



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@rrooo.ru; http://www.rrooo.ru



Член Международной Федерации
участников рынка недвижимости
(IFVA)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(EGVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSA)

Протокол от 16.04.2013 № 62
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 16 апреля 2013

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация
«Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д. 2А

Время проведения: 16 апреля 2013 11:30-18:00

Присутствовали члены ДК:

1. Крайнюченко В.Г. – председатель Дисциплинарного комитета РОО;
2. Марчук А.А. – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО;
3. Вагнер А.А. – член Дисциплинарного комитета;
4. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
5. Тонал Е.Г. – член Дисциплинарного комитета;
6. Строкова П.И. – член Дисциплинарного комитета;
7. Кушнянский О.А. – член Дисциплинарного комитета;
8. Булайкина П.Д. – член Дисциплинарного комитета;
9. Смагина Ю.В. – член Дисциплинарного комитета;

Кроме того присутствовали:

Железный В.Б. – вице – президент РОО;

Щёголев С.В. – секретарь Дисциплинарного комитета РОО;

Шонина И.И. – руководитель Отдела контроля РОО;

Рахманин В.В. – главный юрист РОО.

На заседании присутствуют 9 членов Дисциплинарного комитета.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета РОО

Крайнюченко В.Г.

Секретарь заседания Щёголев С.В.

П.1 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 22.02.2013 № 01683/413) жалоба Старшего следователя СЧ ГСУ ГУ МВД России по Саратовской области Воробьевой Е.В. на отчеты от 26.03.2009 № И-143-09, от 21.08.2009 № О-230-09, от 09.02.2010 № Н-25-10, от 13.09.2010 № О-439-10, от 13.09.2010 № Н-438-10, от 22.04.2011 № Н-111-11, от 22.04.2011 № Н-111-11/1, от 22.04.2011 № Н-111-11/2, составленные оценщиками-членами РОО

Шалаевой Любовью Михайловной (от 18.12.2007 №002038), Бердниковой Екатериной Борисовной (от 18.12.2007 № 001938)

Присутствовали:

Заявитель: Старший следователь СЧ ГСУ ГУ МВД России по Саратовской области Воробьева Е.В.

Оценщик: Шалаева Любовь Михайловна

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Вагнер А.А. – доложил материалы дела.

Оценщик-член РОО Шалаева Л.М. – дала пояснения по составлению отчетов, ответила на вопросы членов дисциплинарного комитета.

Старший следователь СЧ ГСУ ГУ МВД России по Саратовской области Воробьева Е.В. – дала пояснения по жалобе, ответила на вопросы членов Дисциплинарного комитета РОО.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с тем, что в жалобе Старшего следователя СЧ ГСУ ГУ МВД России по Саратовской области Воробьевой Е.В. не содержится ссылок на нарушение законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность (указание статей, пунктов статей нормативных правовых актов), а также не указано, каким образом в отчетах об оценке нарушены указанные нормы права, разбирательство по жалобе не может быть проведено.

В порядке п. 1 раздела IV «Положения о проведении проверок соблюдения оценщиками-членами Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» требований законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность», Дисциплинарный комитет РОО считает необходимым взыскать в отношении оценщиков-членов РОО Шалаевой Любови Михайловны (рег. № 002038 от 18.12.2007) и Бердниковой Екатерины Борисовны (рег. № 001938 от 18.12.2007) проведение внешней проверки по отчетам об оценке от 26.03.2009 № Н-143-09, от 21.08.2009 № О-230-09, от 09.02.2010 № Н-25-10, от 13.09.2010 № О-439-10, от 13.09.2010 № Н-438-10, от 22.04.2011 № Н-111-11, от 22.04.2011 № Н-111-11/1, от 22.04.2011 № Н-111-11/2, указанным в жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.2 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 07.08.2012 №04503/412) жалоба Руководителя ТУ Росимущества в Тверской области Сухляева И.И. на отчеты № 01/02-11д от 15.02.2011; № 02/11-10 от 02.02.2011; № 01/01-11 от 29.03.2011; № 02/11-10-01 от 21.04.2011; № 01/01-11 (испр.) от 20.05.2011; № 13/05-11 от 22.06.2011; № 01/01-11 (испр.)-1 от 22.06.2011; № 02/11-10-01 от 21.04.2011; № 01/02-11д (испр.2) от 15.04.2011; № 12/11-11 от 02.02.2012; № 04/07-11-09 от 03.02.2012; № 13/06-11 (испр.) от 27.12.2011; № 14/06-11 (испр.) от 27.12.2011; № 09/03-12 от 02.04.2012; № 12/11-11 (испр.) от 18.04.2012; № 04/07-11-09 (испр.) от 11.04.2012, 04/07-11-01 от 01.06.2012, 04/02-12 (испр.) от 04.10.2012, 01/04-12м от 04.10.2012, 03/10-12 от 31.05.2012, 03/10-12 от 29.12.2012, 02/09-12м от 15.10.2012, 02/09-12м от 29.12.2012, составленные оценщиком-членом РОО Рыковым Олегом Аркадьевичем (рег. № 002261 от 24.12.2007)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Оценщик-член РОО Рыков Олег Аркадьевич

