



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол №42
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 21 июля 2011г.

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д.2А

Время проведения: 21 июля 2011г. 12:00-19:00

Присутствовали:

1. Железный В.Б. - председатель Дисциплинарного комитета;
2. Локтионов А.Н. - член Дисциплинарного комитета;
3. Смагин Ю.В. - член Дисциплинарного комитета;
4. Марчук А.А. - член Дисциплинарного комитета;
5. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
6. Щёголев С.В. - секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствуют 5 членов Дисциплинарного комитета из избранных 10 членов.
Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета Железный В. Б.
Секретарь заседания Щёголев С.В.

п.1 СЛУШАЛИ 03827/411 от 11.04.2011г. жалобу от генерального директора управляющей организации ООО «ПРОДО Менеджмент» Полякова С.В. на отчет №01/10-ОМ от 28.10.2010 «Об оценке 64,02%-ного пакета обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Мясокомбинат «Омский» в количестве 568 818 467 штук по состоянию на 29 декабря 2009 года», составленный оценщиком-членом РОО Набоковой И.В. (рег. № 3777 от 22.02.2008г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Артеменкова И.Л. на отчет №01/10-ОМ.

Отрицательное заключение члена отдела Контроля № 2-284 на отчет №01/10-ОМ.

Обращение Советника государственной гражданской службы РФ 1 класса Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам по Омской области Поповцева А.А. вх. № 06140/411 от 06.07.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от генерального директора управляющей организации ООО «ПРОДО Менеджмент» Полякова С.В. на отчет №01/10-ОМ от 28.10.2010 «Об оценке 64,02%-ного пакета обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Мясокомбинат «Омский» в количестве

568 818 467 штук по состоянию на 29 декабря 2009 года», составленный оценщиком-членом РОО Набоковой И.В. (рег. № 3777 от 22.02.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Рассмотрев документ, названный оценщиком-членом РОО Набоковой И.В. (рег. № 3777 от 22.02.2008г.) «Отчетом об оценке», Дисциплинарный комитет определил, что он не соответствует требованиям, предъявляемым законодательными и нормативными документами, регулирующими оценочную деятельность в РФ, к отчетам об оценке.

Учитывая утверждение заказчика оценки (ФНС по крупнейшим налогоплательщикам по Омской области, вх. № 06140/411 от 06.07.2011 г.) и исполнителя отчета (оценщик-член РОО Набокова И.В.), что данный документ не является самостоятельным отчетом об оценке, но только приложением к экспертному заключению, предписать оценщику-члену РОО Набоковой И.В. привести наименование составленного ею документа в соответствие с вышеуказанным утверждением и исключить из него ссылки на законодательные и нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность в РФ.

Предоставить в адрес РОО акт приема-передачи заказчику оценки указанного документа.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.2 СЛУШАЛИ 5951/410 от 22.07.2010г. жалоба от директора ООО «Самаратранс-миссия» Малова В.С. на отчет №247-01/09А «Об оценке права требования арендодателя по арендным платежам за пользование земельным участком, входящего в состав участка площадью 5 690,1 кв.м. (без учета переменных эксплуатационных расходов, которые арендатор оплачивает отдельно)» составленный оценщиком-членом РОО Александровым Р.Г. (рег. №2162 от 24.12.2007г).

Дополнительные материалы:

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Дарсания С.А. на отчет №138;

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Артеменкова И.Л. на отчет №247-01/09А.

Выписка из протокола заседания Президиума Экспертного совета РОО от 29.06.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора ООО «Самаратранс-миссия» Малова В.С. на отчет №247-01/09А «Об оценке права требования арендодателя по арендным платежам за пользование земельным участком, входящего в состав участка площадью 5 690,1 кв.м. (без учета переменных эксплуатационных расходов, которые арендатор оплачивает отдельно)», составленный оценщиком-членом РОО Александровым Р.Г. (рег. №2162 от 24.12.2007г), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

В связи с тем, что Президиум Экспертного совета РОО подтвердил правильность обеих экспертиз на отчеты № 138 и № 247-01/09А, Дисциплинарный комитет не имеет возможности назначить внеплановую проверку и вынести взыскание оценщику-члену РОО Александрову Р.Г. (рег. №2162 от 24.12.2007г).

