



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sr000.ru; http://www.sr000.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Протокол №41
заседания Дисциплинарного комитета
Общероссийской общественной организации
«Российское общество оценщиков»

Дата проведения: 09 июня 2011г.

Место проведения: г. Москва, Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 1й Басманный пер., д.2А

Время проведения: 09 июня 2011г. 12:00-20:00

Присутствовали:

1. Железный В.Б. - председатель Дисциплинарного комитета;
2. Коротышева Н.П. - заместитель председателя Дисциплинарного комитета;
3. Локтионов А.Н. - член Дисциплинарного комитета;
4. Кохв В.В. - член Дисциплинарного комитета;
5. Смагин Ю.В. - член Дисциплинарного комитета;
6. Крайнюченко В.Г. - член Дисциплинарного комитета;
7. Марчук А.А. - член Дисциплинарного комитета;
8. Ермакова Е.В. - член Дисциплинарного комитета;
9. Радыгин С.Н. - член Дисциплинарного комитета;
10. Киреев В.В. - секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствуют 9 членов Дисциплинарного комитета из избранных 10 членов.
Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

Председательствует на заседании Председатель Дисциплинарного комитета Железный В. Б.
Секретарь заседания Киреев В.В.

п.1 СЛУШАЛИ 03827/411 от 11.04.2011г. жалобу от генерального директора управляющей организации ООО «ПРОДО Менеджмент» Полякова С.В. на отчет №01/10-ОМ от 28.10.2010 «Об оценке 64,02%-ного пакета обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Мясокомбинат «Омский» в количестве 568 818 467 штук по состоянию на 29 декабря 2009 года», составленный оценщиком-членом РОО Набоковой И.В. (рег. № 3777 от 22.02.2008г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение члена Экспертного Совета РОО Артеменкова И.Л. на отчет №01/10-ОМ.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от генерального директора управляющей организации ООО «ПРОДО Менеджмент» Полякова С.В. на отчет №01/10-ОМ от 28.10.2010 «Об оценке 64,02%-ного пакета

обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Мясокомбинат «Омский» в количестве 568 818 467 штук по состоянию на 29 декабря 2009 года», составленный оценщиком-членом РОО Набоковой И.В. (рег. № 3777 от 22.02.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

1. Рекомендовать оценщику-члену РОО Набоковой И. В., в случае не согласия с выводами отрицательного экспертного заключения члена Экспертного Совета РОО Артеменкова И. Л. на отчет №01/10-ОМ, подать апелляцию в Экспертный Совет РОО в установленном порядке;
2. Отделу Контроля проверить заверенную оценщиком Набоковой И.В. копию отчета №01/10-ОМ на соответствие требованиям действующих законодательных и нормативных документов в области оценочной деятельности;
3. Просить Президиум Экспертного Совета РОО рассмотреть направляемую копию отчета №01/10-ОМ вместе с отрицательным заключением члена Экспертного Совета РОО Артеменкова И.Л. и вынести свое заключение.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.2 СЛУШАЛИ: 0019/410 от 12.01.11г. жалобу от руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Емельянова Г.Е. на отчеты:

№ 20Н-10 от 24.02.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости помещений первого этажа административного здания (лит.А), расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, пр. Нефтяников, д.44»;

№ 102Н-10 от 02.06.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (13 зданий), расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, шоссе Наб. Челнинское, д.4А»;

№ 33Б-10 от 26.01.2010 г. «Об оценке рыночной стоимости 30% (31411 шт.) акций ЗАО «Многоотраслевое производственное объединение жилищного хозяйства и благоустройства» составленные оценщиком-членом РОО Петрухиным Г.В. (рег.№ 1117 от 03.10.2007г.).

Дополнительные материалы:

От оценщика Петрухина Г.В. получено письмо, в котором указано, что оценщик не имеет возможности исполнить решение Дисциплинарного комитета №39 от 31.03.2011г., а именно: получить положительные экспертные заключения на исправленные спорные отчеты № 20Н-10, № 102Н-10 и № 33Б-10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Емельянова Г.Е. на отчеты № 20Н-10, № 102Н-10, № 33Б-10 и письмо от оценщика Петрухина Г.В., Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Оставить в силе дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета №39 от 31.03.2011г. в отношении оценщика-члена РОО Петрухина Г.В. (рег.№ 1117 от 03.10.2007г.), а именно:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями отдела Контроля РОО №2-228, №229 и №230;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета в срок, к оценщику-члену РОО Петрухину Г.В. (рег.№ 1117 от 03.10.2007г.) будут применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.3 СЛУШАЛИ: 0205/410 от 15.01.2010г. неисполнение оценщиком-членом РОО Цховребовым

Ш.Н. (рег. №3214 от 24.01.2008г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №35 от 25.11.2010г. и №38 от 17.02.2011г. по жалобе от Ремизова В.В. на №46-08 от 22.07.2009г. Об оценке рыночной стоимости домовладения в составе строительно-технической экспертизы домовладения».

