в части расчета ставки капитализации в замечаниях, указанных в жалобе. Оценщикам-членам РОО Тодосько О.С. и Сочиенко Е.Ф. предписано исправить данное замечание и нарушения законодательных и нормативных актов, выявленных Отделом контроля РОО и указанных в Отрицательном заключении Отдела контроля № 2-675. Исправленный отчет предоставить заказчику, представить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акта приема-

передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.3 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 04.03.2013 № 1935/413) жалоба Баханова Дмитрия Викторовича на экспертные заключения №№ 208586/1-05.2012, 208586/2-05.2012, составленные оценщиком-членом РОО Запорожцем Геннадием Геннадиевичем (рег. № 003166 от 24.01.2008).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета **Кохв В.В.** – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Запросить у заявителя копии документов (отчетов), заверенных судом. Отложить рассмотрение вопроса до получения запрошенных документов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.4 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 09.01.2013 № 052/413) жалоба Скоковой Марины Борисовны на отчет № 84/08-10АН «Об определении рыночной стоимости размера годовой арендной платы за пользование недвижимым муниципальным имуществом», составленный оценщиком-членом РОО Зворыгиным Алексеем Владимировичем (рег. № 006317 от 05.02.2010).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Скокова Марина Борисовна

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-662

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета **Кохв В.В.** – доложил материалы дела.

Заявитель по Жалобе Скокова Марина Борисовна – дала пояснения по жалобе, ответила на вопросы членов Дисциплинарного комитета.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Зворыгину А.В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-662;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является представление оценщиком

в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на спорный отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.5 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.02.2013 № 01549/413) жалоба Найденьшевой Татьяны Александровны на отчет от 25.04.2012 № 25/04/2012, составленный оценщиком-членом РОО Тагировым Альбертом Гумеровичем (рег. № 002139 от 21.12.2007).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Да

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-682

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Удод Т.М. – доложил материалы дела.

Оценщик-член РОО Тагиров Альберт Гумерович – ответил на вопросы членов Дисциплинарного комитета.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

В связи с незначительностью замечаний по Отделу контроля и тем, что замечания, указанные в жалобе, не подтвердились, разбирательство по жалобе завершить. Рекомендовать оценщику-члену РОО Тагирову Альберту Гумеровичу пройти курсы повышения квалификации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8, « Воздержался» - 1, «Против» - нет

**П.6 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 04.10.2012 № 5913/412) жалоба Начальника управления ОАО «Федеральная пассажирская компания» Васильева С.Н. на отчет от 30 августа 2012 № ДНЖн 05/08-2012 «Об оценке рыночной стоимости работ, материалов и иного имущества, использованных при проведении ремонта жилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 64 Ж, кв. 20», составленный оценщиком-членом РОО Бунтовым Евгением Анатольевичем (рег. № 007718 от 02.12.2011).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-676

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета **Кушлянский О.А.** – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Бунтову Е.А. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО № 2-676. Исправленный отчет предоставить заказчику, представить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акта приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8, «Воздержался» - 1, «Против» - нет

**П.7 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 11.02.2013 № 01179/413) жалоба Директора Мурманского филиала ОАО «СГ МСК» Гамилова А.В. на отчет № 592/12-06 «Об оценке стоимости воспроизводства (восстановительного ремонта) автотранспортного средства марки TOYOTA AURUS регистрационный знак А500КО51», составленный оценщиками-членами РОО Левковским Олегом Владимировичем (рег. № 004765 от 30.07.2008), Ксендзенко Вячеславом Евгеньевичем (рег. № 004764 от 30.07.2008).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-678