Дополнительные материалы

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шинина И.И. – доложила материалы дела.
Оценщик-член РОО - Рыков О. А.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с рассмотрением Жалобы Руководителя ТУ Росимущества в Тверской области Сухляева И.И. на отчеты № 01/02-11д от 15.02.2011; № 02/11-10 от 02.02.2011; № 01/01-11 от 29.03.2011; № 02/11-10-01 от 21.04.2011; № 01/01-11 (испр.) от 20.05.2011; № 13/05-11 от 22.06.2011; № 01/01-11 (испр.)-1 от 22.06.2011; № 02/11-10-01 от 21.04.2011; № 01/02-11д (испр.2) от 15.04.2011; № 12/11-11 от 02.02.2012; № 04/07-11-09 от 03.02.2012; № 13/06-11 (испр.) от 27.12.2011; № 14/06-11 (испр.) от 27.12.2011; № 09/03-12 от 02.04.2012; № 12/11-11 (испр.) от 18.04.2012; № 04/07-11-09 (испр.) от 11.04.2012, составленные оценщиком-членом РОО Рыковым Олегом Аркадьевичем и исполнением оценщиком дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 16.10.2012 № 56, разбирательство по жалобе завершено. Повторное разбирательство по Жалобе на вышеуказанные отчеты не проводить. Жалоба в отношении отчетов №№ 04/07-11-01 от 01.06.2012, 04/02-12 (испр.) от 04.10.2012, 01/04-12м от 04.10.2012, 03/10-12 от 31.05.2012, 03/10-12 от 29.12.2012, 02/09-12м от 15.10.2012, 02/09-12м от 29.12.2012 не может быть рассмотрена, в связи с отсутствием ссылок в тексте жалобы на нарушение законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность (указание статей, пунктов статей нормативных правовых актов) при подготовке данных отчетов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.3 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 29.11.2011 № 09905/411) неисполнение оценщиками-членами РОО Соколовой Юлей Анатольевной (рег. № 002026 от 18.12.2007), Филинковой Александрой Владимировной (рег. № 004636 от 20.06.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. на отчеты № 8/2806/2011 «Об определении рыночной стоимости единого объекта недвижимости в составе земельного участка, общей площадью 3195,0 кв.м. и находящегося на лсм здания (столовая) общая площадь 383,8 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 54/9, по состоянию на 28 июня 2011г.», № 1/1402/2011 «Об определении рыночной стоимости единого объекта недвижимости в составе земельного участка, общей площадью 3043,91 кв.м. и находящегося на нем административного здания, общей площадью 1637,8 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.32 по состоянию на 14 февраля 2011»

Присутствовали:

Представитель заявителя: Касаткина Анна Владимировна по доверенности № 2392 от 06.09.2013

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Лебедсва В.В. на отчет № 8/2806/2011

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщикам-членам РОО Соколовой Ю.А., Филипповой А.В.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, до следующего заседания Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

Ц4 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 04.02.2013 № 01000/413) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордесовой А.В. на отчеты от 13.03.2012 № 656-06 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, общей площадью 3255,5 кв.м., расположенного по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д.53/1»; от № 13.03.2012 № 216-03 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: РС (Я), Мегино-Кангаласский улус, п. Нижний-Бестях, ул. Майинская трасса, д. 5»; от 13.03.2012 № 215-03 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: РС (Я), Мегино-Кангаласский улус, п. Нижний-Бестях, ул. Майинская трасса, д. 3», составленные оценщиком-членом РОО Владимиром Вячеславом Семеновичем (рег. № 004997 от 30.09.2008)

