

**Форма**

**сведений о выполненных оценщиком отчетах за 4 квартал 2014 года.**

№ п/п	Позиция	Сведения
1	Фамилия, имя, отчество	Чернова Людмила Васильевна
2	Номер в реестре членов РОО	000302
3	Дата включения в реестр членов РОО	09 июля 2007 г.
4	Контактная информация:	
	– домашний телефон (+код города)	(473)259-95-00
	– мобильный телефон	89107442874
	– рабочий телефон (+код города)	(473)277-11-76
	– адрес электронной почты (E-mail)	

№ п/п	Номер отчета об оценке	Дата составления отчета об оценке	Объект оценки	Вид определяемой стоимости
1	285-2014	03.10.2014	объекта недвижимости: -земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 5349543 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, восточная часть кадастрового квартала 36:20:6100013:120	рыночная стоимость
2	286-2014	03.10.2014	Объекты недвижимости: -Земельный участок, общая площадь 7 310 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, в границах землепользования ОАО «Елизаветовское», в южной части кадастрового квартала 36:20:60 00 019 -Земельный участок, общая площадь 167 000 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, в границах СХА «Петровская» в северо-западной части кадастрового квартала 36:20:61 00 016	рыночная стоимость
3	287-2014	03.10.2014	Движимое имущество: - оборудование и сельскохозяйственная техника	Раночная стоимость
4	288-2014	03.10.2014	недвижимое имущество, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, кадастровый квартал 36:20:60 00 017	Рыночная стоимость
5	289-2014	14.10.2014	объект недвижимости : - магазин общей площадью 143,4 кв.м, расположенный на земельном	Рыночная стоимость

			участке общей площадью 195 кв.м по адресу: Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, ул. Первомайская,73	
6	295-2014	15.10.2014	<p>Объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пристройка к зданию дома быта, общая площадь 272,2 кв.м, инв. № 30334, лит. А, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Ленина, д. 269а;</li> <li>- Земельный участок, земли населенных пунктов, для производственных целей, кадастровый номер 36:16:0101017:0001, площадью 3975 кв.м. Адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Ленина, уч. 269</li> </ul>	Рыночная стоимость
7	298-2014	16.10.2014	<p>Объекты недвижимого и движимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здания в количестве 8 ед.;</li> <li>- земельный участок 4 ед.;</li> <li>-сельскохозяйственная техника –2 ед</li> <li>- сельскохозяйственное оборудование – 10 ед.</li> </ul>	Рыночная стоимость
8	301-2014	20.10.2014	<p>Объект недвижимости:</p> <p>-Объект незавершенного строительства, назначение – нежилое, площадь застройки – 594,6 кв.м, расположенный на земельном участке площадью 774 кв.м по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г.Россошь, ул.Максима Горького,85,</p>	Рыночная стоимость
9	303-2014	14.10.2014	<p>Объекты недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Отдельно стоящее здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1345,9 кв.м, инв. № 657, лит.Л,Л1,л,л1, адрес (местонахождение) объекта: г.Воронеж, ул.Дорожная, дом 36а</li> <li>-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Складская база, общая площадь: 3787 кв.м, адрес (местоположение) объекта: г.Воронеж, ул.Дорожная, участок 36а, находящийся на праве аренды сроком на 49 лет</li> </ul>	Рыночная стоимость
10	304-2014	24.10.2014	<p>объект недвижимости: - двухкомнатная квартира, назначение: жилое, общей площадью 58,5 кв.м, этаж 8, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж,</p>	Рыночная стоимость

			ул. Пушкинская, д.11а, кв.62	
11	307-2014	30.10.2014	<p>Недвижимое имущество:</p> <p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь: 1092 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, г.Лиски, ул.Индустриальная, 1-е/2;</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь: 1000 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, г.Лиски, ул.Индустриальная, 1-е/1;</p> <p>3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь: 368 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, г.Лиски, ул.Индустриальная, 1/1;</p> <p>4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь: 368 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, г.Лиски, ул.Индустриальная, 1/2;</p> <p>5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь: 399 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, г.Лиски, ул.Индустриальная, 1/4;</p> <p>6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь: 338 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, г.Лиски, ул.Индустриальная, 1/3</p>	Рыночная стоимость
12	308-2014	28.10.2014	<p>Объекты недвижимости, расположенные на территории производственной базы по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Дружинников, 11.</p>	Рыночная стоимость
13	309-2014	28.10.2014	<p>Объекты недвижимости: земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное</p>	Рыночная стоимость

			использование: для жилищного строительства, расположенных по адресу (местонахождение): Воронежская область, Каширский район, с. Круглое, кадастровый квартал 36:13:3000010	
15	313-2014	31.10.2014	Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Воронежская область, Калачеевский р-он, п. Пригородный, ул. Промышленников, д. 4	Рыночная стоимость
16	319-2014	12.11.2014	движимое имущество: - транспортное средство, принадлежащее Индивидуальному предпринимателю Русину Александру Викторовичу, расположенное по адресу: РФ, Воронежская обл., Калачеевский район, г. Калач, ул. 1 Мая, д. 103	Рыночная стоимость
17	320-2014	18.11.2014	Недвижимое имущество: - Земельный участок, категория: земли поселений, разрешенное использование: для ВГП вычислительной техники и информатики; общая площадь: 3078 кв.м, адрес (местоположение): г. Воронеж, ул. Тимирязева, 27; кадастровый номер: 36:34:06 02 007:0041	Рыночная стоимость
18	321-2014	12.11.2014	недвижимое имущество: - квартира, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, 232 Стрелковой дивизии, дом 8, кв. 1.	Рыночная стоимость
19	322-2014	17.11.2014	движимое имущество: - транспортные средства и оборудование, принадлежащего ООО «БорМаш» и расположенное по адресу: РФ, Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, ул. Пролетарская, д. 59	Рыночная стоимость
20	323-2014	20.11.2014	движимое имущество: - прицепы, оборудование и сельскохозяйственная техника	Рыночная стоимость
21	324-2014	14.11.2014	объект недвижимости: - часть нежилого встроенного помещения I в лит. А1, назначение: нежилое, общая площадь 228,4 кв. м, этаж - подвал, номера на поэтажном плане 11-16, адрес объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, ул. Бакунина, д. 2	Рыночная стоимость
22	327-2014	19.11.2014	Движимое имущество: - оборудование – 32 ед.; - сельскохозяйственная техника – 6 ед.	Рыночная стоимость
23	330-2014	17.11.2014	объект недвижимого имущества:	Рыночная стоимость

			-Квартира, назначение: жилое, общая площадь 50,4 кв.м, этаж: 17, расположенная по адресу: г.Воронеж, ж/м Олимпийский, д.4, кв.291	
24	331-2014	19.11.2014	недвижимое имущество: -квартира, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, набережная Авиастроителей, дом 18, кв.267	Рыночная стоимость
25	334-2014	21.11.2014	движимое имущество, принадлежащее СХА «Ярковская» и расположенное по адресу: РФ, Воронежская область, Новохоперский район, с. Ярки	Рыночная стоимость
26	335-2014	05.12.2014	Движимое имущество: –оборудование (7 ед.)	Рыночная стоимость
27	336-2014	27.11.2014	объекты недвижимости:  жилой дом, назначение: жилое, литер А, а, п/а, а1, инв.№ 15393, общей площадью 38,2 кв.м, и земельный участок площадью 2400 кв.м, расположенные по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Яблочное, ул. 50 лет Октября, д.22	Рыночная стоимость
28	337-2014	25.11.2014	Движимое имущество – транспортные средства 19 ед	Рыночная стоимость
29	339-2014	01.12.2014	объекты недвижимости: -индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 58,8 кв.м, инв.№ 8178, лит.А, - земельный участок площадью 1 287 кв.м, расположенные по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Церковная, д.41	Рыночная стоимость
30	341-2014	02.12.2014	объекты недвижимости, расположенные по адресу: Воронежская область, Терновский район, село Новотроицкое, ул.Калинина	Рыночная стоимость
31	344-2014	03.12.2014	объект вторичного рынка жилья, квартира общей площадью 43,3 кв.м, расположенная на 2-м этаже четырехэтажного жилого дома по адресу: г.Воронеж, ул. Машиностроителей, д.49, кв.8, принадлежащая на праве общей долевой собственности Сухочеву Александру Васильевичу (6/7 доли), Сухочеву Дмитрию Александровичу (1/7 доли)	Рыночная стоимость
32	348-2014	08.12.2014	движимое имущество: –оборудование, принадлежащее ООО	Рыночная стоимость

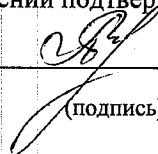
			«БорМаш» и расположенное по адресу: РФ, Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, ул.Пролетарская, д. 59	
33	349-2014	10.12.2014	Недвижимое имущество: 1.Жилой дом,назначение: жилое, 1-этажный; общая площадь: 78,1 кв.м, инв. № 7337, лит. А, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, ул.Олифиренко, д.3, кадастровый номер: 36:34-0201072:40; 2.Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 1600 кв.м, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, ул.Олифиренко, уч.3, кадастровый номер: 36:34:0201072:11	Рыночная стоимость
34	350-2014	11.12.2014	движимое имущество: - сельскохозяйственная техника и сельскохозяйственное оборудование, принадлежащие ООО «Агро-Гарант»	Рыночная стоимость
35	360-2014	22.12.2014	объекта недвижимости: 1.Земельный участок, категория земель: земли поселения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, площадь 450000 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:25:6945013, уч.1	Рыночная стоимость
36	361-2014	22.12.2014	объектов недвижимости, принадлежащих ООО «Эксперт-Агро»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Производственное здание, общая площадь 3 929 кв.м, адрес объекта: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Еремеева, 22к; - Нежилое встроенное помещение I.П в лит. М, М1, назначение: нежилое, общая площадь 2070,5 кв.м, этаж 1, антресоль, номера на поэтажном плане пом. I (лит.М) 1 эт.: 2,3,5-28; антресоль:29-32; пом. II (лит.М1) 1 эт., кадастровый (или условный) номер: 36-36-01/128/2005-172, адрес объекта: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Еремеева, д.22к;	Рыночная стоимость

			<p>-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты производственного назначения; общая площадь 3271 кв.м, адрес объекта: Воронежская область, г.Воронеж, Коминтерновский район, ул. Еремеева, уч.22з;</p> <p>- Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 198,8 кв.м, инв. № 8434, лит. СС1, кадастровый (или условный) номер: 36:34:02:00-00-00:00:5894:2002-16-103, адрес объекта: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Еремеева, д.22з;</p> <p>- Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -1), общая площадь 436,9 кв.м, инв. № 8434, лит. Ц,Ц1, кадастровый (или условный) номер: 36:34:02:00-00-00:00:5894:2004-142-27, адрес объекта: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Еремеева, д.22з.</p>	
37	365-2014	23.12.2014	недвижимое имущество, расположенное по адресу: Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, ул.Пролетарская, 59	Рыночная стоимость
38	366-2014	11.12.2014	недвижимое имущество: -часть здания в лит. Я, Я1, площадью 86,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Воронеж, Железнодорожный р-он, Ленинский пр-т, дом 119 А, принадлежащего Белоусову А.В	Рыночная стоимость

Сведения предоставлены за отчетный период с «01» октября 2014г. по «31» декабря 2014г.

Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

«31» декабря 2014 г.

 Чернов А.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)