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета **Бутяйкин Н.Д.** – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Исправить отчет об оценке № 592/12-06 по замечаниям Экспертного заключения Фоменко А.Н. на аналогичный отчет № 056/11-01 и замечаниям, выявленным отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-678 на отчет об оценке № 592/12-06. Исправленный отчет предоставить заказчику, предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.8 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.11.2012 №06456/412) неисполнение оценщиками-членами РОО Левковским Олегом Владимировичем (рег. № 004765 от 30.07.2012), Ксендзенко Вячеславом Евгеньевичем (рег. № 004764 от 30.07.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2013 № 60 по жалобе Директора Мурманского филиала ОАО «СГ МСК» Гамилова А.В. на отчет № 056/11-01 от 26.01.2011 «Об оценке стоимости воспроизводства (восстановительного ремонта) автотранспортного средства марки Hyundai Accent».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шоина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщикам-членам РОО Левковскому О.В., Ксендзенко В.Е.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2013 № 60, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.9 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 03.01.2013 № 03/413) Представление Прокурора Ковровской городской прокуратуры Клокова А.М. на отчеты от 10.12.2010 №№ 91-12/2010, 94-12/2010, 95-12/2010, 97-12/2010, 98-12/2010, 100-12/2010, 101-12/2010, 102-12/2010, 103-12/2010, 105-12/2010, 108-12/2010 «Об оценке рыночной стоимости имущества МП «Ковровская городская электрическая сеть» г. Ковров», составленные оценщиком-членом РОО Седовым Артемом Сергеевичем (рег. № 001412 от 07.11.2007)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-664

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-665

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-666

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-667

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-668

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-669

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-670

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-671

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-672

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-673

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-674

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета **Вагнер А.А.** – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Седову А.С. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-664, 2-665, 2-666, 2-667, 2-668, 2-669, 2-670, 2-671, 2-672, 2-673, 2-674;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО на отчет № 95-12/2010. После получения положительного заключения, отчет № 95-12/2010 должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО. Отчеты №№ 91-12/2010, 94-12/2010, 97-12/2010, 98-12/2010, 100-12/2010, 101-12/2010, 102-12/2010, 103-12/2010, 105-12/2010, 108-12/2010 должны быть исправлены по замечаниям Отдела контроля и замечаниям Эксперта Экспертного Совета РОО при составлении им Экспертного заключения на отчет № 95-12/2010. Заверенные копии исправленных отчетов №№ 91-12/2010, 94-12/2010, 97-12/2010, 98-12/2010, 100-12/2010, 101-12/2010, 102-12/2010, 103-12/2010, 105-12/2010, 108-12/2010 и акты приема-передачи, полученные от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.10 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 19.02.2013 № 01475/413) жалоба Заместителя директора Ставропольского РФ ОАО «Россельхозбанк» Гринева Е.И. на отчет № 154 «По определению рыночной и ликвидационной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Ставропольский край, Георгиевский район, с. Обильное, ул. Новая Стройка, № 8», составленный оценщиком-членом РОО Кочаковой Татьяной Ивановной (рег. № 005410 от 17.02.2009).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-677

**Выступали:**

Заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО **Марчук А.А.** - доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Кочаковой Т.И. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-677;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.11 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 19.10.2012 № 06161/412) жалоба Исполнительного директора ООО «Домовой» Сарычевой С.И. на отчет № 03/04/12 «Об оценке ущерба в результате пролива квартиры», составленный оценщиком-членом РОО Щелконовым Евгением Ивановичем (рег. № 003623 от 11.02.2008).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-679

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета **Ермакова Е.В.** - доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Щелконову Е.И. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-679. Исправленный отчет предоставить заказчику, предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.12 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 03.10.2012 № 05869/412) жалоба Исполнительного директора ООО «Коммунальный стандарт» Кондрашкиной С.В. на отчет № 03/10/11 «Об оценке ущерба в результате пролива квартиры», составленный оценщиком-членом РОО Щелконовым Евгением Ивановичем (рег. № 003623 от 11.02.2008).

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-680

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета **Ермакова Е.В.** - доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Щелконову Е.И. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-680. Исправленный отчет предоставить заказчику, предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.



