



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол от 21.02.2012 № 49
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 21 февраля 2012 г.

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

Время проведения: 21 февраля 2012 г. 11:00-20:30

Присутствовали члены ДК:

1. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО;
2. Марчук А.А. – заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО;
3. Локтионов А.Н. – член Дисциплинарного комитета;
4. Кохв В.В. – член Дисциплинарного комитета;
5. Ермакова Е.В. – член Дисциплинарного комитета;
6. Удод Т.М. – член Дисциплинарного комитета;
7. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета (присутствовал до 14.00, участвовал в рассмотрении 10 пунктов повестки заседания ДК);
8. Кушлянский О.А. – член Дисциплинарного комитета;

Кроме того присутствовали:

Железный В.Б. – Вице-президент РОО;
Щеголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета;
Шонина И.И. – руководитель Отдела контроля РОО;
Каюков С.А. – главный юрист РОО.

На заседании присутствуют восемь членов Дисциплинарного комитета из избранных одиннадцати членов.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета РОО

Крайнюченко В.Г.

Секретарь заседания Щеголев С.В.

П.1 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 19.10.2011 №8769/411) жалоба Генерального директора ООО «Тагоро» Морозова И.Л. на отчет № 0028 «Об оценке рыночной стоимости квартир №№ 7,8,18,19, расположенных по адресу: город Москва, улица Садовая-Кудринская, дом 19, строение 1», составленный оценщиком-членом РОО Жицким Сергеем Владимировичем (рег. № 3502 от 06.02.2008).

Рассмотрение повторное – с текстом жалобы и доводами заявителя члены ДК знакомы.

Присутствовали:

Заявитель: Койфман Яков Евгеньевич – представитель ООО «Тагоро» по доверенности от 23.01.2012.

Оценщик: Терехин Александр Юрьевич - представитель Жицкого С.В. по доверенности от 26.01.2012

Дополнительные материалы

Жалоба оценщика-члена РОО Жицкого С.В. в Совет РОО на решение ДК от 26.01.2012 №48.

Выступали:

Представитель ООО «Тагоро» - Койфман Яков Евгеньевич выступил в поддержку доводов, изложенных в жалобе.

Представитель Жицкого С.В. - Терехин А.Ю. выступал в защиту доводов, представленных в жалобе на решение ДК от 26.01.2012 № 48, представил письменное обращение в защиту Жицкого С.В.

Представитель Совета РОО Железный В.Б. выступил с пояснениями, касающимися проведения экспертиз отчетов об оценке и полномочий ДК в части рассмотрения жалобы на решения, принятые ДК. В настоящем случае рассматривается неисполнения ранее наложенного дисциплинарного взыскания.

Представитель Жицкого С.В. Терехин А.Ю. предоставил в Дисциплинарный комитет отзыв жалобы оценщика-члена РОО Жицкого С.В. в Совет РОО на решение ДК от 26.01.2012 №48.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев представленную оценщиком-членом РОО Жицким С.В. жалобу, касающуюся несогласия с результатами внеплановой проверки отчета № 0028, выслушав доводы представителей обеих сторон, в том числе отзыв жалобы Жицкого С.В. Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Продлить срок исполнения решения ДК от 26.01.2012 № 48 на 14 дней. Срок 14 дней наступает с даты получения оценщиком копии решения Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 7 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1

П.2 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 12.12.2011 №10370/411) жалоба Заместителя руководителя УФНС России по Кировской области советника государственной службы РФ 1 класса А.А. Самоделкина на отчет № 10415/01 «Об определении рыночной стоимости имущества, находящихся по адресу: 612261, Кировская обл., Яранский р-н, г. Яранск, ул. Лагуновская, д. 46», составленный оценщиком-членом РОО Шкуратовским Павлом Григорьевичем (рег. №313 от 09.07.2007).

Первичное рассмотрение.

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: Шкуратовский П.Г.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-432

Выступили:

В процессе заседания Заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО Марчук Андрей Александрович рассмотрел замечания по отчету, сам отчет об оценке, а также замечания выявленные нарушения Отрицательным заключением Отдела контроля.

Шкуратовский П.Г. согласился с результатами проведенной внеплановой проверки. Ответил на вопросы, которые возникли у членов ДК при рассмотрении данного отчета.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Шкуратовскому П.Г., в связи с выявленными нарушениями, применить дисциплинарное взыскание:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-432;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 7 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1

П.3 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 30.11.2011 №9993/411) жалоба Генерального директора ООО «Константин» Дмитриева Константина Владимировича на отчет №267/09 «О рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 199,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Тверь, Тверской пр-т, д. 9, по состоянию на 16 декабря 2009 г.», составленный оценщиком-членом РОО Крантиковым Сергеем Петровичем (рег. №869 от 12.09.2007).

Присутствовали:

Заявитель: Дмитриев К.В.

Оценщик: Крантиков С.П.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-423.

Выступали:

В процессе заседания член Дисциплинарного комитета Вагнер Андрей Алексеевич рассмотрел жалобу, пояснения оценщика, замечания по отчету, сам отчет об оценке, а также замечания, выявленные Отрицательным заключением Отдела контроля. Сделан вывод о некачественной подготовке отчета, нет обоснований многим данным содержащимся в отчете.

Доводы жалобы, касающиеся методологии и составления отчета об оценке признаны обоснованными.

Заявитель Дмитриев К.В. выступил в поддержку своих доводом, изложенный в жалобе.

Крантиков С.П. выступил в защиту своего отчета об оценке.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Крантикову С.П., в связи с выявленными нарушениями, применить дисциплинарное взыскание:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-423;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения положительного заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.4 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 21.12.2011 №10616/411) жалоба Военного прокурора 316 Военной прокуратуры гарнизона Южного военного округа полковника юстиции Валерия Николаевича Зборовского от 16.12.2011 № 8678 на нарушения оценщиком – членом РОО Быцко Натальей Георгиевной законодательства в сфере оценочной деятельности при составлении ей отчета от 20.06.2011 № 26/2011 «Об оценке рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций ОАО «Прохладное» в количестве 535058 штук в размере 100% от уставного капитала минус одна акция».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщики: Быцко Н.Г. и Козлова Т.Б.

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-433

Выступали:

В процессе заседания член Дисциплинарного комитета Кушлянский Олег Александрович рассмотрел жалобу, пояснения оценщика, замечания по отчету, сам отчет об оценке, а также замечания, выявленные Отрицательным заключением Отдела контроля.

Быцко Н.Г. и Козлова Т.Б. – выступили в защиту произведенной оценки по доводам, изложенным в жалобе. Все три довода изложенные в жалобе, по мнению Быцко Н.Г.

являются необоснованными. По всем доводам были даны пояснения.

Кушлянский О.А. задал вопрос, касающийся произведенных расчетов.
Быцко Н.Г. пояснила обстоятельство, послужившее основанием для вопроса.

Железный В.Б. выступил с разъяснением вопроса, касающегося установления внешнего износа объекта оценке, т.к. данный вопрос необходим для принятия решения.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Выслушав выступление Быцко Н.Г., касающееся пояснений по доводам, изложенным в жалобе, и взяв во внимание все необходимые для принятия решения факты, в том числе тот факт, что на оценочную деятельность оценщика Быцко Н.Г. поступает не первая жалоба, членами ДК коллегиально принято следующее решение:

направить в Экспертный совет РОО Отчет от 20.06.2011 № 26/2011 «Об оценке рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций ОАО «Прохладное» в количестве 535058 штук в размере 100% от уставного капитала минус одна акция» для проведения нормативно-методической экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» -7 «ВОЗДЕРДАЛИСЬ» - 1

П.5 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 10.12.2010 №9219/410) жалоба И.о. руководителя ТУ Росимущества по Республике Мордовия Дорофеева Г.Ю. на отчет №363/10 «Об оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 7460 кв.м., предназначенным для эксплуатации прирельсового склада ГСМ», составленный оценщиком-членом РОО Кечемайкиной Натальей Геннадьевной.

