



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**ПРОТОКОЛ № 284**

**Заседания Совета Общероссийской общественной организации  
«Российское общество оценщиков»**

**18 декабря 2009 г.**

**г. Москва**

*Председатель – Табакова С.А.  
Секретарь – Пономаренко О.В.*

*Присутствовали:*

*Анисимова Л.К., Артеменков И.Л., Бабенко Р.В., Бухарин Н.А., Вологодская Л.Т.,  
Вольнова В.А., Гурьяно А.В., Дарсания С.А., Дмитриев С.Ю., Имшенецкий А.Н., Исаев  
М.Г., Каминский В.Н., Козырь Ю.В., Корольков Н.Н., Корягина С.А., Круглякова В.М.,  
Потапов А.В., Радионова Л.С., Рогожкин Г.А., Табакова С.А., Чижков В.В., Васильев  
А.В., Зуев Я.А.*

*По доверенности: Бобунов Э.А., Буженко И.В., Лежнев С.В., Мамаджанов Х.А., Нейман  
Е.И., Пискурев В.В., Швечков В.И., Сарбашев С.З.*

**Повестка дня:**

1. Выборы Президиума Экспертного Совета РОО — Козырь Ю.В.
2. Распределение обязанностей членов Совета РОО — Табакова С.А.
3. О внесении изменений в документы — Ануфриев Е.А.
  - Информация о редакционных правках в документы принятые собранием РОО;
  - Положение о региональном отделении РОО;
  - Положение об экспертно-консультационном комитете РО РОО;
  - Положение о порядке проведения экспертизы ЭС РОО
4. Утверждение порядка проведения экспертизы отчета по мотивированным жалобам в  
Дисциплинарный комитет — Железный В.Б.
5. О плане работы РОО на 2010 год — Степанов А.М.
6. О квалификационной комиссии РОО — Артеменков И.Л.
7. Внесение изменений в «Положение о квалификационных званиях РОО» —  
Артеменков И.Л.

8. Утверждение новой редакции Свода стандартов оценки РОО (ССО РОО- 2010) — Артеменков И.Л.
9. О вступлении РОО в качестве учредителя в НП в области внедрения мирового опыта в деятельности профессионалов рынка недвижимости «Партнерство ФИАБСИ»
10. Утверждение штатного расписания Исполнительной дирекции - Артеменков И.Л.
11. Утверждение сметы расходов на 2010 год — Табакова С.А.
12. Утверждение формы отчета за 2009 год председателя правления РО РОО — Кузьмичев Н.С.
13. Утверждение председателя Санкт-Петербургского РО РОО, Мордовского РО РОО (Грызунов В.Н.) — Табакова С.А.
14. Разное
  - Определение позиции РОО по вопросам повышения квалификации оценщиков к заседанию НСОД 23.12.09 г. – Артеменков И.Л.
  - Обращение Нижегородского РО РОО о присвоении звания «Почетный член РОО» Лейферу Л.А. за большую общественную работу в РОО и в связи с 70-летием. – Табакова С.А.

1. СЛУШАЛИ: Выборы Президиума Экспертного Совета РОО — Козырь Ю.В.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Президиум Экспертного совета РОО в составе:

- 1) Артеменков И.Л.
- 2) Бабенко Р.В.
- 3) Дарсания С.А.
- 4) Имшенецкий А.Н.
- 5) Исаев М.Г.
- 6) Козырь Ю.В.
- 7) Корольков Н.Н.
- 8) Кривозубов С.П.
- 9) Лейфер Л.А.
- 10) Мамаджанов Х.А.
- 11) Медведева О.Е.
- 12) Нейман Е.И.
- 13) Синогейкина Е.Г.
- 14) Табакова С.А.
- 15) Эдомский С.Р.
- 16) Каминский В.Н.
- 17) Анисимова Л.К.
- 18) Бухарин Н.А.

Голосовали: «За» - 25 чел.

«Против» - 6 чел.

«Воздержался» - 0.



2. СЛУШАЛИ: Распределение обязанностей членов Совета РОО — Табакова С.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить представленный проект распределения обязанностей с учетом дополнений. Разослать окончательный вариант всем членам Совета РОО, утвердить путем электронного голосования.

Голосовали: «За» *единогласно*.

3. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в документы — Ануфриев Е.А.

- Информация о редакционных правках в документы принятые собранием РОО;
- Положение о региональном отделении РОО;
- Положение об экспертно-консультационном комитете РО РОО;
- Положение о порядке проведения экспертизы ЭС РОО.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить представленные документы в новой редакции.

Голосовали: «За» - *единогласно*.