Дисциплинарным комитетом РОО направлено обращение в адрес Президиума Экспертного совета РОО с просьбой, ещё раз разобраться с вопросом о правильности двух экспертных заключений, в которых итоговая величина различается в 2,5 раза.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.3 СЛУШАЛИ: 02529/411 от 21.03.2011г. жалобу от Васильева О.П. на отчет №1275 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного автотранспортному средству марки «ПЕЖО L3N2» (регистрационный номерной знак ЕН 807 02) в результате дорожно-транспортного происшествия» составленный оценщиком-членом РОО Кутлугузиным И. И. (рег.№ 3181 от 24.01.2008г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-280 на отчет №1275.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Васильева О.П. на отчет №1275 «Об оценке рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного автотранспортному средству марки «ПЕЖО L3N2» (регистрационный номерной знак ЕН 807 02) в результате дорожно-транспортного происшествия», составленный оценщиком-членом РОО Кутлугузиным И.И. (рег.№ 3181 от 24.01.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Кутлугузину И.И. дисциплинарные взыскания в виде:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-280;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Кутлугузину И.И. (рег.№ 3181 от 24.01.2008г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.4 СЛУШАЛИ 2908/411 от 24.03.2011г. жалоба от директора ООО «Восход» Юрлова Т.С. на отчет № 584 «Об оценке стоимости имущества нежилое здание, торговое, универмаг «восход» 2-этажное, подземная этажность 1, общей площадью 1158,0 кв. м» составленный оценщиком-членом РОО Рычковым Н.В. (рег. № 2263 от 24.12.2007г).

Дополнительные материалы:

Объяснение оценщика по перечисленным в жалобе пунктам вх. № 4942/411от 17.05.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора ООО «Восход» Юрлова Т.С. на отчет № 584 «Об оценке стоимости имущества нежилое здание, торговое, универмаг «восход» 2-этажное, подземная этажность 1, общей площадью 1158,0 кв.м», составленный оценщиком-членом РОО Рычковым Н.В. (рег. № 2263 от 24.12.2007г), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

В соответствии с объяснениями оценщика, на дату оценки Заказчик оценки являлся одним из учредителей ООО «Восход», что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ и Учредительным договором о создании и деятельности товарищества с ограниченной ответственностью от 1991 года, приложенных к отчету. Обследование объекта оценки происходило на дату оценки.

В связи с тем, что факты, указанные в жалобе не подтвердились, разбирательство по данному делу прекращено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.5 СЛУШАЛИ 4157/411 от 20.04.2011г. жалоба от директора ООО «Навигатор» Седова Я.В. на отчет № 05/10-011 « об оценке автомойки на отметке -0,400;+0,200 «Гостиничного комплекса с многоуровневой стоянкой», расположенной по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 165, принадлежащей на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Навигатор», составленный оценщиком-членом РОО Немтыревой Т.В. (рег.№ 002762 от 10.01.2008г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-276 на отчет № 05/10-011.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора ООО «Навигатор» Седова Я.В. на отчет № 05/10-011 « об оценке автомойки на отметке -0,400;+0,200 «Гостиничного комплекса с многоуровневой стоянкой», расположенной по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 165, принадлежащей на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Навигатор», составленный оценщиком-членом РОО Немтыревой Т.В. (рег.№ 002762 от 10.01.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями отдела Контроля РОО №2-276.

Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов;

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.6. СЛУШАЛИ: 8337/410 от 10.11.2010г. неисполнение оценщиками-членами РОО Радионовой Л.С. (рег.№ 376 от 17.07.2007г.) и Оводовым Н.Н. (рег.№ 879 от 12.09.2007г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №38 от 17.02.2011г. по жалобе от руководителя Управления Росреестра по Омской области С.А. Чаплина на отчеты №55 и 132/2008 (приложение 11 Часть 1, Приложение 11 часть 2), составленные оценщиками-членами РОО Радионовой Л.С. (рег.№ 376 от 17.07.2007г.) и Оводовым Н.Н. (рег.№ 879 от 12.09.2007г.)

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с неисполнение оценщиками-членами РОО Радионовой Л.С. (рег.№ 376 от 17.07.2007г.) и Оводовым Н.Н. (рег.№ 879 от 12.09.2007г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №38 от 17.02.2011г. по жалобе от руководителя Управления Росреестра по Омской области С.А. Чаплина на отчеты №55 и 132/2008 (приложение 11 Часть 1, Приложение 11 часть 2), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщикам оценщикам-членам РОО Радионовой Л.С. и Оводову Н.Н. дисциплинарное взыскание в виде:

Направить обращение в Совет РОО обязать члена Экспертного совета Оводова Н.Н. и члена Совета РОО Радионову Л.С. в части исполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО №38 от 17.02.2011 г., а именно:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Контрольного отдела РОО;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиками в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиками копии исправленных отчетов, положительные экспертные заключения на них, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.7 СЛУШАЛИ: 4007/411 от 14.04.2011г. жалоба и.о. начальника Департамента имущества г. Твери Спажевой О.В. на отчет № 255 « Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Тверская обл., г. Тверь, б-р Радищева, д.29, кад.№ 69:40:04:00:066:0039:1/013124/37:10004/В (новый кад. № 69:40:0400066:39:15/4), составленный оценщиком-членом РОО Чихачевым А.А. (рег.№ 001384 от 07.11.2007г.)