Присутствовали:

Представитель заявителя: Касаткина Анна Владимировна по доверенности № 2392 от 06.09.2013

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-645

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-646

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-647

Выступали:

Заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО Марчук А.А. - доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Владимиру В.С. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-645, 2-646, 2-647;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО на отчет № 215-03. После получения положительного заключения, отчет № 215-03 должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО. Заверенные копии исправленных отчетов №№ 656-06, 216-03 по замечаниям Отдела контроля с учетом положительного

Экспертного заключения на отчет № 215-03 и акты приема-передачи, полученные от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Крайнюченко В.Г.)

П.5 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 31.01.2013 № 0854/413) жалоба Вице-президента, заместителя директора Департамента анализа рисков ЗАО ВТБ 24 Гордеевой А.В. на отчет от 08.10.2012 № 158/10-04 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, 77а», составленный оценщиком-членом РОО Кукановой Натальей Евгеньевной (рег. № 000156 от 09.07.2007)

Присутствовали:

Представитель заявителя: Касаткина Анна Владимировна по доверенности № 2392 от 06.09.2013

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Положительное заключение Отдела контроля 2-648

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шопина И.И.** – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Кукановой Н.Е. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.6 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 15.02.2013 №01364/413) жалоба Кутдусова Аделя Фаатовича на отчет 06.06.2012 № 76/М-12 «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства Hyundai Elantra гос. Рег. № В056ВН 116RUS, принадлежащего Кутдусову А.Ф.», составленный оценщиком-членом РОО Гимрановым Рашидом Назиловичем (рег. № 002818 от 14.01.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Гимранов Рашид Назилович

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-642.

Отрицательное Экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Фоменко А.Н.

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Кушлинский О.А. – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Гимранову Р.Н. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-642, отрицательным Экспертным заключением члена Экспертного Совета РОО Фоменко А.Н. ;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Завершенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.7 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 14.11.2012 № 06683/412) жалоба Генерального директора ОАО «Обнинское научно-производственное предприятие «Технология» Комиссара О.Н. на отчет №726/06 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля (или иного транспортного средства)», составленный оценщиком-членом РОО Левиным Владимиром Юрьевичем (рег. № 001982 от 18.12.2007)

Присутствовали:

Заявитель: Представитель ОАО «Обнинское научно-производственное предприятие «Технология» Денисов Алексей Александрович (доверенность от 15.04.2013 № 33)

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-644

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Топал Е.Г. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Левину В.Ю. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.
2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением Отдела контроля РОО № 2-644;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки.

Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.8 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 18.02.2013 № 01450/413) жалоба Заместителя директора департамента анализа рисков Начальника управления претензионной работы по имущественному страхованию и страхованию от ПС ООО СК «ВТБ Страхование» Васина Д.В. на отчеты от 07.06.2012 № 2206-12 «Об оценке рыночной стоимости улучшений, располагающихся в границах земельного участка по адресу: Самарская обл., Красноярский район, село Малая Царевщина, ул. Сосновая, д. 31», от 07.06.2012 № 2206/2-12 «Об оценке рыночной стоимости улучшений, располагающихся в границах земельного участка по адресу: Самарская обл., Красноярский район, село Малая Царевщина, ул. Сосновая, д. 31», составленные оценщиком-членом РОО Сапогиным Алексеем Александровичем (рег. № 005487 от 11.03.2009)

Присутствовали:

Заявитель: Руководитель искового направления Отдела претензионно-исковой работы Юридического Управления Стрекаловский Михаил Андреевич (доверенность от 26.07.2012 № 649/12)

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-660 на отчет № 2206-12

Отрицательное заключение Отдела контроля № 2-661 на отчет № 2206/2-12

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Стржкова Н.И. – доложила материалы дела.

Руководитель искового направления Отдела претензионно-исковой работы Юридического Управления - Стрекаловский М. А.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Сапогину А.А. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-660, 2-661;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорным отчетам. После получения положительных заключений на отчеты, отчеты должны быть предоставлены Заказчику оценки. Заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.9 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 07.10.2010 № 7729/410) Предписание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 22.03.2013 № 07-нск/02502-мс/13 по жалобе Бурцева П.Ю. от 13.08.2012 № 43Г на отчет № 69/09 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 115,1 кв.м., находящегося по адресу: РФ, г. Москва, ул. Сормовская, д. 23, стр. 3».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Пет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шошпа И.И.** – доложила материалы дела.