**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.13 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 22.01.2013 № 0478/413) жалоба Соколькова Геннадия Васильевича на отчет от 27.06.2012 № 347/1Ф/12 «Об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта недвижимого имущества расположенного по адресу: 630032, г. Новосибирск, микрорайон Горский, д. 54, кв. 21», составленный оценщиком-членом РОО Зорян Еленой Борисовной (рег. № 005303 от 19.01.2009)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-681

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Смагин Ю.В. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Зорян Е.Б. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-681. Исправленный отчет предоставить заказчику, предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.14 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 18.01.2013 №0364/413) жалоба Арутюнянц Татьяны Альбертовны на отчет б/н от 18.10.2012 «По определению рыночной стоимости ущерба имуществу», составленный оценщиком-членом РОО Расторгуевым Владимиром Дмитриевичем (рег. № 002129 от 21.12.2007),

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

У заявителя запросить копию отчета, заверенную судом.

Запросить у оценщика-члена РОО Расторгуева В.Д. объяснения по отчетам: б/н от 18.10.2012, представленному заявителем жалобы, и отчету № И-808/12, представленному оценщиком-членом РОО Расторгуевым В.Д., в связи с выявленными расхождениями в отчетах, в том числе в части подписи отчетов оценщиками.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.15 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.11.2012 № 06491/412) жалоба Директора Мурманского филиала ОАО «СГ МСК» Гамилова А.В. на отчет № 09-09/11-173 «Об оценке специальной стоимости: стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства NISSAN – INFINITI, регистрационный знак АЕ845Х51 по состоянию на 26 августа 2011 года», составленный оценщиком-членом РОО Хорошевым Иваном Аркадьевичем (рег. № 004445 от 13.05.2008)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета Удод Т.М. – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Хорошеву И.А., применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание о приведении отчета № 09-09/11-173 в соответствии с требованиями Закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных Стандартов Оценки.

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.16 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 18.02.2013 №01445/413) Не представление оценщиком-членом РОО Хорошевым Иваном Аркадьевичем (рег. № 004445 от 13.05.2008) запрошенных документов по жалобе Директора Мурманского филиала ОАО «СГ МСК» Гамилова А.В. на отчет от 13.10.2010 № 13-10/10-150 «Об оценке специальной стоимости: стоимости на момент повреждения, стоимости восстановительного ремонта и годовых остатков автотранспортного средства ВОЛЬВО 440 регистрационный знак КЕ 513622 по состоянию на 13 октября 2010 г.».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.17 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 24.12.2012 №07544/412) жалоба Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Свердловской области Каточикова В.А. на отчеты №№ 451/11, 456/11, 444/11, 499/11, 470/11, 420/11, 513/11, 494/11, 432/11, 537/11, 507/11, 458/11, 555/11, 591/11, 566/11, 418/11, 406/11, 447/11, 481/11, 403/11, 536/11, 215/11, 759/11, 248/11, 255/11, 288/11, 221/11, 240/11, 254/11, 216/11, 264/11, 262/11, 326/11, 260/11, 351/11, 258/11, 347/11, 350/11, 261/11, 348/11, 372/11, 260/11 по состоянию на 12.08.2011, 260/11 по состоянию 22.01.2010, 437/11, 329/11 М, 449/11, 25/11, 57/11, 412/12, составленные оценщиком-членом РОО Аникийчуком Станиславом Григорьевичем (рег. № 004071 от 21.03.2008)

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-681 на отчет № 444/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-684 на отчет № 432/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-685 на отчет № 255/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-686 на отчет № 350/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-687 на отчет № 451/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-688 на отчет № 258/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-689 на отчет № 447/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-690 на отчет № 347/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-691 на отчет № 481/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-692 на отчет № 494/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-693 на отчет № 513/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-694 на отчет № 591/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-695 на отчет № 420/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-696 на отчет № 470/11  
Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-697 на отчет № 261/11

**Выступали:**

Член Дисциплинарного комитета **Кохв В.В.** – доложил материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Запросить у оценщика-члена РОО Аникийчука С.Г. отчеты № 412/12 и № 681/1/12, отложить разбирательство до представления указанных отчетов. Срок представления установить 5 дней с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета от 28.05.2013 № 63.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.18 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 03.08.2012 №04476/412) Рассмотрение представленных оценщиком-членом РОО Рыжковым Вячеславом Петровичем (рег. № 004794 от 05.08.2008) документов в РОО по жалобе Конкурсного управляющего ЗАО «Теплогорский карьер» Шаврина Андрея Павловича на отчет № 22-07/12 «Об определении рыночной стоимости права требования задолженности, принадлежащей ООО «Дорстройтранс»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Соглашение о расторжении Договора № 08.1-02/12 от 22.02.2012 на проведение оценки.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

