

**Ежеквартальный отчет члена общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»**

оценщика Белякова Алексея Евгениевича

№ п/п	Позиция	Сведения
1	Фамилия, имя, отчество	Беляков Алексей Евгениевич
2	Номер в реестре членов РОО	005993
3	Дата включения в реестр членов РОО	25.09.2009 г.
4	Контактная информация:	
	– домашний телефон (+код города)	
	– мобильный телефон	
	– рабочий телефон (+код города)	
	– адрес электронной почты (E-mail)	

Сведения о выполненных оценщиком отчетах

№ п/п	Номер отчета об оценке	Дата составления отчета об оценке	Объект оценки	Вид определяемой стоимости
1	1 /07-14 АЕ	01.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости земельного участка для ведения садоводства, общей площадью 960 кв.м., кадастровый номер 64:32:071511:128, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях Александровского округа, СНТ «Путеец», участок №53	Рыночная стоимость
2	2 /07-14 АЕ	03.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Однокомнатная квартира общей площадью 37,8 кв.м., расположенная на седьмом этаже кирпичного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. им. Плякина А. В., д. 1, кв. 28	Рыночная стоимость
3	3 /07-14 АЕ	25.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости нежилое одноэтажное здание прачечной, общей площадью 277 кв.м., инв. № 63:246:002:000054060:Аа, литер Аа, расположенного по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с. Сторожевка, ул. Молодежная, д. 2а/2	Рыночная стоимость
4	4 /07-14 АЕ	07.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Двухкомнатная квартира общей площадью 48,8 кв.м., расположенная на третьем этаже жилого трехэтажного панельного дома по адресу: г. Саратов, пос. Дачный, ул. Мелиораторов, д. 11, кв. 7	Рыночная стоимость
5	5 /07-14 АЕ	22.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости работ, услуг и материалов для устранения причиненных убытков (реального ущерба) в результате повреждения неотделимых элементов квартиры расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 42а, кв.17	Рыночная стоимость
6	6 /07-14 АЕ	11.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Однокомнатная квартира общей площадью 31,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Саратов, ул. им. Симбирцева В. Н., д. 19, кв. 6	Рыночная стоимость
7	7 /07-14 АЕ	14.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости земельного участка для ведения садоводства, общей площадью 626 кв.м., кадастровый номер 64:32:012716:63, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на расстоянии 1,3 км. юго-восточнее с. Расловка 1-ая, СНТ «Бакор-3», участок №94	Рыночная стоимость
8	8 /07-14 АЕ	18.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Двухкомнатная квартира общей площадью 43,2 кв.м., расположенная на втором этаже жилого девятиэтажного панельного дома по адресу: г. Саратов, ул. Лебедева-Кумача В. И., д. 81, кв. 43	Рыночная стоимость

9	9 /07-14 АЕ	18.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Однокомнатная квартира общей площадью 34,4 кв.м., расположенная на пятом этаже жилого дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Казарменный переулок, д. 13«б», кв. 14	Рыночная стоимость
10	11 /07-14 АЕ	04.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Вторичные стройматериалы в виде полуразрушенных зданий птичников: нежилое здание птичника литер ДД1 Д2 площадью 2675,6 кв.м., нежилое здание птичника литер 33132 площадью 2671,1 кв.м., нежилое здание птичника литер Ж площадью 1212,1 кв.м., нежилое здание птичника литер Е площадью 401,5 кв.м., состоящих из керамзитобетонных стеновых плит и ребристых плит перекрытий	Рыночная стоимость
11	12 /07-14 АЕ	21.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости жилого двухэтажного (в т.ч. мансарда) дома общей площадью 114,8 кв.м. литер А, АА1А2, А3 и земельного участка для домовладения, общей площадью 538 кв.м., кадастровый номер 64:48:050231:0012, расположенных по адресу: г. Саратов, п. Октябрьский, 7 линия, дом №10	Рыночная стоимость
12	13 /07-14 АЕ	31.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Работы, услуги и материалы для устранения причиненных убытков (реального ущерба) в результате повреждения неотделимых элементов однокомнатной квартиры общей площадью 28,9 кв.м., расположенной в цокольном этаже кирпичного 5 эт.+цок. жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 77, кв. 40	Рыночная стоимость
13	14 /07-14 АЕ	31.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости работ, услуг и материалов для устранения причиненных убытков (реального ущерба) в результате повреждения неотделимых элементов квартиры расположенной по адресу: г. Саратов, ул. Карла Маркса, д. 9/19, кв.268	Рыночная стоимость
14	15 /07-14 АЕ	31.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Нежилое одноэтажное здание (котельная) общей площадью 84,7 кв.м., инв. № 63:239:003:000003730:К, лит. К, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д. 28	Рыночная стоимость
15	16 /07-14 АЕ	29.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Ежемесячные арендные платежи за передачу во временное пользование 1 кв. м. офисных помещений в здании Бизнес-инкубатора общей площадью 2 213,7 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Минская, д. № 63А	Рыночная стоимость
16	17 /07-14 АЕ	31.07.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Двухкомнатная квартира общей площадью 43,5 кв.м., расположенная на пятом этаже кирпичного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 35, кв. 30	Рыночная стоимость
17	1 /08-14 АЕ	06.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Двухкомнатная квартира общей площадью 58,9 кв.м., расположенная на третьем этаже кирпичного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. им. Трынина А. С., д. 2, кв. 108	Рыночная стоимость
18	3 /08-14 АЕ	19.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Ежемесячная арендная плата за передачу в аренду нежилых помещений № 3, 5, общей площадью 33,2 м.кв. под место для организации буфета, расположенных на первом этаже по адресу: г. Саратов, пл. Соборная, д. 9	Рыночная стоимость
19	4 /08-14 АЕ	13.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Арендные платежи за передачу в аренду рекламных площадей (8 рекламных конструкций размером 530*3300, 2500*3300, 530*3300, 500*1630, 2500*1670, 500*1630, 530*3300 см.) расположенных на фасаде здания (ворота с кассами северные) стадиона "Локомотив" по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д.29, литер Д	Рыночная стоимость
20	5 /08-14 АЕ	15.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости ежемесячных арендных платежей за передачу во временное пользование 1 кв. м. офисных помещений в здании	Рыночная стоимость