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Повторно предупредить оценщика-члена РОО Цховребова Ш.Н. (рег. №3214 от 24.01.2008г.) о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №35 от 25.11.2010г. в срок;
2. Исполнение дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №35 от 25.11.2010г. установить в течение 14 дней, с момента получения оценщиком выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета РОО;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения дисциплинарных взысканий в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право приостановить право подписи оценщику-члену РОО Цховребову Ш.Н. (рег. №3214 от 24.01.2008г.) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до окончания разбирательства по данной жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.4 СЛУШАЛИ: 01722/411 от 24.02.2011г. жалобу от Ситникова В.В. на отчет об оценке №66/НЕЖИЛОЕ-2009 рыночной стоимости объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности, находящегося по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Пугачева, д.16 (литер А, 1 этаж, внутрен. №№ 2-6, 8-19,44) составленный оценщиком-членом РОО Едрисовой О.Б. (рег.№ 1956 от 18.12.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-268 на отчет №66/НЕЖИЛОЕ-2009.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Ситникова В.В. на отчет об оценке №66/НЕЖИЛОЕ-2009 рыночной стоимости объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности, находящегося по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Пугачева, д.16 (литер А, 1 этаж, внутрен. №№ 2-6, 8-19,44) составленный оценщиком-членом РОО Едрисовой О.Б. (рег.№ 1956 от 18.12.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Едрисовой О.Б. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-268;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Едрисовой О.Б. (рег.№ 1956 от 18.12.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.5 СЛУШАЛИ: 01722/411 от 24.02.2011г. жалобу от Захарова В.А. на отчет об оценке №66/НЕЖИЛОЕ-2009 рыночной стоимости объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности, находящегося по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Пугачева, д.16 (литер А, 1 этаж, внутрен. №№ 21-26,58) составленный оценщиком-членом РОО Едрисовой

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-267 на отчет №66/НЕЖИЛОЕ-2009.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Захарова В.А. на отчет об оценке №66/НЕЖИЛОЕ-2009 рыночной стоимости объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности, находящегося по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Пугачева, д.16 (литер А, 1 этаж, внутрен. №№ 21-26,58) составленный оценщиком-членом РОО Едрисовой О.Б. (рег.№ 1956 от 18.12.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Едрисовой О.Б. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-267;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Едрисовой О.Б. (рег.№ 1956 от 18.12.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 6 СЛУШАЛИ: 02524/411 от 21.03.2011г. жалобу от заместителя начальника Управления организации оценки федерального имущества и аудита Смолякова В.В. на отчет №485-10 «Об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции «ОАО Липецккомплекс», составленный оценщиками-членами РОО Первушиной О.В. (рег.№ 881 от 12.09.2007г.) и Смородиной Т.Н. (рег. №889 от 12.09.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-264 на отчет №485-10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от заместителя начальника Управления организации оценки федерального имущества и аудита Смолякова В.В. на отчет №485-10 «Об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции «ОАО Липецккомплекс», составленный оценщиками-членами РОО Первушиной О.В. (рег.№ 881 от 12.09.2007г.) и Смородиной Т.Н. (рег. №889 от 12.09.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщикам Первушиной О.В. и Смородиной Т.Н. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-264;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиками в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиками копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщикам-членам РОО Первушиной О.В. (рег.№ 881 от 12.09.2007г.) и Смородиной Т.Н. (рег. №889 от 12.09.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.7 СЛУШАЛИ: 8806/410 от 24.11.2010г. жалобу от генерального директора ОАО НПО «Физика» Гуляева И.М. на отчет 10/21 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 125Ж» составленный оценщиком-членом РОО Каримовым М.А. (рег.№ 353 от 17.07.2007г.).

Дополнительные материалы:

В соответствии с решением Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011г., апелляция оценщика Каримова М.А. на экспертное заключение, составленное членом Экспертного Совета РОО Карцевым П.В., направлена в Президиум Экспертного Совета РОО;

Решением Президиума Экспертного Совета РОО назначен эксперт-опponent Синогейкина Е.Г.;

Проведена экспертиза экспертом-опponentом Синогейкиной Е.Г. отчета №10/21. Результат экспертизы – отрицательный.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от генерального директора ОАО НПО «Физика» Гуляева И.М. на отчет 10/21 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 125Ж» и результаты экспертизы эксперта-опponentа Синогейкиной Е.Г., Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Каримову М.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением эксперта-опponentа Синогейкиной Е.Г. на отчет №10/21;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Каримову М.А. (рег.№ 353 от 17.07.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.8 СЛУШАЛИ: 02522/411 от 21.03.2011г. жалобу от Егорова Н.Л. на отчет №029/10 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, по адресу: 428024, ЧР, пр. Мира, д.9» составленный оценщиком-членом РОО Рыжовой А.Н. (рег.№ 2770 от 10.01.2008г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-284 на отчет №029/10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Егорова Н.Л. на отчет №029/10 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, по адресу: 428024, ЧР, пр. Мира, д.9» составленный оценщиком-членом РОО Рыжовой А.Н. (рег.№ 2770 от 10.01.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Рыжовой А.Н. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-284;
2. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;

3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Рыжовой А.Н. (рег.№ 2770 от 10.01.2008г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.
4. Сообщить Егорову Н.Л. о том, что Дисциплинарный комитет РОО не правомочен дать ответ на вопрос, указанный в жалобе, кто из оценщиков, Рыжова А.Н. или Хохлов В.В., правильно составил отчет об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 9 СЛУШАЛИ: 0512/411 от 19.01.2011г. жалобу от Бирюгина А.Ю. на отчет № 0072/072 «По утрате товарной стоимости транспортного средства в результате его повреждения и последующего восстановительного ремонта», составленный оценщиком-членом РОО Телегиной А.Л. (рег.№ 4838 от 19.08.2008г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-259 на отчет № 0072/072.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Бирюгина А.Ю. на отчет № 0072/072 «По утрате товарной стоимости транспортного средства в результате его повреждения и последующего восстановительного ремонта», составленный оценщиком-членом РОО Телегиной А.Л. (рег.№ 4838 от 19.08.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Телегиной А.Л. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-259;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Телегиной А.Л. (рег.№ 4838 от 19.08.2008г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 10 СЛУШАЛИ: 02295/411 от 14.03.2011г. жалоба от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №3068-410 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «Toyota Corolla», регистрационный номерной знак А 780 ХХ 116 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Амирзяновым А.З. (рег.№ 1853 от 13.12.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-273 на отчет №3068-410;