Дополнительные материалы:

Положительное заключение отдела Контроля № 2-281 на отчет № 255.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от и.о. начальника Департамента имущества г. Твери Спажевой О.В. на отчет № 255 « Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Тверская обл., г. Тверь, б-р Радищева, д.29, кад.№ 69:40:04:00:066:0039:1/013124/37:10004/В (новый кад. № 69:40:0400066:39:15/4), составленный оценщиком-членом РОО Чихачевым А.А. (рег.№ 001384 от 07.11.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

В связи с претензиями, высказанными членами Дисциплинарного комитета к методологии отчета № 255, направить данный отчет в Экспертный совет для получения на него экспертного заключения члена Экспертного совета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.8 СЛУШАЛИ: 04568/411 от 03.05.2011 г. жалобу от Ващенко З.И. на отчет №179/10-К «Об определении рыночной стоимости ремонта дачного домика, расположенного по адресу: Красноярский край, Каннский район, район ДСУ-4, с/о «Весна», уч.№120 в результате пожара», составленный оценщиком-членом РОО Ильиных Павлом Андреевичем (рег.№1390 от 07.11.2007).

Дополнительные материалы:

Отрицательное экспертное заключение члена Экспертного совета Коротышевой Н.П. на отчет №179/10 от 04.05.2010г

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Ващенко З.И. на отчет №179/10-К «Об определении рыночной стоимости ремонта дачного домика, расположенного по адресу: Красноярский край, Каннский район, район ДСУ-4, с/о «Весна», уч.№120 в результате пожара», составленный оценщиком-членом РОО Ильиных П. А. (рег.№1390 от 07.11.2007), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Ильиных П. А. дисциплинарные взыскания в виде:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных Отрицательным экспертным заключением члена Экспертного совета Коротышевой Н.П. на отчет №179/10 от 04.05.2010г.;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Ильиных П. А. (рег.№1390 от 07.11.2007), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.9 СЛУШАЛИ: 05266/411 от 30.05.2011г. жалобу от Иванова В.В. на отчет № 02-180-10 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения №24, расположенного по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.60 В», составленный оценщиком-членом РОО Разумовой И.В. (рег. № 3002 от 17.01.2008г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-285 на отчет № 02-180-10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Иванова В.В. на отчет № 02-180-10 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения №24, расположенного по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.60»В», составленный оценщиком-членом РОО Разумовой И.В. (рег. № 3002 от 17.01.2008г.),

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Разумовой И.В. дисциплинарные взыскания в виде:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных Отрицательным заключением отдела Контроля №2-285 на отчет № 02-180-10;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Разумовой И.В. (рег. № 3002 от 17.01.2008г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.10 СЛУШАЛИ: 8291/410 от 03.11.2010 г. непредставление оценщиком-членом РОО Трушиным Евгением Михайловичем (рег. №4188 от 01.04.2008г.) запрошенных документов для разбирательства по жалобе от юрисконсульта Первого местного отделения ЮАО РОО «МГСА» Рожко Л.Т. на отчет №100984-1 «Объект оценки машино - место №748 на временной автостоянке №147 по адресу Москва ул. Академика Миллионщикова владение 14», а именно: в РОО не представлены: отчет №100984-1, договор, на основании которого составлялся отчет №100984-1, и объяснения по жалобе.

Дополнительные материалы:

Запрос из РОО оценщиком Трушиным Е.М. получен 14.02.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании непредставления оценщиком-членом РОО Трушиным Е. М. (рег. №4188 от 01.04.2008г.) запрошенных документов для разбирательства по жалобе от юрисконсульта Первого местного отделения ЮАО РОО «МГСА» Рожко Л.Т. на отчет №100984-1 «Объект оценки машино - место №748 на временной автостоянке №147 по адресу Москва ул. Академика Миллионщикова владение 14», а именно: в РОО не представлены: отчет №100984-1, договор, на основании которого составлялся отчет №100984-1, и объяснения по жалобе.,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Трушину Е.М. дисциплинарные взыскания в виде:

В отношении оценщика-члена РОО Трушина Е. М. (рег. №4188 от 01.04.2008г.) назначить внеплановую проверку. Оценщик обязан предоставить в РОО в течение 7 дней, со дня получения выписки, реестр составленных отчетов за 2010 г. и 2011 г.