			Областного бизнес-инкубатора общей площадью 778,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Краевая, д. № 85, Литер Б.	
21	6 /08-14 АЕ	15.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости ежемесячных арендных платежей за передачу во временное пользование 1 кв. м. офисных помещений в четырехэтажном (в том числе цоколь и чердак) здании общей площадью 1 320,3 кв.м., расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Краевая, д. № 85, Литер А	Рыночная стоимость
22	7 /08-14 АЕ	15.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости работ, услуг и материалов для устранения причиненных убытков (реального ущерба) в результате повреждения неотделимых элементов жилого дома расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Посадского, д. 161В	Рыночная стоимость
23	8 /08-14 АЕ	13.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Арендные платежи за передачу в аренду нежилого помещения № 9 общей площадью 11,6 кв.м., расположенного на третьем этаже здания (южная трибуна) стадиона "Локомотив", литер Б по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29	Рыночная стоимость
24	9 /08-14 АЕ	14.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Дома общей площадью 230 кв.м., расположенный по адресу: г. Саратов, Волжский район, СНТ «Волга», участок № 59	Рыночная стоимость
25	10 /08-14 АЕ	14.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Четырехкомнатная квартира общей площадью 94,8 кв.м., расположенная на четвертом этаже кирпичного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 57Б, кв. 90	Рыночная стоимость
26	11 /08-14 АЕ	14.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Трехкомнатная квартира общей площадью 63,5 кв.м., расположенная на третьем этаже панельного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. им. Батавина П. Ф., д. 10, кв. 164	Рыночная стоимость
27	12 /08-14 АЕ	14.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 4 392 га., кадастровый номер 64:03:480403:37, расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский район, СПК «Спартак»	Рыночная стоимость
28	13 /08-14 АЕ	19.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Однокомнатная квартира общей площадью 40,5 кв.м., расположенная на двенадцатом этаже жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. им. Пугачева Е. И., д. 51А, кв. 94	Рыночная стоимость
29	14 /08-14 АЕ	25.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Четырехкомнатная квартира общей площадью 78 кв.м., расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д. 11, кв. 152	Рыночная стоимость
30	15 /08-14 АЕ	30.08.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Земельный участок для размещения общественного кладбища общей площадью 7 100 кв.м., кадастровый номер: 64:34:271801:492, расположенный по адресу: Саратовская область, Татищевский район, д. Шевыревка, 300 м. вправо от автодороги Саратов-Волгоград	Рыночная стоимость
31	1 /09-14 АЕ	09.09.2014 г.	Об определений рыночной стоимости нежилого помещение общей площадью 22 606,4 кв.м., Литер АА1, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. 2 Гуселка, б/н	Рыночная стоимость
32	2 /09-14 АЕ	15.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду части нежилого помещения под размещение банкомата площадью 3 кв.м., расположенного на первом этаже семиэтажного нежилого здания по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 43, литер Б	Рыночная стоимость
33	3 /09-14 АЕ	02.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости жилая комната общей площадью 13,6 кв.м., расположенная на пятом этаже кирпичного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. №79, кв. №501/1	Рыночная стоимость
34	4 /09-14 АЕ	02.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости однокомнатная квартира общей площадью 30,6 кв.м., расположенная на втором этаже кирпичного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. им Шехурдина А. П., д. №42, кв. №1	Рыночная стоимость