4. Утверждение порядка проведения экспертизы отчета по мотивированным жалобам в Дисциплинарный комитет — Железный В.Б.

Вопрос снят в связи с отсутствием представителя ДК РОО.

5. СЛУШАЛИ: О плане работы РОО на 2010 год — Степанов А.М.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить представленный план работы РОО на 2010 год с учетом следующих дополнений:

В раздел «Организационная деятельность»:

- Провести конкурс молодых оценщиков в отделениях РОО и в финальный конкурс – в Москве. Поручить Вольновой В.А. разработать условия конкурса и другие документы.
- Провести конференцию РОО в Красноярске в середине сентября (отв. Радионова Л.С.)

В раздел «Научно-практическая деятельность»:

- Участие представителей РОО в рабочей группе при НСОД по оценке и экспертизе нематериальных активов (предложение внесено представителем РОСНАНО Зуевым Я.А.).

Голосовали: «За» *единогласно*.

6. СЛУШАЛИ: О квалификационной комиссии РОО — Артеменков И.Л.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав квалификационной комиссии – 41 человек.

1. Артеменков Игорь Львович — председатель
2. Мамаджанов Хамид Абиджанович — зам.председателя
3. Дарсания Соломон Александрович — зам.председателя
4. Жигло Александр Николаевич - Москва
5. Исаев Михаил Георгиевич - Москва
6. Каминский Владимир Николаевич - Тверь
7. Козырь Юрий Васильевич - Москва
8. Коротышева Наталья Петровна — Москва

9. Кушлянский Олег Александрович - Москва
10. Конторович Светлана Петровна — Москва
11. Михайлец Владимир Борисович - Москва
12. Круглякова Виктория Марковна - Воронеж
13. Левада Григорий Павлович - Челябинск
14. Корольков Николай Николаевич - Новосибирск
15. Локтионов Александр Никитович - Санкт-Петербург
16. Имшенецкий Александр Николаевич - Владимир
17. Кривоzubов Сергей Павлович — Самара
18. Ермакова Елена Викторовна - Нижний Новгород
19. Копель Марина Юрьевна - Новосибирск
20. Воданюк Сергей Александрович — Краснодар
21. Зеленский Юрий Витальевич — Владивосток
22. Киселева Наталья Александровна — Томск
23. Кузнецова Надежда Константиновна — Уфа
24. Монин Александр Александрович — Хабаровск
25. Ведерникова Светлана Владимировна — Тюмень
26. Решетник Валентина Николаевна — Якутск
27. Удод Танзиля Мансуровна — Татарстан
28. Иванов Олег Владимирович — Татарстан
29. Куленко Михаил Владимирович — ХМАО
30. Сегаль Лев Анатольевич — Екатеринбург
31. Смагин Юрий Васильевич — Владимир
32. Окомелко Наталья Владимировна — Калининград
33. Куканова Наталья Владимировна — Волгоград
34. Красильников Сергей Павлович — Волгоград
35. Оводов Николай Николаевич — Омск
36. Телегин Евгений Николаевич — Омск
37. Анисимова Любовь Константиновна — Краснодар
38. Синогейкина Екатерина Гелиевна — Москва
39. Вагнер Андрей Алексеевич — Москва
40. Гурьянов Алексей Владиславович — Самара
41. Вольнова Вера Александровна - Новосибирск

В дальнейшем при необходимости состав комиссии может быть расширен.  
Поручить Мамаджанову Х.А., с учетом проведения аттестационных процедур по решению Дисциплинарного комитета, разработать и представить Совету на утверждение «Положение о квалификационной комиссии РОО».

Голосовали: **«За» единогласно.**

7. СЛУШАЛИ: Внесение изменений в «Положение о квалификационных званиях РОО» — Артеменков И.Л.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести следующие изменения в текст «Положение о квалификационных званиях общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (утверждено Решением Совета РОО (протокол № 158 от 04 сентября 2008 г.)

1). Пункт 6 «Положения» изложить в следующей редакции:



«6. Квалификационные звания присваиваются по следующим направлениям:

- оценка недвижимости с присвоением квалификационного звания «Сертифицированный РОО специалист по оценке недвижимости»;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств с присвоением квалификационного звания «Сертифицированный РОО специалист по оценке производственных машин и оборудования» или «Сертифицированный РОО специалист по оценке транспортных средств» или «Сертифицированный РОО специалист по оценке судов и плавучих средств» или «Сертифицированный РОО специалист по оценке летательных аппаратов»;
- оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности с присвоением квалификационного звания «Сертифицированный РОО специалист по оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности»;
- оценка действующего предприятия (бизнеса) с присвоением квалификационного звания «Сертифицированный РОО специалист по оценке стоимости действующего предприятия (бизнеса)».