Предупреждение о том, что в случае невыполнения предписания дисциплинарного комитета, либо при получении повторной жалобы на результаты осуществления оценщиком-членом РОО Трушиным Е. М. (рег. №4188 от 01.04.2008г.) профессиональной деятельности, могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.11 СЛУШАЛИ: 01537/411 от 18.02.2011 г. жалоба от Терейковской В.Н. на отчет № 259/10 «Об определении рыночной стоимости, движимого имущества, принадлежащий Теренковской В.Н. по состоянию на 21.09.2010 г.» составленный оценщиком-членом РОО Буженко Оксаной Викторовной (рег. №1607 от 28.11.2007г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-234 на отчет № 259/10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Терейковской В.Н. на отчет № 259/10 «Об определении рыночной стоимости, движимого имущества, принадлежащий Теренковской В.Н. по состоянию на 21.09.2010 г.», составленный оценщиком-членом РОО Буженко О.В. (рег. №1607 от 28.11.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Буженко О.В. дисциплинарные взыскания в виде:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных Отрицательным заключением отдела Контроля № 2-234 на отчет № 259/10.;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену членом РОО Буженко Оксане Викторовне (рег. №1607 от 28.11.2007г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.12 СЛУШАЛИ: 0265/411 от 14.01.2011 г. и 02901/411 от 24.03.2011 г. жалобу от начальника отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и природоохранного законодательства Прокуратуры Новосибирской области Внукова Д.Н. на отчет №103-п/2010 от 18.05.2010г. «Об определении рыночной стоимости имущества» составленный оценщиком-членом РОО Лосевой Ларисой Владимировной (рег. № 1972 от 18.12.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-282 на отчет №103-п/2010.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от начальника отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и природоохранного законодательства Прокуратуры Новосибирской области Внукова Д.Н. на отчет №103-п/2010 от 18.05.2010г. «Об определении рыночной стоимости имущества», составленный оценщиком-членом РОО Лосевой Л. В. (рег. № 1972 от 18.12.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Лосевой Л.В. дисциплинарные взыскания в виде:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных Отрицательным заключением отдела Контроля № 2-282 на отчет №103-п/2010.;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Лосевой Л. В. (рег. № 1972 от 18.12.2007г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.13 СЛУШАЛИ: 04412/411 от 27.04.2011 г. жалобу от заместителя главы администрации г. Кирова, начальника управления по делам муниципальной собственности Жаровина А.В. на отчет № 23-03/11-Т от 23.03.2011 «Об оценке рыночной стоимости имущества», составленный оценщиком-членом РОО Коврижных Д. В. (рег. № 5612 от 21.04.2009 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-283 на отчет № 23-03/11-Т.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от заместителя главы администрации г. Кирова, начальника управления по делам муниципальной собственности Жаровина А.В. на отчет № 23-03/11-Т от 23.03.2011 «Об оценке рыночной стоимости имущества», составленный оценщиком-членом РОО Коврижных Д. В. (рег. № 5612 от 21.04.2009 г.),

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Коврижных Д.В. дисциплинарные взыскания в виде:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных Отрицательным заключением отдела Контроля № 2-283 на отчет № 23-03/11-Т;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Коврижных Д. В. (рег. № 5612 от 21.04.2009 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.14 СЛУШАЛИ: 04122/411 от 19.04.2011 г. жалобу от Мурашовой Л. А. на отчет № 11/03 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, имеющие адресные ориентиры: Новгородская область, Боровичский р-он, п. Прогресс, кадастровый номер 53:02:122701:44», составленный оценщиком-членом РОО Серебряковым Е. А. (рег. № 778 от 28.08.2007 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-238 на отчет №11/03.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Мурашовой Л. А. на отчет №11/03 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, имеющие адресные ориентиры: Новгородская область, Боровичский р-он, п. Прогресс, кадастровый номер 53:02:122701:44», составленный оценщиком-членом РОО Серебряковым Е. А. (рег. № 778 от 28.08.2007 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Серебрякову Е.А. дисциплинарные взыскания в виде:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных Отрицательным заключением отдела Контроля № 2-238 на отчет № 11/03.;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема -передачи заказчику оценки исправленного отчета;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Серебрякову Е. А. (рег. № 778 от 28.08.2007 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.15 СЛУШАЛИ: 01894/411 от 01.03.2011 г. жалобу от советника государственной гражданской службы Российской Федерации 1 класса, заместителя руководителя Управление Федеральной Налоговой службы по Свердловской области Кочнева С.М. на отчет № 256А/10 «Определение рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности», составленный оценщиком-членом РОО Нурситовой (Шипковой) Э.В. (рег.№ 6420 от 12.03.2010г.)

Дополнительные материалы:

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от советника государственной гражданской службы Российской Федерации 1 класса, заместителя руководителя Управление Федеральной Налоговой службы по Свердловской области Кочнева С.М. на отчет № 256А/10 «Определение рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности», составленный оценщиком-членом РОО Нурситовой (Шипковой) Э. В. (рег.№ 6420 от 12.03.2010г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Нурситовой (Шипковой) Э.В. дисциплинарные взыскания в виде:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных Отрицательным заключением отдела Контроля № 2-263 на отчет № 256 А/10.;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Нурситовой (Шипковой) Э. В. (рег.№ 6420 от 12.03.2010г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.16 СЛУШАЛИ: 0708/411 от 26.01.2011г. жалоба от генерального директора ОАО «Ижевский радиозавод» Валиахметова И.Н. на отчет №10-О/213 от 11.10.10 «Рыночной стоимости нежилых помещений в жилом доме, принадлежащей на праве собственности ООО «АМД» и Мальцевой Ю.В.», расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красногеройская д. 60» составленный оценщиками - членами РОО Собиным Иваном Леонидовичем (рег. № 1128 от 03.10.07 г.) и Сысоевым Андреем Анатольевичем (рег. № 906 от 12.09.07 г.)