Вице – президент РОО – Железный В.Б.;

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с отсутствием предмета дисциплинарного разбирательства - подлежаще завершенной копии отчета № 69/09 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 115,1 кв.м., находящегося по адресу: РФ, г. Москва, ул. Сормовская, д. 23, стр. 3», дальнейшее разбирательство по Жалобе Бурцева П.Ю. от 13.08.2012 № 43Г не представляется возможным.

Указать оценщику-члену РОО Кашашко Д.И. на недопустимость действий по введению в заблуждение РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: *«ЗА» единогласно*

П.10 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 20.11.2012 № 06777/412) жалоба Представителя ООО «СГ «АСКО» филиал в г. Уфа Харисова И.Р. на отчеты (заключения) №№ 272-06-12 от 17 июня 2012г. «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «Kia Rio» регистрационный номерной знак М983СН102», 79-02-12 от 16 февраля 2012г. «Об оценке стоимости восстановительных расходов и утраты товарной стоимости поврежденного транспортного средства марки «KIA Ceed» регистрационный номерной знак М843ХВ102», 279-06-12 от 20 июня 2012г. «Об оценке стоимости восстановительных расходов и утраты товарной стоимости поврежденного транспортного средства марки «OPEL Astra» (АН) регистрационный номерной знак К789КХ102», составленные оценщиком-членом РОО Сорокиным Максимом Валентиновичем (рег. № 007301 от 12.04.2011)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-639 на отчет 279-06-12

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-638 на отчет 272 -06-12

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-637 на отчет 79-02-12

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Бутыйкин Н.Д. – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Сорокину М.В. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-637, 2-638, 2-639. Исправленные отчеты предоставить заказчику, предоставить в РОО заверенные копии исправленных отчетов, акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.11 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 25.10.2012 №06307/412) жалоба Авищенко Елены Георгиевны (по доверенности Баранов Георгий Николаевич) на отчет от 05.04.2012 № 79/04-2012 «Об определении рыночной стоимости плодово-ягодных насаждений стросний и улучшений, расположенных на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Тихоненко, д. 7, кв. 1», составленный оценщиком-членом РОО Плотниковой Оксаной Александровной (рег. № 002862 от 14.01.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-640

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Вагнер А.А. – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Плотниковой О.А. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО № 2-640;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Завершенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.12 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 02.12.2012 № 07128/412) жалоба Юристконсульты ООО «Коммунальщик» Никулиной Т.Н. на отчет от 27.04.2012 № 053-Н/12 «Об определении рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, причиненного помещению в результате протечки квартиры, расположенного по адресу: Ивановская область п. Залесье, д.5 кв.2», составленный оценщиком-членом РОО Стародубцевым Алексеем Витальевичем (рег. № 004055 от 18.03.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-641

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Смагин Ю.В. – доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Стародубцеву А.В. вынести следующее дисциплинарное взыскание:

Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО № 2-641. Исправленный отчет предоставить заказчику, предоставить в РОО заверенную копию исправленного отчета, акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета. Срок на устранение замечаний 21 день с момента получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.13 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 29.10.2012 №06355/412) жалоба Директора ООО НПП «Специальные взрывные и горные работы» Аширова Д.Р. на отчет от 10.05.2012 № 12-04/29 «Об оценке рыночной стоимости бизнеса ООО «НПП «Специальные взрывные и горные работы», составленный оценщиком-членом РОО Гайнуллиной Маликой Фаридовной (рег. № 004592 от 17.06.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-633

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Стриконе Н.И. доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Отложить разбирательство по жалобе до следующего заседания Дисциплинарного комитета РОО, запросить у оценщика-члена РОО Гайнуллиной М.Ф. официальное подтверждение об отзыве отчета № 12-04/29.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.14 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 30.07.2012 № 04333/413) жалоба Ереминой Пины Алексеевны на отчет от 22.09.2011 № 2 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения 323,8 кв.м., номера на поэтажном плане 1-9 (И), расположенного по адресу: Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Бабикова, д. 4», составленный

оценщиком-членом РОО Кравченко Александром Анатольевичем (рег. № 006387 от 02.03.2010)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-643