В связи с расторжением договора № 08.1-02/12 от 22.02.2012 на проведении оценки и отзыва оценщиком отчета № 22-07/12 «Об определении рыночной стоимости права требования задолженности, принадлежащей ООО «Дорстройтранс», разбирательство по жалобе завершить. Восстановить право подписи оценщику-члену РОО Рьжкову В.П. отчетов об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.19 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.03.2012 №01690/412) Рассмотрение представленных оценщиком-членом РОО Бурениной Светланой Гавриловной (рег. № 001312 от 31.10.2007) документов в РОО по жалобе Шмелева Евгения Ростиславовича на отчет № 26/11 «По оценке материального ущерба в связи со строительством без права пользования нежилыми помещениями общей площадью 292,8 кв.м, земельным участком общей площадью 97 кв.м., подъездной автодорогой и площадки с асфальтобетонным покрытием, ограждением и благоустройством территории, кабельными сетями и телефонизации, расположенными по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр. Х. Туфана. д.24 (по состоянию на 21 сентября 2011 г.)»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Бурениной С.Г.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

В связи с расторжением договора № 97 от 21 сентября 2012 на проведении оценки и отзывом оценщиком отчета № 26/11 «По оценке материального ущерба в связи со строительством без права пользования нежилыми помещениями общей площадью 292,8 кв.м, земельным участком общей площадью 97 кв.м., подъездной автодорогой и площадки с асфальтобетонным покрытием, ограждением и благоустройством территории, кабельными сетями и телефонизации, расположенными по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр. Х. Туфана. д.24 (по состоянию на 21 сентября 2011 г.)», разбирательство по жалобе завершить.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.20 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 07.11.2012 №06519/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Смолиным Павлом Александровичем (рег. № 000011 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.03.2013 № 61 по жалобе Генерального директора ООО «Литейный центр» Лапотышкина В.В. на отчет № 25/02-11-01 «Об оценке рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, принадлежащие на праве собственности ООО «Уфалейский завод металлургического машиностроения».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщика-члена РОО Смолина П.А.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Смолину П.А.:

Продлить срок исполнения решения заседания Дисциплинарного комитета от 21.03.2013 № 61, на 14 дней. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.03.2013 № 61, следующей мерой будет временный запрет подписывать отчеты об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.21 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 16.07.2012 № 04058/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Кравченко Александром Анатольевичем (рег. № 006387 от 02.03.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.03.2013 № 61 по жалобе Медвецкого Леонида Викторовича на отчет № 3 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 278 кв.м., номера на поэтажном плане 1-2, 5-6 (III), расположенного по адресу: Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Крупской, дом 2»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Кравченко А.А.:

Продлить срок исполнения решения заседания Дисциплинарного комитета от 21.03.2013 № 61, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.22 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 09.01.2013 №01/413) неисполнение оценщиком-членом РОО Хабаровым Андреем Владимировичем (рег. № 002327 от 25.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.03.2013 № 61 по жалобе Заместителя управляющего Ульяновского отделения № 8588 ОАО «Сбербанк России» Полухина Б.В. на отчет № 1582-12-2010 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: РФ, 433331, Ульяновская область, Ульяновский район, село Вышки, улица Садовая, дом № 8»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – дoloжила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Хабарову А.В.:

Продлить срок исполнения решения заседания Дисциплинарного комитета от 21.03.2013 № 61, на 14 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.23 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 26.04.2012 № 02472/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Афониным Иваном Леонидовичем (рег. № 005119 от 31.10.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 №56 по жалобе Председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования Печенегского района Мурманской области Кузнецова А.В. на отчеты №№ 01/125 «Об определении рыночной стоимости нежилых помещений, общей площадью 117,3 кв.м., расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, п. Лиинахамари, ул. Шабалина, дом 6», 01/126 «Об определении рыночной стоимости нежилых помещений, общей площадью 538,9 кв.м., расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, п. Лиинахамари, ул. Шабалина, дом 6», 01/127 «Об определении рыночной стоимости нежилых помещений, общей площадью 357,65 кв.м., расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, пгт. Никель, переулок Молодежный, дом 5», 01/128 «Об определении рыночной стоимости помещений, общей площадью 156,5 кв.м., расположенных по адресу: Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Сафонова, дом 3»