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Кечемайкиной Н.Г.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. – зачитала письмо оценщика-члена РОО Кечемайкиной Н.Г., в соответствии с которым она не получала письма РОО, содержащие в себе решения заседаний Дисциплинарных комитетов, т.к. сменила место жительства. Кечемайкина Н.Г. заключила договор на проведение нормативно-методической экспертизы и просит отменить дисциплинарное взыскание в части приостановления права ее подписи.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Отменить решение заседания Дисциплинарного комитета от 26.01.2012 №48 в части временного запрета оценщику-члену РОО Кечемайкиной Натальи Геннадьевны подписывать отчеты об оценке.
2. Продлить исполнение предписания заседания Дисциплинарного комитета от 17.02.2011 № 38 на 21 день с даты получения копии решения, в части:

Предписания об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-219.

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.6 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 31.10.2011 №9160/411) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчет №556/11 «Об оценке рыночной и ликвидационной стоимости недвижимого имущества: жилой дом, 3-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 956,6 кв.м., инв. №3055, находящийся на земельном участке общей площадью 1436 кв.м., адрес объекта: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Новая, д. 15», составленный оценщиком-членом Ивашиным Василием Николаевичем (рег. №118 от 09.07.2007).

Присутствовали:

Заявитель: представитель ЗАО ВТБ 24 Копытова О.В.

Оценщик: Ивашин В.Н.

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Ивашина В.Н.

Выступали:

Представитель ЗАО ВТБ 24 Копытова О.В. – выступила в поддержку доводов, изложенных в жалобе.

Оценщик-член РОО Ивашин В.Н. выступил в защиту своего отчета об оценке. Заявлено, что настоящий отчет не составлялся. Жалоба подана на консультационную справку о стоимости объекта, которую предоставила директор компании, в которой состоит в трудовых отношениях оценщик Ивашин В.Н., в электронном виде. Ивашин В.Н. отчет об оценке не подписывал, не прошивал и не предоставлял заказчику.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с тем, что отчет №556/11 оценщиком-членом РОО Ивашиным В.Н. не подписывался и не предоставлялся заказчику в надлежащем виде (прошит, пронумерован, скреплен печатью), а жалоба была направлена на консультационную справку, предоставленную заказчику оценке в электронном виде, без подписи – разбирательство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.7 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 07.09.2011 №7640/411) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. на отчеты №ОЦ-11-0294 «Об оценке рыночной стоимости для кредитования под залог недвижимости (здания жилого дома площадью 84,9 кв.м. и земельного участка, на котором расположено здание)» и №ОЦ-11-0295 «Об оценке рыночной стоимости для кредитования под залог недвижимости (здания жилого дома площадью и земельного участка, на котором расположено здание)», составленные оценщиком-членом РОО Шушпановым Станиславом Александровичем (рег. №1292 от 31.10.2007).

Присутствовали:

Заявитель: представитель ЗАО ВТБ 24 Копытова О.В.

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-428

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-429

Выступали:

В процессе заседания член Дисциплинарного комитета Локтионов Александр Никитович рассмотрел жалобу, пояснения оценщика, замечания по отчету, сам отчет об оценке, а также замечания, выявленные Отрицательным заключением Отдела контроля. Подтвердил нарушения выявленные заключениями Отдела контроля.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Шушпанову С.А. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-428 и 2-429; исправленные отчеты предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенные копии исправленных отчетов, акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.8 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 19.07.2011 №6472/411) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеева А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Подколзина Игоря Анатольевича на отчеты №177/2010 «Об определении рыночной и ликвидационной стоимости объекта недвижимого имущества-домовладения», №290/2010 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества для целей кредитования под залог имущества» и №298/2010 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества для целей кредитования под залог имущества», составленные оценщиком-членом РОО Шевелевым Александром Анатольевичем (рег. №1352 от 31.10.2007).

Присутствовали:

Заявитель: представитель ЗАО ВТБ 24 Копытова О.В.

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Положительное заключение Отдела контроля №2-332 на отчет №290/2010

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-330 на отчет №177/2011

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-331 на отчет №298/2010

Выступали:

В процессе заседания член Дисциплинарного комитета Удод Танзиля Мансуровна рассмотрела жалобу, пояснения оценщика, замечания по отчетам, сами отчеты об оценке, а также замечания, выявленные Отрицательными заключениями Отдела контроля. Выявленные замечания Отрицательного заключения Отдела контроля №№ 2-330, 2-331 подтвердила.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Шевелеву А.А. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-330 и 2-331; исправленные отчеты предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенные копии исправленных отчетов, акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

В связи с Положительным заключением Отдела контроля 2-332 на отчет №290/2010, доводы в жалобе, касающиеся нарушений требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности в отчете №290/2010, не подтвердились.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.9 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 19.07.2011 №6475/411) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Подколзина И.А. на отчеты №96-03/11, №166-04/11, №188-04/11, составленные оценщиком-членом РОО Ратьковым Евгением Павловичем (рег. №822 от 03.09.2007).

Присутствовали:

Заявитель: представитель ЗАО ВТБ 24 Копытова О.В.

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Ратькова Е.П. – о том, что данные отчеты он не подписывал и не составлял.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. зачитала письмо оценщика-члена РОО Ратькова Е.П., согласно которому отчеты об оценке, на которые поступила жалоба им не составлялась и не подписывались.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Завершить рассмотрение жалобы, в связи с тем, что оценщик-член РОО Ратьков Е.П. предоставил письмо, в соответствии с которым отчеты №96-03/11, №166-04/11, №188-04/1 Ратьков Е.П. не составлял и не подписывал.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.10 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 31.08.2011 №7518/411) жалоба от Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Подколзина И.А. и Члена Правления, директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. на отчет №11/03/1129-Н «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», составленный оценщиками-членами РОО Жихаревым Олегом Анатольевичем (рег. №1208 от 17.10.2007), Аржановой Ириной Николаевной (рег. №1186 от 17.10.2007), Прониной Ириной Николаевной (5415 от 17.02.2009).

Присутствовали:**Заявитель: представитель ЗАО ВТБ 24 Копытова О.В.****Оценщики: не присутствовали****Дополнительные материалы**

Письмо оценщиков-членов РОО Жихарева О.А., Аржановой И.Н., Прониной И.Н.
 Подтверждение отзыва отчета об оценке от заказчика оценки.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила на обозрение письмо от заказчика оценки « Мордовская Независимая компания», в котором содержится информация о расторжении договора на оценку, который послужил основанием для отчета №11/03/1129-Н «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», составленный оценщиками-членами РОО Жихаревым Олегом Анатольевичем (рег. №1208 от 17.10.2007), Аржановой Ириной Николаевной (рег. №1186 от 17.10.2007), Прониной Ириной Николаевной (5415 от 17.02.2009).

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с расторжением договора на оценку между Заказчиком оценки и Исполнителем, отчет №11/03/1129-Н «Об определении рыночной стоимости объекта оценки» признать недействительным и завершить разбирательство по жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.11 РАССМОТРЕНО (первичная жалоба с вх. РОО от 29.03.2011 №3195/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Визинским Александром Владимировичем (рег. №6414 от 12.03.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №41 от 09.06.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011 по жалобе от Шараповой Надежды Ивановны на отчеты: № 2010-ЗРСНН-01, № 2010-ЗРСНН-02, 2010-ЗРСНН-03, 2010-ЗРСНН-04.