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Куплянский О.А. доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Кравченко А.А. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Подписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями отдела Контроля РОО № 2-643;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорному отчету. После получения положительного заключения на отчет, отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.15 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 07.11.2012 №06532/412) жалоба Директора ООО Парикмахерская «Радуга» Толстова Ю.К. на отчет от 23.12.2010 № 09-12-10 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости. Адрес объекта оценки: г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная Приволжского залива / ил. Свободы №11/10. Нежилое помещение 002 литер строения «АА», составленный оценщиком – членом РОО Болдыревой Ирипой Анатольевной (рег. № 005314 от 26.01.2009)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Заместитель председателя Дисциплинарного комитета РОО Марчук А.А. - доложил материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Факты, изложенные в жалобе, не подтвердились. Разбирательство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.16 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 04.05.2012 №02650/412) неисполнение оценщиком – членом РОО Болдыревой Ирипой Анатольевной (рег. № 005314 от 26.01.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 № 53 по жалобе Первого заместителя прокурора Астраханской области старшего советника юстиции Талинова Д.Х. на отчет № 22-15 «Об определении рыночной стоимости арестованного имущества должника ООО «Крейн Марин – Контрактор»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Письмо оценщика-члена РОО Болдыревой И.А.

Выступал:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. -- доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседаниями Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 № 53, 21.11.2012 № 57, 21.03.2013 № 61 на оценщика-члена РОО Болдыреву И.А. отменить.

Положить на оценщика-члена Болдыреву И.А. дисциплинарное взыскание в виде штрафа 5.000 (пять тысяч) рублей.

Разбирательство по жалобе будет завершено, после оплаты оценщиком-членом РОО Болдыревой И.А. установленного штрафа.

ГОЛОСОВАЛИ: *«ЗА» единогласно*

П.17 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 25.01.2013 №0587/413) отзыв оценщиками-членами РОО Емельяновым Евгением Викторовичем (рег. № 1407 от 07.11.2007), Конашенковым Дмитрием Николаевичем (рег. № 005385 от 10.02.2009) отчета № 112-12 от 01 июня 2012 года «Об оценке объекта оценки-недвижимое имущество: 1. 4,33/100 доли в квартире по адресу: г. Москва, ул. Плющиха, д. 43/47, кв. 58; 2. 1/12 земельного участка - земли населённых пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500 кв.м., кадастровый номер №50:12:003 02 12:0002; 3. 1/12 жилого дома, 1-этажный, общая площадь дома 45,90 кв. м., в том числе 35,6 кв. м., инв. № 781, лит. А, адрес объекта Московская область, Мытищинский район, Сухаревский с.о., д. Ларево, д. 21; составляющих обязательную долю в наследстве; движимое имущество Автомобиль Volkswagen Vento» по жалобе Кривошевой Валентины Филипповны

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Письмо от заказчика оценки Лисковой Е.А.

Выступал:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с отзывом оценщиками-членами РОО Емельяновым Е.В., Конашенковым Д.Н. отчета об оценке № 112-12, разбирательство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ: *«За» единогласно*

П.18 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 03.10.2012 № 05869/412) не представление оценщиком-членом РОО Щелконоговым Евгением Ивановичем (рег. № 003623 от 11.02.2008) запрошенных документов по жалобе Исполнительного директора ООО «Коммунальный стандарт» Кондрашкиной С.В. на отчет № 03/10/11 «Об оценке ущерба в результате пролива квартиры»

Присутствовали:

Заявитель: Пет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. - дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: *«За» единогласно*

П.19 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 19.10.2012 № 06161/412) не представление оценщиком-членом РОО Щелконоговым Евгением Ивановичем (рег. № 003623 от 11.02.2008) запрошенных документов по жалобе Исполнительного директора ООО «Домовой» Сарычевой С.И. на отчет № 03/04/12 «Об оценке ущерба в результате пролива квартиры», составленный оценщиком-членом РОО Щелконоговым Евгением Ивановичем (рег. № 003623 от 11.02.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Пет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: *«За» единогласно*

П.20 РАССМОТРЕНО: Об утверждении Советом РОО дополнительных размеров штрафов, налагаемых Дисциплинарным комитетом.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Совету РОО утвердить дополнительные размеры штрафов: 3000 рублей (три тысячи рублей), 5000 рублей (пять тысяч рублей), 10000 (десять тысяч рублей).