непредставление оценщиком-членом РОО Афониным Иваном Леонидовичем (рег. № 005119 от 31.10.2008) запрошенных документов, по жалобе Председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования Печенегского района Мурманской области Кузнецова А.В. на отчеты №№ 01/181 «По определению рыночной стоимости транспортного средства УАЗ – СПМ-29701, р/з: Е517ВХ 51», 01/182 «По определению рыночной стоимости транспортного средства УАЗ – СПМ-29701, р/з: Е519ВХ 51», 01/183 «По определению рыночной стоимости транспортного средства УАЗ – СПМ-29701, р/з: Е520ВТ 51»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Оценщику-члену РОО Афонину И.Л.:

Продлить срок исполнения решения заседания Дисциплинарного комитета от 21.03.2013 № 61, на 14 дней.

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.24 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 24.09.2012 №05740/412) Неисполнение оценщиком-членом РОО Пономаревым Артемом Олеговичем (рег. № 004282 от 15.04.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.03.2013 № 61 и непредставление запрошенных документов по жалобе Джежеря Сергея Николаевича на отчет № 58 «Об определении рыночной стоимости 4-комнатной квартиры, расположенной по адресу г. Бугульма, ул. Ленина, д. 8, кв. 32»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Пономареву А.О. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщику-члену РОО Пономареву А.О. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**П.25 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.03.2012 № 01701/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Хайрулиным Рустамом Салиховичем (рег. № 006197 от 14.12.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 №56; от 21.03.2013 № 61, не представление запрошенных документов по жалобе Директора ООО «СГ «АСКО» филиал в г. Уфа Саяхова Ирека Фларитовича на отчет № Р 261111-1 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта (восстановительных расходов) а/м ВАЗ 217030 г/н Е744РО 102RUS»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Хайруллину Р.С., следующее дисциплинарное взыскание:

рекомендация на исключение оценщика-члена РОО Хайруллина Р.С. из РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению очным заседанием Совета РОО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.26 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 14.09.2012 № 05433/412) неисполнение оценщиками-членами РОО Запорожец Натальей Ивановной (рег. № 000579 от 07.08.2007), Зулиным Виктором Петровичем (рег. № 000582 от 07.08.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 № 58 по Представлению Первого заместителя прокурора Омской области Лоренц А.А. на отчет № 491 «Об оценке рыночной стоимости пакета акций в размере 51 штук (51% от уставного капитала) ОАО «Омское телевидение-3».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Письмо оценщиков-членов РОО Запорожец Н.И., Зулина В.П.

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Сорокожердевой Е.В.

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщикам-членам РОО Запорожец Н.И. и Зулину В.П. следующее дисциплинарное взыскание:

Временно запретить оценщикам-членам РОО Запорожец Н.И. и Зулину В.П. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.12.2012 № 58.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.27 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 11.02.2013 № 01178/413) Не представление оценщиком-членом РОО Корневским Андреем Александровичем (рег. № 005782 от 07.07.2009) запрошенных документов по жалобе Директора Мурманского филиала ОАО «СГ МСК» Гамилова А.В. на отчет от 01.10.2012 № 492/12 «Об оценке рыночной стоимости воспроизводства (восстановительного ремонта) автотранспортного средства марки PEUGEOT 607, государственный № Т 466МЕ 51»

**Присутствовали:**



**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Кореневскому А.А. следующее дисциплинарное взыскание:

Штраф 5.000 (пять тысяч) рублей за длительное не представление документов на проверку по запросу Отдела контроля РОО.

Срок исполнения дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО от 28.05.2013 №63. В случае неисполнения дисциплинарного взыскания, наложенного заседанием Дисциплинарного комитета от 28.05.2013 №63, следующей мерой будет временный запрет оценщику-члену РОО Кореневскому А.А. подписывать отчеты об оценке.