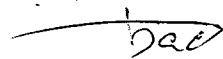
35	5 /09-14 АЕ	02.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Однокомнатная квартира общей площадью 32,6 кв.м., расположенная на шестом этаже кирпичного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Цветочная, д. №1, кв. №128	Рыночная стоимость
36	6 /09-14 АЕ	08.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости жилой одноэтажный дом общей площадью 27,6 кв.м., расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Лагерный проезд, д. № 28	Рыночная стоимость
37	7 /09-14 АЕ	02.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости двухкомнатная квартира общей площадью 52,5 кв.м., расположенная на пятом этаже панельного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. 3 Степная, д. №4Б, кв. №127	Рыночная стоимость
38	8 /09-14 АЕ	08.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости однокомнатная квартира общей площадью 32 кв.м., расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Советская, д. 20/28, кв. 71	Рыночная стоимость
39	9 /09-14 АЕ	09.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилых помещений № 4, 5, общей площадью 18,03 кв.м., расположенных на первом этаже двухэтажного административного здания по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с. Октябрьский городок, ул. Уханова, д. 60	Рыночная стоимость
40	10 /09-14 АЕ	09.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости арендные платежи за передачу в аренду сооружения, включающего в себя здание общей площадью 8,4 кв.м. литер Ю и скважину глубиной 50 м. литер IX, расположенного по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с. Вязовка	Рыночная стоимость
41	11 /09-14 АЕ	09.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Жилой дом площадью 100,2 кв.м. литер А, жилой дом площадью 29,9 кв.м. литер В3, жилой дом площадью 29,7 кв.м. литер Г, с шестью сараями, двумя погребями и наружными сооружениями, общей площадью 159,8 кв.м., расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Веселая, д. 11	Рыночная стоимость
42	12 /09-14 АЕ	10.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости нежилое одноэтажное здание с подвалом общей площадью 337 кв.м. литер Аа1а2, расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Коммунистическая, д. 14	Рыночная стоимость
43	13 /09-14 АЕ	15.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости нежилое помещение №17 на поэтажном плане, общей площадью 79,9 кв.м., расположенное на четвертом этаже нежилого здания по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Слонова И. А., д. 1	Рыночная стоимость
44	14 /09-14 АЕ	15.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости квартира общей площадью 47,9 кв.м., расположенная на первом этаже панельного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. им. Блинова Ф. А., д. №29, кв. №84	Рыночная стоимость
45	15 /09-14 АЕ	22.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости ежемесячных арендных платежей за передачу в аренду 1 кв.м. чердачного помещения, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, д. 18	Рыночная стоимость
46	16 /09-14 АЕ	15.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Жилой дом общей площадью 42,1 кв.м. литер А,а1, сарай общей площадью 15,4 кв.м., земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 4 492 кв.м., расположенные по адресу: Саратовская обл., Аткарский район, с. Малые Копены, ул. Советская, д. 19	Рыночная стоимость
47	17 /09-14 АЕ	15.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости трехкомнатная квартира общей площадью 61,2 кв.м., расположенная цокольном этаже №6 кирпичного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Мира, д. №17, кв. №51	Рыночная стоимость
48	18 /09-14 АЕ	22.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Однокомнатная квартира общей площадью 55 кв.м., расположенная на четвертом этаже кирпичного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Лунная, д. №41б, кв. №19	Рыночная стоимость
49	19 /09-14 АЕ	23.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Жилой одноэтажный дом общей площадью 44,8 кв.м.,	Рыночная стоимость

			расположенный на земельном участке общей площадью 279 кв.м. по адресу: г. Саратов, Кузнечная, д. № 29/6	
50	20 /09-14 АЕ	23.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости однокомнатная квартира общей площадью 34,5 кв.м., расположенная на первом этаже кирпичного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Мира, д. №206, кв. №14	Рыночная стоимость
51	21 /09-14 АЕ	23.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Трехкомнатная квартира общей площадью 55 кв.м., расположенная на седьмом этаже панельного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н. Г., д. №17, кв. №39	Рыночная стоимость
52	22 /09-14 АЕ	29.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости работы, услуги и материалы для устранения причиненных убытков (реального ущерба) в результате повреждения неотделимых элементов двухкомнатной квартиры общей площадью 53,1 кв.м. расположенной на шестом этаже жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Ново-Астраханская, д. 61/67, кв.179	Рыночная стоимость
53	23 /09-14 АЕ	29.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости работы, услуги и материалы для устранения причиненных убытков (реального ущерба) в результате повреждения неотделимых элементов однокомнатной квартиры общей площадью 34,2 кв.м. расположенной на третьем этаже жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Советская, д. 20/28, кв. 119	Рыночная стоимость
54	24 /09-14 АЕ	24.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости нежилые помещения номера на поэтажном плане № 3-10, общей площадью 188,3 кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с. Кувька, ул. Шигаева, д. 85	Рыночная стоимость
55	26 /09-14 АЕ	29.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости двухкомнатная квартира общей площадью 41,9 кв.м., расположенная на четвертом этаже кирпичного жилого дома по адресу: г. Саратов, 1 Станционный проезд, д. №8, кв. №31	Рыночная стоимость
56	27 /09-14 АЕ	29.09.2014 г.	Об определении рыночной стоимости Однокомнатная квартира общей площадью 33,5 кв.м., расположенная на седьмом этаже кирпичного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. №142, кв. №68	Рыночная стоимость

Сведения предоставлены за отчетный период с «01» июля 2014 г. по «30» сентября 2014г.

Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

«06» октября 2014 г.



/ А. Е. Беляков /