П.21 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 25.02.2013 № 01694/413) жалоба Генерального директора ООО «Газпром трансгаз Волгоград» Набиева Г.Г. на отчеты от 05.10.2012 № 284-10/12 «Об оценке рыночной стоимости аренды 1 Га земельного участка с кадастровым номером 34:03:120004:442, площадью 226,60 Га, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, территория администрации Орловского сельского поселения и соразмерной платы за право пользования земельным участком в результате установления охранной зоны газопровода», от 05.10.2012 №283-10/12 «Об оценке рыночной стоимости аренды 1 Га земельного участка с кадастровым номером 34:03:180004:768, площадью 16,92 Га, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, территория администрации Краснонахаревского сельского поселения и соразмерной платы за право пользования земельным участком в результате установления охранной зоны газопровода», составленные оценщиком-членом РОО Мамоновой Натальей Владимировной (рег. № 003899 от 03.03.2008)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-649

Отрицательное заключение Отдела контроля №2-650

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Ермакова Е.В. - доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено к оценщику-члену РОО Мамоновой Н.В. применить следующие дисциплинарные взыскания:

1. Предупреждение.

2. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями Отдела контроля РОО №№ 2-649, 2-650;

Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений по нормативно-методической экспертизе Экспертного совета РОО по спорным отчетам. После получения положительных заключений на отчеты, отчеты должны быть предоставлены Заказчику оценки. Заверенные копии исправленных отчетов и акт приема-передачи, полученный от заказчика, направить в отдел Контроля РОО в течение 21 дня со дня получения копии решения Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.22 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 06.11.2012 №06490/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Смирновой Ириной Вячеславовной (рег. от 19.02.2008 № 003738) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 № 59 по жалобе Горбуновой Каримы Мир-Вахидовны на отчет № 48/06-12

«Определение рыночной стоимости земельного участка под зону отдыха, площадью 333+/- 13 кв.м. Объект оценки расположен: Московская обл., Рузский р-он, г.п. Руза, г. Руза, ул. Красноармейская»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:
Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Смирновой И.В.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 № 59, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.23 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 20.03.2012 №01690/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Бурениной Светланой Гавриловной (рег. от 31.10.2007 № 001312) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53 по жалобе Шмелева Евгения Ростиславовича на отчет № 26/11 «По оценке материального ущерба в связи со строительством без права пользования нежилыми помещениями общей площадью 292,8 кв.м, земельным участком общей площадью 97 кв.м., подъездной автодорогой и площадки с асфальтобетонным покрытием, ограждением и благоустройством территории, кабельными сетями и телефонизация, расположенными по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр. Х. Туфана. д.24 (по состоянию на 21 сентября 2011 г.)»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:
Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Бурениной С.Г.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 22.06.2012 №53, до следующего заседания Дисциплинарного комитета РОО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.24 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 25.12.2012 № 07587/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Магамадовым Али Даудовичем (рег. № 000734 22.08.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 19.02.2013 № 60 по жалоба Заместителя начальника Управления ФСБ России по Чеченской Республике Кубасова А.В. на отчеты № 005/ОЦЗ «Об определении рыночной стоимости земельного участка и размера годовой арендной платы за аренду земельного участка площадью

200000 кв.м. из земель промышленности и иного специального назначения, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шалинский район, земли в пользовании ГУП «Госхоз «Предгорпий», № 012/ОЦЗ «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 200000 кв.м. из земель промышленности и иного специального назначения, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шалинский район, с. Новые Атаги, б/н»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Магамадову А.Д.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 19.02.2013 № 60, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.25 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 09.01.2013 № 015/413) неисполнение оценщиком-членом РОО Ефремовой Ольгой Сергеевной (рег. № 005000 от 30.09.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 19.02.2013 №60 по представлению Первого заместителя Прокурора г. Омска Карганцева С.А. на отчет № 591-О/11 от 05.05.2011 г. «Об определении рыночной стоимости: Нежилых помещений 1П, номера на поэтажном плане 1-8, общей площадью 73,00 кв.м., находящихся на первом этаже жилого дома, литера А, расположенного по адресу, г. Омск, ул. Комбикормовый завод, д. 3»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Ефремовой О.С.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 19.02.2013 № 60, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.26 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 05.03.2012 № 01341/412) неисполнение оценщиком-членом Даниловым Игорем Викторовичем (рег. № 004366 от 29.04.2008) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.02.2013 №60 по жалобе Пачальника ОУУ ООО СГ «АСКО» Салыхова Ирека Фларитовича на отчет № 735 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «BMW 523i» регистрационный номерной знак М102ЕМ102»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шопина И.И. – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Данилову И.В.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 19.02.2013 № 60, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.27 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 28.02.2012 №01189/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Каратеевой Натальей Александровной (рег. № 001259 от 24.10.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57 по жалобе Заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области Решетова А.А. на отчеты №№ 25-ЗК/10 «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 241627 кв.м. (кадастровый номер 42:10:0202004:61), расположенного по адресу: Кемеровская обл., Прокопьевский район», 25-ЗК/11 «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 47094 кв.м. (кадастровый номер 42:10:0202004:55), расположенного по адресу: Кемеровская обл., Прокопьевский район», 25-ЗК/12 «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 241582 кв.м. (кадастровый номер 42:10:0202004:60), расположенного по адресу: Кемеровская обл., Прокопьевский район»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шопина И.И. – дoloжила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Каратеевой И.А.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.28 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 12.04.2012 № 02254/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Сергеевко Дмитрием Сергеевичем (рег. № 000381 от 17.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57 по жалобе Какуриной Адыли Ликмановны на отчет № 9543-08.2011 «Об оценке рыночной стоимости обязательств по возмещению ущерба причисленного имуществу, находящегося по адресу: РФ, республика Татарстан, г. Казань, ул. Парпиковая, д. 15»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:
Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Сергиенко Д.С. следующее дисциплинарное взыскание:
Временно запретить оценщику-члену РОО Сергиенко Д.С. подписывать отчеты об оценке, за исключением отчета об оценке, подлежащего исправлению и передаче заказчику, до исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5, «Против» - 3, «Воздержался» - 1

П.29 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 04.10.2012 №05891/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Дреем Александром Александровичем (рег. № 005840 от 31.07.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 № 59 по жалобе Беляевой Татьяны Николаевны на отчет № 240П-07-2012 «Об оценке рыночной стоимости встроенного помещения, назначение: офис, общая площадь 87,8 кв.м, расположенного на 1 этаже, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Смердюкова, д. 43. Условный номер: 59-59-02/015/2008-199»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Дополнительные материалы
Письмо Беляевой Т.Н.

Выступали:
Руководитель Отдела контроля РОО **Шонина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

В связи с отзывом заявителем Беляевой Т.Н. жалобы, разбирательство по жалобе завершить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.30 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 16.10.2012 №06096/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Варламовой Диней Анатольевной (рег. № 000702 от 22.08.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 №59 по жалобе Заместителя руководителя Управления Росреестр по Республике Татарстан Костина А.П. на отчет № 197-11 «По определению рыночной стоимости земельных участков, принадлежащих ОАО «Казанское моторостроительное производствспос объединение»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:
Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Варламовой Д.А.:
Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 №59, на 21 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

И.31 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 23.10.2012 № 06210/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Варламовой Дипой Анатольевной (рег. № 000702 от 22.08.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 №59 по жалобе Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани Несоминна А.В. на отчет № 197-11 «По определению рыночной стоимости земельных участков, принадлежащих ОАО «Казанское моторостроительное производственное объединение»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:
Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Варламовой Д.А.:
Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 №59, на 21 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.32 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 06.11.2012 № 6484/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Гривисвым Максимом Анатольевичем (рег. от 10.02.2009 №005382) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 №59 по жалобе Бондаренко Е.Л. на отчет УН-127/12 «Об оценке рыночной стоимости затрат на восстановление (ремонт) квартир»

Присутствовали:
Заявитель: Нет
Оценщик: Нет

Выступали:
Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Гридневу М.А.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 29.01.2013 №59, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.33 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 31.10.2012 № 06365/412) неисполнение оценщиком-членом РОО Михеевым Владимиром Валерьевичем (рег. № 000187 от 09.07.2007) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 19.02.2013 № 60 по жалобе Пановой Светланы Викторовны (по доверенности 78 АА № 1924319 Земсков Михаил Леонидович) на отчет № 4709/1-1211 «Рыночная стоимость услуги – восстановительный ремонт транспортного средства (в том числе с учетом износа запасных частей)», составленный оценщиком-членом РОО Михеевым Владимиром Валерьевичем (рег. № 000187 от 09.07.2007)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шопина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оценщику-члену РОО Михееву В.В.:

Продлить срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 19.02.2013 № 60, на 14 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.34 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 06.11.2012 №06487/412) непредставление оценщиком-членом РОО Корнеевским Андреем Александровичем (рег. № 005782 от 07.07.2009) запрошенных документов по жалобе Директора Мурманского филиала ОАО «СГ МСК» Гамилова А.В. на отчет № 1093/11 от 08.09.2011 г. «Об оценке стоимости воспроизводства (восстановительного ремонта) автотранспортного средства марки SUBARU IMPRESA, государственный № К708КТ51»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное Экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Локтионова А.Н.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО **Шопина И.И.** – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Привняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Корнеевскому А.А., следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предупреждение.
2. Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.35 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 06.11.2012 № 06491/412) непредставление оценщиком-членом РОО Хорошевым Иваном Аркадьевичем (рег. № 4445 от 13.05.2008) запрошенных документов по жалобе Директора Мурманского филиала ОАО «СГ МСК» Гамилова А.В. на отчет № 09-09/11-173 «Об оценке специальной стоимости: стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства NISSAN INFINITI, регистрационный знак АЕ845Х51 по состоянию на 26 августа 2011 года».

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Отрицательное Экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Локтионова А.Н.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Корневскому А.А., следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предупреждение.
2. Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

П.36 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО От 24.12.2012 №07544/412) непредставление оценщиком-членом Аникийчук Станиславом Григорьевичем (рег. № 004071 от 21.03.2008) запрошенных документов по жалобе Директора филиала ООО «Росгосстрах» в Свердловской области Каточкова В.А. на отчеты №№ 451/11, 456/11, 444/11, 499/11, 470/11, 420/11, 513/11, 494/11, 432/11, 537/11, 507/11, 458/11, 555/11, 591/11, 566/11, 418/11, 406/11, 447/11, 481/11, 403/11, 536/11, 215/11, 759/11, 248/11, 255/11, 288/11, 221/11, 240/11, 254/11, 216/11, 264/11, 262/11, 326/11, 260/11, 351/11, 258/11, 347/11, 350/11, 261/11, 348/11, 372/11, 260/11 по состоянию на 12.08.2011, 260/11 по состоянию 22.01.2010, 437/11, 329/11 М, 449/11, 25/11, 57/11, 412/12

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Выступали:

Член Дисциплинарного комитета Топал Е.Г. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Анвкийчуку С.Г., следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предупреждение.
2. Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» единогласно

П.37 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 03.01.2013 № 03/413) непредставление оценщиком-членом РОО Седовым Артемом Сергеевичем (рег. № 001412 от 07.11.2007) запрошенных документов по Представлению Городского прокурора Ковровской городской прокуратуры Клокова А.М. на отчеты №№ 94-12/2010, 91-12/2010, 95-12/2010, 97-12/2010, 98-12/2010, 100-12/2010, 101-12/2010, 102-12/2010, 103-12/2010, 105-12/2010, 108-12/2010, составленные оценщиком-членом РОО Седовым Артемом Сергеевичем (рег. № 001412 от 07.11.2007)

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шовина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемой жалобы, членами Дисциплинарного комитета коллегиально решено применить к оценщику-члену РОО Седову А.С., следующее дисциплинарное взыскание:

1. Предупреждение.
2. Продлить срок представления по запросу РОО документов для проведения проверки на 5 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» единогласно

П.38 РАССМОТРЕНО: (вх. РОО от 20.07.2012 № 04174/412) исполнение оценщиком-членом РОО Платоновым Евгением Александровичем (рег. № 005791 от 10.07.2009) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57 по жалобе Смоляной Алёны Александровны на отчет № 315/12 «Об оценке рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, д. 252, кв. 50»

Присутствовали:

Заявитель: Нет

Оценщик: Нет

Дополнительные материалы

Исправленный отчет.

Выступали:

Руководитель Отдела контроля РОО Шонина И.И. – доложила материалы дела.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Разбирательство по жалобе завершить в связи с исполнением оценщиком - членом РОО Платоновым Евгением Александровичем дисциплинарных взысканий, положенных заседанием Дисциплинарного комитета от 21.11.2012 № 57.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

Председатель Дисциплинарного комитета

В.Г. Крайнюченко

Секретарь Дисциплинарного комитета

С.В. Щеголев