Дополнительные материалы:

Положительное заключение отдела Контроля №2-284 на отчет №10-О/213.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от генерального директора ОАО «Ижевский радиозавод» Валиахметова И.Н. на отчет №10-О/213 от 11.10.10 «Рыночной стоимости нежилых помещений в жилом доме, принадлежащей на праве собственности ООО «АМД» и Мальцевой Ю.В.», расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красногеройская д. 60» составленный оценщиками - членами РОО Собиным Иваном Леонидовичем (рег. № 1128 от 03.10.07 г.) и Сысоевым Андреем Анатольевичем (рег. № 906 от 12.09.07 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Оснований для рассмотрения дела на Дисциплинарном комитете в отношении оценщиков - членов РОО Собины Ивана Леонидовича (рег. № 1128 от 03.10.07 г.) и Сысоева Андрея Анатольевича (рег. № 906 от 12.09.07 г.) не выявлено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.17 СЛУШАЛИ: 02936/411 от 24.03.2011 г. жалоба от генерального директора ОАО «Уфимский железобетонный завод-2» Долгих В.Ф. на отчет № 84 «Определение рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «НПП «УРАЛТЕХПРОМ», поврежденного в результате затопления, находящегося по адресу: г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д.4», составленный оценщиком – членом Саттаровым Р.Н. (рег. № 3009 от 17.01.2008 г.)

Дополнительные материалы:

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от генерального директора ОАО «Уфимский железобетонный завод-2» Долгих В.Ф. на отчет № 84 «Определение рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «НПП «УРАЛТЕХПРОМ», поврежденного в результате затопления, находящегося по адресу: г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д.4», составленный оценщиком – членом Саттаровым Р.Н. (рег. № 3009 от 17.01.2008 г.):

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных Отрицательным заключением отдела Контроля №2-296 на отчет №84.;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Саттаровым Р.Н. (рег. № 3009 от 17.01.2008 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.18 СЛУШАЛИ: 02292/411 от 14.03.2011 г. и 02293/411 от 14.03.2011 г. непредставление оценщиком-членом РОО Жуковым А. А. (рег. № 802 от 03.09.2007г.) запрошенных документов для разбирательства по жалобе от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты №10-11-08 от 25.11.2010г. и №10-09-31 от 30.09.2010г. а именно: в РОО не представлены копии отчетов №10-11-08 и №10-09-31, копии договоров на основании которых осуществлялись работы по составлению указанных отчетов, объяснения по перечисленным в жалобах пунктам.

Дополнительные материалы:

Запрос из РОО оценщиком Жуковым А.А. получен 13.04.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Предупредить оценщика Жукова А.А. (рег. № 802 от 03.09.2007 г.) о необходимости предоставления запрошенных документов.

Предоставление запрошенных документов для разбирательства по жалобе от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты №10-11-08 от 25.11.2010г. и №10-09-31 от 30.09.2010г. установить в течение 14 дней, с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;

Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Жукову А.А. до исполнения им предписания Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.19 СЛУШАЛИ: 8960/410 от 01.12.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Игнатьевым В.В. (рег.№ 5628 от 29.04.2009г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №38 от 17 февраля 2011 г. по жалобе от адвоката Дмитриева С.А. на отчет №1810 от 15.10.2010г. «Об оценке рыночной стоимости улучшений, произведенных заказчиком, на объекте недвижимости, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Макаренко, д. 6, кв. 2.»

Дополнительная информация

Выписка из протокола Дисциплинарного комитета №38 от 17 февраля 2011 г. оценщиком Игнатьевым В.В. получена 13.03.2001 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с неисполнение оценщиком-членом РОО Игнатьевым В.В. (рег.№ 5628 от 29.04.2009г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №38 от 17 февраля 2011 г., Дисциплинарный комитет РОО коллегиально решил применить к оценщику дисциплинарные взыскания в виде:

Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Игнатьеву В.В. (рег.№ 5628 от 29.04.2009г.) до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №38 от 17 февраля 2011 г.

Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №38 от 17.02.2011 г. в течение 14 дней, с момента получения выписки из протокола Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.20 СЛУШАЛИ: 01662/411 от 24.02.2011 г. жалобу от Шубина И.Ю. на заключение эксперта-оценщика №099/2010 от 01.06.2010 г., составленное оценщиком-членом РОО Беловым Борисом Савельевичем (рег.№ 4722 от 21.07.2008 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-234 от 18.04.2010 г. на заключение эксперта-оценщика №099/2010 от 01.06.2010 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Шубина И.Ю. на заключение эксперта-оценщика №099/2010 от 01.06.2010 г., составленное оценщиком-членом РОО Беловым Борисом Савельевичем (рег.№ 4722 от 21.07.2008 г.),

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику:

Сообщить Шубину И.Ю., о том, что в соответствии с Уставом РОО и Федеральным законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. основной целью деятельности организации является контроль за деятельностью оценщиков (физических лиц, включенных в реестр СРО). В соответствие с ФСО-1 утвержденный приказом МЭРТ от 20.07.2007г. №256 результатом деятельности оценщика является **Отчет об оценке**, требования к которому определены ст. 11 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Представленное в РОО экспертное заключение №099/2010 отчетом об оценке не является.