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №3068-410 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «Toyota Corolla», регистрационный номерной знак А 780 ХХ 116 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Амирзяновым А.З. (рег.№ 1853 от 13.12.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Амирзянову А.З. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов,

выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-273;

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Амирзянову А.З. (рег.№ 1853 от 13.12.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 11 СЛУШАЛИ: 0006/411 от 11.01.2011г. жалобу от директора Казанского филиала ОАО СК «РОСНО» Сурыгина В.П. на экспертное заключение (отчет) №45/10 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки КИА РИО ДС 2432 регистрационный номерной знак Т 654 ХК 16 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Парамоновой М.П. (рег.№ 5974 от 18.09.2009 г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-279 на отчет №45/10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора Казанского филиала ОАО СК «РОСНО» Сурыгина В.П. на экспертное заключение (отчет) №45/10 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки КИА РИО ДС 2432 регистрационный номерной знак Т 654 ХК 16 RUS», составленный оценщиком-членом РОО Парамоновой М.П. (рег.№ 5974 от 18.09.2009 г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Парамоновой М.П. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-279;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Парамоновой М.П. (рег.№ 5974 от 18.09.2009 г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 12 СЛУШАЛИ: 03195/411 от 29.03.2011г. жалобу от Шараповой Н.И. на отчеты №2010-ЗРСНН-01, №2010-ЗРСНН-02, №2010-ЗРСНН-03 и №2010-ЗРСНН-04 составленные оценщиком-членом РОО Визинским А.В. (рег.№ 6414 от 12.03.2010г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-269 на отчет №2010-ЗРСНН-01;
Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-270 на отчет №2010-ЗРСНН-02;
Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-271 на отчет №2010-ЗРСНН-03;
Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-272 на отчет №2010-ЗРСНН-04.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Шараповой Н.И. на отчеты №2010-ЗРСНН-01, №2010-ЗРСНН-02,

№2010-ЗРСНН-03 и №2010-ЗРСНН-04 составленные оценщиком-членом РОО Визинским А.В. (рег.№ 6414 от 12.03.2010г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Визинскому А.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями отдела Контроля РОО № 2-269, № 2-270, 2-271 и № 2-272;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Визинскому А.В. (рег.№ 6414 от 12.03.2010г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 13 СЛУШАЛИ: 02307/411 от 14.03.2011г. жалобу от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №941 «Об оценке рыночной стоимости работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимых для восстановления поврежденного автомобиля ВАЗ-21154 с учетом физического износа», составленный оценщиком-членом РОО Хафизовым И.Г. (рег.№ 2387 от 26.12.2007г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-274 на отчет №941.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчет №941 «Об оценке рыночной стоимости работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимых для восстановления поврежденного автомобиля ВАЗ-21154 с учетом физического износа», составленный оценщиком-членом РОО Хафизовым И.Г. (рег.№ 2387 от 26.12.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Хафизову И.Г. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-274;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Хафизову И.Г. (рег.№ 2387 от 26.12.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 14 СЛУШАЛИ: 02080/411 от 04.03.2011г. жалобу от Лысенко А.Ф и адвоката Ежова А.В. на отчет №211.01-01 «Об определении рыночной стоимости садового дома общей площадью 165,6 кв.м находящегося по адресу: Московская область, Ногинский район, д. Бездедово, СНТ. «Бездедово», уч.122» составленный оценщиками-членами РОО Ордовым И.С. (рег.№ 5673 от 18.05.2009г.) и Петровой О.А. (рег.№ 5353 от 02.02.2009г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-275 на отчет №211.01-01.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Лысенко А.Ф и адвоката Ежова А.В. на отчет №211.01-01 «Об определении рыночной стоимости садового дома общей площадью 165,6 кв.м находящегося по адресу: Московская область, Ногинский район, д. Бездедово, СНТ. «Бездедово», уч.122» составленный оценщиками-членами РОО Ордовым И.С. (рег.№ 5673 от 18.05.2009г.) и Петровой О.А. (рег.№ 5353 от 02.02.2009г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщикам Ордову И.С. и Петровой О.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля РОО №2-275;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиками в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиками копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщикам-членам РОО Ордову И.С. (рег. №5673 от 18.05.2009г.) и Петровой О.А. (рег. № 5353 от 02.02.2009г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 15 СЛУШАЛИ: 01416/411 от 15.02.2011г. жалобу от Чендыриной И.С. на отчеты:

№164/1 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представляющего собой трехкомнатную квартиру №9, расположенную по адресу: Нижний Новгород, ул. Электровозная, д.3;

№164/2 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представляющего собой однокомнатную квартиру №61, расположенную по адресу: г. Дзержинск, ул. Гайдара, д.73Б»;

№164/3 «Об оценке рыночной стоимости 1/4 доли в уставном капитале ООО «НКФ «Аверс»;

№164/4 «Об оценке рыночной стоимости 1/6 доли в уставном капитале ООО «НПФ Сервиспром»;

№164/5 «Об оценке рыночной стоимости имущества»;

№164/6 «Об оценке рыночной стоимости транспортного средства HYUNDAI ELANTRA» гос. номер С 640 ТН 52»;

№164/7 «Об оценке рыночной стоимости собаки породы «Цвергпинчер»;

№164/8 «Об определении рыночной стоимости ремонта проведенного в однокомнатной квартире, расположенной по адресу: г. Дзержинск, ул. Буденного, д.21, кв.3»,