Присутствовали:**Заявитель: Шарапова Н.И.****Оценщик: не присутствовал.****Дополнительные материалы**

Выписку решения Дисциплинарного комитета №44 оценщик-член РОО Визинский А.В. получил 14.10.2011.

Решение о временном запрете члену РОО подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению - выписка из Протокола Совета РОО от 29.09.2011 №453.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. зачитала пояснения Визинского А.В., в соответствии с которыми отчеты об оценке исправить невозможно, поскольку заказчиками оценки выступали правоохранительные органы, а для внесения итоговых исправлений в отчет необходимы документы, полученные от Заказчика. Заказчик предоставлять такие документы отказывается.

Заявитель Шарапова Н.И. выступила с пояснениями по доводу, изложенным в её жалобе.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить к оценщику-члену РОО Визинскому А.В. следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Наложить штраф – 20.000 рублей.

Ранее наложенные дисциплинарные взыскания, будут сняты и, разбирательство по жалобе завершится после исполнения настоящего дисциплинарного взыскания (после оплаты штрафа).

Кроме того, в силу пункта 3.4. Положения о Дисциплинарном комитете РОО решено инициировать внеплановую проверку деятельности оценщика-члена РОО Визинского А.В., с целью установления факта соблюдения оценщиком требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.12 РАССМОТРЕНО (первичная жалоба с вх. РОО от 27.11.2009 №40/5263) неисполнение оценщиком – членом РОО Осиповым Андреем Евгеньевичем (рег. № 3081 от 21.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных решением заседаний Дисциплинарного комитета № 26 от 11.02.2010, № 27 от 18.03.2010, № 30 от 17.06.2010, № 31 от 08.07.2010 и №44 от 22.09.2011 по жалобе от Подкорытова А.В. на отчеты №№ 203/09-у, 204/09-у, 205/09-у, 206/09-у «Об оценке стоимости ремонтно – восстановительных работ, требуемых для устранения последствий пожара в квартирах №1,2,3,4 дома № 67 коттеджного поселка «Юлия-2» дер. Юрлово, Солнечногорского района, Московской области».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал.

Оценщик: Осипов А.Е.

Эксперт: Рубинчик А.А.

Дополнительные материалы

Решения о временном запрете оценщику-члену РОО Осипову А.Е. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению (Выписка из Протокола Совета от 29.09.2011 №453).

Выступали:

Оценщик Осипов А.Е. дал пояснения по поводу работы над исправлением отчета об оценке с экспертом Рубинчиком А.А.

Эксперт Рубинчик А.А. давал пояснения по поводу произведенной отрицательной экспертизы отчета об оценке.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с необоснованно длительным неисполнением ранее наложенных дисциплинарных взысканий, применить следующую меру дисциплинарного взыскания: рекомендация об исключении оценщика-члена РОО Осипова Андрея Евгения из членов РОО, подлежащая рассмотрению и утверждению Советом РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.13 РАССМОТРЕНО (от 11.08.2011 №7085/411) жалоба Представителя ООО «Славянка» Сидорова Н.А. на отчет №70/9Н/2011 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», составленный оценщиком-членом РОО Кулешовой Ириной Николаевной

(рег. №5564 от 07.04.2009).

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-424

Выступали:

В процессе заседания член Дисциплинарного комитета Кушлянский Олег Александрович рассмотрел жалобу, пояснения оценщика, замечания по отчету, сам отчет об оценке, а также замечания, выявленные Отрицательным заключением Отдела контроля, и довел до сведения членов Дисциплинарного комитета, что замечаний по сути отчета практически нет, в основном замечания касаются установленной в отчете стоимости.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Кулешовой И.Н. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-424; исправленный отчет предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета и акта приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.14 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 05.10.2011 №8315/411) жалоба Сопредседателя Правления Ульяновского регионального общественного движения «За достойную жизнь!» Лытякова Г.И. на отчет №00-11/39 «Об определении рыночной стоимости имущества», составленный оценщиком - членом РОО Ким Юлией Борисовной.

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-425

Поступило Частное определение от Судьи Ленинского суда г. Ульяновска Бирюковой О.В.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

Членами ДК отчет был рассмотрен, нарушений методологии в отчете не выявлено, выявленные замечания отдела Контроля подтвердились.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Ким Ю.Б. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-425; исправленный

отчет предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета и акта приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 06.12.2010 №9051/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Ким Юлией Борисовной (рег. № 4913 от 12.09.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 по жалобе от Прокурора района старшего советника юстиции Батанова Алексея Дмитриевича на отчеты № ОО – 10 / 60 «Об определении рыночной стоимости имущества», № ОО – 10 / 61 «Об определении рыночной стоимости имущества», № ОО – 10 / 71/1 «Об определении рыночной стоимости имущества», № ОО – 10 / 7 / 2 «Об определении рыночной стоимости имущества», № ОО – 10 / 86 «Об определении рыночной стоимости имущества», № ОО – 10 / 86 «Об определении рыночной стоимости имущества» и жалоба от Руководителя Территориального Управления Федерального Агентства по Управления Государственным имуществом в Ульяновской области Звонкова В.А. на отчет №10/25, №10/26, №10/27, №10/28, №10/29, №10/30, №10/31, составленные оценщиком-членом РОО Ким Юлией Борисовной (рег. № 4913 от 12.09.2008).

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Выписку из протокола ДК оценщик-член РОО Ким Ю.Б. получила 01.09.2011

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Ким Ю.Б. вынести следующее:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 18.08.2011 №43 до 20.03.2011, в случае неисполнения – рекомендовать Оценщика-члена РОО Ким Ю.Б Совету РОО на исключение из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.15 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 14.03.2011 №2297/411 №2298/411) жалобы Директора ООО «Росгосстрах» Хамадеева Ф.Р. на экспертное заключение (отчет) №103 «О стоимости ремонтно-восстановительных работ и величине ущерба вследствие ДТП» и отчет №1031 «О рыночной величине утраты товарной стоимости автомобиля ВАЗ 211440 г.н. М577УМ116RUS после ДТП по состоянию на 07 мая 2010 года», составленный оценщиком-членом РОО Перфиловым Михаилом Юрьевичем (рег. № 4750 от 25.07.2008).

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-444
Отрицательное заключение Отдела контроля №2-445

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Перфилову М.Ю. применить следующие дисциплинарные взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-444, 2-445 исправленные отчеты предоставить заказчику; в РОО предоставить заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.16 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 14.03.2011 №2326/411, 14.03.2011 №2327) жалоба Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. №128 (з) «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля ВАЗ 21124 (идентификационный номер (VIN) ХТА21124050310606) или регистрационный знак Т 496 ХК 16» и №129 (з) «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшей в результате повреждения в ДТП автомобиля ВАЗ 21124 (идентификационный номер (VIN) ХТА21124050310606) и его последующего ремонта», составленный оценщиком-членом РОО Абульхановым Эмилом Рафиковичем (рег. №2159 от 24.12.2007)

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовали

Оценщик: не присутствовали

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-448

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-449

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Абульханову Э.Р. применить следующие дисциплинарные взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-448, 2-449 исправленные отчеты предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 11.01.2011 №0018/411) не предоставление оценщиком-членом РОО Абульхановым Эмилом Рафиковичем (рег. №2159 от 24.12.2007) запрошенных документов по жалобе Директора ОАО СК «РОСНО» Сурыгина В.П. на отчет №А-273 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля MAZDA 3 (идентификационный номер (VIN) JMZBK12F681665987 или регистрационный номер Е600МУ116).