При подготовке Экспертного заключения Беловым Б.С. в качестве субъекта оценочной деятельности не выступал.

Не применять в отношении Белова Б.С. (рег.№ 4722 от 21.07.2008 г.) дисциплинарных взысканий.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.21 СЛУШАЛИ: 01566/411 от 18.02.2011 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Аликаевым А. А. (рег. №4147 от 26.03.2008г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 40 от 12 мая 2011 г. по жалобе от Кравцова П.А. на отчет №_10-28_ «Об оценке рыночной стоимости ущерба при уничтожении конструктивных элементов бани (встроенного нежилого помещения), расположенного по адресу: г. Сургут СНТ «Чистые Пруды» ул. Таёжная, уч.№22».

Дополнительные материалы:

Выписка из протокола Дисциплинарного комитета № 40 от 12 мая 2011 г. оценщиком Аликаевым А.А. получена 30.05.2011 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев неисполнение оценщиком-членом РОО Аликаевым А. А. (рег. №4147 от 26.03.2008г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 40 от 12.05.2011 г. по жалобе от Кравцова П.А. на отчет №_10-28_ «Об оценке рыночной стоимости ущерба при уничтожении конструктивных элементов бани (встроенного нежилого помещения), расположенного по адресу: г. Сургут СНТ «Чистые Пруды» ул. Таёжная, уч.№22».,

Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Аликаеву А.А. дисциплинарные взыскания в виде:

Повторно предупредить оценщика-члена РОО Аликаева А. А. (рег. №4147 от 26.03.2008г.) о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 40 от 12.05.2011 г. в срок;

Исполнение дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 40 от 12.05.2011 г. установить в течение 14 дней, с момента получения оценщиком выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения дисциплинарных взысканий в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право приостановить право подписи оценщику-члену РОО Аликаева А. А. (рег. №4147 от 26.03.2008г.) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до окончания разбирательства по данной жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.23 СЛУШАЛИ:03861/411 от 13.04.2011 г. жалоба от главы администрации Смидовичского городского поселения Шабуня М.А. на нарушение правил деловой и профессиональной этики оценщиком-членом РОО Вайсерман О.В. (рег. 000065 от 09.07.2007 г.)

ПОСТАНОВИЛИ:

обязать оценщика предоставить подтверждение в РОО, что до заказчика доведен исправленный отчет т.е. предоставить Исполнительному директору РОО акт приема – передачи исправленного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.24 СЛУШАЛИ: 0851/411 от 01.02.2011 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Жильцовой М.Г. (рег. № 5898 от 19.08.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2010 г., а именно: непредставление запрошенных документов для разбирательства по жалобе от Зайцева А.А. на отчет № 30-12-16-12 от 30.12.2009 г. «Об оценочной рыночной стоимости права требования возмещения ущерба, причиненного в результате ДТП автотранспортному средству марки NISSAN TEANA».

Дополнительная информация:

Выписка из протокола Дисциплинарного комитета №40 оценщиком Жильцовой М.Г. получена 08.02.2011г.

ПОСТАНОВИЛИ:

В отношении оценщика-члена РОО Жильцовой М.Г. назначить внеплановую проверку. Оценщик обязан предоставить в РОО в течении 7 дней, со дня получения выписки, реестр составленных отчетов в период 2010-2011 гг.

Предупреждение о том, что в случае неисполнения дисциплинарных взысканий в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право приостановить право подписи оценщику-члену РОО Жильцовой М.Г. (рег. № 5898 от 19.08.2009 г.) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до окончания разбирательства по данной жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.25 СЛУШАЛИ: 08544/411 от 19.10.2010 г. неисполнение оценщиком-членом РОО Жильцовой М.Г. (рег. № 5898 от 19.08.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2010 г., а именно: непредставление запрошенных документов для разбирательства по жалобе от Мещанина В.Ю. на отчет № 22-09-11-№ 09-20-01 «Об оценочной стоимости восстановительного ремонта и размера материального ущерба ВАЗ-21100»..

Дополнительная информация:

Запрос из РОО оценщиком Жильцовой М.Г. получен 06.06.2011г.

ПОСТАНОВИЛИ:

В отношении оценщика-члена РОО Жильцовой М.Г. назначить внеплановую проверку. Оценщик обязан предоставить в РОО в течении 7 дней, со дня получения выписки, реестр составленных отчетов в период 2010-2011 гг.