составленные оценщиком-членом РОО Беляковой В.А. (рег. №6744 от 21.07.2010г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-242 на отчет №164/1;

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-246 на отчет №164/2;

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-243 на отчет №164/3;

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-244 на отчет №164/4;

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-241 на отчет №164/5;

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-245 на отчет №164/6;

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-247 на отчет №164/7;

Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-248 на отчет №164/8.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Чендыриной И.С. на отчеты №164/1-№164/8, составленные оценщиком-членом РОО Беляковой В.А. (рег. №6744 от 21.07.2010г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Беляковой В.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов,

выявленных отрицательными заключениями отдела Контроля РОО №2-241 - №2-248;

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Беляковой В.А. (рег. №6744 от 21.07.2010г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 16 СЛУШАЛИ: 7808/410 от 13.10.2010г. жалоба от директора Казанского филиала ОАО «ЖАСО» Терехова А.Н. на отчеты:

№2194 «Об оценке рыночной стоимости права требования по восстановительному ремонту автомобиля а/м ВАЗ 21124 гос. номер М 748 НА 116 RUS»;

№2194.0 «Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение утраты товарной (рыночной) стоимости, возникшего в результате повреждения в ДТП транспортного средства ВАЗ 21124 г.н. М 748 НА 116 RUS», составленные оценщиком-членом РОО Ермолаевым И.В. (рег.№ 3162 от 24.01.2008г.).

Дополнительные материалы:

- Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-278 на отчет №2194;
- Отрицательное заключение отдела Контроля № 2-277 на отчет №2194.0

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора Казанского филиала ОАО «ЖАСО» Терехова А.Н. на отчеты №2194 и №2194.0, составленные оценщиком-членом РОО Ермолаевым И.В. (рег.№ 3162 от 24.01.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Ермолаеву И.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями отдела Контроля РОО №2-277 и №2-278;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Ермолаеву И.В. (рег. № 3162 от 24.01.2008г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 17 СЛУШАЛИ: 5340/410 от 01.07.2010 г. жалоба от индивидуального предпринимателя Кузькина С.В. на отчет №01/014-2010 «Об оценке рыночной стоимости нежилого встроенного помещения площадью 140,9 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, дом 114», составленный оценщиком-членом РОО Коркиным В.А. (рег.№ 3580 от 11.02.2008г.).

Дополнительные материалы:

- В связи с минимальным объемом работ при составлении отчета №01/014-2010, оценщиком

Коркиным В.А. у заказчика оценки - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Чапаевск - отозвана подпись из отчета №01/014-2010;

Заказчик оценки не возражает против отзыва подписи оценщика Коркина В.А. из отчета №01/014-2010.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с отзывом оценщиком Коркиным В.А. у заказчика оценки - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Чапаевск - подписи из отчета №01/014-2010, Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Разбирательство по жалобе от индивидуального предпринимателя Кузькина С.В. на отчет №01/014-2010 «Об оценке рыночной стоимости нежилого встроенного помещения площадью 140,9 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, дом 114» закрыть.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 18 СЛУШАЛИ: В соответствии с решением Дисциплинарного комитета РОО №33 от 23 сентября 2010г. в отношении оценщика-члена РОО Морозкина Е.В. (рег.№ 1200 от 17.10.2007г) назначена внеплановая проверка.

Из реестра отчетов, составленных оценщиком Морозкиным Е.В., для проведения внеплановой проверки запрошен и проверен отчет №П0301113Р «По определению рыночной стоимости земельного участка площадью 11519,00 кв.м., кадастровый номер 55:36:05 02 04:3036»,

Результат внеплановой проверки - отрицательное заключение отдела Контроля №2-231 на отчет № П0301113Р.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с получением отрицательного заключения отдела Контроля №2-231 на отчет № П0301113Р при проведении внеплановой проверки назначенной решением Дисциплинарного комитета РОО №33, Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Морозкину Е.В. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля №2-231.;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Морозкину Е.В. (рег.№ 1200 от 17.10.2007г) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 19 СЛУШАЛИ: 8789/410 от 24.11.2010г. жалобу от Федорова О.Ю. на отчет № НУ137 «Об оценке рыночной стоимости ущерба от затопления квартиры по адресу Республика Татарстан, г.Казань, ул. Четаева, д.28, кв.41», составленный оценщиком-членом РОО Кашафутдиновым Э.Ф. (рег.№ 4740 от 25.07.2008г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля РОО №2-233 на отчет № НУ137.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Федорова О.Ю. на отчет № НУ137 «Об оценке рыночной стоимости ущерба от затопления квартиры по адресу Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д.28, кв.

41», составленный оценщиком-членом РОО Кашафутдиновым Э.Ф. (рег.№ 4740 от 25.07.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Кашафутдинову Э.Ф. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля №2-233.;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Кашафутдинову Э.Ф. (рег.№ 4740 от 25.07.2008г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 20 СЛУШАЛИ: 9587/410 от 22.12.2010г. жалобу от Министра Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской республики Енилиной С.А. на отчет № 4636 «Об оценке рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д.2, помещение 2», составленный оценщиками-членами РОО Лампасовой А.М. (рег.№ 1809 от 11.12.2007г.) и Сулеймановым М.А. (рег.№ 0477 от 24.07.2007г.).