2). В пункте 7 слова «Сертифицированный РОО оценщик *(по направлению)*» заменить словами «Сертифицированный РОО специалист по оценке *(вид направления)*».

Голосовали: **«За» единогласно.**

8. СЛУШАЛИ: Утверждение новой редакции стандартов и правил оценочной деятельности РОО. — Артеменков И.Л. *(материалы выданы членам Совета РОО в электронном виде на дисках)*

В качестве стандартов и правил оценочной деятельности РОО принимается Свод стандартов оценки РОО (ССО РОО - 2010). Предлагается утвердить в новой редакции и ввести в действие с 01 января 2010 года. Утвердить в качестве Стандартов и правил оценочной деятельности РОО - ССО РОО — 2010.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию стандартов и правил оценочной деятельности РОО - Свод стандартов оценки РОО (ССО РОО- 2010) и ввести в действие с 01 января 2010 года.

Утвердить в качестве Стандартов и правил оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» - Свод стандартов оценки РОО ССО РОО — 2010.

Голосовали: «за» единогласно.

9. СЛУШАЛИ: О вступлении Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» в качестве учредителя в Некоммерческое партнерство в области внедрения мирового опыта в деятельности профессионалов рынка недвижимости «Партнерство ФИАБСИ».

ПОСТАНОВИЛИ: Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» выступить в качестве учредителя Некоммерческого партнерства в области внедрения мирового опыта в деятельности профессионалов рынка недвижимости «Партнерство ФИАБСИ».

Голосовали: **«За» единогласно.**

10. СЛУШАЛИ: Утверждение штатного расписания Исполнительной дирекции -



Артеменков И.Л.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить штатное расписание Исполнительной дирекции РОО.

Голосовали: *«За» единогласно.*

11. СЛУШАЛИ: Утверждение сметы планируемого поступления денежных средств по целевому финансированию и их использованию на 2010 год — Табакова С.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету планируемого поступления денежных средств по целевому финансированию и их использованию на 2010 год.

Голосовали: *«За» единогласно.*

12. СЛУШАЛИ: Утверждение формы отчета за 2009 год председателя правления РО РОО — Кузьмичев Н.С.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму отчета за 2009 год председателя правления РО РОО.

Голосовали: *«За» единогласно.*

13. СЛУШАЛИ: Утверждение председателя Санкт-Петербургского РО РОО Шаскольского А.И., Мордовского РО РОО (Грызунов В.Н.) — Табакова С.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Шаскольского А.И. в должности Председателя Правления Санкт-Петербургского РО РОО, в соответствии с п. 5.4 Устава РОО. Утвердить Грызуна В.Н. в должности Председателя Правления Мордовского РО РОО, в соответствии с п. 5.4 Устава РОО.

Голосовали: *«За» единогласно.*

14. Разное:

14.1. СЛУШАЛИ: Определение позиции РОО по вопросам повышения квалификации оценщиков к заседанию НСОД 23.12.09 г. — Артеменков И.Л.

Национальным советом по оценочной деятельности в Российской Федерации (НСОД) разрабатываются «Временные требования к профессиональному обучению оценщиков» («Временные требования»). Коллеги из других СРО предлагают вернуться к ранее существовавшим (лицензионным) требованиям по которым повышение квалификации оценщика не реже одного раза в три года является обязательным.

Действующее законодательство РФ не предусматривает требования, по которому оценщик обязан проходить повышение квалификации в области оценочной деятельности.

14.1. ПОСТАНОВИЛИ: Российское общество оценщиков не поддерживает принятие нормы, по которой повышение квалификации для оценщика являлось бы обязательным.

Голосовали: *«За» единогласно.*

14.2. СЛУШАЛИ: Обращение Нижегородского РО РОО о присвоении звания «Почетный

член РОО» Лейферу Л.А. за большую общественную работу в РОО и в связи с 70-летием. – Табакова С.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Присвоить Лейферу Льву Абрамовичу звание «Почетный член РОО».

Голосовали: *«За» единогласно.*

14.3. СЛУШАЛИ: О подготовке документа «Правила проведения экспертизы отчетов об оценке» (был проект Дмитриева С.Ю. от 27 июля 2009 г.)

ПОСТАНОВИЛИ: Обеспечить рассылку данного проекта членам Совета РОО, членам Президиума ЭС РОО. Дмитриеву С.Ю. продолжить работу над проектом с учетом полученных замечаний и дополнений.

Голосовали: *«За» единогласно.*

Президент РОО

Секретарь



*С.А. Табакова*  
С.А. Табакова

*О.В. Пономаренко*  
О.В. Пономаренко