Предупреждение о том, что в случае неисполнения дисциплинарных взысканий в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право приостановить право подписи оценщику-члену РОО Жильцовой М.Г. (рег. № 5898 от 19.08.2009 г.) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до окончания разбирательства по данной жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.26 СЛУШАЛИ: 01679/411 от 24.02.2011 г. и 0723/411 от 27.01.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Завадуном В.В. (рег. № 2423 от 28.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 г. по жалобе от и.о. руководителя ТУ Росимущества по Челябинской области Авдеевой Е.В. на отчет №0810-07-О «По оценке рыночной стоимости аренды движимого имущества-оборудования ГЛОНАСС: абонентские терминалы M@M-Cyber GLX»

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Завадуна В.В. (рег. № 2423 от 28.12.2007 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО оценщиком Завадуном В.В., исполнены. Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.28 СЛУШАЛИ: 05908/411 от 27.06.2011 г. жалобу от начальника отдела управления государственным имуществом и оценочной деятельности РОСРЕЕСТРА в Свердловской области Челак И.П. на отчет № 08-150-03 от 08.02.2011 г. «Определение рыночной стоимости движимого имущества (54 позиции товарно – материальных ценностей), принадлежащих на праве хозяйственного ведения ГУП СО «Госпромхоз «Кытлым» и выдаче заключения уполномоченного органа», составленный оценщиком-членом РОО Байковской А.В. (рег. № 5404 от 17.02.2009 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное экспертное заключение члена Экспертного Совета Ермаковой Е.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от начальника отдела управления государственным имуществом и оценочной деятельности РОСРЕЕСТРА в Свердловской области Челак И.П. на отчет № 08-150-03 от 08.02.2011 г. «Определение рыночной стоимости движимого имущества (54 позиции товарно – материальных ценностей), принадлежащих на праве хозяйственного ведения ГУП СО «Госпромхоз «Кытлым» и выдаче заключения уполномоченного органа», составленный оценщиком-членом РОО Байковской А.В. (рег. № 5404 от 17.02.2009 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Байковской А.В. дисциплинарные взыскания в виде:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных Отрицательным экспертным заключением члена Экспертного Совета Ермаковой Е.В.;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Байковской А.В. (рег. № 5404 от 17.02.2009 г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.29 СЛУШАЛИ: 2522/411 от 21.03.2011 г. исполнение оценщиком-членом РОО Рыжовой А.Н. (рег. № 2770 от 10.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 41 от 09.06.2011 г., по жалобе от Егорова Н.Л. на отчет № 029/10 « Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (адрес:428024, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Мира, д. 9)»

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Рыжовой А.Н. (рег. № 2770 от 10.01.2008 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО оценщиком Рыжовой А.Н., исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.30 СЛУШАЛИ: 1274/410 от 19.02.2010 г. исполнение оценщиком-членом РОО Морозовой Е.В. (рег. № 1707 от 04.12.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 40 от 12.05.2010 г., по жалобе от Анохина В.В. на отчет № 1387з от 26.06.2008г. «Об оценке рыночной стоимости и величины годовой арендной платы за земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 69:42:07 09 33:0003 общей площадью 18 220 кв. м. расположенных по адресу: Тверская область, Кимрский район, г. Кимры, ул. Старозаводская, д.15».

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Морозовой Е.В. (рег. № 1707 от 04.12.2007 г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО оценщиком Морозовой Е.В., исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.31 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиками-членами РОО

Мурзахановым М.З. (рег. №3785),
Рудниковой В.А. (рег. №4821),
Николаевой Т.Ю. (рег. №4185),
Кучинским О.Г. (рег. №4818),
Николаевым Е.С. (рег. №5388),
Абдразаков Г.С. (рег. №5922),
Дикк Г.С. (№3955),
Шарафутдинов У.Д. (рег. № 3541),
Соколов Н.П. (рег. № 1913),
Богданов А.П. (рег. № 1602),
Осинцев О.Ю. (рег. № 4790),
Сабреков Р.Р. (рег. № 4919),
Кинзибаев А.Ю. (рег. № 5427),
Еременко А.В. (рег. № 5997),
Колоскова Л.И. (рег. № 4396),
Русак А.А. (рег. № 4215).

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона « Об оценочной деятельности в Российской Федерации » №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010 г. и 2011 г., а так же нарушение ст. 11 « Правила деловой и профессиональной этики РОО » - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности (полис обязательного страхования закончился 12.01.2010г).

ПОСТАНОВИЛИ:

Предупреждение оценщикам-членам РОО:

Мурзаханова М.З. (рег. №3785),
Рудникову В.А. (рег. №4821),
Николаеву Т.Ю. (рег. №4185),
Кучинского О.Г. (рег. №4818),
Николаева Е.С. (рег. №5388),
Абдразакова Г.С. (рег. №5922),
Дикк Г.С. (№3955),
Шарафутдинова У.Д. (рег. № 3541),
Соколова Н.П. (рег. № 1913),
Богданова А.П. (рег. № 1602),
Осинцева О.Ю. (рег. № 4790),
Сабрекова Р.Р. (рег. № 4919),
Кинзибаева А.Ю. (рег. № 5427),
Еременко А.В. (рег. № 5997),
Колоскова Л.И. (рег. № 4396),
Русак А.А. (рег. № 4215).