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.28 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 06.11.2012 №06487/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Кореневским Андреем Александровичем (рег. № 005782 07.07.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.04.2012 №62 и не представление запрошенных документов жалобе Директора Мурманского филиала ОАО «СГ МСК» Гамилова А.В. на отчет № 1093/11 от 08.09.2011 г. «Об оценке стоимости воспроизводства (восстановительного ремонта) автотранспортного средства марки SUBARU IMPRESA, государственный № К708КТ51»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Кореневскому А.А. следующее дисциплинарное взыскание:

Штраф 5.000 (пять тысяч) рублей за длительное не предоставление документов на проверку по запросу Отдела контроля РОО.

Срок исполнения дисциплинарного взыскания установить 30 дней, с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО от 28.05.2013 №63. В случае неисполнения дисциплинарного взыскания, наложенного заседанием Дисциплинарного комитета от 28.05.2013 №63, следующей мерой будет временный запрет оценщику-члену РОО Кореневскому А.А. подписывать отчеты об оценке.

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.29 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 12.03.2013 № 02074/413) Не представление оценщиком-членом РОО Амирзяновым Айдаром Зубаеровичем (рег. № 001853 от 13.12.2007) запрошенных документов по жалобе Раимова Дамира Юрьевича на экспертное заключение № 2487 – 1112 «Об оценке рыночной стоимости прав требования на возмещение убытков возникших в результате повреждения в ДТП легкового автомобиля марки Opel Vectra регистрационный номерной знак К 745 ОТ 116 RUS»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней. В случае не представления документов на внеплановую проверку, могут быть применены иные меры дисциплинарного взыскания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.30 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 09.01.2013 № 018/413) Не представление оценщиком-членом РОО Хамтуевым Муратом Хамидовичем (рег. № 000396 от 17.07.2007) запрошенных документов по жалобе Директора Кабардино-Балкарского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» Лихова З.А. на отчет № 093-08-12-Н «Об определении рыночной стоимости арестованного имущества»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Выступали:**

Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней. В случае не представления документов на внеплановую проверку, могут быть применены иные меры дисциплинарного взыскания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**П.31 РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 14.12.2012 № 07323/412) Исполнение оценщиком-членом РОО Ивановым Дмитрием Даниловичем (рег. № 000113 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2013 № 60 по Представлению Заместителя прокурора Прокуратуры Центрального административного округа г. Омска Левчука И.И. на отчет № 949-10 «Отчет об оценке рыночного размера ставки арендной платы в месяц за 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных по адресу: Россия, г. Омск, ул. Ленина, д. 8А»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Ивановым Дмитрием Даниловичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2013 № 60.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 20.06.2012 № 03574/412) исполнение оценщиком-членом РОО Подойницыной Галиной Владимировной (рег. № 002124 от 21.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2013 № 60 по жалобе И.о. руководителя Управления Росреестр по Забайкальскому краю Тихенко А.А. на отчет № 51/12 «Об оценке рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, дом 100б-кв. 43»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Подойницыной Галиной Владимировной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2013 № 60.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО От 15.09.2011 № 07821/411) исполнение оценщиком-членом РОО Лебедевой Татьяной Георгиевной (рег. № 002750 от 10.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Конкурсного управляющего ООО «Агропромсырье» Чеснакова Александра Владимировича на отчет №46 «Об оценке рыночной стоимости нефтебазы, расположено по адресу: Саратовская обл., Лысогорский р-н, р.п. Лысье Горы, ул. Мира, д. 88а от 23 августа 2011г.»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное Экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Рогожкина Г.А.

Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Лебедевой Татьяной Георгиевной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53. Восстановить право подписи оценщику-члену РОО Лебедевой Т.Г. отчетов об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 09.01.2013 №040/413) исполнение оценщиком-членом РОО Миронюк Ольгой Игоревной (рег. № 004704 от 16.07.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2013 № 60 по Представлению Первого заместителя прокурора города Омска Картавцева С.А. на отчет № МК-ОМ-230 «Об оценке рыночной стоимости и рыночной арендной платы нежилых помещений № 2П, номера на поэтажном плане на поэтажном плане подвала 1-9, первого этажа 1, общей площадью 113,8 кв. м., лит. А, расположенных по адресу: Россия, г. Омск, пр-т Мира, д. 100А»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное Экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Федоровой Т.А.  
Исправленный отчет.