Дополнительные материалы:

Положительное заключение отдела Контроля №2-235 на отчет №4636.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Министра Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской республики Енилиной С.А. на отчет № 4636 «Об оценке рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д.2, помещение 2» составленный оценщиками-членами РОО Лампасовой А.М. (рег.№ 1809 от 11.12.2007г.) и Сулеймановым М.А. (рег.№ 0477 от 24.07.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

1. Сообщить Министру Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской республики Енилиной С.А. о том, что в ходе проведения внеплановой проверки отчета № 4636 на соответствие требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., Федеральным стандартом оценки (ФСО-1,2,3) и стандартов РОО - нарушений не выявлено;
2. Основания для возбуждения дисциплинарного производства в отношении оценщиков-членов РОО Лампасовой А.М. (рег.№ 1809 от 11.12.2007г.) и Сулейманова М.А. (рег.№ 0477 от 24.07.2007г.) отсутствуют.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 21 СЛУШАЛИ: 01785/411 от 25.02.011г. жалобу от представителя ОАО «АльфаСтрахование» Епифановой А.В. на отчет № НЭ24/11/10-10 от 24.11.2010г., составленный оценщиком-членом РОО Лукмановым И.И. (рег.№ 2975 от 17.01.2008г.)

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от представителя ОАО «АльфаСтрахование» Епифановой А.В. на отчет № НЭ24/11/10-10 от 24.11.2010г., составленный оценщиком-членом РОО Лукмановым И.И. (рег.№ 2975 от 17.01.2008г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил:
Сообщить представителю ОАО «АльфаСтрахование» Епифановой А.В. о том, что:

1. В соответствии со ст. 24.3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. основанием для проведения внеплановой проверки является **мотивированная жалоба**.

Мотивированная жалоба – **мотивированное** письменное обращение заявителя на нарушение оценщиком – членом РОО требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

Ваше жалоба не соответствует требованиям ст. 24.3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., и значит не может быть признана мотивированной жалобой.

По Вашей жалобе не может быть проведена проверка, так как в соответствии со ст. 24.3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. она не содержит нарушения оценщиком – членом РОО требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

2. В отношении оценщика-члена РОО Лукманова И.И. (рег.№ 2975 от 17.01.2008г.) проведена внеплановая проверка.

Для проведения внеплановой проверки от оценщика Лукманова И.И. запрошен и проверен отчет №НЭ22/10/10-1 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля CITROEN C4, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР К 981 МК 102»;

Отчет №НЭ22/10/10-1 прошел внеплановую проверку, нарушений действующего законодательства в области оценочной деятельности не выявлено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 22 СЛУШАЛИ: 02290/411 и 02291/411 от 14.03.2011г жалоба от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты:

№2/2935 «Об оценке стоимости восстановительного ремонта автомашины ВАЗ 211440, гос. № М 786 ЕС^{116RUS}»;

№2/2936 «Об оценке утраты товарной стоимости (УТС) автомашины ВАЗ 211440, гос. № М 786 ЕС^{116RUS}», составленные оценщиком-членом РОО Аюповым М.А. (рег. №5738 от 09.06.2009г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-260 на отчет №2/2936.

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-261 на отчет №2/2935;

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты №2/2935 и №2/2936, составленные оценщиком-членом РОО Аюповым М.А. (рег. №5738 от 09.06.2009г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Аюпову М.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями отдела Контроля РОО №2-260 и №2-261;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного

комитета, к оценщику-члену РОО Аюпову М.А. (рег. №5738 от 09.06.2009г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 23 СЛУШАЛИ: 02289/411, 02328/411 и 02329/411 от 14.03.2011г. жалобу от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты:

№367-09-10 «Об оценке дополнительной Утраты Товарной Стоимости автомобиля марки «ВАЗ-21144» регистрационный номерной знак Р 491 ТВ»;

№583-10-10 «Об оценке стоимости восстановления поврежденного легкового автомобиля марки «ВАЗ-21124» регистрационный номерной знак Р 944 УХ»;

№584-10-10 «Об оценке дополнительной Утраты Товарной Стоимости автомобиля марки «ВАЗ-21144» регистрационный номерной знак Р 944 УХ»,

составленные оценщиком-членом РОО Гордеевым А.А. (рег.№ 6515 от 14.04.2010г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-251 на отчет №583-10-10;

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-252 на отчет №584-10-10;

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-253 на отчет №367-09-10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от директора филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Татарстан Хамадеева Ф.Р. на отчеты №367-09-10, №583-10-10 и №584-10-10, составленные оценщиком-членом РОО Гордеевым А.А. (рег.№ 6515 от 14.04.2010г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Гордееву А.А. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательными заключениями отдела Контроля РОО №2-251, №2-252 и №2-253;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительных заключений члена (ов) Экспертного совета РОО по спорным отчетам. Исправленные отчеты предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенные оценщиком копии исправленных отчетов, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленных отчетов;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Гордееву А.А. (рег.№ 6515 от 14.04.2010г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 24 СЛУШАЛИ: 01867/411 от 28.02.2011г. жалобу от Васильева В.Н. на отчет № 4406/1, составленный оценщиком-членом РОО Гайфуллиным Р.З. (рег.№ 2480 от 29.12.2007г.).

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение члена Экспертно-консультационного комитета Нижегородского областного отделения Кондакова И.В. на отчет № 4406/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Васильева В.Н. на отчет № 4406/1 составленный оценщиком-членом РОО Гайфуллиным Р.З. (рег.№ 2480 от 29.12.2007г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Гайфуллину Р.З. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением члена Экспертно-консультационного комитета

Нижегородского областного отделения Кондакова И.В.;

2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертно-консультационного комитета Нижегородского областного отделения Кондакова И.В. на отчет № 4406/1. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Гайфуллину Р.З. (рег.№ 2480 от 29.12.2007г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 25 СЛУШАЛИ: 01082/411 от 07.02.2011г. жалобу от председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Тулы Порошенко В.А. на отчет 553-08/10 «По определению рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и расположенных по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, д.20», составленный оценщиком-членом РОО Сушковым С.Л. (рег.№ 1494 от 14.11.07г.)