о том, что в случае неуплаты членских взносов за 2010 г. и 2011 г., а так же в случае не предоставления нового полиса обязательного страхования в течении 14 дней - рекомендовать Совету РОО исключить оценщиков из членов РОО:

Мурзаханова М.З. (рег. №3785),
Рудникову В.А. (рег. №4821),
Николаеву Т.Ю. (рег. №4185),
Кучинского О.Г. (рег. №4818),
Николаева Е.С. (рег. №5388),
Абдразакова Г.С. (рег. №5922),

Дикк Г.С. (№3955),
Шарафутдинова У.Д. (рег. № 3541),
Соколова Н.П. (рег. № 1913),
Богданова А.П. (рег. № 1602),
Осинцева О.Ю. (рег. № 4790),
Сабрекова Р.Р. (рег. № 4919),
Кинзибаева А.Ю. (рег. № 5427),
Еременко А.В. (рег. № 5997),
Колоскова Л.И. (рег. № 4396),
Русак А.А. (рег. № 4215).

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.32 СЛУШАЛИ: Рекомендация отдела Контроля рассмотреть результаты плановой проверки отчетов:

№0810/05 «Об оценке рыночной и арендной стоимости земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Лебедянский, с/п Ольховский сельсовет, д. Селище, ул. Прогон, между д. 62 и д. 63, уч. № 1» составленный оценщиком-членом РОО Урсаленко А.И. (рег. № 2030 от 18.12.2007 г.);

№ 091035-11 «Рыночной стоимости транспортного средства марки: Газ 33021 регистр. знак Т478УУ99 по состоянию на 10 сентября 2010» составленный оценщиками членами РОО Хомутовой С.А. (рег. № 2289 от 24.12.2007 г.) и Урсаленко А.И.;

№ 100103-3Д «О размере стоимости восстановительного ремонта жилой квартиры» составленный оценщиком членом РОО Урсаленко А.И.

ПОСТАНОВИЛИ:

В отношении оценщиков - членов РОО Хомутовой С.А. и Урсаленко А.И. назначить внеплановую проверку. Оценщики обязан предоставить в РОО в течении 7 дней, со дня получения выписки, реестр составленных отчетов в период 2010-2011 гг.

Предупреждение о том, что в случае неисполнения дисциплинарных взысканий в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право применить иные дисциплинарные меры к оценщикам - членам РОО Хомутовой С.А. и Урсаленко А.И.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.33 СЛУШАЛИ: 8143/410 от 21.10.2010 г. жалобу от Соловьевой Т.А. на отчет № 1000103-3Д «О размере стоимости восстановительного ремонта жилой квартиры, по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 29, кв. 119», составленный оценщиком-членом РОО Хомутовой С.А. (рег.№ 2289 от 24.12.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-295 на отчет № 1000103-3Д.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Соловьевой Т.А. на отчет № 1000103-3Д «О размере стоимости восстановительного ремонта жилой квартиры, по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 29, кв. 119», составленный оценщиком-членом РОО Хомутовой С.А. (рег.№ 2289 от 24.12.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Хомутовой С.А. дисциплинарные взыскания в виде:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных Отрицательным заключением отдела Контроля №2-295 на отчет № 1000103-3Д.;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по

спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема - передачи заказчику оценки исправленного отчета;

Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Хомутовой С.А. (рег.№ 2289 от 24.12.2007г.), могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 34 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиками-членами РОО:

Баранова С.А.
Бугасова О.А.
Быханова М.А.
Вербина Л.В.
Вольская М.С.
Выжимова О.Ю.
Гиленко А.Ф.
Гиленко Н.Г.
Григорян Я.Г.
Гусев П.А.
Даньшина А.Ю.
Жуков Н.А.
Зиновьева Е.Ф.
Зыков А.А.
Зыкова Е.М.
Игнатовский А.К.
Карпов В.А.
Кешеля Н.Н.
Костин В.А.
Кутовая Е.С.
Матьцин М.А.
Матьцина И.М.
Михайлов В.С.
Нестеров А.А.
Николаева Е.М.
Пантелеева М.М.
Попов А.К.
Сапелкина Л.Б.
Семькин Р.А.
Смирнов Б.С.
Тихонов О.В.
Трифонов И.Ф.
Трофимов О.М.
Гарипов И.Ф.

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2009 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщиков из членов РОО за не уплату членских взносов за 2009 г. Список прилагается.

Баранова С.А.
Бугасова О.А.
Быханова М.А.

Вербина Л.В.
Вольская М.С.
Выжимова О.Ю.
Гиленко А.Ф.
Гиленко Н.Г.
Григорян Я.Г.
Гусев П.А.
Даньшина А.Ю.
Жуков Н.А.
Зиновьева Е.Ф.
Зыков А.А.
Зыкова Е.М.
Игнатовский А.К.
Карпов В.А.
Кешеля Н.Н.
Костин В.А.
Кутовая Е.С.
Матыцин М.А.
Матыцина И.М.
Михайлов В.С.
Нестеров А.А.
Николаева Е.М.
Пантелеева М.М.
Попов А.К.
Сапелкина Л.Б.
Семыкин Р.А.
Смирнов Б.С.
Тихонов О.В.
Трифонов И.Ф.
Трофимов О.М.
Гаришов И.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

Председатель Дисциплинарного комитета

В.Б. Железный

Секретарь Дисциплинарного комитета

С.В. Щеголев