Письмо оценщика члена РОО Миронюк О.И.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Миронюк Ольгой Игоревной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2013 № 60.

**ГОЛОСОВАЛИ:** *«ЗА» единогласно*

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 04.05.2012 №02650/412) исполнение оценщиком – членом РОО Болдыревой Ириной Анатольевной (рег. № 005314 от 26.01.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.04.2013 № 62 по жалобе Первого заместителя прокурора Астраханской области старшего советника юстиции Талипова Д.Х. на отчет № 22-15 «Об определении рыночной стоимости арестованного имущества должника ООО «Крейн Марин – Контрактор».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Счет по оплате штрафа.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Болдыревой Ириной Анатольевной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.04.2013 № 62. Восстановить право подписи оценщику-члену РОО Болдыревой И.А. отчетов об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 14.02.2012 № 0872/412) исполнение оценщиком-членом РОО Кислициным Сергеем Васильевичем (рег. № 005985 от 22.09.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54 по жалобе Заместителя начальника ИФНС РФ по г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровского края, Захаровой Л.Н. на отчет №050-2011 «Об оценке имущества принадлежащее ООО «Амурский судостроительный завод-металлург».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Сорокожердевой Е.В.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Кислициным Сергеем Васильевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54. Восстановить право подписи оценщику-члену РОО Кислицыну С.В. отчетов об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 14.11.2012 № 06684/412) Исполнение оценщиком-членом РОО Рыковым Олегом Аркадьевичем (рег. № 002261 от 24.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 № 59 по жалобе Начальника Межрайонной ИФНС № 7 по Тверской области Баловой М.Е. на отчет № 01/02-12 М «Об определении рыночной стоимости объектов, представляющих из себя: автотранспортные средства ООО «Жилпромстрой»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Фоменко А.Н.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Рыковым Олегом Аркадьевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 № 59.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 15.05.2012 № 02881/412) исполнение оценщиком-членом РОО Лебедевым Михаилом Юрьевичем (рег. № 001811 от 11.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54 по жалобе Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. на отчет № 1067-11 «Оценка рыночной и ликвидационной стоимости недвижимости. Здание цеха кислородного находящейся по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Новая Сидоровка, ул. Заводская, д. 2Д»

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Левады Г.П.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Лебедевым Михаилом Юрьевичем дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 26.07.2012 №54.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

**РАССМОТРЕНО:** (вх. РОО от 10.01.2012 № 013/412) исполнение оценщиком-членом РОО Толстой Екатериной Владимировной (рег. № 005778 от 01.07.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55 по жалобе Ведущего специалиста отдела по работе с обеспечением кредитного департамента «Анкор Банк» (ОАО) Жирнова Сергея Петровича на отчет №151/н-12/11 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: здание цеха ДОЦ-1 (Лит.А,А2,А3,А4,А5), площадью 10447,8 кв.м., ДОЦ-2 (Лит.Е,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5), площадью 7729,9 кв.м, транспортный цех ДОЦ-2 (Лит.М), площадью 658,8 кв.м.. бытовое помещение (Лит.В), площадью 913,9 кв.м., здание лесопильного цеха (Лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б), площадью 4100,6 кв.м, проходная (Лит.Л), площадью 45,7 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.93».

**Присутствовали:**

**Заявитель:** Нет

**Оценщик:** Нет

**Дополнительные материалы**

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Садакова Б.Е.

Исправленный отчет.  
Акт приема-передачи.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Толстой Екатериной Владимировной дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.09.2012 №55. Восстановить право подписи оценщику-члену РОО Толстой Е.В. отчетов об оценке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» единогласно

*Председатель Дисциплинарного комитета*

*В.Г. Крайнюченко*

*Секретарь Дисциплинарного комитета*

*С.В. Щеголев*