Дополнительные материалы:

Отрицательное заключение отдела Контроля №2-232 на отчет № 553-08/10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Тулы Порошенко В.А. на отчет 553-08/10 «По определению рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и расположенных по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, д.20», составленный оценщиком-членом РОО Сушковым С.Л. (рег.№ 1494 от 14.11.07г.), Дисциплинарный комитет коллегиально решил применить к оценщику Сушкову С.Л. дисциплинарные взыскания в виде:

1. Предписание об устранении нарушений законодательных и нормативных актов, выявленных отрицательным заключением отдела Контроля №2-232.;
2. Основанием для окончания разбирательства по жалобе является предоставление оценщиком в Дисциплинарный комитет положительного заключения члена Экспертного совета РОО по спорному отчету. Исправленный отчет предоставить заказчику оценки, в течение 21 дня предоставить в РОО заверенную оценщиком копию исправленного отчета, а так же акт приема-передачи заказчику оценки исправленного отчета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, к оценщику-члену РОО Сушкову С.Л. (рег.№ 1494 от 14.11.07г.) могут быть применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 26 СЛУШАЛИ: 03794/411 от 08.04.2011г. жалоба от начальника Департамента имущества г. Перми Толмачевой Л.А. на отчет № У-12/05-032 от 09.12.2010 г, составленный оценщиком-членом РОО Петровой Еленой Анатольевной (рег.№ 002715 от 10.01.2008г.).

Дополнительные материалы:

Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Крайнюченко В.Г. на отчет № У-12/05-032 от 09.12.2010 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от начальника Департамента имущества г. Перми Толмачевой Л.А. на отчет № У-12/05-032 от 09.12.2010 г, составленный оценщиком-членом РОО Петровой Е.А. (рег.№

002715 от 10.01.2008г.) и положительное заключение члена Экспертного Совета РОО

Крайнюченко В.Г., Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

1. Сообщить начальнику Департамента имущества г. Перми Толмачевой Л.А. о том, что у Дисциплинарного комитета отсутствуют основания для возбуждения дисциплинарного производства в отношении оценщиком-членом РОО Петровой Е.А. в связи с тем, что получено положительное заключение члена Экспертного Совета РОО Крайнюченко В.Г. на отчет № У-12/05-032 от 09.12.2010;
2. Отделу Контроля направить в адрес начальника Департамента имущества г. Перми Толмачевой Л.А. копию положительного заключения члена Экспертного Совета РОО Крайнюченко В.Г. на отчет № У-12/05-032 от 09.12.2010 и объяснение оценщика Петровой Е.А. по жалобе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 27 СЛУШАЛИ: 02319/411 от 14.03.2011г. жалоба от Уразметова О.А. на исправленный отчет №38 от 16.03.2010г. «Об определении рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, отделке помещений и мебели, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 38, кв. 12 по состоянию на 29.01.2010г», составленный оценщиком-членом РОО Дашевским М.И. (рег.№ 4316 от 22.04.2008г).

Дополнительные материалы:

Положительное экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Тевелевой О.В. на исправленный отчет №38;

Решением Дисциплинарного комитета №40 от 12.05.2011г., исправленный отчет №38 и положительное экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО Тевелевой О.В. направлены в Президиум Экспертного Совета РОО для принятия решения;

Решением Президиума Экспертного Совета РОО назначен эксперт-оппонент Карцев П.В., для проведения экспертизы исправленного отчета №38;

Экспертом-оппонентом Карцевым П.В. проведена экспертиза исправленного отчета №38. Результат экспертизы – положительный.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотрев жалобу от Уразметова О.А. на исправленный отчет №38 от 16.03.2010г. «Об определении рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, отделке помещений и мебели, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 38, кв. 12 по состоянию на 29.01.2010г» составленный оценщиком-членом РОО Дашевским М.И. (рег.№ 4316 от 22.04.2008г) и положительное экспертное заключение эксперта-оппонента Карцева П.В., Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Не принимать в отношении оценщика-члена РОО Дашевского М.И. (рег.№ 4316 от 22.04.2008г) дисциплинарных взысканий, в связи с тем, что на исправленный отчет №38 получено положительное заключение эксперта-оппонента Карцева П.В.;

Разбирательство по жалобе от Уразметова О.А. на исправленный отчет №38 закрыть.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 28 СЛУШАЛИ: 7513/410 от 29.09.2010г. неисполнение оценщиками-членами РОО Кузьминовым Евгением Александровичем (рег. № 1199 от 17.10.2007 г.) и Кузьминовой Татьяной Николаевной (рег. № 1201 от 17.10.2007 г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г. и №38 от 17.02.2011г.

Дополнительная информация:

Оценщиками Кузьминовым Е.А. и Кузьминовой Т.Н. выписка из протокола Дисциплинарного комитета №38 получена 29.03.2011г.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Повторно предупредить оценщиков-членов РОО Кузьминова Е.А. (рег.н. 1199 от 17.10.2007 г.) и Кузьминову Т.Н. (рег.н. 1201 от 17.10.2007 г.) о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г. и №38 от 17.02.2011г. в срок;
2. Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №36 от 14.12.2010г. в течение 14 дней, с момента получения выписки из протокола Дисциплинарного комитета;
3. В случае неисполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №36 от 14.12.2010г. в срок, Дисциплинарный комитет РОО оставляет за собой право рекомендовать Совету РОО исключить оценщиков-членов РОО Кузьминова Е.А. (рег.н. 1199 от 17.10.2007 г.) и Кузьминову Т.Н. (рег.н. 1201 от 17.10.2007 г.) из членов РОО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.29 СЛУШАЛИ: 9219/410 от 10.12.2010г. неисполнение оценщиком-членом РОО Кечемайкиной Н.Г. (рег.№ 1459 от 14.11.2007г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011г., по жалобе от и.о. руководителя ТУ Росимущества по Республике Мордовия Дорофеева Г.Ю. на отчет №363/10 «Об оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование земельным участком площадью 7460 кв.м., предназначенным для эксплуатации прирельсового склада ГСМ».

