



# **МАТЕРИАЛЫ ОТЧЕТНОГО ДОКЛАДА**

**КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ  
ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ  
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

Москва  
2012

## Основание для проверки

Распоряжение председателя Контрольно-ревизионной комиссии Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (далее - КРК РОО, Комиссия) от 8 октября 2012 г. о проведении проверки деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (далее – РОО, Общество).

С распоряжением о проведении проверки Исполнительный директор РОО Сергей Дмитриевич Заякин ознакомлен 8 октября 2012 г.

КРК РОО, действующая на основании Положения о КРК РОО, в составе:

*Кузнецова Валентина Ивановича, Председателя КРК РОО,*

*Дитятева Эдуарда Васильевича, Секретаря КРК РОО,*

*Ломакина Владислава Васильевича, члена КРК РОО,*

*Лазарева Николая Николаевича, члена КРК РОО,*

*Рябовой Марии Евгеньевны, члена КРК РОО*

**провела проверку:**

- соблюдения уставной деятельности РОО;
- соблюдения финансово-хозяйственной деятельности РОО;
- экспертной деятельности РОО;
- соблюдения установленных действующим законодательством РФ требований к формированию, условиям и порядку размещения средств компенсационного фонда.

**Проверяемый период:** с 01.10.2011 г. по 30.09.2012 г.

**Продолжительность проверки:** С 29.10 по 02.11. 2012 г. (5 рабочих дней).

**Место проведения проверки:** Проверка Общества проводилась по месту нахождения Исполнительной дирекции Общества по адресу:  
107078, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А.

**Перечень нормативно-правовых и иных документов, использованных при проверке Общества:**

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности);
- Устав Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» от 30.11.2009 г. (далее - Устав);
- Положение о Контрольно-ревизионной комиссии, утвержденное Общим собранием РОО 30.11.2010 г. (далее - Положение о КРК РОО);
- Положение об Экспертном Совете РОО, утвержденное решением Общего собрания РОО от 23.11.2011 г.

За проверяемый период проведено 5 заседаний Комиссии (из них 2 заочно).

Разработан план работы на 2012 год.

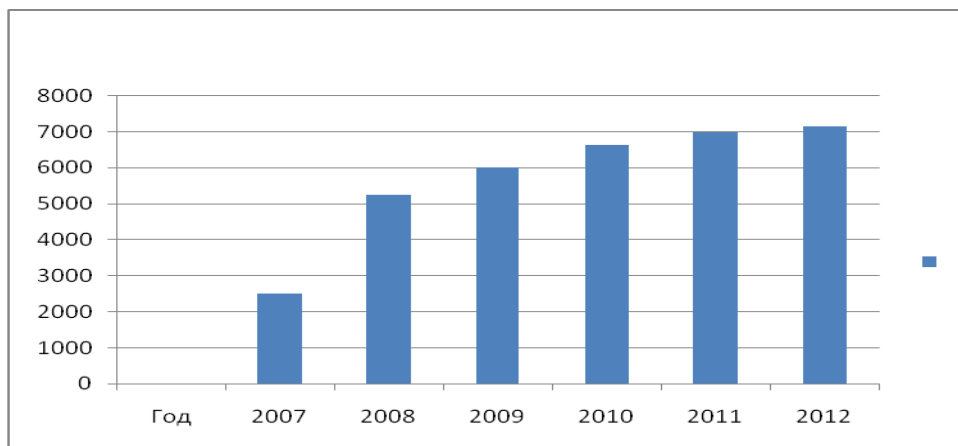
На очном заседании от 21.05.2012 г. Комиссией рассмотрен Проект изменений и дополнений к Положению о Контрольно-ревизионной комиссии Общества, утвержденному решением Общего собрания членов РОО от 15.12.2010 г.

## 1. Уставная деятельность РОО.

В рядах РОО по состоянию на 01.10.2012 г. состоит 7169 оценщиков.

За отчетный период (с 1 октября 2011 г. по 30 сентября 2012 г.) в РОО вступили 579 человек.

Динамика изменения численности членов РОО приведена ниже.



Исполнительная дирекция выполняет решения Общего собрания РОО, Совета РОО, Президента РОО, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом РОО и нормативными документами, регулирующими деятельность Общества (пункт 5.7. Устава).