Присутствовали:**Заявитель: не присутствовал****Оценщик: не присутствовал****Дополнительные материалы****Выступали:**

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Абульханову Э.Р. применить следующее:

1. Предупреждение о необходимости предоставления по запросу РОО документов: копию отчета №А-273 от 24.05.2010 г.; копию договора об оказании оценочных услуг, на основании которого осуществлялись работы по составлению указанного отчета; объяснения по перечисленным в жалобе пунктам.
2. В случае не предоставления запрошенных документов, будет применена мера - временный запрет оценщику-члену РОО Абульханову Э.Р. подписывать отчеты об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.17 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 19.10.2011 №8787/411) жалоба Байбакова А.В. на отчет №Н-094/07/11 «Об оценке рыночной стоимости помещения магазина, общей площадью 548,0 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, поселок Никель, проспект Гвардейский, дом 4», составленный оценщиком-членом РОО Романенко Оксаной Владимировной (рег. №537 от 31.07.2007).

Присутствовали:**Заявитель: не присутствовал****Оценщик: не присутствовал****Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-430

Выступали:

В процессе заседания Заместитель председателя Дисциплинарного комитета Марчук Андрей Александрович рассмотрел жалобу, пояснения оценщика, замечания по отчету, сам отчет об оценке, а также замечания, выявленные Отрицательным заключением Отдела контроля.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Романенко О. В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-430 исправленный отчет предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенную копию исправленных отчетов и акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.18 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 16.12.2011 №10487) жалоба ИП Чистякова С.П. на отчет №022-Н-2011 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости. Объект оценки: Здание гаража общая площадь 1152,9 кв.м. Местонахождение объекта оценки: 164010 Архангельская область, Коношский район, посёлок Коноша, проспект Октябрьский, дом 108-а, строение 4», составленный оценщиком-членом РОО Игнатовой Надеждой Валерьевной (рег. №0120 от 09.07.2007).

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-426

Выступали:

В процессе заседания член Дисциплинарного комитета Локтионов Александр Никитович рассмотрел жалобу, пояснения оценщика, замечания по отчету, сам отчет об оценке, а также замечания выявленные Отрицательным заключением Отдела контроля. Выявленные нарушения заключением Отдела контроля подтвердил.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Игнатовой Н.В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-426, исправленный отчет предоставить заказчику; предоставить в РОО заверенную копию исправленных отчетов и акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

П.19 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 16.11.2011 9648/411) жалоба Начальника Межрайонной ИФНС России №5 по Ивановской области Яковлева А.А. на отчет №946/08/2011 «Об оценке рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих ООО «РС-СТРОЙ», составленный оценщиком-членом РОО Коноваловым Олегом Александровичем (рег. № 1755 от 07.12.2011).

Присутствовали:**Заявитель: не присутствовал****Оценщик: Коновалов О.А.****Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-446

Выступали:

В процессе заседания член Дисциплинарного комитета Удод Танзиля Мансуровна рассмотрела жалобу, пояснения оценщика, замечания по отчету, сам отчет об оценке. Сделан вывод о некачественной подготовке отчета, нет обоснований многим данным содержащимся в отчете.

Оценщик Коновалов О.А. выступил с заявлением о том, что жалоба является необоснованной и дал пояснения по данному обстоятельству.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Коновалов О.А., в связи с выявленными нарушениями, применить дисциплинарное взыскание:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-446;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора с Экспертным отделом РОО на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.20 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 05.12.2011 №10169/411) жалоба Начальника МУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования города Новороссийск» Середина С.В. на отчет №215 «Об определении рыночной стоимости имущества МУП «Дирекция Единого Заказчика Новороссийского района» при проведении процедуры конкурсного производства согласно Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ», составленный оценщиком-членом РОО Кирилловым Евгением Геннадьевичем (рег. №4495 от 26.05.2008).

Присутствовали:**Заявитель: не присутствовал****Оценщик: не присутствовал****Дополнительные материалы**

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-427

Выступали:

В процессе заседания член Дисциплинарного комитета Кохв Виталий Валерьевич рассмотрел жалобу, пояснения оценщика, замечания по отчету, сам отчет об оценке, а также выявленные замечания Отрицательным заключением Отдела контроля. Сделан вывод о некачественной подготовке отчета, нет обоснований многим данным содержащимся в отчете.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Кириллову Е.Г., в связи с выявленными нарушениями, применить дисциплинарное взыскание:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО №2-427;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена (ов) Экспертного совета РОО по спорному отчету. Получение положительного заключения члена Экспертного Совета на отчет предполагает заключение оценщиком договора на проведение экспертизы спорного отчета членом Экспертного совета РОО с Экспертным отделом РОО. Оценщик вносит исправления в свой отчет по замечаниям Отдела контроля, и предоставляет его в электронном или печатном виде в Экспертный отдел РОО для получения заключения. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения выписки.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.21 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 24.10.2011 №8983/411) жалоба оценщика-члена РОО Никифорова Александра Анатольевича (рег. №4597 от 17.06.20088) на действия оценщика-члена РОО Бондарева Сергея Николаевича (рег. №4589 от 17.06.2008).

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Бондарева С.Н.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. ознакомила присутствующих с текстом жалобы и пояснениями оценщика.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику Никифорову А.А.:

1. Рекомендовать обратиться в правоохранительные органы.
2. Предоставить в РОО актуальные сведения по форме 1-09.

Оценщику Бондареву С.Н.:

Поскольку жалоба не касается соблюдения требований законодательства об оценочной деятельности – производство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.22 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 05.12.2011 №10197/411) Нарушение оценщиком-членом РОО Чернобровиным А.Н. Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 №135-ФЗ - неуплата членских взносов за 2010 и 2011, а так же нарушение ст. 11 Правил деловой и профессиональной этики РОО - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

Жалоба Представителя по доверенности ООО «МакФин» Белобрыкина К.А. на отчет №27-2010-О «Об оценки рыночной стоимости недвижимого имущества объекта незавершенного строительством площадью застройки 2128,2 м²», составленный оценщиком-членом РОО Чернобровиным Алексеем Николаевичем (рег. №6091 от 30.10.2009).

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Выступали: Руководитель отдела Контроля Шонина И.И. доложила, что кроме того, что оценщик не платит членские взносы, на него поступила жалоба на, составленный им отчет. Запрошенные документы на проверку еще в отдел Контроля еще не поступили.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Чернобровина А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.23 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 26.09.2011 №8025/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Оводенко Александром Анатольевичем (рег. №1476 от 14.11.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011 по жалобе Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Гордеевой А.В. ЗАО ВТБ 24 на отчеты №174/2011 «Об определении рыночной стоимости однокомнатной квартиры, площадью 33,5 кв. м., расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 98/1, кв.24» и №162/2011 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения площадью 264,6 кв. м., расположенного на 1-м этаже 2-х этажного нежилого здания, по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, 85».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-442

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-441

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Кириллову Е.Г., в связи с выявленными нарушениями, применить дисциплинарное взыскание:

1. Предупреждение.

2. Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011 на 14 дней.
В случае не исполнения, будет применена мера о временном запрете оценщику-члену РОО Оводенко А. А. подписывать отчеты об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.24 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 27.08.2010 №6726/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Лебедевым Павлом Валерьевичем (рег. №6376 от 27.02.2011) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011 по жалобе Директора ООО «ПКФ «Сибкорм Плюс» Жолобова Н.Н. на отчет № 02/03-10 от 29.04.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание площадью 1693 кв. м.».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Выписку ДК 44 оценщик – член РОО Лебедев П.В. получил 07.10.2011

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Лебедеву П.В., в связи с выявленными нарушениями, применить дисциплинарное взыскание:

1. Предупреждение.
2. Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011 на 14 дней.
В случае не исполнения, будет применена мера о временном запрете оценщику-члену РОО Лебедеву П.В. подписывать отчеты об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

РАССМОТРЕНО (вх . РОО от 19.09.2011 №7874/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Кудерцевым Андреем Александровичем (рег. №1244 от 17.10.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №45 от 20.10.2011 по Представлению Прокурора старшего советника юстиции Ковровской Городской Прокуратуры Клокова Александра Михайловича на отчет № 482/2010 от 30 декабря 2010 года «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Владимирская область, город Ковров, улица Белинского, дом 9 А».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Выписку оценщик-член РОО Кудерцев А.А. получил 09.11.2011

Письмо оценщика-члена РОО Кудерцева А.А.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Кудерцеву А.А., в связи с выявленными нарушениями, применить дисциплинарное взыскание:

1. Предупреждение.
2. Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №45 от 20.10.2011 на 14 дней.