Дополнительная информация:

Оценщиком Кечемайкиной Н.Г. выписка из протокола ДК №38 получена 09.03.2011г.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Повторно предупредить оценщика-члена РОО Кечемайкину Н.Г. (рег.№ 1459 от 14.11.2007г.) о необходимости исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №38 от 17.02.2011г в срок;
2. Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №38 от 17.02.2011г в течение 14 дней с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО в срок, к оценщику-члену РОО Кечемайкиной Н.Г. (рег.№ 1459 от 14.11.2007г.) будут применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п.30,31 СЛУШАЛИ: 8166/410 от 28.10.2010г неисполнение оценщиком-членом РОО Ермолаевым И.В. (рег.№ 3162 от 24.01.2008г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №37 от 20.01.2011г., по жалобе от директора филиала ОАО «Страховое общество ЖАСО» Терехова А.Н. на заключение (отчет) №1714 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля Mazda 6 г/н К 164 УТ 116 RUS»;

8370/410 от 11.11.2010г. неисполнение оценщиком-членом РОО Ермолаевым И.В. (рег.№ 3162 от 24.01.2008г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №37 от 20.01.2011г., по частному определению судьи Вахитовского районного суда г. Казани Всеволодова С.А. на отчет № 1750 «Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля а/м БМВ 525IA гос. номер М117АМ 116RUS».

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Рекомендовать Совету РОО приостановить право подписи оценщику-члену РОО Ермолаеву И.В. (рег.№ 3162 от 24.01.2008г.) отчетов об оценке рыночной или иной стоимости объекта оценки до окончания разбирательства по жалобе от директора филиала ОАО «Страховое общество ЖАСО» Терехова А.Н. на заключение (отчет) №1714 и по частному определению судьи Вахитовского районного суда г. Казани Всеволодова С.А. на отчет № 1750;
2. Установить срок исполнения дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО №37 от 20.01.2011г. по жалобе от директора филиала ОАО «Страховое общество ЖАСО» Терехова А.Н. на заключение (отчет) №1714 и по частному определению судьи Вахитовского районного суда г. Казани Всеволодова С.А. на отчет № 1750 в течение 14 дней, с момента получения выписки из протокола заседания Дисциплинарного комитета;
3. Предупреждение о том, что в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета РОО в срок, к оценщику-члену РОО Ермолаеву И.В. (рег.№ 3162 от 24.01.2008г.) будут применены иные дисциплинарные взыскания.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 32 СЛУШАЛИ: 8954/410 от 01.12.2010г. представление от заместителя прокурора области государственного советника юстиции 3 класса Безуглова М.А. на отчет №083/06-09 «Определение рыночной стоимости объекта недвижимости, адрес объекта оценки: г. Астрахань, Кировский район, ул. Адмиралтейская, 32» составленный оценщиком-членом РОО Болдыревой И.А. (рег.№ 5314 от 26.01.2009г.)

Дополнительная информация:

Оценщик Болдырева И.А. работает с экспертом Экспертного Совета РОО над получением положительного экспертного заключения на отчет №083/06-09;

Оценщик не успевает в течение 21 дня исполнить дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета.

ПОСТАНОВИЛИ:

Продлить оценщику-члену РОО Болдыревой И.А. (рег.№ 5314 от 26.01.2009г.) срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №38 от 17.03.2011г. на 14 дней, с момента получения оценщиком выписки из протокола Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 33 СЛУШАЛИ: 7035/410 от 08.09.2010г. жалоба от Кононовой О.Н. и Пантеева В.Ф. на отчет №040210/2 «Определение рыночной стоимости затрат на восстановление имущества после пожара, расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, г. Саров, ул. Курчатова, д.16, кв. 5», составленный оценщиком-членом РОО Шаповаловым А.С. (рег.№ 5804 от 14.07.2009г.)

Дополнительная информация:

Оценщик Шаповалов А.С. работает с экспертом Экспертного Совета РОО над получением положительного заключение на отчет №040210/2;

Оценщик не успевает в течение 21 дня исполнить дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета.

ПОСТАНОВИЛИ:

Продлить оценщику-члену РОО Шаповалову А.С. (рег.№ 5804 от 14.07.2009г.) срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №39 от 31.03.2011г. на 14 дней, с момента получения оценщиком выписки из протокола

Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 34 СЛУШАЛИ: 8339/410 от 10.11.2010г. жалоба от заместителя прокурора Владимирской области советника юстиции Гулягина А.Ю. на отчет №288 «Об оценке рыночной стоимости права аренды стоматологического оборудования», составленный оценщиком-членом РОО Ежовым С.В. (рег.№ 2349 от 26.12.2007г.)

Дополнительная информация:

Оценщик Ежов С.В. работает с экспертом Экспертного Совета РОО над получением положительного заключения на отчет №288;

Оценщик не успевает в течение 21 дня исполнить дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета.