Усилия Исполнительной дирекции РОО были направлены на оперативное реагирование на обращения членов РОО, на улучшение взаимодействия Совета РОО, Экспертного совета, Дисциплинарного комитета и всех отделов Исполнительной дирекции.

За отчетный период с 1 ноября 2011 г. до 1 ноября 2012 г. секретариатом получено и обработано входящих документов – 7078, выдано исходящих – 6 861, разослано 64 протокола для голосования членам Совета РОО, по электронной почте получено более 3000 писем, отправлено более 2000 писем. Орготделом выдано более 9800 выписок из Реестра членов СРО, справок об отсутствии дисциплинарных взысканий (информационных писем) – более 8100, проведен обмен свидетельств – выдано 1020 новых свидетельств.

Учебно-методическим отделом и отделом по связям с общественностью в 2012 совместно с региональными отделениями подготовлено 63 мероприятия, оказывается помощь региональным отделениям в подборе тем и лекторов для проведения обучающих мероприятий. Организовано оперативное размещение анонсов и итогов мероприятий на сайте РОО. Также на сайте РОО ежедневно публикуются актуальные новости СМИ, касающиеся оценочной деятельности и смежных областей, опубликована серия интервью с членами Совета РОО. За отчетный период учебно-методическим отделом организовано проведение трех квалификационных экзаменов по сертификации, а также предварительных тренингов для соискателей звания «Сертифицированный РОО оценщик». Ведется активная подготовка к 20-летию РОО: разработан фирменный стиль и символика мероприятия, решаются организационные вопросы по проведению юбилея, готовятся публикации и материалы по истории РОО.

## 2. Финансово-хозяйственная деятельность Общества.

### 2.1. Поступление средств целевого финансирования

Доходная часть	тыс. руб.
Вступительные и членские взносы за период с 01.10.2011 по 31.12.2011 г. (с учетом должников)	8 705,8
Вступительные и членские взносы за период с 01.01.2012 по 30.09.2012 г. (с учетом должников)	42 734,1
<b>ИТОГО</b>	<b>51 439,90</b>

### 2.2. Расход средств целевого финансирования

Расход целевых средств за период с 01.10.2011 по 30.09.2012 г. составил **47 428,35 тыс.руб.**, в том числе:

№ п/п	Наименование статьи расхода	4 кв. 2011 год тыс.руб.	9 мес. 2012 год тыс.руб.	План (смета на 2012)
1	Оплата труда сотрудников исполнительной дирекции из расчета 47 штатных единиц (в т.ч страховые взносы)	4 725,26	15 651,91	25 864,00
2	Оплата услуг экспертов за выполнение обязательной экспертизы ( в т.ч. страховые взносы)	463,65	1 670,38	2 000,00
3	Страхование ответственности членов РОО	2 364,00	219,24	5 000,00
4	Аренда помещения, коммунальные услуги, связь	446,49	3 310,15	4 400,00
5	Материальные затраты (МПЗ, ОС, НМА, канцтовары, литература для библиотеки)	711,60	1 548,76	1 300,00
6	Почтовые расходы , расходные материалы для рассылки, нотариальные расходы	279,09	1 726,78	1 100,00
7	Затраты на обслуживание программ «1С», «Консультант плюс», сайта РОО, информационное и техническое обслуживание, аудит	580,0	948,75	700,00
8	Командировочные расходы, компенсация проезда и проживания и пр. на мероприятия РО РОО и РОО	560,48	1 048,60	1 600,00
9	Издательско-полиграфические расходы (журналы, бюллетени, раздаточный материал, и пр. для проведения мероприятий)	1 307,20	405,12	1 750,00
10	Реклама, выставки, включение в каталоги справочников и информационных изданий, в сети Интернет	120,60	287,02	450,00
11	Организация и проведение мероприятий: РОО РО РОО	1 515,50 65,25	477,33 1 996,58	1 300,00 500,00
12	Проведение заседаний Совета РОО, Дисциплинарного комитета, Ревизионной комиссии (проезд, аренда помещения, питание, и пр.)	108,25	1 031,32	600,00
13	Налоги НДС, имущество	205,8	221,56	500,00
14	Взносы в другие организации	327,24	994,93	1 600,00

15	Прочее, услуги банка, представительские расходы	21,00	203,35	300,00
16	Финансирование Московского РО		1 885,14	2 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 801,43</b>	<b>33 626,92</b>	<b>50 964,00</b>

*Примечание: финансирование Московского регионального отделения РОО осуществляется по письменному обращению в Исполнительную дирекцию РОО Председателя РО РОО в начале года.*

Справочно:

по итогам 2011 года

Поступление целевых средств: вступительные, членские взносы	49 173,7
Расход целевых средств	-49 173,7

Расход целевых средств в 2011 г. соответствует поступлению целевых средств, чистая прибыль, полученная в результате деятельности, предусмотренной Уставом РОО, в 2011 году в сумме 513,2 тыс. руб., направлена на погашение дефицита целевых средств прошлых лет.

По итогам 2012 года (9 мес.)

Поступление целевых средств: вступительные, членские взносы	42 734,1
Расход целевых средств	- 33 626,92
<b>ИТОГО</b>	<b>9 107,18</b>

В ходе проведения проверки КРК РОО было обращено внимание на то, что дефицит средств целевого финансирования прошлых лет существенно не уменьшился. Несвоевременная уплата членских взносов остается острым вопросом.

На момент проверки членские взносы не поступили от 1 200 человек.

### 2.3. Ведение деятельности, предусмотренной Уставом РОО (средства нецелевого финансирования) за проверяемый период:

№ п/п	Доходы	4 кв. 2011 (тыс. руб.)	9 мес. 2012 год (тыс. руб.)
1	Оказание экспертно-консультационных услуг	15 174,8	45 183,4
2	Оказание услуг в рамках госконтракта (контроль и проверка отчетов)	2 140,7	783,6
3	Прочее (реализация литературы, проведение мероприятий: семинары, конгрессы, круглые столы, сертификация)	1 757,9	1 332,0
	<b>ИТОГО :</b>	<b>19 073,4</b>	<b>47 299,0</b>
	<b>Расходы</b>		
1	Оплата услуг экспертов ( в т. ч страховые взносы)	7 468,0	22 128,8
2	Оплата труда сотрудников исп. дирекции (в т. ч. страховые взносы) 47 человек	3 935,7	13 661,0
3	Подготовка к сдаче ЕКЭ	-	1 144,0
4	Оплата услуг сторонних организаций, связанных с оказанием услуг в рамках госконтракта	1 902,0	711,6

5	Организация и проведение мероприятий (конгресс, сертификация, семинары)	2 921,3	1069,20
6	Аренда, комм. услуги, связь, обслуживание программ, материальные затраты, почтовые расходы, прочие (реклама, услуги банка)	2 550,0	6 107,4
	<b>ИТОГО:</b>	<b>18 777,0</b>	<b>44 822,0</b>

В ходе работы Ревизионной комиссии проведен анализ состояния финансовой, бухгалтерской и налоговой отчетности за 9 месяцев 2012 года.

Данные бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2012 года подтверждают достоверное отражение доходов и расходов в бухгалтерском учете Общества. В отчете «О прибылях и убытках» в составе «прочие доходы» и «прочие расходы» существенную часть доходов и расходов составляют данные, предоставленные ООО «Управляющая компания «Ренессанс Капитал», раскрывающие информацию о выручке от реализации акций, облигаций, доход от переоценки акций, корпоративных облигаций, проценты по корпоративным и государственным бумагам, а также соответствующие им расходы.

Начисления налогов в бюджет правильны и своевременны.

На конец отчетного периода задолженность Общества по налогам, сборам и перед государственными внебюджетными фондами отсутствует.

Выборочным методом проверены кассовые и банковские документы. Нарушений не обнаружено.

Отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом МФ РФ от 29.07.1998 г. № 34 н (с изм. и доп.); Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утв. Приказом МФ РФ от 06.07.1999 г. № 43н (с изм. и доп.).

Результаты проведенной проверки показывают, что проверенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись Обществом в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Аудиторская проверка** проведена 20 марта 2012 года фирмой ООО «Аудиторская фирма «Кредо», на основании положений саморегулируемой организации НП «Гильдия аудиторов ИПБР», членом которой Аудиторская фирма является (Свидетельство №01 1 168. протокол 22/10 от 24.12.2011г. ОРНЗ 1 1004082795) и в соответствии с законодательством, регулирующим аудиторскую деятельность в РФ.

Полное наименование аудитора: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Кредо».

Юридический адрес: 140180, г. Жуковский. Московская обл., ул. Лацкова, д.6. к. 136.

Государственная регистрация: ОГРН №1025001629839, ИНН 5013033316.

Аудиторы, осуществившие проверку: Лопухова Надежда Васильевна (квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита № 002090, выданный в соответствии с решением ЦАЛАК

Минфина РФ 31.10.1996г. (протокол №37), Ророкина Светлана Викторовна, (квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита № 008641, выданный ЦАЛАК Минфина РФ 28.09.1995г.).

Аудит проведен в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя оценку раскрытия в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

По мнению аудиторов, финансовая (бухгалтерская) отчетность Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 01 января 2012 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2011 года включительно.

### **3. Экспертная деятельность Общества.**

Решением Общего собрания от 23.11.2011 г. полномочия действующего состава Экспертного совета РОО, сформированного в соответствии с решением Общего собрания членов РОО 30 ноября 2009 г., продлены до 01 июля 2012 года.

Решением Совета РОО от 29.06.2012 г. полномочия Экспертного совета РОО в прежнем составе продлены на период до 30 декабря 2012 г.

В 2012 году продолжилась тенденция увеличения количества обращений в Экспертный совет РОО как потребителей оценочных услуг, так и самих оценщиков. Это вызвано следующими факторами:

- Рост информированности потребителей оценочных услуг в области экспертной деятельности;
- С 1 июня 2011 г. по решению Совета РОО действует скидка в размере 80% на услуги по экспертизе отчетов, авторами которых являются члены РОО. Этот фактор также повлиял на увеличение количества экспертиз. В 2012 г. проведена экспертиза 704 отчетов, поступивших от членов РОО. Таким образом, количество экспертиз, выполненных по договорам, заключенным с членами РОО, в текущем году увеличилось на 47 %.
- Изменения в законодательстве привели к тому, что в некоторых случаях требуется обязательная экспертиза, выполненная именно СРО: ФЗ 167 (кадастровая оценка) и ФЗ 159 (так называемая малая приватизация – здания и сооружения, находящиеся в аренде у местных администраций), ФЗ 127 (закон о банкротстве статья 130), ФЗ 208 (закон об акционерных обществах статьи 77, 84.7, 84.8).

- Возросло количество выполненных членами ЭС РОО обязательных экспертиз отчетов об оценке, которые проводятся в тех случаях, когда на отчет получено мотивированное отрицательное заключение уполномоченного органа в соответствии со ст. 77 ФЗ «Об акционерных обществах» и ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также инициативных экспертиз отчетов об оценке земельных участков, выполненных в целях оспаривания их кадастровой стоимости.
- Организован процесс проведения экспертиз, выполняемых по обращениям Дисциплинарного комитета.

#### **4. Компенсационный фонд Общества.**

По данным бухгалтерии РОО в доверительное управление ООО «Управляющая компания «Ренессанс Капитал» по Договору 840/2007 от 19.09.2007 г. за проверяемый период передано денежных средств в размере 18 800 000 рублей.

Общая численность членов СРО по состоянию на 01.10.2012 г. – 7169 человек.

Сумма Компенсационного фонда по состоянию на 30.09.2012 г. составляет 264 507 570 рублей.

**За отчетный период было перечислено в УК за вновь вступивших в период с 01.10.2011 г. по 30.09.2012 г.:**

<b>Месяц вступления</b>	<b>Кол-во человек</b>	<b>Сумма перечисления</b>	<b>Дата перечисления</b>	<b>№ платежного поручения</b>
Октябрь-ноябрь 2011г.	109	3 270 000,00	15.12.2011	2632
Декабрь 2011 г.	58	1 740 000,00	13.02.2012	228
2011 г.	41	1 230 000,00	28.03.2012	524
<b>ИТОГО 2011 г.</b>	<b>208</b>	<b>6 240 000,00</b>		
Январь 2012 г.	45	1 350 000,00	17.02.2012	301
Февраль 2012 г.	53	1 590 000,00	16.03.2012	429
Март 2012 г.	58	1 740 000,00	10.04.2012	684
Апрель 2012 г.	53	1 590 000,00	12.05.2012	910
Май 2012 г.	40	1 200 000,00	08.06.2012	1115
Июнь 2012 г.	33	990 000,00	04.07.2012	1292
Июль 2012 г.	65	1 950 000,00	06.08.2012	1555
Август 2012 г.	49	1 470 000,00	13.09.2012	1792
Сентябрь 2012 г.	16	480 000,00	02.10.2012	1988
<b>ИТОГО 2012 г.</b>	<b>412</b>	<b>12 360 000,00</b>		
Штрафы по решению ДК	5	100 000,00	04.07.2012	1 293
Штрафы по решению ДК	5	100 000,00	02.10.2012	1987
<b>ИТОГО</b>	<b>10</b>	<b>200 000,00</b>		



Структура и состояние имущества РОО, находящегося в доверительном управлении ООО «УК «Ренессанс Капитал», по состоянию на 30.09.2012 г. (данные УК)

Балансовый портфель	Историческая стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Текущая оценка, руб.
Акции	500 240,20	667 314,38	667314,38
Государственные и муниципальные бумаги	111 713 879,02	110 771 527,49	110 771 527,49
Корпоративные облигации	131 134 591,10	133 688 381,20	133 688 381,20
<b>Итого ценные бумаги</b>	<b>243 348 710,32</b>	<b>245 127 223,07</b>	<b>245 127 223,07</b>
Денежные средства на р/с УК		19 297 140,97	19 297 140,97
Денежные средства у брокера		1 008 027,76	1 008 027,76
<b>Итого:</b>	<b>243 348 710,32</b>	<b>265 432 391,80</b>	<b>265 432 391,80</b>
Кредиторская задолженность ООО УК Ренессанс		<b>-924 821,48</b>	<b>-924 821,48</b>
<b>Итого:</b>		<b>264 507 570,32</b>	<b>264 507 570,32</b>

Оплата услуг ОАО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» из оборотных средств РОО за отчетный период составила **124 928,97 рублей**, в т.ч.:

- 4 кв. 2011г – 29 679,99 руб.;
- 2012г – 95 248,98 руб.

Вся прибыль, полученная от доверительного управления активами Компенсационного фонда РОО, остается в управлении ООО «Управляющая компания «Ренессанс Капитал» и направлена на его увеличение. Результаты от доверительного управления активами находят свое отражение в Бухгалтерской и налоговой отчетности РОО.

**Финансовые результаты (на основании отчета ООО «УК «Ренессанс Капитал») по состоянию на 30.09.2012г. по БУ:**

Наименование	2011 г.	на 30.09.2012 г.
Финансовый результат с учетом переоценки ценных бумаг	4 625 429,01	14 292 284,72
Возвращены средства из УК на покрытие расходов (налог на прибыль, депозитарий за прошлый период), уплаченных из оборотных средств		4 491 952,50

**Финансовые результаты (на основании отчета ООО «УК «Ренессанс Капитал») по состоянию на 30.09.2012 г. по НУ :**

Наименование	2011 г	на 30.09.2012 г.
Обращающиеся ценные бумаги	7 102 489,20	2 735 610,24
Доходы/ расходы не связанные с ЦБ	-835 034,07	-823 712,02
Итого налоговая база по ставке 20%		<b>1 911 898,22</b>
Доход, полученный по государственным и муниципальным ценным бумагам (15%)	7 859 977,29	6 265 566,80
Итого налоговая база по ставке 15%		<b>6 265 566,80</b>
Дивиденды	6 183,88	13 977,11
Итого:	14 133 616,30	8 191 442,13

Налог на прибыль, уплаченный в бюджет, с доходов, полученных от доверительного управления имуществом Компенсационного фонда РОО, составил:

по ставке 20% в сумме **382,4** тыс.руб.

по ставке 15 % в сумме **939,8** тыс. руб.

Фактов возврата взносов из компенсационного фонда членам, исключенным из состава РОО, за проверяемый период комиссией не установлено. Выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 24.8 Федерального закона об оценочной деятельности в связи с возмещением ущерба, причиненного оценщиком, за период с 01.10.2011 г. по 30.09.2012 г. не производилось. Выплат из Компенсационного фонда по страховым случаям не производилось.



Информация о членах Контрольно-ревизионной комиссии РОО

Фамилия, имя, отчество	Квалификационная характеристика
Кузнецов Валентин Иванович, Председатель КРК РОО	<p>Образование высшее. Казанский химико-технологический институт им. С.М. Кирова, 1969г. Кандидат технических наук, 1986г.</p> <p>В 1969-1972гг. мастер на заводе, старший инженер, начальник группы в НИИ.</p> <p>Служба в Вооруженных Силах СССР, 1972-1992гг.</p> <p>С 1992 года по настоящее время директор ООО Научно-производственная организация «ЭКОЭНЕРГИЯ»</p> <p>Член саморегулируемой организации РОО, свидетельство № 000872, 2007г.</p> <p>Действительный член РОО с 1995г.</p> <p>Сертифицированный РОО «Оценщик бизнеса», прошел ресертификацию. Сертификат №10, 2009г.</p>
Дитятев Эдуард Васильевич, Секретарь КРК РОО	<p>Образование высшее. Московский институт электронного машиностроения, 1965г. В 1966-1967гг. – инженер Конструкторского отдела Всесоюзного НИИ материалов электронной техники (ВНИИМЭТ, г. Калуга). В 1968-1983гг. – инженер, старший инженер, ведущий инженер, руководитель группы «Анализа и обобщения» отдела научно-технической информации (ОНТИ), зам. начальника ОНТИ ВНИИМЭТ.</p> <p>В 1984г. - ведущий инженер Особого конструкторского бюро машиностроения (ОКБМ) ПО «Гранат» В 1988г. - начальник ОНТИ ОКБМ. В 1993г. - зам. директора ОКБМ по научной работе.</p> <p>Патентный поверенный РФ без ограничения деятельности, № 372.</p> <p>С 1997г. и по настоящее время – президент ООО «Палата профессиональной оценки и экспертизы собственности».</p> <p>С 1996г. и по настоящее время – председатель Калужского РО РОО.</p> <p>Включен в реестр членов саморегулируемой организации РОО «09» июля 2007г., регистрационный № 000014.</p> <p>Сертифицированный РОО «Оценщик недвижимости».</p> <p>Почетный член РОО, сертификат № П-21.</p>
Ломакин Владислав Васильевич, член КРК РОО	<p>Образование высшее. Курганский машиностроительный институт, 1986г.</p> <p>С 1986-1990г.г. служба в органах УВД Курганского Облисполкома.</p> <p>Предпринимательская деятельность с 1990-2001г.</p> <p>Член саморегулируемой организации РОО, свидетельство №001042, (2007г.)</p> <p>Действительный член РОО с 2005г.</p> <p>Сертифицированный РОО «Оценщик недвижимости». Сертификат №0210. Председатель Курганского РО РОО.</p>
Лазарев Николай Николаевич, член КРК РОО	<p>Образование высшее. Московский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-физический институт, 1982г.</p> <p>1980-1994 г.г. – инженер, сотрудник Пролетарского РУВД ГУВД г.Москвы, директор вычислительного центра «Подшипник» Комитета по машиностроению Российской Федерации;</p> <p>1994 по настоящее время – Генеральный директор ООО Экспертно-Консалтингового Центра «НАГАТИНО» (ООО ЭКЦ «НАГАТИНО»).</p>

	Член саморегулируемой организации РОО, свидетельство №002842, (2008г.)
Рябова Мария Евгеньевна, член КРК РОО	<p>Образование высшее. Самарский архитектурно-строительный институт. Специальность: промышленное и гражданское строительство, 1992г. Высшая школа приватизации и предпринимательства.</p> <p>Кандидат экономических наук, 2007г.</p> <p>В 1992 – 1995г. научный сотрудник, ассистент кафедры экономики строительства Самарского архитектурно-строительного института.</p> <p>С 1995 по настоящее время оценщик, заместитель директора ООО «Центр ценообразования в строительстве (г.Самара).</p> <p>Член саморегулируемой организации РОО, свидетельство № 001290 от 24 октября 2007г.</p> <p>Член правления Самарского регионального отделения РОО, доцент кафедры «Ценообразования и экономики недвижимости» Самарского государственного архитектурно-строительного университета.</p>



Утверждено  
решением Общего собрания членов РОО  
15 декабря 2010 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ  
ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об общественных объединениях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Уставом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (далее — РОО).

В рамках реализации уставных целей и задач РОО настоящее положение определяет компетенцию, задачи, порядок формирования и деятельности Контрольно-ревизионной комиссии Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (далее — Комиссия).

1.2. Комиссия является выборным органом РОО, избираемым Общим собранием членов РОО сроком на 2 года.

1.3. Деятельность Комиссии подконтрольна и подотчетна Общему собранию РОО.

**2. Задачи и функции Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является контроль за уставной и финансово-хозяйственной деятельностью РОО, в том числе:

– соответствием деятельности, осуществляемой РОО в лице его руководящих выборных и исполнительных органов, учредительным документам;

– соответствием совершаемых руководящими выборными и исполнительными органами РОО финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и Уставу РОО.

2.3. В рамках ревизии может осуществляться комплексная и выборочная проверка.

2.4. Функциями Комиссии являются:

– контроль за уставной деятельностью Совета РОО, Экспертного совета РОО и Дисциплинарного комитета РОО;

– контроль за уставной и финансово-хозяйственной деятельностью Исполнительной дирекции РОО;

– контроль за соблюдением РОО установленных действующим законодательством РФ требований к формированию компенсационного фонда;

– контроль за соблюдением РОО установленных действующим законодательством РФ требований по условиям и порядку размещения средств компенсационного фонда РОО;

– контроль за процедурой выплат из компенсационного фонда РОО.

2.5. При выполнении своих функций Комиссия вправе:

– проверять финансовую документацию РОО;

– знакомиться с протоколами заседаний руководящих органов РОО;

– вносить вопросы в повестку дня Общего собрания членов РОО;

– получать от органов управления РОО и должностных лиц РОО документы, необходимые для его работы, материалы, изучение которых соответствует функциям и полномочиям Комиссии;

– получать разъяснения от работников и должностных лиц РОО по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

В случаях, когда выявлены нарушения в уставной и финансово-хозяйственной деятельности выводы Комиссии направляются в Совет РОО для принятия необходимых решений.

2.6. Ревизия осуществляется не реже одного раза в год (как правило, по итогам года). Сроки проведения ревизии определяются председателем Комиссии в соответствии с годовым планом работы Комиссии, который утверждается на заседании Комиссии. Срок проведения проверки – не более 15 календарных дней.

2.7. Ревизия уставной и финансово-хозяйственной деятельности РОО проводится в соответствии с утвержденным годовым планом работы Комиссии.

2.8. Ревизии и проверки могут осуществляться по решению Общего собрания членов РОО или Совета РОО.

### **3. Состав Комиссии**

3.1. Количественный состав Контрольно-ревизионной комиссии РОО устанавливается Общим собранием РОО, но не может быть менее трех человек.

3.2. Контрольно-ревизионная комиссия РОО состоит только из членов РОО, включенных в реестр СПО РОО, при этом ее членами не могут быть лица из состава руководящих выборных органов РОО и работники административно-управленческого аппарата РОО.

3.3. Председатель Контрольно-ревизионной комиссии избирается членами Комиссии из их числа большинством голосов от общего числа избранных членов Комиссии. Кандидатура председателя Комиссии подлежит утверждению Общим собранием членов РОО.

3.4. Председатель Комиссии:

- организует текущую работу Комиссии;
- созывает и проводит заседания Комиссии и председательствует на них;
- распределяет обязанности между членами Комиссии и дает им поручения;
- отчитывается о работе Комиссии перед Общим собранием членов РОО;
- информирует президента РОО и Совет РОО о работе Комиссии и результатах проведенных ревизий и проверок.

3.5. Секретарь Комиссии назначается председателем Комиссии из числа членов Контрольно-ревизионной комиссии.

Секретарь Комиссии:

- работает под непосредственным руководством председателя Комиссии;
- организует ведение заседаний Комиссии путем протоколирования;
- обеспечивает своевременное информирование руководящих органов РОО о результатах проведенных проверок, предоставляет копии решений Комиссии;
- оформляет и подписывает на правах второй подписи протоколы заседаний Комиссии;
- организует ведение делопроизводства, документооборота и хранение документов Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии, ревизий и проверок деятельности РОО, доводит до них протоколы проведенных заседаний Комиссии, акты проведенных ревизий финансово-хозяйственной деятельности РОО, в том числе руководящих выборных и исполнительных органов РОО и региональных отделений РОО.

3.6. Члены Комиссии при проведении ревизий и проверок работают на безвозмездной основе.

3.7. Полномочия члена Комиссии могут быть досрочно прекращены на основании решения Общего собрания членов РОО. Взамен сложившего полномочия члена Комиссии избирается новый член Комиссии на том же заседании Общего собрания РОО, в ходе работы которого было принято решение о лишении члена Комиссии полномочий.

3.8. Полномочия члена Комиссии прекращаются автоматически в связи с исключением члена Комиссии из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков РОО независимо от основания исключения (по собственному заявлению или исключения за выявленные нарушения, допущенные им в ходе осуществления оценочной деятельности).

3.9. В случае если количество членов Комиссии в связи с исключением члена(ов) из реестра членов РОО стало менее трех человек, а до проведения ближайшего очередного Общего собрания членов РОО остается не менее одного месяца, Совет РОО имеет право доизбрать членов Комиссии.

#### **4. Права и обязанности членов Комиссии**

Члены Комиссии обязаны:

– лично участвовать в заседаниях Комиссии, проведении проверок уставной и финансово-хозяйственной деятельности руководящих выборных и исполнительных органов РОО;

– соблюдать режим конфиденциальности получаемых сведений и не допускать несанкционированного разглашения информации, ставшей известной им в процессе проведения ревизий и проверок.

#### **5. Заседания Комиссии**

5.1. Заседания Комиссии созываются перед проведением ревизий и проверок, а также после их проведения.

5.2. Заседание Комиссии по вопросам подготовки и проведения проверки и ревизии может быть проведено путем заочного голосования (опросным путем).

5.3. В ходе заседания, проводимого по итогам ревизии или проверки, члены Комиссии:

– подводят итоги проведенного мероприятия;

– делают выводы и готовят предложения для рассмотрения руководящими органами и структурными подразделениями РОО;

– утверждают заключения Комиссии по итогам проведенного мероприятия;

– решают иные вопросы.

5.4. Голосование по вопросам повестки дня заседания Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает одним голосом. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Протокол оформляется не позднее чем через пять дней со дня проведения заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии составляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем Комиссии.

5.6. Протоколы Комиссии находятся на хранении в Исполнительной дирекции РОО.



## **6. Оформление результатов ревизий и проверок**

6.1. Результаты ревизии или проверки уставной и финансово-хозяйственной деятельности РОО за проверяемый период оформляются актом, который подписывается всеми членами Комиссии. Особое мнение члена Комиссии оформляется в письменном виде и направляется председателю Комиссии. Наличие у члена Комиссии особого мнение отражается в акте ревизии или проверки.

6.2. Председатель Комиссии в срок до десяти рабочих дней обязан проверить обоснованность изложенных возражений или замечаний и дать по ним письменные заключения, которые приобщаются к материалам ревизии или проверки.

6.3. Результаты работы Комиссии доводятся до членов РОО на ближайшем Общем собрании членов РОО председателем или секретарем Комиссии в соответствии с принятым на заседании Комиссии решением.

## **7. Ответственность членов Комиссии**

7.1. Члены Комиссии несут ответственность перед РОО за ущерб, причиненный ему в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязанностей, определенных Уставом РОО и настоящим Положением, а также за разглашение сведений, составляющих коммерческую тайну РОО, в соответствии с законодательством.

7.2. При обнаружении фактов недобросовестной работы Комиссии Общее собрание членов РОО вправе переизбрать отдельных членов или весь состав Комиссии до истечения сроков их полномочий.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Советом РОО и утверждаются решением Общего собрания членов РОО.