В случае не исполнения, будет применена мера о временном запрете оценщику-члену РОО Кудерцеву А.А. подписывать отчеты об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 24.03.2011 №2936/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Саттаровым Рушаном Нилевичем (рег. №3009 от 17.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011 по жалобе Генерального директора ОАО «Уфимский железобетонный завод-2» Долгих В.Ф. на отчет № 84 «Определение рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «НПП «УРАЛТЕХПРОМ», поврежденного в результате затопления, находящегося по адресу: г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д.4».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Выписку оценщик-член РОО Саттаров Р.Н. получил 09.08.2011

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

К оценщику-члену РОО Саттарову Р.Н., в связи с выявленными нарушениями, применить дисциплинарное взыскание:

1. Предупреждение.
2. Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011 на 14 дней.

В случае не исполнения, будет применена мера о временном запрете оценщику-члену РОО Саттарову Р.Н. подписывать отчеты об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.25 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 16.09.2009 №40/4207) неисполнение оценщиком-членом РОО Лысенко Михаилом Вениаминовичем (рег. № 4106 от 07.11.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.10.2011 г. и заседанием Дисциплинарного комитета №46 от 21.10.2011 по жалобе Руководителя Управления Федеральной регистрационной службы по Забайкальскому

краю Несмеяновой Л.А. на отчет № 06/09/051 «Об определении рыночной стоимости основных средств».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Выписку Дисциплинарного комитета №46 оценщик-член РОО Лысенко М.В. получил 05.12.2011

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Временно приостановить оценщику-члену РОО Лысенко Михаилу Вениаминовичу право подписывать отчеты об оценке до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.10.2011 г. и заседанием Дисциплинарного комитета №46 от 21.10.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.26 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 03.09.2010 №6899/410) неисполнение оценщиком-членом РОО Хакимовой Ольгой Сяитовной (рег.№ 5577 от 07.04.2009 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №34 от 21.10.2011 г., заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2010 г. и заседанием Дисциплинарного комитета №46 от 21.11.2011 г. по жалобе первого заместителя генерального директора ОАО «ГСК «Скиф – Тверь» Расшивалкина М.М. на отчет № ОН-10-50 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, состоящего из: нежилого помещения общей площадью 60,7 кв. м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Кашин, ул. К. Маркса, д. 61а, принадлежащего ОАО «ГСК «Скиф – Тверь».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Решение о временном запрете оценщику-члену РОО Хакимовой О.С. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению выписка из Протокола от 23.09.2011 №445.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №34 от 21.10.2011 г., заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2010 до следующего заседания Дисциплинарного комитета который состоится 20.03.2012, в случае неисполнения - оценщик-член РОО Хакимова О.С. будет рекомендована Совету РОО на исключение.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

РАССМОТРЕНО от 15.03.2010 №1866/410 неисполнение оценщиком-членом РОО Дыбовским Геннадием Александровичем (рег. №1794 от 11.12.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №35 от 25.11.2010, заседанием Дисциплинарного комитета №37 от 20.01.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 по представлению заместителя прокурора Серпуховской городской прокуратуры юриста 1 класса Кукушкина В.А. на отчеты: № 63-2009, № 154-2009, № 151-2009, № 152-2009, № 156-2009, 148-2009, №155-2009, № 153-2009, № 149-2009.

Присутствовали:**Заявитель: не присутствовал****Оценщик: не присутствовал****Дополнительные материалы**

Решения о временном запрете члену РОО подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению выписка из Протокола от 23.08.2011 №445.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. представила и доложила материалы рассматриваемого дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №35 от 25.11.2010, заседанием Дисциплинарного комитета №37 от 20.01.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 до следующего заседания Дисциплинарного комитета который состоится 20.03.2012, в случае не исполнения, оценщик-член РОО Дыбовский Г.А. будет рекомендован Совету РОО на исключение.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 22.10.2009 №40/4695) неисполнение оценщиком-членом РОО Назаровым Сергеем Александровичем (рег. №3075 от 21.01.2008 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 30 от 17.06.2010, заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета №46 от 21.11.2011 по жалобе директора ООО «ГУК №1» Ильина Д.В. на отчет №09/10 «Об оценке рыночной стоимости работ и материалов, используемых в процессе восстановления (ремонта) трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д.12, кв. 284».

Присутствовали:**Заявитель: не присутствовал****Оценщик: не присутствовал****Дополнительные материалы**

Решения о временном запрете оценщику-члену РОО Назарову С.А. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению (выписка из Протокола Совета РОО от 25.11.2011 №01).

Поступила жалоба от Исполнительного директора ООО «Коммунальный стандарт» Кондрашкиной С.В. на отчет №07/04.

Выступали:

Рассматривали замечания по отчету, сам отчет об оценке.

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. доложила о результатах текущего контроля за исполнением решения Дисциплинарного комитета.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приостановить действие решения заседания Дисциплинарного комитета № 46 от 21.11.2011, в части временного запрета оценщику-члену РОО подписывать отчеты об оценке, до даты получения РОО почтового уведомления о вручении, либо о не вручении копий решений заседания Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 и заседания Дисциплинарного комитета №46 и запрос на предоставление документов по жалобе Исполнительного директора ООО «Коммунальный стандарт» Кондрашкиной С.В. на отчет №07/04.

Направить в Нижегородское РО РОО выписки решений. Рекомендовать Нижегородскому РО РОО уточнить данные Назарова С.А., размещенные в Реестре членов РОО. Запросить у Нижегородского РО уведомление с подписью оценщика Назарова С.А. о вручении ему документов.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.27 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 07.02.2011 №1089/411) неисполнение оценщиком-членом РОО Малакановой Татьяной Григорьевной (рег. №4577 от 11.06.2008) дисциплинарных взысканий, наложенный заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 12.05.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №46 от 21.11.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011 по жалобе от И.о. прокурора Красноборского района Прокуратуры Архангельской области Посохова А.Е. на отчет №25/2-09 «Об оценке рыночной стоимости, здания общежития, общей площадью 212,6 кв.м. по адресу: Арх. обл., Красноборский муниципальный район, МО «Куликовское», п. Куликово, ул. Молодежная, д.2».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Выступали:

Рассматривали замечания по отчету, сам отчет об оценке.

Руководитель Отдела контроля Шонина И.И. доложила о результатах текущего контроля за исполнением решения Дисциплинарного комитета.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить исполнение дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 12.05.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №46 от 21.11.2011, заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011, срок установить 14 дней с момента получения Выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО, в случае неисполнения решения Дисциплинарного комитета РОО, следующей мерой, примененной к оценщику-члену РОО Малакановой Т.Г., будет решение о временном запрете подписывать отчеты об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.28 РАССМОТРЕНО от 14.01.2011 №2310 не предоставление оценщиком-членом РОО Ермолаевым Константином Николаевичем (рег. №3569 от 11.02.2011) запрошенных документов по жалобе от директора филиала «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №1471 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «ВАЗ 21144» регистрационный номерной знак М847 УО».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Запрос на предоставление документов оценщик-член РОО Ермолаев К.Н. получил 18.04.2011.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Предупредить оценщика-члена РОО Ермолаева К.Н. о необходимости предоставить в РОО документы, запрошенные по жалобе, срок предоставления установить в течение 5 дней с момента получения копии решения заседания Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.29 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 06.07.2011 №6158/411) не предоставление оценщиком-членом РОО Исаевым Константином Анатольевичем (рег. №5649 от 12.05.2009) запрошенных документов по поступившему Частному определению Судьи Вахитовского районного суда г. Казани Всеволодова С.А. на отчет №093/11.

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Направить запрос на предоставление оценщиком-членом РОО Исаевым К.А. документов на проверку в отдел Контроля РОО по частном определению Судьи Вахитовского районного суда г. Казани Всеволодова С.А. на отчет №093/11 в РО Республики Татарстан. Обязать РО Республики Татарстан предоставить уведомление о вручении документов с подписью оценщика Исаева К.А. в РОО.
2. Предупреждение оценщика-члена РОО Исаев К.А. о необходимости предоставить в РОО измененных реестровых данных.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.30 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 26.07.2010 №6000/410) рассмотрение вопроса о восстановлении оценщика Похилько Марины Валентиновны в членстве РОО, в связи с предоставленными ею документами.

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Заявление оценщика-члена РОО Похилько М.В.
 Исправленный отчет.
 Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Андреева О.Ю..
 Акт приема-передачи

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Совету РОО отменить решение об исключении из членов РОО Похилько М.В.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.31 РАССМОТРЕНО от 14.01.2011 №254/411 исполнение оценщиком-членом РОО Ермолаевым Константином Николаевичем (рег. №3569 от 11.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 по жалобе Директора филиала «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №1345 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «DAEWOO Matiz» регистрационный номерной знак А 412 НО».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета Фоменко А.Н.
 Исправленный отчет
 Акт приема-передачи.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Ермолаевым Константином Николаевичем (рег. № 3569 от 11.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011.
 Восстановить право подписи оценщику-члену РОО Ермолаеву К.Н.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.32 РАССМОТРЕНО (вх. РОО от 11.08.2011 №7086/411) исполнение оценщиком-членом РОО Тимаковым Владимиром Леонидовичем (рег. №3021 от 17.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №45 от 20.10.2011 по жалобе Шкварина Владимира Викторовича на отчет № 27/11-Н «Об оценке рыночной стоимости доли в праве собственности в размере ½ (одна вторая) на квартиру № 886, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, на дату оценки 13 июня 2006 года».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Рубинчика А.А.
 Исправленный отчет.
 Письмо оценщика-члена РОО Тимакова В.Л.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Тимаковым Владимиром Леонидовичем (рег. №3021 от 17.01.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №45 от 20.10.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.33 РАССМОТРЕНО от 19.04.2011 №4122/411 исполнение оценщиком-членом РОО Серебряковым Евгением Александровичем (рег. №778 от 28.08.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №42 от 21.07.2011 по жалобе Мурашовой Л. А. на отчет № 11/03 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, имеющие адресные ориентиры: Новгородская область, Боровичский р-он, п. Прогресс, кадастровый номер 53:02:122701:44».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета.
 Исправленный отчет.
 Акт приема-передачи.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Серебряковым Евгением Александровичем (рег. №778 от 28.08.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.34 РАССМОТРЕНО от 23.05.2011 №5108/411 исполнение оценщиком-членом РОО Митяшиным Николаем Петровичем (рег. №6945 от 22.10.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета №46 от 21.10.2011 по жалобе от Артюшовой Елены Юрьевны на отчет № 278/10 – 10 «О стоимости права требования компенсации за восстановительный ремонт».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета РОО Гурьянова А.В.
Исправленный отчет.
Акт приема-передачи.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Митяшиным Николаем Петровичем (рег. №6945 от 22.10.2010) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №43 от 18.08.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета №46 от 21.10.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.35 РАССМОТРЕНО от 14.03.2011 №2290/411, №2291/411 исполнение оценщиком-членом РОО Аюповым Маратом Анасовичем (рег. № 5738 от 09.06.2009г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 41 от 09.06.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета № 45 от 20.10.2011 по жалобе от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты: №2/2935 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта автомашины ВАЗ 211440, гос. № М 786 ЕС116RUS»;

№2/2936 «Об оценке утраты товарной стоимости (УТС) автомашины ВАЗ 211440, гос. № М 786 ЕС116RUS».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета Тевелевой О.В.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Аюповым Маратом Анасовичем (рег. № 5738 от 09.06.2009г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета № 41 от 09.06.2011 и заседанием Дисциплинарного комитета № 45 от 20.10.2011.

Восстановить право подписи оценщику-члену РОО Аюпову М.А.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.36 РАССМОТРЕНО от 25.07.2011 №6598/411 исполнение оценщиками-членами РОО Дрынкиным Михаилом Николаевичем (рег. № 5998 от 25.09.2008) и Заварзиным Максимом Игоревичем (рег. № 3571 от 11.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011 по жалобе Гуревича С.В. на отчет № 71/175-2 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного совета Федоровой Т.А.

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиками - членами РОО Дрынкиным Михаилом Николаевичем (рег. № 5998 от 25.09.2008) и Заварзиным Максимом Игоревичем (рег. № 3571 от 11.02.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №44 от 22.09.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.37 РАССМОТРЕНО от 31.08.2011 №7517/411 исполнение оценщиком-членом РОО Ратьковым Евгением Павловичем (рег. №822 от 03.09.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011 по жалобе Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Гордеевой А.В. и Начальника Управления по работе с залоговым имуществом Департамента анализа рисков Подколзина И.А. на отчет №2818 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Кохма, пл. Октябрьская, д.16».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.

Акт приема-передачи.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Ратьковым Евгением Павловичем (рег. №822 от 03.09.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.38 РАССМОТРЕНО от 13.09.2011 №7776/411 исполнение оценщиком-членом РОО Дымченко Сергеем Николаевичем (рег. № 000092 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011 по жалобе от Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков Гордеевой А.В. на отчет №308-2010(3378) «Об оценке (определении рыночной стоимости) жилого дома с земельным участком».

Присутствовали:

Заявитель: не присутствовал

Оценщик: не присутствовал

Дополнительные материалы
Исправленный отчет
Акт приема-передачи.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Дымченко Сергеем Николаевичем (рег. № 000092 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №47 от 14.12.2011.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.39 РАССМОТРЕНО

Нарушение оценщиками-членами РОО:

Шукайловым Сергеем Францовичем
Орловым Владимиром Алкесандровичем
Протасовым Александром Владимировичем
Ивановой Кирой Анатольевной
Смирновой Людмилой Ивановной
Сафиуллиной Венерой Гумеровной
Гамовым Юрием Николаевичем
Михайловым Сергеем Георгиевичем
Журавлевым Дмитрием Валерьевичем
Технорядневой Ольгой Владимировной
Чапуринным Александром Владимировичем
Лаврентьевым Николаем Анатольевичем
Варламовой Ильшарой Хазиевной

устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2011 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

Присутствовали:

Оценщики: не присутствовали

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении установленных нарушений законодательства об оценочной деятельности и внутренних документов РОО в течение 14 дней (Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ - неуплата членских взносов за 2011г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление новых полисов обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности).

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.40 РАССМОТРЕНО

Рекомендация на исключение:

Гудименко Галину Валерьевну (рег. №5448 от 02.03.2009)

Букина Олега Васильевича (рег. №4779 от 05.08.2008)
Корсакова Николая Ивановича (рег. №4786 от 05.08.2008)
Родяшина Виктора Петровича (рег. №3605 от 11.02.2008)
Бегову Нину Вячеславовну (рег. №5417 от 25.02.2009)
Боровскую Елену Павловну (рег. №2810 от 14.01.2008)
устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2011, а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

Присутствовали:

Оценщики: не присутствовали

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рекомендация Совету РОО на исключение из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.41 РАССМОТРЕНО

Рекомендация на исключение:

Однодворцева Евгения Валерьевича (рег. №4305 от 17.04.2008)
Сиразетдинову Наилю Фаязовну (рег. №2507 от 29.12.2007)
Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010 и 2011, а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

Присутствовали:

Оценщики: не присутствовали

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рекомендация Совету РОО на исключение из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П.42 РАССМОТРЕНО

Рекомендация на исключение оценщиков-членов РОО за нарушение устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010 г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

Присутствовали:

Оценщики: не присутствовали

Дополнительные материалы

Список 240 оценщиков-членов РОО прилагается.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рекомендация Совету РОО на исключение из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

П. 4.3 РАССМОТРЕНО

Представителем юридического отдела РОО Каюковым С.А. до сведения членов Дисциплинарного комитета РОО доведены результаты внеплановой проверки РОО Росреестром по жалобе Процкого А.В. на РОО.

В соответствии с Актом внеплановой проверки РОО, Росреестром выявлены нарушения закона об оценочной деятельности, в части рассмотрения жалобы Процкого А.В. на Урюмцева Е.К.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с выявленными Актом внеплановой проверки РОО нарушениями закона об оценочной деятельности Отделу контроля РОО необходимо вернуться к проведению внеплановой проверки деятельности Урюмцева Е.К. по жалобе Процкого А. В. Результаты проверки представить на ближайшее заседание Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

Председатель Дисциплинарного комитета

В.Г. Крайнюченко

Секретарь Дисциплинарного комитета

С.В. Щеголев

Приложение №1 к Протоколу от 21.02.2012 №49

№	Фамилия Имя Отчество члена РО РОО
1	2
1	АБДРАХМАНОВ Юрий Борисович
2	АВГУСТАН Юлия Владимировна
3	АКАНОВА Екатерина Владимировна
4	АКИЕВ Руслан Сосланович
5	АКСЕНОВ Андрей Владимирович
6	АЛИЕВ Амир Зайнутдинович
7	АЛИЕВ Анзор Тамирланович
8	АЛИМОВ Александр Анатольевич
9	АНАНИН Михаил Владимирович
10	АНИКИНА Дарья Геннадиевна
11	АРТЕМОВА Татьяна Николаевна
12	АСКАНОВА Оксана Владимировна
13	БАБИЙЧУК Раиса Николаевна
14	БАЛАКШИН Сергей Львович
15	БАЛАШЕВА Ольга Сергеевна
16	БЕЛОБОРОДОВ Юрий Васильевич
17	БЕЛОВ Борис Олегович
18	БЕЛОКРЫЛОВА Ирина Анатольевна
19	БЕЛЬЧЕНКО Юлия Александровна
20	БЛИЗНЯК Алексей Борисович
21	БЛИЗНЯК Елена Александровна
22	БОГОСЛОВСКАЯ Наталья Алексеевна
23	БОЖЕДОМОВА Людмила Евгеньевна
24	БОЙКОВА Галина Анатольевна
25	БОЧАРНИКОВА Оксана Николаевна
26	БРЮТ Олеся Владимировна
27	БУЗИНА Оксана Анатольевна
28	БУРЯК Владимир Николаевич
29	ВАВИЛОВ Василий Константинович
30	ВАСИЛЬЕВ Альберт Юрьевич
31	ВЕНКОВ Алексей Владимирович
32	ВЕНКОВ Владимир Николаевич
33	ВЛАСОВ Дмитрий Владимирович
34	ГАЛИЕВ Альберт Гафурович
35	ГЕРАСЮТА Ольга Яковлевна
36	ГЛЕБОВ Андрей Сергеевич
37	ГЛУХОВА Мария Владимировна
38	ГОГИН Андрей Владимирович
39	ГОЕВ Дмитрий Владимирович
40	ГОЛЬНЕВ Дмитрий Борисович
41	ГОНТАРЬ Олег Игоревич
42	ГОРКОВЕНКО Виктор Евгеньевич
43	ГРИГОРЬЕВ Кирилл Сергеевич
44	ГРИГОРЬЕВА-АЛЕКСАНДРОВА Наталья Ивановна
45	ГРИШИНА Дина Валерьевна
46	ГРОЗИН Олег Валентинович
47	ГРУШИН Евгений Александрович
48	ГУЛЯЕВ Алексей Васильевич
49	ГУРЬЯНОВ Александр Алексеевич
50	ГУСЕВА Елена Евгеньевна
51	ДАВЛЕТОВА Лейсан Рифовна
52	ДАДЬКО Александр Николаевич
53	ДАУТОВ Васил Мисхатович

№	Фамилия Имя Отчество члена РО РОО
1	2
54	ДЕНИСЕНКО Владимир Александрович
55	ДЗЮБЕНКО Евгений Николаевич
56	ДИКК Галина Владимировна
57	ДРУЖИНИНА Галина Владимировна
58	ДУМЕНКОВА Ирина Игоревна
59	ДЯКИНА Наталья Тимофеевна
60	ЕГАНОВА Татьяна Георгиевна
61	ЕГОРОВА Анна Викторовна
62	ЕРДЯКОВ Сергей Леонидович
63	ЖДАНОВА Ольга Валерьевна
64	ЖЕЛЕЗНЯКОВА Наталия Валерьевна
65	ЖИДКОВ Николай Викторович
66	ЖУКОВ Глеб Олегович
67	ЖУКОВА Алла Александровна
68	ЖУЧЕНКО Олег Анатольевич
69	ЗАБАВИН Виталий Борисович
70	ЗАЙЦЕВ Антон Николаевич
71	ЗЕМНЮХОВА Татьяна Николаевна
72	ЗИГАНШИН Малик Рашидович
73	ЗИМИН Вадим Викторович
74	ЗОТОВ Владимир Андреевич
75	ЗОТОВ Станислав Владимирович
76	ЗУБОВ Артур Рональдович
77	ЗУЕВ Сергей Александрович
78	ИВАНОВА Анна Владимировна
79	ИЗМОДЕНОВА Ольга Викторовна
80	ИНЯГИН Александр Викторович
81	КАДЫРОВА Елена Валентиновна
82	КАПАКЛЫ Елена Евгеньевна
83	КАРДОПОЛЬЦЕВ Алексей Георгиевич
84	КАРПУНИН Александр Николаевич
85	КАСАТКИНА Елена Викторовна
86	КАСПАРОВА Сусанна Юрьевна
87	КИЛИН Василий Николаевич
88	КЛИМОВ Сергей Викторович
89	КЛЫЧНИКОВА Анна Александровна
90	КОВАЛЕНКО Дмитрий Вячеславович
91	КОМИССАРОВА Лариса Владимировна
92	КОРСАКОВ Евгений Владимирович
93	КОСТИЦЫНА Ольга Леонидовна
94	КОТЛЯРОВ Дмитрий Викторович
95	КРАЕВ Станислав Валерьевич
96	КРЕСТНИКОВСКИЙ Валерий Александрович
97	КУВАРЗИНА Ирина Алексеевна
98	КУДИНОВА Анна Викторовна
99	КУЗНЕЦОВА Галина Яковлевна
100	КУПИЧ Юрий Дмитриевич
101	КУЧЕРОВ Александр Александрович
102	ЛАВРОВ Сергей Владимирович
103	ЛАСТОВИЦА Алексей Викторович
104	ЛАТЫШЕВ Андрей Юрьевич
105	ЛЕБЕДЕВА Алевтина Михайловна
106	ЛЁВИН Иван Алексеевич
107	ЛЕОНОВ Вячеслав Егорович
108	ЛЕОНТЬЕВА Алла Николаевна

№	Фамилия Имя Отчество члена РО РОО
1	2
109	ЛЕЩЕВ Лев Николаевич
110	ЛИСОВСКИЙ Артем Владимирович
111	ЛУКИНА Наталья Михайловна
112	МАЖУОЛЕНЕ Ирина Иннокентьевна
113	МАКАРОВА Елена Владимировна
114	МАЛТАБАР Алексей Александрович
115	МАРТЫНОВ Андрей Юрьевич
116	МАРТЫНОВ Константин Витальевич
117	МАРУШЕВА Марина Анатольевна
118	МАРУЩАК Людмила Семеновна
119	МАСЛОВ Александр Петрович
120	МЕРКУЛОВ Вячеслав Владимирович
121	МИРНАЯ Инна Владимировна
122	МИСКИН Антон Александрович
123	МИХАЙЛОВ Владимир Сергеевич
124	МИХАЙЛОВ Сергей Георгиевич
125	МОЛИБОГА Юрий Георгиевич
126	МУХАМАДЕЕВА Ирина Михайловна
127	МЯКИШЕВ Александр Юрьевич
128	МЯНДИН Александр Титович
129	МЯСНИКОВА Вера Михайловна
130	НЕГОДИНА Елена Александровна
131	НИКИТИН Сергей Юрьевич
132	НИКИТИНА Анастасия Юрьевна
133	НИКИТИНА Татьяна Валентиновна
134	НИКИФОРОВ Александр Анатольевич
135	НОВГОРОДОВ Алексей Евгеньевич
136	НОВИКОВ Дмитрий Николаевич
137	НОВОЖЕНОВА Наталья Николаевна
138	ОДНОДВОРЦЕВ Евгений Валерьевич
139	ОЗРОКОВ Олег Русланович
140	ОЛЕЙНИК Наталья Николаевна
141	ОРЕХОВА Ольга Николаевна
142	ОСМАНОВ Асилдар Саидбекович
143	ОТРЕШКО Людмила Анатольевна
144	ПАВЛОВА Юлия Николаевна
145	ПАНКОВ Александр Сергеевич
146	ПАХОМОВА Александра Ивановна
147	ПЕРУНОВ Владимир Владимирович
148	ПЕТРОВА Людмила Ивановна
149	ПЕТРОВА Ольга Сергеевна
150	ПЕТУХОВ Виталий Александрович
151	ПЕШИЙ Дмитрий Олегович
152	ПОВТАРЕВ Максим Николаевич
153	ПОДКОВА Иван Викторович
154	ПОЛИВАНОВ Александр Петрович
155	ПОЛКОВНИКОВ Михаил Алексеевич
156	ПОЛЯКОВА Мария Владимировна
157	ПОЛЯНСКАЯ Надежда Семеновна
158	ПОТАПОВ Владимир Алексеевич
159	ПОТАПОВ Станислав Евгеньевич
160	ПШЕНКОВА Лариса Михайловна
161	РАССОХИН Александр Иванович
162	РЕДИНА Надежда Владимировна

№	Фамилия Имя Отчество члена РО РОО
1	2
163	РЕМИЗОВА Людмила Сергеевна
164	РЕПИНА Елена Семеновна
165	РОЖДЕСТВЕНСКАЯ Татьяна Алексеевна
166	РОЖДЕСТВЕНСКИЙ Александр Евгеньевич
167	РОСЛОВА Вероника Викторовна
168	РОСЛЯКОВ Александр Митрофанович
169	РОЩИНСКИЙ Сергей Юрьевич
170	РУСАК Александр Александрович
171	РЫБНИКОВА Ольга Михайловна
172	САВИНОВ Вадим Вячеславович
173	САЗОНОВА Светлана Александровна
174	САМСОНОВ Андрей Константинович
175	САНГАДИЕВ Чингис Владимирович
176	САРТАКОВ Михаил Геннадьевич
177	САТТАРОВ Альфред Ильдусович
178	САФРОНИЙ Игорь Сергеевич
179	САФРОНОВ Алексей Валерьевич
180	СЕЛИВАНОВА Марина Александровна
181	СЕМЕНЕЦ Николай Евгеньевич
182	СИРАЗЕТДИНОВА Наиля Фаязовна
183	СМИРНОВА Людмила Ивановна
184	СМИРНОВА Марина Константиновна
185	СОБОЛЕВ Алексей Васильевич
186	СОКОЛОВА Татьяна Владимировна
187	СОЛНЬШКИН Александр Александрович
188	СОПРУНОВ Юрий Иванович
189	СТАЦЕНКО Сергей Владимирович
190	СТРАХОВ Евгений Андреевич
191	СТРЕЛЬЦОВА Елена Николаевна
192	СУРКОВА Мария Александровна
193	СУХОТЕРИН Игорь Александрович
194	ТАЛАЕВ Нур Абдулович
195	ТАРАСЕНКО Александр Александрович
196	ТАРАСОВА Ольга Александровна
197	ТЕЛЕГИН Владимир Геннадьевич
198	ТЕЛИЧКО Валерий Владимирович
199	ТЕРЕНТЬЕВ Дмитрий Владимирович
200	ТЕТЯКОВА Анна Валерьевна
201	ТОКАРЬ Илона Владимировна
202	ТОМАШЕНКО Михаил Алексеевич
203	УСОЛЬЦЕВА Инна Николаевна
204	УШАКОВ Андрей Витальевич
205	УШАКОВ Игорь Олегович
206	ФЕДЮШКИН Александр Владимирович
207	ФИЛИПОВА Марина Петровна
208	ХАЙРУЛЛИН Амин Шавкатович
209	ХАМИН Олег Иванович
210	ХАМТУЕВ Мурат Хамидович
211	ХАМХОЕВ Мустафа Тагирович
212	ХАНДАКОВА Оюна Павловна
213	ХАФИЗОВ Айдар Халитович
214	ХЛЕБНИКОВ Александр Аренольевич
215	ХЛЕБНИКОВА Анна Владимировна
216	ХУБАЕВА Алла Васильевна
217	ЦВЕТКОВ Андрей Николаевич

№	Фамилия Имя Отчество члена РО РОО
1	2
218	ЦИБИЗОВА Валентина Евгеньевна
219	ЦЫДЕНОВА Елена Тимофеевна
220	ЧЕРЕПАХИН Леонид Юрьевич
221	ЧЕРНЕНКО Сергей Иванович
222	ЧЕРНОБРОВИН Алексей Николаевич
223	ЧИБУРОВА Елена Адольфовна
224	ЧИЖИКОВ Михаил Александрович
225	ЧИЖИКОВА Валентина Григорьевна
226	ЧИСТОВА Ольга Сергеевна
227	ШАНГАРЯЕВ Рамиль Фаридович
228	ШАТУНОВ Андрей Петрович
229	ШАФИРОВ Дмитрий Михайлович
230	ШИШЛО Елена Евгеньевна
231	ШКАРПЕТКИНА Ольга Алексеевна
232	ШКИЛЕВ Виталий Викторович
233	ШТЕФАНОВ Вячеслав Николаевич
234	ЩЕРБАКОВА Лариса Викторовна
235	ЭРИСЕ Мигель Владимирович
236	ЮРАСОВ Юрий Владиславович
237	ЯВКИН Александр Викторович
238	ЯКУШЕНКО Елена Александровна
239	ЯНИН Геннадий Иванович
240	ЯРИЧУК Елена Витальевна