ПОСТАНОВИЛИ:

Продлить оценщику-члену РОО Ежову С.В. (рег.№ 2349 от 26.12.2007г.) срок исполнения дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №37 от 20.01.2011г. на 14 дней, с момента получения оценщиком выписки из протокола Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 35 СЛУШАЛИ: 7799/410 от 13.10.2010г. исполнение оценщиком-членом РОО Ширинкиным А.Ю. (рег. №1306 от 31.10.2007г.) дисциплинарных взысканий, наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №37 от 20.01.2011г., по жалобе от генерального директора ЗАО «Управляющая компания «Агидель» - управляющая компания ОАО «ИФ «Детство-1» Сташкова А.А. на отчет №138/А-10 от 21.07.2010г. «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Инвестиционный фонд «Детство-1», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 53»

Оценщиком в РОО представлены:

1. Положительное заключение члена Экспертного Совета РОО на отчет №138/А-10;
2. Исправленный отчет №138/А-10;
3. Акт-приема передачи заказчику оценки исправленного отчета №138/А-10.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Ширинкина А.Ю. (рег. №1306 от 31.10.2007г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО, оценщиком Ширинкиным А.Ю. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 36 СЛУШАЛИ: Исполнение оценщиком-членом РОО Дорофеевым А.В. (рег.№ 3319 от 30.01.2008г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседаниями Дисциплинарного комитета РОО №29 от 20.05.2010г., №35 от 25.11.2010г. и №39 от 31.03.2011г. по жалобе от Матюшова Л.Р. на отчет №025-08/ОРС «Об определении стоимости ущерба от затопления, причиненного четырехкомнатной квартире, расположенной по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, д.63, кв. 16».

Оценщиком в РОО представлены:

Положительное экспертное заключение на отчет №025-08/ОРС;
Исправленный отчет №025-08/ОРС;
Акт-приема передачи заказчику оценки исправленного отчета №025-08/ОРС.

ПОСТАНОВИЛИ:

Мотивированная жалоба на действие оценщика-члена РОО Дорофеева А.В. (рег.№ 3319 от 30.01.2008г.) полностью рассмотрена.

Дисциплинарные взыскания, наложенные заседанием Дисциплинарного комитета РОО, оценщиком Дорофеевым А.В. исполнены.

Разбирательство по жалобе завершено.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 37 СЛУШАЛИ: Нарушение оценщиками-членами РОО:

Ковалевой И.В. (рег. № 4141 от 26.03.2008г.);

Мехоношиной Е.С. (рег. № 5631 от 29.04.2009г.);

Плешивых Д.П. (рег. № 4863 от 27.08.2008г.);

Симаковой Д.Н. (рег. № 5858 от 04.08.2009г.)

Устава РОО и ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г. - неуплата членских взносов за 2010г. и 2011г., а так же нарушение ст. 11 «Правила деловой и профессиональной этики РОО» - не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщиков-членов РОО:

Ковалеву И.В. (рег. № 4141 от 26.03.2008г.);

Мехоношину Е.С. (рег. № 5631 от 29.04.2009г.);

Плешивых Д.П. (рег. № 4863 от 27.08.2008г.);

Симакову Д.Н. (рег. № 5858 от 04.08.2009г.) из членов РОО

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 38 СЛУШАЛИ: Неисполнение оценщиком-членом РОО Емельяновой С.В. (рег. №664 от 15.08.2007г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 37 от 20.01.2011г., а именно: неуплата членских взносов 2010г. и 2011г., а так же не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с неисполнением оценщиком-членом РОО Емельяновой С.В. (рег. №664 от 15.08.2007г.) дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета РОО № 37 от 20.01.2011г., а именно: неуплата членских взносов 2010г. и 2011г., а так же не предоставление нового полиса обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности, Дисциплинарный комитет коллегиально решил:

Рекомендовать Совету РОО исключить оценщика-члена РОО Емельянову С.В. (рег. №664 от 15.08.2007г.) из членов РОО

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО

п. 39 СЛУШАЛИ: 5609/410 от 08.07.2010г жалобу от заместителя начальника Управления ФСБ России по Тверской области Козлова Н.В. на отчет №66-2009 от 01.09.2009 года «Об определении рыночной стоимости 100%-го пакета акций ОАО «Гостиничное хозяйство Администрации Тверской области», составленный оценщиком-членом РОО Смирновым А.И. (рег.№ 3664 от

14.02.2008г).

Дополнительные материалы:

Отрицательное экспертное заключение члена Экспертного Совета РОО на отчет №66-2009. Эксперт Коротышева Н.П.;

Неисполнение дисциплинарных взысканий наложенных заседанием Дисциплинарного комитета №33 от 23.09.2010г. в срок;

Решением Дисциплинарного комитета №38 от 17.02.2011г. исправленный отчет №66-2009 направлен в Экспертный Совет РОО для проведения настольной экспертизы.

Проведена настольная экспертиза исправленного отчета №66-2009. Результат экспертизы – отрицательный. Эксперт Коротышева Н.П.

Оценщиком Смирновым А.И. у заказчика оценки отозван отчет №66-2009.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Разбирательство по жалобе от заместителя начальника Управления ФСБ России по Тверской области Козлова Н.В. на отчет №66-2009 от 01.09.2009 года «Об определении рыночной стоимости 100%-го пакета акций ОАО «Гостиничное хозяйство Администрации Тверской области» **закрывать**, в связи с отзывом оценщиком Смирновым А.И. (рег.№ 3664 от 14.02.2008г) у заказчика оценки отчета об оценке №66-2009;
2. В адрес заместителя начальника Управления ФСБ России по Тверской области Козлова Н.В. направить копию письма с отзывом у заказчика оценки отчета об оценке №66-2009.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО